

## NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 OKTOBER 2019

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester;  
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,  
Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen;  
Dirk Desmet, voorzitter;  
Bart Colson, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn,  
Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher,  
Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne,  
Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden;  
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ann Cosaert, Brigitte Desmet, Nele Vroman, raadsleden

---

**De voorzitter opent de vergadering om 19.03 uur.**

---

***Dhr. Dirk Desmet, voorzitter, stelt voor om volgend punt bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda:***

***"Voorlopige vaststelling ontwerp van gemeentelijk RUP nr. 8.2 Transfo herziening A."***

***De raad verklaart zich eenparig akkoord om dit dossier te behandelen onder agendapunt 22.***

- 1. Goedkeuring inbreng van de openbare verlichtingsinstallaties in de Assets van de distributienetbeheerder Gaselwest met kennisname van het bijhorend reglement. Ter info: dossier wordt toegelicht door Fluvius.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Reglement 'Fluvius openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen'
- Operationele overeenkomst
- Simulatie kerncijfers
- Detailcijfers

### **Motivering**

De gemeente Zwevegem neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging GASELWEST.

Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. De exploitatie van de openbare verlichting maakt als openbardienstverplichting

deel uit van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'. De exploitatiekosten, met uitzondering van de materiaalkosten hieraan verbonden, kunnen hierdoor worden opgenomen in het distributienettarief.

De activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbardienstverplichting vallen (bv. renovatiewerken), worden beschouwd als een nevenactiviteit. Dit is een niet-gereguleerde activiteit waarvoor een vergoeding aan kostende prijs wordt aangerekend aan de deelnemers.

De deelnemers van GASELWEST hebben in 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting herbevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is.

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van de openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische evolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen. Daarnaast hebben de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO2-besparing.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De raad van bestuur van GASELWEST heeft in zitting van 8 mei 2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd. Dit reglement wordt toegevoegd als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting. Het reglement kan als volgt worden samengevat :

### **1. Scope : verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen van openbare verlichting**

Er wordt voorgesteld om de per 1 juli 2019 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen, '*openbare verlichting*' in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.
- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'.
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein.
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De lokale besturen kunnen ook de *openbare verlichting* van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft :

- openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente.
- architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Er kan worden geopteerd om het energieverbruik mee deel te laten uitmaken van het aanbod.

Worden **buiten de scope** gehouden:

- de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenverlichting (verlichting binnen in de gemeentegebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente).
- de verkeersregelsystemen (het al dan niet branden van de verlichting beïnvloedt de wegcode), tenzij hier al een overeenkomst voor bestaat.
- de stand-alonesystemen (geen DNB-netvoeding) en de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

Worden in beginsel ook **buiten scope** van het reglement gehouden:

- de applicaties die zich al op de steunen bevinden (bv. camera's, sensoren en verkeersgeleidingsinstallaties voor Smart City-toepassingen). Hiervoor kunnen evenwel aparte afspraken worden gemaakt.
- 'klassieke' applicaties die zich vandaag op de steunen bevinden (bv. verkeers- en signalisatieborden, bloembakken en vaandels).

## **2. Inbreng : maximum 25% van de inbrengwaarde in cash en minimum 75% van de inbrengwaarde in OV-aandelen**

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- een deel in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde). Op de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2019 zal hiervoor een voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring worden voorgelegd.

Jaarlijks zal de raad van bestuur van de distributienetbeheerder aan de gemeente Zwevegem de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.

Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen, het energieverbruik als onderdeel van 'licht als dienstverlening', ... aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de GASELWEST en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verledning van Vlaanderen ten laatste tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

### **3. Dienstverlening na overdracht**

#### **3.1. Meerjarig investeringsplan/-budget**

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de gemeente Zwevegem en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Als de gemeente wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. aannemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de individuele gemeente. De gemeente bepaalt dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de DNB jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toegetreden steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de DNB ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toegetreden lokale besturen gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget worden overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.

De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.

De door de raad van bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

#### **3.2. Inzet van de door de Fluvius beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City**

Fluvius wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, ...) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bv. telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluvius zal ervoor zorgen dat de installatie van applicaties (bv. camera's, sensoren, verkeersgeleiding, telecominstallaties, ...) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

#### **3.3. Rapportering**

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO2-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,...).

### **Financiële gevolgen**

Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2019-2030 bedraagt 3.589.544,00 euro. De detailweergave is opgenomen in het document in bijlage.

Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Alle aan de akte verbonden kosten zijn ten laste van GASELWEST.

De totale assetwaarde van de openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) bedraagt 1.273.881 euro, op basis van een inventariswaarde op 31 december 2018. Dit betekent een inbrengwaarde van 318.470 euro in cash (zijnde 25 % van de inbrengwaarde 1.273.881 euro) en 955.411 euro in OV-aandelen (zijnde 75 % van de inbrengwaarde 1.273.881 euro), in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging GASELWEST.

De financiële gevolgen vanaf 2020 zijn als volgt :

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming incl. btw
2020	IE-OB	067000	225007	AC113	- 1.273.881,00 euro assetwaarde verkoop OV
2020	IE-OB	067000	281100	AC113	955.411,00 euro OV aandelen
2020	-	064000	750000	-	- 53.705,00 euro dividenden
2020	-	067000	610351	-	- 70.000,00 euro prestaties in exploitatie

### **BESLUIT**

**15 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte)**

**9 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

#### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van GASELWEST in zitting van 8 mei 2019.

#### Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

Bijgevolg wordt tevens goedkeuring verleend aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de gemeente Zwevegem bij de opdrachthoudende vereniging GASELWEST voor de activiteit openbare verlichting

(verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

#### Artikel 3

De raad beslist om de inbreng die de gemeente Zwevegem heeft gedaan overeenkomstig de statuten van GASELWEST uit te breiden wat betreft :

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtinginstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement

#### Artikel 4

De raad beslist om de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 31 december 2018 - tegen een inbrengwaarde van 318.470 euro in cash (zijnde 25 % van de inbrengwaarde 1.273.881 euro) en 955.411 euro in OV-aandelen (zijnde 75 % van de inbrengwaarde 1.273.881 euro) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging GASELWEST.

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren in de loop van 2019 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2018, waarna deze zal geactualiseerd worden ivm de effectieve datum van toetreding).

#### Artikel 5

De beslissingen genomen in de artikelen 2, 3 en 4 gebeuren onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een ruling wat de vennootschapsbelasting betreft.

Tevens zal de distributienetbeheerder het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

#### Artikel 6

De raad beslist om de voorzitter van de gemeenteraad en/of algemeen directeur aan te duiden om als gevolmachtigde van de stad/gemeente de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

#### Artikel 7

De raad beslist om het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging GASELWEST, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)

#### **Motivering stemgedrag N-VA-fractie:**

***'Wij betwijfelen dat het investeringsritme zal gehaald worden als alle gemeenten instappen.'***

## **2. Hulpverleningszone Fluvia - goedkeuring dotatie 2020 en financiële verdeelsleutel. Ter info: dossier wordt toegelicht door zonecommandant Fluvia.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid artikel 67 en 68 en artikel 134.
- Koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones.
- Prezoneraad hulpverleningszone Fluvia van 26 september 2014 betreffende goedkeuring verdeelsleutel.
- Zoneraad hulpverleningszone Fluvia van 28 juni 2019 betreffende goedkeuring meerjarenplanning 2020-2025.
- Zoneraad hulpverleningszone Fluvia van 27 september 2019 betreffende goedkeuring budget 2020.

### **Motivering**

Artikel 68 van de wet betreffende de civiele veiligheid stelt dat voor de financiering van de hulpverleningszone de gemeentelijke dotatie wordt vastgelegd op basis van een overeenkomst tussen de betrokken gemeenteraden. De zoneraad van de hulpverleningszone Fluvia heeft in zitting van 28 juni 2019 de meerjarenplanning 2020-2025 besproken en goedgekeurd.

De hulpverleningszone wordt onder meer door dotaties van de gemeenten van de zone gefinancierd. Er wordt een splitsing gemaakt tussen exploitatie en investeringstoelage. De investeringstoelage wordt opgesplitst in gewone investeringen t.b.v. 92.340,00 euro en kazernering t.b.v. 205.200,00 euro. Met betrekking tot de kazernering werd geopteerd voor een collectieve investering via Fluvia. De dotatie wordt aldus verhoogd maar de verdeelsleutel tussen de steden/gemeenten van Fluvia blijft ongewijzigd.

### **Financiële gevolgen**

#### *Overzicht*

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2020	041000	649400	673.740,00 EUR
2020	041000	664300	297.540,00 EUR

### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

##### Artikel 1

De gemeente Zwevegem verleent goedkeuring aan de dotatie 2020 voor de hulpverleningszone Fluvia:

- dotatie voor exploitatie = 673.740,00 euro;
- dotatie voor investeringen = 297.540,00 euro.

##### Artikel 2

De gemeenteraadsbesluiten betreffende de bijdrage van de gemeenten aan de financiering van de zone en de erin aangebrachte wijzigingen worden, binnen de twintig dagen volgend op hun goedkeuring, ter goedkeuring overgemaakt aan:

- de provinciegouverneur, p/a FAC Kamgebouw, Koning Albert I - laan 1/5 bus 6, 8200 Brugge;
- de hulpverleningszone Fluvia, p/a Doorniksesteenweg 214a, 8500 Kortrijk.

### **3. Kennisname besluit gouverneur goedkeuring rekening 2018 gemeente.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 332, §1, derde lid.

#### **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2019 betreffende GEMEENTE - goedkeuring jaarrekening, doelstellingenrealisatie en jaarverslag 2018.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van de gemeente Zwevegem.

### **Motivering**

De gouverneur heeft de jaarrekening 2018 van de gemeente Zwevegem goedgekeurd. De gouverneur maakt een inhoudelijke vaststelling met betrekking tot het feit dat de waarderingsregels niet opgenomen waren. De waarderingsregels werden achteraf toegestuurd aan de diensten van de gouverneur en zullen in de toekomst vooraf opgenomen worden in de bundel die wordt bezorgd aan de gouverneur. Daarnaast maakt de gouverneur 4 technische bemerkingen. Bemerking 1 heeft betrekking op de overeenstemming tussen de doelstellingenrealisatie uit het rapport van de jaarrekening en de digitale rapportering. De bemerking werd opgenomen met softwareleverancier Cevi. Bemerking 2 heeft betrekking op het feit dat de aandelen Zefier onder AR 281 geboekt werden, terwijl dit AR 284 moet zijn. Dit werd intussen rechtgezet in boekjaar 2019. Bemerking 3 heeft betrekking op een aantal transacties die niet aan de juiste ESR (economische sectorcode) gekoppeld waren, dit werd intussen rechtgezet. Bemerking 4 heeft betrekking op de tijdigheid van de kwartaalrapportering 2018-4. De kwartaalrapportering werd omwille van technische redenen te laat doorgestuurd.

### **BESLUIT**

#### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van de gemeente Zwevegem.

#### **4. Goedkeuring meerjarenplanning 2020-2025 van de kerkfabrieken ressorterend onder het centraal kerkbestuur van Zwevegem.**

#### **Bevoegdheid**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het op 1 maart 2005 in werking getreden decreet van 7 mei 2004 (behalve het financiële gedeelte) betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het op 6 juli 2012 door de Vlaamse Regering bekrachtigde decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004, welke in werking is getreden op 1 januari 2013.

#### **Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, waarin de nadere regels voor de financiële cyclus en de boekhouding van de besturen van de erediensten werd vastgesteld.
- Ministerieel Besluit van 27 november 2006 waarbij de bijbehorende modellen werden vastgesteld.
- Eredienstendecreet artikel 41 t.e.m. 49.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Meerjarenplanning 2020-2025 alle kerkfabrieken ([bijlage GR 2019-37](#)).

#### **Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...**

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Motivering**

Het besluit van de Vlaamse regering bevat een gefaseerde inwerkingtreding.

De nieuwe regeling gaat in vanaf het dienstjaar 2008, te beginnen met het meerjarenplan 2008-2013, met als vervolg hierop de opmaak van het meerjarenplan 2014-2019 en het meerjarenplan 2020-2025.



Artikel 41 van het erediensendecreet vermeldt dat binnen zes maanden na de installatie van de gemeenteraad na de gehele vernieuwing van deze raad, de kerkraad een meerjarenplan vaststelt dat de financiële afspraken tussen de kerkfabriek en de gemeente bevat voor de periode van zes jaar, die telkens ingaat het tweede jaar van de gemeentelijke legislatuur.

De meerjarenplannen en de wijzigingen zijn onderworpen aan het advies van het erkend organisme en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de goedkeuring binnen een termijn van honderd dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het advies van het erkend representatief orgaan bij de gemeentelijke overheid en dient zijn besluit te versturen uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkbesturen in kwestie en het erkend representatief orgaan.

Op 8 juli 2019 was er overleg tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur van Zwevegem, waarbij de opmaak meerjarenplanning uitvoerig werd besproken en geduid, met als gevolg het opstellen van een nieuwe afsprakennota.

De gecoördineerde nieuwe meerjarenplannen 2020-2025 werden op 18 augustus 2019 ingediend door het centraal kerkbestuur van Zwevegem bij de bisschop van Brugge.

Het gunstig advies van de bisschop bij de gecoördineerde meerjarenplannen 2020-2025 van de kerkfabrieken van de parochies die ressorteren onder het centraal kerkbestuur van Zwevegem werd overgemaakt aan het gemeentebestuur en de respectievelijke kerkbesturen op 20 augustus 2019.

De gecoördineerde meerjarenplannen 2020-2025 werden op 19 augustus 2019 ingediend door het centraal kerkbestuur van Zwevegem bij het gemeentebestuur.

De meerjarenplannen 2020-2025 van alle kerkbesturen werden onderzocht.

Het nazicht geeft niet direct aanleiding tot opmerkingen welke een goedkeuring van de meerjarenplannen 2020-2025 van alle onderstaande kerkbesturen verhinderen, overeenkomstig artikel 43.

## Financiële gevolgen

### Overzicht

Budgetjaar	AR	BI	Raming incl. btw
2020 tem 2025	649400	079000	1.649.707,41 euro
2020 tem 2025	664300	079000	88.929,00 euro

## BESLUIT

**15 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte)**

**9 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

### Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de nieuwe meerjarenplanning 2020-2025 van alle kerkfabrieken, ressorterend onder het centraal kerkbestuur van Zwevegem, zijnde:

Kerkfabriek	Totale exploitatietoelage van 2020 tem 2025	Totale investeringstoelage van 2020 tem 2025	Omschrijving
-------------	---	--	--------------

<b>Sint-Amandus</b> Zwevegem	458.428,53	30.929,00	Herstel dak boven doopvont
<b>St.Maria-Bernarda</b> Zwevegem-Knokke	119.140,74	0,00	
<b>St.Jozef Arbeider</b> Zwevegem-Kappaert	169.379,93	0,00	
<b>OLV. Hemelvaart</b> Heestert	170.199,10	0,00	
<b>Sint-Eligius</b> Moen	248.831,97	5.000,00	Herstel aan daken kerk
<b>St.Amand en St.Anna</b> Otegem	236.879,87	0,00	
<b>St.Dionysius en</b> <b>St.Geneseus</b> Sint-Denijs	246.847,27	53.000,00	Vernieuwing van de CV-installatie
<b>TOTAAL</b>	<b>1.649.707,41</b>	<b>88.929,00</b>	

## 5. Aktename budgetten 2020 van de kerkfabrieken ressorterend onder het centraal kerkbestuur van Zwevegem.

### Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het op 1 maart 2005 in werking getreden decreet van 7 mei 2004 (behalve het financiële gedeelte) betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.
- Het op 6 juli 2012 door de Vlaamse Regering bekrachtigde decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004, welke in werking is getreden op 1 januari 2013.

### Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 betreffende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, waarin de nadere regels voor de financiële cyclus en de boekhouding van de besturen van de erediensten werd vastgesteld.
- Ministerieel besluit van 27 november 2006 waarbij de bijbehorende modellen werden vastgesteld.
- Eredienstendecreet artikel 45 t.e.m. 49.

### Verwijzingsdocumenten

Budgetten 2020 ([bijlage GR\\_2019-38](#)).

### Motivering

Het besluit van de Vlaamse regering bevat een gefaseerde inwerkingtreding.

De nieuwe regeling ging in vanaf het dienstjaar 2008, te beginnen met het meerjarenplan 2008-2013 en het budget 2008, met als vervolg hierop de opmaak van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014, en het meerjarenplan 2020-2025 en het budget 2020.

Artikel 41 van het eredienstendecreet vermeldt dat binnen zes maanden na de installatie van de gemeenteraad na de gehele vernieuwing van deze raad, de kerkraad een meerjarenplan vaststelt dat de financiële afspraken tussen de kerkfabriek en de gemeente bevat voor de periode van zes jaar, die telkens ingaat het tweede jaar van de gemeentelijke legislatuur.

De meerjarenplannen en de wijzigingen zijn onderworpen aan het advies van het erkend organisme en aan de goedkeuring van de gemeenteraad.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de goedkeuring binnen een termijn van honderd dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het advies van het erkend representatief orgaan bij de gemeentelijke overheid en dient zijn besluit te versturen uiterlijk de laatste dag van deze termijn aan de provinciegouverneur, het centraal kerkbestuur, de kerkbesturen in kwestie en het erkend representatief orgaan.

Op 26 november 2007 werden de voor het eerst opgemaakte gecoördineerde meerjarenplannen 2008-2013 voor alle kerkfabrieken goedgekeurd.

Op 28 oktober 2013 worden de gecoördineerde meerjarenplannen 2014-2019 voor alle kerkfabrieken goedgekeurd.

Op 28 oktober 2019 worden de gecoördineerde meerjarenplannen 2020-2025 voor alle kerkfabrieken goedgekeurd.

Op 8 juli 2019 was er overleg tussen de gemeente en het centraal kerkbestuur van Zwevegem, waarbij de opmaak meerjarenplanning uitvoerig werd besproken en geduid, met als gevolg het opstellen van een nieuwe afsprakennota.

De gecoördineerde budgetten 2020 werden op 18 augustus 2019 ingediend door het centraal kerkbestuur van Zwevegem bij de bisschop van Brugge.

Het gunstig advies van de bisschop bij de gecoördineerde budgetten 2020 van de kerkfabrieken van de parochies die ressorteren onder het centraal kerkbestuur van Zwevegem werd overgemaakt aan het gemeentebestuur en de respectievelijke kerkbesturen op 20 augustus 2019.

De gecoördineerde budgetten 2020 werden op 26 september 2019 ingediend door het centraal kerkbestuur van Zwevegem bij het gemeentebestuur.

De budgetten 2020 van onderstaand vermelde kerkbesturen werden onderzocht.

Het nazicht geeft niet direct aanleiding tot opmerkingen welke een aktenaam van de budgetten 2020 verhinderen, overeenkomstig artikel 48.

De budgetten 2020 stemmen overeen met de eerder opgemaakte meerjarenplannen 2020-2025.

## Financiële gevolgen

### Overzicht

Budgetjaar	AR	BI	Raming
2020	649400	079000	191.918,88 euro
2020	664300	079000	88.929,00 euro

## BESLUIT

### Enig artikel

AKTE TE NEMEN van de budgetten 2020 van alle kerkfabrieken ressorterend onder het centraal kerkbestuur van Zwevegem, zijnde :

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investeringsstoelage	Omschrijving
<b>Sint-Amandus</b> Zwevegem	59.858,53	30.929,00	Herstel dak boven doopvont
<b>St.Maria-Bernarda</b> Zwevegem-Knokke	3.515,74	0,00	
<b>St.Jozef Arbeider</b> Zwevegem-Kappaert	8.514,93	0,00	

<b>OLV. Hemelvaart</b> Heestert	22.044,10	0,00	
<b>Sint-Eligius</b> Moen	22.429,15	5.000,00	Herstel aan daken kerk
<b>St.Amand en St.Anna</b> Otegem	39.344,16	0,00	
<b>St.Dionysius en St.Genesius</b> Sint-Denijs	36.212,27	53.000,00	Vernieuwen van de CV-installatie
<b>TOTAAL</b>	<b>191.918,88</b>	<b>88.929,00</b>	

## 6. Goedkeuring bijdrage zuidwest 2020-2025.

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

### Verwijzingsdocumenten

- Beslissing van de gemeenteraad van 25 november 2013 betreffende goedkeuring cultuurnota 2013-2019 Overleg Cultuur Regio Kortrijk.
- Schrijven van zuidwest van 11 juli 2019.

### Advies

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

### Motivering

Op 2 juli 2019 gaf zuidwest aan het college van burgemeester en schepenen een presentatie met actieoverzicht en begroting betreffende de verlenging van zuidwest voor de periode 2020-2025 en de noodzaak tot verhoging van de gemeentelijke financiële bijdrage van 0,33 euro naar 1 euro per inwoner per jaar. Dit werd als volgt gemotiveerd:

- Het decreet lokaal cultuurbeleid, van waaruit zuidwest tot eind 2019 gesubsidieerd wordt door de Vlaamse overheid, wordt vanaf januari 2020 vervangen door het nieuwe decreet bovenlokale cultuurwerking als mogelijk kader voor structurele erkenning en subsidiëring van zuidwest. Een voorwaarde voor erkenning en subsidiëring is dat er hiervoor in een gemeentelijke bijdrage wordt voorzien die minstens even groot is als de gevraagde subsidiëring (100.000 euro). We becijferden de toekomstige bovenlokale werking en komen uit op een inbreng van 0,35 euro per inwoner per jaar die de huidige 0,33 euro vervangt.
- Voor de erfgoedwerking van zuidwest is sinds 2015 een erfgoedconvenant met de Vlaamse overheid afgesloten (255.000 euro per jaar). De aanvraag tot verlenging van het convenant dient te gebeuren tegen 1 april 2020 voor de periode 2021-2026. Meteen bij afsluiten van het convenant werd ons duidelijk aangegeven dat een verlenging van het convenant er niet in zit indien hiertegenover geen substantiële gemeentelijke bijdrage staat. De huidige inbreng, beperkt tot 0,05 euro per inwoner per jaar, volstaat niet. Het geadviseerde bedrag is hier 0,30 euro per inwoner per jaar.
- Rest nog de vanuit de gemeenten gevraagde blijvende focus op lokale culturele dienstverlening zoals de operationele verdere uitrol van UiTPAS (helpdeskfunctie, vorming, marketing), het inzetten op operationele cultuurmarketing (UiT in zuidwest, zomer- en wintertour, doelgroepencommunicatie,...), het verder ondersteunen van de bibliotheeksamenwerking (inclusief een evenement ter leesbevordering), de subsidieondersteuning voor samenwerkingsprojecten,... allen taakstellingen die door de Vlaamse overheid decretaal niet meer ondervangen worden. Het verder inzetten hierop wordt afhankelijk gemaakt van de

mate waarop de gemeenten nog in een extra gemeentelijke bijdrage voorzien. Gelet op de huidige kostprijs van de activiteit rond UiTPAS (0,20 euro), UiTcommunicatie (0,10 euro), projectondersteuning (0,10 euro), bibliotheekondersteuning (0,05 euro) is een minimale extra bijdrage van 0,35 euro hiervoor nodig.

Bovengenoemde acties resulteren in een totale gemeentelijke bijdrage van 1 euro per inwoner per jaar. Aangezien alle steden en gemeenten aangesloten bij zuidwest opteren voor een bijdrage van 0,65 euro per inwoner (bovenlokale cultuurwerking en erfgoedwerking) gaat Zwevegem ook akkoord om 0,65 euro per inwoner als bijdrage te voorzien.

### **Financiële gevolgen**

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming excl. btw
2020 -2025	070900	649400	16.020,55 euro (aantal inwoners op 31/12/2018: 24.647 x 0,65 euro)

### **BESLUIT**

**20 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**  
**4 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de verlenging van zuidwest voor de periode 2020-2025 goed.

#### Artikel 2

De gemeenteraad keurt de financiële bijdrage van 0,65 euro per inwoner per jaar goed voor de periode 2020-2025. De nodige kredieten worden voorzien bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 en worden aangewezen onder budgetsleutel BI 070900 / AR 649400.

#### Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan zuidwest, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk.

#### ***Motivering stemgedrag gemeenteraadsfractie Groen:***

***'Wij pleiten voor een financiële bijdrage van 1 euro per inwoner. Wij zijn van oordeel dat dit voor cultuur zeker niet overdreven is.***

### **7. Toekenning toelage 2019 ten behoeve van de adviesraad voor groen en bebloeming.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41 23°.

#### **Situering**

De jaarlijkse aanvraag voor toelage kadert niet binnen een bestaand gemeentelijk subsidiereglement. Nominatieve toelagen dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

#### **Verzoek**

Jaarlijks verzoek tot het toekennen van een toelage aan de adviesraad voor groen en bebloeming .

#### **Motivering**

De adviesraad voor groen en bebloeming doet een aanvraag tot het verkrijgen van 2 jaarlijkse toelagen. Enerzijds is er de gewone werkingstoelage en anderzijds is er de toelage voor de jaarlijkse groen- en bebloemingsactie.

## Financiële gevolgen

### Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Toelage
2019	-	068000	649300	-	3.125,00 euro (bebloemingsactie)
2019	-	068000	649300	-	825,00 euro (werkingstoelage)

## BESLUIT

### EENPARIG

#### Artikel 1

Aan de adviesraad voor groen en bebloeming wordt, voor het dienstjaar 2019, een toelage toegekend, zoals vermeld in bijlage ([bijlage GR\\_2019-39](#)).

#### Artikel 2

De toelagetrekker dient de toelage te gebruiken voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik moet gerechtvaardigd worden.

#### Artikel 3

Als de toelagetrekker de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend, dient hij deze terug te betalen.

#### Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

## 8. Goedkeuring opheffing reglement voor toekenning van gevelsubsidie.

### Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2018 betreffende goedkeuring vernieuwd subsidiereglement "Gevelrenovatie van handelspanden".

### Verwijzingsdocumenten

Subsidiereglement "Gevelrenovatie van handelspanden".

### Situering

Met ingang van 1 januari 2018 kreeg het gemeentebestuur Zwevegem een subsidie toegekend van Vlaio voor de duur van drie jaar, voor een bedrag tot maximaal 56.250 euro, in het kader van subsidies gevelrenovatie. Mede om die reden keurde de gemeenteraad op 22 januari 2018 het vernieuwd subsidiereglement "Gevelrenovatie van handelspanden" goed waarbij handelspanden een subsidie konden krijgen van 80% van de gemaakte kosten, met een maximum van 7.500 euro.

### Motivering

Er werd reeds 52.471,64 euro verbruikt van het budget van Vlaio. Met de lopende dossiers erbij, waar nog een aanvraag tot uitbetaling moet ingediend worden, is het volledige bedrag van de subsidie Vlaio opgenomen. Ook de voorziene kredieten van het gemeentebestuur voor het kalenderjaar 2019 zijn inmiddels

uitgeput. Het reglement gevelrenovatie bepaalt bovendien dat de gemeente Zwevegem een subsidie verleent voor de renovatie van gevels, binnen de perken van het in de begroting voorziene krediet. De tot op heden ingediende en nog lopende aanvragen zullen behandeld worden volgens de volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet. Gelet op de uitputting van het budget van Vlaio enerzijds en op de vaststelling dat de gevelsubsidie zijn doel in de meeste gevallen mist anderzijds, wordt voorgesteld om het subsidiereglement "Gevelrenovatie van handelspanden" op te heffen.

## **BESLUIT**

**15 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte)**

**9 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

### Enig artikel

Het gemeentelijk subsidiereglement "Gevelrenovatie van handelspanden", goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 januari 2018, wordt opgeheven met ingang van 29 oktober 2019.

**9. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze overdracht van wegenis e.a., in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, door de Intercommunale Leiedal aan de gemeente Zwevegem, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein, alsook de ruiling zonder opleg tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem van gedeeltes uit de oude beekbedding van de Keibeek, onbevaarbare waterloop van 2° categorie, tegen een gedeelte nieuwe beekbedding van de Keibeek.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

### **Juridische grond**

- Besluit van de gemeenteraad van 14 juli 2008 betreffende goedkeuring wegenistracé met betrekking tot de aanvraag voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, ingediend door de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk.
- Besluit van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar van 17 november 2008 waarbij de stedenbouwkundige vergunning werd verleend aan de Intercommunale Leiedal voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem.
- Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 9 maart 2017 betreffende goedkeuren kosteloze overdracht en ruil zonder opleg van gedeeltes uit de oude beekbedding en nieuwe beekbedding van de Keibeek W.L.27, onbevaarbare waterloop van 2° categorie.
- Besluit van de raad van bestuur van Leiedal van 14 april 2017 betreffende goedkeuren kosteloze overdracht van de gronden bestemd voor het openbaar domein aan de gemeente Zwevegem, de stad Harelbeke en de Provincie West-Vlaanderen.
- Besluit van de Provincieraad West-Vlaanderen van 27 april 2017 betreffende verlenen machtiging tot kosteloze verwerving en ruiling zonder opleg van gedeeltes oude en nieuwe bedding van de Keibeek te Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2017 betreffende principiële beslissing inzake kosteloze overdracht wegenis, parkeerplaatsen, waterbufferbekken, wandelpad, groenberm, in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, door de Intercommunale Leiedal aan de gemeente Zwevegem, dit met het oog

op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem, alsook de ruiling zonder opleg tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem van gedeeltes uit de oude beekbedding van de Keibeek, tegen een gedeelte nieuwe beekbedding van de Keibeek.

- Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 8 augustus 2019 betreffende verlenen van goedkeuring aan de akte inzake kosteloze verwerving en ruil van gedeeltes oude en nieuwe bedding van de Keibeek te Zwevegem.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht opgemaakt door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
- Opmetingsplan opgemaakt op 16 februari 2017 door bvba Landmeter Bart Degezelle, landmeter-expert.
- Bodemattesten afgeleverd door OVAM op 10 april 2017 en 3 mei 2019.
- Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de bouwkundige infrastructuurwerken (uitgezonderd groenaanleg) in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, opgemaakt op 18 november 2014.
- Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de bouwkundige werken (groenaanleg) in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, opgemaakt op 8 mei 2015.
- RUP 'Bekaertsite – Blokkestraat' Zwevegem, goedgekeurd op 8 december 2011.

### **Motivering**

In zitting van 14 juli 2008 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het wegenistracé voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, op naam van de Intercommunale Leiedal.

De gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 17 november 2008 de stedenbouwkundige vergunning verleend aan de Intercommunale Leiedal voor het uitvoeren van infrastructuurwerken op het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem.

Naar aanleiding van de aanleg van het bedrijventerrein "De Blokken" in Zwevegem, werd de Keibeek, onbevaarbare waterloop van 2° categorie, verlegd.

Het bedrijventerrein is inmiddels volledig aangelegd en ook uitverkocht, reden waarom Leiedal met de gemeente Zwevegem (en ook met de stad Harelbeke) de overdracht van wegenis en dergelijke wenst te formaliseren, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem.

Eveneens wordt in bedoeld dossier een ruiling zonder opleg voorzien tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem van gedeeltes uit de oude beekbedding van de Keibeek, onbevaarbare waterloop van 2° categorie, tegen een gedeelte nieuwe beekbedding van de Keibeek.

In laatste instantie wordt ook de overdracht van een gedeelte van de nieuwe beekbedding van de Keibeek voorzien door de Intercommunale Leiedal aan de Provincie West-Vlaanderen.

Hiervoor werd het vereiste opmetingsplan opgemaakt door bvba Landmeter Bart Degezelle, landmeter-expert, te Anzegem-Vichte, op 16 februari 2017.

De overdracht openbaar domein houdt verschillende transacties in :

#### **1/ Intercommunale Leiedal draagt over aan de gemeente Zwevegem :**

Kavel C met een oppervlakte van 2ha 89a 23ca (wegenis, parkeerplaatsen, waterbufferbekken, wandelpad, groenberm).

Kavel D met een oppervlakte van 12a 12ca (waterbuffer en groen).

#### **2/ Provincie West-Vlaanderen draagt over aan de gemeente Zwevegem :**

Kavel E met een oppervlakte van 5a 88ca (deel oude beekbedding Keibeek).

Kavel F met een oppervlakte van 14a 76ca (deel oude beekbedding Keibeek en deel wachtbekken).

#### **3/ Gemeente Zwevegem draagt over aan de Provincie West-Vlaanderen :**



Kavel H met een oppervlakte van 79 ca (deel nieuwe beekbedding Keibeek).

#### **4/ Intercommunale Leiedal draagt over aan de Provincie West-Vlaanderen :**

Kavel G met een oppervlakte van 5a 32ca (deel nieuwe beekbedding Keibeek).

Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de bouwkundige infrastructuurwerken (uitgezonderd groenaanleg) in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, werd opgemaakt op 18 november 2014.

Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de bouwkundige werken (groenaanleg) in het bedrijventerrein "De Blokken" te Zwevegem, werd opgemaakt op 8 mei 2015.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft bedoelde kosteloze overdracht en ruil zonder opleg van gedeeltes uit de oude beekbedding en nieuwe beekbedding van de Keibeek W.L. 27, onbevaarbare waterloop van 2° categorie goedgekeurd op 9 maart 2017.

De raad van bestuur van Leiedal heeft de kosteloze overdracht van de gronden bestemd voor het openbaar domein aan de gemeente Zwevegem, de stad Harelbeke en de Provincie West-Vlaanderen goedgekeurd op 14 april 2017.

De Provincieraad West-Vlaanderen heeft machtiging verleend tot kosteloze verwerving en ruiling zonder opleg van gedeeltes oude en nieuwe bedding van de Keibeek te Zwevegem op 27 april 2017.

In zitting van 26 juni 2017 heeft de gemeenteraad de principiële beslissing genomen inzake kosteloze overdracht van wegenis, parkeerplaatsen, waterbufferbekken, wandelpad, groenberm, in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, door de Intercommunale Leiedal aan de gemeente Zwevegem, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem, alsook de ruiling zonder opleg tussen de Provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem van gedeeltes uit de oude beekbedding van de Keibeek, tegen een gedeelte nieuwe beekbedding van de Keibeek.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft bedoelde akte inzake kosteloze verwerving en ruil van gedeeltes oude en nieuwe bedding van de Keibeek te Zwevegem goedgekeurd op 8 augustus 2019.

Wij ontvingen de ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht om reden van openbaar nut in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, om ingelijfd te worden in het openbaar domein, opgemaakt door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

- 1) **De "INTERCOMMUNALE LEIEDAL"**, waarvan de zetel gevestigd is te KORTRIJK, President Kennedypark 10, intergemeentelijk samenwerkingsverband, beheerst door het Decreet van zes juli tweeduizend en één, houdende de intergemeentelijke samenwerking, met ondernemingsnummer 0205.350.681 en BTW-nummer BE 205.350.681.
- 2) **De "GEMEENTE ZWEVEGEM"**, met administratieve zetel te Blokkestraat 29 bus 1, 8550 ZWEVEGEM, ondernemingsnummer 0207.484.582.
- 3) **De "PROVINCIE WEST-VLAANDEREN"**, waarvan de burelen gevestigd zijn te BRUGGE (SINT-ANDRIES), Provinciehuis Boeverbos, Koning Leopold III-laan 41, met nationaal nummer 207.725.696, waarbij :

**A) De "Intercommunale LEIEDAL"** verklaart het hierna beschreven goed af te staan tegen de opgenomen voorwaarden, aan de **"Gemeente ZWEVEGEM"** die aanvaardt :

#### **AANDUIDING VAN HET GOED**

##### **GEMEENTE ZWEVEGEM – 1<sup>ste</sup> afdeling**

Twee kavels grond te nemen uit het perceel gelegen Blokkestraat, gekend bij het kadaster als weg, sectie A nummer 568 E 3 P0000 met een totale perceelsoppervlakte van drie hectare vijf are vierenvijftig centiare (03ha 05a 54ca), namelijk :

**Kavel C** met een oppervlakte van twee hectare negenentachtig are drieëntwintig centiare (02ha 89a 23ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 A P0000**;

**Kavel D** met een oppervlakte van twaalf are twaalf centiare (12a 12ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 B P0000**.

**B) De "Gemeente ZWEVEGEM"** verklaart het hierna beschreven goed af te staan tegen de opgenomen voorwaarden, aan de **"Provincie West-Vlaanderen"** die aanvaardt :

**GEMEENTE ZWEVEGEM – 1<sup>ste</sup> afdeling**

Een perceel grond, te nemen uit het (voormalige) perceel gelegen Blokkestraat 29 A, gekend bij het kadaster als weg, sectie A nummer 531 H 3 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zeven hectare dertig are twaalf centiare (07ha 30a 12ca), en ingevolge voorafgaandelijke prekadastratie in een ander dossier thans te nemen uit het perceel met gereserveerd nummer 531 N 3 P0000 met een kadastrale oppervlakte van dertien are vierentwintig centiare (13a 24ca), namelijk :

**Kavel H** met een oppervlakte van negenenzeventig centiare (79 ca) en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 F P0000**.

**C) De "Provincie West-Vlaanderen"** verklaart het hierna beschreven goed af te staan tegen de opgenomen voorwaarden, aan de **"Gemeente ZWEVEGEM"** die aanvaardt :

**GEMEENTE ZWEVEGEM – 1<sup>ste</sup> afdeling**

Twee kavels grond te nemen uit het openbaar domein gelegen nabij de Keibeek, gekend op het kadaster als sectie A zonder nummer, namelijk :

**Kavel E** met een oppervlakte van vijf are achtentachtig (05a 88ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 C P0000**;

**Kavel F** met een oppervlakte van veertien are zesenzeventig centiare (14a 76ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 D P0000**.

**D) De "Intercommunale LEIEDAL"** verklaart het hierna beschreven goed af te staan tegen de opgenomen voorwaarden, aan de **"Provincie West-Vlaanderen"** die aanvaardt :

**GEMEENTE ZWEVEGEM – 1<sup>ste</sup> afdeling**

Een perceel grond te nemen uit het perceel gelegen Blokkestraat, gekend bij het kadaster als weg, sectie A nummer 568 E 3 P0000 met een totale perceelsoppervlakte van drie hectare vijf are vierenvijftig centiare (03ha 05a 54ca), namelijk :

**Kavel G** met een oppervlakte van vijf are tweeëndertig centiare (05 a 32 ca) en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **A 1155 E P0000**,

zoals voormelde kavels afgebeeld staan op het opmetingsplan, opgemaakt op 16 februari 2017 door BVBA Landmeter Bart Degezelle, Molendreef 33 te 8570 ANZEGEM-VICHTE.

Deze voormelde afstanden geschieden voor openbaar nut, namelijk om de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein 'De Blokken' in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem en de Provincie.

De afstanden worden kosteloos toegestaan en aanvaard door alle partijen zonder verdere verplichtingen of vergoeding in natura.

Bij kosteloze verwerving van onroerende goederen is er geen gedetailleerd schattingsverslag noodzakelijk, uit reden dat er geen financiële implicaties mee gemoeid zijn.

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de Intercommunale Leiedal.

De bodemattesten werden afgeleverd door OVAM op 10 april 2017 en 3 mei 2019.

**BESLUIT**

**EENPARIG**

Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht om reden van openbaar nut in het Bedrijventerrein 'De Blokken' te Zwevegem, wordt goedgekeurd en de kosteloze grondoverdracht wordt aanvaard.

#### Artikel 2

De afstanden geschieden voor openbaar nut, namelijk om de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein 'De Blokken' in te lijven in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem en de Provincie.

#### Artikel 3

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de Intercommunale Leiedal.

#### Artikel 4

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

#### Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Intercommunale LEIEDAL, T.a.v. de heer Stijn Vannieuwenborg, President Kennedypark 10 te 8500 KORTRIJK, aan de Provincie WEST-VLAANDEREN, Provinciehuis BOEVERBOS, T.a.v. mevrouw Ria VELGHE, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 SINT-ANDRIES (BRUGGE), alsook aan de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, Virginie Lovelinggebouw (8<sup>ste</sup> verd.), Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 GENT, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

### **10. Goedkeuring ontwerp van basisakte voor het LOT A van het woonproject (meergezinswoningen) op de Site Transfo te Zwevegem.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

#### **Juridische grond**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2018 betreffende afleveren van de verkavelingsvergunning aan NV MEVACO / bvba Mevaco Projects voor het verkavelen van gronden – woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2019 betreffende afleveren omgevingsvergunning voor bijstelling verkaveling, gelegen Transfostraat te Zwevegem, aan NV MEVACO – bouwbedrijf.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2019 betreffende afleveren omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementsgebouw – woonproject op de Site Transfo te Zwevegem (woonblok A), aan NV MEVACO – bouwbedrijf.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 juli 2019 betreffende goedkeuring ontwerp verkavelings- en opstalakte voor het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Inplantingsplan appartementsgebouw (woonblok A).
- RUP 'Strategisch project Transfo' goedgekeurd op 12 mei 2011.
- Opmetingsplan opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, op 4 juli 2019.
- Verkavelings- en opstalakte verleden op 29 augustus 2019 door Stijn VERHAMME, notaris te Tielt, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", met zetel te 8700 TIELT, Tramstraat 22, en met tussenkomst van Michaël MULLIE, notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de

vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82.

- Bodemattest afgeleverd door OVAM op 16 mei 2019.
- Ontwerp van basisakte voor het LOT A van het woonproject (meergezinswoningen) op de Site Transfo te ZWEVEGEM – Statuten/Reglement van Mede-Eigendom en Reglement van Interne Orde van "Residentie EDISON" te ZWEVEGEM, Stoomstraat 1-2 opgemaakt door Stijn VERHAMME/Anthony WITTESAELE, notaris te TIELT, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme".

### **Motivering**

Ingevolge akte verleden voor notaris Frank GHYS te Kluisbergen op 13 september 2004, is de gemeente Zwevegem eigenaar geworden van de gronden en gebouwen, gelegen op de Site Transfo te Zwevegem, door aankoop aan de naamloze vennootschap 'Electrabel' van de voormalige elektriciteitscentrale.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 juni 2018 de verkavelingsvergunning afgegeven aan NV MEVACO / bvba Mevaco Projects voor het verkavelen van gronden met betrekking tot het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 maart 2019 de omgevingsvergunning voor bijstelling verkaveling, gelegen Transfostraat te Zwevegem, afgeleverd aan NV MEVACO – bouwbedrijf.

In zitting van 23 april 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning afgeleverd aan NV MEVACO – bouwbedrijf voor het bouwen van een appartementsgebouw – woonproject op de Site Transfo te Zwevegem – (woonblok A).

Het appartementsgebouw wordt gebouwd met een bouwoppervlakte van 784 m<sup>2</sup> (bouwbreedte van 15 m en bouwdiepte van 37,82 m) op 7,49 m – 10,58 m van de rooilijn.

Het appartementsgebouw zal bestaan uit 3 bouwlagen met een plat dak. In totaal worden 17 wooneenheden voorzien in het appartementsgebouw op lot A.

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 juli 2019 goedkeuring verleend aan het ontwerp van verkavelings- en opstalakte voor het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.

De verkavelings- en opstalakte werd verleden op 29 augustus 2019 door Stijn VERHAMME, notaris te Tielt, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", met zetel te 8700 TIELT, Tramstraat 22, en met tussenkomst van Michaël MULLIE, notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs).

Thans werd het ontwerp van basisakte voor het LOT A van het woonproject (meergezinswoningen) op de Site Transfo te Zwevegem - Statuten/Reglement van Mede-Eigendom en Reglement van Interne Orde van "Residentie EDISON" te ZWEVEGEM, Stoomstraat 1-2 opgemaakt door Stijn VERHAMME/Anthony WITTESAELE, notaris te TIELT, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", tussen de hiernavolgende partijen :

- 1. De gemeente ZWEVEGEM**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 ZWEVEGEM, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), zijnde "**de grondeigenaar**" of "**de comparante sub 1**", EN
- 2. De naamloze vennootschap "MEVACO BOUWBEDRIJF"**, met maatschappelijke zetel te 9880 AALTER, Durmelaan 6, zijnde "**de promotor**" of "**de comparante sub 2**".

### **Beschrijving van het onroerend goed.**

#### **GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling.**

Een perceel grond gelegen aan de Transfostraat, volgens titel en huidig kadaster sectie B, deel van nummer 399M3 P0000, met een oppervlakte van dertien are negenendertig centiare (13a 39ca).

Gereserveerd perceelidentificatienummer : B 930 C P0000, zoals deze eigendom wordt weergegeven onder LOT A op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Johan DENEVE, landmeter-expert te Zwevegem, op 4 juli 2019.

### **Onderwerping aan het juridisch statuut van de mede-eigendom.**

De comparant heeft de notaris verzocht akte te verlenen van zijn wil om de voorschreven eigendom, dat de naam "**RESIDENTIE EDISON**" zal dragen, te onderwerpen aan het juridisch statuut van mede-eigendom, zoals voorzien bij artikel 577-2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De comparant verklaart bijgevolg aan de notaris, bij onderhavige akte te willen overgaan tot het vaststellen, overeenkomstig artikel 577-4 van het Burgerlijk Wetboek van de statuten van voormelde en hierna beschreven residentie.

Deze statuten bestaan enerzijds uit de basisakte van de residentie en anderzijds uit het reglement van mede-eigendom.

Daaruit volgt dat het gebouw opgesplitst wordt in afzonderlijke eigendommen, die telkens bestaan uit :

- a) Een privaatief deel;
- b) Een aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Er dient tevens verplicht een reglement van interne orde opgemaakt te worden voor dit gebouw.

Dit reglement dient minstens te bevatten :

- De regels betreffende de wijze van bijeenroeping, de werkwijze en de bevoegdheden van de algemene vergadering.
- De wijze van benoeming van een syndicus, de omvang van zijn bevoegdheden, de duur van zijn mandaat en de nadere regels voor de hernieuwing ervan, de nadere regels voor de eventuele opzegging van zijn contract, alsook de uit het einde van zijn opdracht voortvloeiende verplichtingen.
- De jaarlijkse periode van vijftien dagen waarin de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars plaatsvindt.

### **BASISAKTE VAN HET GEBOUW.**

#### ***Beschrijving van de residentie.***

De residentie zal opgericht worden op het volgende perceel grond :

#### **GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling**

Een perceel grond gelegen aan de Transfostraat en de nieuw te creëren weg Stoomstraat 1-2, volgens titel en huidig kadaster sectie B, deel van nummer 399M3 P0000, met een oppervlakte van dertien are negenendertig centiare (13a 39ca).

Gereserveerd perceelidentificatienummer : B 930 C P0000.

#### **OPMETINGSPLAN.**

Deze eigendom komt voor onder **LOT A** op het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Johan DENEVE, landmeter-expert te Zwevegem, op 4 juli 2019.

***Beschrijving van de privaatieve delen en beschrijving van de gemeenschappelijke delen worden uitvoerig omschreven in het ontwerp van basisakte.***

### **REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.**

#### ***De vereniging van mede-eigenaars.***

Overeenkomstig de wet verkrijgt de vereniging van mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid wanneer de volgende twee voorwaarden vervuld zijn :

1° de overschrijving van de statuten van het gebouw op het hypotheekkantoor;

2° het ontstaan van de onverdeeldheid door de overdracht of de toekenning van ten minste één kavel.

De vereniging draagt dan de benaming "**Vereniging van mede-eigenaars Residentie EDISON, gelegen te Zwevegem, Stoomstraat 1-2**". Zij heeft haar zetel in het gebouw.

***Rechten en plichten van de eigenaar met betrekking tot de privatieve delen, rechten en plichten van de eigenaars met betrekking tot de gemeenschappelijke delen en criteria en berekeningswijze van de verdeling van de lasten worden uitvoerig omschreven in het ontwerp van basisakte.***

#### **REGLEMENT VAN INTERNE ORDE.**

***De algemene vergadering : regels betreffende de bevoegdheid, de wijze van bijeenroeping en de werkwijze van de algemene vergadering, de syndicus, de raad van mede-eigendom, commissaris of college van commissarissen van de rekeningen en vroeger reglement van interne orde worden uitvoerig omschreven in het ontwerp van basisakte.***

De kosten voor het opstellen van de statuten van het gebouw worden ten laste gelegd van de kopers van de privatieve kavels in dit gebouw.

De gronden waarop het woonproject van de NV MEVACO gerealiseerd worden, zijn gelegen in het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Strategisch project Transfo', goedgekeurd op 12 mei 2011.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 16 mei 2019.

#### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

##### Artikel 1

Het in bijlage toegevoegde ontwerp van basisakte voor het LOT A van het woonproject (meergezinswoningen) op de Site Transfo te ZWEVEGEM – Statuten/Reglement van Mede-Eigendom en Reglement van Interne Orde van "Residentie EDISON" te ZWEVEGEM, Stoomstraat 1-2 opgemaakt door Stijn VERHAMME/Anthony WITTESAELE, notaris te TIELT, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", wordt goedgekeurd.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert te Zwevegem, op 4 juli 2019, waaruit blijkt dat de grond waarop de Residentie EDISON zal opgericht worden een oppervlakte heeft van 13a 39ca, zijnde LOT A van het woonproject (meergezinswoningen) op de Site Transfo te ZWEVEGEM, Stoomstraat 1-2, volgens titel en huidig kadaster sectie B, deel van nummer 399M3 P0000.

Gereserveerd perceelidentificatienummer : B 930 C P0000.

##### Artikel 2

De kosten voor het opstellen van de statuten van het gebouw worden ten laste gelegd van de kopers van de privatieve kavels in dit gebouw.

##### Artikel 3

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

##### Artikel 4

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de naamloze vennootschap "MEVACO BOUWBEDRIJF", met maatschappelijke zetel Durmelaan 6 te 9880 AALTER, alsook aan notaris Stijn VERHAMME, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", met zetel Tramstraat 22 te 8700 TIELT, en aan notaris Michaël MULLIE, notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel Helkijnstraat 82 te 8554 ZWEVEGEM (SINT-DENIJS), om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

#### **11. Goedkeuring ontwerp overeenkomst van wederzijdse AANKOOP-VERKOOPBELOFTE voor de privatieven van LOT A van het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.**

## **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

## **Juridische grond**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2018 betreffende afleveren van de verkavelingsvergunning aan NV MEVACO / bvba Mevaco Projects voor het verkavelen van gronden – woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2019 betreffende afleveren omgevingsvergunning voor bijstelling verkaveling, gelegen Transfostraat te Zwevegem, aan NV MEVACO – bouwbedrijf.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2019 betreffende afleveren omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementsgebouw – woonproject op de Site Transfo te Zwevegem (woonblok A), aan NV MEVACO – bouwbedrijf.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 juli 2019 betreffende goedkeuring ontwerp verkavelings- en opstalakte voor het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2019 betreffende goedkeuring ontwerp van basisakte voor het LOT A van het woonproject (meergezinswoningen) – Residentie EDISON op de Site Transfo te Zwevegem.

## **Verwijzingsdocumenten**

- Inplantingsplan appartementsgebouw (woonblok A).
- RUP 'Strategisch project Transfo' goedgekeurd op 12 mei 2011.
- Opmetingsplan opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, op 4 juli 2009.
- Verkavelings- en opstalakte verleden op 29 augustus 2019 door Stijn VERHAMME, notaris te Tielt, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", met zetel te 8700 TIELT, Tramstraat 22, en met tussenkomst van Michaël MULLIE, notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82.
- Bodemattest afgeleverd door OVAM op 16 mei 2019.
- Ontwerp van basisakte voor het LOT A van het woonproject (meergezinswoningen) op de Site Transfo te ZWEVEGEM – Statuten/Reglement van Mede-Eigendom en Reglement van Interne Orde van "Residentie EDISON" te ZWEVEGEM, Stoomstraat 1-2 opgemaakt door Stijn VERHAMME/Anthony WITTESAELE, notaris te TIELT, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme".
- Ontwerp overeenkomst van wederzijdse AANKOOP-VERKOOPBELOFTE voor de privatieën van LOT A van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM.

## **Motivering**

Ingevolge akte verleden voor notaris Frank GHYS te Kluisbergen op 13 september 2004, is de gemeente Zwevegem eigenaar geworden van de gronden en gebouwen, gelegen op de Site Transfo te Zwevegem, door aankoop aan de naamloze vennootschap 'Electrabel' van de voormalige elektriciteitscentrale.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 juni 2018 de verkavelingsvergunning afgegeven aan NV MEVACO / bvba Mevaco Projects voor het verkavelen van gronden met betrekking tot het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 maart 2019 de omgevingsvergunning voor bijstelling verkaveling, gelegen Transfostraat te Zwevegem, afgeleverd aan NV MEVACO – bouwbedrijf.

In zitting van 23 april 2019 heeft het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning afgeleverd aan NV MEVACO – bouwbedrijf voor het bouwen van een appartementsgebouw – woonproject op de Site Transfo te Zwevegem (woonblok A).

Het appartementsgebouw wordt gebouwd met een bouwoppervlakte van 784 m<sup>2</sup> (bouwbreedte van 15 m en bouwdiepte van 37,82 m) op 7,49 m – 10,58 m van de rooilijn.

Het appartementsgebouw zal bestaan uit 3 bouwlagen met een plat dak. In totaal worden 17 wooneenheden voorzien in het appartementsgebouw op lot A.

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 juli 2019 goedkeuring verleend aan het ontwerp van verkavelings- en opstalakte voor het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.

De verkavelings- en opstalakte werd verleden op 29 augustus 2019 door Stijn VERHAMME, notaris te Tielt, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", met zetel te 8700 TIELT, Tramstraat 22, en met tussenkomst van Michaël MULLIE, notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs).

In zitting van heden heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het ontwerp van basisakte voor het LOT A van het woonproject (meergezinswoningen) op de Site Transfo te Zwevegem.

Het ontwerp van basisakte voor het LOT A van het woonproject (meergezinswoningen) op de Site Transfo te Zwevegem – Statuten/Reglement van Mede-Eigendom en Reglement van Interne Orde van "Residentie EDISON" te ZWEVEGEM, Stoomstraat 1-2 werd opgemaakt door Stijn VERHAMME/Anthony WITTESAELE, notaris te TIELT, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme".

Thans werd het ontwerp van overeenkomst van wederzijdse AANKOOP-VERKOOPBELOFTE voor de privatieën van LOT A van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM opgemaakt tussen de hiernavolgende partijen :

**ENERZIJDS :**

- 1. De gemeente ZWEVEGEM**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 ZWEVEGEM, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), ondernemingsnummer 207.484.582, alhier vertegenwoordigd bij volmacht/sterkmaking door: ....., zijnde de comparante sub 1 – **"de grondeigenaar"**, EN
- 2. De naamloze vennootschap "MEVACO BOUWBEDRIJF"**, met maatschappelijke zetel te 9880 AALTER, Durmelaan 6, BTW BE0420.071.069, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0420.071.069, zijnde de comparante sub 2 – **"de promotor" of "eigenaar van de constructies en infrastructuurwerken"**.

Steeds hoofdelijk en ondeelbaar verbonden indien het om meerdere personen gaat,

Die verklaren de (enige) eigenaars te zijn van het hierna vermeld onroerend goed, en bevoegd en bekwaam om het hierna vermeld eigendom te verkopen.

**Hierna samen genoemd "kandidaat-verkoper".**

**EN ANDERZIJDS :**

.....  
.....

Steeds hoofdelijk en ondeelbaar verbonden indien het om meerdere personen gaat,

Die verklaren bevoegd en bekwaam te zijn om het hierna vermeld eigendom aan te kopen.

**Hierna genoemd "kandidaat-koper".**

Met betrekking tot volgend onroerend goed :

**GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling**

In een appartementsgebouw genaamd residentie "EDISON", in oprichting op een perceel grond voorkomend als LOT A in de verkaveling gelegen aan de Transfostraat, volgens titel sectie B, deel van nummer 399M3 P0000, met een oppervlakte van dertien are negenendertig centiare (13a 39ca) volgens opmetingsplan van landmeter-expert Johan DENEVE, te Zwevegem op 4 juli 2019 (refertenummer 34042/10678) :

***Beschrijving privatieën zoals in basisakte***



**en volgens de hoofdinhoud, de modaliteiten, de optieprijs-waarborg-voorschot en onder de opschortende voorwaarden van de overeenkomst, sanctionering van de overeenkomst en kosten, voorwaarden waaronder de VERKOOP zal plaatsvinden, en onder de algemene en bijzondere voorwaarden opgenomen in het ontwerp van overeenkomst van wederzijdse AANKOOP-VERKOOPBELOFTE voor de privatieven van LOT A van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM.**

Alle kosten, rechten en erelonen van deze aankoop, daarin begrepen het aandeel in de kosten der basisakte, verkavelingsakte, opstalakte, landmeter en precad, alsook de belasting over de toegevoegde waarde berekend op de constructiewaarde zijn ten laste van de kandidaat-kopers.

De gronden waarop het woonproject van de NV MEVACO gerealiseerd worden, zijn gelegen in het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Strategisch project Transfo', goedgekeurd op 12 mei 2011.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 16 mei 2019.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

Het in bijlage toegevoegde ontwerp van overeenkomst van wederzijdse AANKOOP-VERKOOPBELOFTE voor de privatieven van LOT A van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM opgemaakt tussen de hiernavolgende partijen :

#### **ENERZIJDS :**

- 1. De gemeente ZWEVEGEM**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 ZWEVEGEM, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), ondernemingsnummer 207.484.582, alhier vertegenwoordigd bij volmacht/sterkmaking door: ....., zijnde de comparante sub 1 – **"de grondeigenaar"**, EN
- 2. De naamloze vennootschap "MEVACO BOUWBEDRIJF"**, met maatschappelijke zetel te 9880 AALTER, Durmelaan 6, BTW BE0420.071.069, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0420.071.069, zijnde de comparante sub 2 – **"de promotor" of "eigenaar van de constructies en infrastructuurwerken"**.

Steeds hoofdelijk en ondeelbaar verbonden indien het om meerdere personen gaat,

Die verklaren de (enige) eigenaars te zijn van het hierna vermeld onroerend goed, en bevoegd en bekwaam om het hierna vermeld eigendom te verkopen.

**Hierna samen genoemd "kandidaat-verkoper".**

#### **EN ANDERZIJDS :**

.....  
.....

Steeds hoofdelijk en ondeelbaar verbonden indien het om meerdere personen gaat,

Die verklaren bevoegd en bekwaam te zijn om het hierna vermeld eigendom aan te kopen.

**Hierna genoemd "kandidaat-koper".**

Met betrekking tot volgend onroerend goed :

#### **GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling**

In een appartementsgebouw genaamd residentie "EDISON", in oprichting op een perceel grond voorkomend als LOT A in de verkaveling gelegen aan de Transfostraat, volgens titel sectie B, deel van nummer 399M3 P0000, met een oppervlakte van dertien are negenendertig centiare (13a 39ca) volgens opmetingsplan van landmeter-expert Johan DENEVE, te Zwevegem op 4 juli 2019 (refertenummer 34042/10678) :

***Beschrijving privatieven zoals in basisakte***, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

Alle kosten, rechten en erelonen van deze aankoop, daarin begrepen het aandeel in de kosten der basisakte, verkavelingsakte, opstalakte, landmeter en precad, alsook de belasting over de toegevoegde waarde berekend op de constructiewaarde zijn ten laste van de kandidaat-kopers.

### Artikel 3

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de naamloze vennootschap "MEVACO BOUWBEDRIJF", met maatschappelijke zetel Durmelaan 6 te 9880 AALTER, alsook aan de notarissen Stijn VERHAMME & Anthony WITTESAELE, die hun ambt uitoefenen in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", met zetel Tramstraat 22 te 8700 TIELT, en aan notaris Michaël MULLIE, notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel Helkijnstraat 82 te 8554 ZWEVEGEM (SINT-DENIJS).

## **12. Goedkeuring ontwerp overeenkomst van KOOP-VERKOOP van de woningen van LOT B en autostaanplaats LOT P van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2018 betreffende afleveren van de verkavelingsvergunning aan NV MEVACO / bvba Mevaco Projects voor het verkavelen van gronden – woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2018 betreffende afleveren omgevingsvergunning voor het bouwen van 5 eengezinswoningen – woonproject op de Site Transfo te Zwevegem (woonblok B) aan NV MEVACO – bouwbedrijf.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 juli 2019 betreffende goedkeuring ontwerp verkavelings- en opstalakte voor het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Inplantingsplan 5 eengezinswoningen (woonblok B).
- RUP 'Strategisch project Transfo' goedgekeurd op 12 mei 2011.
- Opmetingsplan opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, op 4 juli 2009.
- Verkavelings- en opstalakte verleden op 29 augustus 2019 door Stijn VERHAMME, notaris te Tielt, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", met zetel te 8700 TIELT, Tramstraat 22, en met tussenkomst van Michaël MULLIE, notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82.
- Bodemattest afgeleverd door OVAM op 16 mei 2019.
- Ontwerp overeenkomst van KOOP-VERKOOP van de woningen van LOT B en autostaanplaats van LOT P van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM.

### **Motivering**

Ingevolge akte verleden voor notaris Frank GHYS te Kluisbergen op 13 september 2004, is de gemeente Zwevegem eigenaar geworden van de gronden en gebouwen, gelegen op de Site Transfo te Zwevegem, door aankoop aan de naamloze vennootschap 'Electrabel' van de voormalige elektriciteitscentrale.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 juni 2018 de verkavelingsvergunning afgegeven aan NV MEVACO / bvba Mevaco Projects voor het verkavelen van gronden met betrekking tot het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.

In zitting van 12 november 2018 heeft het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning afgeleverd aan NV MEVACO – bouwbedrijf voor het bouwen van 5 eengezinswoningen – woonproject op de Site Transfo te Zwevegem (woonblok B).

Het betreft het bouwen van 5 aaneengeschakelde ééngezinswoningen op lot B. De woningen zullen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak (hoogte 5,90 m). De woningen hebben een lengte van 11,25 m en hebben een breedte van 5,45 m of 5,83 m.

De gemeenteraad heeft in zitting van 15 juli 2019 goedkeuring verleend aan het ontwerp van verkavelings- en opstalakte voor het woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.

De verkavelings- en opstalakte werd verleden op 29 augustus 2019 door Stijn VERHAMME, notaris te Tielt, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", met zetel te 8700 TIELT, Tramstraat 22, en met tussenkomst van Michaël MULLIE, notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs).

Thans werd het ontwerp van overeenkomst van KOOP-VERKOOP van de woningen van LOT B en autostaanplaats van LOT P van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM opgemaakt tussen de hiernavolgende partijen :

1. **De gemeente ZWEVEGEM**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 ZWEVEGEM, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), ondernemingsnummer 207.484.582 alhier vertegenwoordigd ingevolge volmacht/sterkmaking door : .....zijnde de comparante sub 1 – **"de grondeigenaar"**, EN
2. **De naamloze vennootschap "MEVACO BOUWBEDRIJF"**, met maatschappelijke zetel te 9880 AALTER, Durmelaan 6, BTW BE0420.071.069, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0420.071.069, zijnde de comparante sub 2 – **"de verkoper-promotor" of "eigenaar van de constructies en infrastructuur"**

**ENERZIJDS, en samen "verkoper" genoemd.**

.....  
.....  
**ANDERZIJDS, "koper" genoemd.**

De ondergetekenden sluiten de volgende overeenkomst onder de opschortende voorwaarde – van niet uitoefening van enig conventioneel of wettelijk voorzien voorkeepsrecht of recht van wederinkoop.

## **VERKOOP**

De verkoper verkoopt aan de koper die dit aanvaardt, het hierna volgend eigendom :

### **GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling**

- 1) Een perceel grond met op te richten woning, voorkomend als lot \*\*\* in de verkaveling gelegen aan de Transfostraat, volgens titel sectie B, deel van nummer 399M3 P0000, met een oppervlakte van \*\*\* volgens opmetingsplan van landmeter-expert Johan DENEVE, te Zwevegem op 4 juli 2019 (refertenummer 34042/10678).

Gereserveerd perceelidentificatienummer \*\*\*

- 2) In een parkeerhaven in oprichting op een perceel grond voorkomend als lot P in de verkaveling gelegen aan de Transfostraat, volgens titel sectie B, deel van nummer 399 M3 P0000, met een oppervlakte van vier are achtenveertig centiare (4a 48ca) volgens opmetingsplan van landmeter-expert Johan Deneve te Zwevegem op 4 juli 2019 (refertenummer 34042/10678).

### ***Beschrijving autostaanplaatsen zoals in basisakte.***

- a) In privative en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats afgebakend met markeringen op de grond.

- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

\*\*\*/\*\*sten (\*\*\*/\*\*sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

**en onder de algemene en bijzondere voorwaarden opgenomen in het ontwerp van overeenkomst van KOOP-VERKOOP van de woningen van LOT B en autostaanplaats van LOT P van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM.**

Alle kosten, rechten en erelonen van deze aankoop, daarin begrepen het aandeel in de kosten der basisakte, verkavelingsakte, opstalakte, landmeter en precad, alsook de belasting over de toegevoegde waarde berekend op de constructiewaarde zijn ten laste van de kopers.

Onderhavige verkoop wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de koper een kopie krijgt van de definitieve en ondertekende basisakte binnen een termijn van 4 maanden.

De authentieke akte dezer koopovereenkomst zal worden verleden **binnen 4 maanden** vanaf het vervullen van de opschortende voorwaarden en dit bij het eerste aanzoek van de instrumenterende notaris.

De gronden waarop het woonproject van de NV MEVACO gerealiseerd worden, zijn gelegen in het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Strategisch project Transfo', goedgekeurd op 12 mei 2011.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 16 mei 2019.

**BESLUIT**

**EENPARIG**

Artikel 1

Het in bijlage toegevoegde ontwerp van overeenkomst van KOOP-VERKOOP van de woningen van LOT B en autostaanplaats van LOT P van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM opgemaakt tussen de hiernavolgende partijen :

- 1. De gemeente ZWEVEGEM**, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 ZWEVEGEM, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), ondernemingsnummer 207.484.582 alhier vertegenwoordigd ingevolge volmacht/sterkmaking door : .....zijnde de comparante sub 1 – **"de grondeigenaar"**, EN
- 2. De naamloze vennootschap "MEVACO BOUWBEDRIJF"**, met maatschappelijke zetel te 9880 AALTER, Durmelaan 6, BTW BE0420.071.069, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0420.071.069, zijnde de comparante sub 2 – **"de verkoper-promotor" of "eigenaar van de constructies en infrastructuur"**

**ENERZIJDS, en samen "verkoper" genoemd.**

.....  
.....

**ANDERZIJDS, "koper" genoemd.**

De ondergetekenden sluiten de volgende overeenkomst onder de opschortende voorwaarde – van niet uitoefening van enig conventioneel of wettelijk voorzien voorkooprecht of recht van wederinkoop.

**VERKOOP**

De verkoper verkoopt aan de koper die dit aanvaardt, het hierna volgend eigendom :

**GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling**

- 1.) Een perceel grond met op te richten woning, voorkomend als lot \*\*\* in de verkaveling gelegen aan de Transfostraat, volgens titel sectie B, deel van nummer 399M3 P0000, met een oppervlakte van \*\*\* volgens opmetingsplan van landmeter-expert Johan DENEVE, te Zwevegem op 4 juli 2019 (refertenummer 34042/10678).

Gereserveerd perceelidentificatienummer \*\*\*

- 2.) In een parkeerhaven in oprichting op een perceel grond voorkomend als lot P in de verkaveling gelegen aan de Transfostraat, volgens titel sectie B, deel van nummer 399 M3 P0000, met een

oppervlakte van vier are achtenveertig centiare (4a 48ca) volgens opmetingsplan van landmeter-expert Johan Deneve te Zwevegem op 4 juli 2019 (refertenummer 34042/10678).

***Beschrijving autostaanplaatsen zoals in basisakte.***

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom :

De eigenlijke autostaanplaats afgebakend met markeringen op de grond.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

\*\*\*/\*\*sten (\*\*\*/\*\*sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

**en onder de algemene en bijzondere voorwaarden opgenomen in het ontwerp van overeenkomst van KOOP-VERKOOP van de woningen van LOT B en autostaanplaats van LOT P van het woonproject op de Site Transfo te ZWEVEGEM, wordt goedgekeurd.**

Artikel 2

Alle kosten, rechten en erelonen van deze aankoop, daarin begrepen het aandeel in de kosten der basisakte, verkavelingsakte, opstalakte, landmeter en precad, alsook de belasting over de toegevoegde waarde berekend op de constructiewaarde zijn ten laste van de kopers.

Artikel 3

Onderhavige verkoop wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de koper een kopie krijgt van de definitieve en ondertekende basisakte binnen een termijn van 4 maanden.

Artikel 4

De authentieke akte dezer koopovereenkomst zal worden verleden **binnen 4 maanden** vanaf het vervullen van de opschortende voorwaarden en dit bij het eerste aanzoek van de instrumenterende notaris.

Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de naamloze vennootschap "MEVACO BOUWBEDRIJF", met maatschappelijke zetel Durmelaan 6 te 9880 AALTER, alsook aan de notarissen Stijn VERHAMME & Anthony WITTESAELE, die hun ambt uitoefenen in de vennootschap "Wittesaele & Verhamme", met zetel Tramstraat 22 te 8700 TIELT, en aan notaris Michaël MULLIE, notaris te Zwevegem (Sint-Denijs), geassocieerd in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel Helkijnstraat 82 te 8554 ZWEVEGEM (SINT-DENIJS).

**13. Definitieve straatnaamgeving aan de wegen op de Site Transfo te Zwevegem, enerzijds voor de nieuw aan te leggen straat binnen het woonproject VK MEVACO, namelijk "STOOMSTRAAT", en anderzijds voor de aangelegde en huidige straat, zijnde toegang via de Blokellestraat naar de Site Transfo, namelijk "TRANSFOSTRAAT".**

**Bevoegdheid**

- Decreet van 29 november 2002, houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Besluit van de Vlaamse regering, d.d. 23 juli 1997 houdende tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

**Juridische grond**

- Onderrichtingen van dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in dat verband verschenen in het bestuursmemoriaal nr. 25 d.d. 29 juli 1998.
- Bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018 betreffende goedkeuring wegenistracé verkaveling woonproject op de Site Transfo te Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 betreffende principebeslissing tot straatnaamgeving aan de wegen op de Site Transfo te Zwevegem, enerzijds voor de nieuw aan te leggen straat binnen het

woonproject VK MEVACO, namelijk "STOOMSTRAAT", en anderzijds voor de aangelegde en huidige straat, zijnde toegang via de Blokellestraat naar de Site Transfo, namelijk "TRANSFOSTRAAT".

### **Verwijzingsdocumenten**

- Verkavelingsvergunning NV MEVACO / bvba Mevaco Projects d.d. 11 juni 2018.
- Omgevingsvergunning voor een bijstelling van de verkaveling NV MEVACO d.d. 12 maart 2019.
- Grondplan wegenis.
- Plan verkavelingsontwerp.
- Opmetingsplan.
- Plan met definitieve straatnaamgeving "STOOMSTRAAT" en "TRANSFOSTRAAT"
- Vooradvies gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid betreffende straatnaamgevingen d.d. 25 juni 2018.
- Elektriciteitscentrale – Inventaris Onroerend Erfgoed.
- Schrijven aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid Zwevegem d.d. 15 juli 2019 in functie van het openbaar onderzoek betreffende adviesvraag straatnaamgeving aan de wegen op de Site Transfo te Zwevegem, enerzijds voor de nieuw aan te leggen straat binnen het woonproject van NV MEVACO, namelijk "STOOMSTRAAT", en anderzijds voor de aangelegde en huidige straat, zijnde toegang via de Blokellestraat naar de Site Transfo, namelijk "TRANSFOSTRAAT".
- Advies van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid betreffende straatnaamgevingen d.d. 25 september 2019.
- Proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek naar bezwaren, geopend van 12 augustus 2019 tot 11 september 2019, waarbij geen enkel bezwaarschrift werd ingediend.

### **Advies**

De gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid heeft een advies uitgebracht na de gestelde termijn van het openbaar onderzoek met datum van sluiting 11 september 2019. Het advies van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid werd beslist op 25 september 2019, waarbij een gunstig advies wordt verleend aan de voorgestelde straatnaamgeving "STOOMSTRAAT" voor de nieuwe straat binnen het woonproject NV MEVACO, en aan de voorgestelde straatnaamgeving "TRANSFOSTRAAT" voor de aangelegde en huidige straat, zijnde toegang via de Blokellestraat naar de Site Transfo te Zwevegem.

### **Situering**

De goedgekeurde verkaveling van NV Mevaco met nieuwe wegenis, meer bepaald het te realiseren woonproject op de Site Transfo te Zwevegem, sluit aan op de Transfostraat (gemeenteweg).

De ontsluiting van het project gebeurt via een nieuw aan te leggen weg die zich situeert tussen de achterzijde van de tuinen van de woningen in de Kanaalstraat en de nieuw te realiseren woningen.

Aan de wegenis binnen deze verkaveling dient een nieuwe straatnaam te worden gegeven.

### **Motivering**

Door de NV Mevaco werd een aanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken (wegenistracé) op de Site Transfo te Zwevegem.

De voormalige elektriciteitscentrale die beschermd is als monument (M.B. 3 mei 2012) is in reconversie, waarbij naast sport- en vrije tijdsinfrastructuur, ook bijkomende woningen voorzien worden.

Het woonproject sluit aan op de Transfostraat, en voorziet 16 kavels voor rijwoningen, 2 kavels voor meergezinswoningen en de omgevingsaanleg van de site.

Ten noorden van het aangevraagd project bevindt zich een bestaand woonlint (Kanaalstraat).

De ontsluiting van het project gebeurt vanaf de Transfostraat, via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg die zich situeert tussen de achterzijde van de tuinen van de woningen in de Kanaalstraat en de nieuw te realiseren woningen. Alle woningen binnen deze verkaveling zullen ontsloten worden via deze nieuwe weg.

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 mei 2018 het tracé van de nieuw aan te leggen wegen in de verkavelingsaanvraag 'woonproject Transfo' op naam van NV Mevaco goedgekeurd.

Door deze meerdere bijkomende woningen op de Site Transfo, dient er aan de nieuw aan te leggen straat binnen het woonproject Transfo (Bouwbedrijf NV Mevaco) een straatnaam gegeven te worden.

Voorstel nieuw aan te leggen straat in de verkaveling NV Mevaco – woonproject op de Site Transfo (straat 2): Stoomstraat.

Voorstel voor de toegang via de Blokellestraat – aangelegde en huidige straat voor straatnaamgeving (straat 3): Generatorstraat.

Enkele bijkomende voorstellen straatnaamgeving : Charles Cicognastraat (Graaf) en Maurice Championstraat, respectievelijk bestuurder en directeur bij de opstart van de elektriciteitscentrale in Zwevegem.

Aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid werd op 13 juni 2018 een 'vooradvies' gevraagd.

Op 25 juni 2018 ontvingen wij het 'vooradvies' van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid :

- De Stoomstraat wordt positief onthaald.
- Generatorstraat wordt als iets te moeilijk beschouwd. Als alternatief wordt Turbinestraat voorgesteld of andere voorstellen : Energiestraat, Kolenstraat, Kabelstraat, Centralestraat, Krachtstraat, Erfgoedstraat.
- De gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid vindt de straatnamen van de gewezen bestuurder en directeur geen goed voorstel.

Hierbij willen wij verwijzen naar de beschrijving en historische achtergrond van de elektriciteitscentrale opgenomen in de Inventaris Onroerend Erfgoed, waaruit blijkt dat de centrale eveneens gebruikt werd om stoom te produceren voor het aandrijven van twee turbo-alternatoren.

Bijgevolg is er principieel beslist door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2019 om de straatnaam "STOOMSTRAAT" toe te kennen aan de nieuw aan te leggen straat in de verkaveling NV Mevaco – woonproject op de Site Transfo, en "TRANSFOSTRAAT" toe te kennen voor de toegang via de Blokellestraat voor de aangelegde en huidige straat op de Site Transfo.

Dit voorstel werd aan een openbaar onderzoek "de commodo et incommodo" onderworpen gedurende de periode van 12 augustus 2019 tot en met 11 september 2019.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er geen enkel bezwaarschrift ingediend. Terzelfdertijd werd het advies aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid gevraagd.

De gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid heeft een advies uitgebracht na de gestelde termijn van het openbaar onderzoek met datum van sluiting 11 september 2019. Het advies van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid werd beslist op 25 september 2019, waarbij een gunstig advies wordt verleend aan de voorgestelde straatnaamgeving "STOOMSTRAAT" voor de nieuw aan te leggen straat binnen het woonproject van NV Mevaco, en "TRANSFOSTRAAT" voor de aangelegde en huidige straat, zijnde toegang via de Blokellestraat naar de Site Transfo.

Volgens de onderrichtingen van dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in verband met het geven en spellen van straatnamen, verschenen in het bestuursmemoriaal nr. 25 d.d. 29 juli 1998, dient de straatnaam de aard van de plaats aan te geven, en wordt het element –straat, -weg, -laan, -dreef, park, plantsoen, plein enz... achteraan vast geschreven en dit naargelang de aard van het goedgekeurde wegencracé. Bij een straatnaam naar een persoon wordt de voornaam voluit geschreven en worden titels weggelaten (zoals schepen, burgemeester ...).

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

Enig artikel

De straatnaam "**Stoomstraat**" wordt toegekend aan de nieuw aan te leggen straat binnen het woonproject van NV Mevaco, en de straatnaam "**Transfostraat**" wordt toegekend aan de aangelegde en huidige straat, zijnde toegang via de Blokellestraat naar de Site Transfo te Zwevegem.

#### **14. Goedkeuring wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden langsheen de Processieweg te Moen.**

##### **Bevoegdheid**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 4.7.12 §2.

##### **Juridische grond**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet Integraal Waterbeleid.

##### **Verzoek**

Op 6 juni 2019 werd door NV PATRIVER, de heer Verkinderen Herman, Koningin Fabiolalaan 9 bus 4, 8300 Knokke-Heist een aanvraag ingediend met betrekking tot percelen gelegen langsheen de Processieweg te Moen met als onderwerp: het verkavelen van gronden (25 loten) met wegenis.

##### **Situering**

Het perceel is gelegen langsheen de Processieweg. De Processieweg (gemeenteweg) bevindt zich tussen de Kapellestraat, Sportstraat en Moenplaats in de kern Moen, ten zuiden van de gemeente Zwevegem. Het betrokken perceel is een weide/akkerland t.h.v. de Vrije Basisschool van Moen. De aanvraag betreft het verkavelen van gronden voor groepswoningbouw met wegenis. De betrokken aanvraag betreft enerzijds het verkavelen van 25 loten voor eengezinswoningen in 4 rijen/blokken evenwijdig met de Processieweg en anderzijds het voorzien van een projectzone voor 2 meergezinswoningen aan de oostzijde van het perceel. Daarnaast betreft de aanvraag wegenis-, omgevings-, en rioleringswerken:

Wegeniswerken:

De aanvraag voorziet de aanleg van een nieuwe rijweg tussen de Processieweg en de projectzone voor meergezinswoningen in een tweelaagse bitumineuze verharding, welke begrensd wordt aan beide zijden van de rijweg door een ter plaatse vervaardigde watergreppel IIE1. Twee zijwegen worden voorzien in een sporenpad van cementbeton met daartussen grasbetontegels. Er is een trottoir voorzien in grijze vierkante betonstraatstenen en er worden in de verkaveling parkeerplaatsen voorzien in grasbetontegels. De parkeerstroken worden afgebakend door een prefab trottoirband type ID1. Aan de loten waar geen trottoir voorzien is, wordt een oprit in grijze, rechthoekige betonstraatstenen voorzien in een groene zijberm.

Omgevingswerken:

De verkaveling wordt ook voorzien van voldoende groen. Langs de straten zijn groenstroken met beplanting (siergrassen en vaste planten) of gazon voorzien. In de groenstroken aan noordelijke zijde van de verkaveling worden verscheidene wadi's voorzien, deze zijn natuurlijk en speels ontworpen zodat deze in de droge periodes kunnen dienst doen als speelzone. In de meest noordoostelijke zone is een infiltratie- en bufferbekken ontworpen. De rondliggende zone wordt ingekleed met zones van heestermassieven en bomen.

Rioleringswerken:

Omwille van de nieuwe infrastructuur en toekomstige woonentiteiten die zullen worden aangelegd, dient een nieuwe RWA- en DWA-riolering te worden voorzien. Het afvalwater wordt afgevoerd in grèsbuizen richting het laagste punt van de verkaveling (zone infiltratie- en bufferbekken) en wordt via een pompput (P1) en persleiding Ø75mm aangesloten op bestaande DWA-put die verder aangekoppeld is op de bestaande



collector Aquafin (toezichtspuit P4 - Projectnummer 95.571/44A) t.h.v. de Moenplaats. Het regenwater wordt opgevangen en afgevoerd tot in een infiltratie- en bufferbekken in de noordoostelijke zone van de verkaveling. Het grootste aandeel van het verhard openbaar domein watert af richting de parkings van grasbetontegels naar de groene berm en daarachter gelegen wadi's. Het hemelwater afkomstig van de dakoppervlaktes en van de rijweg tussen loten 8 t.e.m. 19, zal kunnen infiltreren in het infiltratie- en bufferbekken. De aansluiting op de bestaande gracht gebeurt met een stuwconstructie met knijp waardoor het water vertraagd wordt afgevoerd, geïnfiltreerd en gebufferd wordt in het bekken.

### **Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...**

- Op 24 juni 2019 bracht Proximus een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
  - Proximus investeert in de aanleg van de telecominfrastructuur in het geplande project voor zover de verkavelaar/vergunninghouder investeert in de nodige grondwerken.
  - Het project ligt niet langsheen een bestaande weg. Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is vereist. De forfaitaire kosten zijn ten laste van de aanvrager die nog geen contract heeft afgesloten met Proximus in dit verband.
  - Gelieve ons uit te nodigen op alle coördinatie- en werfvergaderingen via e-mail naar [Studie.kabelnet.WVL-zuid@proximus.com](mailto:Studie.kabelnet.WVL-zuid@proximus.com).
  - Het advies van Proximus is gunstig bij opname van deze voorwaarden in uw vergunning.
- Op 25 juni 2019 bracht het bouwadvies Fluvius een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
  - De loten mogen pas worden verkocht wanneer aan alle verplichtingen uit de offerte is voldaan en de facturen vereffend zijn. U wordt hiervan in kennis gesteld van zodra de voorwaarden voldaan zijn. De volledige verkavelingsreglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be) > Publicaties en reglementen > Verkavelingsreglementen.
  - Patrimonium en overdracht:
    - De installaties voor openbare verlichting (palen en armaturen) moeten in eigendom worden overgedragen aan de gemeente.
    - De oprichting van een distributiecabine voor elektriciteit is noodzakelijk. Voor meer informatie over grondafstand, zie bijlage: 'Gronden, lokalen en/of erfdienstbaarheden'.
  - De aansluitingen:
    - De aansluitingskosten van de individuele woningen zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later door de respectievelijke eigenaars aangevraagd en betaald.
    - De inplanting van de verlichtingspunten is zuiver informatief, de exacte plaats zal voor de uitvoering van de werken worden bepaald in overleg met het gemeentebestuur.
    - Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, zullen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.
    - De loten in dit project mogen pas verkocht worden als alle verplichtingen uit deze offerte zijn voldaan en de facturen zijn vereffend. De gemeente zal hiervan in kennis gesteld worden van zodra de voorwaarden zijn voldaan.
  - Nieuwe wegenis:
    - De perceelsgrenzen en rooilijnen moeten uitgezet zijn en de nieuwe wegenis moet verhard zijn. De voetpaden mogen nog niet zijn aangelegd.
    - Voor dit project kunt u als initiatiefnemer zelf instaan voor het sleufwerk. Voor meer info zie bijlage: 'Korting sleufwerk'.

- Er dient minstens een vrije, openbare ruimte met een breedte van 1,50 m langs beide zijden van de straat op het openbaar domein tussen de 2 rooilijnen voorzien te worden waarin de leidingen en kabels aangelegd worden. Op het einde van een pijpenkop wordt eveneens een vrije openbare ruimte van 1,5 m voorzien.
- Zowel bovengronds als ondergronds (tot op een diepte van 1,5 m ten opzichte van het maaiveld) mogen zich geen hindernissen, o.a. fundering, bevinden in deze ruimte. Hieronder wordt tevens begrepen dat de ruimte vrij dient te zijn van bebouwing, bedekking (zoals asfalt, beton,...) of beplanting uitgezonderd gras.
- De vrije, openbare ruimte dient na de aanleg der nutsleidingen een openbaar karakter te behouden en vrij te blijven van alle constructies.
- Openbare verlichting: in het kader van dit project wordt nieuwe openbare verlichting geplaatst.
- Op 26 juni 2019 bracht de brandpreventie Fluvia een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
  - Indien de verkaveling meergezinswoningen omvat, dient rekening gehouden met de richtlijnen i.v.m. inplanting en toegangswegen, vervat in het KB van 7/7/1994.
  - Inzake groenaanleg wordt de verkaveling gunstig geadviseerd voor zover de aangeplante bomen tijdens hun levensduur de vrije doorgang van brandweervoertuigen niet zullen hinderen.
  - Inzake bluswatervoorziening wordt de verkaveling gunstig geadviseerd voor zover:
    - Het een residentiële verkaveling betreft (woningbouw);
    - Langs de openbare wegeis een openbaar waterleidingnet aanwezig is met een minimum binnendiameter van 80 mm;
    - Op het waterleidingnet hydranten aangesloten worden op max. 100 m van elkaar en op 0,60 m (horizontaal gemeten) weg van de kant der straten, wegen of doorgangen waarop voertuigen kunnen rijden en parkeren;
    - De aanleg van wegeis, circulatie- en parkeerzones rekening houdt met een permanente toegankelijkheid van de hydranten;
    - De aanduiding van de watervorraden gebeurt cfr. de M.O. d.d. 14 oktober 1975.
- Op 2 juli 2019 bracht de Vlaamse dienst Toegankelijk (Inter) een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
  - Looprouten: De toegangswegen in stroken beton afgewisseld met stroken grasbetontegels zijn niet geschikt. Er moet een ononderbroken pad van min. 1,50 m breed voorzien worden in een vlak aanééngesloten materiaal. Dit pad verbindt de parkeerplaatsen met de toegangen.
  - Oversteekplaatsen: Ter hoogte van de aangepaste parkeerplaatsen en de logische oversteekplaatsen moet aan het voetpad een verlaagde boordsteen voorzien worden.
  - Aangepaste en voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap:
    - Voor algemene parkeerplaatsen geldt dat minimaal 6% van het totaal aantal plaatsen, moet worden aangepast en voorbehouden voor personen met een handicap, m.a.w. 1 per aangesneden schijf van 17.
    - In het geval van een verkaveling met een zuivere woonfunctie, dus zonder publieksaantrekkende functies zoals winkel, kantoren, woonzorgcentra, instellingen en dergelijke meer, laten wij toe dat de parkeervakken wel aangepast, maar niet voorbehouden zijn. Deze parkeerplaatsen dienen dan te voldoen aan alle criteria zoals hieronder opgesomd, behalve het verkeersbord.
  - Locatie:
    - Een aangepaste parkeerplaats bevindt zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangsuitgang van de parkeervoorziening.
    - De aangepaste en voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap grenst maximaal aan één zijde aan een reguliere parkeerplaats.

- Maatvoering:
  - Bij dwars- of schuinparkeren moet de parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap 3,50 m breed zijn.
  - Bij langsparkeren moet de parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap minstens 6 m lang zijn.
- Signalisatie en afbakening voorbehouden parkeerplaats:
  - Een voorbehouden parkeerplaats moet voorbehouden worden voor personen met een handicap conform het koninklijk besluit houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg van 1 december 1975, en aangegeven volgens de bepalingen van het voormelde koninklijk besluit en het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
    - Elke parkeerplaats voorbehouden voor personen met een handicap moet individueel worden aangeduid met verkeersbord E9a, aangevuld met het internationaal toegankelijkheidssymbool, eventueel via een onderbord.
    - De onderhoogte van het verkeersbord is 2,10 m.
    - Het oppervlak van de parkeerplaats wordt duidelijk omkaderd met een witte lijn.
    - Op de ondergrond van de parkeerplaats wordt bij voorkeur het internationaal toegankelijkheidssymbool aangebracht.
    - Het oppervlak van het parkeervak is bij voorkeur blauw, of wordt met een blauwe lijnmarkering binnen de witte omranding duidelijk aangeduid.
- Ondergrond:
  - Het hellingspercentage is in alle richtingen maximaal 2%.
  - De ondergrond van het parkeervak zelf, een manoeuvreerruimte van minimaal 1,50 m diameter achter het voertuig en de vervolgroute dienen een toegankelijke verharding te hebben, d.w.z. effen, aaneengesloten, onder alle omstandigheden stroef en met een lage rolweerstand. Elke combinatie met gras dient te worden vermeden.
  - In parkeervak zelf, een manoeuvreerruimte van minimaal 1,50 m diameter achter het voertuig en de vervolgroute dienen drempels en obstakels te worden vermeden. Denk hierbij aan waterkolken, opstanden, goten...
- Op 19 juli 2019 bracht Aquafin een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden volgens het hydraulisch en technisch advies:
  - De corrosie na de persleiding dient onderzocht te worden aan de hand van de aangeleverde tool van Aquafin. Er dienen corrosiebeschermende maatregelen getroffen te worden in de afwaartse putten en leidingen. Een mogelijke optie is de persleiding inkorten en afwaarts de persleiding ook nog deels een gravitaire riolering te voorzien (binnen de verkaveling) die dan aansluit op de collector. Op die manier zal de lengte van de collector waarover er corrosiebescherming moet voorzien worden, misschien minder lang zijn.
  - Het pompstation moet goed bereikbaar zijn: er wordt gevraagd om een beperkte verharding te voorzien rond het pompstation alsook rond de elektrische kast.
  - Voor het ontwerp van het pompstation wordt een richtlijn, meetstaat, bestek en bijlagen ter beschikking gesteld. Deze dienen te worden opgevraagd bij [advies@aquafin.be](mailto:advies@aquafin.be).
  - Aangezien de DWA van de verkaveling aansluit op een collectorput van Aquafin dient er een aanvraag voor deze aansluiting gericht te worden naar [aansluitingen@aquafin.be](mailto:aansluitingen@aquafin.be).
  - De verkavelaar maakt een AB-plan op, dat overgemaakt wordt aan Aquafin. Dit AB-plan dient overgenomen te worden in de databank.

- Op 9 augustus 2019 bracht de gemeentelijke Jeugdendienst van Zwevegem een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
  - Beplanting meer voorzien aan de randen van de groenzones zodat meer vrije ruimte vrij komt voor het toevoegen van speelse elementen en ontmoetingsmogelijkheden.
  - Opleggen van een financiële tegemoetkoming van de projectontwikkelaar t.a.v. de gemeente Zwevegem voor de inrichting van kwalitatieve speelruimte t.w.v. 15.750 euro.
  - Bij de realisatie van de 2de fase van het verkavelingsproject bijkomende vlakke groenzone van minstens 300 m<sup>2</sup> voorzien.
  - Voorzien van een groene afscheiding tussen de parkeerstroken en de groenzone.
  - Inrichten van een school- of fietsstraat in de processieweg desgewenst met bijkomende stapspot of high-five paal op de Moenplaats.
- Op 19 augustus 2019 bracht de provinciale dienst Waterlopen van de Provincie West-Vlaanderen een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
  - Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen de woningen voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
  - Voor het nieuwbouwproject –private en openbare verharde oppervlakte- moet een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien worden van minstens 225,32 m<sup>3</sup> incl. een infiltratie-oppervlakte van 273,1 m<sup>2</sup>. Dit volume moet een open volume zijn. De leegloop van het buffervolume dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer, nl. 10 l/sec/ha aangesloten verharde oppervlakte. Er wordt aan bovenvermelde voorwaarde voldaan als de leegloopleiding geen d 150 mm omvat, maar wel een d 110 mm.
  - Het bodempeil van de wadi ligt ca. -1,20 m onder het maaiveldpeil. Bijgevolg bestaat de kans op interactie van het oppervlaktewater met het grondwater. Cf. de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid mag geen grondwater naar het oppervlaktesysteem worden afgevoerd. Gezien de leegloopleiding op hetzelfde peil als de bodem van de wadi vertrekt, bestaat het gevaar dat grondwater naar het oppervlaktewaterstelsel wordt gedraineerd. Zodoende dienen de schotbalken ten allen tijde in de stuwconstructie aanwezig te blijven.
  - Cf. art. 6 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater voert de bouwheer het overtollige hemelwater tot aan het lozingspunt gescheiden af van het afvalwater.
  - De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- Op 9 september 2019 bracht de Watergroep (Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening) een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
  - Bescherming van de waterwinning:
    - Naast de openbare drinkwatervoorziening is De Watergroep als eigenaar/ exploitant eveneens belast met de bescherming van de grondwaterwinning tegen mogelijke verontreinigingen.
    - Daarom vestigen wij de aandacht dat het betrokken perceel gelegen is binnen aandachtsgebied diepe waterwinning van de grondwaterwinning Spiere-Helkijn te Avelgem.
    - De ligging binnen aandachtsgebied diepe waterwinning betekent dat er voor de betrokken percelen bijkomende voorwaarden kunnen van toepassing zijn voor bepaalde handelingen en activiteiten, onder andere het uitvoeren van boringen. (bv. voor het onttrekken van geothermische energie, winnen van grondwater, Koude-Warmte opslag, bronbemaling, ....)
  - Aanpassing of uitbreiding van ons distributienet of rioleringsnet:

- Ter hoogte van de voorziene verkaveling te Zwevegem, Processieweg, kadastraal bekend als 5de afd, Moen, sectie C nr(s) 70D2, is er geen drinkwaterdistributieleiding aanwezig. Een uitbreiding van het drinkwaterdistributienet is noodzakelijk om deze verkaveling te bevoorraden.
- De betrokken verkavelaar, dient zelf een verzoek tot opmaak van het ontwerp van de netuitbreiding (kostprijsberekening + plan), via brief of via tekenbureau\_wvl@dewatergroep.be, in te dienen bij De Watergroep. Dit verzoek kan pas na ontvangst van de omgevingsvergunning ingewilligd worden.
- Mogen wij u vragen geen verkoopbaarheidsattesten af te leveren vooraleer de verkavelaar een attest van De Watergroep kan voorleggen waaruit blijkt dat hij aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan.
- Op 12 september 2019 bracht Telenet een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
  - Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.
  - Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.
  - Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.
- Op 8 oktober 2019 bracht de gemeentelijke dienst Publieke Ruimte een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
  - Gelijktrekken wegprofiel straat 3 naar dat van straat 2 : m.a.w. enkel karrenspoor.
  - Voorzien van boordsteen in straat 3 zoals beschreven in profiel C-C'
  - Aanbrengen van 12 stuks signalisatiepaaltjes type X-Last BALIZA (Diam.150MM , Hoogte=800MM en VAST + REFLECTERENDE FOLIE kleur RAL Nr. :7016)
  - Aanpassen van aanzetten van straat 2 en 3 cfr. beschrijving hierboven.
  - Uitmaken oorspronkelijke afwateringsgracht met bestaand profiel
  - Decentraal plaatsen van grote wadi
  - Plaatsen van volgend parkmeubilair :
    - Minstens 2 zitbanken (Velopa Timberstyle met rugleuning) of 1 picnicbank
  - Huidige hagen moeten op privaat eigendom ingetekend worden, dit kan niet meegerekend worden als openbaar domein en openbaar groen.
  - Weglaten talud op bocht processieweg

Verduidelijken beplantingsplan vóór aanleg – aanleg enkel na goedkeuring door dienst groen en wegen. De aanvraag werd openbaar gemaakt van 1 juli 2019 tot 30 juli 2019 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning. Er werd één bezwaarschrift ingediend. De inhoud van het bezwaarschrift kan als volgt samengevat worden:

- In de aangetekende brief werd het onderwerp: 'bekenmaking van een omgevingsvergunning' gebruikt. Er is echter sprake van een 'Openbaar onderzoek i.k.v. een omgevingsvergunningsaanvraag'.
- Op de bekendmaking werd als ligging 'Kappellestraat 9, 8552 Zwevegem, Moenplaats' en als perceel 'Zwevegem 5e afdeling (Moen), sectie C, 0051 Z' gebruikt. De aanvraag is echter gelegen langs de Processieweg en op het perceel 5e afdeling (Moen), sectie C, 0070 D2.
- Het inplantingsplan van de aanvraag bevat een rood ingekleurde zone 2 (2<sup>de</sup> fase) langs de oostelijke grens van het perceel. De vraag wordt gesteld waarom dit nergens vermeld wordt op de bekendmaking.

- Het inplantingsplan kent een onevenwicht van voorziene groene zones. Deze laatste bevinden zich vooral langs de noordelijke grens van het perceel. Een beter en gelijkmatiger verdeling van de groenzone rond het project zou billijk en eerlijk zijn tegenover de omwonenden.

### **Motivering**

Het tracé van de gevraagde wegenis is in overeenstemming met de noodzakelijke toegangswegen tot de nieuwe loten. Gelet op de functie als erftoegangswegen en gelet op de bestaande en de nieuwe weginrichting kan hiermee akkoord gegaan worden. De verkavelingsaanvraag heeft een beperkte footprint, waarbij de private eigendommen beperkt blijven zodat gemeenschappelijk groen uitgebreid kan worden. Er wordt een groenzone ontworpen (minstens 150 m diep en 6 m breed) tussen de historische hoeve, Moenplaats/Processieweg en de Vrije Basisschool van Moen. Hierdoor wordt afstand gehouden van de hoeve, blijft een zichtrelatie van Moenplaats richting de open ruimte behouden en kan de school genieten van groene speelruimte. De weginrichting voor de school wordt verbeterd. Er wordt een 'groen plein' voor de schoolpoort gecreëerd voor meer kwalitatief openbaar domein. De voetweg nr. 55 (vanaf de scheiding Kapellestraat-Processieweg tot de Herembodegemstraat) wordt gedeeltelijk heraangelegd met een breedte van 1,50 m. Tussen de nieuwe rijweg en de voetweg nr. 55 worden evenwijdig met de Processieweg en tussen de achterste perceelsgrenzen van de eengezinswoningen 2 voetwegen van elk 2 m breed voorzien. Langs de nieuwe rijweg worden 28 carports voorzien voor de 25 eengezinswoningen. Voor de 2 meergezinswoningen met 24 woonunits worden 39 parkeerplaatsen voorzien. Daarmee worden 67 parkeerplaatsen voorzien voor 49 woongelegenheden, dit is gemiddeld 1,36 parkeerplaatsen per woongelegenschap. Er dient wel rekening gehouden te worden met de voorwaardelijk gunstige adviezen zoals hierboven weergegeven. Uit bovenstaande argumenten blijkt dat het ontwerp, rekening houdende met de voorwaardelijk gunstige adviezen, in overeenstemming is met een goede verkeersafwikkeling en een kwalitatieve groenaanleg. De beoordeling van de vergunningsaanvraag op het betrokken perceel zal gebeuren door het college van burgemeester en schepenen, rekening houdende met de vigerende wetgeving en de ruimtelijke draagkracht.

### **BESLUIT**

**15 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte)**

**4 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)**

**5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

#### Artikel 1:

De wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor de aanvraag voor het verkavelen van gronden (25 loten) langsheen de Processieweg op naam van NV PATRIVER, de heer Verkinderen Herman, wordt goedgekeurd op voorwaarde dat er rekening wordt gehouden met de voorwaarden opgenomen in de verleende adviezen.

#### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van de vergunningsaanvraag op naam van NV PATRIVER, de heer Verkinderen Herman, conform de vigerende wetgeving inzake ruimtelijke ordening.

**15. Goedkeuring overeenkomsten tussen Fluvius en gemeentebestuur Zwevegem voor de aankoop van 3 CNG (Compressed Natural Gas) duurzame dienstvoertuigen ten behoeve van het administratief personeel Gemeentepunt.**

## Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

## Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

## Verwijzingsdocumenten

Lastgevingsovereenkomsten ZWEV-G-LC-19-19-421 versie 1, ZWEV-G-LC-19-19-422 versie 1 en ZWEV-G-LC-19-19-423 ([bijlage GR\\_2019-40.1](#)) ([bijlage GR\\_2019-40.2](#)) ([bijlage GR\\_2019-40.3](#))

## Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

## Motivering

In de meerjarenplanning van de voertuigen en het financieel meerjarenplan is het voorzien om in 2020 budget aan te wenden voor de aanschaf van duurzame dienstwagens voor het administratief personeel Gemeentepunt. Diverse dienstwagens dateren reeds van 2003, 2005 en 2006 en zijn alle diesel-voertuigen die qua econormen niet performant scoren.

In het kader van het uitbouwen van een duurzaam groen wagenpark, doet het gemeentebestuur beroep op het aanbod binnen de aankoopcentrale van Fluvius.

Fluvius zorgt voor een vlotte aankoop en de nodige technische ondersteuning en kan als opdrachtcentrale de gemeente ondersteunen voor de aankoop van deze 3 CNG voertuigen.

Verder zal de meerjarenplanning 2020-2027 aangepast en bijgewerkt worden in functie van de toekomstvisie van de diensten en het beleid omtrent de interne mobiliteit.

Hierbij geeft de gemeente opdracht aan Fluvius om in haar naam en voor haar rekening onderstaande activiteiten te organiseren, de hiervoor noodzakelijke overheidsopdrachten uit te schrijven, te gunnen en toe te wijzen aan opdrachtnemers of leveranciers :

*Aankoop van 3 CNG voertuigen, multispace lange wielbasis, 7 zitplaatsen, euronorm 6.*

De maximale kostprijs voor de CNG personenwagen per stuk bedraagt 20.554,27 euro incl. btw of in totaal voor de 3 voertuigen 61.662,81 euro incl. btw.

## Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Maximale raming incl. btw
2020	IE-OB	019003	243000	AC112	61.662,81 euro

## BESLUIT

## EENPARIG

### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de mandaatovereenkomsten ([bijlage GR 2019-40.1](#)) ([bijlage GR 2019-40.2](#)) ([bijlage GR 2019-40.3](#)) tussen Fluvius en gemeentebestuur Zwevegem voor de aankoop van 3 CNG duurzame dienstvoertuigen ten behoeve van het administratief personeel Gemeentepunt, met een totale maximale kostprijs van 50.961,00 euro excl. btw of 61.662,81 euro incl. btw.

### Artikel 2

De nodige kredieten worden aangewezen onder budget sleutel IE-OB – BI 019003 – AR 243000 – AC112 van het budget 2020.

### Artikel 3

Fluvius, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk wordt in kennis gesteld van dit besluit.

## **16. Goedkeuring plaatsing verlichting en investeringstoelage KV Zwevegem Sport vzw.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikels 40 en 41.

### **Verwijzingsdocumenten**

Overeenkomst met betrekking tot de plaatsing van veldverlichting op voetbalveld Sportpunt 6, Blokkestraat, Zwevegem met toekenning van bijzondere investeringstoelagen ([Bijlage GR 2019-41](#)).

### **Situering**

De voetbalclub vzw voetbalclub Zwevegem Sport vzw is bereid om op het voetbalveld van Sportpunt 6 een veldverlichting te plaatsen, mits er met de eigenaar, de gemeente Zwevegem, een overeenkomst kan afgesloten worden omtrent de voorwaarden en de financiering van de investeringen.

### **Motivering**

De club is bereid het totale dossier zelf te coördineren en op te volgen mits het afsluiten van een overeenkomst met de gemeente Zwevegem. In deze overeenkomst is opgenomen dat de gemeente gespreid zal tussenkomen op basis van voorgelegde facturen met een investeringstoelage van 40.000 euro btw exclusief (door de club recupereerbare btw wordt niet betoelaagd). De subsidie wordt uitgekeerd middels rechtstreekse betaling door de gemeente van de facturen aan de aannemer.

De kosten van de realisaties die de investeringstoelage overschrijden, zullen door de club betaald worden.

### **Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...**

- Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.
- Advies gemeentelijke sportraad d.d. 1 oktober 2019.

### **Financiële gevolgen**

#### *Overzicht*

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming excl. btw
2019	IE-OB	074007	664200	-	40.000,00 EUR

## **BESLUIT**

## **EENPARIG**

### Artikel 1



Er wordt toelating gegeven aan de vzw voetbalclub Zwevegem sport om een veldverlichting te plaatsen op het voetbalveld van Sportpunt 6. Gedetailleerde info van deze werken is opgenomen in de overeenkomst tussen de vzw en de gemeente en in het door de gemeente aangereikte bestek.

#### Artikel 2

Vzw voetbalclub Zwevegem sport krijgt een investeringstoelage van 40.000 euro uitgekeerd middels rechtstreekse betaling door de gemeente van de facturen aan de aannemer. Aftrekbare BTW wordt niet betoelaagd.

#### Artikel 3

De overeenkomst in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([Bijlage GR 2019-41](#)) en af te sluiten tussen de gemeente Zwevegem en de vzw voetbalclub Zwevegem sport, waarin de voorwaarden zijn opgenomen van de toelating tot uitvoering van de voormelde werken alsook de financiële voorwaarden, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 4

De nodige kredieten zullen voorzien worden in budgetwijziging 2 2019 onder de rubriek IE-OB/BI074007, AR664200.

### **17. Goedkeuring gebruiksovereenkomst voetbal KVK Bekaert.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

#### **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2014 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst voor gebruik van de voetbalvelden Sportpunt 6, Blokkestraat Zwevegem.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Overeenkomst voor gebruik van voetbalveld Sportpunt 6 KVK Bekaert ([Bijlage GR 2019-42](#)).

#### **Situering**

Sedert de realisatie van het kunstgrasveld in Sportpunt Zwevegem, traint KVC Zwevegem Sport vzw minder in Knokke. De club heeft méér speeluren op het kunstgras in Sportpunt én gebruikt ook meer Sportpunt 6. KVK Bekaert is op heden enige hoofdgebruiker van Sportpunt 6. Omdat KVC Zwevegem Sport vzw tweede hoofdgebruiker wordt, wordt de bestaande overeenkomst met KVK Bekaert hieraan aangepast.

#### **Advies**

Positief advies van de gemeentelijke sportraad van 1 november 2019.

#### **Motivering**

KVC Zwevegem Sport vzw gebruikt regelmatig het voetbalveld Sportpunt 6 als gelegenhedsgebruiker. Omdat dit gebruik nog verder zal worden geïntensifieerd, wordt de club hoofdgebruiker, samen met de reeds residerende hoofdgebruiker KVK Bekaert. Naar analogie met andere gebruiksovereenkomsten voetbalvelden, wordt de overeenkomst voor gebruik van Sportpunt 6 door zowel KVC Zwevegem Sport vzw als door KVK Bekaert aangepast aan deze nieuwe situatie.

Vanaf de goedkeuring zal KVC Zwevegem sport vzw mee de exploitatiekosten dragen en geen huurgeld meer betalen. Concrete afspraken met onder meer verdeelsleutels van kosten worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen beide hoofdgebruikers.

### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

#### Artikel 1

De overeenkomst ([Bijlage GR 2019-42](#)) voor gebruik van de voetbalvelden en bijhorende infrastructuur gelegen in Sportpunt 6, Blokkestraat te 8550 Zwevegem door KVK Bekaert, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2014 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst voor gebruik van de voetbalvelden Sportpunt 6, Blokkestraat Zwevegem, wordt opgeheven.

### **18. Goedkeuring gebruiksovereenkomst KVC Zwevegem Sport.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

#### **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2014 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst voor gebruik van de voetbalvelden Sportpunt 6, Blokkestraat Zwevegem.

#### **Situering**

Sedert de realisatie van het kunstgrasveld in Sportpunt Zwevegem, traint voetbalclub Zwevegem Sport vzw minder in Knokke. De club heeft méér spelen op het kunstgras in Sportpunt én gebruikt ook meer Sportpunt 6.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Overeenkomst voor gebruik van voetbalveld Sportpunt 6 Zwevegem Sport ([Bijlage GR 2019-43](#)).

#### **Advies**

Positief advies van de gemeentelijke sportraad van 1 oktober 2019.

#### **Motivering**

Voetbalclub Zwevegem Sport vzw gebruikt regelmatig het voetbalveld Sportpunt 6 als gelegenheidsgebruiker. Omdat dit gebruik nog verder zal worden geïntensifieerd, wordt de club hoofdgebruiker, samen met de reeds residerende hoofdgebruiker KVK Bekaert. Naar analogie met andere gebruiksovereenkomsten voetbalvelden, wordt de overeenkomst voor gebruik van Sportpunt 6 door zowel Voetbalclub Zwevegem Sport vzw als voor KVK Bekaert, aangepast aan deze nieuwe situatie.

Vanaf de goedkeuring zal Voetbalclub Zwevegem sport vzw mee de exploitatiekosten dragen en geen huurgeld meer betalen. Concrete afspraken met onder meer verdeelsleutels van kosten worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen beide hoofdgebruikers.

### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

#### Artikel 1

De overeenkomst ([Bijlage GR 2019-43](#)) voor gebruik van de voetbalvelden en bijhorende infrastructuur gelegen in Sportpunt 6, Blokkestraat te 8550 Zwevegem door voetbalclub Zwevegem Sport vzw, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

In de overgangperiode moet Voetbalclub Zwevegem Sport vzw, te rekenen vanaf 1 juli 2019, geen huurgeld betalen voor het voetbalveld Sportpunt 6.

#### Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2014 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst voor gebruik van de voetbalvelden Sportpunt 6, Blokkestraat Zwevegem, wordt opgeheven.

## **19. Besluit goedkeuring gebruiksovereenkomst De Wilskracht Heestert.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2014 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst voor gebruik van de voetbalvelden Zwevegem Knokke, Avelgemstraat 175A, Zwevegem.

### **Situering**

Sedert de bouw van de nieuwe school in Heestert is de hondenclub De Wilskracht Heestert tijdelijke gehuisvest in de gebouwen waar de Chiro Heestert haar werking heeft. Tegen de opening van de school moet deze club een nieuwe definitieve locatie hebben.

Omdat de voetbalclub KVC Zwevegem Sport vzw sedert de realisatie van het kunstgrasveld in Sportpunt, minder gebruik maakt van de voetbalsite Knokke en nog maar zelden de kantine in sportcentrum Knokke gebruikt, kan de bestemming van deze site gewijzigd worden. Zonder grote investeringskosten, kan de hondendressuur op korte termijn verhuizen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Overeenkomst voor gebruik van sportcentrum Knokke gelegen in de Avelgemstraat 175A te 8550 Zwevegem door De Wilskracht Heestert ([Bijlage GR 2019-44](#)).

### **Advies**

Positief advies van de gemeentelijke sportraad van 1 oktober 2019.

### **Motivering**

Naar analogie met de gebruiksovereenkomsten voor voetbalvelden, wordt de overeenkomst voor gebruik van sportcentrum Knokke door zowel KVC Zwevegem Sport vzw als door De Wilskracht Heestert, opgesteld. Vanaf de goedkeuring zal De Wilskracht Heestert mee de exploitatiekosten dragen en geen huurgeld betalen. Concrete afspraken met onder meer verdeelsleutels van kosten worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen beide hoofdgebruikers.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

De overeenkomst ([Bijlage GR 2019-44](#)) voor gebruik van sportcentrum Knokke gelegen in de Avelgemstraat 175A te 8550 Zwevegem door De Wilskracht Heestert, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2014 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst voor gebruik van de voetbalvelden Zwevegem Knokke, Avelgemstraat 175A, Zwevegem, wordt opgeheven.

## **20. Besluit goedkeuring gebruiksovereenkomst KVC Zwevegem Sport.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad van 24 november 2014 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst voor gebruik van de voetbalvelden Knokke, Avelgemstraat 175A, 8550 Zwevegem Knokke.

## **Situering**

Door de bestemmingswijziging van de vroegere locatie waar de hondenclub De Wilskracht gehuisvest was, krijgt deze club een nieuwe locatie toegewezen.

Omdat de voetbalclub KVC Zwevegem Sport vzw sedert de realisatie van het kunstgrasveld in Sportpunt, minder gebruik maakt van de voetbalsite Knokke en nog maar zelden de kantine in sportcentrum Knokke gebruikt, kan de bestemming van deze voetbalsite gewijzigd worden. Zonder grote investeringskosten, kan de hondendressuur op korte termijn er zijn intrek nemen.

KVC Zwevegem Sport vzw zal hierdoor niet meer de enige hoofdgebruiker zijn en zal nog maar op 1 terrein kunnen spelen in Knokke. Hierdoor moet de bestaande gebruiksovereenkomst gewijzigd worden.

## **Verwijzingsdocumenten**

Overeenkomst voor gebruik van sportcentrum Knokke gelegen in de Avelgemstraat 175A te 8550 Zwevegem door KVC Zwevegem Sport vzw ([Bijlage GR\\_2019-45](#)).

## **Advies**

Positief advies van de gemeentelijke sportraad van 1 oktober 2019.

## **Motivering**

Naar analogie met de gebruiksovereenkomsten voor voetbalvelden, wordt de overeenkomst voor gebruik van sportcentrum Knokke door zowel KVC Zwevegem Sport vzw als voor De Wilskracht Heestert, opgesteld. Concrete afspraken met onder meer verdeelsleutels van exploitatiekosten worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen beide hoofdgebruikers.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

De overeenkomst ([Bijlage GR\\_2019-45](#)) voor gebruik van sportcentrum Knokke gelegen in de Avelgemstraat 175A te 8550 Zwevegem door KVC Zwevegem Sport vzw, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2014 betreffende de goedkeuring van de overeenkomst voor gebruik van de voetbalvelden Knokke, Avelgemstraat 175A, Zwevegem Knokke, wordt opgeheven.

***Zwevegem Vooruit-raadslid Antoon Vanassche neemt niet deel aan de bespreking en de stemming van agendapunt 21.***

## **21. Hernemen beslissing, goedgekeurd in gemeenteraad 23 september 2019, betreffende definitieve vaststelling RUP Heroriënteringszone Knokke.**

### **Bevoegdheid**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.2.1 t/m 2.2.6 en 2.2.18 t/m 2.2.25.

### **Juridische grond**

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 oktober 2018 houdende goedkeuring van de afsprakennota en toewijzing van de opdracht aan Leiedal voor de heropstart van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Heroriënteringszone Knokke".
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Heroriënteringszone Knokke".
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2019 betreffende definitieve vaststelling RUP Heroriënteringszone Knokke.

## **Verwijzingsdocumenten**

- Besluit van de dienst MER d.d. 16 november 2012 inzake het onderzoek tot milieueffectrapportage RUP.
- Verslag van de plenaire vergadering d.d. 28 november 2014 aangaande het voorontwerp RUP.
- Ingediende adviezen en bezwaren tijdens het openbaar onderzoek (11 maart 2019 – 9 mei 2019).
- Bundeling adviezen en bezwaren door de GECORO d.d. 28 mei 2019.
- Schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur van 1 oktober 2019 betreffende klacht dd. 26 september 2019 over de vermeende belangenvermenging van een gemeenteraadslid bij de stemming op de gemeenteraad van Zwevegem dd. 23.09.2019 omtrent de vaststelling van RUP Heroriënteringszone Knokke

## **Situering**

In het GRS wordt aangegeven dat de gemeente de zone voor milieubelastende industrie ten westen van de kern van Knokke meer wil laten beantwoorden aan de schaal van Knokke. Een zone voor milieubelastende industrie overstijgt immers de ruimtelijke draagkracht van de kern van Knokke. De gemeente wil de zone inrichten als een gemengde zone voor KMO's en gemeenschapsvoorzieningen met respect voor het bestaande wonen. De zonevreemde woningen langs de Kastanjeboomstraat moeten in de structuur ingeschakeld worden. Het RUP heeft volgende indeling:

- Er wordt een zone bestemd voor lokale bedrijven. Lokale bedrijven zijn kleinschalige bedrijven met een beperkte ruimtelijke impact. De maximale perceelsoppervlakte bedraagt 5.000 m<sup>2</sup>. De bestaande loods wordt als waardevol gebouw aangeduid. Hiervoor worden naast de bedrijfsactiviteiten ook socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen toegelaten. Dit moet toelaten dat er meer mogelijkheden zijn voor hergebruik. Langs de lengte van dit gebouw wordt een waterbuffer voorzien. Ook de schouw moet behouden blijven. Het bedrijventerrein voorziet een groenbuffer van 7 m t.a.v. de bestaande woningen. Dit is voldoende om eventuele hinder van lokale bedrijven op te vangen.
- De zone met het containerpark en het asiel zijn opgenomen binnen een zone voor gemeenschapsvoorzieningen met nabestemming lokale bedrijven. Bijgevolg is er de garantie dat deze functies kunnen uitbreiden of gereorganiseerd worden. Indien deze functies verdwijnen kan de zone ingevuld worden als lokaal bedrijventerrein.
- Het ganse terrein wordt ontsloten met 1 gebundelde ontsluiting op de N8. Dit garandeert een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer op de Avelgemstraat.
- De bestaande voetweg wordt opgewaardeerd. Er wordt aanliggend een grasstrook van 15 m voorzien. Dit creëert een afstand tussen het bedrijventerrein en de voetweg.

Het RUP werd voorlopig vastgesteld in de gemeenteraad van 28 januari 2019. Nadien werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 maart 2019 tot 9 mei 2019.

In het kader van het openbaar onderzoek werden 3 adviezen ingediend:

- Departement Omgeving: voorwaardelijk gunstig
- Deputatie West-Vlaanderen: gunstig
- Elia: gunstig

In het kader van het openbaar onderzoek werden eveneens 7 bezwaarschriften en 1 petitielijst (301 handtekeningen) ingediend. De GECORO bundelde op 28 mei 2019 alle adviezen en bezwaren m.b.t. het RUP en formuleerde op basis hiervan een advies aan de gemeenteraad.

De GECORO formuleerde een voorwaardelijk gunstig advies na het openbaar onderzoek. De GECORO hield hierbij rekening met de gunstige adviezen en weerlegde deels de bezwaren. Volgende aanpassingen aan het RUP werden door de GECORO geadviseerd:

- De indicatieve aanduiding van de interne wegenis werd gewijzigd.

- Gemeenschapsvoorzieningen: voorzieningen die een grote mobiliteits- en/of lawaaihinder genereren zijn niet toegelaten.
- De tuinzone met bedrijfswoningen langs de Kastanjeboomstraat dient verordenend vastgelegd te worden zodat de realisatie op die manier kan afgedwongen worden. De tuinzone dient een minimum breedte te hebben van 10 m.
- De bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen wordt verhoogd van 6 m naar 6,5 m zodat in twee bouwlagen (bvb. voor de kantoren van het bedrijf) kan gebouwd worden.
- De groenbuffer langs de achterzijde van de woningen van de Kastanjeboomstraat en de Avelgemstraat dient op een verhoogde berm aangelegd te worden met een hoogte van min. 2 meter. De groenbuffer dient te bestaan uit streekeigen heesters en bomen en dient aangevuld te worden met een aantal wintergroene heesters en/of bomen.
- Volgende functies worden uitgesloten: bedrijven met een grote impact op vlak van ruimte (geen grootschalige bedrijven), op vlak van milieu (geen milieubelastend karakter) en/of op vlak van mobiliteit (geen sterk verkeersgenererende bedrijven) zijn niet toegelaten.
- In de toelichtingsnota van het RUP is in de planningsopties opgenomen dat een vrachtwagenparking zal voorzien worden. Dit dient in de toelichtingsnota geschrapt te worden.
- Langsheen de voetweg dient de grasstrook behouden te blijven, maar dit dient gecombineerd te worden met solitaire bomen.

De gemeenteraad volgt het advies van de GECORO. Hierbij werden bovenvermelde aanpassingen uitgevoerd in voorliggend definitief RUP. De overige bezwaren werden weerlegd door de GECORO. De gemeenteraad sluit zich aan bij de motivatie van de GECORO. Er kan geconcludeerd worden dat het RUP, de doelstellingen en planopties in overeenstemming zijn met de krachtlijnen van het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in het GRS. De ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied overstijgen de ruimtelijke draagkracht niet en dragen bij tot een kwalitatieve inrichting van het plangebied.

De gemeenteraad van 23 september 2019 stelde het ontwerp van gemeentelijk RUP 27 "Heroriënteringszone Knokke", bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief vast.

### **Motivering**

Naar aanleiding van de definitieve vaststelling van het ontwerp van gemeentelijk RUP 27 "Heroriënteringszone Knokke" werd door het Actiecomité Leefbaar Knokke een klacht ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur. De klacht heeft betrekking op de vermeende belangenvermenging van gemeenteraadslid Antoon Vanassche bij de stemming op de gemeenteraad van Zwevegem dd. 23.09.2013 inzake het vaststellen van RUP Heroriënteringszone Knokke.

Het Actiecomité Leefbaar Knokke beweert dat artikel 27 §1 van het decreet lokaal bestuur werd geschonden, gezien raadslid Antoon Vanassche deelgenomen heeft aan de stemming van een agendapunt waarbij hij rechtsreeks belang heeft. Zijn eigen woning ligt namelijk binnen de zone van dit RUP waardoor door de goedkeuring van het RUP een regularisering volgt van de zonevreemde woningen in dit gebied, waaronder de woning van raadslid Vanassche zelf.

De ontvankelijkheid en gegrondheid van de klacht worden met de meeste klem betwist. Niettemin is het aangewezen, onder alle voorbehoud en rekening houdende met de vooropgestelde termijnen ter zake, de beslissing tot definitieve vaststelling van het betrokken RUP te hernemen.

Omwille van bovenstaande wordt de goedkeuring van het RUP Heroriënteringszone Knokke hernomen waarbij raadslid Vanassche uitgesloten wordt van bespreking en stemming, gezien zijn persoonlijke betrokkenheid.

### **BESLUIT**

**15 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte,)**

**8 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

#### Artikel 1

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk RUP 27 "Heroriënteringszone Knokke", bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt definitief vastgesteld en onmiddellijk opgestuurd naar de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, het Departement Omgeving en de Vlaamse Regering.

#### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het decretaal verplicht openbaar onderzoek aangaande het voorlopig vastgestelde RUP 2.14\_26\_2 "Strategisch project Bekaert".

***Zwevegem Vooruit-raadslid Antoon Vanassche neemt terug deel aan de zitting.***

## **22. Voorlopige vaststelling ontwerp van gemeentelijk RUP nr. 8.2 Transfo herziening A.**

### **Bevoegdheid**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.2.1 t/m 2.2.6 en 2.2.18 t/m 2.2.25.

### **Juridische grond**

#### **Juridische grond**

Besluit van het College van burgemeester en schepenen d.d. 26 november 2018 houdende goedkeuring van de afsprakennota opmaak gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 8.2 - Transfo.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Procesnota RUP nr. 8.2 Transfo herziening A.
- Ontwerp RUP nr. 8.2 Transfo herziening A
- Besluit van de dienst MER d.d. 30 september 2019 inzake het onderzoek tot milieueffectrapportage RUP.
- Verslag van de plenaire vergadering d.d. 5 september 2019 aangaande het voorontwerp RUP. (Marie heeft dit verslag ontvangen via mail dsi op 6/9)

### **Situering**

Het RUP wordt opgemaakt in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het RUP moet een deel van het RUP Transfo 8.1 vervangen. De doelstellingen van het RUP zijn:

- Achterhaalde overdruk opheffen: In het vigerend RUP werd een overdrukzone 'zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen en infrastructuur met uitdovend karakter' opgenomen in kader van een transformatorpost. Het gebruik van de transformatorpost is op heden achterhaald. Conform de vigerende voorschriften is de nabestemming 'stedelijke activiteiten' van kracht. Hierdoor is het niet langer noodzakelijk om de overdruk te behouden. Om de leesbaarheid van het RUP ten goede te komen is het wenselijk de overdrukzone op te heffen.
- Wijziging hoogspanningsleidingen: In het vigerend RUP werden de bestaande bovengrondse hoogspanningsleidingen opgenomen op het grafisch plan (indicatief tracé). De herlokalisatie van de transformatorpost heeft geleid tot een gewijzigd verloop van de hoogspanningsleidingen. Om de

leesbaarheid/correctheid van het RUP te verzekeren is het wenselijk de wijzigingen ervan op te nemen binnen voorliggend RUP.

- Duurzame parking: Binnen RUP 8-1 Transfo werd ter hoogte van de voormalige bezinkingsbekkens een overdrukzone voor parking opgenomen. In kader van een duurzame ontwikkeling van de Transfosite is het de wens om zonnepanelen te voorzien boven een deel van deze parking. Deze visie werd tevens opgenomen in het beheersplan. Hiervoor zal een aanpassing van de voorschriften noodzakelijk zijn.
- Integratie klimmuur: Er wenst zich een avontuursportcentrum onder de vorm van een klimmuur te vestigen op de Transfosite. De integratie ervan kadert in de verdere reconversie van de industriële site. Hoewel de functie van de klimmuur in overeenstemming is met de voorschriften uit het vigerende RUP dient het gedeeltelijk te worden herzien om bijkomende bebouwing toe te laten.

Omtrent de startnota werd een participatietraject georganiseerd. De startnota lag ter inzage voor de bevolking van 1 april 2019 tot 30 mei 2019. Binnen deze periode werd ook advies gevraagd aan diverse instanties. Op 7 mei 2019 vond eveneens een zitmoment voor de bevolking plaats. Tijdens het participatietraject werden geen opmerkingen ingediend door bewoners. De binnengekomen adviezen waren (voorwaardelijk) gunstig. In de scopingsnota werd telkens aangegeven hoe met deze opmerkingen zal omgegaan worden in het verdere planproces. Na de scopingsnota werd het voorontwerp opgemaakt. Het belangrijkste onderdeel betreft het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften. Deze zullen als toetskader gebruikt worden bij eventuele toekomstige vergunningsaanvragen. Het voorontwerp werd opgemaakt in overeenstemming met de startnota en de scopingsnota. Op 5 september 2019 werd een plenaire vergadering georganiseerd over het voorontwerp. De adviezen waren allen (voorwaardelijk) gunstig. Op basis van de adviezen werd het ontwerp opgemaakt.

Volgende aanpassingen werden uitgevoerd:

- De uitbreidingszone voor nieuwbouw aan de zijde van het kanaal werd geschrapt. Door het geaccidenteerde terrein is een nieuwbouw niet mogelijk;
- De inrichtingsvoorschriften voor de parking werden verfijnd zodat de parking beter geïntegreerd wordt in zijn omgeving;
- De bestaande groene talud t.h.v. de zuidgrens van het RUP dient behouden te blijven.
- De parkeernood werd verder onderbouwd.

### **Motivering**

Het ontwerp geeft uitvoering aan de doelstellingen van het RUP zoals geformuleerd in de startnota. Hierbij zijn volgende elementen relevant:

- Achterhaalde bestemmingen (o.a. schrappen overdruk i.f.v. verdwenen transformatiepost en wijziging aanduiding hoogspanningslijnen) werden geactualiseerd.
- In het plan wordt opgenomen dat zonnepanelen kunnen voorzien worden boven de parkeergelegenheid ter hoogte van de voormalige bezinkingsbekkens. De parking wordt geïntegreerd binnen de omgeving.
- De integratie van de klimmuur.

Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften laten toe om bovenvermelde functies te integreren op de site. Ze laten toe dat de site zich verder kan ontwikkelen tot een sportpunt voor avontuurlijke sporten. De voorschriften bieden voldoende garanties dat de nieuwe ontwikkeling zich verder integreert in de omgeving.

Na voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP zal een openbaar onderzoek (60 dagen) georganiseerd worden. Daarna zal het RUP definitief vastgesteld worden in de gemeenteraad.

### **BESLUIT**

**20 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Barbara**



**Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**  
**4 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)**

Artikel 1

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk RUP nr. 8.2 Transfo herziening A, wordt voorlopig vastgesteld en onmiddellijk opgestuurd naar de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het decretaal verplicht openbaar onderzoek aangaande het voorlopig vastgestelde RUP nr. 8.2 Transfo herziening A.

**De fractie Groen wil dat in de notulen opgenomen wordt dat zij niet tegen de komst van de klimmuur zijn op Transfo.**

**Aan te passen: Advies Gecoro is voorwaardelijk gunstig ; in het RUP (pagina 91) wordt verwezen naar een gunstig advies van Gecoro, dit dient aangepast te worden.**

**De raad heeft opdracht aan de dienst woon- en leefomgeving om volgende bemerkingen door te geven aan Leiedal voor aanpassing in het RUP:**

- pagina 91: Advies Gecoro: aanpassen conform de bemerking van de Groen-fractie;
- schrappen volgende alinea (pagina SV-10 - punt 3 overdruk: maximale uitbreidingszone voor nieuwbouw):

*'In de zone, aansluitend bij de parking en het kanaal, dient rekening te worden gehouden met de bestaande hoogspanningsinfrastructuur. Eventuele bebouwing zal – naast architecturale en vormelijke aspecten – ook rekening dienen te houden met de wettelijke veiligheidsafstanden in de buurt van hoogspanningsgeleiders'.*

**23. Goedkeuring notulen vorige zitting.**

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 23 september 2019 worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 22.11 uur.

*Namens de gemeenteraad:*

*De algemeen directeur*

*Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter*

*Dirk Desmet*



Handtekening(en)