

* **Kennisname verslag adviesraad.**

Het verslag van de installatievergadering d.d. 17 juli 2019 van de Noord-Zuid Adviesraad wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraadsleden.

1. Kennisname financieel rapport kwartaal 2-2019 gemeente.

In uitvoering van het gemeentedecreet brengt de financieel directeur verslag uit aan de gemeenteraad en aan het college van burgemeester en schepenen over het thesauriebeheer, de liquiditeitspositie, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten.

Daarenboven rapporteert de financieel directeur aan de gemeenteraad over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen beslissingen.

2. Goedkeuring ontwerpakte inzake aankoop van de loods op de Site Transfo te Zwevegem.

De Intercommunale Leiedal is eigenaar van de voormalige smidse op de Site Transfo, gelegen ter hoogte van de nieuwe toegangsweg.

Leiedal neemt het initiatief om deze loods te renoveren en in te richten, onder meer naar aanleiding van de afgesproken meerjarenovereenkomst met het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Om in overeenstemming te zijn met de voorwaarden van de meerjarenovereenkomst, moet de loods eigendom zijn van de gemeente Zwevegem, om aanspraak te kunnen maken op de subsidies.

Om die reden wordt door Leiedal voorgesteld om de loods aan de gemeente over te dragen voor een symbolische euro.

Het vereiste opmetingsplan werd opgemaakt door een landmeter-expert, waaruit blijkt dat het aan te kopen onroerend goed door de gemeente een oppervlakte heeft van 438 m².

Aan de gemeenteraad wordt thans goedkeuring gevraagd voor het ontwerp van akte inzake aankoop van de loods op en met grond, gelegen op de Site Transfo te Zwevegem, aan de Intercommunale Leiedal.

3. Goedkeuring invoering diftar-systeem op het recyclagepark Zwevegem en intergemeentelijke samenwerking IMOG.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd in te stappen in de intergemeentelijke samenwerking recyclageparken.

In Vlaanderen gebeurt de organisatie van het huishoudelijk afvalbeleid meestal via intergemeentelijk samenwerkingsverband. 297 van de 300 Vlaamse gemeenten hebben ervoor gekozen de problematiek van het beheer van huishoudelijk afval aan te pakken met de omliggende gemeenten.

Zwevegem is binnen de intercommunale Imog met 176 kg restafval/inwoner/jaar een van de slechtste leerlingen van de klas. Zwevegem past nog het bijzonder goedkoop tarief toe in de forfaitaire 2 euro zone.

Dit systeem is strijdig met het algemeen beginsel van "de vervuiler betaalt".

Per afvalstroom zou apart moeten worden betaald.

Het is dus aangewezen om de zogenaamde forfaitaire 2 euro zone af te schaffen en het volledig diftar-systeem toe te passen (= alle aanvoeren betalend gedeelte via de weegbrug).

Intergemeentelijke samenwerking biedt ook het voordeel dat de inwoners van Zwevegem terecht kunnen op recyclageparken van naburige gemeenten.

4. Goedkeuring wegenistracé einde van de Pannenbakkersstraat voor de vergunningsaanvraag - O/2019/131 (OMV_2019023350).

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het wegenisontwerp voor de verlenging van de Pannenbakkersstraat.

Op 11 april 2019 werd een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een loods met parking, exploitatie voor opslag van uitgegraven gronden, opslag voor op- en overslag van afvalstoffen. De betrokken aanvraag bevat de verlenging van de openbare weg Pannenbakkersstraat tot de toegangsweg van het perceel.

De wegenis zal kosteloos worden overgedragen door de gemeente.

5. Voorlopige vaststelling RUP De Geit.

De gemeenteraad leverde in zitting van 22 mei 2017 een positief planologisch attest af aan Brouwerij Lagae nv voor de horecazaak De Geit, Laatste Oortje 15 te 8550 Zwevegem. Het planologisch attest besluit dat de horecazaak behouden kan blijven en dat de gevraagde ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn mogelijk zijn onder een aantal voorwaarden. Het ontwerp van het gemeentelijk RUP "De Geit" geeft uitvoering aan het planologisch attest en bestendigt de horecazaak. Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften omvatten voldoende voorwaarden zodat de horecazaak op zijn huidige schaal verder kan uitgebaut worden en geeft rechtszekerheid aan de parkeergelegenheid. De voorschriften bieden voldoende garanties dat de horecazaak zich verder integreert in de omgeving. Hierbij vragen we aan de gemeenteraad om het ontwerp van het gemeentelijk RUP "De Geit", bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, voorlopig vast te stellen. Hierna zal een openbaar onderzoek georganiseerd worden.

6. Definitieve vaststelling RUP Heroriënteringszone Knokke.

In het GRS (gemeentelijk ruimtelijk structuurplan) wordt aangegeven dat de gemeente de zone voor milieubelastende industrie ten westen van de kern van Knokke meer wil laten beantwoorden aan de schaal van Knokke. Een zone voor milieubelastende industrie overstijgt immers de ruimtelijke draagkracht van de kern van Knokke. De gemeente wil de zone inrichten als een gemengde zone voor KMO's en gemeenschapsvoorzieningen met respect voor het bestaande wonen. De zonevreemde woningen langs de Kastanjeboomstraat moeten in de structuur ingeschakeld worden. Hiervoor werd de procedure voor opstellen van het RUP "Heroriënteringszone Knokke" opgestart. Het openbaar onderzoek werd reeds georganiseerd. De GECORO formuleerde een voorwaardelijk gunstig advies na het openbaar onderzoek. De GECORO hield hierbij rekening met de gunstige adviezen en weerlegde deels de bezwaren. De aanpassingen volgens de motivatie van de GECORO werden uitgevoerd in het voorliggend definitief RUP. Nu vragen we de gemeenteraad om het ontwerp van het gemeentelijk RUP 27 "Heroriënteringszone Knokke", bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief vast te stellen.

7. Goedkeuring overeenkomsten voor productie en levering zonnestroominstallatie groter dan 10kVA, productie en levering zonnestroominstallatie kleiner dan 10kVA+ akkoordverklaring voor het wegnemen en terugplaatsen PV-panelen voor werken aan de daken binnen de looptermijn van 20 jaar.

De overeenkomst om pv-panelen te plaatsen op gemeentelijke daken houdt in dat de gemeente geproduceerde stroom ook afneemt aan een goedkopere prijs dan onze (huidige) leverancier Luminus bijvoorbeeld. In de overeenkomst gaat de gemeente akkoord om de geproduceerde stroom daadwerkelijk gedeeltelijk of volledig af te nemen van Beauvent voor een vergoeding van 100€ per Mwh (jaarlijkse indexatie). De gedeeltelijke of volledige afname van geproduceerde stroom gebeurt in functie van de nodige elektriciteit. Indien we meer stroom nodig hebben dan er geproduceerd wordt, nemen we deze gewoon verder van het distributienet af zoals voorheen. Beauvent maakt per kwartaal een afrekening aan de hand van de afgenomen stroom gedurende 20 jaar (= 80 afrekeningen).

Voor locatie Sportpunt 2 en BIB is een grotere installatie voorzien, dit is de overeenkomst "groter dan 10 kVA", voor Theater en ATD zijn 2 kleinere installaties voorzien deze onderwerpen zich aan de overeenkomst "kleiner van 10kVA".

Voor de gebouwen ATD en Theater wordt er gewerkt met het systeem terugdraaiende teller. Waardoor de totale capaciteit van de productie niet autonoom dient afgenomen te worden. We hebben een heel jaar om de geproduceerde stroom af te nemen. Het verschil met de overeenkomst "groter dan 10 kVA" is dat we wel verplicht zijn om 100% van de geproduceerde stroom af te nemen. Mede daardoor wordt de totale capaciteit maximum op 75% gedimensioneerd zodoende dat het 100% consumeren mogelijk is.

