

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 APRIL 2020

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, burgemeester; Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen; Dirk Desmet, voorzitter; Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden; Jan Vanlangenhove, algemeen directeur
Afwezig:	Eddy Loosveldt, raadslid afwezig voor agendapunt 16. (art. 50 van het decreet lokaal bestuur)

De voorzitter opent de vergadering om 19.04 uur.

⇒ *Bij aanvang van de zitting vraagt de voorzitter van de gemeenteraad om volgend punt bij hoogdringendheid en in het kader van de uitzonderlijke situatie veroorzaakt door het virus COVID 19, aan de agenda toe te voegen:*

'Goedkeuring noodfonds en stimulerende/compenserende maatregelen n.a.v. de coronacrisis'

De hoogdringendheid wordt gemotiveerd door de noodzaak onmiddellijk bepaalde ondersteunende maatregelen te kunnen financieren, al dan niet onder de vorm van bijzondere toelagen enerzijds en het aanvullend optreden van het lokaal bestuur anderzijds waardoor aanvankelijk moest gewacht worden op de beslissingen ter zake van de Federale en Vlaamse regeringen.

De raad verklaart zich met eenparigheid van stemmen akkoord om dit punt te behandelen als tweede punt van de zitting.

- 1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 16 april 2020 en 24 april 2020 betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeente- en ocmw raad om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.**

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Nieuwe gemeentewet, artikel 134 §1
- Besluit van de burgemeester van 16 april 2020 betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeente en OCMW-raad om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.
- Besluit van de burgemeester van 24 april 2020 betreffende aanpassing van de politieverordening van 16 april 2020 betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeente- en ocmw raad om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Motivering

Naar aanleiding van de coronacrisis heeft de burgemeester twee besluiten genomen over de werkwijze van de gemeente- en OCMW-raad en de raad van bestuur van het AGB tijdens de federale fase van de crisis. Zolang de federale fase is afgekondigd, zullen de raden op een virtuele manier georganiseerd en bijgewoond worden. De burgemeester heeft de bevoegdheid om bij onvoorziene gebeurtenissen besluiten te nemen, onder de verplichting om daarvan onverwijld de gemeenteraad in te lichten en de verordeningen in de eerstvolgende gemeenteraad te laten bekrachtigen.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

De besluiten van de burgemeester dd. 16 april 2020 en 24 april 2020, betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeente- en OCMW-raad en de raad van bestuur van het AGB om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, worden bekrachtigd.

2. Goedkeuring noodfonds en stimulerende/compenserende maatregelen n.a.v. de coronacrisis.

➔ De burgemeester stelt de raad in kennis van de stand van zaken met betrekking tot de gevolgen van het coronavirus en het beheer van de crisis die ermee gepaard gaat (periode 13 maart tot 25 april 2020).

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 23 (i.k.v. spoedeisendheid), 40 en 41.

Juridische grond

Akkoord van de gemeenteraad in zitting van heden om het voorstel tot goedkeuring noodfonds en stimulerende en compenserende maatregelen in het kader van de coronacrisis, bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad in zitting van heden.

Situering

Het is een economische en sociale noodzaak om, naast de vele maatregelen van Federale en Vlaamse Overheid, ook op lokaal niveau snelle steunmaatregelen te nemen om de coronacrisis en zijn gevolgen in te dijken.

Daarom is het nodig om op lokaal niveau een aantal principiële beslissingen te nemen met betrekking tot een noodfonds en maatregelen die de koopkracht en het sociaal weefsel versterken, zonder dat deze in al hun modaliteiten zijn uitgewerkt.

Motivering

De uitzonderlijke situatie die wordt veroorzaakt door het virus COVID-19 maakt het noodzakelijk de gemeente maatregelen te doen nemen en middelen vrij te maken om de gevolgen van deze crisis lokaal te verzachten.

1. Er wordt voorgesteld om de huurgelden en concessiegelden voortvloeiend uit contracten die door de gemeente, het O.C.M.W. en de ontmoetingscentra (VZW) afgesloten zijn, kwijt te schelden voor de duur en/of de activiteiten tijdens de periode van lockdown, die van toepassing zijn voor de betrokken huurder, concessionaris of vereniging. Voor de OCMW-woningen wordt dit bekeken binnen het bijzonder comité van de sociale dienst.
2. Aan de financieel directeur wordt toelating gegeven en ook aanbevolen om voor de betaling van belastingen en retributies, vervallen of verschuldigd tussen 1 maart en 1 juli 2020, uitstel toe te staan op gemotiveerde basis.
3. De inkohiering en de aanslag voor de milieubelasting wordt uitgesteld tot 15 september 2020.
4. Om de Zwevegemse inwoners, de lokale economie en de lokale verenigingen te ondersteunen en ook lokaal koopkracht versterkend op te treden in deze uitzonderlijke en precaire situatie n.a.v. de coronacrisis wordt voorgesteld een noodfonds aan te leggen voor de aanpak van de problemen en de gevolgen van deze crisis.

Er wordt in concreto voorgesteld een budget van 500.000 euro vrij te maken voor ondersteunende, compenserende en stimulerende maatregelen in functie van de bewezen schade, het aangenomen verlies of in functie van de persoonlijke/familiale noodzaak.

Dit noodfonds zal hoofdzakelijk aangewend worden voor dergelijke maatregelen in het voordeel van:

- De personen of gezinnen woonachtig in Zwevegem en in het bijzonder de personen of gezinnen die het zwaarst getroffen en meest behoeftig zijn.
- De Zwevegemse lokale economie, rekening houdende evenwel met de steunmaatregelen van de Vlaamse en Federale regering.
- De Zwevegemse vrijetijdsector en het verenigingsleven (jeugd, cultuur, sport, enz...).

Al deze maatregelen zullen verder uitgewerkt worden door de administratieve diensten onder leiding van het managementteam en in overleg met het college van burgemeester en schepenen en zal voor uitvoerig overleg voorgelegd worden aan een commissie bestaande uit raadsleden van alle fracties, pro rata het aantal verkozenen (Commissie I).

We onderzoeken tevens de door de Vlaamse Overheid geboden mogelijkheid om voor 2020 de opcentiemen op de onroerende voorheffing te verlagen, mits hiervoor een gemeenteraadsbeslissing genomen wordt tegen uiterlijk 20 mei 2020.

Aan de gemeenteraad wordt derhalve gevraagd akkoord te gaan met het principe en met het bedrag van het noodfonds Corona en met de principes van voormelde milderende maatregelen.

5. Er wordt voorgesteld een bijkomend budget van 50.000 euro vrij te maken voor de aankoop van beschermingsmateriaal, hoofdzakelijk voor de aankoop van mondmaskers die gratis ter beschikking gesteld worden van de bevolking.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming incl. btw
2020					550.000 EUR

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het noodfonds Corona, ten bedrage van 500.000 euro, en verklaart zich akkoord met de principes van voormelde milderende maatregelen.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om een bijkomend budget van 50.000 euro vrij te maken in de meerjarenplanning voor de aankoop van beschermingsmateriaal, hoofdzakelijk voor de aankoop van mondklappers die gratis ter beschikking gesteld worden van de bevolking.

Artikel 3

Al deze maatregelen zullen verder uitgewerkt worden door de administratieve diensten onder leiding van het managementteam en in overleg met college van burgemeester en schepenen en na uitvoering overleg van een commissie bestaande uit raadsleden van alle fracties, pro rata het aantal verkozenen (Commissie I).

Artikel 4

Deze beslissing zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

⇒ De raad stelt ter zitting voor om volgende aanpassingen te doen aan de beslissing:

- ***Artikel 1: 'De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het noodfonds Corona ten bedrage van 500.000 euro en verklaart zich akkoord met de principes van voormelde milderende maatregelen.***
- ***Artikel 3: 'Al deze maatregelen zullen verder uitgewerkt worden door de administratieve diensten onder leiding van het managementteam en in overleg met college van burgemeester en schepenen en na advies uitvoerig overleg van een commissie bestaande uit raadsleden van alle fracties, pro rata het aantal verkozenen (commissie I).***

Aan de dienst bestuurszaken wordt opdracht gegeven om de beslissing in die zin aan te passen.

3. Kennisname vaststellingen gouverneur MJP 2020-2025 lokaal bestuur Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 332, §1, derde lid.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende goedkeuring MJP 2020-2025 Lokaal Bestuur Zwevegem luik gemeente.
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende goedkeuring MJP 2020-2025 Lokaal Bestuur Zwevegem luik OCMW.

Verwijzingsdocumenten

Schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur i.v.m. vaststellingen van de gouverneur m.b.t. MJP 2020-2025 lokaal bestuur Zwevegem.

Motivering

Het nazicht van het meerjarenplan 2020-2025 door de gouverneur heeft geleid tot 2 inhoudelijke vaststellingen:

- Schema T2 was onvolledig als gevolg van een materiële vergissing. Een correcte versie van dit schema werd intussen bezorgd aan de diensten van de gouverneur.

- De lange termijnvordering van de erfpacht die de gemeente Zwevegem verleende aan het AGB Zwevegem werd in 2010 en 2012 niet correct opgenomen in de boekhouding van gemeente Zwevegem. We dienen dit te corrigeren in de jaarrekening 2019 en in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Daarnaast werden 4 technische bemerkingen geformuleerd door de gouverneur. Met de technische bemerkingen zal rekening gehouden worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de vaststellingen van de gouverneur m.b.t. MJP 2020-2025 lokaal bestuur Zwevegem.

4. Zefier - Goedkeuring agenda voor de algemene vergadering van Zefier op 11 juni 2020.

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

- Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, art. 180
- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019 betreffende Zefier cvba - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (bijzondere) algemene vergadering.

Verwijzingsdocumenten

Schrijven van Zefier cvba van 16 maart 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering op 11 juni 2020 om 14 uur in Faculty Club, Groot Begijnhof 14 te Leuven.

Motivering

Op 11 juni 2020 om 14u vindt de algemene vergadering van Zefier cvba plaats in Leuven. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2019;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Kennisname en bespreking van het bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 5:102 WVV;
6. Besluit tot machtiging van de raad van bestuur om over te gaan tot uitgifte van nieuwe aandelen die niet evenredig aan het aantal uitgegeven aandelen binnen elke soort (rekeningsector) gebeurt;
7. Volmacht.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van Zefier cvba op 11 juni 2020 goed:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2019;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;

5. Kennisname en bespreking van het bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 5:102 WVV;
6. Besluit tot machtiging van de raad van bestuur om over te gaan tot uitgifte van nieuwe aandelen die niet evenredig aan het aantal uitgegeven aandelen binnen elke soort (rekeningsector) gebeurt;
7. Volmacht.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk goed.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Zefier, namelijk Eliane Spincemaille, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Zefier (info@zefier.be).

5. IMOG - Goedkeuring agenda voor de algemene vergadering van IMOG op 19 mei 2020.

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, deel 2, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019 betreffende Imog - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2020 betreffende vervangen van een raadslid als effectief lid in de algemene vergadering van Imog.

Verwijzingsdocumenten

Schrijven van IMOG van 19 maart 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering op 19 mei 2020 om 18.30 uur in Imog, Kortrijksesteenweg 264 te 8530 Harelbeke

Motivering

Op 19 mei 2020 om 18u30 vindt de algemene vergadering van Imog plaats in Harelbeke. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2019
3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2019
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Statutaire benoemingen raadsleden raadgevende stem
8. Toelichting activiteiten 2019
9. Huldiging medewerkers met 25, 30, 35 en 40 jaar dienst
10. Varia

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van Imog op 19 mei 2020 goed:

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2019
3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2019
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Statutaire benoemingen raadsleden raadgevende stem
8. Toelichting activiteiten 2019
9. Huldiging medewerkers met 25, 30, 35 en 40 jaar dienst
10. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk goed.

Artikel 3

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering van IMOG, namelijk Geert Delaey en Stefaan Bonte, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Imog (veerle.detollenaere@imog.be)

6. TMVS dv - Goedkeuring agenda voor de algemene vergadering van TMVS dv op 16 juni 2020.

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, deel 2, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3.
- Gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 betreffende TMVS dv - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (bijzondere) algemene vergadering.

Verwijzingsdocumenten

Schrijven van Creat van 27 maart 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering op 16 juni 2020 om 14.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.

Motivering

Op 16 juni 2020 om 14u30 vindt de algemene vergadering van TMVS dv plaats in Gent. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2019
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2019
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Statutaire benoemingen – raad van bestuur

Varia en mededelingen

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van TMVS dv op 16 juni 2020 goed:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2019
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2019
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Statutaire benoemingen – raad van bestuur

Varia en mededelingen

Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk goed.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van TMVS dv, namelijk Marc Desloovere, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan TMVS dv (20200616AVTMVS@farys.be).

7. Gaselwest - Goedkeuring agenda voor de algemene vergadering van Gaselwest op 23 juni 2020.

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, deel 3, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3.
- Gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 betreffende Gaselwest - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering.

Verwijzingsdocumenten

Schrijven van Gaselwest van 27 maart 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering op 23 juni 2020 om 18 uur in HypoLoggia, Holstraat 95/11 te 8790 Waregem.

Motivering

Op 23 juni 2020 om 18u vindt de algemene vergadering van Gaselwest plaats in Waregem. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).

3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV).
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
 - 5.1. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - 5.2. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het bijzonder verslag van de raad van bestuur (art. 12:61 WVV) en van de commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2021. De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - 5.3 Goedkeuring van:
 - a. de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze – postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2020, met inwerkingtreding per 1 januari 2021 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2020.
 - b. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
 - 5.4. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - a. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.1. vast te stellen;
 - b. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - c. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2020, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2020;
 - e. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

f. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5.5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in onderhavig agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen.

6. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Statutaire benoemingen.
9. Benoeming van een commissaris.
10. Statutaire mededelingen.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 23 juni 2020 goed:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV).
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
 - 5.1. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - 5.2. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het bijzonder verslag van de raad van bestuur (art. 12:61 WVV) en van de commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2021. De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - 5.3 Goedkeuring van:
 - a. de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze – postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2020, met inwerkingtreding per 1 januari 2021 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2020.

b. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

5.4. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

a. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.1. vast te stellen;

b. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

c. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2020, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2020;

e. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

f. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5.5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in onderhavig agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen.

6. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.

7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Statutaire benoemingen.

9. Benoeming van een commissaris.

10. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk goed.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Gaselwest, namelijk Brigitte Desmet, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

In geval van schriftelijke algemene vergadering verleent de gemeenteraad zijn akkoord over elk van de voorliggende agendapunten. Dit geeft het standpunt van de gemeente Zwevegem weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichhoudende overheid.

Artikel 5

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Gaselwest (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

8. Pilon - Goedkeuring agenda voor de algemene vergadering van Pilon op 16 juni 2020.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, deel 2, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3.
- Gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 betreffende Pilon - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (bijzondere) algemene vergadering.

Verwijzingsdocumenten

Schrijven van Pilon van 9 april 2020 met uitnodiging tot de algemene vergadering op 16 juni 2020 om 18 uur in het onthaalgebouw Horizon (bij crematorium Uitzicht), Ambassadeur Baertlaan 5 te Kortrijk.

Motivering

Op 16 juni 2020 om 18u vindt de algemene vergadering van Pilon plaats in Kortrijk. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Verslag over de activiteiten en rekeningen in 2019
 - 1.1. verslag van de raad van bestuur
 - 1.2. verslag van de commissaris
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2019
3. Kwijting van bestuurders en commissaris
4. Verlenging mandaat commissaris

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de algemene vergadering van Pilon op 16 juni 2020 goed:

1. Verslag over de activiteiten en rekeningen in 2019
 - 1.1. verslag van de raad van bestuur
 - 1.2. verslag van de commissaris
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2019
3. Kwijting van bestuurders en commissaris
4. Verlenging mandaat commissaris

Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk goed.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van Pilon, namelijk Barbara Demeulenaere, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Pilon (jan.sabbe@pilon.be).

9. Goedkeuring terbeschikkingstellings- en samenwerkingsovereenkomst met Leiedal i.k.v. Contrei Live.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2020 betreffende opdracht aan Leiedal voor plaatsen kunstwerk op Transfo in kader van Contrei Live.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerp van terbeschikkingstellings- en samenwerkingsovereenkomst met de gemeente en Leiedal in kader van Contrei Live. ([GR20200427 bijlage 2020_08](#)) ([GR20200427 bijlage 2020_08.1](#))
- Addendum bij terbeschikkingstellings- en samenwerkingsovereenkomst betreffende lanceringsdatum.

Situering

Intercommunale Leiedal zet in 2020 samen met haar vennoten en tal van andere partners uit de regio, haar transformaties en uitdagingen op een artistieke manier in de kijker. De kwaliteit van het landschap en het belang van het water in de regio staan daarbij centraal. Intercommunale Leiedal lanceerde in februari 2019 een oproep die resulteerde in maar liefst 211 inzendingen uit meer dan 35 landen wereldwijd, mede dankzij het sterke UNESCO Creative Cities Network voor design waarvan Kortrijk UNESCO Design Region deel uitmaakt en het Interreg-project DesignIN. Een internationale jury, samengesteld uit experts uit de sectoren van de kunsten, architectuur, design, cultuur en toerisme, maakten een selectie om uit te komen op een totaal van 17 artistieke interventies gespreid over de 13 steden en gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen. Deze 17 interventies vormen samen het kunstencours "Contrei Live".

Motivering

Vanaf 9 juli 2020 is Contrei Live te bezoeken door het grote publiek. Afsluiten doet Leiedal op 26 oktober 2020 tijdens de Biënnale Interieur. Contrei Live heeft een enorm potentieel als toeristisch-recreatieve hefboom. Leiedal en haar partners mikken op 75.000 bezoekers. Daartoe zijn samenwerkingen opgezet met onder andere Westtoer en Toerisme Leiestreek rond publiekswerving.

In Zwevegem wordt de installatie "Top down Bottom up" van kunstenaar Adrien Tirtiaux geplaatst, een artistieke brug/trap die Transfo verbindt met het jaagpad. Leiedal sluit als organisator van Contrei Live met elke kunstenaar een overeenkomst af betreffende het concept, de uitwerking en tentoonstelling van het kunstwerk. Gezien de installatie op Transfo een blijvend karakter heeft en een meerwaarde zou zijn voor de site en omgeving wordt voorgesteld om het kunstwerk na de tentoonstelling aan te kopen tegen een forfaitaire bijdrage van 22.000 euro alles inbegrepen.

De gemeente treedt op als vergunningsaanvrager voor het kunstwerk en mandateert expliciet Leiedal in hoedanigheid van organisator van Contrei Live om het kunstwerk te plaatsen of te laten plaatsen op Transfo, rekening houdend met de verkregen toelatingen (beslissing college van burgemeester schepenen in zitting van 3 maart 2020).

