

1. Aktename rapport organisatiebeheersing van OCMW en gemeente.

Om onze doelstellingen als organisatie te bereiken, hanteren we verschillende activiteiten en processen. Elk van deze activiteiten en processen heeft echter kans op mislukken, vanwege allerhande risico's die zich kunnen voordoen.

Het doel van organisatiebeheersing is beheersmaatregelen op te zetten die deze risico's zo goed mogelijk elimineren of reduceren. Het opzetten van een intern controlesysteem biedt met andere woorden een redelijke zekerheid dat deze risico's zich niet zullen voordoen.

Op 29 september 2014 keurde de gemeenteraad het kader organisatiebeheersing goed.

Dat kader was het resultaat van een grondige zelfevaluatie, aan de hand van de leidraad organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen.

We kregen een grondig zicht op onze bestaande werking, en we konden bepalen welke thema's we prioritair moesten aanpakken om zo goed mogelijk de risico's binnen onze organisaties te beheersen.

We kwamen tot 8 thema's die we binnen het huidige meerjarenbeleidsplan prioritair wilden aanpakken. Voor elk van deze thema's stelden we een lid van het managementteam als trekker aan. De trekkers bepaalden voor elke doelstelling verschillende acties om de doelstelling te realiseren.

In zitting van 23 mei 2016 nam de gemeenteraad akte van het eerste rapport. Van het tweede rapport werd akte genomen in zitting van 25 september 2017. Het derde rapport werd op 26 maart 2018 voorgelegd aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad van 24 juni 2019 wordt gevraagd akte te nemen van het 4^{de} en finale rapport voor de huidige cyclus.

In het najaar van 2019 starten we een nieuw traject tot zelfevaluatie, om na te gaan welke doelstellingen zich stellen voor de huidige legislatuur.

2. Goedkeuring aanpassing retributiereglement i.f.v. tarieven schoolmaaltijden en inschrijvingsgelden Deeltijds Kunstonderwijs.

Er zijn dringend een aantal aanpassingen nodig aan het algemeen retributiereglement van de gemeente Zwevegem. Deze aanpassingen situeren zich respectievelijk in volgende domeinen:

21. Tarieven onderwijs

- Kleuter afdeling : 3,50 euro voor warme maaltijd (incl. bijdrage middagtoezicht 1,50 euro)
- Lagere afdeling : 3,80 euro voor warme maaltijd (incl. bijdrage middagtoezicht 1,50 euro)
- Eigen lunch met soep : 2,00 euro (inclusief bijdrage middagtoezicht 1,50 euro)
- Eigen lunch zonder soep : 1,50 euro (inclusief bijdrage middagtoezicht 1,50 euro)
- Tarief nieuwjaarsbrief verhoogt van 0,90 euro naar 2,00 euro.
- Tarief voor intern vervoer uitstap wordt geschrapt.

29. Kunstacademie Zwevegem

- De inschrijvingsgelden en uitgeversrechten worden gedetailleerd opgesplitst.

3. Goedkeuring aangepaste statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem.

In 2010 werd het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem opgericht voor de uitbating van het hoofdgebouw van de Transfo-site. Bij de oprichting werden eveneens de statuten vastgelegd. Naar aanleiding van een aangepaste regelgeving en het decreet lokaal bestuur moeten de statuten worden aangepast. De belangrijkste wijziging heeft betrekking op de samenstelling van de raad van bestuur. Deze zou niet langer bestaan uit maximum 12 leden, maar uit de voltallige gemeenteraad. Daarnaast worden het college van commissarissen en het directiecomité geschrapt uit de statuten. De overige wijzigingen hebben betrekking op verwijzingen naar geldende wetgeving of zijn lay-out gebonden. De gemeenteraad moet de gewijzigde statuten goedkeuren op voorstel van de raad van bestuur van het AGB.

4. Goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overgang door de gemeente Zwevegem, voor grond gelegen Trekweg te MOEN.

Het bedrijf Molens NOVA is gevestigd langs de Trekweg in Moen. Zij wensen hun bedrijf uit te breiden, en konden bijkomende grond aankopen.

Om de bedrijfsuitbreiding te kunnen bereiken, werd aan het gemeentebestuur gevraagd de mogelijkheid van eeuwigdurend recht van toegang te verlenen.

Het gemeentebestuur heeft zich akkoord verklaard met het voorstel om een kosteloos eeuwigdurend recht van overgang te verlenen aan Molens NOVA te Moen voor een gedeelte van een perceel grond dat gelegen is in de Trekweg in Moen. De gebruiker moet wel zelf zorgen voor de nodige vergunningen en hij moet ook de onderhoudskosten en de verhardingskosten ten laste nemen. De ondergrondse leidingen (riolering e. a) moeten ten allen tijde bereikbaar zijn voor onderhouds- en herstellingswerken en ook voor controlewerkzaamheden.

De strook grond eigendom van de gemeente Zwevegem en waarop een erfdienstbaarheid van overgang gevestigd wordt ten voordele van de naamloze vennootschap Molens NOVA, heeft een oppervlakte van 15a 72 ca.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de ontwerpakte inzake vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overgang ten laste van een deel van een perceel grond eigendom van de gemeente Zwevegem en ten voordele van de naamloze vennootschap Molens NOVA, voor grond gelegen in de Trekweg in Moen.

5. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze overdracht van een perceel grond (zone van het bufferbekken), gelegen Ellestraat te Zwevegem, aan de gemeente.

Bij de kosteloze grondoverdracht van wegen, wandelpaden, groenzone en zone voor riolering in de verkaveling Ierlandlaan-Ellestraat van Matexi werd vergeten de zone van het bufferbekken in de Ellestraat over te dragen aan de gemeente Zwevegem.

Het over te dragen perceel heeft een oppervlakte van 20 a 56 ca.

Aan de gemeenteraad wordt thans goedkeuring gevraagd voor de ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht van het perceel, zijnde 'de zone van het bufferbekken', gelegen in de Ellestraat in Zwevegem.

6. Goedkeuring ontwerp van verkavelings- en opstalakte met essentiële gedoogplichten onder de vorm van erfdienstbaarheden, voor het woonproject Losschaert te Zwevegem.

De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft de verkavelingsvergunning volgens de bijzondere procedure afgegeven aan de Intercommunale Leiedal voor het verkavelen van de woonzone Losschaert te Zwevegem – fase 1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de omgevingsvergunning voor bijstelling verkaveling afgeleverd aan de bvba EKATOV, voor de verkaveling gelegen Vanhemmens Hoevestraat en Joseph Vandeveldestraat te Zwevegem, alsook werd de omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van woningen, gelegen Vanhemmens Hoevestraat te Zwevegem.

De verkavelaar/grondeigenaar, zijnde de Intercommunale Leiedal, ontwikkelt er samen met de private partner, zijnde de bvba EKATOV, een nieuw woonproject genaamd 'Losschaert' met een mix van driegevelwoningen, rijwoningen en meergezinswoningen.

Hiertoe werd door de verkavelaar en de private partner een onderhandse overeenkomst van publiek-private samenwerking gesloten.

Er is een lot voorzien voor meergezinswoningen, zijnde een parkappartement met 24 woonentiteiten en ondergronds complex.

De kelder van het toekomstig gebouw voor meergezinswoningen zal zich deels uitstrekken onder het openbaar domein dat aan de gemeente Zwevegem naderhand zal worden afgestaan. Hiervoor wordt een ondergrondse erfdienstbaarheid gevestigd (kelder).

Anders gesteld zal finaal de 'bovengrond' aldus aan de gemeente Zwevegem toebehoren, dit na overdracht van het openbaar domein, terwijl 'de ondergrond' zal behoren tot het appartementsgebouw.

Dit houdt in dat een aantal essentiële gedoogplichten onder de vorm van erfdienstbaarheden moeten ingebouwd worden.

De Intercommunale Leiedal, zijnde de opstalgever, verleent met het oog op de uitvoering van het woonproject door de opstalhouder, toelating aan de bvba EKATOV om op de loten woningen dan wel meergezinswoningen op te richten, zoals voorzien in de voormelde verkavelingsvergunningen, samen met de nodige infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen.

Het verkavelingsplan en het globaal meetplan werd opgemaakt door de landmeter.

Aan de gemeenteraad wordt thans goedkeuring gevraagd voor het ontwerp van verkavelings- en opstalakte met bijzondere erfdienstbaarheden voor het woonproject 'Losschaert' te Zwevegem, opgemaakt door notaris Michaël MULLIE, geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie" te Zwevegem (Sint-Denijs).

Na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid kan er dan overgegaan worden tot het verlijden van de akte.

7. Principebeslissing tot straatnaamgeving aan de wegen op de Site Transfo te Zwevegem, enerzijds voor de nieuw aan te leggen straat binnen het woonproject VK MEVACO, namelijk "STOOMSTRAAT", en anderzijds voor de aangelegde en huidige straat, zijnde toegang via de Blokellestraat naar de Site Transfo, namelijk "TRANSFOSTRAAT".

De gemeenteraad van 28 mei 2018 keurde het wegenisontwerp goed voor de aan te leggen straat binnen het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.

Het woonproject = verkaveling NV Mevaco, sluit aan op de Transfostraat, en voorziet 16 kavels voor rijwoningen, 2 kavels voor meergezinswoningen en de omgevingsaanleg van de site.

De ontsluiting van het woonproject gebeurt vanaf de Transfostraat, via een nieuw aan te leggen weg die zich situeert tussen de achterzijde van de tuinen van de woningen in de Kanaalstraat en de nieuw te realiseren woningen.

Alle woningen binnen deze verkaveling zullen ontsloten worden via deze nieuwe weg.

Aan de gemeenteraad wordt principiële goedkeuring gevraagd voor de straatnaam "Stoomstraat" aan de nieuw aan te leggen straat in de verkaveling.

Voor wat de bestaande toegang via de Blokellestraat betreft naar de Site Transfo, wordt voorgesteld om aan die straat de straatnaam 'Transfostraat' toe te kennen.

8. Goedkeuring opdracht voor de herstelling en de reiniging van de atletiekpiste te Zwevegem.

In de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd de opdracht tot het reinigen en de herstelling van de atletiekpiste en de levering en plaatsing van een discuskooi goedgekeurd. Er werden door twee aannemers offerte ingediend. Uit het verslag van nazicht bleek dat het niet aangewezen was om perceel 1 : reinigen en herstelling van de atletiekpiste te gunnen. Er werd bij de opmaak van de opdrachtdocumenten een korte uitvoeringstermijn gevraagd omdat er kort na de gunning van de opdracht een atletiekmeeting plaatsvond. Beide aannemers konden de opdracht niet uitvoeren binnen de gestelde termijn. Er werd beslist om kleine herstelling uit te voeren zodat de atletiekmeeting kon doorgaan en de huidige opdracht voor perceel 1 stop te zetten. De atletiekpiste is echter nog steeds aan een grondige reiniging toe. De poriën moeten uitgespoten worden en het oppervlak gereinigd. Op sommige plaatsen is de bovenlaag weggesleten en is de zwarte ondergrond zichtbaar. Dit is vooral zo op de sprintbanen en de springstanden. De meest intensief gebruikte binnenbaan is er slechter aan toe dan de overige banen, maar er zal ook als optie gevraagd worden om prijs op te geven voor de herstel van de bovenlaag van de resterende banen. Volgens de dienst gebouwen is het voordeliger om alles in 1 keer te laten herstellen. Na grondige reiniging zal de belijning moeten herdaan worden. De merkplaatjes moeten worden vernieuwd.

De herstelling en reiniging van de atletiekpiste wordt geraamd op 110.863,83 euro incl. 21% btw verlegd. De werken zouden onderhands worden gegund, zonder voorafgaande bekendmaking.

9. Goedkeuring opdracht voor het vernieuwen van de daken van de schietstand te Zwevegem.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de vernieuwing van de daken van de schietstand Zwevegem.

De daken in de schietstand zijn helemaal lek. Het dak van de berging is kapot, en er zal dus een volledige nieuwe dakbedekking moeten geplaatst worden. Ook het dak van de 25m stand moet een nieuwe bekleding krijgen. Het afdak op de 25m stand zal ook moeten vervangen worden. Het grote resterende dak moet worden gerenoveerd en deel van de koepels dienen te worden gedicht, het andere deel zal worden vervangen. Bij nazicht blijkt dat de daken in slechtere staat zijn dan oorspronkelijk gedacht, waardoor de vooropgestelde raming onvoldoende blijkt. Indien blijkt dat er te weinig krediet is, zal dit extra moeten voorzien worden via budgetwijziging.