De gemeente Zwevegem dient nog uitdrukkelijk akkoord te gaan met het feit dat de kosten voor het wegnemen en terugplaatsen van de PV-installatie voor haar rekening valt indien het gaat om een vernieuwing of herstelling van de dakbedekking. Deze kost zal zich zo goed als zeker voordoen voor de locaties Sportpunt 2 en ATD waar de dakbedekking nu nog goed is maar hoogst waarschijnlijk wel zal dienen vernieuwd te worden binnen de overeenkomst (van 20 jaar) met Vlaskracht en Beauvent.

8. Goedkeuring meerwerken in het dossier uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2019 conform verrekening 1 voor het uitvoeren van optimalisatiewerken ten behoeve van nieuw circulatieplan in Heestert.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd om de meerwerken conform verrekening 1 in wegenisdossier 2019 goed te keuren, zijnde het uitvoeren van optimalisatiewerken ten behoeve van het nieuw circulatieplan in Heestert.

Door het bouwen van de nieuwe gemeenteschool in Heestert vond het gemeentebestuur het noodzakelijk om het parkeer- en circulatieplan te herbekijken.

Door studie bureau Demey werd een plan uitgewerkt en voorgesteld op de dorpsraden van 24 januari 2019 en 28 maart 2019 in Heestert. Na advies van AWW met betrekking tot de oversteek met de N8, en in samenspraak met de bevolking, werd een consensus bereikt.

Een deel van dit ontwerp omvat ook een veilige en overzichtelijke doorsteek vanaf de Kiss & Ride zone doorheen de begraafplaats naar de school maar dit wordt op vandaag niet uitgevoerd. De toestand zal ten laatste na 1 schooljaar geëvalueerd worden.

De optimalisatiewerken omvatten bijgevolg :

- Er wordt een breder voetpad, en Kiss & Ride zone voorzien ter hoogte van de Kerkomtrek/Kerkhofplein, om een veilige doorsteek te bekomen naar de schoolomgeving toe. Hiervoor wordt de rijrichting achter de kerk omgedraaid.
- Ter hoogte van de V-dagstraat worden nieuwe parkeerplaatsen voorzien en een verkeersplateau vóór de ingang van het schoolgebouw.
- Ter hoogte van het Kerkhofplein wordt een stopplaats voor bussen voorzien. Hier kan ook de schoolbus halt houden.
- De Kerkomtrek wordt aangepast van een tweerichting – naar éénrichtingsstraat.

- Aan de Kerkomtrek ten noorden van de kerk en ter hoogte van de kruising met de Stijn Streuvelsstraat wordt éénrichtingsweg ingevoerd, gecombineerd met een wegversmalling.
- De bestaande voetweg tussen de Kerkomtrek en de wijk Kampenhove wordt aangelegd in steenslag.

In overleg met dienst publieke ruimte heeft studiebureau Demey deze optimalisatiewerken technisch en financieel verwerkt via verrekening 1 in het wegenisdossier 2019 met een raming van 110.540,50 euro excl. btw of 132.810,27 euro incl. btw riolering (hoofdstuk 1) en btw verlegd (hoofdstuk 2), in detail:

| Samenvatting | Excl. btw | Incl. btw |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Hoofdstuk 1 : rioleringswerken | 4.494,00 euro | 4.494,00 euro |
| Hoofdstuk 2 : wegeniswerken | 106.046,50 euro | 128.316,27 euro |
| Totaal der werken | 110.540,50 euro | 132.810,27 euro |

Gezien de minwerken in het dossier wegen 2019 (Demeesterstraat – Blokellestraat) is er budgettair geen meerprijs.

Vanuit de dienst publieke ruimte werd eerder een subsidieaanvraag ingediend bij de Vlaamse Overheid voor de optimalisatie van schoolomgevingen in functie van de veiligheid van schoolgaande kinderen. De maximale tegemoetkoming van 25.000,00 euro werd reeds ontvankelijk verklaard, maar dient nog definitief goedgekeurd te worden door de Vlaamse Overheid.

9. Goedkeuring organogram/personeelsformatie.

In de gemeente- en OCMW-raad van 27 mei 2019 werd het laatste organogram en formatie goedgekeurd. Het organogram is in continue ontwikkeling en we wensen een aantal wijzigingen aan te brengen.

Binnen de cluster Ruimte & Omgeving wordt de functie diensthoofd expert en wegen niet meer ingevuld. Opdrachten en verantwoordelijkheden worden verschoven onder een aantal andere functies, nl. diensthoofd GIS & mobiliteit, diensthoofd gebouwen & energie en werkcontroleur (=nieuwe functie).

De cluster Mens wordt opgesplitst en er komt een nieuwe cluster bij, nl. de cluster Zorg. De cluster Mens omvat de sociale dienst van het OCMW, diensten burger en welzijn. De cluster Zorg omvat alle dienstverlening die vanop de zorgsite wordt uitgevoerd:

- Woonzorgcentrum: inclusief schoonmaak, technische dienst, keuken, administratie, eerstelijnszorg en sociale dienst WZC.
- Dagverzorgingscentrum.
- Assistentiewoningen.

Aan het hoofd van de cluster Zorg komt de directeur Zorg. Deze directeur Zorg zal ook deel gaan uitmaken van het MAT. Verdere belangrijke wijzigingen in het organogram van het woonzorgcentrum zijn de functies HR-medewerker en projectmedewerker. Het bestaande EKA-team wordt geïntegreerd binnen de afdelingen. We gaan over van 4 naar 3 zorgafdelingen.

10. Goedkeuring vernieuwd huishoudelijk reglement gemeentelijke sportraad.

Het sportbeleid wordt geadviseerd door de gemeentelijke sportraad. Dit adviesorgaan is opgericht op basis van statuten en een huishoudelijk reglement. De sportraad vraagt aan de gemeenteraad om hun gewijzigd huishoudelijk reglement goed te keuren.

De samenstelling van de Raad van Bestuur van de gemeentelijke sportraad met een verdeelsleutel voor de verschillende deelgemeenten, wordt verlaten omdat in het verleden mandaten uit deelgemeenten niet steeds konden ingevuld worden. De sportraad verkiest liever gemotiveerde deelnemers in de vergadering op te nemen en is ervan overtuigd, gezien de vele sportclubs dat de deelgemeenten toch zullen vertegenwoordigd blijven. Nadruk zal voortaan méér liggen op een vertegenwoordiging van de grootste

sportcentra, van de grootste sportgroepen en nuttige competenties, dit alles met oog voor de man-vrouw verhouding.

Het aantal leden van de Raad van Bestuur wordt vastgelegd tussen de 10 en 15.

De mogelijkheid wordt voorzien om nu ook geldig advies in te winnen via digitale weg mits bevestiging op de eerstvolgende vergadering. Hierdoor worden té lange wachttijden of bijzondere bijeenkomsten vermeden.

Het dagelijks bestuur wordt eveneens niet meer samengesteld op basis van vertegenwoordiging van de deelgemeenten maar zal gevormd worden door de functies eventueel aangevuld met 1 lid uit de raad van bestuur.

Ook bij de keuze van rekening nazichters wordt er geen rekening meer gehouden met deelgemeenten.

De gemeentelijke sportraad wenst door deze wijzigingen rekening te houden met de hedendaagse realiteit bij de invulling van bestuursmandaten. De werking zal toekomstgericht meer gericht zijn op actievere participatie en er zullen modernere vergadertechnieken gehanteerd worden om op die manier de productiviteit te verhogen.

11. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst voor toerisme en recreatie (STER) 2020-2025.

