

1. Aanstelling en eedaflegging van een raadslid.

Op 6 januari 2020 nam Ann Cosaert ontslag als raadslid. Ter invulling van dit opengevallen mandaat dient in de vervanging te worden voorzien. Brigitte Desmet werd als eerste opvolger reeds aangesteld als raadslid in opvolging van Felix De Clerck die afstand deed van zijn mandaat. Tweede opvolger is Stefaan Bonte. Hij wenst zijn mandaat op te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de aanstelling van Stefaan Bonte als gemeenteraadslid. Hij legt de eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad en wordt van rechtswege lid van de OCMW raad.

2. Kennisname verslagen adviesraden.

De raad neemt kennis van het verslag van de Minaraad d.d. 10 december 2019.

3. Kennisname van het antwoord van Agentschap Binnenlands Bestuur op de klacht dd. 4 november 2019 met nummer 2019.001010.

Naar aanleiding van een besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2019 met betrekking tot de definitieve vaststelling van het RUP Heroriënteringszone Knokke werd een klacht ingediend bij de toezichthoudende overheid, zijnde het Agentschap Binnenlands bestuur (ABB). Het ABB heeft de klacht onderzocht en ongegrond verklaard. Het antwoord van de toezichthoudende overheid moet overeenkomstig het decreet lokaal bestuur ter kennisgeving voorgelegd worden in de eerstvolgende gemeenteraad.

4. vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum Zwevegem (KGTC) - Goedkeuring wijziging statuten.

De buitengewone algemene vergadering van vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum (KGTC) keurde op 4 november 2019 nieuwe statuten goed. Deze aangepaste statuten werden, overeenkomstig de exploitatieovereenkomst, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 november 2019. De gemeenteraad wees evenwel op een aantal (vormelijke) gebreken in de statuten waardoor het agendapunt werd verdaagd.

Op 9 december 2019 keurde de buitengewone algemene vergadering van KGTC de statuten goed, aangepast aan de bemerkingen van de gemeenteraad. Deze nieuwe statuten, die politiek vertegenwoordigers uitsluit in het bestuursorgaan van de vzw, worden opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

5. Goedkeuring van het retributiereglement van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem.

Respectievelijk in 2010 en 2012 werd het huishoudelijk reglement goedgekeurd van de polyvalente en de machinezaal op de site Transfo. De vastgelegde tarieven maakten via een bijlage deel uit van het huishoudelijk reglement.

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem (AGB) heeft een huishoudelijk reglement goedgekeurd voor alle zalen die beheerd worden door het AGB, zijnde de polyvalente zaal, de machinezaal en de pompenzaal. De tarieven voor het gebruik van deze zalen zouden niet langer opgenomen

worden in het huishoudelijk reglement, maar in een apart retributiereglement. Het AGB deed een voorstel van tarieven. Dit voorstel moet volgens de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

6. Goedkeuring aanpassing overeenkomst voor productie en levering zonnestroominstallatie kleiner dan 10kVA.

In het kader van de intentieverklaring Burgercoöperatie door middel van pv panelen werd door de gemeenteraad in zitting van 23 september 2019 goedkeuring verleend om de stroom die op het dak van het theatercentrum geproduceerd wordt ook af te nemen.

In de goedgekeurde overeenkomst werd verkeerdelijk de prijs van 100 euro/MWh voor elektriciteitsafname opgenomen. De correcte prijs is 110 euro/MWh.

Bijgevolg wordt aan de gemeenteraad goedkeuring gevraagd voor de aangepaste overeenkomst voor productie en levering zonnestroom PV minder dan 10 KVA.

7. Goedkeuring ontwerpovereenkomst inzake vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op het cultureel centrum-theaterzaal van de gemeente Zwevegem.

De Intercommunale Leiedal schreef een bestek met referentie 'zonnepanelen lokale gebouwen' uit met als opdracht het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploitatie van 20 jaar van fotonvoltaïsche panelen op gebouwen in eigendom van de lokale besturen in de periode 2019-2024.

De gegunde opdracht betreft in hoofdzaak de installatie van PV-installaties bij lokale besturen en de uitbating daarvan gedurende een periode van 20 jaar die begint te lopen de dag na het verkrijgen van de keuring van de desbetreffende PV-installatie.

Om tot de verdere uitvoering van het 'Project' te kunnen overgaan en de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op de eigendom van de gemeente verder te onderzoeken en te realiseren gedurende de periode voorzien in de opdracht, is het noodzakelijk om een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal af te sluiten tussen de gemeente Zwevegem, zijnde "de Opstalgever" en BeauVent cvba en Vlaskracht cvba, zijnde "de Opstalhouders".

Partijen verklaren zich akkoord om de inhoud van deze overeenkomst notarieel te laten verlijden dan wel te registreren naar keuze van de opstalgever, binnen de vier maanden na de AREI-keuring van de installatie.

De PV-installatie wordt geleverd en geïnstalleerd door de Opstalhouder op het dak van het cultureel centrum-theaterzaal, gelegen Otegemstraat 18 A te Zwevegem.

Alle kosten verbonden aan het registreren van de overeenkomst dan wel het authentiek verlijden ervan zijn ten laste van de Opstalhouder.

Aan de gemeenteraad wordt thans goedkeuring gevraagd voor de ontwerpovereenkomst tot vestiging van een recht van opstal tussen "de Opstalgever" en "de Opstalhouders" voor de plaatsing en exploitatie van de PV-installatie op het dak van het cultureel centrum-theaterzaal te Zwevegem, gedurende de periode van 20 jaar.

8. Principebeslissing tot straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling 'DREEF' - LOTINVEST, gelegen kant Kruiswegstraat en Elzenstraat te Zwevegem, namelijk voor de hoofdstraat 'KRUISWEGSTRAAT' te behouden, voor de straten 6 en 7 'ELZENSTRAAT' door te trekken, en voor de 4 nieuwe straten 'BRAAMBESSENSTRAAT', 'FRAMBOZENSTRAAT', 'AARDBEIENSTRAAT' en 'KERSENSTRAAT'.

De gemeenteraad van 24 november 2014 keurde het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis goed in de verkaveling Ecowijk 'De Dreef' – deel Elzenstraat en deel Kruiswegstraat te Zwevegem.

De verkaveling – deel Kruiswegstraat werd gewijzigd door de huidige goedgekeurde verkaveling, zijnde de omgevingsvergunning voor bijstelling van verkaveling Elzenstraat – Kruiswegstraat te Zwevegem afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 januari 2019 aan NV Lotinvest Development.

Deze verkaveling omvat 62 loten voor gesloten en halfopen ééngezinswoningen en 1 lot voor meergezinswoningen.

Hiervoor werd het wegentracé goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018.

De verkaveling is gelegen ten zuiden van de kern van Zwevegem en gevat tussen de lintvormige historische bebouwing langs de Avelgemstraat (noordoost), de residentiële Kapel Milanenwijk uit de jaren '60 – '70 (zuid) en de recente nieuwe verkavelingen langs de Oude Bellegemstraat – Meidoornstraat – Elzenstraat (west).

De verkaveling voorziet als hoofdstraat het doortrekken van de Kruiswegstraat te Zwevegem, met daar aansluitend 4 vertakkingen.

Eveneens voorziet de verkaveling nog een verlenging van de Elzenstraat, aansluitend met het reeds uitgevoerde deel van de eerste verkaveling.

Aan de nieuw aan te leggen straten moeten straatnamen gegeven worden verwijzend naar klein fruit.

Aan de gemeenteraad wordt principiële goedkeuring gevraagd voor de straatnaam "Kruiswegstraat" te behouden voor de hoofdstraat, en voor de vier vertakkingen van de hoofdstraat wordt principiële goedkeuring gevraagd voor de straatnamen "Braambessenstraat", "Frambozenstraat", "Aardbeienstraat" en "Kersenstraat", alsook om de straatnaam "Elzenstraat" door te trekken in bedoelde verkaveling.

9. Goedkeuren aanstelling vertegenwoordiging vanuit de gemeente voor het beheerscomité (=stuurgroep) Woonwijs legislatuur 2020 - 2025 .

In 2019 stapte gemeente en OCMW Zwevegem in de interlokale vereniging Woonwijs. Hiertoe werd een samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 juni 2019.

De samenwerkingsovereenkomst stipuleert dat het beheer van de interlokale vereniging wordt toevertrouwd aan een beheerscomité (=stuurgroep). Deze stuurgroep wordt samengesteld uit o.a. een lid van het college van burgemeester en schepenen van elke deelnemende gemeente, bij voorkeur de schepenen bevoegd voor wonen, huisvestiging, ruimtelijke ordening of welzijn. De schepenen van wonen wordt voorgedragen als vertegenwoordiger van de gemeente.

10. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 16 december 2019 worden ter goedkeuring voorgelegd.