



MINARaad

23 mei 2024

Agenda

- Bemerkingen / goedkeuring / opvolging vorig verslag
- Goedkeuring verslag vorige minaraad
- Evaluatie en aanpassing gemeentelijke renovatiepremie en vraag voor advies
- Definitief advies hemelwater- en droogteplan
- Evaluatie Lenteschoonmaak
- Toelichting nette regio
- 30 dagen minder wagen
- Stand van zaken bye bye gazon en bloemenweiden
- Stand van zaken klimaatfestival
- Varia

opmerkingen / goedkeuring / opvolging vorig verslag

- Rechtzetting: Hoppinpunt zijn voorzien thv Th. Toyeplein en Keiberg Heestert ipv Parking thv Speelpunt.

Toelichting door Eliane Spincemaille + adviesvraag minaraad

Evaluatie aanvullende gemeentelijke renovatiepremie = Evaluatie AGRP

Uitgangspunten

- ▶ Goedkeuring subsidiereglement AGRP gemeenteraad 26 juni 2023
- ▶ Vraag tot evaluatie na 1 jaar
- ▶ Budget €20 000 beleidsdomein Wonen en €20 000 beleidsdomein klimaat
- ▶ Cijfersgegevens
 - ▶ Vlaanderen over 01/10/2022 tot 07/02/2024 = start MijnVerbouwPremie = MVP (494 dagen)
 - ▶ Gemeente 01/09/2023 tot 31/03/2024 = start AGRP (212 dagen)
- ▶ Reeds uitbetaalde GARP Q1 2024 = €26 000 over 71 dossiers
- ▶ Sinds eind 2023 toegang tot lijsten uitbetaalde MijnVerbouwPremies vanuit Vlaanderen >> vanaf 2024 worden gerechtigden op AGRP proactief gecontacteerd door Woonloket

Vaststelling en voorstellen

- ▶ Q1 2024 geeft een vertekend beeld, gaat over massale aanvragen van MVP sinds 1/10/2022
- ▶ Toevloed aan dossier MVP is drastisch afgenomen
- ▶ Principes van isoleren buitenschil van de woning én stimuleren energietransitie blijven overeind voor AGRP
- ▶ Onze uitbetaalde AGRP beter in verhouding brengen tot het investeringsbedrag (suggestie van renovatiecoach)
- ▶ Naast de doelgroepverschillen in de MVP ook werken met doelgroepverschillen in de AGRP

Huidige AGRP

<-> Voorstel aanpassing AGRP (rood = nieuw)

Dakisolatie: €3/m² (max 300€)
Buitenmuurisolatie: €5/m² (max 500€)

Vloerisolatie: €2/m² (max 200€)

Hoogrendementsglas: €5/m² (max 500€)

Warmtepomp:

- Geothermische: €500
- Lucht/water: €500
- Hybride lucht/water: €300
- Lucht/lucht: €100

Zonneboiler: €600

Warmtepompboiler: €200

Tot max. €1 500 per adres

Dakisolatie: €3/m²

Buitenmuurisolatie:

• **Spouwmuurisolatie:** €2/m²

• Isolatie buitenkant muur : €5/m²

• Isolatie binnenkant muur : €5/m²

Vloerisolatie: €3/m²

Hoogrendementsglas: €15/m²

Warmtepomp:

- geothermische: €500
- Lucht/water: €500
- Hybride lucht/water: €300
- Lucht/lucht: €100

Zonneboiler: €600

Warmtepompboiler: €200

Tot max. €1 500 per adres

D1: max 100€
D2: max 200€
D3: max 300€

D1: max 100€
D2: max 150€
D3: max 200€

D1: max 100€
D2: max 250€
D3: max 500€

D1: max 100€
D2: max 200€
D3: max 300€

D1: max 150€
D2: max 300€
D3: max 600€

D1: doelgroep 1 = hoogste inkomen*

D2: doelgroep 2 = middelste inkomen*

D3: doelgroep 3 = laagste inkomen*

Onder welke inkomenscategorie valt u?

Hoogste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 51.990 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 74.280 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.
- Of: u bent een andere investeerder.
- Deze inkomenscategorie komt niet in aanmerking voor Mijn VerbouwLening.

Middelste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen > 40.860 euro en \leq 51.990 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen > 57.190 euro en \leq 74.280 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.




