



Wijkraad Kappaert -dossier campus Kappaert

Dinsdag 7 juni 2022 - 19 u. – hybride (Gemeentepunt / Teams)

1. Aanwezig voor toelichting:

Joost Raes, architect BDR Carton123

Isabelle Degezelle, schepen van onderwijs, jeugd, kinderopvang

Marc Desloovere, schepen van mobiliteit, begraafplaatsen

2. Voorstelling ontwerp

Door Joost Raas

- Korte toelichting analyse bestaande site
- Korte toelichting publieke plekken binnen campus. Campus wordt zo groen mogelijk aangelegd. Paden omhoog met hagen/houtwallen/boompjes
- Plattegrond Stedestraat
- Referentie spelen: geen klassieke speeltuigen, waterdoorlaatbare systemen
- Gebouwen: drie verschillende volumes. Enkel klasgebouwwleugel is iets hoger. Anderen zijn gelijkvloers

Powerpointvoorstelling beschikbaar

3. Vragen uit het publiek

De kiss & ride zone: waar zal deze in de Stedestraat precies komen? (ter hoogte van welke huizen?)

Antw. schepen Desloovere: die kiss & ride zone kan op bepaalde momenten zijn. Dat is niet gezegd dat dit 24/7 is. Een kiss & ride zone is niet voorzien om te parkeren. Dat is enkel afzetten en weghijden. De kiss & ride zone moet nog gedefinieerd worden. Waar? Gaan we dit beperken in tijd? Het is het idee. De kiss & ride zone beperkt zich tot maximum 7 parkeerplaatsen.

Antw. schepen Degezelle: die Kiss & ride zone zal ook niet voor 20 auto's zijn. Het is de bedoeling dat er extra parkeerplaatsen ter hoogte van het Ensorplein komen, wat aan de parkeerdruk in de straat zou kunnen verhelpen. Ouders die wel meegaan met hun kind tot aan de deur gaan niet in de Stedestraat kunnen parkeren, ze gaan moeten parkeren aan het Ensorplein.

Antw schepen Desloovere: we spreken over een zone met een as-verschuiving en een verhoging. Deze wordt duidelijk ingericht voor traag verkeer. De bedoeling is – als je van de rotonde komt – dat je niet meer in de Stedestraat kunt rijden tot op het einde. Aan het Ensorplein komen er aan twee zijden parkeerstroken. Zwaar verkeer die er niet moet zijn, zal ook niet meer in de Stedestraat kunnen. We gaan een tonnagebeperking opleggen aan het begin en het einde van de Stedestraat. Dat zijn allemaal maatregelen die ervoor moeten zorgen dat die situatie een stuk veiliger wordt.

Kunnen we auto's nog buiten voor garage parkeren?

Antw. schepen desloovere: als je de doorgang niet belemmert van anderen, dan kan je je wagen voor je deur zetten. We nemen geen grond af die jullie eigendom is. De situatie die er nu is, blijft bestaan.

Op dit ogenblik wordt de Stedestraat gebruikt als vluchtweg ipv Kanaalweg. Ik zou heel graag hebben dat er een bord komt 'uitgezonderd bewoners'.

Antw. Desloovere: Iedereen wil plaatselijk verkeer in Zwevegem. Voor vrachtverkeer gaan we het vervelend maken om de Stedestraat te nemen. Als er handelaars in de straat zijn, is 'plaatselijk verkeer' zeer gevaarlijk.

Waarom moet het voetbalveld volledig weg? Voetbalveld wordt enorm veel gebruikt door jeugd.

Antw. schepen Degezelle: Dat is een beleidskeuze. We hebben heel veel voetbalvelden in Zwevegem. Aantal liefhebbersploegen zitten nu gecentraliseerd in Zwevegem Knokke.

Speelplaats: kan deze afgesloten worden?

Antw. Dhr. Raes We hebben geprobeerd om het beste van twee werelden te combineren. Het is de wens van iedereen dat de campus zo veel mogelijk toegankelijk is voor iedereen na de uren. De speelplaats is zo ingepland dat je relatief weinig toegangspunten hebt. Ge kunt op drie plekken op de speelplaats en daar gaan we kleine poortjes voorzien waardoor het voor het personeel wel gemakkelijk is om overdag toezicht te houden. Het is wel de bedoeling dat het 's avonds doorwaadbaar blijft.

Tegen kanaal een pad

Antw. Schepen Degezelle: Een pad wordt aangelegd. Doorsteken van verschillende gebouwen naar elkaar. Aan achterkant een pad.

Wat gebeurt er met S-vormig gebouw

Antw. schepen Degezelle: In het S-vormig gebouw en het u-vormig gebouw wordt de kunstacademie onder gebracht. Daarvoor zijn renovaties gepland. Waarom daarvoor gekozen? Omdat er geen subsidiemogelijkheid was. We hebben op 30/03/22 een dossier ingediend bij 'scholen voor morgen' waardoor een mogelijks een nieuwbouw kan geplaatst worden met 71,5% subsidie. Dat zou kunnen betekenen dat we de renovaties niet moeten doen en dat we met dezelfde kostprijs een nieuw gebouw kunnen plaatsen. Dan zullen de oude gebouwen sowieso afgebroken worden en gaan we een nieuwbouw plaatsen bij voorkeur – dat is nog geen definitieve beslissing – zo ver mogelijk weg van de woningen. Dat is nieuw ten opzichte van de vorige wijkraad. De mogelijkheid om deze subsidie aan te vragen is er pas gekomen sinds 1 januari 2022. Nu is het ook mogelijk om nieuwbouw voor een kunstacademie te plaatsen. Vandaar dat we pas in maart een dossier hebben ingediend. We hopen nog voor de zomer resultaat te weten in hoeverre dat die mogelijkheid goedgekeurd is. Qua timing hopen we dan het nieuwbosdossier te kunnen laten aansluiten op dit verhaal.

Wat is timing

Antw. schepen Degezelle: het is de bedoeling dat we deze zomer een bouwvergunning voor dit dossier indienen om tegen nieuwjaar '23 te kunnen aanbesteden. Starten zou dan voorzien zijn in het voorjaar '23. We hopen in het schooljaar 2024 de intrek te kunnen nemen en we hopen daarop te kunnen aansluiten met het dossier van dko.

Zijn er plannen om het kerkhof weg te doen?

Antw. schepen Desloovere: We zijn bezig met de aanleg van een nieuw kerkhof. Dat nieuw kerkhof moet de bestaande drie (Knokke, Centrum en De Kappaert) vervangen. Die drie blijven uiteraard zoals ze op vandaag zijn. Er bestaat nog zo iets als 'grafrust' voor minstens 30 jaar. Het is niet onze bedoeling om ook maar iets te doen op die bestaande kerkhoven. Het is wel de bedoeling dat we deze drie laten vergroenen zodat we een soort park krijgen. Maar de graven en de urnevelden blijven bestaan.

Vergroening Stedestraat: denk aan het soort bomen. Wat betreft bomen Sint-Jozefstraat: deze nemen het licht weg uit de huizen.

Antw. schepen Degezelle: Landschapsarchitect wordt bij het project betrokken om de juiste type bomen te bepalen.

Zou ook het Ensorpleintje kunnen vergroend worden?

Antw. schepen Desloovere: Het Ensorplein is momenteel nog niet ingericht omdat het multifunctioneel is. Tien jaar terug is het ingericht met de bedoeling om er een petanqueveld van te maken, of iets anders. Dat is eigenlijk iets dat binnen een wijkraad moet bediscussieerd worden. Daar kan je bepalen wat jullie zelf willen en hoe je de toekomst ziet. Wij kunnen daaraan daarna tegemoet komen. dus: kom met een voorstel en zorg dat het gedragen is door de wijkraad.

Speelveld

Antw schepen Degezelle: Het is de bedoeling dat daar kan gevoetbald, gebasket en gebadmintond wordt. Het wordt zeker multifunctioneel.

Invulling foyer en polyvalente ruimte op de nieuwe site: zullen daar bijvoorbeeld fuiven kunnen georganiseerd worden?

Antw. schepen degezelle: Het oc blijft behouden waar er nog 'festiviteiten' kunnen plaatsvinden. Wat wel in de foyer en in de polyvalente ruimte kan, is een voorstelling van de leerlingen van de kunstacademie die daar iets gaan doen en dat daar een receptie aan gekoppeld is. Of een vereniging die een mini-toneelvoorstelling geeft of een filmavond bijvoorbeeld. Het is niet de bedoeling dat er grote festiviteiten kunnen doorgaan.

Stedestraat – versmalling aan kapsalon

Antw. schepen Desloovere: Op een vorige wijkraad – voor corona – was er een vraag om dit weg te doen. Ik heb toen geantwoord dat dit inderdaad niet het meest optimale is, zeker met die voorrang van rechts. Dat gaat er uit. Dat hebben we toen beloofd maar het lijkt ons beter om te wachten tot we die volledige strook aanleggen. Dan nemen we dat stukje mee. Dus die bocht en het kruispunt gaan we een stuk veiliger maken.

Ik zeg niet dat we die snelheid niet naar beneden zullen doen. Er zijn verschillende mogelijkheden om snelheid te remmen. Je kan dat doen met obstakels, met een chicane. Er zijn wel wat alternatieven. Ik kan nog niet zeggen hoe het er uit zal zien. Daar gaan we nog een studie bureau voor inschakelen. Dat zal eventueel in samenspraak zijn met de architecten van de schoolomgeving.

Kan er meer controle gebeuren door politie?

Antw. schepen Desloovere: Wij kunnen maar aandringen bij de politie. Als we inderdaad naar een tonnagebeperking gaan en plaatselijk verkeer voor vrachtverkeer dan gaan we er wel van uit dat de politie daar een handje zal toesteken. De tonnagebeperking zal voor de volledige Stedestraat zijn.

Hoe zal werfverkeer naar site geregeld worden?

Antw. schepen Desloovere: Hoe de aanrijroute zal zijn voor het vrachtverkeer ligt op vandaag nog niet vast.

Wat gebeurt er met de kerk?

Antw. schepen Degezelle: jullie weten allemaal dat de kerk een nabestemming heeft. Niet meer als kerk maar als gemeenschapsruimte. We zijn op dit moment bezig met renovatiewerken: isolatie, sanitaire voorzieningen in het verlengde van de sacristie zullen er komen in ruil voor de container die er nu staat. Er wordt ook nog gekeken om daar een soort frigo/barsysteem te installeren voor verenigingen als alternatief voor Sint-Pauluszaal. Het wordt geen fuifzaal.

Kan sanitaire container een meter opschuiven zodat we gemakkelijk aan glasbol kunnen?

Antw. schepen Desloovere: is het niet eenvoudiger om de glasbol te verzetten? We gaan moeten bekijken wat het eenvoudigst is. Ik ga vragen aan dienst milieu om dit te bekijken.

Parking aan Oc: kan deze vrijgemaakt worden voor leerkrachten zodat ze niet meer een ganse dag in de straat moeten parkeren.

Antw. schepen Desloovere: we gaan proberen te stimuleren dat de leerkrachten meer met de fiets komen.

Antw. schepen Degezelle: we geven het niet-reglementair parkeren nog eens door aan de wijkagent en we vragen ook aan leerkrachten van de Kappaertschool en van de Klimop om niet aan de deur van de school te parkeren.

Antw. schepen Desloovere: is al een 5-tal jaar geleden beslist dat de parking aan het oc niet toegankelijk meer is voor wagens. Tot nu toe zonder klachten want voor de veiligheid van de kindjes is dit prioritair.

Antw. schepen Degezelle: de kunstacademie gebruikt daar de containers als klaslokalen. Naschools wordt die afgesloten ruimte ook wel gebruikt als een soort speelplaats.

Simons droomplaneet.

Antwoord schepen Degezelle: dat blijft behouden en geïntegreerd in de site. Er wordt gekeken of er van andere locaties speelmateriaal naar daar kan gebracht worden. En er is ook nog budget om nog speeltoestellen te plaatsen in de site. Vergroten kan niet. Door de beek die er is, kan er wel een speels element met het water gemaakt worden. Er zijn nog ruimtes op de site waarvan nog speelse zones kunnen gemaakt worden.

Doorsteek naar fietspad

Antwoord schepen Desloovere: voor een fietsbrug van aan Transfo zijn er gesprekken bezig met de Vlaamse Waterweg en Agentschap Wegen en Verkeer. Op termijn ziet dat er goed uit maar ik ga me niet over een periode uitspreken. Dat moet gebudgetteerd worden, de juiste locatie moet voorzien worden en dan wordt er rekening gehouden met de Transfosite, met de veiligheid in het algemeen en met de nieuwe campus die er komt.

Wat het vrij liggend fietspad betreft met de kanaalweg: daar is er inderdaad een afslag voorzien naar de campus, wat eigenlijk logisch is.

Kan de fietsstraat verlengd worden tot over De Brug?

Antwoord schepen Desloovere: Kan niet. Is tegen alle logica in. De fietsstraat is nu al eigenlijk zeer lang. Als je de adviezen bekijken van Agentschap Wegen en Verkeer en van dienst mobiliteit in Vlaanderen, dan zitten we eigenlijk al op het maximum. Je moet het beperken tot de kernen. Hoe langer de fietsstraat is, hoe minder effect je krijgt.

Waar gaan de bussen van het leerlingenvervoer komen te staan?

Antwoord schepen Desloovere: In de kiss & ride zone in de Stedestraat zal een zone voorbehouden zijn voor bussen. Daarom worden de parkeerstroken ook verbreed.