



**Besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Surremont-Otegem' voor de gemeente Zwevegem**

RELEVANTE REGELGEVINGEN

Gelet op:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57;
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 48, 49, 50, 51, 52 en 53 en latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS) van 6 maart 2002;
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zwevegem van 1 april 2004.

GEVOLGDE PROCEDURE

Gelet op:

- het advies van de deputatie van West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Surremont-Otegem' van 9 maart 2007;
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Surremont-Otegem' van 21 mei 2007;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Zwevegem, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 18 juni 2007 en 17 augustus 2007;
- het advies van het Agentschap RWO over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Surremont-Otegem' van 9 augustus 2007;
- het advies van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Surremont-Otegem' in het kader van het openbaar onderzoek van 2 augustus 2007;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Surremont-Otegem';
- het advies van de GECORO van Zwevegem over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Surremont-Otegem', uitgebracht in zitting van 20 september 2007;
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem, houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Surremont-Otegem' van 22 oktober 2007;
- de ontvangst van het definitief vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan 'Surremont-Otegem' op 26 oktober 2007.



## OVERWEGINGEN

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr. 13\_1 'Surremont-Otegem', voor de gemeente Zwevegem bestaat uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en is in overeenstemming met de principes van het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen en het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Het gemeentelijk RUP werd op verschillende punten aangepast aan de opmerkingen die naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geformuleerd, alsook als gevolg van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;

Otegem is in het PRS-WV geselecteerd als herlocalisatiehoofddorp. Bijkomende woonegelegenheden zijn enkel mogelijk voor de opvang van de eigen groei van de huishoudens volgens het niveau van Otegem zelf (PRS-WV, p.150-151). Het RUP 'Surremont-Otegem' voorziet in de realisatie van een verkaveling met residentiële bebouwing. Dit is een gedeeltelijke herziening van het BPA Kerkweg (MB 29/11/2000) met behoud van het juridisch aanbod aan woonegelegenheden.

In het RUP 'Surremont-Otegem' werden geen opties genomen om een mix van verschillende woontypes (menging van sociale en private woningbouw) te realiseren. Conform het PRS-WV dient bij elke ontwikkeling van een nieuwe woonzone groter dan 1 ha een bepaalde verhouding van verschillende woningtypes te worden nagestreefd (PRS-WV, p.244). Voor dit gebied betreft dit in principe een minimum van 25% sociale huur- en/of koopwoningen. De deputatie heeft op de zitting van 18 mei 2006 beslist dat er binnen een bestaand woongebied (i.c. BPA Kerkweg) van de bovenstaande regel mag afgeweken worden indien er in het aangrenzende gebied reeds een sociale woonwijk aanwezig is. Bij het RUP 'Surremont-Otegem' is dit het geval daar aansluitend op het noorden van het plangebied een sociaal woonproject in aanbouw is, bestaande uit 16 sociale huurwoningen (woonproject Eigen Haard). Bovendien maakt een gedeelte van het plangebied deel uit van een sociale verkaveling. Bijgevolg kan de deputatie zich akkoord stellen met deze afwijking van de 25%-regel voor sociale huisvesting.

In het GRS Zwevegem zijn grote gedeelten van het plangebied aangeduid als prioritair aan te snijden woongebied (p.152). Het RUP 'Surremont-Otegem' geeft uitvoering aan deze beleidsoptie. Bovendien beoogt het RUP een verdere compacte ontwikkeling van de kern van Otegem, zoals voorzien in het GRS Zwevegem (p.206). Er wordt voldoende aandacht besteed aan de kwaliteit van de woningen en de leefomgeving (het voorzien van een zone voor openbaar groen, recreatie en gemeenschapsvoorzieningen) en er worden voldoende maatregelen ingeschreven voor een landschappelijke afwerking van de zuidelijke bebouwingsrand van het plangebied. Het GRS Zwevegem voorziet immers ten zuiden van het plangebied een open ruimte verbinding (fig. 87 - gewenste ruimtelijke structuur van de kern van Otegem).

Uit het document blijkt dat toepassing werd gemaakt van de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet Integraal Waterbeleid.



BESLUIT

**Enig artikel.** Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Surremont-Otegem', voor de gemeente Zwevegem bestaande uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

Gedaan te Brugge in zitting van 29 november 2007

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, provinciegouverneur-voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY, mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE, de heer Bart NAEYAERT; leden; de heer Hilaire OST, provinciegriffier.

De provinciegriffier,  
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLOTTEND AFSCRIFT,  
Namens de ~~debatte~~  
Sven Claessens  
Reskuninge  
Dienst ruimtelijke planning en mobiliteit

