

## **1. Aktename rapport organisatiebeheersing van OCMW en gemeente.**

Om onze doelstellingen als organisatie te bereiken, hanteren we verschillende activiteiten en processen. Elk van deze activiteiten en processen heeft echter kans op mislukken, vanwege allerhande risico's die zich kunnen voordoen.

Het doel van organisatiebeheersing is dan ook beheersmaatregelen op te zetten die deze risico's zo goed mogelijk elimineren of reduceren. Het opzetten van een intern controlesysteem biedt met andere woorden een redelijke zekerheid dat deze risico's zich niet zullen voordoen.

Op 9 september 2014 keurde de OCMW-raad het kader organisatiebeheersing goed.

Dat kader was het resultaat van een grondige zelfevaluatie, aan de hand van de leidraad organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen.

Door die zelf-evaluatie kregen we een grondig zicht op onze bestaande werking, en konden we bepalen welke thema's we prioritair moesten aanpakken om zo goed mogelijk de risico's binnen onze organisaties te beheersen.

We kwamen tot 8 thema's die we binnen het huidige meerjarenbeleidsplan prioritair wilden aanpakken. Voor elk van deze thema's stelden we een lid van het managementteam als trekker aan. De trekkers bepaalden voor elke doelstelling verschillende acties om de doelstelling te realiseren.

In zitting van 10 mei 2016 nam de OCMW-raad akte van het eerste rapport. Van het tweede rapport werd akte genomen in zitting van 12 september 2017. Het derde rapport werd op 13 februari 2018 voorgelegd aan de OCMW-raad ter aktename.

Met het huidige, vierde, rapport presenteren we het finale rapport voor de huidige cyclus. In het najaar van 2019 starten we een nieuw traject tot zelfevaluatie, om na te gaan welke doelstellingen zich stellen voor de huidige legislatuur.

## **2. Samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke vereniging Woonwijs.**

In 2010 werd bij beslissing van de gemeente- en OCMW raad van de gemeenten Harelbeke, Deerlijk, Kuurne en Lendeledede de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede goedgekeurd. Deze interlokale vereniging heeft als doel het samenwerken op het vlak van wonen door onder meer het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, het organiseren van lokaal woonoverleg, het uitbouwen van klantgerichte dienstverlening aan de burger, en het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving in elk van de deelnemende gemeenten. De werking van het intergemeentelijk samenwerkingsverband wordt ondersteund door de Vlaamse regering via subsidiëring. Momenteel zit 'Woonwijs' reeds in de derde subsidieperiode (van oktober 2017 t.e.m. december 2019). Op 30 april 2019 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de opmaak van een voorstel voor toetreding tot de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede. De stuurgroep Woonwijs besliste op 3 mei 2019 principieel akkoord te gaan om de toetreding van Zwevegem voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten in juni. Bijgevolg dient ook de gemeente- en OCMW-raad van de gemeente Zwevegem de samenwerkingsovereenkomst Woonwijs te bekrachtigen.

### 3. Subsidieaanvraag intergemeentelijke vereniging Woonwijs.

De subsidiëring voor het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband Wonen Woonwijs 2020-2025 wordt gekoppeld aan het verplicht uitvoeren van een aantal basisactiviteiten enerzijds en aan het facultatief uitvoeren van een aantal aanvullende activiteiten anderzijds. De aangevraagde basissubsidie voor het uitvoeren van de verplichte activiteiten bedraagt 108.000 euro per jaar in de eerste 3 jaar en 96.000 euro per jaar in de 3 jaren nadien. De woonwijsgemeenten engageren zich daartegenover om een aantal verplichte activiteiten uit te voeren. De uit te voeren activiteiten worden gebundeld onder 3 beleidsprioriteiten:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Naast de verplichte activiteiten zetten Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem ook in op tal van aanvullende activiteiten maar niet elke aanvullende taak wordt door elke gemeente uitgevoerd. Specifiek voor Zwevegem zal worden ingezet op de volgende aanvullende activiteiten :

- 1) Beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod
  - a. AA 1\_1 (vanaf 2020): Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor Wonen.
  - b. AA 1\_2 (vanaf 2023): De woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op niveau van de gemeente als het niveau van het project en zijn randgemeenten.
  - c. AA 1\_3 (vanaf 2023): Inspelend op de maatschappelijke noden een instrument uitwerken en toepassen dat alternatieve woonvormen mogelijk maakt.
- 2) Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
  - a. AA 2\_1 (vanaf 2023): Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afleveren.
  - b. AA 2\_3 (vanaf 2020): Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen.
  - c. AA2\_7 (vanaf 2020): Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor.
  - d. AA2\_8 (vanaf 2023): De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokaal woningkwaliteitsbeleid.
- 3) Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen
  - a. AA\_3\_2 (vanaf 2020) Sociaal of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners. Aan deze aanvullende activiteit is nog een extra kost verbonden voor de gemeenten die geraamd wordt op 5.000,00 euro. Hiervoor zal een afsprakennota met Leiedal in een latere zitting van het college worden goedgekeurd.

De aangevraagde aanvullende subsidie bedraagt jaarlijks 46.688 euro voor 2020, 2021 en 2022 en bedraagt jaarlijks 44.655 euro voor 2023, 2024 en 2025.

De totale subsidie (verplichte + aanvullende activiteiten) bedraagt dus 154.688 euro voor de eerste 3 jaar en 140.655 euro voor de laatste 3 jaar.

De geraamde totale projectkost (personeels-, werkings-, en investeringskosten) bedraagt jaarlijks 225.458 euro. Zwevegem kan hierbij rekenen op personeelsinzet vanuit Woonwijs a rato van 3,5 dagen per week. Na aftrek van de Vlaamse subsidies, wordt het restbedrag procentueel verdeeld onder de deelnemende gemeentes op basis van het aantal huishoudens.

Rekening houdend met de huidige samenwerkingsovereenkomst komt dit voor de gemeente Zwevegem neer op een geraamde jaarlijkse bijdrage van 20.502 euro voor de eerste 3 jaren en een jaarlijks bijdrage van 24.568 euro voor de daaropvolgende 3 jaren.”.

Het subsidiedossier dient uiterlijk eind juni 2019 bij het Vlaamse Gewest te worden ingediend. Het Vlaams Gewest beslist over de toekenning van de subsidie tegen uiterlijk 30 september 2019. De beslissing van de minister volgt tegen ten laatste 30 november 2019. Mits subsidie kan de intergemeentelijke samenwerking verlengd worden – voor de bestaande gemeenten- of opgestart worden – voor de gemeente Zwevegem van 01 januari 2020 t.e.m. 31 december 2025.

#### **4. Goedkeuring deontologische code voor mandatarissen.**

Het decreet lokaal bestuur voorziet dat de gemeenteraad en de OCMW-raad een deontologische code dienen aan te nemen. Ook het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst dienen een deontologische code aan te nemen, die minstens dezelfde bepalingen bevat als de code voor de resp. raden.

Omwille van duidelijkheid en transparantie, opteerden we voor één gezamenlijke deontologische code, die vandaag voor ligt ter goedkeuring door beide raden. Na goedkeuring door de raden, wordt deze code eveneens geagendeerd voor goedkeuring door het college, het vast bureau en het bijzonder comité.

#### **5. Goedkeuring notulen vorige zitting.**

De notulen van de OCMW-raad d.d. 27 mei 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd.