

**VERSLAG VERGADERING GEMEENTERAAD VAN ZWEVEGEM
IN ZITTING VAN 20 DECEMBER 2010.**

Aanwezig

De Heer Burgemeester Claude VANWELDEN : voorzitter;
Mevrouw Eliane SPINCEMAILLE, de heren Noël HOOGSTOEL, Dirk VANLUCHENE,
Mevrouwen Ann COSAERT en Isabelle DEGEZELLE, de heer Dirk DESMET :
schepenen ;
De heren Stephaan DENDONCKER, Willy BULCAEN, Yvan NYS, Gerard AMELYNCK,
Mevrouw Sabine POLEYN, de heren Marc CLAEYS, Yves GOEMAERE, Marc
DESLOOVERE, Andres VANDENBORRE, Bart DEWAELE, Eric FRANCOYS,
Mevrouwen Christine DESMET, Greet LATEUR, de heren Luc VANASSCHE, Antoon
D'HAENE, Mevrouwen Veerle SERVAYGE, Marie-Thérèse CALLENS, de heer
Ghislain BLOMME : raadsleden;
De Heer Jan VANLANGENHOVE : secretaris.

Verontschuldigd

08. Goedkeuring beheersovereenkomst tussen de gemeente Zwevegem en het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem.

Gelet op artikel 43 §2 6° en artikel 235 van het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2010 betreffende Oprichting Autonoom Gemeentebedrijf - kennisname motiveringsverslag en goedkeuring ontwerp van statuten;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2010 betreffende aanduiden leden raad van bestuur autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat er volgens artikel 15.4. van de goedgekeurde statuten een beheersovereenkomst dient afgesloten te worden tussen de gemeente Zwevegem en het autonoom gemeentebedrijf;

Overwegende dat de beheersovereenkomst ervoor moet zorgen dat er duidelijke afspraken worden gemaakt tussen de gemeente Zwevegem en het autonoom gemeentebedrijf omtrent verschillende aangelegenheden;

Overwegende dat deze beheersovereenkomst minstens de aangelegenheden voorzien in artikel 235 §2 van het gemeentedecreet moet regelen;

Gelet op het ontwerp van beheersovereenkomst, bijgevoegd als bijlage aan dit besluit;

B E S L I S T : EENPARIG

Artikel 1 : Het ontwerp van beheersovereenkomst, bijgevoegd als bijlage aan dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2 : De goedgekeurde beheersovereenkomst wordt verzonden aan de Vlaamse Regering en wordt ter inzage neergelegd op het secretariaat van de gemeente Zwevegem en van het autonoom gemeentebedrijf.

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE ZWEVEGEM EN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF ZWEVEGEM

T U S S E N

De gemeente Zwevegem, met zetel te Otegemstraat 100, 8550 Zwevegem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt de Burgemeester, de heer Claude Vanwelden, en de gemeentesecretaris, de heer Jan Vanlangenhove, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2010.

Hierna genoemd de '*Gemeente*'

E N

Het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem, met zetel te Otegemstraat 100, 8550 Zwevegem opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de Gemeente Zwevegem dd. 27 september 2010, en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering dd...., waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd...., hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur,

voor wie optreedt de voorzitter,..., handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 20 december 2010.

Hierna genoemd het '*Autonoom Gemeentebedrijf*',

Hierna samen genoemd de '*Partijen*'.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 (gecoördineerd);

Gelet op de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf bij besluit van de gemeenteraad van Zwevegem dd. 27 september 2010; gelet op de goedkeuring van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op..., zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van ...

Gelet op artikel 235 van het Gemeentedecreet dat voorziet dat tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf een beheersovereenkomst wordt afgesloten;

Overwegende dat het past afspraken te maken over de samenwerking tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf; dat deze afspraken over de rechten en verplichtingen van de partijen in een beheersovereenkomst kunnen worden opgenomen;

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

HOOFDSTUK 1 - VOORWERP - DUUR

Artikel 1. - Voorwerp en grondslag

Deze beheersovereenkomst bepaalt de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf en de samenwerking tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente, legt de modaliteiten vast voor de overdracht van infrastructuur, goederen en overeenkomsten, en regelt de financiële verhoudingen tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten in het kader van de bevoegdheden en beleidsdoelstellingen van de Gemeente, en van het maatschappelijk doel van het Autonoom Gemeentebedrijf, zoals vastgesteld in artikel 3 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf zoals goedgekeurd bij besluit van de Gemeenteraad van de Gemeente Zwevegem.

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit, zoals verder bepaald in deze overeenkomst, in overeenstemming met het door de Gemeente gevoerde beleid.

Art. 2. - Duur

Deze beheersovereenkomst geldt voor onbepaalde duur, onverminderd het bepaalde in artikel 235, §3, eerste lid van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

HOOFDSTUK 2 - PROJECTEN, VERWERVING EN VERVREEMDING VAN ONROERENDE GOEDEREN

Art. 3. - Projecten van het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Gemeente

Het Autonoom Gemeentebedrijf zal in eerste instantie (het hoofdgebouw van) de "Transfo-site" exploiteren. Voor de exploitatie van deze infrastructuur zal het Autonoom Gemeentebedrijf in overleg samenwerken met de Gemeente.

De lijst van projecten waaraan het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Gemeente werkt, kan worden aangevuld in onderling overleg tussen de partijen.

Art. 4. - Projecten door het Autonoom Gemeentebedrijf

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan op eigen initiatief beslissen over de ontwikkeling en realisatie van andere projecten dan deze vermeld in artikel 3, die in overeenstemming zijn met het maatschappelijke doel zoals vastgesteld in de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Art. 5. - Uitvoering van de in deze overeenkomst vermelde projecten en/of opdrachten

§1. - Om de in deze overeenkomst beoogde projecten of opdrachten uit te voeren, beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in artikel 3 en 15 van de statuten.

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts filialen oprichten, participeren in bestaande rechtspersonen of zich daarin laten vertegenwoordigen binnen de haar toevertrouwde opdrachten, overeenkomstig de terzake geldende bepalingen uit haar statuten, het Gemeentedecreet en na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

De projecten en opdrachten hebben mogelijk betrekking op alle doelen, activiteiten en bevoegdheden van het Autonoom Gemeentebedrijf overeenkomstig artikel 3 van de statuten van het Autonoom

Gemeentebedrijf.

Voor opdrachten of projecten ontwikkeld in het kader van deze overeenkomst met een belangrijke investeringswaarde, zijnde hoger dan 1 miljoen EUR, vraagt het Autonoom Gemeentebedrijf, voorafgaand aan de opstart van de opdracht of het project, schriftelijk advies aan de Gemeente. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts op gemotiveerde wijze afwijken van dit advies.

§2. - Het Autonoom Gemeentebedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Rekening houdend met de in voorkomend geval toepasselijke regelgeving inzake de toewijzing van overheidsopdrachten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf de opdrachten toevertrouwen door middel van alle mogelijke rechtsfiguren.

§3. - Indien gewenst of vereist, wordt tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente een afzonderlijke overeenkomst gesloten houdende de modaliteiten van de ontwikkeling en realisatie van een project of opdracht.

Art. 6. - Ter beschikkingstelling van roerende en onroerende goederen - Overdragen overeenkomsten

§1. - Met het oog op de uitvoering van projecten en opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente roerende en onroerende goederen ter beschikking stellen aan het Autonoom Gemeentebedrijf. De wijze en modaliteiten van de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen wordt tussen de partijen bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

§2. - Met het oog op de uitvoering van projecten en/of opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente lopende of toekomstige overeenkomsten overdragen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Art. 7. - Verwerven, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende goederen

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het verwerven, het vervreemden, en het aanwenden van roerende en onroerende goederen ten aanzien van zijn eigen patrimonium, alsook over het vestigen van zakelijke rechten op deze goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het beheren en exploiteren van zijn eigen patrimonium, in overeenstemming met zijn maatschappelijk doel en in voorkomend geval met de overeenkomst met de Gemeente.

Art. 8. - Kosten en Financieringswijze

Tussen de partijen worden in voorkomend geval afspraken gemaakt over de financiering van de realisatie van bepaalde projecten en opdrachten, de betaling van de indirecte en directe belastingen, rechten en kosten van aansluiting en milieuheffingen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist zelf op welke vreemde middelen hij beroep zal doen om de uitvoering van de projecten en opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

De Gemeente kan aan het Autonoom Gemeentebedrijf een renteloze lening toestaan.

HOOFDSTUK 3 - PERSONEEL

Art. 9. - Eigen personeel

Het Autonoom Gemeentebedrijf stelt geen eigen personeel tewerk voor de exploitatie van het Autonoom Gemeentebedrijf zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente.

HOOFDSTUK 4 - ONDERLINGE DIENSTVERLENING

Art. 10. - Algemeen

§1. - Indien de Gemeente, behalve de in deze Beheersovereenkomst aangegeve verbintenissen, diensten verleent aan het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente daarvoor kosten aanrekenen. Indien het Autonoom Gemeentebedrijf hierom verzoekt, raamt de Gemeente de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Autonoom Gemeentebedrijf doet beroep op dienstverlening van de Gemeente voor bepaalde taken m.b.t. het beheer van (het hoofdgebouw van) de "Transfo-site". Deze dienstverlening wordt geregeld in een aparte overeenkomst.

§2. - Indien het Autonoom Gemeentebedrijf diensten verleent aan de Gemeente die los staan van de in Hoofdstuk 2 vermelde activiteiten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf daarvoor kosten aanrekenen. Indien de Gemeente hierom verzoekt, raamt het Autonoom Gemeentebedrijf de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Gemeente.

§3. - Voor een periode van minimum 3 jaar na de ondertekening van deze Overeenkomst geldt dat tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf een dermate nauwe relatie bestaat die met zich brengt dat de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf door middel van een inbesteding wederzijds een

beroep kunnen doen op elkaars diensten en werkzaamheden waarvoor in voorkomend geval kosten kunnen worden aangerekend.

Art. 11. - Kantoor en Logistiek

§1. - De Gemeente stelt het Autonoom Gemeentebedrijf voor de duur van deze Beheersovereenkomst de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking in de Otegemstraat 100 of in andere lokalen eigendom van de gemeente. De uitvoeringsmodaliteiten voor deze terbeschikkingstelling worden opgenomen in een afzonderlijke overeenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente.

§2. - Voor de aankoop van alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair en drukwerk, kan het bedrijf een beroep doen op de aankoopdienst van de Gemeente.

§3. - De Gemeente zorgt voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het Autonoom Gemeentebedrijf.

HOOFDSTUK 5 - CONTROLE - OVERLEG

Art. 12. - Controle

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het Autonoom Gemeentebedrijf betaalde vergoedingen kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord. De bepalingen inzake interne controle, die voor de Diensten van de Gemeente van toepassing zullen zijn en zoals uiteengezet in de beslissing van de gemeenteraad van mei 2008, zijn ook van toepassing op het Autonoom Gemeentebedrijf.

Inzake externe controle zullen de bepalingen betreffende de wijze waarop de externe auditcommissie bij het autonoom gemeentebedrijf de audittaken uitoefent die haar overeenkomstig artikel 265 van het Gemeentedecreet zijn opgedragen en de wijze van rapportering van de externe auditcommissie aan de gemeenteraad uitgewerkt worden van zodra deze in werking zijn getreden.

Art. 13. - Overleg

§1. - Aangezien de uitvoering van deze Overeenkomst regelmatig en gestructureerd overleg tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf noodzakelijk maakt en teneinde voor de uitvoering van deze Overeenkomst een doelgericht constructief forum van samenwerking te scheppen, kan een Overlegorgaan worden ingesteld.

Het Overlegorgaan komt op vraag van de Partijen samen en bestaat uit de afgevaardigden van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf en het College van Burgemeester en Schepenen.

Tevens kunnen externe deskundigen aan het Overlegorgaan deelnemen of kunnen (technische) werkgroepen worden opgericht in het kader van een welbepaald project of opdracht.

Het Overlegorgaan wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de Gemeente. Het permanent secretariaat van het Overlegorgaan wordt waargenomen door het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Overlegorgaan dient over alle voorgelegde elementen, behoudens deze elementen die alleen ter informatie worden meegedeeld, consensus na te streven.

Het Overlegorgaan is bevoegd voor alle ingevolge deze Overeenkomst ontwikkelde projecten en opdrachten, alsook alle elementen waarover tussen de Partijen overeenstemming bestaat om deze aan het Overlegorgaan voor te leggen.

§2. - De Partijen verbinden zich ertoe om betwistingen over de toepassing van deze Beheersovereenkomst via overleg tussen de Partijen op te lossen.

§3. - Met het oog op het overleg tussen de Partijen, kan de Gemeente het Autonoom Gemeentebedrijf uitnodigen op het College van Burgemeester en Schepenen. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan eveneens aan de Gemeente vragen om te worden gehoord door het College van Burgemeester en Schepenen. De vertegenwoordigers van het Autonoom Gemeentebedrijf worden aangewezen door de Raad van Bestuur.

HOOFDSTUK 5 - ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 14. - Tarifiëring

Het Autonoom Gemeentebedrijf staat zelf in voor de financiering van haar activiteiten. Het hanteert de tarieven voor het verstrekken van leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn goedgekeurd. Het Autonoom Gemeentebedrijf formuleert daartoe een voorstel van tarieven, waarover de gemeenteraad zich uitspreekt.

In dat verband zal de Gemeente de toegangsprijzen tot de infrastructuren (bv. "Transfo-site") kunnen

begrenzen opdat de infrastructures toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren (middels prijssubsidies). De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.

Art. 15. - Gedragsregels

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert haar dienstverlenende taken uit te goeder trouw, in overeenstemming met haar statuten en deze beheersovereenkomst, en met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Art. 16. – Presentiegelden en kosten

De leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

De redelijke persoonlijke kosten gemaakt door de leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité in de uitvoering van hun mandaat binnen het Autonoom Gemeentebedrijf zullen op voorlegging van bewijsstukken worden terugbetaald binnen de (dertig) werkdagen na ontvangst van de nodige bewijsstukken.

Art. 17. - Verzoeningsprocedure

Onverminderd de bepalingen van artikel 13 van deze Overeenkomst, wordt, ingeval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het Autonoom Gemeentebedrijf of Gemeente ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze Overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de projecten en opdrachten in het gedrang zou brengen, zo spoedig mogelijk voorzien in een vergadering van het Overlegorgaan.

Op de eerste vergadering van het Overlegorgaan in het kader van de verzoeningsprocedure, maakt de Partij die de betwisting heeft ingediend, een voorstel van akkoord over, dat samen met een dossier houdende motivering, als basis dient voor de onderhandelingen aangaande de betwisting. De Partijen trachten te goeder trouw en met inachtneming van de redelijke belangen van de andere Partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. Indien een voorstel van akkoord wordt bereikt, zal dit door de Partijen schriftelijk worden vastgesteld.

Bij gebreke aan een oplossing in het Overlegorgaan in de verzoeningsprocedure binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na de eerste samenkomst, kan de meest gerede Partij de betwisting voorleggen aan de bevoegde rechtbank overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

Art. 18. Rapportering en informatieverstrekking

Overeenkomstig het Gemeentedecreet en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf, wordt jaarlijks een ondernemingsplan en een operationeel plan op lange en middellange termijn voorgelegd aan de gemeenteraad.

Eveneens worden jaarlijks een activiteitenverslag en een evaluatieverslag over de uitvoering van onderhavige beheersovereenkomst opgemaakt door de Raad van Bestuur en aan de gemeenteraad voorgelegd.

Daarin wordt aangegeven wat de vooruitgang en afwijkingen zijn t.o.v. de doelstellingen geformuleerd in het ondernemings- en operationeel plan op basis van beleids- en beheersrelevante indicatoren zoals bijvoorbeeld de gemiddelde duurtijd om in het kader van haar opdrachten aanvragen vanuit de Gemeente op te lossen en aangeeft hoe snel het Autonoom Gemeentebedrijf werkt.

Art. 19. - Beëindiging van de Overeenkomst

De Partijen kunnen in onderling overleg een einde maken aan deze Overeenkomst.

De Partijen kunnen ingeval van beëindiging van deze Overeenkomst schriftelijke afspraken maken over de overdracht van de lopende verbintenissen door het Autonoom Gemeentebedrijf aan de Gemeente.

Art. 20. - Toepasselijk recht en rechtsmacht

§1. - Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

§2. - Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze Overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Kortrijk.

Art. 21. - Overdracht

Het Autonoom Gemeentebedrijf mag noch deze Overeenkomst, noch enig recht of verbintenis uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

Art. 22. - Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze Overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen

er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze Overeenkomst maximaal te behouden.

Art. 23. – Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze Overeenkomst, kunnen de Partijen bijlagen sluiten die aan deze Overeenkomst zullen worden gehecht.

Art. 24. - Verzaking - Cumulatieve rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door de Partijen van enig recht uit deze Overeenkomst houdt geen verzaking in aan dat recht, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk zijn voorzien in deze Overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit, tenzij in deze Overeenkomst anders bepaald.

Art. 25. - Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze Overeenkomst die nietig, ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze Overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die nietige, ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Deze Overeenkomst wordt opgemaakt te Zwevegem in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Zwevegem, 20/12/2010

Voor de Gemeente Zwevegem

C. Vanwelden
De Burgemeester

J. Vanlangenhove
De Gemeentesecretaris,

Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem,

(get.) Jan Vanlangenhove
secretaris

Namens de gemeenteraad,

(get.) Claude Vanwelden
burgemeester

Jan Vanlangenhove
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,
Zwevegem, 13 januari 2020

Marc Doutreluingne
burgemeester