

1. Kennisname verslagen adviesraden.

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgelegde verslagen van de adviesraden.

2. Kennisname jaarverslag informatieveiligheid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het jaarverslag van de informatieveiligheid.

Het jaarverslag bevat de gegevens van de periode van 22 augustus 2020 (onmiddellijk na het vertrek van de vorige data protection officer = DPO) tot 30 juni 2021.

Het jaarverslag informatieveiligheid beschrijft hoe eerder genomen beheersmaatregelen in de woelige pandemie-periode werden gehandhaafd en verdergezet. Vanaf december 2020 werd ook de nieuwe externe DPO ingeschakeld.

Naast de reguliere activiteiten werd de DPO ook ingeschakeld in de nieuwe domeinen van COVID-19 contact tracing en het vaccinatiecentrum dat in 2021 in de gemeente is opgestart. Deze betekenden ook rond beveiliging van persoonsgegevens bijkomende taken voor de gemeente, en er werden verschillende adviezen uitgebracht rond de uitwisseling van gegevens met diverse instanties.

3. Kennisname rapportering financieel directeur kwartaal 2-2021 gemeente.

In uitvoering van het decreet lokaal bestuur rapporteert de financieel directeur over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad en aan het college van burgemeester en schepenen:

- 1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact en het debiteurenbeheer;
- 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
- 3° de financiële risico's.

4. Kennisname opvolgingsrapportering strategische nota - stand van zaken 30 juni 2021.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de opvolgingsrapportering 30 juni 2021. Het rapport geeft een stand van zaken over de uitvoering van het meerjarenplan.

De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Het overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar in de opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen

- 1° een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, opgesteld conform schema J1;
- 2° een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard, opgesteld conform schema T2.

5. Kennisname goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst vzw De Stroom/gemeente Zwevegem.

Sinds 2019 heeft de dienst jeugd & kinderopvang een samenwerkingsverband met vzw De Stroom (Kortrijk). Iedereen heeft recht op vrije tijd. Vzw De Stroom heeft hierbij bijzondere aandacht voor kansgroepen zoals mensen in (kans)armoede en mensen met een (vermoeden van) een beperking. Vanuit die overtuiging zet VZW De Stroom zich in Zwevegem in voor:

- Een vakantieaanbod voor kinderen met een beperking: inclusief waar mogelijk, specifiek voor een doelgroep waar nodig.
- De toeleiding van kwetsbare burgers (omwille van (kans)armoede of een (vermoeden van) beperking) naar vakantie uitstappen binnen en buiten Zwevegem, via de uitbating van een Rap-op-Stap kantoor.

Een samenwerkingsovereenkomst verduurzaamt voor beide partijen de reeds opgebouwde samenwerking. We merken sinds de samenwerking een duidelijke stijging in het aantal deelnemers. Samenwerking met deze partner draagt duidelijk bij aan het bereiken van deze specifieke doelgroepen. De samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd op het college van burgemeester en schepenen van 13 juli 2021.

6. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen W13 en Agentschap Zorg en Gezondheid betreffende lokale bronopsporing in kader van de COVID-19-pandemie.

De Welzijnsvereniging W13 heeft, in het kader van de bestrijding van de Covid-19 pandemie, de taak van de lokale contact- en bronopsporing in de regio op zich genomen, aanvullend op de Vlaamse Overheid. De samenwerkingsovereenkomst met W13 werd door Het College goedgekeurd en in de Gemeenteraad van 25 januari 2021 bekrachtigd. De samenwerkingsovereenkomst liep aanvankelijk tot 31 maart en is 2 keer verlengd: tot 31 mei 2021 (Gemeenteraad 26 april) en tot 31 augustus 2021 (Gemeenteraad 31 mei).

Aan de Raad wordt gevraagd de overeenkomst nog eens te verlengen van 1 september t.e.m. 15 oktober 2021.

De contactopsporing wordt stopgezet, maar we gaan verder met preventie, sensibilisering, lokale bronopsporing, quarantaine coaching en aandacht voor kwetsbare personen .

Stad Kortrijk wordt opnieuw gemandateerd om de subsidies in naam van gemeente Zwevegem aan te vragen bij het Agentschap Binnenlands Bestuur en door te storten aan W13.

7. Goedkeuring instap lokaal energie- en klimaatpact.

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen zoals vermeld in de beslissing:

1. Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030).
- 1/2de meter extra haag of geveltuintbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030).
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030).

2. Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030.

- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030).

3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten).
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten).
- 1 m nieuw of structureel opgewaarderd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030.

4. Water het nieuwe goud

- 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding).
- Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

8. Goedkeuring regionale onthardingsstrategie voor Zuid-West- Vlaanderen.

Ondanks het sterk blauw dooraderd karakter is Zuid-West-Vlaanderen meer verhard dan gemiddeld in Vlaanderen. Om dit feit te kunnen keren startte Leiedal samen met (boven)lokale besturen en het middenveld eind 2019 in het kader van het Strategisch Project Zero Regio met de opmaak van de Regionale Onthardingsstrategie. Het doel? Onder het Vlaamse gemiddelde duiken tegen 2040. Regionaal komt dat neer op het ontharden van 550 ha. Op 11 december 2020 werd de draft van de Regionale Onthardingsstrategie voor de Raad van Bestuur van Leiedal toegelicht en nadien besproken op heel wat andere fora met Vlaanderen, Provincie West- Vlaanderen, Vlieter, IGORO,... Gaandeweg werd de strategie bijgesteld en verfijnd op basis van de aanvullingen, opmerkingen en vragen. Op 25 juni 2021 werd de Regionale Onthardingsstrategie goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Leiedal. De Regionale Onthardingsstrategie is geen bindend maar een verbindend document: tussen sectoren en actoren - tussen doelstellingen en daden - tussen actie en beleid – tussen bedenkers en gebruikers - Om de strategie daadkracht te geven en samen tot uitvoering te brengen, wordt deze voorgelegd aan de 13 gemeentebesturen van de regio Zuid-West-Vlaanderen. Zo kunnen we ons als regio scharen achter de doelstellingen en streven naar de beoogde ontharding tegen 2040.

9. Goedkeuring Brownfieldconvenant 134 Sobelcard.

Het herbenutten van verwaarloosde, verontreinigde en/of onderbenutte sites vermijdt het aansnijden van open ruimte en biedt de kans om verwaarloosde omgevingen te herwaarderen en kwaliteitsvol herin te richten. Op dergelijke brownfields is vaak sprake van een complexe problematiek die de herontwikkeling belemmert. Met het instrument 'Brownfieldconvenanten' biedt de Vlaamse Regering verschillende voordelen op administratief-juridisch en financieel vlak die deze drempels kunnen wegwerken. De herontwikkeling van deze brownfields brengt extra jobs met zich mee, zorgt ervoor dat een voorheen verwaarloosde buurt terug nieuw leven wordt ingeblazen, verhoogt de sociale cohesie en zorgt voor extra lokale inkomsten.

Op 4 juni 2014 publiceerde de Vlaamse minister bevoegd voor Economie in het Belgisch Staatsblad een vijfde oproep voor het indienen van aanvragen tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een Brownfieldconvenant (zoals voorzien in artikel 8 §1 van het Decreet). Scheldestroom heeft vervolgens dergelijke aanvraag ingediend voor het project "134. Zwevegem – Sobelcard". Op 20 maart 2015 en 10 juli 2015 werd de aanvraag voor het bovenvermelde project respectievelijk ontvankelijk en gegrond bevonden. Bij beslissing van 10 juli 2015 besliste de Vlaamse minister bevoegd voor Economie om onderhandelingen op te starten met de betrokken actoren. Op 10 juli 2020 werd een aan- en verkoopbelofte ondertekend tussen

Scheldestroom en Hexagon Development Pro en Liquidfloors, waardoor Scheldestroom niet langer betrokken partij is. De site wordt in twee loten aangekocht: Lot 1 wordt eigendom van Liquidfloors en herontwikkeld, Lot 2 wordt door Hexagon Development Pro verworven en herontwikkeld. Na goedkeuring van het ontwerpconvenant door de Vlaamse regering op 15 januari 2021 en de daaropvolgende inspraakperiode van 10 maart 2021 tot 24 maart 2021, werd het brownfieldconvenant op 28 april 2021 ook definitief goedgekeurd door de minister van Economie. Alle actoren in het brownfieldconvenant dienen nu ook formeel het brownfieldconvenant de ondertekenen, waarna het officieel van kracht wordt.

10. Goedkeuring reglement toelage voor energie i.k.v. subsidies voor erkende Zwevegemse jeugdverenigingen.

Om in aanmerking te komen voor energiesubsidies moesten jeugdverenigingen voor 2021 minstens maandelijks de tellerstand van hun energiemeters doorgeven. Vanaf januari 2021 staat de technische dienst hiervoor in via een digitale applicatie. De jeugdraad en werkgroep jeugdinfra grepen deze wijziging aan om het toelagereglement onder de loep te nemen. Men wou verenigingen blijven stimuleren om zuinig met energie om te gaan.

Het voorstel tot reglement met de criteria, aanvraagprocedure en gevolgen werd voorgelegd aan de algemene vergadering van de jeugdraad en gunstig geadviseerd en wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

11. Goedkeuring ontwerpakte inzake vestigen van een recht van erfpacht door de gemeente Zwevegem aan de vzw Scoutsgroepen Zwevegem, voor het terrein gelegen Winkelstraat te Zwevegem.

Scouts & Gidsen Zwevegem huren sedert 1977 de gronden in de Winkelstraat van de gemeente. De jeugdvereniging heeft haar lokalen op die grond. Het terrein heeft een oppervlakte van 3371 m². De huurovereenkomst is intussen achterhaald en de Scouts willen graag rechtszekerheid over de gronden op lange termijn.

Er wordt voorgesteld om ten voordele van de scoutsgroepen Zwevegem een erfpachtrecht te vestigen op de grond voor 27 jaar, met een opzegtermijn van 3 jaar.

Dit werd besproken in zitting van het college van burgemeester en schepenen en ook op de werkgroep jeugdinfra.

Erfpacht is een langdurig zakelijk genotsrecht op een stuk grond, waardoor het interessant kan zijn op die grond te bouwen.

De erfpacht wordt toegestaan tegen een jaarlijkse canon ten bedrage van één euro.

Vzw scoutsgroepen Zwevegem is bereid om de bestaande bergingen op het terrein in de Winkelstraat af te breken en een nieuwe constructie te bouwen, op voorwaarde dat er met de eigenaar van de gronden, zijnde de gemeente Zwevegem, een overeenkomst kan worden afgesloten over de voorwaarden en de gedeeltelijke financiering van de investeringen.

12. Goedkeuring overeenkomst investeringstoelage berging vzw scoutsgroepen Zwevegem.

Vzw scoutsgroepen Zwevegem is bereid om de bergingen op het terrein van de scouts en gidsen Zwevegem, in de Winkelstraat 21, Zwevegem af te breken en te vernieuwen. Er is wel als voorwaarde dat er met de gemeente Zwevegem als eigenaar van de gronden een overeenkomst wordt afgesloten over de voorwaarden en de gedeeltelijke financiering van de investeringen. De vereniging heeft reeds de noodzakelijke omgevingsvergunning aangevraagd en zal rekening houden met het technisch advies van de gemeentediensten.

De vereniging zal het volledig dossier zelf coördineren en opvolgen, eveneens onder dezelfde voorwaarde van een overeenkomst met de gemeente. In deze overeenkomst is opgenomen dat de gemeente zal tussenkomen een investeringstoelage van 30.000,00 euro, op basis van voorgelegde facturen. De toelage wordt uitgekeerd op naam van vzw scoutsgroepen Zwevegem na het voorleggen van facturen m.b.t. de uit te voeren werken. Indien gewenst kan de betaling in verschillende schijven worden opgevraagd. Kosten die de investeringstoelage overschrijden, zullen door de vereniging betaald worden.

13. Principiële beslissing tot aankoop van twee percelen grond, gelegen Blokellestraat te Zwevegem aan het OCMW Kortrijk, alsook de pachtbeëindiging te regelen.

Aan de gemeenteraad wordt principiële goedkeuring gevraagd voor de aankoop van twee percelen grond in de Blokellestraat in Zwevegem, in functie van de uitbreiding van een aangrenzend openbaar parkgebied.

De gronden zijn gelegen nabij het Guldenspoorpad en hebben een gezamenlijke oppervlakte van 3940 m².

De gemeente kan de gronden aankopen voor de prijs van 15.300,00 euro, maar dient te onderhandelen met de pachter over de pachtbeëindiging en de gemeente moet de pachtverbrekkingsvergoeding betalen.

Rekening houdende met de onmiddellijke pachtbeëindiging, de duur van de pacht, het winstverlies, en de prijzivergoeding werd met de pachter een bedrag overeengekomen. De vergoeding voor de pachtbeëindiging bedraagt 1,50 euro/m², voor een totale oppervlakte van 3940 m² is dit 5.910,00 euro.

Aan het diensthoofd groen & wegen werd opdracht gegeven om de aanvraag van de subsidie voor de aankoop van de gronden voor bebossing voor te bereiden, en ook een ontwerp van uitvoeringsplan op te maken, ermee rekening houdend dat ook diverse subsidie-kanalen kunnen aangesproken worden voor de aanleg en het onderhoud van kleinschalige bossen, zelfs speelbos of natuurlijke groei.

14. Goedkeuring aanpassing lokaal toewijzingsreglement.

Het lokaal toewijzingsreglement Zwevegem voor het toewijzen van sociaal huurpatrimonium in Zwevegem werd initieel goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 juni 2016. In december 2019 is er een wijziging goedgekeurd voor het afschaffen van het alternierend toewijzen aan alleenstaande met kinderen of koppels met kinderen voor gezinswoningen. Vanuit de sociale huisvestingmaatschappij Eigen Haard kwam tijdens het lokaal woonoverleg van 17 juni 2021 nu echter de vraag om de bijlage aan het lokaal toewijzingsreglement te actualiseren naar aanleiding van de (nakende) realisatie van projecten. Het gaat meer bepaald over de "lijst woningen voor te behouden voor 65+'ers" waar volgende wijzigingen worden voorgesteld:

1. In het Leanderhof te Zwevegem, 22 appartementen gelijkvloers of lift, wordt aan alle woongelegenheden nu ook een huis- en busnummer toegekend. Hier wordt de zin "cascadesysteem invoeren door het toewijzen met prioritaire voorrang aan rolstoelgebruikers en in 2^{de} instantie 65+ zonder rolstoel" geschrapt omdat de appartementen rolstoeltoegankelijk zijn maar niet rolstoelbewoonbaar.
2. Op de Transfosite te Zwevegem worden 5 gelijkvloerse appartementen gerealiseerd die initieel voorbehouden werden voor de doelgroep 65+. Hiervoor wordt de schrapping gevraagd. Men wenst geen voorrang voor 65+'ers omwille van de 'hippe' woonomgeving met tal van activiteiten.
3. In de Garenstraat te Moen, 4 appartementen gelijkvloers of lift, wordt aan alle woongelegenheden nu ook een huis- en busnummer toegekend. Hier wordt de zin "cascadesysteem invoeren door het toewijzen met prioritaire voorrang aan rolstoelgebruikers en in 2^{de} instantie 65+ zonder rolstoel" geschrapt omdat de appartementen rolstoeltoegankelijk zijn maar niet rolstoelbewoonbaar.
4. De telling van het aantal "kleine woongelegenheden" bij SHM Eigen Haard wordt geactualiseerd.

Op het lokaal woonoverleg van 17 juni 2021 werden deze wijzigingen besproken en door de woonactoren positief geadviseerd. Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor deze aanpassingen.

15. Goedkeuring opdracht voor het afsluiten van een huurovereenkomst voor multifunctionele toestellen, printers en kopiërs voor gemeentebestuur en OCMW Zwevegem.

De huidige huurovereenkomst voor multifunctionele toestellen, printers en kopiërs voor gemeentebestuur en OCMW Zwevegem loopt af eind dit jaar. Deze huurovereenkomst werd in 2016 via het raamcontract van Creat/Farys gegund aan Ricoh.

Uit onderzoek door de dienst ICT lijkt het opportuun om terug een huurovereenkomst af te sluiten via het huidige raamcontract van Creat/Farys met Ricoh.

De huurovereenkomst zou ingaan op 1 januari 2022 voor een periode van 5 jaar.

Deze opdracht wordt geraamd op een totaal bedrag van 361.000 euro btw inclusief waarvan 320.500 euro ten laste van de gemeente en 40.500 euro ten laste van het OCMW. Het beschikbaar krediet voor de gemeente bedraagt 350.000 euro.

Het gemeentebestuur treedt op als opdracht gevend bestuur.

16. Goedkeuring bijlage 28 bij de DBFMO-overeenkomst fitpunt en speelpunt/sportpunt 2.

Naar aanleiding van de Covid19-pandemie moesten Lagoclub Zwevegem Fitpunt en Speelpunt/Sportpunt 2 tijdelijk gesloten worden.

S&R Kortrijk-Zwevegem NV vroeg aan de bank een uitstel van afbetaling van de leningen voor 9 maanden.

De leningen lopen over 30 jaar net als de exploitatietermijn.

Omdat de leningen 9 maanden langer zullen moeten afbetaald worden, zal ook de exploitatietermijn 9 maanden langer duren. Dit betekent dat de DBFMO-overeenkomst moet verlengd worden.

Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om de einddatums van exploitatie van het zwembad enerzijds en het Speelpunt/Sportpunt 2 anderzijds op elkaar af te stemmen. De einddatums waren tot nu toe niet gelijklopend omdat de aanvangsdata van de exploitatie van beide sites verschilden. Het zwembad kon namelijk eerder in exploitatie gaan dan Speelpunt/Sportpunt 2.

Concreet wordt de eindduur voor exploitatie van beide sites zodoende de beschikbaarheidsdatum van Speelpunt/Sportpunt 2 plus 30 jaar, plus 9 maanden.

De bijlage 28 bij de DBFMO-overeenkomst voor Lagoclub Zwevegem Fitpunt en Speelpunt/Sportpunt 2 waarin deze einddatum werd vastgelegd op 22 september 2049, werd goedgekeurd door de gemeenteraden van de opdrachtgevende overheid Kortrijk en Zwevegem.

17. Goedkeuring opdracht en bepalen gunningswijze voor de afkoppelingswerken riolering voetbal te Zwevegem.

Er zijn aanpassingen nodig aan de bestaande rioleringsinfrastructuur van voetbal Zwevegem Sport.

Op vandaag loost de voetbalclub RWA (regen water afvoer) en DWA (droog weer afvoer) gemengd in een ingebuisde gracht die zich naast de voetbalclub bevindt.

De dienst GIS, mobiliteit en infrastructuur stelt, op basis van een studie door Riopact, afkoppelingswerken voor die ervoor zorgen dat de lozing in de toekomst gescheiden en volgens de regels zal gebeuren. Tegelijkertijd zou een regenput worden geplaatst van 15.000 l. De werken worden geraamd op 41.617,00 euro excl. btw of 50.356,57 euro incl. btw verlegd. Via de meerjarenplanaanpassing wordt 15.000 euro bij voorzien op de reeds voorziene raming. In afwachting van de offertes zal het definitieve budget worden vastgelegd in de gunningsfase. Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure.

18. Goedkeuring opdracht en bepalen gunningswijze voor het afwerken van de keuken voor exploitatie op site Transfo te Zwevegem.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de verdere afwerking van de keuken op Transfo: riolering, vloeren, balustrades, sanitaire leidingen en metselwerken. De werken moeten gebeuren om dan de reeds bestelde goederenlift te kunnen plaatsen. De dienst gebouwen en energie maakte een bestek op en raamt de werken op 64.966,50 euro, excl. BTW of 78.609, 47 euro BTW incl. verlegd.

De werken zouden gegund worden met de onderhandelingsprocedure, onder voorafgaande bekendmaking. Deze werken behoren niet tot de investeringsdossiers van de meerjarenovereenkomst die de gemeente heeft met Erfgoed en zijn dan ook niet subsidieerbaar.

19. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.