Westtoer werkt nauw samen met de gemeente Zwevegem op het vlak van toerisme en recreatie. Deze samenwerking werd vastgelegd in een meerjarige samenwerkingsovereenkomst toerisme en recreatie 2014-2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2014. Westtoer vraagt om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen voor de periode 2020-2025.

Net zoals vorige jaren wordt hierin een bijdrage gevraagd van de gemeente. De bijdrage omvat een basis- en een promotionele bijdrage. De basisbijdrage voor Zwevegem bedraagt 2.050 euro. Westtoer zal deze bijdrage gebruiken voor de werking van het regioteam, voor het bijhouden van relevante aanbod- en vraaggegevens per gemeente en het ontsluiten ervan via de regionale trendrapporten, voor regiobrede onderzoeken, voor toeristische ICT-toepassingen en voor regio-overstijgende marketinginitiatieven. Daarenboven wordt een promotionele bijdrage gevraagd van 5.600 euro die zal worden aangewend voor de regionale promotiepool van de Leiestreek. Beide bedragen worden jaarlijks met 1% geïndexeerd.

12. Goedkeuring wijzigingen aan het schoolreglement 2019-2020 gemeentelijk onderwijs Zwevegem.

Het schoolreglement van het gemeentelijk onderwijs voor het schooljaar 2019-2020, goedgekeurd in zitting van 24 juni 2019, werd opgemaakt aan de hand van de voorlopige gegevens die aangeleverd werden door het CLB Groeninge. Die gegevens zijn inmiddels veranderd waardoor een kleine aanpassing van het schoolreglement nodig is. De aanpassing heeft betrekking op artikel 44 van het schoolreglement. Meer specifiek is er niet langer sprake van consult van het CLB maar van een contactmoment.

Aan de raad wordt goedkeuring gevraagd van het aangepast reglement.

13. Kennisname nieuw standpunt betreffende nieuwbouw Deeltijds Kunstonderwijs (DKO).

Als gevolg van gedane vaststellingen tijdens de opmaak van het Meerjarenplan 2020-2025 enerzijds en rekening houdend met het feit dat een gewijzigd of nieuw ontwerp (al dan niet op dezelfde locatie) waarin huisvesting voorzien wordt voor zowel DKO als voor dagonderwijs (deelgebruik) opportuniteiten biedt voor substantiële AGION-subsidies, heeft het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2019 beslist om het huidig dossier DKO-nieuwbouw op de site van De Brug, voorlopig on hold te plaatsen.

Het on hold zetten van het dossier biedt de kans om alle mogelijke alternatieven te onderzoeken zowel naar locatie als naar combinatie met dagonderwijs.

Tevens zullen tegelijkertijd ook de financieringsvormen verder onderzocht worden.

De noodzakelijke centralisatie en de gewenste optimalisatie van het DKO in Zwevegem (op een zo kort mogelijke termijn) blijft voor het gemeentebestuur een prioritaire doelstelling.

De erkenning mag en zal ook niet in het gedrang komen, mede gelet op de reeds uitgevoerde aanpassingen en de geleverde inspanningen.

14. Kennisname besluit dagelijks bestuur VVSG betreffende samenstelling bestuurlijke commissies.

Het begin van een legislatuur betekent voor VVSG vzw een nieuwe samenstelling van hun bestuursorganen binnen het kader van de VVSG statuten. Eind januari 2019 werden de steden en gemeenten uitgenodigd om kandidaten voor diverse bestuursorganen voor te dragen. Bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2019 werd Dhr. Marc Doutreluingne voorgedragen als kandidaat bestuurder in de raad van bestuur en als kandidaat lid van een bestuurlijke commissie.

VVSG vzw heeft de 6 bestuurlijke commissies samengesteld en de leden werden aangeduid door het Dagelijks Bestuur op 3 juli 2019. De kandidatuur van Marc Doutreluingne als lid van een bestuurlijke commissie werd weerhouden voor commissie 4 'Kwaliteitsvolle omgeving'.

15. Goedkeuring notulen vorige zitting.

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 15 juli 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd.