

NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 28 JANUARI 2019

Aanwezig: Marc Doutreluingne, voorzitter van het vast bureau;
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,
Marc Desloovere, Marc Claeys, leden van het vast bureau;
Dirk Desmet, voorzitter;
Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn,
Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman,
Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche,
Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez,
raadsleden;
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ann Cosaert, raadslid

De voorzitter opent de vergadering om 21.08 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring notulen vorige zittingen.

De notulen van de OCMW-raad d.d. 17 december 2018 en van de OCMW-raad d.d. 2 januari 2019 worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

2. Vaststellen "dagelijks bestuur" + visum.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en artikel 78 9°.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- Besluit van de OCMW-raad van 8 april 2010 betreffende vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur" en delegatie van het budgethouderschap.
- Besluit van de OCMW-raad van 8 april 2010 betreffende vaststellen voorwaarden visumverplichting financieel directeur.

Notulen OCMW-raad 28 januari 2019

Situering

Het begrip "dagelijks bestuur" moet het OCMW in staat stellen om, in functie van de omvang van het OCMW, haar bestuur en haar administratie, op eigen maat en naar eigen inzichten, nadere afspraken te maken over de taakverdeling tussen de OCMW-raad en het vast bureau. Het uitgangspunt hierbij is dat de OCMW-raad de belangrijke richtinggevende beleidskeuzes maakt en het daarbij behorende budget goedkeurt. Het vast bureau voert deze beslissingen onder de vorm van dagelijks bestuur uit. Het is dus van belang het begrip dagelijks bestuur goed te definiëren. Het bepaalt immers de bevoegdheidsverdeling tussen de OCMW-raad en het vast bureau.

Motivering

Bij OCMW-raadsbeslissing van 8 april 2010 werd het begrip "dagelijks bestuur" vastgelegd. Op 1 januari 2019 trad het decreet lokaal bestuur in werking. Vanaf 1 januari 2019 is huidige beslissing van toepassing en vervallen de oude OCMW-raadsbeslissingen met betrekking tot de vaststelling van het begrip "dagelijks bestuur". De definitie van het begrip "dagelijks bestuur" heeft een invloed op volgende elementen van de administratieve organisatie:

- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten in het exploitatiebudget worden gedelegeerd van de OCMW-raad naar het vast bureau tot en met een bedrag van 144.000,00 euro exclusief btw.
- Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten in het investeringsbudget worden gedelegeerd van de OCMW-raad naar het vast bureau tot en met een bedrag van 30.000,00 euro exclusief btw.
- De bevoegdheden inzake leningen (liquiditeitsbudget) worden gedelegeerd van de OCMW-raad naar het vast bureau.
- Indien het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten gebeurde door de OCMW-raad, zal de eindafrekening bij werken goedgekeurd worden door het vast bureau tenzij de eindafrekening 15% hoger is dan het gunningsbedrag (vermoedelijke hoeveelheden worden meegerekend).

BESLUIT

17 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman)

6 STEMMEN TEGEN (Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

3 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

Artikel 1

Het "dagelijks bestuur" bij toepassing van artikel 41 10° van het decreet lokaal bestuur wordt als volgt bepaald:

1. Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten voor wat betreft de gunning van opdrachten op de kredieten van het exploitatiebudget tot en met het bedrag bepaald in artikel 42 §1, 1e a van de wet van 17 juni 2016, io. artikelen 11, 2e en 90, 1e van het KB van 18 april 2017 (vandaag 144.000 euro exclusief btw), binnen de perken van de daartoe ingeschreven kredieten van het exploitatiebudget. Onder dat plafondbedrag dient ook te worden verstaan de meerjarige verbintenissen die over de volledige looptijd dat voormeld bedrag niet overstijgen.

Notulen OCMW-raad 28 januari 2019

2. Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten voor wat betreft de gunning van opdrachten op de kredieten van het investeringsbudget tot en met het bedrag bepaald in artikel 92 van de wet 17 juni 2016 (vandaag 30.000 euro exclusief btw), binnen de perken van de daartoe ingeschreven kredieten van het investeringsbudget.
3. Het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten voor wat betreft de gunning van opdrachten op de kredieten van het liquiditeitsbudget (leningen).
4. De goedkeuring van de eindafrekening indien het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten gebeurde door de gemeenteraad tenzij de eindafrekening 15% hoger is dan het gunningsbedrag (vermoedelijke hoeveelheden worden meegerekend).

Artikel 2

Volgende categorieën van verrichtingen worden uitgesloten van de visumverplichting door de financieel directeur:

- De aanstelling van contractuele personeelsleden voor een periode van minder dan één jaar;
- De aanstelling van contractuele personeelsleden in vervanging.
- De aanstellingen met toepassing van artikel 60 § 7 en ter uitvoering van andere werkgelegenheidsmaatregelen van hogere overheden dan de werkgelegenheidsmaatregelen.
- De verbintenissen (zowel in het exploitatiebudget als in het investeringsbudget) waarvan het bedrag lager is dan tienduizend euro exclusief BTW, ongeacht de looptijd.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2019.

Artikel 4

De OCMW-raadsbeslissing van 8 april 2010 is niet meer van toepassing vanaf 1 januari 2019 en wordt integraal vervangen door huidig besluit.

3. Aktename van de budgetwijziging 2018 en budget 2019 van W13.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 77 en 78.

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 januari 2015 betreffende verlenen advies betreffende oprichting intergemeentelijk samenwerkingsverband W13.
- Besluit van de OCMW-raad van 13 januari 2015 betreffende goedkeuring oprichtingsbesluit regionaal samenwerkingsverband OCMW's (W13) en goedkeuring van de statuten vzw W13.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 april 2016 betreffende goedkeuring van het meerjarenplan 2015-2019 en budget 2016 van de OCMW-vereniging W13.
- besluit van de gemeenteraad van 18 december 2017 betreffende kennisname van de budgetwijziging 2017 en budget 2018 van W13. - Goedkeuring van het meerjarenplan 2015-2020 van W13.

Verwijzingsdocumenten

- Budgetwijziging 2018.
- Budget 2019.

Notulen OCMW-raad 28 januari 2019

Motivering

De algemene vergadering van W13 keurde op 30 november 2018 de budgetwijziging 2018 en het budget 2019 goed. De budgetwijziging 2018 en het budget 2019 worden ter aktenaam voorgelegd aan de OCMW raad.

BESLUIT

Enig artikel

De OCMW raad neemt akte van de budgetwijziging 2018 en het budget 2019 van W13.

4. Goedkeuring huishoudelijk reglement OCMW-raad.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur en specifiek artikel 38.

Juridische grond

- Artikel 38 van het decreet lokaal bestuur.
- Beslissing OCMW-raad van 5 december 2001 betreffende goedkeuring huishoudelijk reglement OCMW-raad en laatste gewijzigd in zitting van 10 september 2013.

Verwijzingsdocumenten

- Huishoudelijk reglement OCMW-raad, goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 5 december 2001.
- Aangepast huishoudelijk reglement OCMW-raad, goedgekeurd door de OCMW-raad in zitting van 10 september 2013.
- Huishoudelijk reglement OCMW-raad voor de legislatuur 2019-2024 ([bijlage 2019-1](#)).

Situering

Bij de aanvang van de zittingsperiode van een nieuwe legislatuur dient de gemeenteraad, conform artikel 38 van het decreet lokaal bestuur, een huishoudelijk reglement vast te stellen waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen in verband met de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

- 1° de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels in verband met de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;
- 2° de wijze van verzending van de oproeping en het ter beschikking stellen van het dossier aan de gemeenteraadsleden, alsook de wijze waarop de gemeentesecretaris of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;
- 3° de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;
- 4° de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsleden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;
- 5° de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsleden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;
- 6° de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsleden;
- 7° de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;

Notulen OCMW-raad 28 januari 2019

- 8° de wijze van bezorgen van het meerjarenplan, de wijzigingen aan het meerjarenplan, het budget, de budgetwijzigingen en de jaarrekening aan de raadsleden;
- 9° de wijze waarop en de persoon door wie de stukken, vermeld in artikel 182, worden ondertekend;
- 10° de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;
- 11° de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 51, vijfde lid.

Motivering

Naar aanleiding van de start van de nieuwe legislatuur en naar aanleiding van het nieuwe decreet over het lokaal bestuur wordt het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad aangepast. Belangrijk is dat zowel de gemeente- als de OCMW-raad een huishoudelijk reglement moeten vaststellen. De gemeenteraad kan geen reglement vaststellen voor het OCMW, en omgekeerd. Om alles werkbaar en overzichtelijk te houden, vinden we het belangrijk dat er zoveel als mogelijk gelijkaardige bepalingen gelden in de gemeente- als in de OCMW-raad. Maar soms is dat niet mogelijk. Basis was het ontwerp versie 02 van het VVSG. Dit ontwerp werd in overleg met de burgemeester en de voorzitter van de raad aangepast aan de bestaande werking binnen Zwevegem. Het ontwerp werd ook besproken met de fractievoorzitters op woensdag 16 januari 2019.

BESLUIT EENPARIG

Enig artikel

Het huishoudelijk reglement OCMW-raad, zoals in bijlage aan deze beslissing gehecht ([bijlage 2019-1](#)), wordt goedgekeurd.

5. W13: Aanduiden van afgevaardigden in de algemene vergadering.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 77 en 78.

Juridische grond

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij decreet van 7 juli 2006, het hersteldecreeet van 22 december 2006 en de wet houdende diverse bepalingen van 27 december 2006.
- Besluit van de OCMW raad van 13 januari 2015 betreffende goedkeuring oprichtingsbesluit regionaal samenwerkingsverband OCMW's (W13) en goedkeuring van de statuten vzw W13.
- Besluit van de OCMW raad van 11 september 2018 betreffende aktenaam van de statutenwijziging van W13.
- Besluit van de OCMW raad van 2 januari 2019 betreffende vaststelling van de samenstelling van de OCMW raad.

Motivering

De raad keurde in zitting van 13 januari 2015 de oprichting goed van een OCMW-vereniging genaamd "W13". OCMW Zwevegem participeert aan deze welzijnsvereniging. Overeenkomstig artikel 13 van de statuten van W13 eindigt het mandaat van een afgevaardigde in de algemene vergadering bij de installatie van een nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn. Op 2 januari 2019 werd de nieuwe OCMW-raad geïnstalleerd. Er moeten dus nieuwe afgevaardigden aangesteld worden. Overeenkomstig artikel 10 van de statuten heeft elke deelgenoot twee afgevaardigden in de algemene vergadering. De afgevaardigden moeten OCMW raadsleden zijn. Hun mandaat duurt in principe tot einde van de legislatuur (6 jaar).

Notulen OCMW-raad 28 januari 2019

BESLUIT

UITSLAG GEHEIME STEMMING:

Marc CLAEYS: 17 stemmen VOOR

Brecht DEMEIRE: 9 stemmen VOOR

Artikel 1

Marc Claeys, wonende Harelbeekstraat 41 te 8550 Zwevegem, en Brecht Demeire, wonende Zolderstraat 38A te 8553 Otegem, worden afgevaardigd als leden van de algemene vergadering van W13.

Artikel 2

Welzijnsvereniging W13, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk, wordt in kennis gesteld van dit besluit.

6. W13: Aanduiden van afgevaardigden in de raad van bestuur.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 77 en 78.

Juridische grond

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij decreet van 7 juli 2006, het hersteldecreet van 22 december 2006 en de wet houdende diverse bepalingen van 27 december 2006.
- Besluit van de OCMW raad van 13 januari 2015 betreffende goedkeuring oprichtingsbesluit regionaal samenwerkingsverband OCMW's (W13) en goedkeuring van de statuten vzw W13.
- Besluit van de OCMW raad van 11 september 2018 betreffende aktenaam van de statutenwijziging van W13.
- Besluit van de OCMW raad van 2 januari 2019 betreffende vaststelling van de samenstelling van de OCMW raad.

Motivering

De raad keurde in zitting van 13 januari 2015 de oprichting goed van een OCMW-vereniging genaamd "W13". OCMW Zwevegem participeert aan deze welzijnsvereniging. Overeenkomstig artikel 23 van de statuten van W13 eindigt het mandaat van een afgevaardigde in de raad van bestuur bij de installatie van een nieuwe raad voor maatschappelijk welzijn. Op 2 januari 2019 werd de nieuwe OCMW-raad geïnstalleerd. Er moeten dus nieuwe afgevaardigden aangesteld worden. Overeenkomstig artikel 22 van de statuten is elke deelgenoot vertegenwoordigd door één afgevaardigde met stemrecht die bij voorkeur lid is van het vast bureau en verantwoordelijk is voor het lokaal sociaal beleid en door één deskundige zonder stemrecht.

De algemeen directeurs van de lokale besturen van de deelgenoten-OCMW's of een door hem aangestelde vervanger met expertise in de domeinen waar W13 voor bevoegd is, maken deel uit van de raad van bestuur met raadgevende stem, in dit geval zijn zij de deskundigen. Het mandaat van een stemgerechtigd bestuurder duurt in principe tot einde van de legislatuur (6 jaar).

BESLUIT

UITSLAG GEHEIME STEMMING:

Marc CLAEYS: 21 stemmen VOOR, 1 TEGEN en 4 ONTHOUDINGEN

Jan VANLANGENHOVE: 26 stemmen VOOR

Artikel 1

Notulen OCMW-raad 28 januari 2019

Jan Vanlangenhove, algemeen directeur, wonende Beekstraat 51 te 8550 Zwevegem, wordt als deskundige zonder stemrecht aangesteld als lid van de raad van bestuur van welzijnsvereniging W13

Artikel 2

Marc Claeys, wonende Harelbeekstraat 41 te 8550 Zwevegem, wordt aangesteld als stemgerechtigd lid van de raad van bestuur van welzijnsvereniging W13.

Artikel 2

Welzijnsvereniging W13, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk, wordt in kennis gesteld van dit besluit.

7. vzw tAlternatief: Aanduiden van afgevaardigde in de algemene vergadering.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 77 en 78.

Juridische grond

- Besluit van de OCMW raad van 13 november 2018 betreffende goedkeuring statuten VZW tAlternatief, impactanalyse klus en vervoer en opdrachtverklaringen klus en vervoer en was en strijk.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2018 betreffende goedkeuring statuten VZW tAlternatief - impactanalyse zwerf en groen - opdrachtverklaringen zwerf en groen en sociaal wasatelier - voorwaarden voor de overdracht van het personeel.

Verwijzingsdocumenten

Statuten goedgekeurd in de OCMW raad van 13 november 2018.

Motivering

Bij OCMW raadsbesluit van 13 november 2018 werd vzw tAlternatief opgericht als opvolger van partnerschap tussen gemeente Zwevegem, OCMW Zwevegem, VZW De Poort, vzw Groep Ubuntu en vzw BIK. De vzw moet nog samengesteld worden.

Overeenkomstig artikel 6 van de statuten zijn zowel de gemeente als het OCMW statutaire leden van de vzw. De OCMW raad dient 1 afgevaardigde aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw.

BESLUIT

UITSLAG GEHEIME STEMMING:

Marc CLAEYS: 23 stemmen VOOR bij 3 ONTHOUDINGEN

Artikel 1

Marc Claeys, wonende Harelbeekstraat 41 te 8550 Zwevegem, wordt aangeduid als afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw tAlternatief.

Artikel 2

Vzw tAlternatief met maatschappelijke zetel Blokkestraat 29A te 8550 Zwevegem wordt in kennis gesteld van dit besluit.

8. vzw Comforte: Aanduiden van afgevaardigde in de algemene vergadering.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de OCMW raad van 18 juli 2017 betreffende goedkeuring statuten vzw Comforte.

- Besluit van de gemeenteraad van 17 juli 2017 betreffende goedkeuring van de statuten van vzw Comforte.
- Besluit van de OCMW-raad van 2 januari 2019 betreffende vaststelling van de samenstelling van de OCMW raad.

Verwijzingsdocumenten

Statuten goedgekeurd in de OCMW raad van 18 juli 2017 en de gemeenteraad van 17 juli 2017.

Motivering

Bij OCMW-raadsbesluit van 18 juli 2017 werd vzw PWA omgevormd naar vzw Comforte. Deze operatie was nodig om de dienstencheques-activiteit verder te kunnen zetten. Overeenkomstig artikel 6 van de statuten zijn zowel de gemeente als het OCMW statutaire leden van de vzw. De OCMW raad dient 1 afgevaardigden aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw.

BESLUIT

UITSLAG GEHEIME STEMMING:

Marc CLAEYS: 24 stemmen VOOR bij 2 ONTHOUDINGEN

Artikel 1

Marc Claeys, wonende Harelbeekstraat 41 te 8550 Zwevegem, wordt aangeduid als afgevaardigde in de algemene vergadering van vzw Comforte.

Artikel

Vzw Comforte met maatschappelijke zetel Blokkestraat 29A te 8550 Zwevegem wordt in kennis gesteld van dit besluit.

9. Aanstelling vertegenwoordigers in de Lokale Adviescommissie te verkiezen uit de leden van het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 77 en 78.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 13 maart 2009, 6 december 2013 en 21 december 2018.

Situering

De netbeheerder of waterleverancier die een verbruiker wil afsluiten, moet in bepaalde gevallen eerst advies vragen aan de Lokale Adviescommissie (LAC) van de gemeente. In die commissie zitten mensen van het OCMW, de netbeheerder of waterleverancier, en eventueel de schuldbemiddelaar van de verbruiker. Het OCMW onderzoekt dan eerst de situatie van de verbruiker. Als het probleem niet opgelost kan worden, bespreekt de LAC het dossier op een vergadering. Ook de verbruiker wordt uitgenodigd op de vergadering om zich te verdedigen. De LAC beslist dan over afsluiting of heraansluiting van elektriciteit, aardgas of water.

Motivering

De Lokale Adviescommissie komt verschillende keren per jaar bijeen; twee keer per jaar om dossiers van de drinkwatermaatschappij te bespreken, om de twee maand voor dossiers met betrekking tot gas en elektriciteit. Er wordt hierbij telkens een bindend advies verleend inzake aanvragen tot het afsluiten van de

Notulen OCMW-raad 28 januari 2019

nutsvoorziening. In de LAC zitten vertegenwoordigers van het OCMW. De Vlaamse regering heeft bepaald dat de vertegenwoordigers van het OCMW lid moeten zijn van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Gelet op de nieuwe legislatuur moet een nieuwe vertegenwoordiger aangeduid worden. Het is bovendien aangewezen om een vervanger aan te duiden voor het geval de vaste vertegenwoordiger verhinderd is.

BESLUIT

UITSLAG GEHEIME STEMMING:

Marc CLAEYS: 23 stemmen VOOR bij 3 ONTHOUDINGEN

Sem VANHESSCHE: 22 stemmen VOOR, 2 TEGEN en 2 ONTHOUDINGEN

Artikel 1

Marc Claeys, wonende Harelbeekstraat 41 te 8550 Zwevegem, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van het OCMW Zwevegem in de Lokale Adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water.

Artikel 2

Sem Vanhessche, wonende Denemarkenlaan 4 te 8550 Zwevegem, wordt aangeduid als plaatsvervanger in de Lokale Adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water.

Artikel 3

Eandis, Brusselsesteenweg 199 te 9090, wordt in kennis gesteld van dit besluit.

10. Huur woning Kapellestraat Moen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

Juridische grond

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij decreet van 7 juli 2006, het hersteldecreeet van 22 december 2006 en de wet houdende diverse bepalingen van 27 december 2006.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Verwijzingsdocumenten

Goedgekeurd meerjarenplan – Actie AC03.01.02.02.

Situering

In het MJBP werd de volgende actie opgenomen: afsluiten van overeenkomsten met Eigen Haard om woningen, ingepland voor renovatie, via een huurovereenkomst voor korte duur aan te wenden (tot aan de renovatie). De sociale bouwmaatschappij Eigen Haard biedt het OCMW een doorgangswoning aan in de Kapellestraat 37. Het betreft een gelijkvloerse woning met die beschikt over een keuken en badkamer met

basisuitrusting, één slaapkamer, een garage en een klein tuintje. Er is verwarming op elektriciteit voorzien (accumulatiekachel), en de woning beschikt over afzonderlijke tellers voor aardgas, elektriciteit en water.

Motivering

Gezien we slechts één jaar over de woning kunnen beschikken, wordt voorgesteld om de woning te gebruiken als doorgangswoning. Er kan gewerkt worden met een verblijfsovereenkomst van 4 maanden, éénmaal te verlengen met eenzelfde termijn. Het voorstel is om de woning in te huren vanaf 1 februari 2019 tot en met 31 januari 2020. Er wordt aan het OCMW een vergoeding van 243,00 euro/maand gevraagd. Het OCMW vraagt aan cliënten een dagprijs van 18,00 euro, inclusief nutsvoorzieningen.

Financiële gevolgen

KOSTEN

Omschrijving	Raming (incl. X% BTW)	Rekening	BI
Huur en huurlasten van onroerende goederen	€ 2.916	610000	093000
	€ 2.916		

OPBRENGSTEN

Omschrijving	Raming (incl. X% BTW)	Rekening	BI
Opbrengsten uit verhuur woning en flats	€ 6.570	705002	093000
	€ 6.570		

De uitgave voor deze opdracht is voorzien voor 1 jaar, van 1 februari 2019 t.e.m. 31 januari 2020.

Adviezen

Het BCSD verleende in de zitting van 8 januari 2019 positief advies.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Voor de periode van 1 februari 2019 tot en met 31 januari 2020 wordt een gebruiksovereenkomst afgesloten met de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard, voor het gebruik van de woning gelegen Kapellestraat 37 te Moen.

Artikel 2

De maandelijkse vergoeding aan Eigen Haard, bedraagt 243,00 euro per maand.

Artikel 3

De woning wordt aangewend als doorgangswoning.

Artikel 4

Er wordt gewerkt met een verblijfsovereenkomst van 4 maanden, éénmaal te verlengen met eenzelfde periode.

Artikel 5

De dagprijs die aan de bewoner wordt aangerekend, bedraagt 18,00 euro, inclusief nutsvoorzieningen.

11. Huur woning Ierlandlaan te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

Juridische grond

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij decreet van 7 juli 2006, het hersteldecreet van 22 december 2006 en de wet houdende diverse bepalingen van 27 december 2006.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Verwijzingsdocumenten

Goedgekeurd meerjarenplan – Actie AC03.01.02.02.

Situering

In het MJBP werd de volgende actie opgenomen: afsluiten van overeenkomsten met Eigen Haard om woningen, ingepland voor renovatie, via een huurovereenkomst voor korte duur aan te wenden (tot aan de renovatie). De sociale bouwmaatschappij Eigen Haard biedt het OCMW een doorgangswoning aan in de Ierlandlaan 3. Het betreft een gelijkvloerse woning die beschikt over een keuken en badkamer met basisuitrusting, één slaapkamer, een garage en een klein tuintje. Er is verwarming op aardgas voorzien, en de woning beschikt over afzonderlijke tellers voor aardgas, elektriciteit en water.

Motivering

Gezien we slechts één jaar over de woning kunnen beschikken, wordt voorgesteld om de woning te gebruiken als doorgangswoning. Er kan gewerkt worden met een verblijfsovereenkomst van 4 maanden, éénmaal te verlengen met eenzelfde termijn. Het voorstel is om de woning in te huren vanaf 1 februari 2019 tot en met 31 januari 2020. Er wordt aan het OCMW een vergoeding van 284,00 euro/maand gevraagd. Het OCMW vraagt aan cliënten een dagprijs van 18,00 euro, inclusief nutsvoorzieningen.

Financiële gevolgen

KOSTEN

Omschrijving	Raming (incl. X% BTW)	Rekening	BI
Huur en lasten van onroerende goederen	€ 3.408,00	610000	093000
	€ 3.408,00		

OPBRENGSTEN

Notulen OCMW-raad 28 januari 2019

Omschrijving	Raming (incl. X% BTW)	Rekening	BI
Opbrengsten uit verhuur woning en flats	€ 6.570,00	705002	093000
	€ 6.570,00		

De uitgave voor deze opdracht is voorzien voor 1 jaar, van 1 februari 2019 t.e.m. 31 januari 2020.

Adviezen

Het BCSD verleende in de zitting van 8 januari 2019 positief advies.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Voor de periode van 1 februari 2019 tot en met 31 januari 2020 wordt een gebruiksovereenkomst afgesloten met de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard, voor het gebruik van de woning gelegen Ierlandlaan 3 te Zwevegem.

Artikel 2

De maandelijkse vergoeding aan Eigen Haard, bedraagt 284,00 euro per maand.

Artikel 3

De woning wordt aangewend als doorgangswoning.

Artikel 4

Er wordt gewerkt met een verblijfsovereenkomst van 4 maanden, éénmaal te verlengen met eenzelfde periode.

Artikel 5

De dagprijs die aan de bewoner wordt aangerekend, bedraagt 18,00 euro, inclusief nutsvoorzieningen.

De zitting wordt gesloten om 22.16 uur.

Namens de OCMW-raad:

De algemeen directeur

De voorzitter

Jan Vanlangenhove

Dirk Desmet

Notulen OCMW-raad 28 januari 2019

Handtekening(en)