

## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 JANUARI 2020**

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester;  
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,  
Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen;  
Dirk Desmet, voorzitter;  
Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys,  
Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte,  
Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire,  
Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen,  
Johan Rollez, raadsleden;  
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur

---

**De voorzitter opent de vergadering om 19.16 uur.**

---

### **1. Aanstelling en eedaflegging van een raadslid.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 13 en 14.

#### **Juridische grond**

- Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.
- Notulen van de installatievergadering dd. 2 januari 2019.
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 6 §3, 13, 14, 15 en 68.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Schrijven van 6 januari 2020 van Ann Cosaert inzake ontslag als gemeenteraadslid.

#### **Motivering**

Op 6 januari 2020 nam mevr. Ann Cosaert ontslag als gemeenteraadslid. Ter invulling van dit opengevallen mandaat dient in de vervanging te worden voorzien.

Volgens de uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, bij besluit voor de Raad voor Verkiezingsbetwistingen van 5 december 2018 juist bevonden, is de eerstvolgende opvolger mevr. Brigitte Desmet. Mevr. Desmet werd tijdens de installatievergadering van 2 januari 2019 aangesteld als raadslid in opvolging van effectief verkozene Felix De Clerck die afstand deed van zijn mandaat. Tweede opvolger is Stefaan Bonte. Hij wenst zijn mandaat op te nemen.

Uit onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat Stefaan Bonte voldoet aan de gestelde verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

## **BESLUIT**

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het ontslag van mevr. Ann Cosaert.

### Artikel 2

Dhr. Stefaan Bonte, geboren op 12 december 1972 en wonende Otegemstraat 131 te 8550 Zwevegem wordt als gemeenteraadslid aangesteld.

### Artikel 3

Dhr. Stefaan Bonte, legt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de eed af als gemeenteraadslid: *'ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'*.

### Artikel 4

Overeenkomstig artikel 68 van het decreet lokaal bestuur wordt dhr. Stefaan Bonte van rechtswege beschouwd als lid van de OCMW raad.

## **2. Kennisname verslagen adviesraden.**

De raad neemt kennis van het verslag van de Minaraad d.d. 10 december 2019.

## **3. Kennisname van het antwoord van Agentschap Binnenlands Bestuur op de klacht dd. 4 november 2019 met nummer 2019.001010.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur art. 332 §1, 3<sup>de</sup> lid en art. 333, 2<sup>de</sup> lid
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2019 betreffende definitieve vaststelling RUP Heroriënteringszone Knokke.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 oktober 2019 betreffende hernemen beslissing, goedgekeurd in gemeenteraad 23 september 2019, betreffende definitieve vaststelling RUP Heroriënteringszone Knokke.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Klacht van 4 november 2019 naar aanleiding van de gemeenteraadsbeslissing van 28 oktober 2019.
- Antwoord op de klacht van 4 november 2019 door het Agentschap Binnenlands Bestuur.

### **Motivering**

Op 28 oktober 2019 hernam de gemeenteraad de beslissing van 23 september 2019 met betrekking tot de definitieve vaststelling RUP Heroriënteringszone Knokke.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) ontving op 4 november 2019 een klacht over vermeende belangenvermenging van een gemeenteraadslid bij de beraadslaging en de stemming van het agendapunt. De klacht werd onderzocht door het Agentschap Binnenlands Bestuur en werd ongegrond verklaard. Op 17 december 2019 werd het gemeentebestuur van Zwevegem in kennis gesteld van het antwoord van ABB.

Overeenkomstig artikels 332 en 333 van het decreet lokaal bestuur moeten alle besluiten en opmerkingen van de toezichthoudende overheid ter kennis worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

## **BESLUIT**

### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord op de klacht dd. 4 november 2019 over het vermeende niet-correct hernemen van de vorige beslissing van de gemeenteraad enerzijds en de vermeende belangenvermenging van een gemeenteraadslid bij de beraadslaging en stemming anderzijds op de gemeenteraad van Zwevegem dd. 28 oktober 2019 omtrent de vaststelling van RUP Heroriënteringszone Knokke.

#### **4. vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum Zwevegem (KGTC) - Goedkeuring wijziging statuten.**

##### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

##### **Juridische grond**

- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2013 betreffende goedkeuring exploitatieovereenkomst, af te sluiten tussen vzw Koninklijk gemeentelijk tenniscentrum Zwevegem en gemeentebestuur Zwevegem.
- Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2019 mbt vzw Koninklijk Gemeentelijk tenniscentrum (KGTC) – goedkeuring wijziging statuten – agendapunt verdaagd
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2019 betreffende vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum (KGTC) – aanduiding vertegenwoordiging namens de gemeente Zwevegem in de algemene vergadering

##### **Verwijzingsdocumenten**

- Statuten van vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum Zwevegem (KGTC) neergelegd op de griffie op 15 juli 2013.
- Statuten van vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum Zwevegem (KGTC), goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering op 4 november 2019 en aangepast in de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2019. ([GR20200127 bijlage 2020 01](#))

##### **Situering**

Op 4 november 2019 keurde de buitengewone algemene vergadering van vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum Zwevegem (KGTC) hun statutenwijziging unaniem goed. De wijzigingen hadden voornamelijk betrekking op de samenstelling van de algemene vergadering en de raad van bestuur.

Deze gewijzigde statuten werden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 25 november 2019, overeenkomstig artikel 19 van de exploitatieovereenkomst. De gemeenteraad merkte evenwel een aantal (vormelijke) gebreken op aan de statuten waardoor unaniem beslist werd om het agendapunt te verdagen naar een latere zitting.

KGTC heeft op basis van de opmerkingen hun statuten opnieuw aangepast en goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering van 9 december 2019.

##### **Verzoek**

Verzoek van vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum Zwevegem (KGTC) om de gewijzigde statuten ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

##### **Motivering**

De statuten werden aangepast aan de opmerkingen van de gemeenteraad, zijnde:

- het begrip 'raad van bestuur' werd overal vervangen door 'bestuur' of bestuursorgaan'

- in artikel 3 derde lid 1, punt 1 wordt de verkeerdelijke verwijzing rechtgezet
- in artikel 4 vijfde lid 4, wordt een zin geschrapt ivm staking van stemmen
- in artikel 4 vierde lid 2 wordt bepaald dat 1/20 van de leden een punt op de agenda van de algemene vergadering kunnen aanbrengen
- de statuten bepalen dat het bestuursorgaan kandidaat-leden mag voordragen, maar dat het de algemene vergadering is die de leden benoemt
- het risico dat de (politiek) vertegenwoordigers van de gemeente de meerderheid vormen in de algemene vergadering werd opgelost met artikel 3 eerste lid 3 waarbij vermeld wordt dat het bestuursorgaan steeds zal trachten om een groter aantal kandidaat-leden aan te trekken dan de gemeentelijke (politiek) vertegenwoordigers
- het verbod op politiek vertegenwoordigers in het bestuursorgaan wordt opgenomen in artikel 5 eerste lid 1. Overeenkomstig artikel 19 van de exploitatieovereenkomst wordt de statutenwijziging opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Enig artikel

De raad verleent goedkeuring aan de gewijzigde statuten van vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum Zwevegem (KGTC), toegevoegd als bijlage bij dit besluit ([GR20200127 bijlage 2020\\_01](#)).

## **5. Goedkeuring van het retributiereglement van het Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Besluit van de gemeenteraad van 27 september 2010 betreffende oprichting Autonom Gemeentebedrijf - kennisname motiveringsverslag en goedkeuring ontwerp van statuten.
- Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2010 betreffende goedkeuring beheersovereenkomst tussen de gemeente en haar AGB.
- Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2010 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement met bijlage voor de fuifzaal Transfo.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2012 waarbij de machinezaal + passerelle in erfpacht werd gegeven door de gemeente aan AGB Zwevegem met ingang vanaf 21 december 2012.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2012 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement met bijlagen voor de machinezaal Transfo.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2016 betreffende goedkeuring aanpassing tarieven polyvalente zaal en machinezaal in beheer van AGB Transfo.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 betreffende goedkeuring aangepaste statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem.
- Besluit van de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem van 27 januari 2020 betreffende voorstel retributiereglement Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem.

### **Verwijzingsdocumenten**

Voorstel van tarieven voor gebruik van de polyvalente zaal, de machinezaal en de pompenzaal op de site Transfo (retributiereglement AGB). ([GR20200127 bijlage 2020\\_02](#))

## **Motivering**

In respectievelijk 2010 en 2012 werd het huishoudelijk reglement van de polyvalente zaal en de machinezaal goedgekeurd in de gemeenteraad. Als bijlage bij deze huishoudelijke reglementen werden eveneens de tarieven goedgekeurd voor het gebruik van de zalen. De tarieven voor de polyvalente zaal, machinezaal en pompenzaal werden in 2016 aangepast en jaarlijks verhoogd met 3% tot en met 2019. In het meerjarenplan werd ingeschreven om marktconforme prijzen te hanteren. Voorstel is nu om de tarieven opnieuw jaarlijks aan te passen voor de periode 2020-2022 en deze op te nemen in een afzonderlijk retributiereglement voor het AGB. De voorgestelde tarieven moeten overeenkomstig artikel 14 van de beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Er wordt voorgesteld om de tariefwijzing in te voeren met ingang van 1 januari 2020. De aanpassing wordt jaarlijks doorgetrokken t.e.m. 2022.

## **BESLUIT**

**23 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

**3 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)**

**1 ONTHOUDING (Antoon Vanassche)**

### Artikel 1

Het retributiereglement van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem, toegevoegd als bijlage bij dit besluit ([GR20200127 bijlage 2020 02](#)), wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

Het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem wordt in kennis gesteld van deze beslissing.

## **6. Goedkeuring aanpassing overeenkomst voor productie en levering zonnestroominstallatie kleiner dan 10kVA.**

### **Bevoegdheid**

Gemeentedecreet artikel 40 en artikel 41.

### **Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2019 betreffende de goedkeuring intentieverklaring Beauvent cvba en vlaskracht cvba.

- Het besluit van de gemeenteraad van 23 september 2019 betreffende het goedkeuren voor productie en levering zonnestroominstallatie groter en kleiner dan 10kVA alsook de goedkeuring voor het wegnemen en terugplaatsen indien er werken dienen te gebeuren aan de daken tijdens de looptermijn van 20 jaar.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Aangepaste overeenkomst productie en levering zonnestroom PV minder dan 10 KVA. ([GR20200127\\_2020\\_03](#))
- Motivering van vlaskracht bestuurder Renaat Ide omtrent de foute prijsopgave.
- Indicatieve powerpont presentatie met aangepaste gegevens en prijzen.

### **Situering**

In het kader van de intentieverklaring Burgercoöperatie door middel van pv-panelen werd door de gemeenteraad in zitting van 23 september 2019 goedkeuring verleend om de stroom die op ons dak geproduceerd wordt ook af te nemen. Er is echter een tyfoutje geslopen in de overeenkomst "kleiner dan 10kVA" er werd verkeerdelijk 100,00 euro per MWh opgegeven terwijl net dit het verschil was tussen installaties groter of kleiner dan 10kVA. Voor installaties kleiner dan 10kVA had dit bijgevolg 110,00 euro/MWh moeten zijn.

### **Motivering**

De overeenkomst om pv-panelen te plaatsen op gemeentelijke daken houdt in dat de gemeente geproduceerde stroom ook afneemt aan een goedkopere prijs dan onze (huidige) leverancier Luminus bijvoorbeeld. In de overeenkomst gaat de gemeente akkoord om de geproduceerde stroom daadwerkelijk gedeeltelijk of volledig af te nemen van Beauvent voor een vergoeding van 110 euro per Mwh (jaarlijkse indexatie). De gedeeltelijke of volledige afname van geproduceerde stroom gebeurt in functie van de nodige elektriciteit. Indien we meer stroom nodig hebben dan er geproduceerd wordt, nemen we deze gewoon verder van het distributienet af zoals voorheen. Beauvent maakt per kwartaal een afrekening aan de hand van de afgenomen stroom gedurende 20 jaar (= 80 afrekeningen).

Voor gebouw Theater waarvoor de prijswijziging nu goedgekeurd wordt betreft dit een installatie kleiner dan 10kVA. In het Theater wordt er gewerkt met het systeem terugdraaiende teller waardoor de totale capaciteit van de productie niet autonoom dient afgenomen te worden. We hebben m.a.w. een heel jaar om de geproduceerde stroom af te nemen.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de aangepaste overeenkomst:

- productie en levering zonnestroom PV kleiner dan 10 kVA. ([GR20200127\\_2020\\_03](#))

#### Artikel 2

Vlaskracht en Beauvent worden in kennis gesteld van dit besluit.

#### Artikel 3

In de notulen van 23 september 2019 wordt bijgevolg een randmelding gemaakt.

## **7. Goedkeuring ontwerpovereenkomst inzake vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op het cultureel centrum-theaterzaal van de gemeente Zwevegem.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

## **Juridische grond**

- Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal, laatst gewijzigd bij de Wet van 25 april 2014 en van toepassing sinds 24 mei 2014.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2019 betreffende goedkeuring intentieverklaring BeauVent cvba & Vlaskracht cvba.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2019 betreffende goedkeuring overeenkomsten voor productie en levering zonnestroominstallatie groter dan 10kVA, productie en levering zonnestroominstallatie kleiner dan 10kVA en akkoordverklaring voor het wegnemen en terugplaatsen PV-panelen voor werken aan de daken binnen de looptermijn van 20 jaar.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2020 betreffende goedkeuring aanpassing overeenkomst voor productie en levering zonnestroominstallatie kleiner dan 10kVA.

## **Verwijzingsdocumenten**

- Plannetje met aanduiding kadastraal perceel.
- Uittreksel kadastrale legger.
- Projectfiche.
- Ontwerpovereenkomst inzake vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op het cultureel centrum-theaterzaal van de gemeente Zwevegem.

## **Motivering**

Op 8 juni 2018 schreef de Intercommunale Leiedal een bestek met referentie 'zonnepanelen lokale gebouwen' uit met als opdracht het prefinancieren, leveren, plaatsen en exploitatie van 20 jaar van fotovoltaïsche panelen op gebouwen in eigendom van de lokale besturen in de periode 2019-2024.

De gegunde opdracht betreft in hoofdzaak de installatie van PV-installaties bij lokale besturen en de uitbating daarvan gedurende een periode van 20 jaar die begint te lopen de dag na het verkrijgen van de keuring van de desbetreffende PV-installatie.

Een PV-installatie is een fotovoltaïsch systeem dat zonlicht omzet in elektriciteit en dat bestaat uit zonnepanelen, een omvormer, bekabeling, draagstructuur, digitale kilowattuurmeter en zekeringen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 26 juni 2019 goedkeuring verleend aan de intentieverklaring BeauVent cvba & Vlaskracht cvba.

De gemeenteraad heeft in zitting van 23 september 2019 goedkeuring verleend aan de overeenkomsten voor productie en levering zonnestroominstallatie groter dan 10kVA, productie en levering zonnestroominstallatie kleiner dan 10kVA en de akkoordverklaring voor het wegnemen en terugplaatsen van PV-panelen voor werken aan de daken binnen de looptermijn van 20 jaar. In zitting van heden werd deze overeenkomst aangepast.

Om tot de verdere uitvoering van het 'Project' te kunnen overgaan en de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op de eigendom van de gemeente verder te onderzoeken en te realiseren gedurende de periode voorzien in de opdracht, is het noodzakelijk om een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal af te sluiten tussen :

ENERZIJDS

De Gemeente ZWEVEGEM, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 ZWEVEGEM, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), zijnde "de Opstalgever" EN

ANDERZIJDS

BeauVent cvba, Ijzerdijk 47, BE-8600 Diksmuide, met ondernemingsnummer BE0472.292.307, vertegenwoordigd door Niko Deprez, Gedelegeerd bestuurder, en Bram Pauwels, bestuurder.

Vlaskracht cvba, Nelson Mandelaplein 2 / Kortrijk Weide, BE 8500 Kortrijk, met ondernemingsnummer BE0703.882.181, vertegenwoordigd door Chris Desmet, bestuurder, en Matthias Zuliani, bestuurder, zijnde "de Opstalhouders".

De Opstalgever maakt deel uit van de intercommunale Leiedal en heeft een intentieverklaring (LOI - inclusief gebouwenlijst) afgesloten met BeauVent cvba & Vlaskracht cvba om een PV-installatie te plaatsen op één of meerdere gebouwen van de gemeente.

Na de screening en selectie van gebouwen door BeauVent cvba & Vlaskracht cvba, is gebleken dat de gebouwen van de Opstalgever in aanmerking komen als locatie voor het plaatsen van een PV-installatie.

Tegelijkertijd met de ondertekening van de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie tekenen 'Partijen' ook een overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom, waarin zij de nodige afspraken maken omtrent de aankoop door de 'Opstalgever' van de elektriciteit die de PV-installatie produceert.

De Opstalgever verleent overeenkomstig de opgenomen voorwaarden aan de Opstalhouder, die dit aanvaardt, een recht van opstal in de zin van de Wet van 10 januari 1824, op het dak van het cultureel centrum-theaterzaal, Otegemstraat 18 A te Zwevegem, kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 1<sup>ste</sup> Afdeling – Sectie B perceelnummer 0133 R, en enkel bestemd voor de plaatsing en exploitatie van de PV-installatie gedurende de periode van 20 jaar.

De Opstalhouder blijft ingevolge de afstand van het recht van natrekking, inherent aan het recht van opstal, eigenaar van de geïnstalleerde PV-installatie.

De Opstalgever erkent het eigendomsrecht op de PV-installatie in hoofde van de Opstalhouder.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat het recht van opstal, conform de modaliteiten in deze ontwerp-overeenkomst blijft bestaan, ook indien de onderliggende rechten op het onroerend goed ten einde zouden komen.

De PV-installatie wordt geleverd en geïnstalleerd door de Opstalhouder op het dak van bedoeld onroerend goed.

Het recht van opstal wordt toegestaan voor een duur van 20 jaar, ingaande op de dag na datum van de indienststelling (de datum van AREI-keuring die de aansluiting naar het net heeft voltooid).

Na afloop van deze periode van 20 jaar wordt de Opstalgever automatisch van rechtswege en kosteloos eigenaar van de PV-installatie.

De Opstalhouder dient aan de Opstalgever geen vergoeding te betalen voor het opstalrecht.

De Opstalgever en de Opstalhouder kennen hierbij wederzijds voor de duur van het Opstalrecht, alle nodige en nuttige erfdienstbaarheden voor een goede uitbating van de PV-installatie toe, zoals onder meer doch niet beperkt, deze opgenomen in de ontwerpovereenkomst tot vestiging van een recht van opstal.

De Opstalhouder staat in voor het bekomen van alle benodigde vergunningen, studies en expertises (bv. omgevingsvergunning, netstudie, ...) voor het plaatsen en de exploitatie van de PV-installatie en draagt hiervoor alle gebeurlijke kosten.

In voorkomend geval kan de aanvang van de werkzaamheden pas plaatsvinden na het verkrijgen van de benodigde (uitvoerbare) vergunningen.

Partijen komen overeen dat het recht van opstal (incl. de verbintenis om de authentieke akte te laten verlijden) en dus ook de daaruit voortvloeiende verbintenissen omtrent de installatie en het onderhoud van de PV-installatie gelden onder volgende opschortende voorwaarden, die uiterlijk 6 maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst vervuld moeten zijn :

- Het verkrijgen door de Opstalhouder van de nodige vergunningen voor de PV-installatie (indien en in de mate dergelijke vergunningen vereist zijn), en
- De vaststelling dat de installatie technisch en financieel haalbaar is (zoals bepaald in artikel 14 punt 62).



Partijen verklaren zich akkoord om de inhoud van deze overeenkomst notarieel te laten verlijden dan wel te registreren naar keuze van de opstalgever, binnen de vier maanden na de AREI-keuring van de installatie. Alle kosten verbonden aan het registreren van de overeenkomst dan wel het authentiek verlijden ervan zijn ten laste van de Opstalhouder.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpovereenkomst tot vestiging van een recht van opstal tussen ENERZIJDS De Gemeente ZWEVEGEM, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 ZWEVEGEM, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), zijnde "de Opstalgever" EN

#### ANDERZIJDS

BeauVent cvba, Ijzerdijk 47, BE-8600 Diksmuide, met ondernemingsnummer BE0472.292.307, vertegenwoordigd door Niko Deprez, Gedelegeerd bestuurder, en Bram Pauwels, bestuurder.

Vlaskracht cvba, Nelson Mandelaplein 2 / Kortrijk Weide, BE 8500 Kortrijk, met ondernemingsnummer BE0703.882.181, vertegenwoordigd door Chris Desmet, bestuurder, en Matthias Zuliani, bestuurder, zijnde "de Opstalhouders", voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De Opstalgever verleent overeenkomstig de opgenomen voorwaarden aan de Opstalhouder, die dit aanvaardt, een recht van opstal in de zin van de Wet van 10 januari 1824, op het dak van het cultureel centrum-theaterzaal, Otegemstraat 18 A te Zwevegem, kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 1<sup>ste</sup> Afdeling – Sectie B perceelnummer 0133 R, en enkel bestemd voor de plaatsing en exploitatie van de PV-installatie gedurende de periode van 20 jaar, ingaande op de dag na datum van de indienststelling (de datum van AREI-keuring die de aansluiting naar het net heeft voltooid).

Na afloop van deze periode van 20 jaar wordt de Opstalgever automatisch van rechtswege en kosteloos eigenaar van de PV-installatie.

#### Artikel 3

De Opstalhouder dient aan de Opstalgever geen vergoeding te betalen voor het opstalrecht.

#### Artikel 4

De Opstalhouder staat in voor het bekomen van alle benodigde vergunningen, studies en expertises (bv. omgevingsvergunning, netstudie, ...) voor het plaatsen en de exploitatie van de PV-installatie en draagt hiervoor alle gebeurlijke kosten.

#### Artikel 5

Partijen komen overeen dat het recht van opstal (incl. de verbintenis om de authentieke akte te laten verlijden) en dus ook de daaruit voortvloeiende verbintenissen omtrent de installatie en het onderhoud van de PV-installatie gelden onder volgende opschortende voorwaarden, die uiterlijk 6 maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst vervuld moeten zijn :

- Het verkrijgen door de Opstalhouder van de nodige vergunningen voor de PV-installatie (indien en in de mate dergelijke vergunningen vereist zijn), en
- De vaststelling dat de installatie technisch en financieel haalbaar is (zoals bepaald in artikel 14 punt 62).

#### Artikel 6

Partijen verklaren zich akkoord om de inhoud van deze overeenkomst notarieel te laten verlijden dan wel te registreren naar keuze van de opstalgever, binnen de vier maanden na de AREI-keuring van de installatie.

#### Artikel 7

Alle kosten verbonden aan het registreren van de overeenkomst dan wel het authentiek verlijden ervan zijn ten laste van de Opstalhouder.

#### Artikel 8

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om namens de gemeente Zwevegem, de overeenkomst inzake vestiging van een recht van opstal te ondertekenen, dit voor de plaatsing en exploitatie van een PV-installatie op het dak van het cultureel centrum-theaterzaal van de gemeente Zwevegem.

#### Artikel 9

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan BeauVent cvba, Ijzerdijk 47 te 8600 DIKSMUIDE, en aan Vlaskracht cvba – T.a.v. de heer Renaat IDE – Nelson Mandelaplein 2 / Kortrijk Weide te 8500 KORTRIJK.

### **8. Principebeslissing tot straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling 'DREEF' - LOTINVEST, gelegen kant Kruiswegstraat en Elzenstraat te Zwevegem, namelijk voor de hoofdstraat 'KRUISWEGSTRAAT' te behouden, voor de straten 6 en 7 'ELZENSTRAAT' door te trekken, en voor de 4 nieuwe straten 'BRAAMBESSENSTRAAT', 'FRAMBOZENSTRAAT', 'AARDBEIENSTRAAT' en 'KERSENSTRAAT'.**

#### **Bevoegdheid**

- Decreet van 29 november 2002, houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Besluit van de Vlaamse regering, d.d. 23 juli 1997 houdende tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

#### **Juridische grond**

- Onderrichtingen van dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in dat verband verschenen in het bestuursmemoriaal nr. 25 d.d. 29 juli 1998.
- Bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 november 2014 houdende goedkeuring wegenistracé verkaveling Ecowijk 'De Dreef' – deel Elzenstraat te Zwevegem op naam van NV Bostoën.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 november 2014 houdende goedkeuring wegenistracé verkaveling Ecowijk 'De Dreef' – deel Kruiswegstraat te Zwevegem op naam van NV Bostoën.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2014 houdende afleveren van de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen deel Elzenstraat te Zwevegem aan NV Villabouw Bostoën, en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie in zitting van 23 april 2015.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2014 houdende afleveren van de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen deel Kruiswegstraat te Zwevegem aan NV Villabouw Bostoën, en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie in zitting van 23 april 2015.
- Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2018 houdende goedkeuring wegenistracé verkaveling Elzenstraat – Kruiswegstraat te Zwevegem op naam van NV Lotinvest Development.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2019 houdende afleveren van de omgevingsvergunning voor een bijstelling van de verkaveling Elzenstraat – Kruiswegstraat te Zwevegem aan NV Lotinvest Development.

## **Verwijzingsdocumenten**

- Grondplan/inplantingsplan wegeniswerken.
- Verkavelingsplan – VK Ecowijk 'De Dreef' – deel Kruiswegstraat CBS 10 december 2014 / Besluit Deputatie 23 april 2015.
- Verkavelingsplan – bijstelling verkaveling CBS 22 januari 2019.
- Plan voorstel straatnaamgeving VK 'DREEF' – Deel LOTINVEST – Kant Kruiswegstraat en Elzenstraat te Zwevegem.
- Vooradvies gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid betreffende straatnaamgevingen.

## **Situering**

De verkaveling is gelegen ten zuiden van de kern van Zwevegem en gevat tussen de lintvormige historische bebouwing langs de Avelgemstraat (noordoost), de residentiële Kapel Milanenwijk uit de jaren '60 – '70 (zuid) en de recente nieuwe verkavelingen langs de Oude Bellegemstraat – Meidoornstraat – Elzenstraat (west).

## **Motivering**

Door de NV Villabouw Bostoën werd een aanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken (wegenistracé), gelegen Ecowijk De Dreef – enerzijds deel Elzenstraat en anderzijds deel Kruiswegstraat te Zwevegem.

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 november 2014 het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis in de verkavelingsaanvraag Ecowijk De Dreef – deel Elzenstraat te Zwevegem op naam van NV Bostoën goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 10 december 2014 de verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden, gelegen deel Elzenstraat te Zwevegem aan NV Villabouw Bostoën, en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie in zitting van 23 april 2015.

Dit deel van de verkaveling is reeds uitgevoerd als verlengde van de Elzenstraat te Zwevegem (5 loten).

De verkaveling wordt opgevat als een klassieke verkaveling met name een verlenging van de Elzenstraat en een klassieke perceelsindeling aan beide zijden van de weg.

De verkaveling sluit aan op de verkavelingsaanvraag Ecowijk De Dreef – deel Kruiswegstraat te Zwevegem.

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 november 2014 het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis in de verkavelingsaanvraag Ecowijk De Dreef – deel Kruiswegstraat te Zwevegem op naam van NV Bostoën goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 10 december 2014 de verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden, gelegen deel Kruiswegstraat te Zwevegem aan NV Villabouw Bostoën, en goedgekeurd door de Bestendige Deputatie in zitting van 23 april 2015 (4 loten voor groepswoningbouw – totaal 70 woningen).

De verkaveling – deel Kruiswegstraat werd gewijzigd door de huidige goedgekeurde verkaveling – omgevingsvergunning voor bijstelling van verkaveling Elzenstraat – Kruiswegstraat te Zwevegem afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 januari 2019 aan NV LOTINVEST Development.

Deze verkaveling omvat 62 loten voor gesloten en halfopen ééngezinswoningen en 1 lot voor meergezinswoningen.

Hiervoor werd het wegentracé goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17 december 2018.

De verkaveling is gelegen ten zuiden van de kern van Zwevegem en gevat tussen de lintvormige historische bebouwing langs de Avelgemstraat (noordoost), de residentiële Kapel Milanenwijk uit de jaren '60 – '70 (zuid) en de recente nieuwe verkavelingen langs de Oude Bellegemstraat – Meidoornstraat – Elzenstraat (west).

De verkaveling voorziet als hoofdstraat (straat 1) het doortrekken van de Kruiswegstraat te Zwevegem (aanpassen huidig tracé), met daar aansluitend 4 vertakkingen (straat 2, 3, 4 en 5).

Eveneens voorziet de verkaveling nog een verlenging van de Elzenstraat (straat 7), aansluitend met het reeds uitgevoerde deel van eerstgenoemde verkaveling (straat 6). Zie hierbij gevoegd plan met nummering van de straten en voorstel straatnaamgevingen.

Daar deze verkaveling in de dichte omgeving ligt van verkavelingen waar de straatnamen verwijzen naar bomennamen en bloemennamen, opteert het gemeentebestuur om voor de toe te kennen straatnamen van de wegen binnen de verkaveling, te verwijzen naar klein fruit.

Voorstel straatnaamgevingen wegenis VK 'DREEF' – deel LOTINVEST – Kant Kruiswegstraat en Elzenstraat te ZWEVEGEM:

STRAAT 1: behouden straatnaam Kruiswegstraat van de op dezelfde plaats gelegen huidige trage weg (openbare weg volgens de Atlas der Buurtwegen) met straatnaam Kruiswegstraat.

STRAAT 2, 3, 4 en 5: nieuwe straatnamen verwijzen naar klein fruit zoals Aardbeienstraat, Frambozenstraat, Kersenstraat, Druivenstraat, Stekelbessenstraat, Braambessenstraat.

STRAAT 6 en 7: doortrekken straatnaam Elzenstraat.

Aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid werd op 6 mei 2019 een 'vooradvies' gevraagd.

Op 28 mei 2019 ontvingen wij het 'vooradvies' van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid, waarbij de bovenstaande straatnamen positief onthaald worden.

Bijgevolg wordt er door het gemeentebestuur geopteerd om voor:

STRAAT 1 (hoofdstraat): de straatnaam Kruiswegstraat te behouden van de op dezelfde plaats gelegen huidige trage weg (openbare weg volgens de Atlas der Buurtwegen) met straatnaam Kruiswegstraat.

STRAAT 2, 3, 4 en 5: vier nieuwe straatnamen verwijzen naar klein fruit, meer bepaald Braambessenstraat (straat 2), Frambozenstraat (straat 3), Aardbeienstraat (straat 4) en Kersenstraat (straat 5).

STRAAT 6 en 7: de straatnaam Elzenstraat door te trekken.

## **BESLUIT**

**23 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

**4 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)**

### Artikel 1

De raad beslist in principe voor STRAAT 1, zijnde de hoofdstraat, de straatnaam "Kruiswegstraat" te behouden in de verkaveling 'DREEF' – deel Lotinvest – Kant Kruiswegstraat en Elzenstraat te Zwevegem.

### Artikel 2

De raad beslist in principe voor de vier nieuwe straatnamen (STRAAT 2, 3, 4 en 5 – vier vertakkingen van de hoofdstraat, volgens het hierbij gevoegd plan met nummering van de straten en voorstel straatnaamgevingen) verwijzen naar klein fruit, meer bepaald "Braambessenstraat" (straat 2), "Frambozenstraat" (straat 3), "Aardbeienstraat" (straat 4) en "Kersenstraat" (straat 5) te willen geven aan de nieuw aan te leggen straten in hoger vermelde verkaveling.

### Artikel 3

De raad beslist in principe voor STRAAT 6 en 7 volgens het hierbij gevoegd plan met nummering van de straten en voorstel straatnaamgevingen, de straatnaam "Elzenstraat" door te trekken in hoger vermelde verkaveling.

## **9. Goedkeuren aanstelling vertegenwoordiging vanuit de gemeente voor het beheerscomité (=stuurgroep) Woonwijs legislatuur 2020 - 2025.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 41,§2.4°.

### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur art. 34 en art. 395
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 betreffende Samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke vereniging Woonwijs

### **Verwijzingsdocumenten**

Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de 'Interlokale Vereniging Woonwijs'.

### **Motivering**

De gemeenteraad besliste op 24 juni 2019 tot de toetreding bij de interlokale vereniging Wonen Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Harelbeke en Lendeledede, thans Woonwijs genoemd.

De samenwerkingsovereenkomst werd opgemaakt voor onbepaalde duur en ondertekend door de vertegenwoordigers van de deelnemers aan de interlokale vereniging: gemeentebesturen en OCMW's van Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede en Zwevegem.

De samenwerkingsovereenkomst stipuleert dat het beheerscomité (=stuurgroep) van de interlokale vereniging is samengesteld uit:

- een lid van het college van de burgemeester en schepenen van elke deelnemende gemeente, bij voorkeur bevoegd schepenen voor wonen, huisvesting, ruimtelijke ordening of welzijn.
- een lid van het vast bureau van elk deelnemend OCMW, bij voorkeur bevoegd voor welzijn of sociale zaken. Het lid van het vast bureau mag niet hetzelfde zijn als het lid van het college.
- één vertegenwoordiger van de provincie West-Vlaanderen.

De vertegenwoordigers van de gemeenten en de OCMW's zijn stemgerechtigd.

Ingevolge de intreding van de gemeente Zwevegem in de interlokale vereniging Woonwijs is het noodzakelijk over te gaan tot aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiging.

Mevrouw Eliane Spincemaille wordt voorgedragen als vertegenwoordiger in het beheerscomité, gezien haar bevoegdheid als schepenen van wonen.

Conform artikel 34 van het Decreet Lokaal Bestuur wordt over de aanwijzing van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen, geheim gestemd.

### **BESLUIT**

**AANTAL STEMBRIEVEN: 27**

**AANTAL STEMMEN OP NAAM VAN ELIANE SPINCEMAILLE: 27**

#### Artikel 1

Mevrouw Eliane Spincemaille, schepenen van wonen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen in het beheerscomité (=stuurgroep) van de interlokale vereniging Woonwijs.

#### Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt de heer Pieter Vandeweghe, projectcoördinator van Woonwijs.

## **10. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.**

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 16 december 2019 worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 19.45 uur.

*Namens de gemeenteraad:*

*De algemeen directeur*

*Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter*

*Dirk Desmet*

Handtekening(en)