

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 JANUARI 2019

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester;
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,
Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen;
Dirk Desmet, voorzitter;
Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn,
Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman,
Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche,
Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez,
raadsleden;
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Ann Cosaert, raadslid.

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

Mevr. Stefanie Vanden Bossche, fractievoorzitster van Lijst Burgemeester, vraagt het woord bij de start van de nieuwe legislatuur en wenst het nieuwe bestuur veel succes bij de start. Zij spreekt met haar fractie haar steun uit voor de nieuwe meerderheid.

*** Kennisname verslagen adviesraden.**

De gemeenteraadsleden nemen kennis van het verslag van de:

- plenaire vergadering adviesraad voor groen en bebloeming van 6 december 2018;
- algemene vergadering ouderenadviesraad Zwevegem d.d. 10 december 2018

1. Vaststellen "dagelijks bestuur" + visum.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en artikel 41 8°.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2007 betreffende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur".

- Besluit van de gemeenteraad van 15 juli 2013 betreffende aanpassing van de beslissing van 24 september 2007 betreffende dagelijks bestuur.

Situering

Het begrip "dagelijks bestuur" moet de gemeente in staat stellen om, in functie van de omvang van de gemeente, haar bestuur en haar administratie, op eigen maat en naar eigen inzichten, nadere afspraken te maken over de taakverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

Het uitgangspunt hierbij is dat de gemeenteraad de belangrijke richtinggevende beleidskeuzes maakt en het daarbij behorende budget goedkeurt. Het college voert deze beslissingen onder de vorm van dagelijks bestuur uit. Het is dus van belang het begrip dagelijks bestuur goed te definiëren. Het bepaalt immers de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2007 werd het begrip "dagelijks bestuur" vastgelegd. Bij gemeenteraadsbeslissing van 15 juli 2013 werden de drempelbedragen gewijzigd.

Op 1 januari 2019 trad het decreet lokaal bestuur in werking.

Vanaf 1 januari 2019 is huidige beslissing van toepassing en vervallen de oude gemeenteraadsbeslissingen met betrekking tot de vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur".

De definitie van het begrip 'dagelijks bestuur' heeft een invloed op volgende elementen van de administratieve organisatie:

- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten in het exploitatiebudget worden gedelegeerd van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen tot en met een bedrag van 144.000 euro exclusief btw (Dit is het bedrag zoals dit op vandaag geldt conform de wetgeving overheidsopdrachten. In het beslissend gedeelte wordt verwezen naar de relevante artikelen waarin dit drempelbedrag wordt bepaald. Dit bedrag is tweejaarlijks aanpasbaar en zal bijgevolg in de toekomst wijzigen zonder dat hiervoor onderstaande beslissing dient aangepast te worden).
- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten in het investeringsbudget worden gedelegeerd van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen tot en met een bedrag van 30.000 euro exclusief btw (Dit is het bedrag zoals dit op vandaag geldt conform de wetgeving overheidsopdrachten. In het beslissend gedeelte wordt verwezen naar het artikel waarin dit drempelbedrag werd bepaald. Bij wijziging van het bedrag in dit wetsartikel, zal dit wijzigen zonder dat hiervoor onderstaande beslissing dient aangepast te worden).
- De bevoegdheden inzake leningen (liquiditeitsbudget) worden gedelegeerd van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen.
- Indien het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten gebeurde door de gemeenteraad, zal de eindafrekening bij werken goedgekeurd worden door het college van burgemeester en schepenen tenzij de eindafrekening 15% hoger is dan het gunningsbedrag (vermoedelijke hoeveelheden worden meegerekend).

Artikel 266 DLB bepaalt dat de gemeenteraad binnen de perken die vastgelegd zijn door de Vlaamse Regering, en na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen kan uitsluiten van de visumverplichting.

Volgende categorieën van verrichtingen worden uitgesloten van de visumverplichting:

- de aanstelling van contractuele personeelsleden voor een periode van minder dan één jaar;
- de aanstelling van contractuele personeelsleden in vervanging;

- de aanstellingen met toepassing van artikel 60 § 7 en ter uitvoering van andere werkgelegenheidsmaatregelen van hogere overheden dan de werkgelegenheidsmaatregelen;
- de verbintenissen (zowel in het exploitatiebudget als in het investeringsbudget) waarvan het bedrag lager is dan tienduizend euro exclusief BTW, ongeacht de looptijd.

BESLUIT

17 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman)

6 STEMMEN TEGEN (Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

3 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

Artikel 1

Het "dagelijks bestuur" bij toepassing van artikel 41 10° van het decreet lokaal bestuur wordt als volgt bepaald:

1. Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten voor wat betreft de gunning van opdrachten op de kredieten van het exploitatiebudget tot en met het bedrag bepaald in artikel 42 §1, 1e a van de wet van 17 juni 2016, io. artikelen 11, 2e en 90, 1e van het KB van 18 april 2017 (vandaag 144.000 euro exclusief btw), binnen de perken van de daartoe ingeschreven kredieten van het exploitatiebudget. Onder dat plafondbedrag dient ook te worden verstaan de meerjarige verbintenissen die over de volledige looptijd dat voormeld bedrag niet overstijgen.
2. Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten voor wat betreft de gunning van opdrachten op de kredieten van het investeringsbudget tot en met het bedrag bepaald in artikel 92 van de wet 17 juni 2016 (vandaag 30.000 euro exclusief btw), binnen de perken van de daartoe ingeschreven kredieten van het investeringsbudget.
3. Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten voor wat betreft de gunning van opdrachten op de kredieten van het liquiditeitsbudget (leningen).
4. De goedkeuring van de eindafrekening indien het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten gebeurde door de gemeenteraad tenzij de eindafrekening 15% hoger is dan het gunningsbedrag (vermoedelijke hoeveelheden worden meegerekend).

Artikel 2

Volgende categorieën van verrichtingen worden uitgesloten van de visumverplichting door de financieel directeur:

- de aanstelling van contractuele personeelsleden voor een periode van minder dan één jaar;
- de aanstelling van contractuele personeelsleden in vervanging;
- de aanstellingen met toepassing van artikel 60 § 7 en ter uitvoering van andere werkgelegenheidsmaatregelen van hogere overheden dan de werkgelegenheidsmaatregelen;
- de verbintenissen (zowel in het exploitatiebudget als in het investeringsbudget) waarvan het bedrag lager is dan tienduizend euro exclusief BTW, ongeacht de looptijd.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2019.

Artikel 4

De gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2007, gewijzigd op 15 juli 2013, is niet meer van toepassing vanaf 1 januari 2019 en wordt integraal vervangen door huidig besluit.

2. Goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur en specifiek artikel 38.

Juridische grond

- Artikel 38 van het decreet lokaal bestuur.
- Beslissing gemeenteraad van 25 februari 2013 betreffende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad legislatuur 2013-2018.
- Beslissing gemeenteraad van 14 december 2015 betreffende aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad legislatuur 2013-2018.

Verwijzingsdocumenten

- Huishoudelijk reglement gemeenteraad legislatuur 2013-2018, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 februari 2013.
- Aangepast huishoudelijk reglement gemeenteraad legislatuur 2013-2018, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14 december 2015.
- Huishoudelijk reglement gemeenteraad voor de legislatuur 2019-2024 ([bijlage 2019-1](#)).

Situering

Bij de aanvang van de zittingsperiode van een nieuwe legislatuur dient de gemeenteraad, conform artikel 38 van het decreet lokaal bestuur, een huishoudelijk reglement vast te stellen waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen in verband met de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

- 1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels in verband met de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;
- 2° de wijze van verzending van de oproeping en het ter beschikking stellen van het dossier aan de gemeenteraadsliden, alsook de wijze waarop de gemeentesecretaris of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;
- 3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;
- 4° de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsliden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;
- 5° de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsliden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;
- 6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsliden;
- 7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;

- 8° de wijze van bezorgen van het meerjarenplan, de wijzigingen aan het meerjarenplan, het budget, de budgetwijzigingen en de jaarrekening aan de raadsleden;
- 9° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken, vermeld in artikel 182, worden ondertekend;
- 10° de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;
- 11° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 51, vijfde lid.

Motivering

Naar aanleiding van de start van de nieuwe legislatuur en naar aanleiding van het nieuwe decreet over het lokaal bestuur wordt het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad aangepast. Belangrijk is dat zowel de gemeente- als de OCMW-raad een huishoudelijk reglement moeten vaststellen. De gemeenteraad kan geen reglement vaststellen voor het OCMW, en omgekeerd. Om alles werkbaar en overzichtelijk te houden, vinden we het belangrijk dat er zoveel als mogelijk gelijkaardige bepalingen gelden in de gemeente- als in de OCMW-raad. Maar soms is dat niet mogelijk.

Basis was het ontwerp versie 02 van het VVSG. Dit ontwerp werd in overleg met de burgemeester en de voorzitter van de raad aangepast aan de bestaande werking binnen Zwevegem. Het ontwerp werd ook besproken met de fractievoorzitters op woensdag 16 januari 2019.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals in bijlage aan deze beslissing gehecht ([bijlage 2019-1](#)), wordt goedgekeurd.

De raad verklaart zich akkoord om in artikel 38 van het huishoudelijk reglement een paragraaf 5 toe te voegen:

"Ter ondersteuning van de gemeenteraadsfracties kan elke fractie maximaal 10 maal per jaar gratis gebruik maken van een vergaderzaal in Sportpunt1 en dit specifiek voor de fractiewerking."

3. Kennisname van de budgetwijziging 2018 en budget 2019 van W13.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 januari 2015 betreffende verlenen advies betreffende oprichting intergemeentelijk samenwerkingsverband W13.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2015 betreffende goedkeuring van het besluit van de OCMW-raad van 13 januari 2015 betreffende oprichtingsbesluit regionaal samenwerkingsverband OCMW's (W13) en goedkeuring van de statuten W13.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 april 2016 betreffende goedkeuring van het meerjarenplan 2015-2019 en budget 2016 van de OCMW-vereniging W13.

- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2017 betreffende kennisname van de budgetwijziging 2017 en budget 2018 van W13. - Goedkeuring van het meerjarenplan 2015-2020 van W13.

Verwijzingsdocumenten

- Budgetwijziging 2018.
- Budget 2019.

Motivering

De algemene vergadering van W13 keurde op 30 november 2018 de budgetwijziging 2018 en het budget 2019 goed. De budgetwijziging 2018 en het budget 2019 moeten ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2018 en het budget 2019 van W13.

4. vzw tAlternatief: Aanduiden van afgevaardigden in de algemene vergadering.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2018 betreffende Goedkeuring statuten VZW tAlternatief - impactanalyse zwerf en groen - opdrachtverklaringen zwerf en groen en sociaal wasatelier - voorwaarden voor de overdracht van het personeel.
- Besluit van de OCMW raad van 13 november 2018 betreffende goedkeuring statuten VZW tAlternatief, impactanalyse klus en vervoer en opdrachtverklaringen klus en vervoer en was en strijk.

Verwijzingsdocumenten

Statuten goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 november 2018.

Motivering

Bij gemeenteraadsbesluit van 26 november 2018 werd vzw tAlternatief opgericht als opvolger van partnerschap tussen gemeente Zwevegem, OCMW Zwevegem, VZW De Poort, vzw Groep Ubuntu en vzw BIK. De vzw moet nog samengesteld worden.

Overeenkomstig artikel 6 van de statuten zijn zowel de gemeente als het OCMW statutaire leden van de vzw. De gemeenteraad dient 2 afgevaardigden aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw, waarvan 1 raadslid vanuit de minderheid.

BESLUIT

Uitslag geheime stemming:

Dirk Desmet:

EENPARIG

Thierry D'Huyvetter:

25 STEMMEN VOOR

1 ONTHOUDING

Artikel 1

Dirk Desmet, wonende Hinnestraat 19G te 8550 Zwevegem, wordt aangeduid als afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw tAlternatief.

Artikel 2

Thierry D'Huyvetter, wonende Ten Akker 1 te 8550 Zwevegem, wordt vanuit de minderheid aangeduid als afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw tAlternatief.

Artikel 3

Vzw tAlternatief met maatschappelijke zetel Blokkestraat 29A te 8550 Zwevegem wordt in kennis gesteld van dit besluit.

5. vzw Comforte: Aanduiden van afgevaardigde in de algemene vergadering vzw Comforte.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

Juridische grond

- Besluit van de OCMW raad van 18 juli 2017 betreffende goedkeuring statuten vzw Comforte
- Besluit van de gemeenteraad van 17 juli 2017 betreffende goedkeuring van de statuten van vzw Comforte.
- Besluiten van de gemeenteraad van 2 januari 2019 betreffende installatie van de gemeenteraad

Verwijzingsdocumenten

Statuten goedgekeurd in de OCMW raad van 18 juli 2017 en de gemeenteraad van 17 juli 2017

Motivering

Bij gemeenteraadsbesluit van 17 juli 2017 werd vzw PWA omgevormd naar vzw Comforte. Deze operatie was nodig om de dienstencheques-activiteit verder te kunnen zetten.

Overeenkomstig artikel 6 van de statuten zijn zowel de gemeente als het OCMW statutaire leden van de vzw. De gemeenteraad dient 2 afgevaardigden aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw, waarvan 1 raadslid vanuit de minderheid.

BESLUIT

Uitslag geheime stemming:

Dirk Desmet:

EENPARIG

Kaat Defoirdt:

24 STEMMEN VOOR

1 STEM TEGEN

1 ONTHOUDING

Artikel 1

Dirk Desmet, wonende Hinnestraat 19G te 8550 Zwevegem, wordt aangeduid als afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw Comforte.

Artikel 2

Kaat Defoirdt, wonende Klein Ronsestraat 7 te 8553 Otegem, wordt vanuit de minderheid aangeduid als afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw Comforte.

Artikel 3

Vzw Comforte met maatschappelijke zetel Blokkestraat 29A te 8550 Zwevegem wordt in kennis gesteld van dit besluit.

6. Goedkeuring ontwerpakte inzake overdracht van een perceel landbouwgrond, gelegen op de hoek van de Paperrestraat - Brouwerijstraat te Otegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 betreffende principiële beslissing houdende overdracht van een perceel landbouwgrond op de hoek van de Paperrestraat-Brouwerijstraat te Otegem.

Verwijzingsdocumenten

- Mail van mevrouw Charlotte LAPERE met voorstel om een perceel landbouwgrond te Otegem aan de gemeente Zwevegem over te dragen.
- plannetje GRB met weergave kadastraal perceel.
- Uittreksel kadastrale legger.
- Ontwerpakte opgemaakt door Elien TURPYN, die het ambt uitoefent in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet, notarissenassociatie ", met zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82.
- Bodemattest OVAM d.d. 15 november 2018.

Motivering

Op 17 december 2018 ging de gemeenteraad principieel akkoord tot de overdracht van een perceel landbouwgrond op de hoek van de Paperrestraat-Brouwerijstraat te Otegem. Dit stuk landbouwgrond, kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 3^{de} Afdeling OTEGEM – sectie B perceelnummer 0280 A, en met een kadastrale oppervlakte van 3992 m², wordt overgedragen door de HANDELS- BELEGGINGS- EN ADVISERENDE MAATSCHAPPIJ (NV HABAD) – Wolvendreef 12 te KORTRIJK.

Bedoeld perceel sluit aan bij de 3 percelen grond die reeds aangekocht werden aan de Consoorten REYNAERT voor de realisatie van een speelbos te Otegem.

Rekening houdend met het winst oogmerk dat door een vennootschap moet nagestreefd worden (wettelijk vastgelegd doel), is een overdracht zonder tegenprestatie juridisch niet mogelijk, waardoor het noodzakelijk is om een tegenprestatie overeen te komen.

De partijen verklaren dat deze overdracht wordt overeengekomen, mits volgende verbintenis van de verkrijger: de verkrijger verbindt zich er toe gedurende twintig (20) jaar op minstens drie (3) jaarlijkse evenementen die zij organiseert publiciteit te voeren voor de overdragende vennootschap via één of ander communicatiemiddel.

Het is de bedoeling dat de gemeente het perceel landbouwgrond zal aanwenden voor openbaar nut.

Thans ontvingen wij het ontwerp van akte inzake overdracht van bedoeld perceel landbouwgrond door NV HABAD aan de gemeente Zwevegem, opgemaakt door Notaris Elien TURPYN met standplaats te SINT-DENIJS.

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van 'de verkrijger', zijnde de gemeente Zwevegem.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 15 november 2018.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2019	011000	613000	2.500 EUR

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De in bijlage bij deze beslissing gevoegde ontwerpakte met opgenomen voorwaarden inzake overdracht van het onroerend goed, zijnde het perceel landbouwgrond, gelegen op de hoek van de Paperrestraat – Brouwerijstraat te 8553 OTEGEM, kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 3de Afdeling OTEGEM – sectie B perceelnummer 0280 A, met een kadastrale oppervlakte van 3992 m², door de NV HABAD met zetel Wolvendreef 12 te 8500 KORTRIJK, aan de gemeente Zwevegem, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeente Zwevegem zal het perceel landbouwgrond dat haar overgedragen wordt aanwenden voor openbaar nut.

Artikel 3

Alle kosten, rechten en ereloon van deze akte en haar gevolgen zijn ten laste van de verkrijger, zijnde de gemeente Zwevegem.

Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan Notaris Elien TURPYN – “Notarissenassociatie bv bvba DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET”, Helkijnstraat 82 te 8554 ZWEVEGEM (SINT-DENIJS), alsook ter kennisgeving aan de HANDELS- BELEGGINGS- EN ADVISERENDE MAATSCHAPPIJ (NV HABAD) met zetel Wolvendreef 12 te 8500 KORTRIJK, en aan mevrouw Charlotte LAPERE wonende Potteriestraat 2 te 8950 NIEUWKERKE, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

7. Goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht onder opschortende voorwaarde door de gemeente Zwevegem voor de 'Klimzaal' op de site Transfo te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

Wet van 10 januari 1824 betreffende het recht van erfpacht.

Verwijzingsdocumenten

- Deskundig schattingsverslag opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, Beëdigd Schatter, op 10 januari 2019.
- Opmetingsplan opgemaakt op 17 december 2018 door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, te Zwevegem.
- Ontwerpakte inzake vestiging van een erfpachtrecht door de gemeente Zwevegem aan de bvba Demuynck, opgemaakt door Meester Michaël MULLIE, Notaris te Zwevegem (Sint-Denijs).

Motivering

De gemeente Zwevegem is sedert het jaar 2004 eigenaar van de “Transfo-site”, zijnde de voormalige elektriciteitscentrale te Zwevegem, gelegen langs het kanaal Bossuit-Kortrijk. In verschillende fasen werd de site heropgebouwd en werden zakelijke rechten toegekend aan verschillende partners.

De gemeente kreeg de vraag van de bvba Demuynck voor de inplanting van de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem.

De huidige klimmuur, met name 'Blueberry Hill', wordt thans uitgebaat in Kortrijk.

Aangezien de huur teneinde loopt in juli 2022 en het de bedoeling is om het gebouw aldaar te slopen en er appartementen te bouwen, is de zaakvoerder van de klimmuur genoodzaakt om zich op een nieuwe locatie te vestigen, waarbij de voorkeur uitgaat naar vestiging op site Transfo.

Dit voorstel werd reeds afgetoetst met de Afdeling Onroerend Erfgoed en werd positief onthaald.

Na overleg verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich akkoord om dit voorstel verder uit te werken, waarbij er voorgesteld wordt om dit terrein en het ELIA gebouw in erfpacht te geven aan de bvba Demuynck voor een termijn van 50 jaar en mits een jaarlijkse canon te betalen van 10.000 euro/jaar, en op voorwaarde dat aan dit project geen kosten verbonden zijn voor de gemeente.

De gemeente zou opteren om de opstallen op het einde van de erfpacht (na 50 jaar) kosteloos ('om niet') over te dragen, maar gezien de financiële inspanningen van de erfpachter, zou het billijker zijn dat de grondeigenaar, zijnde de gemeente, de erfpachter vergoedt bij het einde van de erfpacht voor de waarde op dat ogenblik van de door de erfpachter gerealiseerde opstallen ('gebouwen, werken, betimmeringen en beplantingen, hoe genaamd'). Deze waarde wordt bij het einde van de erfpacht geraamd door een erkend schatter-expert, in gemeen akkoord aan te stellen.

De canon dient betaald te worden vanaf het definitief worden van de omgevingsvergunning.

De vergunningsaanvraag moet binnen de drie maanden na goedkeuring van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan ingediend worden.

Als streefdatum dient 1 januari 2020 vooropgesteld te worden.

De mogelijkheid om het goed effectief te gebruiken voor de beoogde bestemming, meer bepaald sportinfrastructuur met accessoire activiteiten, hangt af van een aantal onzekere, toekomstige gebeurtenissen.

De overeenkomst inzake vestiging van erfpachtrecht wordt derhalve aangegaan onder de opschortende voorwaarden van :

- A) De definitieve goedkeuring van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Strategisch project Transfo' voor het wijzigen van de bestemmingsvoorschriften.
- B) Het bekomen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor de oprichting van de noodzakelijke opstallen.
- C) De goedkeuring van het subsidiedossier voor de tussenkomst in de kosten van de oprichting van de sportinfrastructuur door de bevoegde overheid.

Het gebruik van de parking beperkt zich tot de parking vooraan, kant Blokellestraat.

De erfpachter verbindt zich ervoor te zorgen dat de gebruikers en cliënten van de 'Klimzaal' derhalve geen gebruik zullen maken van de andere parkingzones en zal hiervoor ook de nodige praktische schikkingen treffen.

Het vereiste schattingsverslag werd opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, Beëdigd Schatter, op 10 januari 2019.

Het opmetingsplan werd opgemaakt op 17 december 2018 door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, te Zwevegem.

Het ontwerp van akte inzake vestiging van een erfpachtrecht onder opschortende voorwaarden door de gemeente Zwevegem aan de bvba Demuynck, werd opgemaakt door Meester Michaël MULLIE, Notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen:

ENERZIJDS

De gemeente ZWEVEGEM, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'gemeentepunt'), ondernemingsnummer 207.484.582 alhier vertegenwoordigd door:

- De heer DESMET Dirk Jules Victor, geboren te Waregem op 6 juni 1963 (nationaal nummer 63.06.06-311.01), wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19G.

- De heer VANLANGENHOVE Jan Jacobus, geboren te Zwevegem op 14 december 1968 (nationaal nummer 68.12.14-301.15), wonende 8550 Zwevegem, Beekstraat 51.

respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur,

Hierna genoemd «de erfpachtgever» of «de eigenaar», en

ANDERZIJD

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Demuynck" met zetel te 8930 Menen, Kloosterhoek 36, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0467.802.294.

Alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Koen Demuynck, wonende te 8930 Menen, Kloosterhoek 36

Hierna genoemd «de erfpachter».

WORDT DE VOLGENDE OVEREENKOMST GESLOTEN :

De erfpachtgever verklaart een recht van erfpacht te verlenen aan de erfpachter die aanvaardt onder de opgenomen voorwaarden en lasten. Dit recht van erfpacht is onderworpen aan de bepalingen van de Wet van 10 januari 1824. Het wordt gevestigd op het hierna beschreven goed.

BESCHRIJVING VAN HET GOED:

een perceel grond met opstallen gelegen te 8550 Zwevegem, Transfostraat, kadastraal gekend Zwevegem, eerste afdeling, sectie B, nr. 399E3 en deel van nr. 399M3, met een oppervlakte van 5.853 m², met uitzondering van het deel van de opstallen op het perceel 399E3 waarin de infrastructuur van Elia is gevestigd.

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van 50 jaar, mits door de erfpachter een jaarlijkse canon betaald wordt van 10.000 euro/jaar.

BESLUIT

25 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 ONTHOUDING (Antoon Vanassche)

Artikel 1

De in bijlage bij deze beslissing gevoegde ontwerpakte inzake vestiging van erfpachtrecht onder opschortende voorwaarden door de gemeente Zwevegem aan de bvba DEMUYNCK voor een perceel grond met opstallen gelegen te 8550 Zwevegem, Transfostraat, kadastraal gekend Zwevegem, eerste afdeling, sectie B, nr. 399E3 en deel van nr. 399M3, met uitzondering van het deel van de opstallen op het perceel 399E3 waarin de infrastructuur van Elia is gevestigd, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van 50 jaar, mits door de erfpachter een jaarlijkse canon betaald wordt van 10.000 euro/jaar.

Artikel 3

De erfpachter zal alle kosten, belastingen en ereloon dragen naar aanleiding van het vestigen van dit recht van erfpacht, inclusief de kosten van 'leveringsplicht' en opmetingskosten.

Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan "Notarissenassociatie bv bvba DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET", Helkijnstraat 82 te 8554 ZWEVEGEM (SINT-DENIJS), alsook ter kennisgeving aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Demuynck" met zetel te 8930 Menen, Kloosterhoek 36, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid, en na het vervullen van de opschortende voorwaarden, dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

8. Principiële goedkeuring van de akte betreffende gratis gebruiksrecht en erfdiensbaarheid in het voordeel van het te vestigen kinderdagverblijf in deelgebouw De Vlieger van het nieuwbouwproject Leanderhof Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek van 21 maart 1804 – Boek II – Goederen en beperkingen van eigendom
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 mei 2016 tot afleveren stedenbouwkundige vergunning 2016/59 voor het bouwen van een gemengd project met commerciële ruimtes, meergezinswoningen – assistentiewoningen en ondergrondse parking en openbaar domein, gelegen te Bekaertstraat – Deerlijkstraat 8550 Zwevegem, aanvrager Oleander – (bvba Lode Waes).

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerp van akte van notaris Vermeersch.
- Plan met aanduiding betreffende buitenspeelruimtes.

Motivering

In de half verzonken bouwlaag van deelgebouw De Vlieger bevindt zich de commerciële ruimte VL.C.K.-1.01, waarin een kandidaat-koper van CAAAP een kinderdagverblijf wenst uit te baten. Deze kandidaat-koper dient te voldoen aan de nodige vergunningsvoorwaarden voor het uitbaten van een kinderdagverblijf, waaronder het beschikken over voldoende buitenspeelruimtes.

Op de site Leanderhof zullen zich in de toekomst heel wat (jonge) gezinnen kunnen vestigen. Een kinderdagverblijf is m.a.w. een troef om toekomstige bewoners aan te trekken.

Op vandaag is CAAAP nog eigenaar van deze grond. In najaar 2019 zal CAAAP een gratis grondafstand doen ten voordele van gemeente Zwevegem, zoals opgelegd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 mei 2016 bij toekenning van de stedenbouwkundige vergunning voor de site Leanderhof, waarna de overgedragen grond openbaar domein wordt (affectatie). Deze buitenspeelruimtes maken deel uit van de grond die zal overgedragen worden.

De kandidaat-koper stelt aan CAAAP als voorwaarde voor aankoop van de commerciële ruimte dat hij ook na deze kosteloze grondoverdracht over de buitenruimtes zal kunnen beschikken.

In die zin verzocht CAAAP aan de gemeente akkoord te gaan met de toekenning van een gratis gebruiksrecht en erfdiensbaarheid op de nodige buitenruimtes aan de kandidaat-koper, eens de grond aan de gemeente werd overgedragen. Door de notaris van CAAAP werd hiervoor een ontwerpakte bezorgd, met de vraag aan de gemeenteraad om deze nu reeds principiële goed te keuren.

De effectieve handtekening van deze akte zou pas doorgaan na de kosteloze grondoverdracht door CAAAP. Indien CAAAP/de kandidaat-koper er op zouden staan deze akte toch vroeger te laten verlijden, dan zal dit onder opschortende voorwaarde van de kosteloze grondoverdracht door CAAAP gebeuren.

Vóór deze akte van gebruiksrecht/erfdienstbaarheid kan verleden worden, zal gemeente Zwevegem desaffectatie moeten doorvoeren voor deze buitenspeelruimtes. Deze worden na overdracht namelijk openbaar domein. Op openbaar domein kunnen géén erfdienstbaarheden gevestigd worden. Dit kan wel op privaat domein. Gemeente Zwevegem kan de buitenspeelruimtes tot privaat domein maken door deze te desaffacteren bij wijze van een gemeenteraadsbeslissing.

De kosten van deze akte komen niet ten laste van de gemeente.

BESLUIT

22 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

3 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

1 ONTHOUDING (Antoon Vanassche) Artikel 1:

De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord met desaffectatie van de buitenspeelruimtes zoals weergegeven op plan, dat deel uitmaakt van deze beslissing, zodra deze verworven zijn.

Artikel 2:

De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord met het ontwerp van akte, te handtekenen na voormelde kosteloze grondafstand door CAAAP, of minstens onder opschortende voorwaarde van voormelde kosteloze grondafstand door CAAAP.

9. Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - vaststelling RUP 27 "Heroriënteringszone Knokke".Bevoegdheid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.2.1 t/m 2.2.6 en 2.2.18 t/m 2.2.25.

Juridische grond

Besluit van het College van burgemeester en schepenen d.d. 22 oktober 2018 houdende goedkeuring van de afsprakennota en toewijzing van de opdracht aan Leiedal voor de heropstart van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Heroriënteringszone".

Verwijzingsdocumenten

- Besluit van de dienst MER d.d. 16 november 2012 inzake het onderzoek tot milieueffectrapportage RUP.
- Verslag van de plenaire vergadering d.d. 28 november 2014 aangaande het voorontwerp RUP.

Situering

In het GRS wordt aangegeven dat de gemeente de zone voor milieubelastende industrie ten westen van de kern van Knokke meer wil laten beantwoorden aan de schaal van Knokke. Een zone voor milieubelastende industrie overstijgt immers de ruimtelijke draagkracht van de kern van Knokke. De gemeente wil de zone inrichten als een gemengde zone voor KMO's en gemeenschapsvoorzieningen met respect voor het bestaande wonen. De zonevreemde woningen langs de Kastanjeboomstraat moeten in de structuur ingeschakeld worden. Via dit ruimtelijke uitvoeringsplan worden specifiek volgende elementen behandeld:

- Een herbestemming van de zone voor milieubelastende industrie naar een zone voor lokale bedrijven en een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

- Het vastleggen van de ontwikkelingsmogelijkheden van de zonevremde woningen langs de Kastanjeboomstraat.

Om voldoende ruimte te vrijwaren voor bedrijvigheid en geen volledige invulling van het gebied toe te laten als gemeenschapsvoorzieningen, werden er twee afzonderlijke zones voorzien: een zone voor lokale bedrijvigheid en een zone voor gemeenschapsvoorzieningen met nabestemming lokale bedrijvigheid. Deze zone voor gemeenschapsvoorzieningen kan een uitbreiding van de Kringloopwinkel, het opslagdepot voor de technische dienst of het dierenasiel herbergen, alsook een eventuele nieuwe brandweerkazerne of andere publieke voorzieningen. In de toekomst wordt hier door de nabestemming ook lokale bedrijvigheid mogelijk. De (bestaande en nieuwe) ontwikkelingen moeten zo veel mogelijk via een centrale weg ontsloten worden zodat slechts 1 aansluiting op de N8 mogelijk is. In de zone voor lokale bedrijvigheid kunnen er ook parkeerplaatsen voorzien worden voor vrachtwagens die wachten om te leveren of die goederen komen ophalen. De historische, langgerekte bedrijfsloodsen van de vroegere steenbakkerij worden bij voorkeur behouden, en dit omwille van de beeldkwaliteit die ontstaat uit het samenspel tussen gebouwen en landschap. De historische loodsen mogen echter de ontwikkelingsmogelijkheden van het achterliggende gebied niet hypothekeren. Om de ontsluiting van het achterliggende gebied mogelijk te maken, is de afbraak van een deel van de loodsen mogelijk. Indien de loodsen een marktconforme ontwikkeling van het achterliggende gebied hypothekeren (bvb. omw. van technische of economische redenen), is de sloop en herbouw van de loodsen mogelijk. De voetweg vormt een belangrijke zachte verbinding tussen de Kastanjeboomstraat en de Avelgemstraat, en biedt bovendien een grote landschappelijke kwaliteit. Er moet een gepaste afstand bewaard worden tussen de voetweg en eventuele nieuwe bedrijven, die groen ingevuld moeten worden en de zichten op het landschap zoveel mogelijk moet vrijwaren.

Motivering

Het RUP wordt gemaakt ter uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zwevegem, goedgekeurd bij besluit van de Bestendige Deputatie d.d. 1 april 2004. Het nieuwe RUP beantwoordt aan de doelstellingen van de gemeente om de zone voor milieubelastende industrie ten westen van de kern van Knokke meer te laten aansluiten aan de schaal van Knokke:

- Er wordt een zone bestemd voor lokale bedrijven. Lokale bedrijven zijn kleinschalige bedrijven met een beperkte ruimtelijke impact. De maximale perceelsoppervlakte bedraagt 5000 m². De bestaande loods wordt als waardevol gebouw aangeduid. Hiervoor worden naast de bedrijfsactiviteiten ook socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen toegelaten. Dit moet toelaten dat er meer mogelijkheden zijn voor hergebruik. Langs de lengte van dit gebouw wordt een waterbuffer voorzien. Ook de schouw moet behouden blijven. Het bedrijventerrein voorziet een groenbuffer van 7 m t.a.v. de bestaande woningen. Dit is voldoende om eventuele hinder van lokale bedrijven op te vangen.
- De zone met het recyclagepark en het asiel zijn opgenomen binnen een zone voor gemeenschapsvoorzieningen met nabestemming lokale bedrijven. Bijgevolg is er de garantie dat deze functies kunnen uitbreiden of gereorganiseerd worden. Indien deze functies verdwijnen kan de zone ingevuld worden als lokaal bedrijventerrein.
- Het ganse terrein wordt ontsloten met 1 gebundelde ontsluiting op de N8. Dit garandeert een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer op de Avelgemstraat.
- De bestaande voetweg wordt opgewaardeerd. Er wordt aanliggend een grasstrook van 15 m voorzien. Dit creëert een afstand tussen het bedrijventerrein en de voetweg.

Er kan geconcludeerd worden dat het ontwerp de doelstellingen en planopties in overeenstemming zijn met de krachtlijnen van het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in het GRS. De ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied overstijgen de ruimtelijke draagkracht niet dragen bij tot een kwalitatieve inrichting van het plangebied. Na voorlopige vaststelling zal een openbaar onderzoek georganiseerd worden.

BESLUIT

17 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman)

9 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk RUP 27 "Heroriënteringszone Knokke", bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt voorlopig vastgesteld en onmiddellijk opgestuurd naar de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, het departement Omgeving en de Vlaamse Regering.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het decretaal verplicht openbaar onderzoek aangaande het voorlopig vastgestelde RUP 27 "Heroriënteringszone Knokke".

10. Goedkeuring ontwerp met bepaling van gunningswijze voor de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en artikel 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 juli 2016 betreffende goedkeuring wegenistracé en publieke ruimte woonzone Losschaert op naam van Intercommunale Leiedal, Kortrijk voor de realisatie van de woonzone gelegen langs de Hinnestraat in Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 oktober 2016 betreffende voorwaardelijk gunstig advies 2016/184 voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Pluim, gelegen Harelbeekstraat in Zwevegem, aangevraagd door Leiedal.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2018 betreffende goedkeuring wegenistracé van de omgevingsvergunningsaanvraag voor de realisatie van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Pluim fase 2, op naam van Leiedal.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbundel (bestek H5 ZWE 53 project 1874, raming, toelichting en plannen) voor omgevingsaanleg bedrijventerrein De Pluim.

Motivering

De Pluim is een bedrijventerrein, gelegen langs de gewestweg N391 in Zwevegem, aansluitend op Evolis en wordt ontwikkeld door Leiedal. De infrastructuurwerken voor fase 1 (regionaal bedrijventerrein) werden reeds uitgevoerd. De infrastructuurwerken voor fase 2 (lokaal bedrijventerrein) zullen starten medio 2019.

De ontwerpdossiers voor de infrastructuurwerken van het bedrijventerrein worden opgemaakt door studie bureau Arcadis uit Brussel in samenwerking met landschapsarchitect Paul Deroose uit Jabbeke.

De omgevingsaanleg (groenaanleg) zit niet vevat in het dossier infrastructuurwerken. Voor deze omgevingsaanleg is de opmaak van het ontwerpdossier eveneens een samenwerking tussen Arcadis en Deroose, maar neemt Deroose de 'lead'.

Hierbij wordt het ontwerpdossier voor de omgevingsaanleg ter goedkeuring voorgelegd met een totale raming van 860.823,93 euro excl. btw of 1.041.596,96 euro incl. btw en wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij middel van een openbare procedure.

Financiële gevolgen

De totale kosten voor deze omgevingsaanleg zijn volledig ten laste van Intercommunale Leiedal, Kortrijk.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp voor de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem, bestek nummer H5 ZWE 53 project 1874, opgemaakt door studie bureau Arcadis uit Brussel in samenwerking met landschapsarchitect Paul Deroose uit Jabbeke, met een totale raming van 860.823,93 euro excl. btw of 1.041.596,96 euro incl. btw.

Artikel 2

Deze opdracht wordt gegund bij middel van openbare procedure.

Artikel 3

De totale kosten voor deze aanleg zijn volledig ten laste van Intercommunale Leiedal, Kortrijk.

Artikel 4

Intercommunale Leiedal, Kortrijk wordt in kennis gesteld van dit besluit.

11. Toekenning investeringstoelage-deel 2 indoor tennisvelden.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2017 betreffende goedkeuring budget 2018 gemeente Zwevegem en toegevoegde lijst niet-verplichte toelagen.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 betreffende goedkeuring budgetwijziging 2 2018 gemeente Zwevegem en toegevoegde lijst niet-verplichte toelagen.
- Wet 14 november 1983 betreffende controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.
- Koninklijk besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit.
- Beslissing van 25 juni 2018 houdende goedkeuring overeenkomst/investeringstoelage vzw KGTC voor vernieuwing 2 indoor tennisvelden.

Verwijzingsdocumenten

Overeenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2018, betreffende de toelating tot het vernieuwen van de ondergrond en toplaag van 2 indoor tennisvelden tenniscentrum Zwevegem met toekenning van bijzondere investeringstoelagen.

Situering

De vzw koninklijk gemeentelijk tenniscentrum Zwevegem heeft de gedeeltelijke vernieuwing van 2 indoor tennisvelden zelf gecoördineerd en grotendeels zelf gefinancierd. Zij sloten hiervoor met de gemeente een overeenkomst waarin de toelage van de gemeente werd gespecificeerd.

Motivering

In de overeenkomst is opgenomen dat de gemeente zal tussenkomen op basis van voorgelegde, reeds door de vzw KGTC Zwevegem betaalde facturen. Er was initieel 20.000 euro voorzien in het budget 2018. Een bijkomende 20.000 euro werd voorzien in budgetwijziging 2. De kostprijs was immers veel hoger dan initieel gedacht omdat de ondergrond verzakt was en er daarom extra werkzaamheden vereist waren.

Advies

Visum van de financieel directeur conform artikel 94 1° en artikel 160 §2 van het gemeentedecreet.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Toelage
2018	IE-OB	074005	664200	20.000,00 EUR Reeds uitbetaald Extra 20.000 EUR nog uit te betalen

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de hogere kost voor vernieuwingswerken aan de twee indoor tennisvelden te wijten aan de verzakte ondergrond. De werkzaamheden werden gecoördineerd en gedeeltelijk gefinancierd door vzw KGTC Zwevegem.

Artikel 2

De vzw koninklijk gemeentelijk tenniscentrum Zwevegem krijgt conform de overeenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2018, een extra investeringstoelage van 20.000 euro na voorlegging van de door de vzw betaalde facturen.

Artikel 3

Het bedrag is voorzien in het budget 2018 onder budgetsleutel IE-OB/BI074005, AR664200.

12. Goedkeuring investeringstoelage en overeenkomst kunstgrasveld Otegem.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur art. 40 en 41.

Verwijzingsdocumenten

Overeenkomst met betrekking tot de aanleg van een voetbalveld in kunststof en bijhorende noodzakelijke werkzaamheden op het gemeentelijk sportterrein Otegem, Scheldestraat, 8553 Otegem met toekenning van bijzondere investeringstoelagen ([bijlage 2019-2](#)).

Situering

De voetbalclub vzw KV Blauwvoet Otegem is bereid om op het hoofdveld van het gemeentelijk sportterrein Otegem een kunstgrasveld aan te leggen en de bijhorende borstweringen, voetbaldoelen, omheiningen, dug-outs te herstellen of vernieuwen, mits er met de eigenaar, de gemeente Zwevegem, een overeenkomst kan afgesloten worden omtrent de voorwaarden en de financiering van de investeringen. De club zal hiertoe een studiebureau aanstellen gezien de complexiteit van het dossier en de noodzakelijke omgevingsvergunning aanvragen.

Motivering

De club is bereid het totale dossier zelf te coördineren en op te volgen mits het afsluiten van een overeenkomst met de gemeente Zwevegem. In deze overeenkomst is opgenomen dat de gemeente gespreid zal tussenkomen op basis van voorgelegde facturen met een investeringstoelage van 450.000 euro (door de club recupereerbare btw wordt niet betoelaagd). De subsidie wordt uitgekeerd middels rechtstreekse betaling door de gemeente van de facturen aan de aannemer.

De kosten van de realisaties die de investeringstoelage overschrijden, zullen door de club betaald worden.

Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...

- Visum van de financieel directeur conform artikel 94 1° en artikel 160 §2 van het gemeentedecreet.
- Advies gemeentelijke sportraad.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming
2019	IE-OB	074007	664200	-	450.000,00 EUR

BESLUIT

22 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

4 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)

Artikel 1

Er wordt toelating gegeven aan de vzw KV Blauwvoet Otegem om een kunstgrasveld aan te leggen op het hoofdveld van het gemeentelijk sportterrein Otegem en de bijhorende infrastructuur te herstellen of vernieuwen zoals de borstweringen, voetbaldoelen, dug-outs, omheiningen,... Gedetailleerde info van deze werken is opgenomen in de overeenkomst tussen de vzw en de gemeente en in het door de gemeente aan te reiken bestek.

Artikel 2

Vzw KV Blauwvoet Otegem krijgt een investeringstoelage van 450.000 euro uitgekeerd middels rechtstreekse betaling door de gemeente van de facturen aan de aannemer. Aftrekbare BTW wordt niet betoelaagd.

Artikel 3

De overeenkomst in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([bijlage 2019-2](#)) en af te sluiten tussen de gemeente Zwevegem en de vzw KV Blauwvoet Otegem, waarin de voorwaarden zijn opgenomen van de toelating tot uitvoering van de voormelde werken alsook de financiële voorwaarden, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Er is in het budget 2019 onder de rubriek IE-OB/BI074007, AR664200 375.000,00 euro voorzien. Dit bedrag kan aangepast worden in de eerstvolgende budgetwijziging indien de werkelijke kostprijs hoger is dan het voorziene budget.

13. Goedkeuring notulen zitting 17 december 2018 + installatievergadering 2 januari 2019.

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 17 december 2018 en van de installatievergadering d.d. 2 januari 2019 worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 21.07 uur.

Namens de gemeenteraad:

*De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter
Dirk Desmet*

Handtekening(en)