Laagste inkomens-categorie

- U bent eigenaar-bewoner:
 - Alleenstaand: jaarlijks inkomen \leq 40.860 euro.
 - Alleenstaand en 1 persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste: jaarlijks inkomen \leq 57.190 euro.
 - Per extra persoon ten laste: + 4.170 euro.
- Of: u verhuurt een woning aan een sociaal verhuurkantoor (SVK).

De inkomensgrenzen zijn geldig voor aanvragen in 2024 en worden jaarlijks geïndexeerd. Er wordt gekeken naar het inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet. Meer informatie over de inkomensberekening vindt u op mijnverbouwpremie.be.

D1: doelgroep 1 = hoogste inkomen*
D2: doelgroep 2 = middelste inkomen*
D3: doelgroep 3 = laagste inkomen*

Percentage premie/m² en kostprijs/m².

Kostprijs / Type werk	Huidige Premie /m ²	%	Voorstel Premie /m ²	%
Dakisolatie* €20 - €50/m ²	€3/m ²	10%	€3/m ²	10%
Spouwmuurisolatie* €20/m ² <small>Geen afwerking nodig</small>	€5/m ²	25%	 €2/m ²	10%
Binnenmuurisolatie* €40 - €80/m ² <small>Kostprijs met afwerking</small>	€5/m ²	8,3%	€5/m ²	8,3%
Buitenmuurisolatie* €100 - €150/m ² <small>Kostprijs met afwerking</small>	€5/m ²	3,85%	€5/m ²	3,85%
Hoogrendementsglas* €80/m ²	€5/m ²	6,25%	 €15/m ²	18,75%
Vloerisolatie* €25/m ²	€2/m ²	8%	 €3€/m ²	12%

*Indicatieve tarieven 2023

Evaluatie premiebedragen MVP <-> AGRP

Begunstigden

Doelgroep

Doelgroep 1

Doelgroep 2

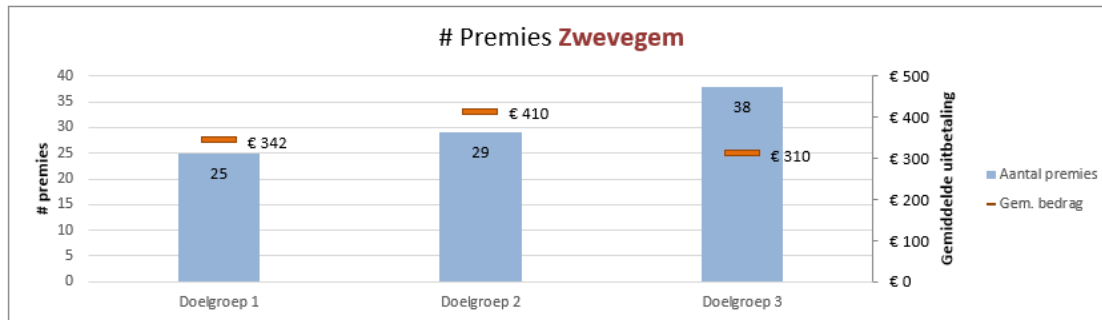
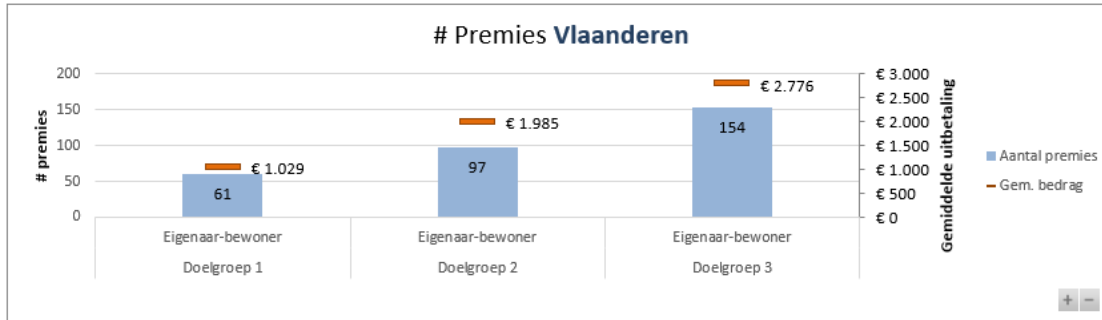
Doelgroep 3

