

* **Kennisname verslagen adviesraden.**

De gemeenteraadsleden nemen kennis van het verslag van de:

- plenaire vergadering adviesraad voor groen en bebloeming van 6 december 2018;
- algemene vergadering ouderenadviesraad Zwevegem d.d. 10 december 2018.

1. Vaststellen "dagelijks bestuur" + visum.

Het begrip "**dagelijks bestuur**" moet de gemeente in staat stellen om, in functie van de omvang van de gemeente, haar bestuur en haar administratie, op eigen maat en naar eigen inzichten, nadere afspraken te maken over de taakverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

Het uitgangspunt hierbij is dat de gemeenteraad de belangrijke richtinggevende beleidskeuzes maakt en het daarbij behorende budget goedkeurt. Het college voert deze beslissingen onder de vorm van dagelijks bestuur uit. Het is dus van belang het begrip dagelijks bestuur goed te definiëren. Het bepaalt immers de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

De definitie van het begrip 'dagelijks bestuur' heeft een invloed op volgende elementen van de administratieve organisatie:

- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten in het **exploitatiebudget** worden gedelegeerd van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen tot en met een bedrag van 144.000 euro exclusief btw.
- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten in het **investeringsbudget** worden gedelegeerd van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen tot en met een bedrag van 30.000 euro exclusief btw.
- De bevoegdheden inzake **leningen** (liquiditeitsbudget) worden gedelegeerd van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen.
- Indien het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten gebeurde door de gemeenteraad, zal de **eindafrekening** bij werken goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen tenzij de eindafrekening 15% hoger is dan het gunningsbedrag (vermoedelijke hoeveelheden worden meegerekend).

2. Goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad.

De werking van de gemeenteraad wordt bepaald door het decreet lokaal bestuur en door het huishoudelijk reglement dat elke gemeenteraad zelf moet goedkeuren. Bij het begin van elke nieuwe bestuursperiode is het noodzakelijk om het huishoudelijk reglement opnieuw vast te stellen.

Belangrijk is dat zowel de gemeente- als de OCMW-raad een huishoudelijk reglement moeten vaststellen. De gemeenteraad kan geen reglement vaststellen voor het OCMW, en omgekeerd. Om alles werkbaar en overzichtelijk te houden, vinden we het belangrijk dat er zoveel als mogelijk gelijkaardige bepalingen gelden in de gemeente- als in de OCMW-raad. Maar soms is dat niet mogelijk.

Wat zegt het decreet over het lokaal bestuur (DLB) over het huishoudelijk reglement van de gemeente- en OCMW-raden?

“Art. 38. De gemeenteraad stelt bij de aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

- 1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;
- 2° de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de gemeenteraadsliden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;
- 3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;
- 4° de voorwaarden voor het inzage-recht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsliden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;
- 5° de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsliden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;
- 6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsliden;
- 7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;
- 8° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;
- 9° de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;
- 10° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 50, vijfde lid.

De gemeenteraad kan het huishoudelijk reglement op elk moment wijzigen.”

Artikel 38 is volgens art. 74 decreet lokaal bestuur ook van toepassing op de OCMW-raad, met uitzondering van 7°.

Dit ontwerp van reglement werd met alle fractievoorzitters van de raad besproken op woensdag 16 januari 2019.

3. Kennisname van de budgetwijziging 2018 en budget 2019 van W13.

De algemene vergadering van W13 keurde op 30 november 2018 de budgetwijziging 2018 en het budget 2019 goed. De budgetwijziging 2018 en het budget 2019 moeten ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

4. vzw tAlternatief: Aanduiden van afgevaardigden in de algemene vergadering.

Vzw tAlternatief werd opgericht als opvolger van het partnerschap tussen de gemeente Zwevegem, OCMW Zwevegem, VZW De Poort, vzw Groep Ubuntu en vzw BIK. Deze vzw heeft als doel werkplekken, projecten en werkervaringstrajecten op te zetten voor de personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De vzw moet nog worden samengesteld. Overeenkomstig de statuten zijn zowel de gemeente als het OCMW statutaire leden van de vzw. De gemeenteraad dient 2 afgevaardigden aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw, waarvan 1 raadslid vanuit de minderheid.

5. vzw Comforte: Aanduiden van afgevaardigde in de algemene vergadering vzw Comforte.

Vzw PWA werd in 2017 omgevormd naar vzw Comforte. Dit was nodig om de dienstencheques-activiteit verder te kunnen zetten. Gezien de her samenstelling van de gemeenteraad bij de nieuwe legislatuur, moeten nieuwe vertegenwoordigers worden aangeduid in de algemene vergadering. Overeenkomstig de statuten zijn zowel de gemeente als het OCMW statutaire leden van de vzw. De gemeenteraad dient 2 afgevaardigden aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw, waarvan 1 raadslid vanuit de minderheid.

6. Goedkeuring ontwerpakte inzake overdracht van een perceel landbouwgrond, gelegen op de hoek van de Paperrestraat - Brouwerijstraat te Otegem.

De gemeente kocht in 2018 3 percelen grond voor openbaar nut gelegen nabij de Brouwerijstraat te Otegem. Ze wil hier een speelbos realiseren.

De gemeente kreeg de vraag tot overname van een stuk grond grenzend aan de grond voor het speelbos (hoek Paperrestraat – Brouwerijstraat te Otegem). De gemeenteraad ging op 17 december 2018 akkoord om het aangrenzend stuk landbouwgrond over te nemen. In zitting van heden wordt de ontwerpakte voor overdracht van het stuk landbouwgrond ter goedkeuring voorgelegd.

7. Goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht onder opschortende voorwaarde door de gemeente Zwevegem voor de 'Klimzaal' op de site Transfo te Zwevegem.

De gemeente Zwevegem is sedert het jaar 2004 eigenaar van de "Transfo-site". Transfo is de voormalige elektriciteitscentrale te Zwevegem, gelegen langs het kanaal Bossuit-Kortrijk. In verschillende fasen werd de site heropgebouwd en werden zakelijke rechten toegekend aan verschillende partners.

In 2018 kreeg de gemeente Zwevegem de vraag van de eigenaar van 'Blueberry Hill', thans uitgebaat in Kortrijk, of hij een nieuwe kliminfrastructuur kon bouwen op de site Transfo, gezien hij zijn huidige gehuurde pand moet verlaten tegen juli 2022. Deze kliminfrastructuur sluit zeer goed aan op de aanwezigheid van het avontuurlijk sporten op de Transfosite. Een stuk grond van ongeveer 5.750 m², samen met het ELIA gebouw wordt in erfpacht gegeven aan de bvba Demuyne met de bedoeling infrastructuur ten behoeve van de klimsport op te richten en uit te baten. Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de ontwerpakte van erfpachtregeling.

8. Principiële goedkeuring van de akte betreffende gratis gebruiksrecht en erfdienstbaarheid in het voordeel van het te vestigen kinderdagverblijf in deelgebouw De Vlieger van het nieuwbouwproject Leanderhof Zwevegem.

In de half verzonken bouwlaag van het deelgebouw De Vlieger op Leanderhof bevindt zich de commerciële ruimte VL.C.K.-1.01, waarin een kandidaat-koper van CAAAP een kinderdagverblijf wenst uit te baten. Deze kandidaat-koper moet voldoen aan de nodige vergunningsvoorwaarden voor het uitbaten van een kinderdagverblijf, waaronder het beschikken over voldoende buitenspeelruimtes.

Op de site Leanderhof zullen zich in de toekomst heel wat (jonge) gezinnen kunnen vestigen. Een kinderdagverblijf is m.a.w. een troef om toekomstige bewoners aan te trekken.

Op vandaag is CAAAP nog eigenaar van deze grond. In het najaar 2019 zal CAAAP een gratis grondafstand doen ten voordele van gemeente Zwevegem (cfr. CBS in zitting van 25 mei 2016: stedenbouwkundige vergunning voor de site Leanderhof, waarna de overgedragen grond openbaar domein wordt). De buitenspeelruimtes maken deel uit van de grond die zal overgedragen worden.