Het vernieuwen van daken van de schietstand te Zwevegem wordt geraamd op 54.700,00 euro excl. btw of 66.187,00 euro incl. 21% btw verlegd.

De werken zouden onderhands worden gegund, zonder voorafgaande bekendmaking.

10. Samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke vereniging Woonwijs

In 2010 werd bij beslissing van de gemeente- en OCMW raad van de gemeenten Harelbeke, Deerlijk, Kuurne en Lendeledede de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede goedgekeurd. Deze interlokale vereniging heeft als doel het samenwerken op het vlak van wonen door onder meer het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, het organiseren van lokaal woonoverleg, het uitbouwen van klantgerichte dienstverlening aan de burger, en het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving in elk van de deelnemende gemeenten. De werking van het intergemeentelijk samenwerkingsverband wordt ondersteund door de Vlaamse regering via subsidiëring. Momenteel zit 'Woonwijs' reeds in de derde subsidieperiode (van oktober 2017 t.e.m. december 2019). Op 30 april 2019

ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de opmaak van een voorstel voor toetreding tot de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede. De stuurgroep Woonwijs besliste op 3 mei 2019 principieel akkoord te gaan om de toetreding van Zwevegem voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten in juni. Bijgevolg dient ook de gemeente- en OCMW-raad van de gemeente Zwevegem de samenwerkingsovereenkomst Woonwijs te bekrachtigen.

11. Subsidieaanvraag intergemeentelijke vereniging Woonwijs

De subsidiëring voor het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Wonen Woonwijs 2020-2025 wordt gekoppeld aan het verplicht uitvoeren van een aantal basisactiviteiten enerzijds en aan het facultatief uitvoeren van een aantal aanvullende activiteiten anderzijds. De aangevraagde basissubsidie voor het uitvoeren van de verplichte activiteiten bedraagt 108.000 euro per jaar in de eerste 3 jaar en 96.000 euro per jaar in de 3 jaren nadien. De woonwijsgemeenten engageren zich daartegenover om een aantal verplichte activiteiten uit te voeren. De uit te voeren activiteiten worden gebundeld onder 3 beleidsprioriteiten:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Naast de verplichte activiteiten zetten Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem ook in op tal van aanvullende activiteiten maar niet elke aanvullende taak wordt door elke gemeente uitgevoerd. Specifiek voor Zwevegem zal worden ingezet op de volgende aanvullende activiteiten :

- 1) Beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod
 - a. AA 1_1 (vanaf 2020): Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor Wonen.
 - b. AA 1_2 (vanaf 2023): De woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op niveau van de gemeente als het niveau van het project en zijn randgemeenten.
 - c. AA 1_3 (vanaf 2023): Inspelend op de maatschappelijke noden een instrument uitwerken en toepassen dat alternatieve woonvormen mogelijk maakt.
- 2) Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
 - a. AA 2_1 (vanaf 2023): Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afleveren.
 - b. AA 2_3 (vanaf 2020): Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen.
 - c. AA2_7 (vanaf 2020): Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor.
 - d. AA2_8 (vanaf 2023): De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokaal woningkwaliteitsbeleid.
- 3) Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen
 - a. AA_3_2 (vanaf 2020) Sociaal of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners. Aan deze aanvullende activiteit is nog een extra kost verbonden voor de gemeenten die geraamd wordt op 5.000,00 euro. Hiervoor zal een afsprakennota met Leiedal in een latere zitting van het college worden goedgekeurd.

De aangevraagde aanvullende subsidie bedraagt jaarlijks 46.688 euro voor 2020, 2021 en 2022 en bedraagt jaarlijks 44.655 euro voor 2023, 2024 en 2025.

De totale subsidie (verplichte + aanvullende activiteiten) bedraagt dus 154.688 euro voor de eerste 3 jaar en 140.655 euro voor de laatste 3 jaar.

De geraamde totale projectkost (personeels-, werkings-, en investeringskosten) bedraagt jaarlijks 225.458 euro. Zwevegem kan hierbij rekenen op personeelsinzet vanuit Woonwijs a rato van 3,5 dagen per week. Na aftrek van de Vlaamse subsidies, wordt het restbedrag procentueel verdeeld onder de deelnemende gemeentes op basis van het aantal huishoudens.

Rekening houdend met de huidige samenwerkingsovereenkomst komt dit voor de gemeente Zwevegem neer op een geraamde jaarlijkse bijdrage van 20.502 euro voor de eerste 3 jaren en een jaarlijks bijdrage van 24.568 euro voor de daaropvolgende 3 jaren.”

Het subsidiedossier dient uiterlijk eind juni 2019 bij het Vlaamse Gewest te worden ingediend. Het Vlaams Gewest beslist over de toekenning van de subsidie tegen uiterlijk 30 september 2019. De beslissing van de minister volgt tegen ten laatste 30 november 2019. Mits subsidie kan de intergemeentelijke samenwerking verlengd worden – voor de bestaande gemeenten- of opgestart worden – voor de gemeente Zwevegem van 01 januari 2020 t.e.m. 31 december 2025.

12. Advies met betrekking tot plaatsen dashboardcamera's door de politie

In het kader van artikel 25/4 van de wet op het politieambt moet de politiezone principiële toestemming vragen aan de gemeenteraad van Zwevegem indien ze een camera gebruikt op het grondgebied van Zwevegem. De politiezone Mira heeft dit aangevraagd voor het gebruik van een dashcam. De dashcam zal gebruikt worden om verkeersinbreuken vast te stellen en/of geparkeerde voertuigen te registeren. De politiezone treedt hierbij op als verwerkingsverantwoordelijke voor de beelden.

De aanvraag is conform de wet op het politieambt. Het vaststellen van verkeersinbreuken en het registreren van geparkeerde voertuigen zoals omschreven in de aanvraag is nodig voor het vervullen van de opdrachten van de politiezone (politiezone doeleinden). De aanvraag kan dan ook positief geadviseerd worden.

13. Goedkeuring van de deontologische code voor mandatarissen.

In het decreet lokaal bestuur staat dat de gemeenteraad en de OCMW-raad een deontologische code moeten aannemen.

Ook het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst dienen een deontologische code aan te nemen, die minstens dezelfde bepalingen bevat als de code voor de respectieve raden.

Omwille van duidelijkheid en transparantie, opteerden we voor één gezamenlijke deontologische code, die vandaag ter goedkeuring voorligt door beide raden. Na goedkeuring door de raden, wordt deze code eveneens geagendeerd voor goedkeuring door het college, het vast bureau en het bijzonder comité.

14. Goedkeuring participatiereglement.

De Vlaamse overheid stelt weinig regels op inzake inspraak. Lokale besturen moeten inspraak organiseren van inwoners en doelgroepen, maar op welke manier en over welke onderwerpen heeft de gemeente- en OCMW-raad lokale autonomie. Een lokaal bestuur voert een lokaal participatiebeleid op maat van zijn gemeente, geconcretiseerd in een participatiereglement. Het nieuwe Decreet Lokaal Bestuur verplicht alle gemeenten om een 'participatiereglement' op te stellen.

Het lokaal bestuur Zwevegem hecht veel belang aan inspraak. Zo zijn er diverse adviesraden, dorpsraden, inspraakmomenten naar aanleiding van projecten en werden in maart en april de inwoners bevroegd via de Grote Bevragingronde.

Het participatiereglement biedt een duidelijk overzicht van alle mogelijke manieren waarop de inwoners van Zwevegem inspraak kunnen uitoefenen op het lokaal beleid. Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd van het participatiereglement.

15. Goedkeuring schoolreglement schooljaar 2019-2020.

Het schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen. Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 is voor enkele aspecten gewijzigd. Verschillende daaruit voortvloeiende omzendbrieven concretiseren de specifieke maatregelen. De aanpassingen dienen opgenomen te worden in het schoolreglement. Deze hebben betrekking op:

- De inleiding
- Het pedagogisch project en de krachtlijnen
- De (scherpe en minder scherpe) maximumfacturen
- De bijdrageregeling
- De agenda
- Het niet toekennen van het getuigschrift en de beroepsprocedure
- Het onderwijs aan huis
- Gegevensbescherming en informatieveiligheid
- Leerlingen begeleiding

Meer specifieke afspraken worden, na overleg in de schoolraden en mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen, opgenomen in de infobrochure.

16. Goedkeuring notulen zitting 27 mei 2019.

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 27 mei 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd.