

1. Overname lening van AGB Zwevegem bij ING door gemeente Zwevegem.

In zitting van 17 mei 2011 werd door de raad van bestuur van Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem een lening toegewezen aan ING bank voor een bedrag van 1.250.000,00 euro met een looptijd van 20 jaar. In zitting van de gemeenteraad van 28 februari 2011 verleende de gemeenteraad een gunstig advies over die lening en stelde de gemeente Zwevegem zich borg voor die lening.

Die lening werd grotendeels aangewend om een deel van de erfpachtvergoeding (1 mio euro) te voldoen aan gemeente Zwevegem. De totale erfpachtvergoeding voor machine- en polyvalente zaal werd bepaald op 3.710.099,00 euro. Het saldo wordt op 97 jaar (sinds 2013) terugbetaald aan gemeente Zwevegem.

In 2019 werd in overleg met adviesbureau PWC en de belastingadministratie overgeschakeld van rechtspersonenbelasting naar vennootschapsbelasting vanaf rekening 2017.

Op 1 januari 2020 bedraagt het openstaande saldo van de lening 718.750,00 euro.

Het Autonoom Gemeentebedrijf haalt zijn inkomsten enerzijds uit verhuur zaal met drank en anderzijds uit prijssubsidies van gemeente Zwevegem.

Sinds de overstap naar vennootschapsbelasting wordt de gemeente geconfronteerd met volgend probleem: enerzijds moet er voldoende winst gerealiseerd worden om thesauriematig de lening te kunnen afbetalen, anderzijds dient vennootschapsbelasting afgedragen te worden op winst die (grotendeels) gerealiseerd wordt via prijssubsidies van gemeente Zwevegem.

Om dit te verhelpen wordt voorgesteld dat gemeente Zwevegem de lening van het AGB Zwevegem overneemt en verder afbetaalt. Die overname kan volgens ING gebeuren met beperkte bankkosten (maximaal 1.000,00 euro). De erfpachtvergoeding die het AGB Zwevegem is verschuldigd aan de gemeente Zwevegem zal verhoogd worden met het bedrag van de over te nemen lening en zal afbetaald worden op 90 jaar (zodat alle erfpachtvergoedingen aflopen in 2109).

2. Goedkeuring overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid in het kader van de gegevensuitwisseling.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid goed te keuren.

Met die overeenkomst kan de gemeente een lijst bekomen van de personen die vanaf 1 januari 2020 de voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV.

Zodoende kan de gemeente, overeenkomstig de goedgekeurde belastingreglementen, de verminderingen toestaan aan de rechthebbenden.

De belastingschuldigen die hiervoor in aanmerking komen, hebben wat de milieubelasting betreft, recht op een vermindering van 25,00 euro.

3. Toekenning toelagen 2020 (deel 1).

Het lokaal bestuur kent jaarlijks toelagen toe aan verschillende organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking.

Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van adviesraden.

Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het betreft voornamelijk toelagen die voor de vermelde organisaties en adviesraden nodig zijn om de werking te verzekeren, binnen de sectoren samenleving/welzijn, jeugd, sport en cultuur.

Het gaat over 35 toelagen voor een totaal bedrag van 54.880,60 euro.

4. Behandeling uitgaande post van gemeente en OCMW Zwevegem. - Goedkeuring opdracht met vaststellen wijze van gunnen.

Voor de behandeling van de uitgaande post van gemeente en OCMW Zwevegem dient een nieuwe overheidsopdracht te worden uitgeschreven.

Deze opdracht omvat het ophalen, frankeren en bezorgen aan de postdiensten voor de verdere distributie.

Het gemeentebestuur treedt in dit dossier op als opdrachtgevend bestuur.

De opdracht wordt uitgeschreven voor 2020 (aanvang 1^{ste} werkdag van de maand volgend op de betekening van de gunning) tot 31 december 2023.

De totale raming bedraagt 307.850 euro btw inclusief waarvan 264.000 euro ten laste van de gemeente en 43.850 euro ten laste van OCMW Zwevegem.

Deze opdracht zal gegund worden bij middel van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

5. Definitieve straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling Vlerick Vastgoed, gelegen Avelgemstraat te Zwevegem (fase 1), namelijk "LIBELSTRAAT".

De goedgekeurde verkaveling met nieuwe wegenis gelegen Avelgemstraat – Fase 1 te Zwevegem, maakt deel uit van een goedgekeurd gefaseerd groter masterplan, namelijk masterplan 'de groene ring'.

De verkaveling wordt toegankelijk gemaakt via een aansluiting op de Avelgemstraat, en voorziet in een eerste fase 30 loten voor grondgebonden woningen, meer bepaald 2 loten voor halfopen bebouwing en 28 loten voor gesloten bebouwing.

Twee loten zijn bestemd voor meergezinswoningen of gestapeld wonen onder de vorm van 3 afzonderlijke blokken.

In de eerste fase van de verkaveling wordt er nieuwe wegenis aangelegd.

De gemeenteraad heeft het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling aansluitend op de Avelgemstraat te Zwevegem reeds goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd definitief de straatnaam "**Libelstraat**" toe te kennen aan de nieuw aan te leggen straat (Fase 1) in de verkaveling aansluitend op de Avelgemstraat te Zwevegem.

6. Goedkeuring definitieve vaststelling RUP 8.2 Transfo - herziening A.

Het RUP '8.1 Transfo' dient gedeeltelijk vervangen worden.

De doelstellingen van de aanpassingen zijn:

- 1 De bestaande overdrukzone 'zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen en infrastructuur met uitdovend karakter' is op heden achterhaald. Om de leesbaarheid van het RUP ten goede te komen is het wenselijk de overdrukzone op te heffen.
- 2 De herlokalisatie van de transformatorpost heeft geleid tot een gewijzigd verloop van de hoogspanningsleidingen. Om de correctheid van het RUP te verzekeren is het wenselijk de wijzigingen ervan op te nemen binnen voorliggend RUP.

3 In kader van een duurzame ontwikkeling van de Transfosite is het de wens om zonnepanelen te voorzien boven een deel van deze parking. Deze visie werd tevens opgenomen in het beheersplan. Hiervoor is een aanpassing van de voorschriften van de overdrukzone voor parking noodzakelijk.

4 Er wenst zich een avonturensportcentrum onder de vorm van een klimmuur te vestigen op de Transfosite. Hoewel de functie van de klimmuur in overeenstemming is met de voorschriften uit het vigerende RUP dient het gedeeltelijk te worden herzien om bijkomende bebouwing toe te laten.

Om deze 4 doelstellingen waar te maken, werd de procedure voor opstellen van het RUP '8.2 Transfo' opgestart. Het openbaar onderzoek werd reeds georganiseerd. De GECORO formuleerde een voorwaardelijk gunstig advies na het openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ontvangen. De GECORO hield hierbij rekening met de gunstige adviezen. De aanpassingen volgens de motivatie van de GECORO werden uitgevoerd in het voorliggend definitief RUP.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van het gemeentelijk RUP '8.2 Transfo', bestaande uit een toelichtingsnota, een grafisch plan, bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en procesnota, definitief vast te stellen.

7. Goedkeuring ontwerp met bepaling van gunningswijze voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem.

In het financieel meerjarenbeleidsplan staan de restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen in Zwevegem op het programma. De ontwerper Erfgoed Advies Groen maakte een bestek op. Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor 4 opdrachten, met het oog op het vlot verkrijgen van erfgoedpremies volgens de standaardprocedure bij Onroerend Erfgoed. De ramingen bedragen :

- Werken 2021 exterieur : 28.677,39 euro excl. btw
- Werken 2021 interieur : 26.808,25 euro excl. btw
- Werken 2022 exterieur : 28.639,58 euro excl. btw
- Werken 2022 interieur : 28.116,00 euro excl. btw

In totaal worden de opdrachten geraamd op 112.241,22 euro excl. btw of 135.811,88 euro incl. btw.

Inzake de uitvoering van de restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen zijn voor de werken 2021 exterieur en interieur de erfgoedpremie al aangevraagd bij Onroerend Erfgoed. Voor de werken 2022 exterieur en interieur zal de erfgoedpremie worden aangevraagd in het voorjaar 2020. Voor dit dossier is een premie te verwachten van 60% van het bedrag met een maximum van 100.000,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

8. Goedkeuring ontwerp met bepaling gunningswijze voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem - RD1.

In het financieel meerjarenbeleidsplan staan de restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen in Zwevegem op het programma. Na het uitvoeren van de werken voorzien in Fase 1+2 en Fase 3+4, zullen er nog werken dienen uitgevoerd te worden aan de Klockemolen.

Omdat deze dan niet meer in kleinere dossiers kunnen worden opgedeeld, zal dit één groot dossier worden, nl. RDI Klockemolen. Het opdelen in kleinere dossiers kan niet omdat de uit te voeren werken niet kunnen uitgesplitst worden, deze dienen in 1 beweging uitgevoerd te worden.

In RDI zal het metselwerk onder handen genomen worden, de wieken terug geplaatst worden, de buitenomgeving aangepakt worden, het molenmakerswerk hersteld worden...

De werken staan in de meerjarenplanning ingepland in 2025, vandaar dat wij in 2020 al de restauratiepremie aanvragen bij het agentschap onroerend erfgoed.

Na deze laatste fase zal de Klockemolen terug volledig in zijn glorie hersteld zijn.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij middel van open offertevraag.

9. Goedkeuring addendum van de samenwerkingsovereenkomst tussen provincie West-Vlaanderen en gemeente Zwevegem betreffende grondverzet voor de aanleg van een gecontroleerd overstromingsgebied en trage weg aan de Slijpebeek en het Lettenhofpark in Zwevegem, inclusief goedkeuring kostenverdeling en kostenraming.

Voor de aanleg van de nieuwe Parkbegravingplaats Lettenhofpark is de ophoging van het aanwezige profiel voorzien met 30.000 m³ grond. Dit in hoofdzaak voor 2 redenen. Enerzijds wordt hierdoor de toegankelijkheid sterk verbeterd. Anderzijds is de ophoging nodig om de beschikbare grondlaag voor het effectief begraven voldoende groot te maken. Door de vrij hoge grondwaterstand zou dit anders in bepaalde zones voor problemen kunnen zorgen.

De verwerving van de nodige gronden werd als volgt aangepakt. Vanuit eigen werven (o.a. School Heestert, kunstgrasvelden Zwevegem, Heestert en Otegem) maar ook van andere werven in Zwevegem en directe omgeving werden gratis gronden aangevoerd. Deze gronden werden op de nodige technische kwaliteiten gecontroleerd en vergezeld van de nodige milieu- en vervoersattesten. Deze aanvoer van gronden leverde 17.750 m³ op.

Tegelijk werd een basisovereenkomst gesloten met het provinciebestuur West-Vlaanderen voor de aanleg van het GOG Slijpebeek ter hoogte van de Schilderswijk / Kappaert. Deze uitgraving handelt over ongeveer 12.500 m³.

In deze overeenkomst werd gestipuleerd in artikel 3 § 5 dat het gemeentebestuur de percelen van het Lettenhofpark ter beschikking stelt voor de aanvoer van de uitgegraven gronden van GOG Slijpebeek. Hiernaast werd via ambtelijke communicatie afgesproken dat het provinciebestuur de aangevoerde gronden van de Slijpebeek zal nivelleren op de site van het Lettenhofpark. Door deze gecombineerde aanpak bereiken we het vereiste doel van 30.000 m³ voor deze ophogingen. De aanvoer van alle gronden was gratis.

In het addendum op de samenwerkingsovereenkomst treedt het provinciebestuur West-Vlaanderen op als aanbestedende overheid voor het totale grondverzet op locatie Lettenhofpark.

Dit zorgt er voor dat er een éénduidige juridische verantwoordelijkheid ontstaat bij één aannemer.

Gezien de gronden aangeleverd door het provinciebestuur ongeveer 1/3 van de totale gronden uitmaken, werd overeengekomen om dit als basis van de kostenverdeling toe te passen. De kostenverdeling wordt dus bepaald op 33% ten laste van het provinciebestuur en 67% ten laste van het gemeentebestuur.

De dienst groen & wegen is er van overtuigd dat een samenwerkingsverband met het provinciebestuur West-Vlaanderen voor het koppelen van dossiers GOG Slijpebeek en ophoging Lettenhofpark de beste keuze is omwille van volgende redenen:

1. Het provinciebestuur – dienst Waterlopen verzorgt de opmaak en afhandeling van de aanbesteding op basis van een gedegen ervaring met grote volumes grondverzet. Grondverzet is een zeer specifieke technische materie en vergt een waterdicht bestek en goede opvolging. Technisch gezien worden we dus als gemeentebestuur bijgestaan door een technisch ervaren partner.
2. Door de koppeling van beide dossiers handelt dit globaal dossier over een zeer omvangrijk lot grondverzet. Hierdoor zijn we er van overtuigd dat de opdracht aantrekkelijker wordt voor aannemers en zodus dit de financieel meest voordelige optie zal bieden.

Deze overeenkomst wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de deputatie.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor het addendum van de samenwerkingsovereenkomst tussen provincie West-Vlaanderen en gemeente Zwevegem betreffende

grondverzet voor de aanleg van een gecontroleerd overstromingsgebied en trage weg aan de Slijpebeek en het Lettenhofpark in Zwevegem.

Aan de gemeenteraad wordt eveneens goedkeuring gevraagd voor de kostenverdeling, zijnde 33 % ten laste van de provincie en 67 % ten laste van de gemeente, wat resulteert in een totale kostenraming van 153.861,37 euro incl. btw ten laste van de gemeente Zwevegem en zal gegund worden door middel van openbare procedure.

10. Goedkeuring nieuw bibliotheekreglement vanaf 1 april 2020.

De modaliteiten waaronder gebruik kan worden gemaakt van de gemeentelijke openbare bibliotheek, worden vastgelegd in een reglement. Het huidige reglement dateert van 27 oktober 2015. Een aantal wijzigingen dringen zich op door veranderingen op regionaal en Vlaams niveau.

Op 1 april 2020 stapt de bibliotheek van Zwevegem samen met alle West-Vlaamse bibliotheken in een nieuw eengemaakt bibliotheekstelsel (EBS) voor heel Vlaanderen. Dit stelsel biedt de mogelijkheid voor bibliotheken om samen te werken op verschillende niveaus. Een opportuniteit voor de bibliotheken uit de regio Zuidwest om te streven naar meer gelijkvormigheid en een intensievere samenwerking. De huidige lokale bibliotheekreglementen werden tegen het licht gehouden op zoek naar gelijkenissen en verschillen. De bedoeling is om met de regio te komen tot 1 bibliotheekreglement en 1 gemeenschappelijk lidgeld.

11. Vervanging van een gemeenteraadslid in commissie politie, brandweer, personeel, organisatie, economie, financiën en intergemeentelijke samenwerking (commissie I) en in commissie klimaat, openbare werken, ruimtelijke ordening, wonen, milieu, natuur, patrimonium en mobiliteit (commissie II).

In de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd mevr. Ann Cosaert voor de fractie CD&V aangeduid als voorzitter van commissie politie, brandweer, personeel, organisatie, economie, financiën en intergemeentelijke samenwerking (commissie I) en als lid van commissie klimaat, openbare werken, ruimtelijke ordening, wonen, milieu, natuur, patrimonium en mobiliteit (commissie II). Mevrouw Cosaert heeft ontslag genomen als raadslid en bijgevolg als voorzitter en lid van respectievelijk gemeenteraadscommissie I en II. Dhr. Stefaan Bonte legde op 27 januari 2020 de eed af als opvolger. Fractie CD&V draagt dhr. Stefaan Bonte voor ter vervanging van Ann Cosaert als voorzitter van gemeenteraadscommissie I en als lid van gemeenteraadscommissie II.

12. Vervangen van een raadslid als plaatsvervangend lid in de (buitengewone) algemene vergadering van Elk zijn huis NV.

Mevr. Ann Cosaert werd door de gemeenteraad van 25 maart 2019 aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Zwevegem in de (buitengewone) algemene vergadering van Elk zijn huis NV. Gezien mevr. Ann Cosaert op 6 januari 2020 ontslag nam als raadslid, kan zij niet langer de gemeente vertegenwoordigen. Op 27 januari 2020 legde dhr. Stefaan Bonte de eed af als raadslid in opvolging van mevr. Cosaert. Fractie CD&V draagt dhr. Stefaan Bonte voor ter vervanging van mevr. Ann Cosaert voor de resterende periode van de legislatuur 2019-2024.

13. Vervangen van een raadslid als plaatsvervanger in de (buitengewone) algemene vergadering van Pilon.

Mevr. Ann Cosaert werd door de gemeenteraad van 25 februari 2019 aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente Zwevegem in de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Pilon. Gezien mevr. Ann Cosaert op 6 januari 2020 ontslag nam als raadslid,

kan zij niet langer de gemeente vertegenwoordigen. Op 27 januari 2020 legde dhr. Stefaan Bonte de eed af als raadslid in opvolging van mevr. Cosaert. Fractie CD&V draagt dhr. Bonte voor ter vervanging van mevr. Ann Cosaert voor de resterende periode van de legislatuur 2019-2024.

14. Vervangen van een raadslid als effectief lid in de algemene vergadering van IMOG.

Bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 werd mevr. Ann Cosaert voor de duur van de legislatuur 2019-2024 aangesteld als tweede effectief vertegenwoordiger van de gemeente Zwevegem in de (buitengewone) algemene vergadering van Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid in Zuid-West-Vlaanderen (IMOG). Mevr. Cosaert heeft op 6 januari 2020 ontslag genomen als raadslid. Zij kan bijgevolg niet langer de gemeenteraad vertegenwoordigen.

Op 27 januari 2020 legde dhr. Stefaan Bonte de eed af als raadslid in opvolging van mevr. Ann Cosaert. De fractie CD&V draagt dhr. Stefaan Bonte voor ter vervanging van Ann Cosaert als tweede effectief vertegenwoordiger van de gemeente Zwevegem in de (buitengewone) algemene vergadering van IMOG.

15. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.