De kandidaat-koper stelt aan CAAAP als voorwaarde voor de aankoop van de commerciële ruimte dat hij ook na deze kosteloze grondoverdracht over de buitenruimtes zal kunnen beschikken.

In die zin verzocht CAAAP aan de gemeente akkoord te gaan met de toekenning van een gratis gebruiksrecht en erfdienstbaarheid op de nodige buitenruimtes aan de kandidaat-koper, eens de grond aan de gemeente werd overgedragen. De notaris van CAAAP bezorgde hiervoor een ontwerpakte, met de vraag aan de gemeenteraad om deze nu reeds principieel goed te keuren.

De effectieve handtekening van deze akte zou pas doorgaan na de kosteloze grondoverdracht door CAAAP. Indien CAAAP/de kandidaat-koper er op zouden staan deze akte toch vroeger te laten verlijden, dan zal dit onder opschortende voorwaarde van de kosteloze grondoverdracht door CAAAP gebeuren.

Vóór deze akte van gebruiksrecht/erfdienstbaarheid kan verleden worden, zal de gemeente Zwevegem desaffectatie (= afstand van openbaar domein) moeten doorvoeren voor deze buitenspeelruimtes. Deze worden na overdracht namelijk openbaar domein. Op openbaar domein kunnen géén erfdienstbaarheden gevestigd worden. Dit kan wel op privaat domein. Gemeente Zwevegem kan de buitenspeelruimtes tot privaat domein maken door deze te desaffecteren bij wijze van gemeenteraadsbeslissing.

De kosten van deze akte komen niet ten laste van de gemeente.

9. Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - vaststelling RUP 27 "Heroriënteringszone Knokke".

In het GRS wordt aangegeven dat de gemeente de zone voor milieubelastende industrie ten westen van de kern van Knokke meer wil laten beantwoorden aan de schaal van Knokke. Een zone voor milieubelastende industrie overstijgt immers de ruimtelijke draagkracht van de kern van Knokke. De gemeente wil de zone inrichten als een gemengde zone voor KMO's en gemeenschapsvoorzieningen met respect voor het bestaande wonen. Het RUP voorziet in volgende planopties:

- Er wordt een zone bestemd voor lokale bedrijven. Lokale bedrijven zijn kleinschalige bedrijven met een beperkte ruimtelijke impact. De maximale perceelsoppervlakte bedraagt 5.000 m². De bestaande loods wordt als waardevol gebouw aangeduid. Hiervoor worden naast de bedrijfsactiviteiten ook socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen toegelaten. Dit moet toelaten dat er meer mogelijkheden zijn voor hergebruik. Langs de lengte van dit gebouw wordt een waterbuffer voorzien. Ook de schouw moet behouden blijven. Het bedrijventerrein voorziet een groenbuffer van 7 m t.a.v. de bestaande woningen. Dit is voldoende om eventuele hinder van lokale bedrijven op te vangen.
- De zone met het containerpark en het asiel zijn opgenomen binnen een zone voor gemeenschapsvoorzieningen met nabestemming lokale bedrijven. Bijgevolg is er de garantie dat deze functies kunnen uitbreiden of gereorganiseerd worden. Indien deze functies verdwijnen kan de zone ingevuld worden als lokaal bedrijventerrein.
- Het ganse terrein wordt ontsloten met 1 gebundelde ontsluiting op de N8. Dit garandeert een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer op de Avelgemstraat.
- De bestaande voetweg wordt opgewaardeerd. Er wordt aanliggend een grasstrook van 15 m voorzien. Dit creëert een afstand tussen het bedrijventerrein en de voetweg.

Er kan geconcludeerd worden dat het ontwerp de doelstellingen en planopties in overeenstemming zijn met de krachtlijnen van het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in het GRS. De ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied overstijgen de ruimtelijke draagkracht niet en dragen bij tot een kwalitatieve inrichting van het plangebied. Na voorlopige vaststelling zal een openbaar onderzoek georganiseerd worden.

10. Goedkeuring ontwerp met bepaling van gunningswijze voor de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem.

De Pluim is een bedrijventerrein dat door Leiedal wordt ontwikkeld. Het bedrijventerrein ligt langs de gewestweg N391 in Zwevegem, aansluitend op Evolis. De infrastructuurwerken voor fase 1 (regionaal bedrijventerrein) werden al uitgevoerd. De infrastructuurwerken voor fase 2 (lokaal bedrijventerrein) zullen starten midden 2019.

De ontwerpdocs voor de infrastructuurwerken van het bedrijventerrein worden opgemaakt door studiebureau Arcadis uit Brussel in samenwerking met landschapsarchitect Paul Deroose uit Jabbeke.

De omgevingsaanleg (groenaanleg) zit niet vevat in het dossier infrastructuurwerken. Voor deze omgevingsaanleg is de opmaak van het ontwerpdocs eveneens een samenwerking tussen Arcadis en Deroose, maar neemt Deroose de 'lead'.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerpdocs voor de omgevingsaanleg, met een totale raming van 860.823,93 euro excl. btw of 1.041.596,96 euro incl. btw goed te keuren. Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij middel van een openbare procedure.

De totale kosten voor deze omgevingsaanleg zijn volledig ten laste van Intercommunale Leiedal, Kortrijk.

11. Toekenning investeringstoelage-deel 2 indoor tennisvelden.

De vzw koninklijk gemeentelijk tenniscentrum Zwevegem heeft de gedeeltelijke vernieuwing van 2 indoor tennisvelden zelf gecoördineerd en grotendeels zelf gefinancierd. De totale raming van de werken bedroeg 74.775 euro exclusief btw. De totale kostprijs bedroeg 68.400 exclusief btw. Voor het verkrijgen van een subsidie sloot vzw KGTZ een overeenkomst af met de gemeente. Via deze overeenkomst werd reeds een subsidie van 20.000 euro betaald. In budgetwijziging 2 dienstjaar 2018 werd een extra bedrag van 20.000 euro voorzien. De kostprijs van de vernieuwing was namelijk hoger dan aanvankelijk was gedacht omdat de ondergrond verzakt was en er hierdoor extra werkzaamheden noodzakelijk waren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de extra toelage van 20.000 euro voor vzw KGTC Zwevegem goed te keuren.

12. Goedkeuring investeringstoelage en overeenkomst kunstgrasveld Otegem.

De voetbalclub van vzw KV Blauwvoet Otegem is bereid om op het hoofdveld van het gemeentelijk sportterrein, naast de kantine zelf een kunstgrasveld aan te leggen.

De club zou ook de bijhorende infrastructuur herstellen of vernieuwen, zoals borstweringen, voetbaldoelen, omheiningen, dug-outs.

Voorwaarde is dat er met de gemeente Zwevegem een overeenkomst is omtrent de voorwaarden en de financiering van de investeringen.

De club zal hiervoor een studiebureau aanstellen, gezien de complexiteit van het dossier en de club zal ook de omgevingsvergunning aanvragen.

Er wordt voorgesteld dat de gemeente een investeringstoelage van 450.000 euro aan de club geeft. Dit is méér dan de toelage voor het voetbal kunststofveld van Heestert en Zwevegem omdat het dossier veel complexer is. De grond moet namelijk volledig genivelleerd worden gezien de grote niveauverschillen. Er moet ook een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Om dit alles te realiseren, moet een studiebureau worden aangesteld. Bovendien is de club gemengd BTW-plichtig. In de subsidie is het niet-aftrekbare btw-gedeelte inbegrepen.

In het budget 2019 werd 375.000 euro voorzien. Indien de kosten hoger zijn (geraamd op 450.000 euro inclusief kosten studiebureau en inclusief niet-aftrekbare btw) kan de gemeente in budgetwijziging dit bedrag verhogen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de investeringstoelage goed te keuren alsook de samenwerkingsovereenkomst.

13. Goedkeuring notulen zitting 17 december 2018 + installatievergadering 2 januari 2019.

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 17 december 2018 en de notulen van de installatievergadering d.d. 2 januari 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd.