

Besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Binnengebieden Winkelstraat' voor de gemeente Zwevegem

RELEVANTE REGELGEVINGEN

Gelet op:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57;
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 48, 49, 50, 51, 52 en 53 en latere wijzigingen;
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002;
- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Zwevegem van 1 april 2004.

GEVOLGDE PROCEDURE

Gelet op:

- het advies van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het verslag van de plenaire vergadering betreffende het voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Binnengebieden Winkelstraat' van 22 mei 2008;
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem, houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Binnengebieden Winkelstraat' van 27 oktober 2008;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Zwevegem, houdende de organisatie van het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek werd vastgelegd op respectievelijk 10 november 2008 en 12 januari 2009;
- het advies van het Agentschap RWO over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Binnengebieden Winkelstraat' van 9 januari 2009;
- het advies van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen over het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Binnengebieden Winkelstraat' in het kader van het openbaar onderzoek van 18 december 2008;
- de bezwaren, opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Binnengebieden Winkelstraat';
- het advies van de GECORO van Zwevegem over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Binnengebieden Winkelstraat', uitgebracht in zitting van 2 februari 2009;
- het besluit van de gemeenteraad van Zwevegem, houdende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Binnengebieden Winkelstraat' van 23 februari 2009;
- de ontvangst van het definitief vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan 'Binnengebieden Winkelstraat' op 17 maart 2009;
- het verslag van gedeputeerde Patrick Van Gheluwe.

OVERWEGINGEN

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nr.16 'Binnengebieden Winkelstraat', voor de gemeente Zwevegem bestaat uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de Kortrijkstraat, in het centrum van Zwevegem. Het plangebied van het RUP bestaat uit twee delen. Het RUP betreft een gedeeltelijke herziening van het BPA nr.10C 'Winkelstraat' (MB 24/08/2001) en omvat de terreinen die volgens het van kracht zijnde BPA in aanmerking komen voor een verdere verdichting (en vernieuwing) en waarbij de realisatie van deze verdichting achterwege blijft.

Het plangebied is gelegen binnen de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk (BVR 20 januari 2006), dat een verzorgende rol speelt op regionaal vlak en dit voor stedelijke voorzieningen en economische infrastructuur. Binnen het stedelijk gebied wordt een aanbodbeleid gevoerd inzake bijkomende woningen. Gelet op de ligging van het plangebied binnen de afbakeningslijn wordt er, conform het RSV, gestreefd naar een minimum dichtheid van 25 woningen per ha. Er wordt in het RUP uitvoering gegeven aan deze bepalingen.

Het PRS-WV streeft naar het versterken van het bestaande kernenpatroon en de opwaardering van het bestaande vergunde woonpatrimonium en de woonomgeving (PRS-WV, p.146). Inbreiding en het vervangen van woningen binnen stedelijke gebieden moeten bijdragen aan een kwalitatieve woonomgeving. Inbreiding betekent niet het automatisch bebouwen van alle nog vrije onbebouwde ruimten binnen een stedelijk gebied. Bij een kwalitatieve woonomgeving moet ook aandacht besteed worden aan de openbare ruimten: het voorzien van groen en recreatie, de inrichting van het openbaar domein en de architecturale landschappelijke kwaliteit van de openbare ruimte. De reconversie van de verouderde bedrijfsgebouwen naar een woonproject en het voorzien van groene (speel)ruimtes is in overeenstemming met de bovenstaande beleidsdoelstellingen uit het PRS-WV.

In het GRS Zwevegem is bepaald dat de gemeente een deel van de behoefte aan woningen en de taakstelling wonen wenst in te vullen via het opzetten van inbreidingsprojecten. Het project in de Lindelaan, ter hoogte van de industriële activiteiten, is er één van. Deze projecten komen niet uitsluitend in aanmerking voor het invullen van woningen. Een meer functionele invulling die de stedelijkheid van het gebied ondersteunt en die de potenties in de omgeving gebruikt, is aan de orde (GRS p.145 en 198). Daarnaast wordt in het GRS gesteld dat de gemeente streeft naar een compacte ontwikkeling en naar het voeren van een aanbodbeleid van woningen in de stedelijke kern. Dit gebeurt onder meer door het mobiliseren van bebouwbare kavels en verdichting. Daarnaast moet er eveneens oog zijn voor de lokale noden van de bevolking in de stedelijke kern. Hierbij moet er voldoende aandacht besteed worden aan de kwaliteit van de woningen en de leefomgeving, zoals voldoende open ruimten in de kernen of voldoende groen (GRS p.143 en 188). Het gemeentelijk RUP geeft op voldoende wijze invulling aan deze bepalingen uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan.

De deputatie is van oordeel dat de planopties uit het RUP een meerwaarde betekenen voor de plaatselijke ruimtelijke ordening van de binnengebieden. Door het verankeren van de bestaande hoeve in het RUP wordt bovendien een historisch element in zijn huidige bebouwingsconfiguratie behouden binnen het stedelijk weefsel van Zwevegem.

Uit het document blijkt dat toepassing werd gemaakt van de watertoets overeenkomstig artikel 8 van het decreet Integraal Waterbeleid.

BESLUIT

Enig artikel. Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Binnengebieden Winkelstraat', voor de gemeente Zwevegem, bestaande uit een plan bestaande feitelijke en juridische toestand; bestemmingsplan; stedenbouwkundige voorschriften en toelichtingsnota, wordt **goedgekeurd**.

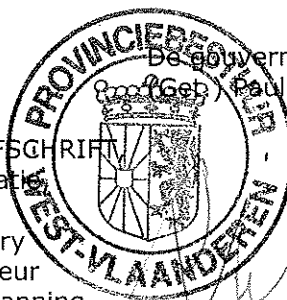
Gedaan te Brugge in zitting van 16 april 2009,

Waren aanwezig: de heer Paul BREYNE, provinciegouverneur-voorzitter; de heren Jan DURNEZ, Patrick VAN GHELUWE, Dirk DE FAUW, Gunter PERTRY, mevrouw Marleen TITECA-DECRAENE, de heer Bart NAEYAERT; leden; de heer Hilaire OST, provinciegriffier.

De provinciegriffier,
(Get.) Hilaire OST

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Namens de deputatie

Stephaan Barbery
De adjunct-adviseur
Dienst Ruimtelijke Planning



De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Paul BREYNE