



**Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat voor de gemeente Zwevegem**

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind)
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18,
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het decreet van 17 december 1997 houdende de bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het RSV
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zwevegem van 01/04/2004
- het advies van de deputatie op het voorontwerp gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat op de plenaire vergadering dd. 02/12/2009, het verslag van de plenaire vergadering dd. 24/12/2009;
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem dd. 25/10/2010, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat
- de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 08/11/2010 en 07/01/2011.
- het advies van het agentschap ruimte en erfgoed dd. 05/01/2011 over het ontwerp van gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat.
- het advies van de deputatie dd. 23/12/2010 over het ontwerp gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat in het kader van het openbaar onderzoek.
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat.
- het advies van de GECORO van Zwevegem dd. 15/03/2011 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat.
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem dd. 26/04/2011 houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat.
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat op 03/05/2011 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zwevegem tot goedkeuring van het RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat.
- Het gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat, bestaat uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota.
- Het RUP voldoet aan de decretale vormvereisten conform artikel 2.2.2.§1 VCRO.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP zijn ondergebracht onder een (sub)categorie zoals vermeld onder artikel 2.2.3.§2 VCRO.



- Het RUP vervangt voor de delen van het plangebied het gewestplan Kortrijk (KB 04/11/1977 en latere wijzigingen).
- Inhoudelijk legt het RUP de ontwikkelingsmogelijkheden vast voor een in het gewestplan aangeduide zone voor milieubelastende industrie type II die gelegen is tegen de kern van Sint-Denijs (herlokalisatiehoofddorp – deelgemeente van Zwevegem). De nieuw geplande bestemming voorziet enerzijds in een zone voor lokale bedrijvigheid (bestaande bedrijfsite) en een zone voor lokaal woongebied (bestaande bedrijfswoning met tuin).
- Het RUP wordt getoetst aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Zwevegem is volgens het RSV deels gelegen in stedelijk gebied. De deerkern Sint-Denijs is evenwel gelegen in het buitengebied. De doelstellingen voor buitengebied gaan o.m. uit van het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies, de vrijwaring en versterking van de open-ruimte functies, het tegengaan van de versnippering en het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen. Bijkomende dynamiek naar werken en wonen toe dient opgevangen te worden in de kernen van het buitengebied.
- Het PRS-WV is van toepassing op diverse ruimtelijke elementen binnen het plangebied van dit RUP. Sint-Denijs, als deelgemeente van Zwevegem, is geselecteerd in het PRS-WV als herlokalisatiehoofddorp (RD PRS-WV p. 220) welke een ondersteunende rol heeft voor wonen en werken in buitengebied en tevens een lokale verzorgende rol heeft. Bijkomende lokale bedrijvigheid is enkel mogelijk voor herlokalisatie van bestaande bedrijven uit de kern en omgeving. De behoefte voor een lokaal bedrijventerrein wordt gestaafd met een gemeentelijke behoeftestudie (RD PRS-WV p. 151).
- Volgens artikel 2.2.13.§2 VCRO worden gemeentelijke RUP's opgemaakt ter uitvoering van het GRS. In het GRS Zwevegem wordt bij de gewenste ruimtelijke structuur van de kern van Sint-Denijs het plangebied aangeduid als zone voor lokale bedrijvigheid (RD GRS p. 207 en kaartenbundel kaartnr. 88). Hierbij is het van belang te verwijzen naar het goedkeuringsbesluit van het GRS-Zwevegem (deputatie in zitting van 1 april 2004), dat bepaalt dat de mogelijkheid voor lokale bedrijventerreinen in de geselecteerde herlokalisatiehoofddorpen enkel kan voor herlokalisatie van bedrijven uit de kern en omgeving.
- Algemeen kan besloten worden dat de planopties in het RUP invulling geven aan het GRS Zwevegem en in overeenstemming zijn met het PRS-WV en het RSV.
- Eén van de strategische doelstellingen van de provincie is het netwerk van trage wegen op haar grondgebied op te waarderen en het gebruik ervan te stimuleren. In het RUP worden de bestaande voetwegen behouden, enkele buurtwegen werden reeds geschrapt. Aldus wordt toepassing gemaakt van de buurtwegentoets.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP worden planvoorschriften opgenomen die de doelstelling en de beginselen van het integraal waterbeleid ondersteunen. Zo wordt er in het RUP geen bijkomende oppervlakte aan "bedrijventerrein bestemd en worden grotere eisen gesteld aan buffering (min. 15m breed), waardoor de maximaal te verhardende oppervlakte beperkt wordt t.o.v. de huidige situatie. De deputatie wijst er tevens op dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 1/10/2004) van toepassing is voor het plangebied van het RUP. Het RUP doet aldus geen schadelijke effecten bestaan als bedoeld in artikel 3, §2, 17° van het decreet betreffende het integraal waterbeleid (18/07/2003).
- Het RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- Globaal mag gesteld worden dat het RUP een degelijke basis is voor het beoordelen van vergunningsaanvragen en daarbij voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening (artikel 1.1.4. VCRO).

- het voorstel van gedeputeerde Van Gheluwe
- na beraadslaging

**BESLUIT:**

**Enig artikel:**

Het gemeentelijk RUP N 23-1 KMO-zone Jolainstraat, voor de gemeente Zwevegem bestaande uit een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 12/05/2011

Waren aanwezig: *de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter*  
*de heren Dirk De fauw, Patrick Van Gheluwe, mevrouw Marleen Titeca-Decraene en de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden*  
*de heer Hilaire Ost, provinciegriffier*

Brugge, 12/05/2011,

De provinciegriffier,  
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSCHLUITEND AFSCHRIFT,  
Namens de deputatie,  
Stephaan Barbery  
De adviseur  
Dienst ruimtelijke planning

