

## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 MEI 2019**

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester;  
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,  
Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen;  
Dirk Desmet, voorzitter;  
Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys,  
Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte,  
Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne,  
Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden;  
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Antoon Vanassche, raadslid

---

**De voorzitter opent de vergadering om 19.41 uur.**

---

### **1. OCMW - aktenaam jaarrekening + doelstellingenrealisatie + jaarverslag 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur, artikel 41, 3°.

#### **Juridische grond**

- Besluit van de OCMW-raad van 12 december 2017 betreffende goedkeuring actualisatie meerjarenbeleidsplan 2017-2020 aanpassing 2 van het OCMW Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2017 betreffende goedkeuring meerjarenbeleidsplan 2017-2020 aanpassing 2 van het OCMW.
- Besluit van de OCMW-raad in zitting van 12 december 2017 houdende goedkeuring van het budget OCMW 2018.
- Besluit van de gemeenteraad in zitting van 18 december 2017 houdende kennisname van het budget OCMW 2018.
- Besluit van de OCMW-raad in zitting van 10 juli 2018 houdende goedkeuring actualisatie meerjarenbeleidsplan voor de jaren 2018-2020 aanpassing 1.
- Besluit van de gemeenteraad in zitting van 16 juli 2018 houdende goedkeuring van het meerjarenbeleidsplan 2018-2020 aanpassing 1 van het OCMW.
- Besluit van de OCMW-raad in zitting van 10 juli 2018 houdende goedkeuring budgetwijziging nr. 1 boekjaar 2018 van het OCMW.

- Besluit van de gemeenteraad in zitting van 16 juli 2018 houdende kennisname van budgetwijziging nr. 1 OCMW 2018.
- Besluit van de OCMW-raad in zitting van 11 december 2018 houdende goedkeuring budgetwijziging nr. 2 boekjaar 2018 van het OCMW.
- Besluit van de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018 houdende kennisname van budgetwijziging nr. 2 OCMW 2018.
- Besluit van de OCMW-raad in zitting van 27 mei 2019 houdende vaststelling van de rekening 2018 OCMW.

## Verwijzingsdocumenten

Jaarrekening, doelstellingenrealisatie en jaarverslag 2018 OCMW Zwevegem.

## Motivering

Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt bezorgd aan de gemeenteraad.

Op 13 mei 2019 werd tijdens een commissievergadering toelichting gegeven aan de raadsleden van OCMW en gemeente over de rekening 2018 OCMW.

## BESLUIT

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de voorgelegde jaarrekening, doelstellingenrealisatie en jaarverslag boekjaar 2018 van het OCMW. Er worden geen opmerkingen geformuleerd.

### Artikel 2

De jaarrekening 2018 van het OCMW Zwevegem sluit af met het volgende resultaat op kasbasis:

	R 2015	R 2016	R 2017	R 2018	BW 2018-2
<b>I. Exploitantiebudget</b>	<b>716.628,03</b>	<b>1.040.065,26</b>	<b>1.200.769,76</b>	<b>1.711.282,10</b>	<b>1.302.099,41</b>
A. Uitgaven	10.824.112,78	11.858.510,20	12.226.980,06	11.946.556,26	12.109.982,71
B. Ontvangsten	11.540.740,81	12.898.575,46	13.427.749,82	13.657.838,36	13.412.082,12
<b>II. Investeringsbudget</b>	<b>658.958,68</b>	<b>-7.607.398,86</b>	<b>-6.741.634,64</b>	<b>-1.078.771,08</b>	<b>-1.355.475,29</b>
A. Uitgaven	6.826.613,63	7.786.788,41	7.238.219,64	2.332.418,08	2.608.972,29
B. Ontvangsten	7.485.572,31	179.389,55	496.585,00	1.253.647,00	1.253.497,00
<b>III. Andere</b>	<b>-844.664,63</b>	<b>-818.589,21</b>	<b>6.159.288,29</b>	<b>-1.101.231,76</b>	<b>-1.101.751,76</b>
A. Uitgaven	844.664,63	818.589,21	842.071,71	1.101.751,76	1.101.751,76
B. Ontvangsten			7.001.360,00	520,00	
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar</b>	<b>530.922,08</b>	<b>-7.385.922,81</b>	<b>618.423,41</b>	<b>-468.720,74</b>	<b>-1.155.127,64</b>
<b>V. Gecumul. budgettaire result. vorig boekjaar</b>	<b>8.184.503,72</b>	<b>8.715.425,80</b>	<b>1.329.502,99</b>	<b>1.947.926,40</b>	<b>1.947.926,40</b>
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat</b>	<b>8.715.425,80</b>	<b>1.329.502,99</b>	<b>1.947.926,40</b>	<b>1.479.205,66</b>	<b>792.798,76</b>
<b>VII. Bestemde gelden</b>	<b>812.075,15</b>	<b>839.947,78</b>	<b>839.947,78</b>	<b>839.947,78</b>	<b>789.947,78</b>
<b>VIII. Resultaat op kasbasis</b>	<b>7.903.350,65</b>	<b>489.555,21</b>	<b>1.107.978,62</b>	<b>639.257,88</b>	<b>2.850,98</b>

De **autofinancieringsmarge** in rekening 2018 bedraagt **609.530,34 euro**.

## 2. OCMW - aktename budgetwijziging 2019-1.

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 41, 3°.

### Juridische grond

- Besluit van de OCMW-raad van 11 december 2018 betreffende vaststelling van het budget 2019 van het OCMW.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 betreffende goedkeuring budget 2019 van het OCMW.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2019 betreffende vaststelling van de budgetwijziging nummer 1 van het dienstjaar 2019.

### Verwijzingsdocumenten

Budgetwijziging nummer 1 dienstjaar 2019 van het OCMW Zwevegem.

### Motivering

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft op basis van de voorgelegde cijfers en de verklarende nota de budgetwijziging nummer 1 dienstjaar 2019 van het OCMW goedgekeurd op 27 mei 2019.

De doelstellingsnota van het budget bevat voor het financiële boekjaar de beleidsdoelstellingen en actieplannen die ook in de strategische nota van het meerjarenplan zijn opgenomen, het resultaat op kasbasis van het financiële boekjaar is groter dan of gelijk aan nul en de autofinancieringsmarge van het financiële boekjaar in de budgetwijziging is kleiner dan de autofinancieringsmarge van hetzelfde financiële boekjaar in het meerjarenplan. Conform artikel 147 §1 van het OCMW-decreet is de aanpassing van het meerjarenplan facultatief bij de vaststelling van het (de) budget(wijziging) met betrekking tot het laatste financiële boekjaar van de zes-jaarlijkse periode. Gezien de budgetwijziging niet past in het meerjarenplan wordt de budgetwijziging 2019-1 van OCMW Zwevegem ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 13 mei 2019 werd in Commissie I toelichting gegeven aan de raadsleden over de budgetwijziging nummer 1 dienstjaar 2019 OCMW.

## BESLUIT

### Enig artikel

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijziging nr. 1 OCMW van het dienstjaar 2019:

RESULTAAT OP KASBASIS	Vorig bedrag/ krediet	Wijziging	Nieuw bedrag/ krediet
<b>I. Exploitantiebudget (B-A)</b>	<b>1.209.670,75</b>	<b>315.298,19</b>	<b>1.524.968,94</b>
<i>A. Uitgaven</i>	12.623.019,05	-79.349,80	12.543.669,25
<i>B. Ontvangsten</i>	13.832.689,80	235.948,39	14.068.638,19
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	2.865.551,00		2.865.551,00
1.c. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	10.967.138,80	235.948,39	11.203.087,19
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	<b>-827.644,50</b>	<b>-219.599,55</b>	<b>-1.047.244,05</b>

<i>A. Uitgaven</i>	1.011.000,00	244.788,05	1.255.788,05
<i>B. Ontvangsten</i>	183.355,50	25.188,50	208.544,00
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>-1.117.823,32</b>		<b>-1.117.823,32</b>
<i>A. Uitgaven</i>	1.117.823,32		1.117.823,32
1. Aflossing financiële schulden	1.117.823,32		1.117.823,32
a. Periodieke aflossingen	1.117.823,32		1.117.823,32
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige uitgaven			
<i>B. Ontvangsten</i>			
1. Op te nemen leningen en leases			
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige ontvangsten			
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>	<b>-735.797,07</b>	<b>95.698,64</b>	<b>-640.098,43</b>
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	792.798,76	686.406,90	1.479.205,66
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>	<b>57.001,69</b>	<b>782.105,54</b>	<b>839.107,23</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>57.001,69</b>	<b>782.105,54</b>	<b>839.107,23</b>

De autofinancieringsmarge bedraagt 407.145,62 euro.

### **3. Gemeente Zwevegem - goedkeuring jaarrekening + doelstellingenrealisatie + jaarverslag 2018.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur, artikel 41, 3°.

#### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij besluit van 23 november 2012.
- Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij ministerieel besluit van 26 november 2012.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2017 houdende goedkeuring meerjarenbeleidsplan Zwevegem 2017-2020 aanpassing 2.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2017 houdende goedkeuring budget 2018 gemeente Zwevegem.

- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018 houdende goedkeuring meerjarenbeleidsplan Zwevegem 2018-2020 aanpassing 1.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018 houdende goedkeuring budgetwijzing 2018-1 gemeente Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 houdende goedkeuring budgetwijzing 2018-2 gemeente Zwevegem.

### Verwijzingsdocumenten

- Goedgekeurd Financieel Meerjarenplan 2018-2020 (actualisaties).
- Ontwerp van jaarrekening, jaarverslag en doelstellingenrealisatie boekjaar 2018.

### Motivering

De jaarrekening van de gemeente Zwevegem voor het boekjaar 2018 wordt afgesloten met een (negatief) **resultaat op kasbasis** ten bedrage van **-451.655,39** euro.

Er werd toelichting verstrekt bij de financiële resultaten voor de leden van de gemeenteraad tijdens de vergadering van Commissie I op 13 mei 2019.

Het ontwerp van jaarrekening en jaarverslag werd 14 dagen voor de zitting aan de leden van de raad toegestuurd.

### BESLUIT

**23 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

**3 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)**

#### Artikel 1

De jaarrekening, het jaarverslag en de doelstellingenrealisatie boekjaar 2018 zoals opgesteld volgens de regels van de BBC wordt goedgekeurd met als gecumuleerd resultaat op kasbasis:

	R 2017	R 2018	BW 2018-2
<b>I. Exploitatiebudget</b>	<b>6.949.821,90</b>	<b>6.800.713,11</b>	<b>4.660.319,39</b>
A. Uitgaven	29.642.672,02	31.020.649,95	32.685.533,06
B. Ontvangsten	36.592.493,92	37.821.363,06	37.345.852,45
<b>II. Investeringsbudget</b>	<b>-3.786.568,32</b>	<b>-7.118.473,74</b>	<b>-11.971.379,84</b>
A. Uitgaven	5.225.727,67	9.455.707,43	13.940.561,03
B. Ontvangsten	1.439.159,35	2.337.233,69	1.969.181,19
<b>III. Andere</b>	<b>-2.979.371,42</b>	<b>-2.858.980,41</b>	<b>4.648.519,59</b>
A. Uitgaven	3.074.290,31	2.951.544,33	3.144.044,33
B. Ontvangsten	94.918,89	92.563,92	7.792.563,92
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar</b>	<b>183.882,16</b>	<b>-3.176.741,04</b>	<b>-2.662.540,86</b>
<b>V. Gecumul. budgettaire result. vorig boekjaar</b>	<b>2.541.203,49</b>	<b>2.725.085,65</b>	<b>2.725.085,65</b>
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat</b>	<b>2.725.085,65</b>	<b>-451.655,39</b>	<b>62.544,79</b>
<b>VII. Bestemde gelden</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Resultaat op kasbasis</b>	<b>2.725.085,65</b>	<b>-451.655,39</b>	<b>62.544,79</b>

De **autofinancieringsmarge** in rekening 2018 bedraagt **4.016.069,00 euro**.

#### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2018 van het gemeentebestuur Zwevegem.

### **4. Gemeente Zwevegem - goedkeuring budgetwijziging 2019-1.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 41, 3°.

#### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit tot wijziging van het BBC-besluit d.d. 23 november 2012.
- Ministerieel besluit tot wijziging van het MB BBC d.d. 26 november 2012.

#### **Situering**

- Het ontwerp van budgetwijziging nummer 1 2019 werd besproken tijdens het conclaaf van 20 februari 2019 en 3 april 2019 en op diverse vergaderingen van het college van burgemeester en schepenen.
- De budgetwijziging nummer 1 2019 werd toegelicht in de vergadering van commissie I (politie, brandweer, personeel, organisatie, economie, financiën en intergemeentelijke samenwerking) op maandag 13 mei 2019.
- Het ontwerp van budgetwijziging werd op 29 april 2019 voor advies voorgelegd aan het Managementteam.
- Het ontwerp van budgetwijziging werd 14 dagen voor de zitting aan de leden van de gemeenteraad bezorgd.

#### **Motivering**

Het ontwerp van budgetwijziging nummer 1 2019 voldoet aan de vereisten in het kader van het financieel evenwicht:

- het resultaat op kasbasis is per financieel boekjaar groter dan of gelijk aan nul;
- de autofinancieringsmarge van het laatste financiële boekjaar waarop de financiële nota van het meerjarenplan betrekking heeft, is groter dan of gelijk aan nul.

De doelstellingennota van het budget bevat voor het financiële boekjaar de beleidsdoelstellingen en actieplannen die ook in de strategische nota van het meerjarenplan zijn opgenomen en het resultaat op kasbasis van het financiële boekjaar is groter dan of gelijk aan nul. De autofinancieringsmarge van het financiële boekjaar in de budgetwijziging is groter dan de autofinancieringsmarge van hetzelfde financiële boekjaar in het meerjarenplan. De budgetwijziging 2019-1 past bijgevolg in het laatst goedgekeurde meerjarenplan (gemeenteraad 28 mei 2018).

#### **BESLUIT**

**21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)**

**5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

#### Enig artikel

De budgetwijziging nummer 1 2019 wordt met volgende cijfers goedgekeurd:

<b>RESULTAAT OP KASBASIS</b>	<b>Vorig bedrag/ krediet</b>	<b>Wijziging</b>	<b>Nieuw bedrag/ krediet</b>
<b>I. Exploitantiebudget (B-A)</b>	<b>4.582.994,54</b>	<b>-26.406,15</b>	<b>4.556.588,39</b>
<i>A. Uitgaven</i>	32.267.028,27	117.747,93	32.384.776,20
<i>B. Ontvangsten</i>	36.850.022,81	91.341,78	36.941.364,59
1.a. Belastingen en boetes	19.164.289,83	-10.000,00	19.154.289,83
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	17.685.732,98	101.341,78	17.787.074,76
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	<b>-5.309.330,84</b>	<b>-4.009.488,92</b>	<b>-9.318.819,76</b>
<i>A. Uitgaven</i>	11.840.680,73	2.202.379,80	14.043.060,53
<i>B. Ontvangsten</i>	6.531.349,89	-1.807.109,12	4.724.240,77
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>695.123,69</b>	<b>4.577.500,00</b>	<b>5.272.623,69</b>
<i>A. Uitgaven</i>	3.097.440,23	-277.500,00	2.819.940,23
1. Aflossing financiële schulden	3.097.440,23	-277.500,00	2.819.940,23
a. Periodieke aflossingen	3.097.440,23	-277.500,00	2.819.940,23
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige uitgaven			
<i>B. Ontvangsten</i>	3.792.563,92	4.300.000,00	8.092.563,92
1. Op te nemen leningen en leasings	3.700.000,00	4.300.000,00	8.000.000,00
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	92.563,92		92.563,92
a. Periodieke terugvorderingen	92.563,92		92.563,92
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige ontvangsten			
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>	<b>-31.212,61</b>	<b>541.604,93</b>	<b>510.392,32</b>
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	62.544,79	-514.200,18	-451.655,39
<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>	<b>31.332,18</b>	<b>27.404,75</b>	<b>58.736,93</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>31.332,18</b>	<b>27.404,75</b>	<b>58.736,93</b>

De autofinancieringsmarge bedraagt 1.906.285,14 euro, in het (vorig) meerjarenplan bedroeg de autofinancieringsmarge 1.618.788,44 euro en in het initieel budget 2019 bedroeg de autofinancieringsmarge 1.655.191,29 euro.

## **5. Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem - advies jaarrekening 2018.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 243, §2.

## Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij besluit van 23 november 2012.
- Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd bij ministerieel besluit van 26 november 2012.

## Verwijzingsdocumenten

- Jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem voor het dienstjaar 2018, volgens BBC en volgens vennootschapsboekhouding.
- Verslag van de commissaris voor zowel BBC-boekhouding als vennootschapsboekhouding.
- Verslag d.d. 13 mei 2019 van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem.

## Motivering

De jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem voor het dienstjaar 2018 werd door de raad van bestuur vastgesteld in zitting van 13 mei 2019.

De gemeenteraad dient advies uit te brengen over de jaarrekening.

## BESLUIT

### EENPARIG

#### Enig artikel

De jaarrekening 2018 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem wordt gunstig geadviseerd met volgende cijfers:

Totaal opbrengsten	301.566,66 EUR
Totaal kosten	263.362,67 EUR
Over te dragen winst	38.203,99 EUR

De winst werd op 31 december 2018 overgedragen naar de balans, met als resultaat een positief eigen vermogen van 103.159,34 euro. Het balanstotaal op 31 december 2018 bedraagt 3.527.492,55 euro.

De jaarrekening en de doelstellingenrealisatie boekjaar 2018 zoals opgesteld volgens de regels van de BBC wordt goedgekeurd met als gecumuleerd resultaat op kasbasis:

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening 2018
<b>I. Exploitatiebudget (B-A)</b>	<b>74.137,23</b>
A. Uitgaven	227.429,43
B. Ontvangsten	301.566,66
<b>II. Investeringsbudget (B-A)</b>	
A. Uitgaven	
B. Ontvangsten	
<b>III. Andere (B-A)</b>	<b>-90.439,17</b>
A. Uitgaven	90.439,17
B. Ontvangsten	
<b>IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)</b>	<b>-16.301,94</b>
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	40.118,68



<b>VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)</b>	<b>23.816,74</b>
<b>VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)</b>	<b>23.816,74</b>

<b>AUTOFINANCIERINGSMARGE</b>	<b>Jaarrekening 2018</b>
<b>I. Financieel draagvlak (A-B)</b>	<b>111.169,42</b>
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	301.566,66
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>	190.397,24
1. Exploitatie-uitgaven	227.429,43
2. Nettokosten van de schulden	37.032,19
<b>II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)</b>	<b>127.471,36</b>
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>	90.439,17
<i>B. Nettokosten van schulden</i>	37.032,19
<b>Autofinancieringsmarge (I-II)</b>	<b>-16.301,94</b>

## **6. Goedkeuring toekennen jaarlijkse prijssubsidie aan Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur, artikel 41.

### **Juridische grond**

- Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2010 houdende goedkeuring beheersovereenkomst tussen de gemeente Zwevegem en haar AGB.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2011 waarbij de grond en de daarop gelegen polyvalente feestzaal in erfpacht werd gegeven door de gemeente aan AGB Zwevegem met ingang van 21 december 2010.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 september 2011 houdende goedkeuring prijssubsidies voor het AGB Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2012 waarbij de machinezaal + passerelle in erfpacht werden gegeven door de gemeente aan AGB Zwevegem met ingang van 21 december 2012.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2012 houdende goedkeuring jaarlijkse prijssubsidie aan AGB Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2018 houdende goedkeuring jaarlijkse prijssubsidie aan AGB Zwevegem.

### **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Zwevegem en het Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem houdende toekenning van prijssubsidies ([bijlage 2019-13](#)).

### **Situering**

In artikel 14 van de beheersovereenkomst, afgesloten tussen het gemeentebestuur Zwevegem en haar AGB, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2010, wordt bepaald:

*"Het Autonom Gemeentebedrijf staat zelf in voor de financiering van haar activiteiten. Het hanteert de tarieven voor het verstrekken van leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn goedgekeurd. Het Autonom Gemeentebedrijf formuleert daartoe een voorstel van tarieven, waarover de gemeenteraad zich*

*uitspreekt.*

*In dat verband zal de Gemeente de toegangsprijzen tot de infrastructuren (bv. "Transfo-site") kunnen begrenzen opdat de infrastructuren toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren (middels prijssubsidies). De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement."*

### **Motivering**

Vanuit de gemeente is het steeds een bewuste en uitdrukkelijke keuze geweest om de prijzen voor de polyvalente zaal en machinezaal democratisch en betaalbaar te houden. Dit principe werd opgenomen in de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Zwevegem.

Een jaarlijkse prijssubsidie is noodzakelijk om de exploitatiekosten te kunnen dragen.

De prijssubsidie voor de polyvalente zaal werd vanaf 1 januari 2011 vastgesteld op 160%, de prijssubsidie voor de machinezaal werd vanaf 1 januari 2013 vastgesteld op 100%. Sinds 23 oktober 2018 werden de percentages verlaagd naar 100% voor de polyvalente zaal en naar 50% voor de machinezaal.

De laatste jaren werden veel inspanningen geleverd om de uitbating van machinezaal en polyvalente zaal meer rendabel te maken. Hierdoor kan de prijssubsidie verder verlaagd worden.

### **Financiële gevolgen**

*Overzicht*

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming btw incl.
2019	070501	649200		100.000,00 euro

### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

##### Artikel 1

De prijssubsidie wordt vanaf 1 januari 2019 vastgesteld op 25%, berekend op de exploitatieopbrengsten (exclusief BTW) voor de polyvalente zaal.

Deze prijssubsidie wordt per kwartaal door de gemeente Zwevegem uitbetaald aan het AGB Zwevegem.

##### Artikel 2

De prijssubsidie wordt vanaf 1 januari 2019 vastgesteld op 25%, berekend op de exploitatieopbrengsten (exclusief BTW) voor de machinezaal.

Deze prijssubsidie wordt per kwartaal door de gemeente Zwevegem uitbetaald aan het Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem.

##### Artikel 3

Het ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente en het AGB Zwevegem houdende toekenning van een prijssubsidie wordt goedgekeurd ([bijlage 2019-13](#)). De algemeen directeur en de burgemeester worden gemachtigd deze overeenkomst te ondertekenen.

### **7. ZEFIER - garantieverklaring strategische participaties.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Brief van Zefier van 6 mei 2019 met ref. ZF/PHR/201905061.
- Het ontwerp gemeenteraadsbesluit garantieverklaring.
- Het 'Information Memorandum' van Zefier.

## **Motivering**

Gemeente Zwevegem is vennoot van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 (de "Vennootschap").

Artikel 13, §1 van de statuten van de Vennootschap bepaalt dat de vennoten elk voor hun deel de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die de Vennootschap heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening van Strategische Participaties (zoals gedefinieerd in de statuten van de Vennootschap) en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben.

Overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 zijn de vennoten van de Vennootschap de verbintenis aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe de Vennootschap zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door de Vennootschap voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken.

De Vennootschap is in het verleden financieringen aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en zal in de toekomst financieringen aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (hierna de "Arranger").

De Vennootschap is voornemens een thesauriebewijzenprogramma op te zetten teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer (RPR Brussel, Franstalige afdeling) 0403.201.185 (het "Programma").

Gemeente Zwevegem wenst voor de goede orde en voor zoveel als nodig de werking van artikel 13 van de statuten van de Vennootschap te erkennen en om die reden de waarborg uitdrukkelijk te bevestigen zoals daarin voorzien met betrekking tot de huidige en toekomstige financieringen.

De waarborg vergroot de toegang van de Vennootschap tot de financiële markten, hetgeen mede in het belang van de gemeente Zwevegem is, omdat dit de financierbaarheid van de Strategische Participaties die de Vennootschap houdt voor rekening van de gemeente Zwevegem en het rendement van de gemeente Zwevegem hierop, vergroot.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

Zich als vennoot van de Vennootschap onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg te stellen ten aanzien van (hierna de "**Borgstelling**"); de begunstigde(n) van deze financiering(en) (hierna de "**Begunstigde(n)**):

- (a) alle schulden (zowel huidig als toekomstig, bestaand of voorwaardelijk, als primaire schuldenaar of niet) in hoofdsom die de Vennootschap of één van haar rechtsvoorgangers is aangegaan en zal aangaan op verzoek van de gemeente Zwevegem (inclusief, doch zonder afbreuk te doen aan de algemeenheid van de borg, dat deel van het Programma aangegaan op verzoek van de gemeente Zwevegem) en alle (bank)garanties die de Vennootschap heeft afgegeven op verzoek van enige financier, in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, met inbegrip van herfinancieringen van bestaande financieringen of nieuwe leningen voor (dat gedeelte van de) bestaande Strategische Participaties die de Vennootschap voor haar rekening aanhoudt, evenals alle interesten (met inbegrip van de verwijlinteresten), wederbeleggingsvergoedingen, vorderingen voor vergoedingen

verschuldigd aan een financier of een (zekerheids)agent die optreedt namens de financier(s), schadevergoedingen en alle andere kosten en bijhorigheden die daaruit voortvloeien (de **"Financieringen"**);

(b) in het bijzonder en zonder te willen afwijken van hetgeen bepaald onder (a), de verplichting tot vrijwaring en schadeloosstelling van de Arranger (in elke hoedanigheid die het opneemt in het kader van het Programma) voor alle verliezen, aansprakelijkheidsvorderingen, kosten, ingestelde eisen, schade, rechtsvorderingen, verzoeken of uitgaven (met inbegrip van, maar niet beperkt tot, alle redelijke kosten, lasten en uitgaven voor onderzoek en verdediging, juridische kosten en uitgaven) die de Arranger onder enige hoedanigheid in het kader van het Programma zou kunnen lijden of maken ten gevolge van of in verband met of op basis van de uitoefening van diens volmachten en plichten overeenkomstig de documentatie met betrekking tot het Programma en dit in het kader van de verwerving van die (en dat gedeelte van de) Strategische Participaties aangegaan op verzoek en voor rekening van de gemeente Zwevegem (de **"Schadeloosstellingsverbintenis"**).

De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de vijftien werkdagen na het verzenden van een aangetekende brief waarin de Begunstigde(n) middels de nodige stavingsstukken aantoont dat:

(a) de Vennootschap in gebreke is gebleven om binnen 30 Werkdagen na hiertoe aangemaand te zijn door de Begunstigde een betaling of enige andere verbintenis onder of in verband met één van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis uit te voeren; of

(b) er zich een geval van vervroegde opeisbaarheid heeft voorgedaan onder één van de overeenkomsten die tussen de Vennootschap en de Begunstigde is aangegaan en onder de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis valt; of

(c) (i) enige rechterlijke uitspraak werd genomen of enige wettelijke procedure hangende is die tot gevolg heeft of tot gevolg kan hebben dat er een staking van betaling door de Vennootschap is, of (ii) een procedure werd gestart die de Vennootschap bescherming kan verlenen tegen haar schuldeisers (met inbegrip van collectieve schuldenregeling, uitstel van betaling of gerechtelijke reorganisatie), of (iii) een (gerechtelijke) ontbinding, de vereffening, of enige andere gelijkaardige procedure met betrekking tot de Schuldenaar is opgestart, of (iv) er sprake is van enig ander geval van samenloop in hoofde van de Begunstigde.

De Borgstelling aan te gaan omwille van de reden(en) vermeld in het overwegend gedeelte en dat deze geen intuïtu personae karakter heeft naar de Begunstigde(n) toe;

Te erkennen dat de Borgstelling een voortdurende zekerheid is, die geen afbreuk zal ondervinden van of aangetast zal worden door elke andere zekerheid, elk ander rechtsmiddel of door overdracht (met inbegrip van fusie, splitsing of enige andere overdracht onder algemene titel) van een Financiering, de Schadeloosstellingsverbintenis of de Borgstelling, niet vervallen zal zijn door eender welke tussentijdse betaling of vergoeding van eender welk deel van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, of door enige vereffening van rekeningen en dat zij zal blijven bestaan voor het volledige bedrag van de Financieringen of de Schadeloosstellingsverbintenis, ongeacht een eventuele verkoop van een Strategische Participatie of waardeschommeling;

Kennis te nemen van het Information Memorandum van het Programma en dit zonder voorbehoud te aanvaarden;

Zich niet te zullen beroepen op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de Vennootschap en/of enige Begunstigde, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze Borgstelling niet uit te voeren, noch zal zij zich beroepen op enig recht van regres,

schuldvergelijking of subrogatie ten opzichte van eender welke partij met inbegrip van de Vennootschap en de Begunstigde zo lang de gemeente Zwevegem vennoot is van de Vennootschap;

Aan de Begunstigde of de Arranger het recht toe te staan om aan de Vennootschap alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Begunstigden en de Arranger geschikt achten;

Uitdrukkelijk te verklaren dat de Borgstelling op geen enkele manier zal worden benadeeld of aangetast door enig verloop van tijd of afstand van recht, toegestaan door, of een schikking met, een Begunstigde of enige andere persoon, door een vernieuwing, wijziging (hoe fundamenteel ook) van of bijvoegsel aan een Financiering of de Schadeloosstellingsverbintenis, de statuten van de Vennootschap of enig ander document, door het nemen, de verandering, de hernieuwing of de vrijgave van of de weigering of het nalaten van het uitvoeren of afdwingen van eender welk recht, rechtsmiddel of zekerheid met betrekking tot de Borgstelling of door iets te doen of niet te doen, dat in afwezigheid van deze bepaling de Borgstelling zou kunnen vrijgeven;

De Begunstigde(n) en de Arranger uitdrukkelijk te ontslagen van de verplichting de gemeente Zwevegem kennis te geven van enige wijziging aan enige Financiering of Schadeloosstellingsverbintenis;

Voor zover van toepassing en zo ruim als toegelaten onder het toepasselijk recht, uitdrukkelijk en zonder enig voorbehoud afstand te doen van alle verweermiddelen, excepties en voorrechten met inbegrip van, doch niet uitsluitend, het voordeel van de artikelen 1253 (vrije toerekening van betaling door de schuldenaar), 1285 en 1287 (kwijtschelding van een schuldenaar), 2021 en 2022 (voorrecht van uitwinning), 2028 en 2029 (regres borgsteller), 2032 (proactief verhaalsrecht) en 2037, 2038 en 2039 (tenietgaan van de borgstelling) van het Belgisch Burgerlijk Wetboek;

Volmacht te verlenen aan de Vennootschap, en haar secretaris, om alle handelingen te stellen (met inbegrip van het opstellen en ondertekenen van alle aangiftes, kennisgevingen, registraties en informatiememoranda) die op dit ogenblik of in de toekomst nodig of nuttig zouden kunnen zijn voor de creatie, de tegenstelbaarheid, het behoud of de uitwinning van de Borgstelling.

## **8. Gaselwest - Goedkeuring agenda voor de algemene vergadering op 17 juni 2019.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur, deel 3, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3.
- Gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 betreffende Gaselwest - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering.

### **Verwijzingsdocumenten**

Schrijven van Gaselwest van 2 mei 2019 met uitnodiging tot de algemene vergadering tevens jaarvergadering op 17 juni 2019 om 11.00 uur in "De Lissewal", Bolle Meersstraat 28 te Elverdinge.

### **Motivering**

Op 17 juni 2019 vindt de algemene vergadering van Gaselwest plaats in Elverdinge. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Kennisname verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2018.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024.
5. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen

## **BESLUIT**

**25 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

### **1 ONTHOUDING (Brecht Demeire)**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van Gaselwest op 17 juni 2019 goed:

1. Kennisname verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2018.
4. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024.
5. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk goed.

#### Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Gaselwest, namelijk Brigitte Desmet, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig besluit.

#### Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Gaselwest (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **9. Goedkeuring toekenning toelagen 2019 (algemeen).**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41, 23°.

### **Situering**

De vermelde jaarlijkse aanvragen voor toelage op de lijst in bijlage, kaderen niet binnen een bestaand gemeentelijk subsidiereglement. Nominatieve toelagen dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

## Verzoek

Jaarlijks verzoek van verschillende organisaties voor het verkrijgen van een toelage.

## Verwijzingsdocumenten

Lijst 2019 toelagen algemeen ([bijlage 2019-14](#)).

## Advies

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

## Motivering

Het betreft jaarlijkse toelagen, die voor de vermelde organisaties nodig zijn om de werking te verzekeren.

## Financiële gevolgen

*Overzicht*

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Toelage
2019	011200	649300		2.500,00 EUR
2019	041000	649300		5.000,00 EUR
2019	087900	649300		2.100,00 EUR
2019	011000	649300		2.410,00 EUR

## BESLUIT

### EENPARIG

#### Artikel 1

Aan de organisaties, vermeld op de lijst in bijlage ([bijlage 2019-14](#)), wordt voor het dienstjaar 2019, een toelage toegekend.

#### Artikel 2

De toelagetrekker dient de toelage te gebruiken voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend en het gebruik moet gerechtvaardigd worden.

#### Artikel 3

Als de toelagetrekker de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend, dient hij deze terug te betalen.

#### Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

## 10. Goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht onder opschortende voorwaarde voor de 'Klimzaal' op de site Transfo te Zwevegem.

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 betreffende goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht onder opschortende voorwaarden door de gemeente Zwevegem voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem.
- Wet van 10 januari 1824 betreffende het recht van erfpacht.

### Verwijzingsdocumenten

- Deskundig schattingsverslag opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Beëdigd Schatter van Onroerende Goederen, op 10 januari 2019.

- Opmetingsplan opgemaakt op 30 januari 2019 door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, te Zwevegem.
- Onderhandse erfpachtovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Zwevegem en de BVBA "Demuyneck", ondertekend op 21 maart 2019.
- Ontwerpakte inzake vestiging van een erfpachtrecht onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het subsidiedossier voor de tussenkomst in de kosten van de oprichting van de sportinfrastructuur door de bevoegde overheid, door de gemeente Zwevegem aan de bvba Demuyneck voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem, opgemaakt door Meester Michaël MULLIE, Notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82.
- Bodemattesten OVAM afgeleverd op 17 januari 2019 en 27 maart 2019.

### **Motivering**

De gemeente Zwevegem is sedert het jaar 2004 eigenaar van de "Transfo-site", zijnde de voormalige elektriciteitscentrale te Zwevegem, gelegen langs het kanaal Bossuit-Kortrijk. In verschillende fasen werd de site heropgebouwd en werden zakelijke rechten toegekend aan verschillende partners.

De gemeente kreeg de vraag van de bvba Demuyneck voor de inplanting van de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem.

De huidige klimmuur, met name 'Blueberry Hill', wordt thans uitgebaat in Kortrijk.

Aangezien de huur teneinde loopt in juli 2022 en het de bedoeling is om het gebouw aldaar te slopen en er appartementen te bouwen, is de zaakvoerder van de klimmuur genoodzaakt om zich op een nieuwe locatie te vestigen, waarbij de voorkeur uitgaat naar vestiging op de Site Transfo.

Dit voorstel werd reeds afgetoetst met de Afdeling Onroerend Erfgoed en werd positief onthaald.

Na overleg verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich akkoord om dit voorstel verder uit te werken, waarbij er voorgesteld wordt om dit terrein en het ELIA-gebouw in erfpacht te geven aan de bvba Demuyneck voor een termijn van 50 jaar en mits een jaarlijkse canon te betalen van 10.000,00 euro/jaar (geïndexeerd), en op voorwaarde dat aan dit perceel geen kosten verbonden zijn voor de gemeente.

Met betrekking tot het ELIA-gebouw zelf, zal de erfpachter geen langdurige gebruiksrechten aan derden toekennen, onder welke vorm ook, zonder voorafgaand overleg met de eigenaar of toestemming van de eigenaar.

De gemeente zou opteren om de opstallen op het einde van de erfpacht (na 50 jaar) kosteloos ('om niet') over te dragen, maar gezien de financiële inspanningen van de erfpachter, zou het billijker zijn dat de grondeigenaar, zijnde de gemeente, de erfpachter vergoedt bij het einde van de erfpacht voor de waarde op dat ogenblik van de door de erfpachter gerealiseerde opstallen ('gebouwen, werken, betimmeringen en beplantingen, hoe genaamd'). Deze waarde wordt bij het einde van de erfpacht geraamd door een erkend schatter-expert, in gemeen akkoord tussen partijen aan te stellen.

De canon dient betaald te worden vanaf het definitief worden van de omgevingsvergunning.

De vergunningsaanvraag moet binnen de drie maanden na goedkeuring van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan ingediend worden.

Als streefdatum dient 1 januari 2020 vooropgesteld te worden.

De mogelijkheid om het goed effectief te gebruiken voor de beoogde bestemming, meer bepaald sportinfrastructuur met accessoire activiteiten, hangt af van een onzekere, toekomstige gebeurtenis.

De overeenkomst inzake vestiging van erfpachtrecht wordt derhalve aangegaan onder de opschortende voorwaarde van :

'De goedkeuring van het subsidiedossier voor de tussenkomst in de kosten van de oprichting van de sportinfrastructuur door de bevoegde overheid (indicatieve timing : september 2020)'.



Het gebruik van de parking beperkt zich tot de parking vooraan, kant Blokellestraat.

De erfpachter verbindt zich ervoor te zorgen dat de gebruikers en cliënten van de 'Klimzaal' derhalve geen gebruik zullen maken van de andere parkingzones en zal hiervoor ook de nodige praktische schikkingen treffen.

Het vereiste deskundig schattingsverslag werd opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Beëdigd Schatter van Onroerende Goederen, op 10 januari 2019.

Het opmetingsplan werd opgemaakt op 30 januari 2019 door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, te Zwevegem.

De onderhandse erfpachtovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Zwevegem en de BVBA "Demuyneck" werd ondertekend op 21 maart 2019, maar wordt op heden vervangen door de ontwerpakte inzake vestiging van een erfpachtrecht onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het subsidiedossier voor de tussenkomst in de kosten van de oprichting van de sportinfrastructuur door de bevoegde overheid, door de gemeente Zwevegem aan de bvba Demuyneck voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem, opgemaakt door Meester Michaël MULLIE, Notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

ENERZIJDS

De gemeente ZWEVEGEM, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'gemeentepunt'), ondernemingsnummer 207.484.582, hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad voor wie optreedt :

- De heer DESMET Dirk Jules Victor, geboren te Waregem op 6 juni 1963 (nationaal nummer 63.06.06-311.01), wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G.
- De heer VANLANGENHOVE Jan Jacobus, geboren te Zwevegem op 14 december 1968 (nationaal nummer 68.12.14-301.15), wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51.

respectievelijk voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur,

Hierna genoemd "de erfpachtgever" of "de eigenaar", en

ANDERZIJDS

De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "DEMUYNCK", met zetel te 8930 Menen, Kloosterhoek 36, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0467.802.294.

Alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd krachtens artikel 14 van de statuten door haar zaakvoerder, hetzij de heer DEMUYNCK Koen, wonende te 8930 Menen, Kloosterhoek 36

Hierna genoemd "de erfpachter".

WORDT DE VOLGENDE OVEREENKOMST GESLOTEN:

De erfpachtgever verklaart een recht van erfpacht te verlenen aan de erfpachter die aanvaardt onder de opgenomen voorwaarden en lasten. Dit recht van erfpacht is onderworpen aan de bepalingen van de Wet van 10 januari 1824. Het wordt gevestigd op het hierna beschreven goed.

BESCHRIJVING VAN HET GOED :

GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling

Een perceel grond met opstallen (met uitzondering van het deel van de opstallen op perceelnummer 399 E 3 P0000 waarin de infrastructuur van Elia gevestigd is), gelegen te 8550 Zwevegem, Transfostraat 5/11, kadastraal gekend sectie B, deel van perceelnummer 399 M 3 P0000 en 399 E 3 P0000, met gereserveerde perceelsidentificatienummer 399 P 3 P0000 voor een gemeten oppervlakte van 5799 vierkante meter, zoals weergegeven onder Lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, te Zwevegem op 30 januari 2019.

Het recht van erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van vijftig (50) jaar, die ingaat vanaf de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde.

De erfpacht wordt toegestaan tegen een jaarlijks te betalen erfpachtvergoeding of canon die tienduizend euro (10.000,00 euro geïndexeerd) bedraagt.

De canon dient betaald te worden vanaf het definitief worden van de omgevingsvergunning.

De erfpachter zal alle kosten, belastingen en ereloon dragen naar aanleiding van het vestigen van dit recht van erfpacht, inclusief de kosten van 'leveringsplicht' en opmetingskosten.

De bodemattesten werden afgeleverd door OVAM op 17 januari 2019 en 27 maart 2019.

Eveneens worden er via de aanvullende overeenkomst bij de erfpachtakte afspraken gemaakt tussen de gemeente en de bvba Demuynck omtrent de uiteindelijke financiering van de werken van het ELIA-gebouw dat nog dient gerestaureerd te worden, en het toekomstig gebruik op en van de Transfosite.

Eveneens worden er via de aanvullende overeenkomst bij de erfpachtakte afspraken gemaakt tussen de gemeente Zwevegem en de bvba Demuynck omtrent de eventuele beëindiging van de erfpacht door omstandigheden die voor de erfpachter niet haalbaar zouden zijn met betrekking tot de realisatie van het Project voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem, zoals het niet-bekomen van de vereiste omgevingsvergunning en het niet-bekomen van een financiering, etc.

Gelijktijdig met het verlijden van de authentieke erfpachtakte, dienen eveneens de twee aanvullende overeenkomsten ondertekend te worden.

## **BESLUIT EENPARIG**

### Artikel 1

De in bijlage bij deze beslissing gevoegde ontwerpakte inzake vestiging van erfpachtrecht onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het subsidiedossier voor de tussenkomst in de kosten van de oprichting van de sportinfrastructuur door de bevoegde overheid, door de gemeente Zwevegem aan de bvba DEMUYNCK voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem, voor een perceel grond met opstallen (met uitzondering van het deel van de opstallen op perceelnummer 399 E 3 P0000 waarin de infrastructuur van Elia gevestigd is), gelegen te 8550 Zwevegem, Transfostraat, kadastraal gekend sectie B, deel van perceelnummer 399 M 3 P0000 en 399 E 3 P0000, met gereserveerde perceelsidentificatienummer 399 P 3 P0000 voor een gemeten oppervlakte van 5799 vierkante meter, zoals weergegeven onder Lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, te Zwevegem op 30 januari 2019, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

Het recht van erfpacht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van vijftig (50) jaar, die ingaat vanaf de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde.

### Artikel 3

De erfpacht wordt toegestaan tegen een jaarlijks te betalen erfpachtvergoeding of canon die tienduizend euro (10.000,00 euro geïndexeerd) bedraagt.

De canon dient betaald te worden vanaf het definitief worden van de omgevingsvergunning.

### Artikel 4

De erfpachter zal alle kosten, belastingen en ereloon dragen naar aanleiding van het vestigen van dit recht van erfpacht, inclusief de kosten van 'leveringsplicht' en opmetingskosten.

### Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

### Artikel 6

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan Notaris Michaël MULLIE, geassocieerd in de vennootschap "DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET

Notarissenassociatie”, met maatschappelijke zetel te 8554 ZWEVEGEM (SINT-DENIJS), Helkijnstraat 82, alsook ter kennisgeving aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid “DEMUYNCK” met zetel te 8930 MENEN, Kloosterhoek 36, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid, dan over te gaan tot het verlijden van de akte inzake vestiging van erfpachtrecht onder opschortende voorwaarde.

## **11. Goedkeuring ontwerp van aanvullende overeenkomst m.b.t. de financiering van de werken aan het ELIA-gebouw en het toekomstig gebruik op en van de Transfosite bij het vestigen van een erfpachtrecht op de site Transfo voor de 'Klimzaal'.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 betreffende goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht onder opschortende voorwaarden door de gemeente Zwevegem aan bvba Demuyck voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2019 betreffende goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het subsidiedossier voor de tussenkomst in de kosten van de oprichting van de sportinfrastructuur door de bevoegde overheid, door de gemeente Zwevegem aan bvba Demuyck voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem.

### **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerp van aanvullende overeenkomst met betrekking tot de financiering van de werken aan het ELIA-gebouw en het toekomstig gebruik op en van de Transfosite, bij het vestigen van een erfpachtrecht door de gemeente Zwevegem aan bvba Demuyck op de Site Transfo voor de 'Klimzaal'.

### **Motivering**

In zitting van heden wordt een ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht door de gemeente Zwevegem aan bvba Demuyck ter goedkeuring voorgelegd. Via deze akte wordt een stuk grond samen met het ELIA-gebouw in erfpacht gegeven aan de huidige uitbater van Blueberry Hill met de bedoeling tot het oprichten en uitbaten van infrastructuur ten behoeve van de klimsport.

Het ELIA-gebouw dient evenwel nog te worden gerestaureerd. Deze restauratie kan gebeuren binnen een groot restauratiedossier voor de site Transfo. Het meerjarenplan van de restauratiewerken werd ingediend op 31 oktober 2018 bij de Afdeling Onroerend Erfgoed.

Via de aanvullende overeenkomst bij de erfpachtakte worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de bvba Demuyck omtrent de uiteindelijke financiering van de werken van het ELIA-gebouw, en het toekomstig gebruik op en van de Transfosite.

De werken in het kader van het subsidiedossier zullen uitgevoerd worden onder leiding van de gemeente die optreedt als bouwheer.

De facturen naar aanleiding van de restauratiewerken zullen opgemaakt worden op naam van de gemeente.

Deze facturen zullen eveneens door de gemeente betaald worden, die aldus zorgt voor voorfinanciering.

De subsidie van de Vlaamse Gemeenschap, Afdeling Onroerend Erfgoed zal uitbetaald worden aan de gemeente, die deze als definitief verworven mag beschouwen.

De financiële bijdrage van de bvba Demuyck, zijnde 'de erfpachter' wordt forfaitair bepaald op 10.000,00 euro.

De erfpachter kan gebruik maken van het ELIA-gebouw voor activiteiten die verbonden zijn aan zijn hoofdactiviteit.

De eventuele horecafunctie die op de percelen en/of in de gebouwen die het voorwerp uitmaken van de erfpachtovereenkomst, zal ondergeschikt blijven aan de recreatieve/sportieve functie, en zal zich hoofdzakelijk richten tot de cliënteel/bezoekers van de klimactiviteiten.

Bij de beëindiging van de erfpachtovereenkomst is er met betrekking tot het ELIA-gebouw zelf door de gemeente, zijnde de eigenaar, geen enkele vergoeding verschuldigd aan de erfpachter.

De erfpachter verbindt zich na de restauratiewerken als een goed huisvader te gedragen en in te staan voor alle nodige onderhoudswerken.

De erfpachter verbindt zich voor zijn bezoekers uitsluitend gebruik te maken van de parking gelegen aan de ingang/buitenkant van de Transfosite en palend aan de toegangsweg vanaf de Blokellestraat. Er zal dus geen gebruik gemaakt worden van de parkeerruimtes binnen de grenzen van de Transfosite zelf, behoudens andersluidend en voorafgaandelijk schriftelijk akkoord. Dit is evenwel geen resultaatsverbintenis maar de erfpachter zal alle nodige/nuttige schikkingen treffen om dit engagement zo goed als mogelijk te doen nakomen.

De erfpachter verbindt zich een optimaal, dan wel een goed nabuurschap na te streven met de andere hoofdgebruikers van de Transfosite en de toekomstige bewoners op de woonerven en zal er derhalve zorg voor dragen geen overdreven burenhinder te veroorzaken, van welke aard ook.

De erfpachter verbindt er zich nu reeds toe zich te onderwerpen aan het eventueel beheer van een parkmanager of sitemanager i.v.m. de gemeenschappelijke kosten en het beheer van de onderdelen van de site die eigendom blijven van de gemeente dan wel van Leiedal of de Provincie West-Vlaanderen, dit alles op basis van overleg en binnen de perken van de redelijkheid.

## **BESLUIT**

**21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)**

**5 STEMMEN TEGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

### Artikel 1

De aanvullende overeenkomst bij het vestigen van erfpachtrecht door de gemeente Zwevegem aan bvba Demuyck op de site Transfo voor de 'Klimzaal', toegevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

Via deze overeenkomst worden afspraken gemaakt tussen de gemeente (eigenaar) en bvba Demuyck (erfpachter) i.v.m. de uiteindelijke financiering van de werken van het ELIA-gebouw dat nog dient gerestaureerd te worden en het toekomstig gebruik op en van de Transfosite, dat door middel van een notariële akte in erfpacht werd gegeven.

### Artikel 3

Deze overeenkomst zal ter ondertekening voorgelegd worden aan de betrokken partijen.

**12. Goedkeuring ontwerp van aanvullende overeenkomst betreffende de eventuele beëindiging van de erfpacht door omstandigheden die de realisatie van het project voor de 'Klimzaal' op de site Transfo verhinderen.**

## **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

## **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2019 betreffende goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van het subsidiedossier voor de tussenkomst in de kosten van de oprichting van de sportinfrastructuur door de bevoegde overheid, door de gemeente Zwevegem aan bvba Demuyndt voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem.

## **Verwijzingsdocumenten**

Ontwerp van aanvullende overeenkomst betreffende de eventuele beëindiging van de erfpacht door omstandigheden die de realisatie van het Project voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo verhinderen.

## **Motivering**

In zitting van heden wordt een ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht door de gemeente Zwevegem aan bvba Demuyndt ter goedkeuring voorgelegd. Via deze akte wordt een stuk grond samen met het ELIA-gebouw in erfpacht gegeven aan de huidige uitbater van Blueberry Hill met de bedoeling tot het oprichten en uitbaten van infrastructuur ten behoeve van de klimsport op de Site Transfo te Zwevegem.

Deze ontwerpakte inzake vestiging van een recht van erfpacht door de gemeente Zwevegem aan bvba Demuyndt wordt aangegaan onder de enkele opschortende voorwaarde van het bekomen door de erfpachter van de goedkeuring van het subsidiedossier voor de tussenkomst in de kosten van de oprichting van de sportinfrastructuur door de bevoegde overheid (indicatieve timing : september 2020).

De mogelijkheid om het Project effectief uit te voeren hangt echter ook af van een aantal andere onzekere, toekomstige gebeurtenissen en factoren. Voor het geval het Project door deze omstandigheden niet realiseerbaar zou blijken voor de erfpachter (vb. het niet-bekomen van een omgevingsvergunning; het niet-bekomen van een financiering; etc.), komen de gemeente Zwevegem en bvba Demuyndt overeen dat de erfpachtakte kan worden ontbonden op datum van en door de kennisgeving per aangetekende brief van de erfpachter aan de eigenaar van deze omstandigheid/omstandigheden.

Via de aanvullende overeenkomst betreffende de eventuele beëindiging van de erfpacht, worden afspraken gemaakt tussen de gemeente Zwevegem en de bvba Demuyndt omtrent de eventuele beëindiging van de erfpacht door omstandigheden die voor de erfpachter niet haalbaar zouden zijn met betrekking tot de realisatie van het Project voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem.

Hiervoor wordt dus de hiernavolgende aanvullende overeenkomst gesloten, meer bepaald : "De erfpachter kan de erfpachtovereenkomst betreffende het perceel grond met opstallen gelegen te 8550 Zwevegem, Transfostraat, kadastraal gekend Zwevegem, eerste afdeling, sectie B, deel van nr. 399 E3 en deel van nr. 399 M3, met een oppervlakte van 5.799 m<sup>2</sup>, met uitzondering van het deel van de opstallen op het perceel 399 E3 waarin de infrastructuur van Elia is gevestigd, opzeggen door de eigenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van de omstandigheid of de omstandigheden die de realisatie van het Project verhinderen, zoals, doch niet-limitatief, het niet-bekomen van de vereiste omgevingsvergunning en het niet-bekomen van een financiering.

De erfpachtovereenkomst wordt ingeval van opzegging beëindigd op de datum waarop de kennisgeving door de erfpachter is aangeboden aan de post, waarbij de datumstempel geldt als bewijs".

## **BESLUIT**

**19 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Brecht Demeire)**

**5 STEMMEN TEGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

**2 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt)**

#### Artikel 1

De aanvullende overeenkomst betreffende de eventuele beëindiging van de erfpacht door omstandigheden die de realisatie van het Project voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem verhinderen, toegevoegd als bijlage bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

Via deze overeenkomst worden afspraken gemaakt tussen de gemeente Zwevegem en de bvba Demuyne omtrent de eventuele beëindiging van de erfpacht door omstandigheden die voor de erfpachter niet haalbaar zouden zijn met betrekking tot de realisatie van het Project voor de 'Klimzaal' op de Site Transfo te Zwevegem, zoals het niet-bekomen van de vereiste omgevingsvergunning en het niet-bekomen van een financiering, etc.

#### Artikel 3

Deze overeenkomst zal ter ondertekening voorgelegd worden aan de betrokken partijen.

### **13. Principiële beslissing met het oog op de verkoop van een aanpalende strook grond van de Trimaarzate te Sint-Denijs, aan een geïnteresseerde aanpalende eigenaar.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

#### **Juridische grond**

Omzendbrief BB 2010/02 van 12 februari 2010 houdende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten – procedure.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Schrijven aan de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier d.d. 6 juli 2015 – gedogen van Haag.
- Akte van ruiling Provincie West-Vlaanderen – Gemeente Zwevegem op 7 januari 2016.
- Opmetingsplan te verkopen strook grond, opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, op 16 augustus 2018.
- Deskundig schattingsverslag opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Beëdigd Schatter Onroerende Goederen, op 5 november 2018.
- Schrijven van de gemeente Zwevegem aan de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier d.d. 6 december 2018.
- Ondertekende akkoordverklaring door de heer Maarten Ryckebusch op 25 maart 2019.

#### **Verzoek**

Verzoek van de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier wonende Jolainstraat 3 te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs) aan het college van burgemeester en schepenen tot aankoop van een aanpalende strook grond tussen hun perceelgrens en de gracht, grenzend aan het pas heraangelegde gedeelte van de Trimaarzate te Sint-Denijs.

#### **Motivering**

Ingevolge akte verleden op 7 januari 2016 werd overgegaan tot de ruiling van gronden tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem, gelegen langs de 'Trimaarzate' deels op grondgebied Moen en deels op grondgebied Sint-Denijs.

De ruiling van de onroerende goederen geschiedde voor beide partijen om reden van openbaar nut, meer bepaald om op de gedesaffekteerde spoorlijn Avelgem-Spiere "L85 – Trimaarzate", een recreatief wandel- en fietspad te realiseren en het doen aan natuurontwikkeling door de provincie, alsook in functie van de renovatie van het voormalige stationsplein te Sint-Denijs en een beter beheer van het gemeentelijk wegnnet door de gemeente.

In dit kader werd een schrijven gericht aan de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier, wonende Jolainstraat 3 te Sint-Denijs op 6 juli 2015, waarbij het gedogen van de haag wordt toegestaan zolang de huidige haag als afscheiding dienstig is. Wanneer een nieuwe afsluiting en/of haag zou geplaatst worden dient de grenslijn, overeenkomstig het proces-verbaal van afpaling d.d. 2 september 2013 zoals bepaald door de bevoegde landmeter-expert Johan Scherpereel, gerespecteerd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen ontving een schrijven van de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier wonende Jolainstraat 3 te 8554 Sint-Denijs. Hun woning grenst aan het pas heraangelegde gedeelte van de 'Trimaarzate', de vroegere stationsomgeving.

Zij wensen de smalle strook grond tussen hun perceelgrens en de gracht aan te kopen. Deze strook was vroeger een toegangsweg voor een landbouwer tot een achterliggend stuk land (tot kortelings Sonoco – Tubetex).

De aankoop van de grond door de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier zou een definitieve juridische zekerheid betekenen omtrent de grens van hun eigendom.

Na overleg verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich akkoord met het voorstel tot verkoop van bedoelde strook grond aan de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier.

In eerste instantie werd aan de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, Beëdigd Schatter van Onroerende Goederen, opdracht gegeven tot het opmaken van een opmetingsplan en een schattingsverslag.

Wij ontvingen het opmetingsplan, waaruit blijkt dat de te verkopen strook grond een oppervlakte heeft van 01 a 39 ca, en kadastraal gekend is onder ZWEVEGEM – 6<sup>de</sup> afdeling SINT-DENIJS – Sectie C – voorheen deel van perceelnummer 1092 B, thans met perceelsidentificatie C 1092 E P0000.

Volgens het deskundig opgemaakt schattingsverslag kan het hiernavolgende meegedeeld worden :

De strook grond kan enkel aangewend worden als tuin en/of groene bufferstrook.

De strook grond brengt een beperkte meerwaarde met zich mee voor de kandidaat-kopers :

- Onderhoud van tuin en haag op eigen terrein.
- Regularisatie van de bestaande volwassen ligusterhaag.

Rekening houdend met de ligging, de perceelsoppervlakte, het beschikbare volume, de perceelsconfiguratie, de bestemmingsvoorschriften ruimtelijke ordening, de aanwendingsmogelijkheden, de gebruikstoestand en de staat van onderhoud, en onder de uitdrukkelijke voorwaarde van het verkrijgen van een gunstig bodemattest, wordt de normale verkoopswaarde van de strook braakland geraamd op 1.807,00 euro voor een oppervlakte volgens opmeting van 01a 39ca (= 13,00 euro per vierkante meter).

Na overleg verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich akkoord met de verkoop van bedoeld perceeltje grond volgens het opgemaakt opmetingsplan, alsook met de voorgestelde verkoopswaarde van de strook braakland zoals opgenomen in het schattingsverslag.

Hiervan werd de kandidaat-koper bij brief d.d. 6 december 2018 in kennis gesteld, en werd gevraagd om twee ondertekende exemplaren van de akkoordverklaring terug te sturen, teneinde de gemeente in de mogelijkheid te stellen om de administratieve procedure verder te zetten.

Op 25 maart 2019 ontvingen wij de ondertekende akkoordverklaring van de heer Maarten Ryckebusch.

De heer Ryckebusch heeft gevraagd om zijn 'huisnotaris' aan te stellen omwille van familiale banden voor het opmaken van de noodzakelijke ontwerpakte inzake verkoop van bedoeld onroerend goed, alsook het vereiste bodemattest aan te vragen bij OVAM, teneinde de ontwerpakte dan ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

Het betreft Meester Tom CLAERHOUT, Notaris te Izegem, Gentsestraat 36.

De kosten voor het opmaken van het schattingsverslag, de opmetingskosten van de landmeter, alsook de kosten van de akte zijn ten laste van de koper.

## **BESLUIT EENPARIG**

### Artikel 1

De gemeenteraad gaat principiële akkoord om de procedure te starten op basis van het opgemaakt schattingsverslag en het opmetingsplan, teneinde het onroerend goed, zijnde een aanpalende strook grond tussen de perceelgrens van de huidige eigendom van de heer en mevrouw Ryckebusch-Byttebier en de gracht, en grenzend aan het pas heraangelegde gedeelte van de Trimaarzate te Sint-Denijs te verkopen aan de prijs van 1.807,00 euro voor een oppervlakte volgens opmeting van 01a 39ca (hetzij aan 13,00 euro/m<sup>2</sup>) aan de geïnteresseerde aanpalende eigenaar, zijnde de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier wonende Jolainstraat 3 te 8554 Sint-Denijs.

De te verkopen strook grond is kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 6<sup>de</sup> afdeling SINT-DENIJS – Sectie C voorheen deel van perceelnummer 1092 B, thans met perceelsidentificatie C 1092 E P0000.

### Artikel 2

Over te gaan tot het organiseren van het vereiste openbaar onderzoek "de commodo et incommodo".

### Artikel 3

Opdracht te geven aan Notaris Tom CLAERHOUT te Izegem om de noodzakelijke ontwerpakte inzake verkoop van het onroerend goed op te maken, alsook het vereiste bodemattest aan te vragen bij OVAM. Alle kosten van verkoop (aktekosten, rechten en erelonen) zijn ten laste van de koper.

### Artikel 4

Na ontvangst van de ontwerpakte tot verkoop van bedoeld onroerend goed, alsook het vereiste bodemattest, deze ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

### Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Notaris Tom CLAERHOUT, Gentsestraat 36 te 8870 IZEGEM, alsook ter kennisgeving aan de heer en mevrouw Maarten RYCKEBUSCH-BYTTIEBIER wonende Jolainstraat 3 te 8554 SINT-DENIJS.

## **14. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht tot algemeen nut van een perceel grond (wegenis), palend aan de Otegemstraat te Zwevegem, aan de gemeente Zwevegem.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Schrijven van mevrouw Emilienne DE SMET en de heer Daniël DE SMET met voorstel tot kosteloze grondoverdracht voor algemeen nut van een perceel grond (wegenis), palend aan de Otegemstraat te Zwevegem, aan de gemeente Zwevegem.
- Plannetje GRB met weergave kadastraal perceel.
- Plannetje Atlas Buurtwegen – straatassen.
- Uittreksel kadastrale legger.
- Ontwerpakte opgemaakt door meester Dirk DECLERCQ, Notaris met standplaats te Zwevegem.
- Bodemattest OVAM d.d. 27 november 2018.

### **Motivering**

Reeds geruime tijd zijn de heer Daniël DE SMET wonende Baljuwstraat 37 te 8970 Poperinge en mevrouw Emilienne DE SMET wonende Gravenstraat 12 te 8530 Harelbeke eigenaar van een perceel grond (wegenis),



kadastraal gekend onder Zwevegem – 1<sup>ste</sup> afdeling – sectie B perceelnummer 0489 M, met een kadastrale oppervlakte van 295 m<sup>2</sup>.

Dit perceel, in feite een weg, heeft in de loop van de jaren een semi-publiek karakter gekregen. Het werd immers door de gemeente verhard (geasfalteerd) en wordt ondermeer frequent gebruikt om een viertal verderop gelegen woningen te kunnen bereiken, alsook door auto's voor het bereiken van de garages en door fietsers om de achterliggende woonwijk (Meiweg) te bereiken.

De weg ligt tevens ingesloten tussen twee openbare wegen, enerzijds de Otegemstraat in het noorden en anderzijds het vervolg van de weg in het zuiden.

De familie De Smet wenst deze feitelijke openbare toestand te officialiseren, waarbij de gemeente verzocht wordt om deze strook grond kosteloos te willen verwerven in functie van de inlijving in het openbaar domein.

Uit onderzoek blijkt dat het perceel inderdaad gebruikt wordt als toegang –en verbindingsweg voor woningen en garages.

Het is wel zo dat de gemeente Zwevegem de uitweg onderhoudt ten behoeve van de gebruikers.

Thans ontvingen wij het ontwerp van akte inzake kosteloze overdracht van bedoeld perceel grond (wegenis) door de heer DE SMET Daniël en mevrouw DE SMET Emilienne aan de gemeente Zwevegem, opgemaakt door meester Dirk DECLERCQ, Notaris met standplaats te Zwevegem, waarbij de hierna volgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

1.)De heer DE SMET Daniël Marcel Emiel, geboren te Zwevegem op één oktober negentienhonderd tweeënveertig, weduwnaar van mevrouw Lauwers Léona, wonende te 8970 Poperinge, Baljuwstraat 37.

2.)Mevrouw DE SMET Emilienne Elvire Maria, geboren te Zwevegem op zeventien juli negentienhonderd vijfenvieftig, weduwe van de heer Cloet Jozef, wonende te 8530 Harelbeke, Gravenstraat 12, zijnde "de afstanddoener of overdrager", die verklaren kosteloos over te dragen, met alle vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypotheek en andere belemmeringen hoegenaamd aan : De gemeente ZWEVEGEM, openbare instelling, met maatschappelijke zetel te Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1, met ondernemingsnummer 0207.484.582, vertegenwoordigd door :

De Voorzitter van de gemeenteraad - De heer DESMET Dirk Jules Victor, geboren te Waregem op zes juni negentienhonderd drieënzestig, wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G,

De Algemeen Directeur – De heer VANLANGENHOVE Jan Jacobus, geboren te Zwevegem op veertien december negentienhonderd achtenzestig, wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51, zijnde "de verkrijger", van het hierna volgend onroerend goed :

GEMEENTE ZWEVEGEM – EERSTE AFDELING

Een weg gelegen te Zwevegem, palend aan de Otegemstraat, volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 0489M P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van twee are vijfnegentig centiare (2a95ca).

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van '**de verkrijger**', zijnde de gemeente Zwevegem.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 27 november 2018.

## Financiële gevolgen

### Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2019	011000	613000	2.000,00 euro

## **BESLUIT EENPARIG**

### Artikel 1

De in bijlage bij deze beslissing gevoegde ontwerpakte met opgenomen lasten en voorwaarden inzake kosteloze grondoverdracht tot algemeen nut van een perceel grond (wegenis), palend aan de Otegemstraat te 8550 ZWEVEGEM, kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 1<sup>ste</sup> afdeling – sectie B perceelnummer 0489 M, met een kadastrale oppervlakte van 295 m<sup>2</sup>, door de heer DE SMET Daniël wonende Baljuwstraat 37 te 8970 Poperinge en mevrouw DE SMET Emilienne wonende Gravenstraat 12 te 8530 Harelbeke, aan de gemeente Zwevegem, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

De kosteloze overdracht van hoger vermeld perceel grond geschiedt ten algemene nutte, en meer in het bijzonder om deze in te lijven bij het openbaar domein.

### Artikel 3

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van '**de verkrijger**', zijnde de gemeente Zwevegem.

De daartoe nodige uitgaven zullen benomen worden van het BI 011000 – AR 613000 van het budget 2019.

### Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

### Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan Notaris Dirk DECLERCQ, Kortrijkstraat 80 te 8550 ZWEVEGEM, alsook ter kennisgeving aan de heer Daniël DE SMET wonende Baljuwstraat 37 te 8970 POPERINGE en aan mevrouw Emilienne DE SMET wonende Gravenstraat 12 te 8530 HARELBEKE, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

## **15. Goedkeuring overeenkomsten tussen Fluvius en gemeentebestuur Zwevegem voor de aankoop van 2 CNG (Compressed Natural Gas) duurzame voertuigen met gesloten laadruimte ten behoeve van dienst gebouwen.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

### **Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Lastgevingsovereenkomst ZWEV-G-LC-19-19-193 versie 1 ([bijlage 2019-15.1](#)) en ZWEV-G-LC-19-19-194 versie 1 ([bijlage 2019-15.2](#)).
- Meerjarenplanning wagenpark.

### **Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...**

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

### **Motivering**

In het meerjarenplan van de voertuigen en het financieel meerjarenplan is het voorzien om in 2019 de meest noodzakelijke vervangingen te doen van 3 bestelwagens. De 2 bestelwagens Renault Master van de dienst gebouwen zijn van het bouwjaar 2002, dieselversie euronorm 3. Omwille van olieverbruik en motorproblemen is de vervanging dringend en noodzakelijk.

De bestelwagen Renault Mascot omgebouwd tot BE-trekker, bouwjaar 2006 is ook voorzien voor 2019 maar maakt nu geen deel uit van deze opdracht.

Verder zal de meerjarenplanning 2018-2027 aangepast en bijgewerkt worden in functie van de toekomstvisie van de diensten en het beleid omtrent de interne mobiliteit.

In het kader van het uitbouwen van duurzame mobiliteit doet het gemeentebestuur beroep op Fluvius, die als opdrachtcentrale de gemeente kan ondersteunen voor aankoop van deze 2 CNG bestelwagens.

Hierbij geeft de gemeente aan Fluvius de opdracht om in haar naam en voor haar rekening onderstaande activiteiten te organiseren, de hiervoor noodzakelijke overheidsopdrachten uit te schrijven, te gunnen en toe te wijzen aan opdrachtnemers of leveranciers :

*Aankoop van 2 lichte vrachtwagens CNG met gesloten laadruim van 11.5 m<sup>3</sup>, MTM 3.5 ton, euronorm 6.*

De maximale kostprijs voor de CNG bestelwagen per stuk bedraagt 29.960,93 euro incl. btw of in totaal voor de 2 bestelwagens 59.921,86 euro incl. btw.

### **Financiële gevolgen**

#### *Overzicht*

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Maximale raming incl. btw
2019	IE-OB	011905	243000	AC 4.3.2.03	59.921,86 euro

### **BESLUIT**

**21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)**

**5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de mandaatsovereenkomsten ([bijlage 2019-15.1](#)) en ([bijlage 2019-15.2](#)) tussen Fluvius en gemeentebestuur Zwevegem voor de aankoop van 2 CNG duurzame voertuigen met totale maximale kostprijs van 49.522,20 euro excl. btw of 59.921,86 euro incl. btw.

## Artikel 2

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IE-OB – BI 011905 – AR 243000 – AC 4.3.2.03 van het budget 2019.

## Artikel 3

Fluvius, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk wordt in kennis gesteld van dit besluit.

*Motivering stemgedrag N-VA: de fractie wenst zich te onthouden en verwijst daarbij naar artikel 5 in de overeenkomsten. Daarin wordt het bedrag voor de distributienetbeheerder niet vermeld.*

## **16. Goedkeuring samenstelling gemeentelijke begeleidingscommissie mobiliteit.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid, artikel 26/1 en 26/2, ingevoegd bij het decreet van 10 februari 2012.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013 tot bepaling van de nadere regels betreffende de organisatorische omkadering, de financiering en de samenwerking voor het mobiliteitsbeleid, artikel 2 tot en met 12.
- Artikel 26/1 van het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid bepaalt dat elke gemeente een Gemeentelijke Begeleidingscommissie (afgekort 'GBC') zal oprichten en ook de minimale samenstelling van de GBC vastlegt;
- Artikel 2 tot en met 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 25 januari 2013 bevat nadere regels omtrent de aanwijzing van de vaste, de variabele en adviserende leden;
- Overeenkomstig artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 25 januari 2013 komt het aan de gemeente toe adviserende leden van de GBC aan te wijzen.
- Artikel 26/1 van het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid bepaalt dat de gemeenteraad in het kader van participatie kan beslissen de vergaderingen van de GBC open te stellen voor vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld en de bevolking.
- Volgens artikel 26/2 van het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid kan het in sommige gevallen zinvol en noodzakelijk zijn de werkzaamheden van de GBC of deelaspecten ervan te bundelen op bovengemeentelijk vlak. Deze beslissing komt volgens artikel 9, §1, tweede lid van het besluit toe aan het college van burgemeester en schepenen;
- Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2013 betreffende Gemeentelijke Begeleidingscommissie mobiliteit (GBC): goedkeuren voordracht gemeenteraadsleden en goedkeuren huishoudelijk reglement.

### **Motivering**

De gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC), opgericht in 2013, is onontbeerlijk voor een kwaliteitsvol mobiliteitsbeleid. De GBC heeft als taak de voorbereiding van en de besluitvorming rond het mobiliteitsconvenant en de bijhorende modules. De GBC evalueert eveneens de resultaten van projecten en acties, opgezet in het kader van enige bijdrage aan het mobiliteitsconvenant. Deze evaluatie heeft betrekking op de implementatie van de verbintenissen aangegaan door iedere partner en de afweging van de behaalde resultaten ten opzichte van de aanvankelijk vooropgezette doelstellingen. De GBC kan, indien nodig, uit haar evaluatie besluiten tot bijsturing van het project of actie.

Bij de algehele vernieuwing van de gemeenteraad moeten nieuwe vertegenwoordigers aangeduid worden in het GBC.

***Staannde de zitting wordt een amendement ingediend vanuit de N-VA-fractie met de vraag om artikel 3 te schrappen.***

***Na discussie wordt volgend voorstel geformuleerd: volgende zin toevoegen aan artikel 3 'De aangeduide afgevaardigde kan steeds een plaatsvervanger aanduiden'.***

***De raad stemt hierover en daaruit blijkt dat iedereen akkoord gaat met dit voorstel.***

## **BESLUIT**

**23 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

**3 TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)**

### Artikel 1

De Gemeentelijke Begeleidingscommissie of GBC wordt hersamengesteld.

### Artikel 2:

Met behoud van de toepassing van artikel 26/1, §2, derde lid van het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid ingevoegd bij het decreet van 10 februari 2012, en artikel 2 en artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2013, worden de volgende adviserende leden toegevoegd aan de GBC:

- een afvaardiging van de politieke fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad;
- de fietsersbond;
- de politie.

Deze adviserende leden worden uitgenodigd op elke vergadering van de GBC.

### Artikel 3

#### **GEHEIME STEMMING over de kandidaten:**

Danny Ryssaert (CD&V):

25 STEMMEN VOOR

1 ONGELDIG

Carol Bostyn (Lijst Burgemeester):

25 STEMMEN VOOR

1 ONGELDIG

Johnny Vandorpe (Sp.a):

25 STEMMEN VOOR

1 ONGELDIG

Wim Monteyne (N-VA):

25 STEMMEN VOOR

1 ONGELDIG

Yves De Bosscher (Groen):

25 STEMMEN VOOR

1 ONGELDIG

Volgende personen worden aangeduid als afgevaardigde van de politieke fracties vertegenwoordigd in de gemeenteraad:

- . Danny Ryssaert, Maurice Decraenestraat 1, 8553 Otegem, namens de CD&V-fractie;
- . Carol Bostyn, Paridaanstraat 24, 8550 Zwevegem, namens Lijst burgemeester;
- . Johny Vandorpe, Kapellestraat 19, 8552 Moen, namens Sp.a;
- . Wim Monteyne, Nachtegaalstraat 15, 8550 Zwevegem, namens N-VA;
- . Yves De Bosscher Slavaetstraat 9, 8554 Sint-Denijs, namens Groen.

De aangeduide afgevaardigde kan steeds een plaatsvervanger aanduiden.

#### Artikel 4

Marc Desloovere, schepen van mobiliteit, wordt aangewezen als voorzitter van de GBC. In geval van verhindering, kan de voorzitter deze bevoegdheid delegeren aan een ander lid van het college of een gemeentelijke ambtenaar.

#### Artikel 5

De raad draagt haar bevoegdheid om te beslissen tot het openstellen van de vergaderingen van de GBC voor vertegenwoordigers van het maatschappelijk middenveld en de bevolking over aan de voorzitter van de GBC, die dit doet in overleg met de vaste leden.

## **17. Goedkeuring wijzigingen rechtspositieregeling.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007, zoals tot op heden gewijzigd, betreffende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 april 2018 betreffende de goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Protocol van akkoord van het Bijzonder Onderhandelingscomité dd. 24 april 2019.
- Verslag managementteam dd. 25 februari 2019.
- Ontwerp rechtspositieregeling versie 12 ([bijlage 2019-16](#)).

### **Motivering**

De rechtspositieregeling wordt geactualiseerd. Belangrijke wijzigingen zijn onder meer:

- Verwijzingen naar gemeentedecreet en OCMW-decreet worden vervangen door verwijzingen naar het decreet lokaal bestuur (DLB).
- Bevoegdheden en namen worden aangepast conform decreet lokaal bestuur (CBS en VB als "uitvoerend orgaan"; gemeenteraad en OCMW-raad worden vervangen door "de raad"; er is geen algemeen directeur noch financieel directeur meer bij het OCMW).
- "Federaal gefinancierde instelling" wordt vervangen door de "erkende instelling".
- Kandidaten die een psychotechnische proef afleggen moeten daar ook een geschikte beoordeling voor krijgen.
- Verbetertraject krijgt tussentijdse opvolggesprekken na 4 en 8 maand.
- Bepalingen over overdracht van personeel en terbeschikkingstelling van personeel worden herschreven maar bevatten geen inhoudelijke wijzigingen.

- Onbetaald verlof wordt toegekend tot 20 werkdagen per jaar. Er wordt toegevoegd dat dit gebeurt a rato van het gemiddelde prestatievolume en slechts mogelijk is indien er geen overuren meer open staan.
- Het personeelslid dat wordt opgeroepen voor de verkiezingen, kan er ook voor kiezen een dag dienstvrijstelling op te nemen, mits afstand te doen van het presentiegeld.
- Medewerkers in het wzc die geen 11% toeslag krijgen voor onregelmatige prestaties, worden niet uitgesloten uit het toepassingsgebied voor de extra inhaalrust.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel ([bijlage 2019-16](#)) wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De wijzigingen aan de rechtspositieregeling treden in werking op datum van heden.

#### Artikel 3

Een afschrift van onderhavig besluit wordt voor toezicht toegestuurd aan de Provinciegouverneur.

## **18. Goedkeuring wijzigingen arbeidsreglement.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Juridische grond**

- Arbeidsreglementenwet dd. 18 december 2002 betreffende wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.
- Omzendbrief dd. 13 juni 2003 betreffende de invoering van arbeidsreglementen bij de Vlaamse Overheidswerkgevers.
- Besluit van de gemeenteraad van 30 oktober 2006, en zijn latere wijzigingen, betreffende de goedkeuring van het arbeidsreglement.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Verslag managementteam dd. 1 april 2019.
- Verslag Hoog Overlegcomité dd. 24 april 2019.
- Ontwerp arbeidsreglement ([bijlage 2019-17](#)).

### **Motivering**

Het arbeidsreglement van gemeente en OCMW worden voortaan in één document geïntegreerd met als werkgever het lokaal bestuur van Zwevegem.

Belangrijke wijzigingen zijn onder meer:

- Verwijzingen naar gemeentedecreet en OCMW-decreet worden vervangen door verwijzingen naar het decreet lokaal bestuur (DLB).
- Verwijzingen naar het ARAB worden vervangen door de welzijnswet.
- Er is sprake van een algemeen directeur i.p.v. gemeente- en OCMW-secretaris.
- Vernieuwing glijdend uurrooster met afschaffing stamtijden en verruiming van de glijtijden.
- Mogelijkheid tot occasioneel telewerk wordt voorzien.
- Overzicht omstandigheidsverlof wordt verwijderd wegens reeds opgenomen in de rechtspositieregeling.
- Modaliteiten arbeidsongeschiktheid worden aangepast conform het aanwezigheidsbeleid in de organisatie.
- Interne vertrouwenspersonen worden toegevoegd.
- Binnen de vaste werktijdregeling wordt gewerkt met plus-/minuren i.p.v. balansuren.

- Er wordt een werktijdregeling toegevoegd voor medewerkers met een schoolgebonden opdracht.
- Binnen het alcohol- en drugsbeleid kunnen testen afgenomen worden in geval van acuut misbruik.
- Er zijn geen dienstvoertuigen meer verbonden aan een functie.
- De permanentieregeling wordt uitgebreid naar medewerkers gebouwenbeheer.
- Binnen het reglement voor de fietsvergoeding wordt de minimum afstand van 1 km afgeschaft. Er is geen afronding meer per km. Het aantal ritten per dag wordt beperkt tot 4.
- Bijlage i.v.m. procedure opstellen/wijzigen arbeidsreglement wordt verwijderd wegens niet noodzakelijk.
- Bijlage i.v.m. bedrijfseerstehulp wordt verwijderd wegens niet noodzakelijk.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

Het arbeidsreglement van het gemeentepersoneel ([bijlage 2019-17](#)) wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De wijzigingen aan het arbeidsreglement treden in werking op datum van heden.

#### Artikel 3

Een afschrift van onderhavige beslissing wordt voor toezicht toegestuurd naar de Provinciegouverneur.

## **19. Goedkeuring organogram/personeelsformatie.**

### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 161 betreffende de ambtelijke organisatie van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.
- Decreet lokaal bestuur artikel 171 betreffende de bevoegdheid van de algemeen directeur om in overleg met het managementteam te zorgen voor de opmaak van het voorontwerp van het organogram.

### **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad van 23 april 2018 betreffende de goedkeuring van het organogram en de personeelsformatie.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Verslag van het managementteam dd. 30 oktober 2018.
- Verslag Hoog Overlegcomité/Bijzonder Onderhandelingscomité dd. 24 april 2019.
- Ontwerp van organogram/personeelsformatie ([bijlage 2019-18](#)).

### **Motivering**

Het organogram/de personeelsformatie werd laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 april 2018. Er worden een aantal wijzigingen voorgesteld binnen de bestaande clusterindeling. De personeelsformatie is niet langer een verplicht instrument. De personeelsformatie in de vorm van een overzichtstabel werd vervangen door het toevoegen van de functies binnen het organogram zelf.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Enig artikel

Het organogram/de personeelsformatie ([bijlage 2019-18](#)) wordt goedgekeurd.



**20. Goedkeuring notulen zitting 29 april 2019.**

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 29 april 2019 worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

***De raad beslist om een besloten zitting te houden over het dossier van de audit van het woonzorgcentrum.***

De zitting wordt gesloten om 22.20 uur.

*Namens de gemeenteraad:*

*De algemeen directeur  
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter  
Dirk Desmet*

Handtekening(en)