

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 JUNI 2019

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester;
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys,
schepenen;
Dirk Desmet, voorzitter;
Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys,
Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte,
Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire,
Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen,
Johan Rollez, raadsleden;
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kristof Vromant, schepen

De voorzitter opent de vergadering om 19.03 uur.

1. Aktename rapport organisatiebeheersing van OCMW en gemeente.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

Juridische grond

- Artikel 171 §1, II., van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat de algemeen directeur instaat voor het organisatiebeheersingssysteem.
- Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat het interne controlesysteem vastgesteld wordt door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam, en dat het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen die raken aan de rol en bevoegdheden van de gemeenteraad onderworpen zijn aan de goedkeuring door de gemeenteraad.
- Artikel 218, lid 2 van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat het interne controlesysteem minstens beantwoordt aan het principe van functiescheiding waar mogelijk en verenigbaar is met de continuïteit van de werking van de gemeentelijke diensten.
- Besluit van de gemeenteraad van 29.09.2014 betreffende goedkeuring kader organisatiebeheersing.

Verwijzingsdocumenten

Rapportering organisatiebeheersing 2019 ([bijlage 2019-19](#)).

Motivering

Overeenkomstig artikel 171, § 1, laatste lid, staat de algemeen directeur in voor het organisatie-beheersingssysteem. Conform artikel 219, laatste lid, moet hij hierover jaarlijks rapporteren aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad, uiterlijk voor 30.06 van het daaropvolgende jaar.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing ([bijlage 2019-19](#)).

2. Goedkeuring aanpassing retributiereglement i.f.v. tarieven schoolmaaltijden en inschrijvingsgelden Deeltijds Kunstonderwijs.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur artikel 41, 14°.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2013 houdende goedkeuring van het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 14 juli 2014 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 december 2014 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2015 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 april 2016 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 juli 2016 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2016 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2017 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2017 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 april 2017 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 juli 2017 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2017 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 16 juli 2018 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2018 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2019 houdende goedkeuring aanpassingen aan het algemeen retributiereglement 2014-2019.

Verwijzingsdocumenten

Gecoördineerde versie van het algemeen gemeentelijk retributiereglement 2014-2019 ([bijlage 2019-20](#)).

Motivering

21. Tarieven onderwijs

- Kleuter afdeling : 3,50 euro voor warme maaltijd (incl. bijdrage middagtoezicht 1,50 euro)
- Lagere afdeling : 3,80 euro voor warme maaltijd (incl. bijdrage middagtoezicht 1,50 euro)
- Eigen lunch met soep : 2,00 euro (inclusief bijdrage middagtoezicht 1,50 euro)
- Eigen lunch zonder soep : 1,50 euro (inclusief bijdrage middagtoezicht 1,50 euro)
- Tarief nieuwjaarsbrief verhoogt van 0,90 euro naar 2,00 euro.
- Tarief voor intern vervoer uitstap wordt geschrapt.

29. Kunstacademie Zwevegem

- De inschrijvingsgelden en uitgeversrechten worden gedetailleerd opgesplitst.

BESLUIT

21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)
5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

De aanpassingen aan de hoofdstukken 21 en 29 van het algemeen retributiereglement - initieel goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 17 december 2013 voor een termijn van zes jaar, vanaf 1 januari 2014 en eindigend op 31 december 2019 en reeds in diverse zittingen van de gemeenteraad aangepast - worden goedgekeurd.

Artikel 2

De aanpassingen in de hoofdstukken 21 (Tarieven Onderwijs) en 29 (Kunstacademie Zwevegem) worden van kracht voor de inschrijvingen schooljaar 2019-2020.

Artikel 3

Een gecoördineerde versie van het retributiereglement wordt opgemaakt ([bijlage 2019-20](#)).

Artikel 4

Deze beslissing wordt bekendgemaakt door de burgemeester via de webtoepassing van de gemeente overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur.

3. Goedkeuring aangepaste statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 29 september 2010 betreffende oprichting Autonoom Gemeentebedrijf - kennisname motiveringsverslag en goedkeuring ontwerp van statuten.
- Besluit van de raad van bestuur van het Autonoom gemeentebedrijf Zwevegem met voorstel tot aanpassing van de statuten

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp van aangepaste statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem ([bijlage 2019-21](#)).

Motivering

In 2010 werd het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem opgericht met als doel de exploitatie van (het hoofdgebouw) van de Transfo-site. Bij de oprichting werden eveneens de statuten vastgelegd.

In de loop van de jaren wijzigde de regelgeving die van toepassing is op autonome gemeentebedrijven. Bovendien trad het decreet lokaal bestuur ook in werking op 1 januari 2019. Dit zorgt ervoor dat een aanpassing van de statuten zich opdringt.

Het decreet lokaal bestuur laat toe om de raad van bestuur van het AGB gelijk te stellen met de voltallige gemeenteraad. Om praktische en organisatorische redenen is het aangewezen om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Dit moet dan evenwel voorzien worden in de statuten.

Een raad van bestuur gelijkgesteld met de gemeenteraad kan pas wanneer er geen college van commissarissen meer is. Ook dit onderdeel werd geschrapt uit de statuten.

Tot op heden was er geen directiecomité aangesteld. Er is ook niet onmiddellijk de intentie om een nieuw directiecomité aan te stellen. Dit gedeelte werd dus verwijderd uit de statuten.

De overige wijzigingen die werden aangebracht hebben te maken met aanpassingen naar aanleiding van de inwerkingtreding van het decreet lokaal bestuur of omwille van structuur en lay-out van de tekst met de bedoeling om de leesbaarheid te verhogen.

Burgemeester Marc Doutreluingne wordt voorgedragen als voorzitter van de raad van bestuur en algemeen directeur Jan Vanlangenhove wordt voorgedragen als secretaris van de raad van bestuur.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Het ontwerp van aangepaste statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem, toegevoegd als bijlage bij dit besluit ([bijlage 2019-21](#)), wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Voortaan bestaat de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem uit alle leden van de gemeenteraad.

Artikel 3

Burgemeester Marc Doutreluingne, Priesterstraat 6, 8554 Sint-Denijs, wordt aangeduid als voorzitter van de raad van bestuur.

Artikel 4

Algemeen directeur Jan Vanlangenhove, Beekstraat 51, 8550 Zwevegem, wordt aangeduid als secretaris van de raad van bestuur.

4. Goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overgang door de gemeente Zwevegem, voor grond gelegen Trekweg te MOEN.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

Artikel 637 van het burgerlijk wetboek bepaalt dat een erfdienstbaarheid een zakelijk recht is ten laste van een onroerend goed dat gevestigd wordt ten voordele van één of meer andere onroerende goederen die aan een andere eigenaar toebehoren.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerpakte inzake vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overgang ten laste van een deel van een perceel eigendom van de gemeente Zwevegem en ten voordele van de naamloze

vennootschap "Molens Nova", voor grond gelegen Trekweg te Moen, opgemaakt door Meester Pascal DENYS, geassocieerd notaris, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B.

- Opmetingsplan opgemaakt op 17 april 2019 door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, te Zwevegem.
- Plannetje GRB – aanduiding deel van perceel grond, gelegen Trekweg te Moen.
- Uittreksel kadastrale legger.
- Plannetje ligging riolering.
- Bodemattest afgeleverd door OVAM op 13 mei 2019.

Motivering

Ingevolge akte verleden voor de heer Rudi DEPAEPE, Eerstaanwezend Inspecteur, Commissaris bij het Aankoopcomité Kortrijk, op 22 januari 2003, werd door de Intercommunale Maatschappij voor Ruimtelijke Ordening, Economische Expansie en Rekonversie van het gewest Kortrijk – "LEIEDAL" overgegaan tot kosteloze overdracht van gronden, gelegen Verzetslaan, Moenkouterstraat en Trekweg te Moen, aan de gemeente Zwevegem om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor opname in het openbaar domein.

Het bedrijf Molens NOVA is gevestigd langs de Trekweg te Moen. Zij wensen thans hun bedrijf uit te breiden, en werden in de mogelijkheid gesteld om hiertoe bijkomende grond aan te kopen aan de familie Vanhamme. Hiervoor is het uiteraard noodzakelijk dat de voorgestelde bedrijfsuitbreiding kan ontsloten worden.

Molens NOVA vragen aan het gemeentebestuur om de mogelijkheid te onderzoeken, voor een eeuwigdurend recht van overgang te verlenen, teneinde hun vooropgestelde bedrijfsuitbreiding te kunnen bereiken.

Het perceel, kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 5^{de} afdeling Moen – Sectie C nummer 0569 A2 is eigendom van de gemeente.

Volgens het hierbij gevoegd plannetje uit het GRB, zou er een eeuwigdurend recht van overgang kunnen verleend worden ten voordele van Molens NOVA.

Bedoelde grond is volgens het gewestplan Kortrijk, gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie.

Eveneens wordt er in bijlage een plannetje bezorgd met de ligging van de riolering op bedoelde strook grond.

Na overleg heeft het college van burgemeester en schepenen zich akkoord verklaard met het voorstel om een kosteloos eeuwigdurend recht van overgang te verlenen aan Molens NOVA te Moen voor een gedeelte van bedoeld perceel, op voorwaarde dat de gebruiker zelf instaat voor het verkrijgen van de nodige vergunningen en mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, meer bepaald mits de onderhoudskosten en verhardingskosten ten laste genomen worden van de gebruiker, waarbij een waterdoorlatende verharding dient aangebracht te worden, dus met uitsluiting van asfalt of beton, alsook om met de gebruiker een akkoord af te sluiten omtrent de bestaande riolering en ondergrondse leidingen die aanwezig zijn in bedoelde strook grond, zodat deze ten allen tijde moeten bereikbaar zijn voor het nodige onderhoud of herstelling, dus ten allen tijde gedogen dat er onderhouds –en herstellingswerken, alsook controlewerkzaamheden kunnen gebeuren aan ondergrondse leidingen (riolering e.a.).

Het vereiste opmetingsplan werd opgemaakt op 17 april 2019 door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, waaruit blijkt dat de strook grond eigendom van de gemeente Zwevegem waarop een erfdienstbaarheid van overgang gevestigd wordt ten voordele van de naamloze vennootschap Molens NOVA, een oppervlakte heeft van 15a 72ca.

De ontwerpakte inzake vestiging van een eeuwigdurende erfdienstbaarheid van overgang ten laste van een deel van een perceel eigendom van de gemeente Zwevegem en ten voordele van de naamloze vennootschap "Molens Nova", voor grond gelegen Trekweg te Moen, werd opgemaakt door Meester Pascal

DENYS, geassocieerd notaris, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd gesloten tussen ENERZIJDS

De gemeente ZWEVEGEM, openbare instelling, met maatschappelijke zetel te Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1, ondernemingsnummer 0207.484.582 en B.T.W.-nummer BE207.484.582, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, de heer DESMET Dirk, geboren te Waregem op 6 juni 1963, wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G
- De algemeen directeur, de heer VANLANGENHOVE Jan, geboren te Zwevegem op 14 december 1968, wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51, zijnde "partij enerzijds"

Eigenaar van :

GEMEENTE ZWEVEGEM, vijfde afdeling MOEN, Trekweg.

Een perceel grond, zijnde de openbare rioleringsstrook bekend volgens titel, sectie C, nummer 569A2 en volgens kadaster, sectie C, nummer 0569A2 P0000, EN

ANDERZIJDS

De naamloze vennootschap "MOLENS NOVA", met zetel te 8552 Zwevegem (Moen), Trekweg 9.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer 0405.432.086 en hebbende het B.T.W.-nummer BE405.432.086, hier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder :

- De heer VANDENBOGAERDE Philip, wonende te 8552 Zwevegem (Moen), Comminestraat 16, zijnde "partij anderzijds"

Eigenaar van :

GEMEENTE ZWEVEGEM, vijfde afdeling MOEN, Trekweg 13.

Een perceel grond met aanhorigheden, bekend volgens titel, sectie C, deel van nummer 0608G P0000 en volgens kadaster, sectie C, nummer 0608H P0000

Welke partijen aan de notaris deze akte hebben gevraagd en hebben verklaard onderling de volgende overeenkomst te hebben gesloten, te weten :

De partij enerzijds en partij anderzijds komen overeen dat, ten titel van erfdiensbaarheid, voor immer en onvergeld, ten voordele van voorschreven goed te Zwevegem (Moen), kadastraal gekend sectie C, nummer 0608H P0000, eigendom van partij anderzijds, een recht van uitweg en/of overgang zal bestaan over GEMEENTE ZWEVEGEM, vijfde afdeling, MOEN, Trekweg.

Een perceel grond, bekend volgens kadaster, sectie C, deel van nummer 569A2 P0000, groot volgens nagemelde meting vijftien are tweeënzeventig centiare (15a 72ca).

Zoals hiervoor beschreven toebehorend aan de gemeente Zwevegem en op het aangehecht plan opgemaakt door landmeter-expert Johan Deneve op 17 april 2019 aangeduid als lot 1 in beige kleur, zodat vanaf het eigendom van partij anderzijds, over gemeld deel van perceel van partij enerzijds, waarover bij deze aldus uitweg wordt verleend, met voertuigen de straat kan bereikt worden.

De vestiging van erfdiensbaarheid van uitweg wordt toegekend onder de hierna volgende voorwaarden :

Aan deze uitweg, hebbende een privaat karakter, zijn volgende voorwaarden verbonden :

- a) Het is de gebruikers van deze uitweg verboden de vrije toegang ervan te belemmeren door bijvoorbeeld het plaatsen of parkeren van (vracht)wagens, het plaatsen van materiaal, of op welke andere wijze het ook mag zijn.
- b) De voorrang van gebruik van deze uitweg is steeds aan de uitrijder naar de straat, zodat desgevallend de inrijder vanaf de straat eventueel zal moeten terugkeren en eerst plaats maken voor de uitrijder.

- c) Voor zoveel deze uitweg in het bijzonder door partij anderzijds zou worden beschadigd zal de schadedoende eigendom op zijn kosten herstelling ervan moeten doen.
- d) Voor geval van bouwen van constructies langsheen gemelde uitweg, zal de bouwer moeten zorgen voor de nodige afloop van dakwaters en andere waters en zorgen dat deze geen schade veroorzaken aan gemelde uitweg.
- e) Gemelde uitweg wordt gegeven enkel en alleen ten dienste van het goed van de partij anderzijds en met voorwaarde dat zij niet tot uitweg dienen voor andere eigendommen, die door overgang eerst over eigendom van partij anderzijds zelfde zouden kunnen bereiken, met uitzondering van eventuele andere onroerende goederen reeds in eigendom verworven van de naamloze vennootschap Molens Nova (of haar rechtsopvolgers) of die in de toekomst nog zullen verworven worden door de naamloze vennootschap Molens Nova (of haar rechtsopvolgers).
- f) Partij anderzijds dient door haar toedoen en op haar kosten een waterdoorlatende verharding op de uitwegstrook aan te brengen, dewelke niet kan bestaan uit asfalt of beton. Partij anderzijds staat hierbij zelf in voor het aanvragen van eventuele nodige vergunningen en voor eventuele onderhoudskosten. De partij anderzijds en/of rechthebbenden zullen betreffende zelfde uitweg geen andere of bijvoeglijke aanlegkosten kunnen eisen van de partij enerzijds of rechthebbenden, zeggende deze uitweg te nemen en te behouden in de staat waarin hij zich bevindt.
- g) Partij anderzijds dient te allen tijde te gedogen dat er onderhouds- en herstellingswerken, alsook controlewerkzaamheden kunnen gebeuren aan de ondergrondse leidingen gevestigd onder de uitwegstrook (zoals bijvoorbeeld de riolering).
- h) De kosten verbonden aan deze akte zijn volledig te dragen door partij anderzijds.

De vestiging van erfdiensbaarheid van uitweg , voor immer en onvergeld, geschiedt ten kosteloze titel. Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 13 mei 2019.

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte inzake vestiging van een eeuwigdurende erfdiensbaarheid van overgang ten laste van een deel van een perceel eigendom van de gemeente Zwevegem en ten voordele van de naamloze vennootschap "Molens Nova", voor grond gelegen Trekweg te Moen, opgemaakt door Meester Pascal DENYS, geassocieerd notaris, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B, wordt goedgekeurd, en de vestiging van de eeuwigdurende erfdiensbaarheid wordt aanvaard.

De partij enerzijds en partij anderzijds komen overeen dat, ten titel van erfdiensbaarheid, voor immer en onvergeld, ten voordele van voorschreven goed te Zwevegem (Moen), kadastraal gekend sectie C, nummer 0608H P0000, eigendom van partij anderzijds, een recht van uitweg en/of overgang zal bestaan over GEMEENTE ZWEVEGEM, vijfde afdeling, MOEN, Trekweg.

Een perceel grond, bekend volgens kadaster, sectie C, deel van nummer 569A2 P0000, groot volgens nagemelde meting vijftien are tweeënzeventig centiare (15a 72ca).

Zoals hiervoor beschreven toebehorend aan de gemeente Zwevegem en op het aangehecht plan opgemaakt door landmeter-expert Johan Deneve op 17 april 2019 aangeduid als lot 1 in beige kleur, zodat vanaf het eigendom van partij anderzijds, over gemeld deel van perceel van partij enerzijds, waarover bij deze aldus uitweg wordt verleend, met voertuigen de straat kan bereikt worden.

Artikel 2

De vestiging van erfdiensbaarheid van uitweg wordt toegekend onder de hierna volgende voorwaarden :

Aan deze uitweg, hebbende een privaat karakter, zijn volgende voorwaarden verbonden :

- a) Het is de gebruikers van deze uitweg verboden de vrije toegang ervan te belemmeren door bijvoorbeeld het plaatsen of parkeren van (vracht)wagens, het plaatsen van materiaal, of op welke andere wijze het ook mag zijn.
- b) De voorrang van gebruik van deze uitweg is steeds aan de uitrijder naar de straat, zodat desgevallend de inrijder vanaf de straat eventueel zal moeten terugkeren en eerst plaats maken voor de uitrijder.
- c) Voor zoveel deze uitweg in het bijzonder door partij anderzijds zou worden beschadigd zal de schadeloosende eigendom op zijn kosten herstelling ervan moeten doen.
- d) Voor geval van bouwen van constructies langsheen gemelde uitweg, zal de bouwer moeten zorgen voor de nodige afloop van dakwaters en andere waters en zorgen dat deze geen schade veroorzaken aan gemelde uitweg.
- e) Gemelde uitweg wordt gegeven enkel en alleen ten dienste van het goed van de partij anderzijds en met voorwaarde dat zij niet tot uitweg dienen voor andere eigendommen, die door overgang eerst over eigendom van partij anderzijds zelfde zouden kunnen bereiken, met uitzondering van eventuele andere onroerende goederen reeds in eigendom verworven van de naamloze vennootschap Molens Nova (of haar rechtsopvolgers) of die in de toekomst nog zullen verworven worden door de naamloze vennootschap Molens Nova (of haar rechtsopvolgers).
- f) Partij anderzijds dient door haar toedoen en op haar kosten een waterdoorlatende verharding op de uitwegstrook aan te brengen, dewelke niet kan bestaan uit asfalt of beton. Partij anderzijds staat hierbij zelf in voor het aanvragen van eventuele nodige vergunningen en voor eventuele onderhoudskosten. De partij anderzijds en/of rechthebbenden zullen betreffende zelfde uitweg geen andere of bijvoeglijke aanlegkosten kunnen eisen van de partij enerzijds of rechthebbenden, zeggende deze uitweg te nemen en te behouden in de staat waarin hij zich bevindt.
- g) Partij anderzijds dient te allen tijde te gedogen dat er onderhouds- en herstellingswerken, alsook controlewerkzaamheden kunnen gebeuren aan de ondergrondse leidingen gevestigd onder de uitwegstrook (zoals bijvoorbeeld de riolering).
- h) De kosten verbonden aan deze akte zijn volledig te dragen door partij anderzijds.

Artikel 3

De vestiging van erfdienstbaarheid van uitweg , voor immer en onvergeld, geschiedt ten kosteloze titel.

Artikel 4

De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eender welke hypothecaire inschrijving.

Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de naamloze vennootschap "MOLENS NOVA" – T.a.v. de heer Philip VANDENBOGAERDE, gedelegeerd bestuurder, met zetel Trekweg 9 te 8552 Zwevegem (Moen), alsook aan Meester Pascal DENYS, geassocieerd notaris, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde notarissen", met zetel Avelgemstraat 59 B, te 8550 ZWEVEGEM, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

5. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze overdracht van een perceel grond (zone van het bufferbekken), gelegen Ellestraat te Zwevegem, aan de gemeente.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2013 betreffende goedkeuren ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht, zijnde wegenis, groenzone, wandelpaden en zone voor riolering, gelegen in de verkaveling nabij de Ierlandlaan-Ellestraat (1^{ste} fase en 2^{de} fase) te Zwevegem door NV MATEXI.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht opgemaakt door Meester Pascal DENYS, geassocieerd Notaris, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B.
- Opmetingsplan opgemaakt op 24 mei 2019 door de heer Filip REYNTJENS, landmeter-expert te Zwevegem.
- Bodemattest afgeleverd door OVAM op 16 mei 2019.
- Uittreksel kadastrale legger.
- Plannetje GRB – kadastraal perceel.

Verzoek

Verzoek van de heer Stijn Deconinck, Project Developer MATEXI, Brugsesteenweg 253 te 8500 Kortrijk en met maatschappelijke zetel Franklin Rooseveltlaan 180 te 8790 Waregem, ontvangen op 1 april 2019 tot overdracht van een perceel grond (de zone van het bufferbekken), gelegen Ellestraat te Zwevegem.

Verzoek van de NV MATEXI met zetel Franklin Rooseveltlaan 180 te 8790 Waregem aan geassocieerd notaris Pascal DENYS, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B voor het opmaken van de akte inzake kosteloze grondoverdracht.

Motivering

Ingevolge akte verleden voor Meester Pascal DENYS op 17 september 2013 werd voor het project van NV MATEXI te Zwevegem, gelegen in de verkaveling nabij de Ierlandlaan-Ellestraat (1^{ste} fase en 2^{de} fase), in 2013 overgegaan tot kosteloze grondoverdracht van wegenis, wandelpaden, groenzone en zone voor riolering aan de gemeente Zwevegem om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder om de wegenis in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem.

Via mail van de heer Stijn Deconinck – Project Developer Matexi, werd ons meegedeeld dat een stuk grond, zijnde 'de zone van het bufferbekken' echter vergeten werd om dit ook over te dragen aan de gemeente Zwevegem.

Uit onderzoek is gebleken dat bedoeld stuk grond, zijnde 'de zone van het bufferbekken', kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 1^{ste} afdeling – sectie B perceelnummer 0300/00Z, met een kadastrale oppervlakte van 1917 m², nog privaat domein is (eigendom van MATEXI).

Dit perceel grond maakt echter geen deel uit van de goedgekeurde verkaveling.

Op 2 juni 2008 heeft de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan het gemeentebestuur Zwevegem voor het bouwen van een open bufferbekken voor oppervlaktewater langs de Ellestraat te Zwevegem.

Dit project kaderde in een integraal waterbeheer om zoveel mogelijk regenwater op te vangen en in het bijzonder in functie van de overstromingsproblematiek in de directe omgeving.

Op 1 april 2019 ontving het gemeentebestuur van Zwevegem een verzoek van de heer Stijn Deconinck, Project Developer MATEXI, Brugsesteenweg 253 te 8500 Kortrijk en met maatschappelijke zetel Franklin Rooseveltlaan 180 te 8790 Waregem, waarbij hij wenst over te gaan tot overdracht van een perceel grond (de zone van het bufferbekken), gelegen Ellestraat te Zwevegem.

De NV Matexi met zetel Franklin Rooseveltlaan 180 te 8790 Waregem gaf opdracht aan de heer Filip REYNTJENS, landmeter-expert, om het opmetingsplan van bedoeld perceel grond op te maken, alsook aan geassocieerd notaris Pascal DENYS, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde

notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B voor het opmaken van de akte inzake kosteloze grondoverdracht.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt op 24 mei 2019 door de heer Filip REYNTJENS, landmeter-expert, Kwadepoelstraat 34 te Zwevegem, waaruit blijkt dat het over te dragen perceel grond (zone van het bufferbekken) een oppervlakte heeft van 20a 56ca.

Op 28 mei 2019 ontvingen wij de ontwerpakte inzake kosteloze overdracht van een perceel grond (zone van het bufferbekken), gelegen Ellestraat te Zwevegem, om reden van openbaar nut, opgemaakt door Meester Pascal DENYS, geassocieerd Notaris, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

ENERZIJDS

De naamloze vennootschap "MATEXI", zijnde de afkorting van "MAATSCHAPPIJ TOT EXPLOITATIE VAN IMMOBILIEN" met zetel te 8790 Waregem, Franklin Rooseveltlaan 180, RPR Gent afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0405.580.655 en BTW-nummer BE 405.580.655, vertegenwoordigd door de heer DECONINCK Stijn, wonende te 8790 Waregem, Ververijstraat 38, ingevolge volmacht verleden voor notaris H el ene Dusselier te Meulebeke op 14 januari 2019, zijnde "de overdragende partij" EN

ANDERZIJDS

De gemeente ZWEVEGEM, openbare instelling, met maatschappelijke zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1, met ondernemingsnummer 0207.484.582 en BTW-nummer BE 207.484.582, vertegenwoordigd door :

- a) Haar voorzitter van de gemeenteraad, de heer DESMET Dirk, wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G
- b) Haar algemeen directeur, de heer VANLANGENHOVE Jan, wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51, zijnde "de verkrijger",

waarbij de overdragende partij met alle waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, in- of overschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, en tegen de opgenomen voorwaarden in de akte, het hierna vermeld onroerend goed overdraagt aan de verkrijger, meer bepaald :

Aanduiding van het goed :

GEMEENTE ZWEVEGEM, eerste afdeling

Een perceel grond, gelegen Ellestraat (zone van het bufferbekken), bekend volgens titel sectie B nummer 300/Z, voor een oppervlakte van negentien are zeventien centiare (19a 17ca) en volgens kadaster, sectie B nummer 0300/00Z0P0000, groot negentien are zeventien centiare (19a 17ca) (conform legger van 10/05/2019) en volgens nagemelde meting twintig aren zesenvijftig centiaren (20a 56ca), zoals dit perceel aangeduid staat op het plan opgemaakt door landmeter-expert Filip REYNTJENS te Zwevegem op 24 mei 2019.

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs.

Bij kosteloze verwerving van onroerende goederen is er geen gedetailleerd schattingsverslag noodzakelijk, uit reden dat er geen financiële implicaties mee gemoeid zijn.

Alle kosten van de akte, alsook de opmetingskosten zijn ten laste van de overdragende partij, zijnde de naamloze vennootschap "MATEXI".

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 16 mei 2019.

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht van een perceel (zone van het bufferbekken), gelegen Ellestraat te 8550 ZWEVEGEM, door NV MATEXI aan de gemeente Zwevegem, opgemaakt door Meester Pascal DENYS, geassocieerd notaris, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B, wordt goedgekeurd en de kosteloze grondoverdracht wordt aanvaard.

Artikel 2

De overdracht (kosteloze grondafstand) geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor opname in het openbaar domein.

Artikel 3

Alle kosten van deze akte, alsook de opmetingskosten zijn ten laste van de overdragende partij, zijnde de naamloze vennootschap "MATEXI".

Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eender welke ambtshalve inschrijving.

Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de Naamloze Vennootschap "MATEXI" – T.a.v. de heer Stijn DECONINCK, Project Developer MATEXI, Brugsesteenweg 253 te 8500 KORTRIJK en met maatschappelijke zetel Franklin Rooseveltlaan 180 te 8790 WAREGEM, alsook aan Meester Pascal DENYS, geassocieerd notaris, vennoot van de BVBA "Denys & Vanden Daelen, geassocieerde notarissen", Avelgemstraat 59 B te 8550 ZWEVEGEM, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

6. Goedkeuring ontwerp van verkavelings- en opstalakte met essentiële gedoogplichten onder de vorm van erfdienstbaarheden, voor het woonproject Losschaert te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar geeft de verkavelingsvergunning volgens de bijzondere procedure af aan de Intercommunale Leiedal op 14 oktober 2016 voor het verkavelen van woonzone Losschaert te Zwevegem – fase 1.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2018 betreffende afleveren omgevingsvergunning voor bijstelling verkaveling, gelegen Vanhemmens Hoevestraat en Joseph Vandeveldestraat te Zwevegem, aan bvba EKATOV.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 april 2019 betreffende afleveren omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen, gelegen Vanhemmens Hoevestraat te Zwevegem, aan bvba EKATOV.

Verwijzingsdocumenten

- Verkavelingsplan opgemaakt door landmeter Alex Coussens, met weergave 'toekomstig openbaar domein', op 23 februari 2018.
- RUP Losschaert goedgekeurd op 26 augustus 2010.

- Plannetje GRB.
- Globaal meetplan verkaveling opgemaakt door de heer Alex Coussens, landmeter, op 27 april 2019.
- Ontwerp van verkavelings- en opstalakte met bijzondere erfdiensbaarheden aangaande de ondergrondse ruimte, deel uitmakend van de meergezinswoning van lot 9.26, opgemaakt door notaris Michaël MULLIE, geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met zetel te Zwevegem (Sint-Denijs).
- Bodemattesten afgeleverd door OVAM op 25 maart 2019.

Motivering

De verkavelingsvergunning volgens de bijzondere procedure werd afgegeven door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar op 14 oktober 2016 aan de Intercommunale Leiedal voor het verkavelen van de woonzone Losschaert te Zwevegem – fase 1.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17 oktober 2018 de omgevingsvergunning voor bijstelling verkaveling afgeleverd aan de bvba EKATOV, voor verkaveling gelegen Vanhemmens Hoevestraat en Joseph Vandeveldestraat te Zwevegem.

In zitting van 16 april 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning afgeleverd aan bvba EKATOV voor het bouwen van woningen, gelegen Vanhemmens Hoevestraat te Zwevegem.

De verkavelaar/grondeigenaar, zijnde de Intercommunale Leiedal, ontwikkelt er samen met de private partner, zijnde de bvba EKATOV een nieuw woonproject genaamd 'Losschaert' met een mix van driegevelwoningen, rijwoningen en meergezinswoningen.

Hiertoe werd door de verkavelaar en de private partner op 24 november 2017 een onderhandse overeenkomst van publiek-private samenwerking (PPS-overeenkomst) gesloten.

De loten 9.25 en 9.26 zijn bestemd voor meergezinswoningen.

Lot 9.26 is een lot voor een parkappartement met 24 woontiteiten en inclusief lot 9.26b (ondergronds complex).

Dit is een perceel bouwgrond bestemd voor een meergezinswoning gelegen aan de Vanhemmens Hoevestraat met een totale grondoppervlakte volgens opmeting van 1219 m² (lot 9.26) en 243 m² (lot 9.26b).

Toekomstig openbaar domein

Op het verkavelingsplan wordt een 'Lot A' voorzien met een oppervlakte volgens meting van 1971 m², aangeduid in gele kleur, dat 'om niet' zal worden overgedragen aan de gemeente Zwevegem om te worden opgenomen in het openbaar domein.

Onder een bepaald deel ingekleurd als openbaar domein bevindt zich echter een ondergrondse constructie (ondergrondse parking), zoals is aangeduid in groene arcering op het verkavelingsplan (ondergrondse erfdiensbaarheid kelder).

Op de plaats waar de ondergrondse constructie zich bevindt wordt enkel de bovengrond aan de gemeente Zwevegem overgedragen.

Hier wordt derhalve een horizontale splitsing doorgevoerd van het eigendomsrecht, waarbij de eigendomsgrens de betonplaat betreft met inbegrip van de waterdichting.

De gemeente Zwevegem wordt derhalve geen eigenaar van de ondergrondse parking/constructie, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

De ondergrondse parking, lot 9.26b, zal deel uitmaken van lot 9.26 (lot voor een parkappartement met 24 woontiteiten).

Het ontwerp van verkavelings- en opstalakte met bijzondere erfdiensbaarheden is een overeenkomst afgesloten tussen enerzijds de Intercommunale LEIEDAL, met zetel President Kennedypark 10 te 8500

KORTRIJK, zijnde "de grondeigenaar", "de verkavelaar", "de opstalgever", en anderzijds de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "EKATOV", met zetel Vredestraat 53 te 8790 WAREGEM, zijnde "de private partner", "de eigenaar van constructies" of de "opstalhouder", opgemaakt door notaris Michaël MULLIE, geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met zetel te Zwevegem (Sint-Denijs).

Het verkavelingsplan werd opgemaakt door landmeter Alex Coussens op 23 februari 2018, waarop het 'toekomstig openbaar domein' is weergegeven.

Het opmetingsplan werd eveneens opgemaakt door de heer Alex Coussens, landmeter, op 27 april 2019.

Verzaking recht van natrekking – toelating tot bouwen – lasten en voorwaarden

De grondeigenaar, zijnde de Intercommunale Leiedal, verklaart bij deze 'om niet' een opstalrecht te verlenen en zuiver en eenvoudig afstand te doen van het recht van natrekking, hem toekomend volgens artikelen 546, 551 en volgende van het Burgerlijk Wetboek voor wat betreft de gebouwen en constructies die de opstalhouder zal oprichten en de werken die de opstalhouder zal uitvoeren, in het voordeel van de opstalhouder, zijnde de bvba EKATOV die aanvaardt.

Bovendien wordt aan de voornoemde opstalhouder, zijnde de bvba EKATOV, toelating tot bouwen verleend, wat door deze laatste eveneens wordt aanvaard.

Voormelde verzaking aan het recht van natrekking en toelating tot bouwen worden verleend onder de volgende voorwaarden :

De opstalgever verleent, met het oog op de uitvoering van het project door de opstalhouder, toelating aan de bvba EKATOV om op de loten 9.1 tot en met 9.26 woningen dan wel meergezinswoningen op te richten, zoals voormeld en voorzien in de voormelde verkavelingsvergunningen, samen met de nodige infrastructuurwerken, nutsvoorzieningen en dergelijke meer.

Partijen preciseren dat de ondergrondse ruimte, aangeduid met groene arcering als lot 9.26b op het voormeld verkavelingsplan/globaal meetplan de dato 27 april 2019 voor een gemeten oppervlakte van 243 m², als ondergronds complex deel zal uitmaken via uitgifte in appartementsmede-eigendom, van de meergezinswoning van lot 9.26.

Ter realisatie van dit ondergronds bouwwerk verleent de opstalgever een recht van opstal op deze ondergrond.

Het opstalrecht wordt verleend voor een duur van negen (9) jaar).

Het opstalrecht wordt verleend 'om niet', zonder dat een canon of jaarlijkse vergoeding voor het verlenen van het opstalrecht op de desbetreffende gronden door de opstalhouder aan de opstalgever verschuldigd is.

De kosten voor de opmaak van de overeenkomst en het verlijden van de notariële akte houdende vestiging van het opstalrecht komen uitsluitend ten laste van de opstalhouder.

Basisakten voor wat betreft de loten 9.25 en 9.26 – bijzondere erfdienstbaarheden aangaande de ondergrondse ruimte (deel uitmakend van de meergezinswoning van lot 9.26)

De opstalhouder dient op zijn kosten naderhand een basisakte te laten opmaken voor de meergezinswoningen voorzien op de loten 9.25 en 9.26 welke in een regeling aangaande de toegankelijkheid, de verdeling van de quotiteiten in de onverdeeldheid, het reglement van mede-eigendom, de statuten en de eventuele onderlinge erfdienstbaarheden zal voorzien.

Wat betreft de voormelde ondergrondse ruimte die, als mede-eigendom, zal behoren bij de meergezinswoning van lot 9.26 en zoals aangeduid op voormeld verkavelingsplan de dato 23 februari 2018, zijn partijen thans volgende erfdienstbaarheden overeengekomen :

In het raam van artikel 686 en volgende van het Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersende erf (lot 9.26 bestaande uit de meergezinswoning inclusief de voormelde ondergrondse ruimte/constructies) en ten laste van het lijdende erf (lot A) die zal worden overgedragen aan de gemeente

Zwevegem, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd, ten behoeve van de aanleg en de werking van het ondergrondse complex :

*De grondeigenaar verbindt er zich toe zich te onthouden van elke handeling die de ondergrondse constructie of haar exploitatie zou kunnen schaden.

*De 'groen gearceerde' zone op voormeld verkavelingsplan de dato 23 februari 2018 maakt het voorwerp uit van een erfdienstbaarheid non-aedificandi, die zich verzet tegen de volgende activiteiten binnen deze zone :

A. Er mag niet overgegaan worden tot :

- het oprichten van gebouwen of lokalen
- het wijzigen van het maaiveldniveau
- het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht meer dan één ton per vierkante meter
- het heien van palen of piketten in de grond die het ondergronds complex kunnen beschadigen
- het rijden over het ondergrondse complex met een aslast zwaarder dan twaalf ton, inclusief mechanische graafstuigen
- het planten van diepwortelende bomen of struiken.

B. Alle uitgravingen of ontgravingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin het ondergrondse complex zich bevindt, in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden. Partijen verlenen elkaar wederzijds een erfdienstbaarheid van steun en instandhouding. Het is de opstalhouder niet toegestaan de funderingen en pijlers die als grondvesten zullen dienen van de bovengrond weg te breken.

De gronden waarop het woonproject 'Losschaert' te Zwevegem gerealiseerd worden, zijn gelegen in het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Losschaert' de dato 26 augustus 2010.

De grondeigenaar, zijnde de Intercommunale Leiedal, verklaart alle nodige handelingen te stellen en haar volle medewerking te verlenen, teneinde het toekomstig openbaar domein kosteloos over te dragen aan de gemeente Zwevegem, zoals onder meer, zonder daartoe beperkt te zijn, het verlijden van een notariële akte tot kosteloze afstand van het Lot A (nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 1177 F 2 P0000) aan de gemeente Zwevegem, overeenkomstig de bepalingen van de onderhandse PPS-overeenkomst.

De bodemattesten werden afgeleverd door OVAM op 25 maart 2019.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Het in bijlage toegevoegde ontwerp van verkavelings- en opstalakte met bijzondere erfdienstbaarheden aangaande de ondergrondse ruimte (deel uitmakend van de meergezinswoning van lot 9.26) voor het woonproject 'Losschaert' te Zwevegem, tussen enerzijds de Intercommunale LEIEDAL, met zetel President Kennedypark 10 te 8500 KORTRIJK, zijnde "de grondeigenaar", "de verkavelaar", "de opstalgever", en anderzijds de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "EKATOV", met zetel Vredestraat 53 te 8790 WAREGEM, zijnde "de private partner", "de eigenaar van constructies" of de "opstalhouder", opgemaakt door notaris Michaël MULLIE, geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Op het verkavelingsplan wordt een 'Lot A' voorzien met een oppervlakte volgens meting van 1971 m², aangeduid in gele kleur, dat 'om niet' zal worden overgedragen aan de gemeente Zwevegem om te worden opgenomen in het openbaar domein.

Onder een bepaald deel ingekleurd als openbaar domein bevindt zich echter een ondergrondse constructie (ondergrondse parking), zoals is aangeduid in groene arcering op het verkavelingsplan (ondergrondse erfdienstbaarheid kelder), meer bepaald lot 9.26b met een oppervlakte van 243 m².

Op de plaats waar de ondergrondse constructie zich bevindt wordt enkel de bovengrond aan de gemeente Zwevegem overgedragen.

Artikel 3

De grondeigenaar, zijnde de Intercommunale Leiedal, verklaart alle nodige handelingen te stellen en haar volle medewerking te verlenen, teneinde het toekomstig openbaar domein kosteloos over te dragen aan de gemeente Zwevegem, zoals onder meer, zonder daartoe beperkt te zijn, het verlijden van een notariële akte tot kosteloze afstand van het Lot A (nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 1177 F 2 P0000) aan de gemeente Zwevegem, overeenkomstig de bepalingen van de onderhandse PPS-overeenkomst.

Artikel 4

De kosten voor de opmaak van de overeenkomst en het verlijden van de notariële akte houdende vestiging van het opstalrecht komen uitsluitend ten laste van de opstalhouder.

Artikel 5

De Algemene Directie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er uitdrukkelijk van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen uit hoofde van deze akte.

Artikel 6

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de Intercommunale LEIEDAL, met zetel President Kennedypark 10 te 8500 KORTRIJK en aan de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "EKATOV", met zetel Vredestraat 53 te 8790 WAREGEM, alsook aan notaris Michaël MULLIE, geassocieerd in de vennootschap "DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET Notarissenassociatie", met zetel Helkijnstraat 82 te 8554 ZWEVEGEM (SINT-DENIJS), om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichhoudende overheid, dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

7. Principebeslissing tot straatnaamgeving aan de wegen op de Site Transfo te Zwevegem, enerzijds voor de nieuw aan te leggen straat binnen het woonproject VK MEVACO, namelijk "STOOMSTRAAT", en anderzijds voor de aangelegde en huidige straat, zijnde toegang via de Blokellestraat naar de Site Transfo, namelijk "TRANSFOSTRAAT".

Bevoegdheid

- Decreet van 29 november 2002, houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Besluit van de Vlaamse regering, d.d. 23 juli 1997 houdende tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Juridische grond

- Onderrichtingen van dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in dat verband verschenen in het bestuursmemoriaal nr. 25 d.d. 29 juli 1998.
- Bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Verwijzingsdocumenten

- Gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2018 houdende goedkeuring wegenistracé verkaveling woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.
- Verkavelingsvergunning NV MEVACO / bvba Mevaco Projects d.d. 11 juni 2018.
- Omgevingsvergunning voor een bijstelling van de verkaveling NV MEVACO d.d. 12 maart 2019.
- Grondplan wegenis.
- Plan verkavelingsontwerp.
- Opmetingsplan.
- Plan voorstel straatnamen.

- Vooradvies gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid betreffende straatnaamgevingen.
- Elektriciteitscentrale – Inventaris Onroerend Erfgoed.

Situering

De goedgekeurde verkaveling van NV Mevaco met nieuwe wegenis, meer bepaald het te realiseren woonproject op de Site Transfo te Zwevegem, sluit aan op de Transfostraat (gemeenteweg).

De ontsluiting van het project gebeurt via een nieuw aan te leggen weg die zich situeert tussen de achterzijde van de tuinen van de woningen in de Kanaalstraat en de nieuw te realiseren woningen.

Aan de wegenis binnen deze verkaveling dient een nieuwe straatnaam te worden gegeven.

Motivering

Door de NV Mevaco werd een aanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken (wegenistracé) op de Site Transfo te Zwevegem..

De voormalige elektriciteitscentrale die beschermd is als monument (M.B. 3 mei 2012) is in reconversie, waarbij naast sport- en vrije tijdsinfrastructuur, ook bijkomende woningen voorzien worden.

Het woonproject sluit aan op de Transfostraat, en voorziet 16 kavels voor rijwoningen, 2 kavels voor meergezinswoningen en de omgevingsaanleg van de site.

Ten noorden van het aangevraagd project bevindt zich een bestaand woonlint (Kanaalstraat).

De ontsluiting van het project gebeurt vanaf de Transfostraat, via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg die zich situeert tussen de achterzijde van de tuinen van de woningen in de Kanaalstraat en de nieuw te realiseren woningen. Alle woningen binnen deze verkaveling zullen ontsloten worden via deze nieuwe weg.

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 mei 2018 het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis in de verkavelingsaanvraag 'woonproject Transfo' op naam van NV Mevaco goedgekeurd.

Door deze meerdere bijkomende woningen op de Site Transfo, dient er aan de nieuw aan te leggen straat binnen het woonproject Transfo (Bouwbedrijf NV Mevaco) een straatnaam gegeven te worden.

Voorstel nieuw aan te leggen straat in de verkaveling NV Mevaco – woonproject op de Site Transfo (straat 2): Stoomstraat.

Voorstel voor de toegang via de Blokellestraat – aangelegde en huidige straat voor straatnaamgeving (straat 3) : Generatorstraat.

Enkele bijkomende voorstellen straatnaamgeving : Charles Cicognastraat (Graaf) en Maurice Championstraat, respectievelijk bestuurder en directeur bij de opstart van de elektriciteitscentrale in Zwevegem.

Aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid werd op 13 juni 2018 een 'vooradvies' gevraagd.

Op 25 juni 2018 ontvingen wij het 'vooradvies' van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid :

- De Stoomstraat wordt positief onthaald.
- Generatorstraat wordt als iets te moeilijk beschouwd. Als alternatief wordt Turbinestraat voorgesteld of andere voorstellen : Energiestraat, Kolenstraat, Kabelstraat, Centralestraat, Krachtstraat, Erfgoedstraat.
- De gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid vindt de straatnamen van de gewezen bestuurder en directeur geen goed voorstel.

Hierbij willen wij verwijzen naar de beschrijving en historische achtergrond van de elektriciteitscentrale opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed, waaruit blijkt dat de centrale eveneens gebruikt werd om stoom te produceren voor het aandrijven van twee turbo-alternatoren.

Bijgevolg wordt er geopteerd om "Stoomstraat" toe te kennen aan de nieuw aan te leggen straat in de verkaveling NV Mevaco – woonproject op de Site Transfo (straat 2 weergegeven op plannetje in bijlage), en "Transfostraat" toe te kennen voor de toegang via de Blokellestraat voor de aangelegde en huidige straat op de Site Transfo (straat 3 weergegeven op plannetje in bijlage).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 juni 2018 de verkavelingsvergunning verleend aan NV Mevaco / bvba Mevaco Projects voor het verkavelen van gronden op de Site Transfo te Zwevegem.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 maart 2019 de omgevingsvergunning verleend voor een bijstelling van de verkaveling. Dit heeft hoofdzakelijk betrekking op de inplanting van het lot A langsheen de Transfostraat, die bestemd is voor meergezinswoningen.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

In principe de straatnaam "Stoomstraat" te willen geven aan de nieuw aan te leggen straat in de verkaveling NV Mevaco – woonproject op de Site Transfo (straat 2 weergegeven op plannetje in bijlage), en "Transfostraat" te willen geven voor de toegang via de Blokellestraat voor de aangelegde en huidige straat op de Site Transfo (straat 3 weergegeven op plannetje in bijlage).

8. Goedkeuring opdracht voor de herstelling en de reiniging van de atletiekpiste te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en artikel 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Verwijzingsdocumenten

- Raming.
- Opdrachtdocumenten pr-cbo-19-07.

Motivering

In de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd de opdracht tot het reinigen en de herstelling van de atletiekpiste en de levering en plaatsing van een discusskooi goedgekeurd. Er werden door twee aannemers offerte ingediend. Uit het verslag van nazicht bleek dat het niet aangewezen was om perceel 1 : reinigen en herstelling van de atletiekpiste te gunnen. Er werd bij de opmaak van de opdrachtdocumenten een korte uitvoeringstermijn gevraagd omdat er kort na de gunning van de opdracht een atletiekmeeting plaatsvond. Beide aannemers konden de opdracht niet uitvoeren binnen de gestelde termijn. Er werd beslist om kleine herstelling uit te voeren zodat de atletiekmeeting kon doorgaan en de huidige opdracht voor perceel 1 stop te zetten. De atletiekpiste is echter nog steeds aan een grondige reiniging toe. De poriën moeten uitgespoten worden en het oppervlak gereinigd. Op sommige plaatsen is de bovenlaag weggesleten en is de

zwarte ondergrond zichtbaar. Dit is vooral zo op de sprintbanen en de springstanden. De meest intensief gebruikte binnenbaan is er slechter aan toe dan de overige banen, maar er zal ook als optie gevraagd worden om prijs op te geven voor de herstel van de bovenlaag van de resterende banen. Volgens de dienst gebouwen is het voordeliger om alles in 1 keer te laten herstellen. Na grondige reiniging zal de belijning moeten herdaan worden. De merkplaatjes moeten worden vernieuwd.

Het bedrag dat op heden voorzien is in de meerjarenplanning voor het herstel en reiniging van de atletiekpiste is 10.863,83 euro te weinig als de optie ook wordt gegund. Indien er na indienen van de offertes wordt beslist om de optie uit te voeren, zal de financiering gebeuren via budgetwijziging.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. 21% btw verlegd.
2019	IE-OB	074004	222007	110.863,83 euro

Gunningsprocedure

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht voor de herstelling en de reiniging van de atletiekpiste in Zwevegem voor een bedrag van 91.623,00 euro excl. btw of 110.863,83 euro incl. 21% btw verlegd.

Artikel 2

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IE-OB - BI 074004 – AR 222007 van het budget 2019 onder voorbehoud van goedkeuring budgetwijziging 2.

9. Goedkeuring opdracht voor het vernieuwen van de daken van de schietstand te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en artikel 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Verwijzingsdocumenten

- Raming.

- Opdrachtdocumenten pr-cbo-19-08.

Motivering

De daken in de schietstand zijn volledig lek. Het dak van de berging is kapot, en er zal dus een volledige nieuwe dakbedekking moeten geplaatst worden. Ook het dak van de 25m stand moet een nieuwe bekleding krijgen. Het afdak op de 25m stand zal ook moeten vervangen worden. Het grote resterende dak moet worden gerenoveerd en deel van de koepels dienen te worden gedicht, het andere deel zal worden vervangen. Na nazicht blijkt dat de daken in slechtere staat zijn dan oorspronkelijk gedacht, waardoor de vooropgestelde raming onvoldoende blijkt. Indien blijkt dat er te weinig krediet is, zal dit extra moeten voorzien worden via budgetwijziging.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. 21% btw verlegd.
2019	IE-OB	074006	221007	66.187,00 euro

Gunningsprocedure

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht voor het vernieuwen van daken van de schietstand te Zwevegem voor een bedrag van 54.700,00 euro excl. btw of 66.187,00 euro incl. 21% btw verlegd.

Artikel 2

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IE-OB - BI 074006 – AR 221007 van het budget 2019 onder voorbehoud van goedkeuring budgetwijziging 2.

10. Samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke vereniging Woonwijs

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 56.

Juridische grond

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2019 betreffende het voorstel tot toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonwijs.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art. 40 par. 1 en Deel 3 Titel 3 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 08 juli 2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Het besluit van de Vlaamse Regering 16 november 2018 betreffende het lokaal woonbeleid;

Verwijzingsdocumenten

Samenwerkingsovereenkomst interlokale vereniging Woonwijs ([bijlage 2019-22](#)).

Motivering

In 2010 werd bij beslissing van de gemeente- en OCMW raad van de gemeenten Harelbeke, Deerlijk, Kuurne en Lendeledede de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede goedgekeurd. Deze interlokale vereniging heeft als doel het samenwerken op het vlak van wonen door onder meer het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, het organiseren van lokaal woonoverleg, het uitbouwen van klantgerichte

dienstverlening aan de burger, en het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving in elk van de deelnemende gemeenten. De werking van het intergemeentelijk samenwerkingsverband wordt ondersteund door de Vlaamse regering via subsidiëring. Momenteel zit 'Woonwijs' reeds in de derde subsidieperiode (van oktober 2017 t.e.m. december 2019). Op 30 april 2019 ging het college van burgemeester en schepenen principiële akkoord met de opmaak van een voorstel voor toetreding tot de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede. Dit voorstel werd besproken op de stuurgroepvergadering van de bestaande interlokale vereniging die doorging op 3 mei 2019. Uit de opgemaakte ramingen blijkt dat een aansluiting van Zwevegem bij de intergemeentelijke vereniging de huidige personeelsinzet en financiële bijdragen van de gemeenten niet negatief zou beïnvloeden. Bijgevolg adviseerde de stuurgroep in zitting van 3 mei 2019 om in te gaan op de vraag van Zwevegem om zich aan te sluiten bij Woonwijs. Hierbij zou Zwevegem in het volgend subsidiedossier 2020-2025 opgenomen worden en de huidige samenwerkingsovereenkomst aangepast worden. De bestaande samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de 'Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede' zal bij de instap van Zwevegem voor de leesbaarheid afgekort worden naar 'Interlokale Vereniging Woonwijs'. Door de toetreding van Zwevegem zal de nieuwe samenwerkingsovereenkomst in de toekomst uit 10 deelnemers bestaan (gemeenten en OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem). De samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging Woonwijs werd toegevoegd in bijlage ter goedkeuring door de raden.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging Woonwijs, zoals opgemaakt in bijlage ([bijlage 2019-22](#)).

Artikel 2

De samenwerkingsovereenkomst 'interlokale vereniging Woonwijs' treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

Artikel 3

Een afschrift van onderhavig reglement zal aan wonen Vlaanderen worden toegestuurd.

11. Subsidieaanvraag intergemeentelijke vereniging Woonwijs

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 56.

Juridische grond

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2019 betreffende het voorstel tot toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonwijs.
- Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art. 40 par. 1 en Deel 3 Titel 3 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Besluit van de Vlaamse regering van 08.07.2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Besluit van de Vlaamse Regering 16.11.2018 betreffende het lokaal woonbeleid;
- Besluit van het gemeenteraad van 24 juni 2019 betreffende Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Woonwijs.

Verwijzingsdocumenten

20190515_subsidiedossier_2020-2025_Woonwijs_DHKLZ_.pdf.

Motivering

Voorafgaand aan deze beslissing werd eerder op deze gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst betreffende de interlokale vereniging Woonwijs voorgelegd ter goedkeuring. Na goedkeuring door de raden wordt de samenwerking van kracht vanaf 1 januari 2020. Op 16 november 2018 keurde de Vlaamse regering het besluit betreffende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid goed. De bestaande interlokale samenwerking Deerlijk- Harelbeke- Kuurne- Lendeledede deed reeds 3 eerdere subsidieaanvragen waarvan de laatste subsidieperiode liep van oktober 2017 tot december 2019. Vanuit de aangepaste samenwerkingsovereenkomst zal er een nieuw subsidiedossier worden ingediend voor de periode 2020-2025. Het dossier werd toegevoegd in bijlage van deze beslissing en het dossier omvat dus 5 gemeenten en 5 OCMW's. De subsidiëring wordt steeds gekoppeld aan het verplicht uitvoeren van een aantal basisactiviteiten enerzijds en aan het facultatief uitvoeren van een aantal aanvullende activiteiten anderzijds. Vanaf 2020 wordt de subsidiëring verbonden aan de beheers- en beleidscyclus van de gemeenten en dit telkens voor de duur van de legislatuur. De aangevraagde basissubsidie voor het uitvoeren van de verplichte activiteiten bedraagt 108.000 euro per jaar in de eerste 3 jaar en 96.000 euro per jaar in de 3 jaren nadien. De woonwijsgemeenten engageren zich (zie engagementsverklaring in het subsidiedossier in bijlage) daartegenover om een aantal verplichte activiteiten uit te voeren. De uit te voeren activiteiten worden gebundeld onder 3 beleidsprioriteiten:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Naast de verplichte activiteiten zetten Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem ook in op tal van aanvullende activiteiten maar niet elke aanvullende taak wordt door elke gemeente uitgevoerd. Een volledig overzicht voor alle gemeenten wordt weergegeven in het subsidiedossier in bijlage maar specifiek voor Zwevegem zal worden ingezet op de volgende aanvullende activiteiten :

- 1) Beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod
 - a. AA 1_1 (vanaf 2020): Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor Wonen.
 - b. AA 1_2 (vanaf 2023): De woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op niveau van de gemeente als het niveau van het project en zijn randgemeenten.
 - c. AA 1_3 (vanaf 2023): Inspelend op de maatschappelijke noden een instrument uitwerken en toepassen dat alternatieve woonvormen mogelijk maakt.
- 2) Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
 - a. AA 2_1 (vanaf 2023): Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afleveren.
 - b. AA 2_3 (vanaf 2020): Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen.
 - c. AA2_7 (vanaf 2020): Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor.
 - d. AA2_8 (vanaf 2023): De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokaal woningkwaliteitsbeleid.
- 3) Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen
 - a. AA_3_2 (vanaf 2020) Sociaal of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners. Aan deze aanvullende activiteit is nog een extra kost verbonden voor de gemeenten die geraamd wordt op 5.000,00 euro. Hiervoor zal een afsprakennota met Leiedal in een latere zitting van het college worden goedgekeurd.

De aangevraagde aanvullende subsidie bedraagt jaarlijks 46.688 euro voor 2020, 2021 en 2022 en bedraagt jaarlijks 44.655 euro voor 2023, 2024 en 2025. De totale subsidie (verplichte + aanvullende activiteiten) bedraagt dus 154.688 euro voor de eerste 3 jaar en 140.655 euro voor de laatste 3 jaar. De geraamde totale projectkost (personeels-, werkings-, en investeringskosten) bedraagt jaarlijks 225.458 euro. Na aftrek van de Vlaamse subsidies, wordt het restbedrag procentueel verdeeld onder de deelnemende gemeentes op basis van het aantal huishoudens. Rekening houdend met de huidige samenwerkingsovereenkomst komt dit voor de gemeente Zwevegem neer op een geraamde jaarlijkse bijdrage van 20.502 euro voor de eerste 3 jaren en een jaarlijks bijdrage van 24.568 euro voor de daaropvolgende 3 jaren. Het volledige overzicht van de berekening en de bijdragen per gemeente wordt weergegeven in de bijlage 20190515_Raming_bijdragen_en_tijdsbesteding_gemeenten_2020-2025”.

Het voorliggende subsidieaanvraagdossier is opgemaakt volgens het aangeleverde sjabloon van Wonen-Vlaanderen en omvat enkel een opsomming van de gekozen aanvullende activiteiten en een beschrijving van de uitvoering van de aanvullende activiteiten gedurende de twee eerste jaren van de subsidieperiode. De aanvraag werd met verschillende werkgroepen besproken en afgetoetst met Wonen-Vlaanderen tijdens een verkennend gesprek. Uiteindelijk werd de subsidieaanvraag op 3 mei 2019 positief geadviseerd in de stuurgroep (beheerscomité) van woonwijs. Het subsidiedossier dient uiterlijk eind juni 2019 bij het Vlaamse Gewest te worden ingediend. Het Vlaams Gewest beslist over de toekenning van de subsidie tegen uiterlijk 30 september 2019. De beslissing van de minister volgt tegen ten laatste 30 november 2019. Mits subsidie kan de intergemeentelijke samenwerking verlengd worden – voor de bestaande gemeenten- of opgestart worden – voor de gemeente Zwevegem van 01 januari 2020 t.e.m. 31 december 2025. Het komt thans de gemeenteraad en de OCMW-raad toe om het definitieve subsidiedossier goed te keuren en daarmee de verdere deelname aan de interlokale vereniging wonen met de deelnemende gemeentes Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem, en de deelnemende OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem.

BESLUIT

22 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

4 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de subsidieaanvraag van de interlokale vereniging Woonwijs goed.

12. Advies met betrekking tot plaatsen dashboardcamera's door de politie

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Wet van 5 augustus 1992 op het politieambt.
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
- Wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's.

Verwijzingsdocumenten

- Aanvraagdossier door korpschef.

- Mail met advies korpschef.

Motivering

De politiezone Mira vraagt principiële toestemming voor het gebruik van een dashcam. Dit in kader van artikel 25/4 van de wet op het politieambt. De dashcam zal gebruikt worden om verkeersinbreuken vast te stellen en/of geparkeerde voertuigen te registreren. De politiezone treedt hierbij op als verwerkingsverantwoordelijke voor de beelden.

De aanvraag is conform de wet op het politieambt. Het vaststellen van verkeersinbreuken en het registreren van geparkeerde voertuigen zoals omschreven in de aanvraag is nodig voor het vervullen van de opdrachten van de politiezone (politieele doeleinden). De aanvraag kan dan ook positief geadviseerd worden.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

De gemeenteraad geeft een positief advies betreffende de plaatsing van de dashcam door de politie voor het registreren van geparkeerde voertuigen en vaststellen van verkeersinbreuken en het gebruik ervan op het grondgebied van Zwevegem.

13. Goedkeuring van de deontologische code voor mandatarissen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 39.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp van deontologische code voor mandatarissen ([bijlage 2019-23](#)).

Motivering

Het decreet lokaal bestuur voorziet dat de gemeenteraad en de OCMW-raad een deontologische code dienen aan te nemen.

Ook het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst dienen een deontologische code aan te nemen, die minstens dezelfde bepalingen bevat als de code voor de resp. raden.

Omwille van duidelijkheid en transparantie, opteerden we voor één gezamenlijke deontologische code, die vandaag voor ligt ter goedkeuring door beide raden. Na goedkeuring door de raden, wordt deze code eveneens geagendeerd voor goedkeuring door het college, het vast bureau en het bijzonder comité.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de deontologische code ([bijlage 2019-23](#)) goed.

14. Goedkeuring participatiereglement.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur titel 6 art. 302-325.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp van participatiereglement ([bijlage 2019-24](#)).

Situering

De Vlaamse overheid stelt weinig regels op inzake inspraak. Lokale besturen moeten inspraak organiseren van inwoners en doelgroepen, maar op welke manier en over welke onderwerpen heeft de gemeente- en OCMW-raad lokale autonomie. Een lokaal bestuur voert een lokaal participatiebeleid op maat van zijn gemeente, geconcretiseerd in een participatiereglement. Het nieuwe Decreet Lokaal Bestuur verplicht alle gemeenten om een 'participatiereglement' op te stellen.

Motivering

Het lokaal bestuur Zwevegem hecht veel belang aan inspraak. Zo zijn er diverse adviesraden, dorpsraden, inspraakmomenten naar aanleiding van specifieke projecten en werden in maart en april de inwoners bevroegd via de Grote Bevragingronde.

Via het participatiereglement krijgen inwoners voortaan een duidelijk overzicht van alle mogelijke manieren waarop zij inspraak kunnen krijgen op het lokaal beleid.

BESLUIT

25 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 ONTHOUDING (Antoon Vanassche)

Enig artikel

Het ontwerp van participatiereglement, toegevoegd als bijlage bij dit besluit ([bijlage 2019-24](#)), wordt goedgekeurd.

15. Goedkeuring schoolreglement schooljaar 2019-2020.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, inzonderheid de artikelen 28 en 37.
- Decreet betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad van 2 april 2004 zoals gewijzigd door het decreet van 4 april 2014 houdende de diverse maatregelen betreffende de rechtspositie van de leerlingen in het basis en secundair onderwijs en betreffende de participatie op school.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerp van aanpassing schoolreglement ([bijlage2019-25](#)).
- Het schoolreglement basisonderwijs 2018-2019, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 juli 2018.

Motivering

Het schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen. Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 is voor enkele aspecten gewijzigd. Verschillende daaruit voortvloeiende omzendbrieven concretiseren de specifieke maatregelen. De aanpassingen dienen opgenomen te worden in het schoolreglement. Deze hebben betrekking op:

- De inleiding
- Het pedagogisch project en de krachtlijnen
- De (scherpe en minder scherpe) maximumfacturen

- De bijdrageregeling
- De agenda
- Het niet toekennen van het getuigschrift en de beroepsprocedure
- Het onderwijs aan huis
- Gegevensbescherming en informatieveiligheid
- Leerlingen begeleiding

Meer specifieke afspraken worden, na overleg in de schoolraden en mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen, opgenomen in de infobrochure.

BESLUIT

17 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman)

9 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

Het in bijlage bij deze beslissing gevoegde schoolreglement voor het basisonderwijs ([bijlage2019-25](#)) wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het schoolreglement basisonderwijs wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

16. Goedkeuring notulen zitting 27 mei 2019.

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 27 mei 2019 worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 21.08 uur.

Namens de gemeenteraad:

*De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter
Dirk Desmet*

Handtekening(en)