

NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 24 JUNI 2019

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, voorzitter van het vast bureau; Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, leden van het vast bureau; Dirk Desmet, voorzitter; Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden; Jan Vanlangenhove, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Kristof Vromant, lid van het vast bureau

De voorzitter opent de vergadering om 21.11 uur.

OPENBARE ZITTING

1. Aktename rapport organisatiebeheersing van OCMW en gemeente.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

Juridische grond

- Artikel 171 §1, ll., van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat de algemeen directeur instaat voor het organisatiebeheersingssysteem.
- Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat het interne controlesysteem vastgesteld wordt door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam, en dat het algemeen kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen die raken aan de rol en bevoegdheden van de gemeenteraad onderworpen zijn aan de goedkeuring door de OCMW-raad.
- Artikel 218, lid 2 van het decreet lokaal bestuur waarin gesteld wordt dat het interne controlesysteem minstens beantwoordt aan het principe van functiescheiding waar mogelijk en verenigbaar is met de continuïteit van de werking van de gemeentelijke diensten.
- Besluit van de OCMW-raad van 9 september 2014 betreffende goedkeuring kader organisatiebeheersing.

Verwijzingsdocumenten

Rapportering organisatiebeheersing 2019 ([bijlage 2019-9](#))

Notulen OCMW-raad 24 juni 2019

Motivering

Overeenkomstig artikel 171, § 1, laatste lid, staat de algemeen directeur in voor het organisatie-beheersingssysteem. Conform artikel 219, laatste lid, moet hij hierover jaarlijks rapporteren aan het vast bureau en de OCMW-raad, uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

BESLUIT

Enig artikel

De OCMW-raad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing.

2. Samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke vereniging Woonwijs.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

Juridische grond

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2019 betreffende het voorstel tot toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonwijs.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art. 40 par. 1 en Deel 3 Titel 3 houdende de intergemeentelijke samenwerking.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 08 juli 2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Het besluit van de Vlaamse Regering 16 november 2018 betreffende het lokaal woonbeleid.

Verwijzingsdocumenten

- Samenwerkingsovereenkomst interlokale vereniging Woonwijs ([bijlage 2019-10](#))

Motivering

In 2010 werd bij beslissing van de gemeente- en OCMW raad van de gemeenten Harelbeke, Deerlijk, Kuurne en Lendeledede de overeenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede goedgekeurd. Deze interlokale vereniging heeft als doel het samenwerken op het vlak van wonen door onder meer het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie op het vlak van wonen, het organiseren van lokaal woonoverleg, het uitbouwen van klantgerichte dienstverlening aan de burger, en het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving in elk van de deelnemende gemeenten. De werking van het intergemeentelijk samenwerkingsverband wordt ondersteund door de Vlaamse regering via subsidiëring. Momenteel zit 'Woonwijs' reeds in de derde subsidieperiode (van oktober 2017 t.e.m. december 2019). Op 30 april 2019 ging het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord met de opmaak van een voorstel voor toetreding tot de interlokale vereniging wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendeledede. Dit voorstel werd besproken op de stuurgroepvergadering van de bestaande interlokale vereniging die doorging op 3 mei 2019. Uit de opgemaakte ramingen blijkt dat een aansluiting van Zwevegem bij de intergemeentelijke vereniging de huidige personeelsinzet en financiële bijdragen van de gemeenten niet negatief zou beïnvloeden. Bijgevolg adviseerde de stuurgroep in zitting van 3 mei 2019 om in te gaan op de vraag van Zwevegem om zich aan te sluiten bij Woonwijs. Hierbij zou Zwevegem in het volgend subsidiedossier 2020-2025 opgenomen worden en de huidige samenwerkingsovereenkomst aangepast worden. De bestaande samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de 'Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede' zal bij de instap van Zwevegem voor de leesbaarheid afgekort worden naar 'Interlokale Vereniging Woonwijs'. Door de toetreding van Zwevegem zal

Notulen OCMW-raad 24 juni 2019

de nieuwe samenwerkingsovereenkomst in de toekomst uit 10 deelnemers bestaan (gemeenten en OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendelede en Zwevegem). De samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging Woonwijs werd toegevoegd in bijlage ter goedkeuring door de raden.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De OCMW-raad bekrachtigt de samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de interlokale vereniging Woonwijs, zoals opgemaakt in bijlage.

Artikel 2

De samenwerkingsovereenkomst 'interlokale vereniging Woonwijs' treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

Artikel 3

Een afschrift van onderhavig reglement zal aan wonen Vlaanderen worden toegestuurd.

3. Subsidieaanvraag intergemeentelijke vereniging Woonwijs.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

Juridische grond

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2019 betreffende het voorstel tot toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonwijs.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art. 40 par. 1 en Deel 3 Titel 3 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Het besluit van de Vlaamse Regering 16 november 2018 betreffende het lokaal woonbeleid;
- Besluit van het OCMW-raad van 24 juni 2019 betreffende Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Woonwijs.

Verwijzingsdocumenten

- 20190515_subsidiedossier_2020-2025_Woonwijs_DHKLZ_.pdf

Motivering

Voorafgaand aan deze beslissing werd eerder op deze OCMW-raad de samenwerkingsovereenkomst betreffende de interlokale vereniging Woonwijs voorgelegd ter goedkeuring. Na goedkeuring door de raden wordt de samenwerking van kracht vanaf 1 januari 2020. Op 16 november 2018 keurde de Vlaamse regering het besluit betreffende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid goed. De bestaande interlokale samenwerking Deerlijk- Harelbeke- Kuurne- Lendelede deed reeds 3 eerdere subsidieaanvragen waarvan de laatste subsidieperiode liep van oktober 2017 tot december 2019. Vanuit de aangepaste samenwerkingsovereenkomst zal er een nieuw subsidiedossier worden ingediend voor de periode 2020-2025. Het dossier werd toegevoegd in bijlage van deze beslissing en het dossier omvat dus 5 gemeenten en 5 OCMW's. De subsidiëring wordt steeds gekoppeld aan het verplicht uitvoeren van een aantal basisactiviteiten enerzijds en aan het facultatief uitvoeren van een aantal aanvullende activiteiten anderzijds. Vanaf 2020 wordt de subsidiëring verbonden aan de beheers- en beleidscyclus van de gemeenten en dit telkens voor de duur van de legislatuur. De aangevraagde

Notulen OCMW-raad 24 juni 2019

basissubsidie voor het uitvoeren van de verplichte activiteiten bedraagt 108.000,00 euro per jaar in de eerste 3 jaar en 96.000,00 euro per jaar in de 3 jaren nadien. De woonwijsgemeenten engageren zich (zie engagementsverklaring in het subsidiedossier in bijlage) daartegenover om een aantal verplichte activiteiten uit te voeren. De uit te voeren activiteiten worden gebundeld onder 3 beleidsprioriteiten:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van woonnoden.
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Naast de verplichte activiteiten zetten Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem ook in op tal van aanvullende activiteiten, maar niet elke aanvullende taak wordt door elke gemeente uitgevoerd. Een volledige overzicht voor alle gemeenten wordt weergegeven in het subsidiedossier in bijlage maar specifiek voor Zwevegem zal worden ingezet op de volgende aanvullende activiteiten:

- 1) Beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod:
 - a. AA 1_1 (vanaf 2020): Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor Wonen.
 - b. AA 1_2 (vanaf 2023): De woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op niveau van de gemeente als het niveau van het project en zijn randgemeenten.
 - c. AA 1_3 (vanaf 2023): Inspelend op de maatschappelijke noden een instrument uitwerken en toepassen dat alternatieve woonvormen mogelijk maakt.
- 2) Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving:
 - a. AA 2_1 (vanaf 2023): Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afleveren.
 - b. AA 2_3 (vanaf 2020): Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen.
 - c. AA2_7 (vanaf 2020): Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor.
 - d. AA2_8 (vanaf 2023): De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokaal woningkwaliteitsbeleid.
- 3) Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen:
 - a. AA_3_2 (vanaf 2020) Sociaal of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners. Aan deze aanvullende activiteit is nog een extra kost verbonden voor de gemeenten die geraamd wordt op 5.000,00 euro. Hiervoor zal een afsprakennota met Leiedal in een latere zitting van het college worden goedgekeurd.

De aangevraagde aanvullende subsidie bedraagt jaarlijks 46.688,00 euro voor 2020, 2021 en 2022 en bedraagt jaarlijks 44.655,00 euro voor 2023, 2024 en 2025. De totale subsidie (verplichte + aanvullende activiteiten) bedraagt dus 154.688,00 euro voor de eerste 3 jaar en 140.655,00 euro voor de laatste 3 jaar. De geraamde totale projectkost (personeels-, werkings-, en investeringskosten) bedraagt jaarlijks 225.458,00 euro. Na aftrek van de Vlaamse subsidies, wordt het restbedrag procentueel verdeeld onder de deelnemende gemeentes op basis van het aantal huishoudens. Rekening houdend met de huidige samenwerkingsovereenkomst komt dit voor de gemeente Zwevegem neer op een geraamde jaarlijkse bijdrage van 20.502,00 euro voor de eerste 3 jaren en een jaarlijks bijdrage van 24.568,00 euro voor de daaropvolgende 3 jaren. Het volledige overzicht van de berekening en de bijdragen per gemeente wordt weergegeven in de bijlage "20190515_Raming_bijdragen_en_tijdsbesteding_gemeenten_2020-2025". Het voorliggend subsidieaanvraagdossier is opgemaakt volgens het aangeleverde sjabloon van Wonen-

Vlaanderen en omvat enkel een opsomming van de gekozen aanvullende activiteiten en een beschrijving van de uitvoering van de aanvullende activiteiten gedurende de twee eerste jaren van de subsidieperiode. De aanvraag werd met verschillende werkgroepen besproken en afgetoetst met Wonen-Vlaanderen tijdens een verkennend gesprek. Uiteindelijk werd de subsidieaanvraag op 3 mei 2019 positief geadviseerd in de stuurgroep (beheerscomité) van woonwijs. Het subsidiedossier dient uiterlijk eind juni 2019 bij het Vlaamse Gewest te worden ingediend. Het Vlaams Gewest beslist over de toekenning van de subsidie tegen uiterlijk 30 september 2019. De beslissing van de minister volgt tegen ten laatste 30 november 2019. Mits subsidie kan de intergemeentelijke samenwerking verlengd worden voor de bestaande gemeenten, of opgestart worden voor de gemeente Zwevegem, van 1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2025. Het komt thans de gemeenteraad en de OCMW-raad toe om het definitieve subsidiedossier goed te keuren en daarmee de verdere deelname aan de interlokale vereniging wonen met de deelnemende gemeentes Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem, en de deelnemende OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem.

BESLUIT

22 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

4 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)

Enig artikel

De OCMW raad keurt de subsidieaanvraag van de interlokale vereniging Woonwijs goed.

4. Goedkeuring deontologische code voor mandatarissen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 39 i.o. artikel 74

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp van deontologische code voor mandatarissen ([bijlage 2019-11](#))

Motivering

Het decreet lokaal bestuur voorziet dat de gemeenteraad en de OCMW-raad een deontologische code dienen aan te nemen. Ook het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau en het bijzonder comité voor de sociale dienst dienen een deontologische code aan te nemen, die minstens dezelfde bepalingen bevat als de code voor de resp. raden. Omwille van duidelijkheid en transparantie, opteerden we voor één gezamenlijke deontologische code, die vandaag voor ligt ter goedkeuring door beide raden. Na goedkeuring door de raden, wordt deze code eveneens geagendeerd voor goedkeuring door het college, het vast bureau en het bijzonder comité.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

De OCMW-raad keurt de deontologische code goed.

Notulen OCMW-raad 24 juni 2019

5. Goedkeuring notulen vorige zitting.

De notulen van de OCMW-raad d.d. 27 mei 2019 worden goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 21.38 uur.

Namens de OCMW-raad:

De algemeen directeur

De voorzitter

Jan Vanlangenhove

Dirk Desmet

Notulen OCMW-raad 24 juni 2019

Handtekening(en)