Type

Andere

Eigenaar-bewoner

Onderneming



Premie VLAANDEREN

Begunstigde	# Premies	Bedrag per premie	Totaal bedrag	Doorlooptijd
Doelgroep 1				
Eigenaar-bewoner	61	€ 1.029	€ 62.749	167 dagen
Doelgroep 2				
Eigenaar-bewoner	97	€ 1.985	€ 192.530	205 dagen
Doelgroep 3				
Eigenaar-bewoner	154	€ 2.776	€ 427.494	213 dagen
TOTAAL	312	€ 2.188	€ 682.773	202 dagen

Premie ZWEVEGEM*

Begunstigde	# Premies	Bedrag per premie	Totaal bedrag
Doelgroep 1	25	€ 342	€ 8.548
Doelgroep 2	29	€ 410	€ 11.902
Doelgroep 3	38	€ 310	€ 11.766
TOTAAL	92	€ 350	€ 32.215

* Enkel gefilterd via "doelgroep"

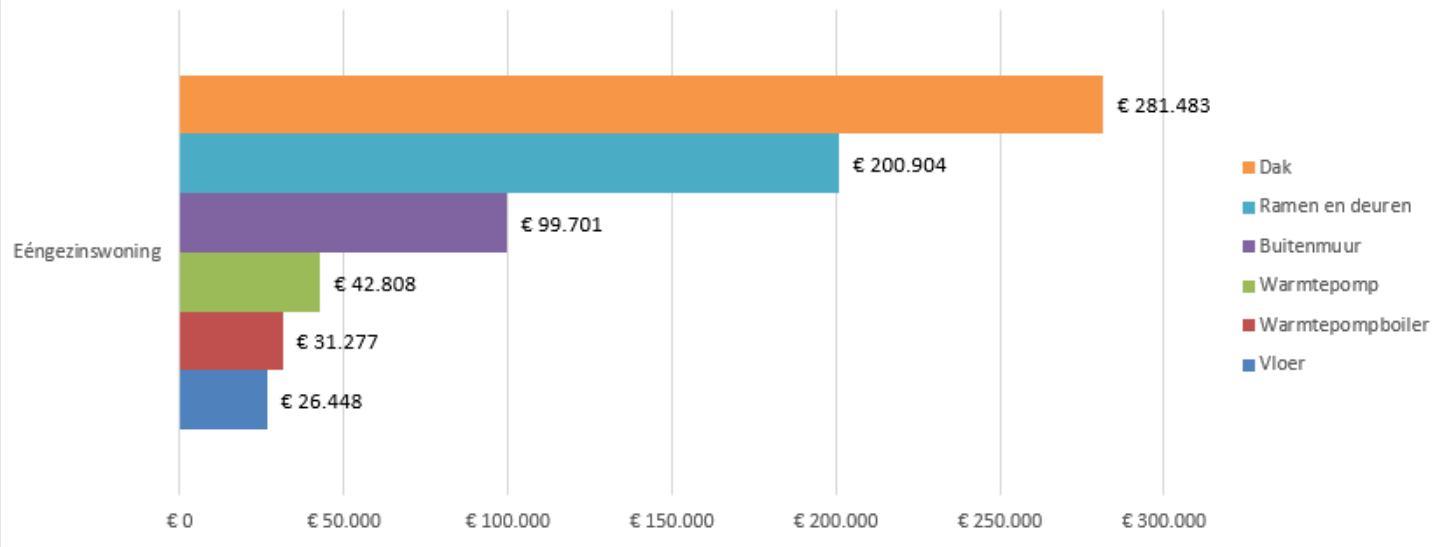
- ▶ Gemiddeld premiebedrag per dossier is de **oranje lijn**
- ▶ Doelgroep 3 dient zowel bij Vlaanderen als bij de gemeente de meeste aanvragen in
- ▶ # dossiers MVP > # dossier AGRP
! Niet alle renovatiewerken uit de MVP worden door de AGRP betaald
! Tot 6 maand na uitbetaling MVP kan AGRP aangevraagd worden
- ▶ Inwoners worden nu pro-actief op de hoogte gebracht als ze in aanmerking komen voor de AGRP
- ▶ **Doelgroep 1** ontvangt van Vlaanderen gemiddeld minder premie, ze krijgen wel een hogere premie van de gemeente (forfait bedrag)
- ▶ **Doelgroep 2** ontvangt van Vlaanderen gemiddeld minder premie dan **doelgroep 3**. Bij de gemeente krijgen zij echter gemiddeld het hoogste premiebedrag.
- ▶ **Doelgroep 3** krijgt bij Vlaanderen gemiddeld het hoogste premiebedrag, Bij de gemeente echter gemiddeld het laagste. (kleinere oppervlakte bij buitenschilisolatie).

Legende:

- Doelgroep 1: hoogste inkomen
- Doelgroep 2: middelste inkomen
- Doelgroep 3: laagste inkomen

Type werken MVP die ook AGRP genereren

Type werken (premies Vlaanderen)



► Top 3 van de meest aangevraagde premies:

- Dakwerken
- Ramen en deuren
- Buitenmuur

Begunstigde # premies Bedrag per premie Totaal bedrag Doorlooptijd

☐ Ééngesinswoning

Type werken	# premies	Bedrag per premie (€)	Totaal bedrag (€)	Doorlooptijd (dagen)
Buitenmuur	44	€ 2.266	€ 99.701	196 dagen
Dak	88	€ 3.199	€ 281.483	194 dagen
Ramen en deuren	97	€ 2.071	€ 200.904	210 dagen
Vloer	25	€ 1.058	€ 26.448	220 dagen
Warmtepomp	26	€ 1.646	€ 42.808	214 dagen
Warmtepompboiler	31	€ 1.009	€ 31.277	179 dagen
TOTAAL	311	€ 2.195	€ 682.620	202 dagen

► In de oranje balk = het gemiddelde bedrag MVP; hoogste bij dakwerken

► In de blauwe balk = aantal aanvragen MVP; meeste bij ramen en deuren

Motivering van de aanpassingen

- ▶ Dienst Wonen: AGRP inzetten op de meest populaire & budgetvriendelijke renovatiewerken, ondersteunen in verhouding tot de kostprijs rekeninghoudend met afwerkingskosten én doelgroep relateren
 - dakisolatie
 - hoogrendementsglas (afwerkingskost schrijnwerk)
 - spouwmuurisolatie
- ▶ Dienst Klimaat: LEKP (Lokaal Energie- en Klimaatpact) Om doelstellingen tegen 2030 te bereiken, moeten we meer inzetten op het bevorderen van fossielvrije verwarming zoals warmtepompen en warmtepompboilers. Daarom is het advies vanuit de milieu dienst om de premie voor alle doelgroepen te behouden. Zo kunnen we gezamenlijk streven naar duurzame en energiezuinige woningen.
- ▶ Treed in werking voor alle dossiers ingediend vanaf 1 juli 2024,

Conclusie

Tot 31/12/2023 kon men nog de renovatiepremie aanvragen bij de gemeente bovenop de renovatiepremie van Vlaanderen. Max. €10 000 toelage van Vlaanderen en 10% = max €1 000 toelage van de gemeente. (Eénmalig per 10 jaar)

Sinds de invoering van de MijnVerbouwPremie MVP kan men max. €38 000 Vlaamse toelage krijgen en max. €1 500€ van de gemeente AGRP. (Eénmalig per 5 jaar)

Dus inwoners kunnen dus sneller in aanmerking komen voor een volgende aanvraag en de maxima liggen hoger.

Door samenvoegen van budget Wonen en budget Klimaat is er per jaar €40 000 gemeentelijk budget beschikbaar voor de AGRP.

Door de aanpassing van het premiebedrag voor spouwmuurisolatie , vloerisolatie  en hoogrendementsglas  zetten we het premiebedrag meer in verhouding tot de kostprijs van de werken.

Door differentiatie van de maxima ondersteunen we de laagste inkomens het meest.

Evaluatie renovatiepremie

Toelichting door Eliane Spincemaille + adviesvraag minaraad

- **Advies van de minaraad?**

Hemelwater- en droogteplan

adviesvraag minaraad

- **Advies van de minaraad?**
- Voorstel = De minaraad vindt 'het Hemelwater- en Droogteplan Zwevegem' een grondig document met een correcte visie voor aanpak qua waterbeheer en goede analyse van de verschillende deelgebieden in Zwevegem en adviseert het Schepencollege en de Gemeenteraad om hiermee verder te gaan en de eerste concrete acties verder uit te werken en op te volgen.

Evaluatie lenteschoonmaak

- Geen coördinatoren Moen en Heestert
 - Sint-Denijs: opkomst was goed, gevoel van minder afval in de bermen
 - ...
- Nadenken over aangepast concept? Niet meer laatste weekend maart en tegelijkertijd in alle deelgemeenten, verspreiden over een jaar?
- **Feedback?**

Toelichting Nette Regio

- Gebaseerd op 5 peilers Imog: infrastructuur, sensibilisatie en communicatie, participatie en handhaving
- Infrastructuur: vuilnisbakken
- Sensibilisering en communicatie: lenteschoonmaak en andere opruimacties, ...
- Omgeving: vegen, netheidsbarometer
- Participatie: mooimakers, operatie proper
- Handhaving: camera's, GAS-boetes, handhavingsweek

30 dagen minder wagen

- 1-30 juni 2024 : minder autorijden en meer fietsen, wandelen, ...
- Registreer via: <https://30dagenminderwagen.be/>
- 3 juni start met Applausdag bij Guldenspoorpad thv Leanderhof



Bye bye gazon

Toelichting door Eva

- Bye bye gazon 1/4-30/6:
 - Bloemenzaadjes actie april
 - +/- 12.500 m² zoemrijke plekken op privaat en openbaar (waaronder Lettenhofpark +/- 3000 m² , picknickweide Sint-Denijs
 - Bijkomend kleine inzaaiwerken vb plantvakken die volgende winter aangeplant worden (vb. Kortrijkstraat bakken op hoogte)
 - Registreer en maak kan op een prijs via www.byebyegazon.be (vb DIY-pakket bijenhotel, cadeaubon Lent, insectenhotel...)
- Tuinrangers:
 - Adviezen starten vanaf 25 mei
 - Advies aanvragen kan al via www.tuinrangers.be/tuinadvies

Klimaatfestival

- www.zwevegem.be/klimaatfestivalzwevegem
- Vrijdag 28 juni: Tranzformer awards – bedrijven en organisaties
 - Kamal Karmach Econometry
 - Tranzformer awards: 4 categorieën (product, MVO, lokaal initiatief en duurzaamheidspionier)
 - Tickets € 45/pp (incl. catering)
- Zaterdag 29 juni: Klimaat in t' Park – burgers
 - Bram Verbruggen lezing verstoring van het klimaat
 - Modeshow met tweedehands kledij
 - Infomarkt (Velt, Vlaskracht, Leiedal...) met bar Oxfam
 - Gratis (incl. gratis ijsje)

Varia en Belangrijke data

- Velt Ecotuindagen: 1-2 juni 2024
- Infoavond Europese Green Deal – Minaraad Avelgem: 4 juni 2024
- Klimaatdag: 28 en 29 juni 2024
- Film Onder het maaiveld 30/8 Tuin van Adem en Eten
- The climate game <https://ig.ft.com/climate-game/>
- Minaraden 2024 telkens om 19u00
 - Do 19 sept – Lezing Marjolein Vanoppen
 - Do 19 dec

Goede praktijk en wensen

- discussies houden we binnen de raad
 - peter.dolle@gmail.com
 - minaraadzwevegem@gmail.com
 - [Verlagen en documentatie op GoogleDrive](#)
- wie is wie?
 - vrijblijvend voorstellen
 - organisatie of persoonlijke interesse
 - verwachtingen of wat zou je willen realiseren



Aanwezigen: Carton Johan, Coussement Johan, Caulier Luc, Da Silva Cédric, De Bosscher Yves, De Clercq Bavo, Deceukelier Danny, Declercq Christa, Decock Nina, Decoene Paul, , Degezelle Isabelle, Degryse Eva, Delobelle Marie-Jeanne, Desmet Marc, Peter Dollé, Loosveldt Eddy, Loosvelt Lies, Raepsaet Martin, Sabbe Luc, Spincemaille Eliane, Vandenbulcke Bernard, Verrue Frederic, Verspaille Philippe, Veys Carine,

Verontschuldigen: Doutreluingne Marc, Callens Magda, , Davidts Rutger, De Craemere Jan, Deman Jorgen, Monteyne Wim, Vanhaverbeke Stefanie, Vannieuwenborgh Freddy, Verschaeve Rutger , Windels Romain

Niet aanwezig: Caluwaerts Marc, Decock Lieven, Deconinck Herwig, Dewaele Bart, Dophens Luc, Gevaert Anthony, Gevaert Géry, Hooghe Eddy, , Seynaeve Marijn, Soens Marleen, Taelman Frank, Vandeburie Marc, Vandennieuwenborg Geert, Vanluchene Dieter, Kristof Vromant, Wyseur Geert

Voorzitter: Peter Dollé

Ondervoorzitter: Johan Coussement – Bavo Declercq

Secretaris: Eva Degryse

Agendapunten

1. Goedkeuring verslag vorige minaraad
2. Evaluatie en aanpassing gemeentelijke renovatiepremie en vraag voor advies
3. Definitief advies hemelwater- en droogteplan
4. Evaluatie Lenteschoonmaak
5. Toelichting nette regio
6. 30 dagen minder wagen
7. Stand van zaken bye bye gazon en bloemenweiden
8. Stand van zaken klimaatfestival
9. Varia

1. Verwelkoming door de voorzitter

2. Bemerkingen/goedkeuring/opvolging vorig verslag

Rechtzetting: Hoppinpunt zijn voorzien thv Th. Toyeplein en Keiberg Heestert ipv Parking thv Speelpunt.

3. Evaluatie en aanpassing gemeentelijke renovatiepremie en vraag voor advies

Toelichting door schepenen Eliane Spincemaille en slides in presentatie.

Vraag 1: Isolatie: hoe worden de tarieven berekend door Vlaanderen? Deze prijzen zijn niet meer relevant.

Antwoord: de prijzen in de presentatie werden opgezocht door de dienst of ontvangen van de renovatiecoach – Vlaanderen bekijkt het correcte bedrag uit de goedgekeurde factuur. De prijzenkolom werd enkel gebruikt om de premie's op te maken. Er werden enkel bronnen bekeken/opgezocht.

Vraag 2: Er is een max. toelage van 1.500 euro, kan dit bedrag aangepast worden voor de laagste inkomenscategorie zodat ze meerdere werken kunnen laten uitvoeren zodat het doel van de nul uitstoot vlugger bereikt kan worden?

Een mogelijk voorstel is: max bedrag laagste middenklasse 2000 euro – max bedrag hoogste middenklasse 1000 euro

Antwoord: de dienst zal een simulatie maken van de ingediende dossiers om na te gaan wat haalbaar is als max. toelage.

Advies: positief advies van de minaraad met een voorstel om voor de diverse doelgroepen het maximale bedrag te herbekijken en aan te passen waar mogelijk.

4. Definitief advies hemelwater- en droogteplan

Advies: De minaraad vindt 'het Hemelwater- en Droogteplan Zwevegem' een grondig document met een correcte visie voor aanpak qua waterbeheer en goede analyse van de verschillende deelgebieden in Zwevegem en adviseert het Schepencollege en de Gemeenteraad om hiermee verder te gaan en de eerste concrete acties verder uit te werken en op te volgen.

5. Evaluatie Lenteschoonmaak

Voorstel: beter afstemmen met de Poerderie, zodat er geen dubbel werk is. Lenteperiode is de beste periode. We kunnen de coördinatoren vroeger aanstellen en de organisaties die een cultuursubsidie krijgen aanspreken.

De jagers kuisen op een zaterdag in september enkele privé-weides

Bemerking; Er is een algemene tendens dat sommige geen nut meer zien in het opruimen gezien er op bovenlokaal niveau geen beslissingen worden genomen inzake statiegeld. De gemeente zou inzake statiegeld een extra signaal kunnen geven naar de overheid toe. Anderen merken op dat er moet blijven ingezet worden op het opruimen van zwerfvuil.

6. Toelichting Nette Regio

Zie presentatie.

7. 30 dagen minder wagen

Zie presentatie.

8. Stand van zaken bye bye gazon en bloemenweiden

Zie presentatie.

9. Stand van zaken klimaatfestival

Zie presentatie.

10. Varia

- Wildspiegels werden aangekocht door de gemeente, deze worden geplaatst ter hoogte van het Banhoutbos. De minaraad adviseert om hierover te communiceren., en ook te communiceren over de jonge hertjes in infopunt
- Er werd een nieuw voorstel gedaan over tegelwippen in het Leanderhof. Het eerste voorstel werd bijgewerkt waarbij er geen wegversmalling is. Het nieuwe voorstel wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. De minaraad gaat akkoord met het voorstel en vindt het een gemiste kans om een verkeersremmer te implementeren.
- Op sommige plaatsen staat het gras gevaarlijk hoog voor het verkeer. Oplossing trager rijden en spiegels plaatsen.

11. Volgende Minaraad

Donderdag 19 september om 19.00 uur in de raadzaal van het gemeentepunt.