Alle verdere afspraken, verbintenissen en eigendomsoverdracht staan opgenomen in een terbeschikkingsovereenkomst tussen Leiedal en de gemeente die nu ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Advies

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2020	070901	613005	7.500 euro
2021	070901	613005	14.500 euro

BESLUIT

22 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)

5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de terbeschikkings- en samenwerkingsovereenkomst + addendum met de voorwaarden, modaliteiten en eigendomsoverdracht van het kunstwerk op Transfo goed in kader van Contrei Live ([GR20200427 bijlage 2020 08](#)) ([GR20200427 bijlage 2020 08.1](#)).

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om het kunstwerk van Adrien Tirtiaux "Top down Bottom up" na afloop van de tentoonstelling aan te kopen voor een bedrag van 22.000 euro alles inbegrepen.

Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel BI 070901 / AR 613005 van het budget 2020 en 2021.

Artikel 4

De getekende overeenkomst wordt overgemaakt aan Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk.

10. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Lokaal Bestuur Zwevegem en het Agentschap Integratie en Inburgering.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

Decreet van 7 juni 2013 betreffende het integratie- en inburgeringsbeleid.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen Lokaal Bestuur Zwevegem en het Agentschap Integratie en Inburgering. ([GR20200427 bijlage 2020 09](#))

Situering

De groeiende diversiteit is een realiteit. Dit biedt nieuwe kansen, maar stelt ons ook voor complexe uitdagingen. Diversiteit heeft een effect op elk beleidsdomein. In de praktijk blijkt dat wie een integratiebeleid uitwerkt, er op korte en op lange termijn de vruchten van plukt.

Motivering

Een integratiebeleid houdt in dat we samen met partners problemen benoemen en oplossingen uitwerken die de hele bevolking ten goede komen. Iedereen moet zich thuis voelen in Zwevegem.

Om een samenwerking nog meer af te stemmen op maat van Zwevegem verankeren we voor de komende bestuursperiode engagementen in een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Integratie en Inburgering.

We engageren ons om samen te werken op het vlak van:

- ✓ Empowerment van personen met een migratieachtergrond en anderstaligen.
- ✓ Het voeren van een intern diversiteitsbeleid binnen het lokaal bestuur.

- ✓ Vergroten van de sociale samenhang in de lokale samenleving.
- ✓ Versterken van de regierol over het lokaal integratiebeleid.

BESLUIT

22 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)

5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur Zwevegem en het Agentschap Integratie en Inburgering, toegevoegd als bijlage bij dit besluit ([GR20200427 bijlage 2020_09](#)), wordt goedgekeurd.

11. Bekrachtiging beslissing CBS 24 maart 2020 betreffende goedkeuring samenwerkingsafspraken gemeentelijke basisscholen voor gewoon en buitengewoon basisonderwijs met het vrij CLB Groeninge.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14.
- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art 62, par 1, 10°.
- Besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van de operationele doelstellingen voor de centra voor leerlingenbegeleiding.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 2018 tot operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15.
- Gemeenteraadsbesluit van 28 april 2014, goedkeuring CLB-contract 2014-2020.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 maart 2020 betreffende goedkeuring samenwerkingsafspraken gemeentelijk basisonderwijs en CLB Groeninge.

Adviezen

Overleg met de schoolraad van de respectievelijke gemeentescholen.

Motivering

Het huidige contract tussen de diverse gemeentescholen en het VCLB Groeninge eindigt op 31 augustus 2020. Daardoor kan de decretaal verankerde advies- en overlegbevoegdheid van de schoolraad inzake het beleidscontract CLB ten volle worden gerespecteerd. Nu dient het schoolbestuur een nieuw contract af te sluiten voor een periode van 6 jaar, dit met ingang op 1 september 2020 en eindigend op 31 augustus 2026. In het kader van het zorgcontinuüm dat in de scholen gehanteerd wordt, is in de toekomst een nog sterkere rol toebedeeld aan het CLB. Het is dan ook noodzakelijk dat de CLB-partner een engagement aangaat, dat maximaal tegemoetkomt aan de specifieke behoeften van de individuele scholen. Er werden in 2014 besprekingen gevoerd met het VCLB Groeninge en het CLB GO "Mandel en Leie". Hieruit bleek dat beide CLB's een vrij gelijkaardige werking vertonen. De samenwerking met het VCLB Groeninge werd in het verleden ook positief ervaren op het vlak van klantgerichtheid en aanwezige expertise. Het verderzetten van

de samenwerking houdt meteen ook het voordeel in van continuïteit. De directies hebben dit met de leden van de schoolraden van de diverse scholen besproken via mail-overleg. De verderzetting van de samenwerking met het VCLB Groeningen kreeg daarbij de voorkeur met de continuïteit van de werking als grootste pluspunt. Het gaat hier om de volgende scholen:

- gemeentelijke basisschool Zwevegem, Kleuter;
- gemeentelijke basisschool Zwevegem, Lager;
- gemeentelijke basisschool Heestert;
- gemeentelijke basisschool Sint-Denijs;
- gemeentelijke basisschool buitengewoon onderwijs, de Klim-op.

In zitting van 24 maart 2020 verleende het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan het beleidscontract 2020-2026, af te sluiten tussen het VCLB Groeninge en de respectievelijke gemeentelijke basisscholen.

De samenwerkingsovereenkomst met het CLB is een overeenkomst die door de gemeenteraad moet goedgekeurd worden voor 1 april. Om tijdig in regel te zijn was een goedkeuring in CBS van 24 maart nodig met een bekrachtiging gemeenteraad eind april.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24 maart 2020 betreffende goedkeuring beleidscontract 2020-2026, af te sluiten tussen het VCLB Groeninge en de respectievelijke gemeentelijke basisscholen ([GR20200427 bijlage 2020 10](#)).

12. Goedkeuring eindafrekening voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem fase 1 en 2.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 april 2016 betreffende principiële goedkeuring met vaststelling wijze van gunnen voor het opmaken van een ontwerp voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem met een totale raming van < 85.000,00 euro, afhankelijk van de latere besprekingen en keuzes en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure, conform opdrachtdocumenten pr-Iro-16-02.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2016 betreffende goedkeuring lijst van aan te schrijven ontwerpers voor het opmaken van een ontwerp voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2016 betreffende goedkeuring aanstelling van de ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem, zijnde Erfgoed Advies Groen BV, Molenstraat 25 te 3417 HR Montfoort, Nederland, tegen een ereloonpercentage van 10,50% van de kostprijs van de werken en met de hoogste score voor de gunningscriteria van 95%.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2018 betreffende goedkeuring ontwerp met vaststelling wijze van gunnen voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem (Fase 1 en 2) met een totale raming van 104.016,41 excl. btw of 125.859,95 euro incl. 21% btw verlegd en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, conform bestek 117002, opgemaakt door de ontwerper Erfgoed Advies Groen uit Monfoort, Nederland.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende lijst van aan te schrijven aannemers voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2018 betreffende goedkeuring gunning voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem. (Fase 1 en 2) Adriaens Molenbouw, SG Weert Nederland voor een totaal bedrag van 138.205,00 euro excl. btw.

Verwijzingsdocumenten

Eindafrekening der werken inclusief verrekeningen.

Motivering

De eindafrekening werd opgemaakt waaruit blijkt dat de werken als volgt werden uitgevoerd:

Gunningsbedrag :			138.205,00 €		
Minwerken VH :	0,00				
Meerwerken VH :	0,00				
Meerwerken OP :	24.256,27	17,55%			CBS goedkeuring meerwer
Meerwerken OP :	8.725,74	6,31%			goot besproken in CBS
Totaal in meer :			32.982,01 €	23,86%	
Totaal :			171.187,01 €		
Btw verlegd 21 % :			35.949,27 €		
ALGEMEEN TOTAAL :			207.136,28 €		

De meerwerken tegen overeengekomen prijzen zijn o.a. het gevolg van de goedgekeurde verrekeningen, zijnde bijkomende aanpassingswerken aan het kruiwerk, de staak en de zetels. Het plaatsen van een dakgoot bleek essentieel om het water af te leiden van de romp van de molen. Ten eerste voor het beschermen van het metselwerk van de romp en ten tweede voor het esthetische aspect van de romp (zal minder groen zien). De in de eindafrekening opgesomde staat van werken geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings- project	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie
2020	IE-OB	072000	228007	AC 931

Detail

Firma	Bedrag eindafrekening incl. 21 % btw verlegd
Adriaens Molenbouw, Weert, Nederland	207.136,28 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening van de opdracht voor het uitvoeren van restauratie – en herstellingswerken interieur/exterieur aan de Klockemolen te Zwevegem, fase 1 en 2, ten bedrage van 207.136,28 euro incl. 21 % btw verlegd.

Artikel 2

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IE-OB – BI 072000 – AR 228007 – AC 931 van het budget 2020.

Artikel 3

De aannemer en de ontwerper worden in kennis gesteld van dit besluit.

13. Afsluiten kaderovereenkomst distributienetbeheerder in het kader van energiediensten voor lokale besturen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en artikel 41.

Juridische grond

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 inzake de openbardienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energiegebruik.
- Besluit van de gemeenteraad van 18 juli 2011 betreffende Afsluiten kaderovereenkomst distributienetbeheerder in het kader van energiediensten voor lokale besturen.

Verwijzingsdocumenten

Kaderovereenkomst distributienetbeheerder in het kader van energiediensten voor lokale besturen.

[\(GR20200427 bijlage 2020 11\)](#)

Situering

De kaderovereenkomst legt het juridisch kader vast waarbinnen ondersteuningsactiviteiten, gericht op energiebesparingen en van de daartoe dienende investeringen op het niveau van (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie ten behoeve van het lokaal bestuur in haar streven naar een optimale energiebeheersing in haar patrimonium, kunnen worden uitgevoerd. De distributienetbeheerder biedt alle publieke vennoten (steden en gemeenten, provincies) de mogelijkheid om hierop in te tekenen.

De ondersteuning van de distributienetbeheerder kan bestaan uit volgende onderdelen:

- Het ter beschikking stellen van een energiemanagementssoftware met bijhorende exploitatie.
- Het formuleren van energie-advies.
- Loutere consultancy-dienstverlening.
- Het ontwerpen, aankopen en coördineren van een individuele of globale investering of projectaanpak.
- Financiering.
- Onderhoud.

Voor de deelname aan de ondersteuning van projecten kan globaal of gefaseerd ingeschreven worden waarbij per project een specifieke overeenkomst wordt afgesloten. Per project wordt dan telkens een prijs bepaald in die specifieke overeenkomst.

In 2011 sloot de gemeente Zwevegem een kaderovereenkomst af met Gaselwest. Omwille van de fusie tussen Eandis en Infrac wordt een nieuw voorstel van kaderovereenkomst voorgelegd. Deze kaderovereenkomst treedt in werking na ondertekening van dit contract en geldt voor onbepaalde duur.

Motivering

De samenwerking met de distributienetbeheerder biedt voordelen zoals onder andere:

- Snellere procedures: de aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren (artikel 47 van de wet van inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016). De aankoopcentrale treedt hier op als initiële aanbestedende overheid en past in die zin de wetgeving op de overheidsopdrachten toe. Het aanduiden van een aankoopcentrale kan dus door de gemeente zonder een aanbestedingsprocedure. Deze situatie ontslaat de gemeente evenwel niet aan de verplichting om haar beslissing (inzake de regels omtrent behoorlijk bestuur) te motiveren.
- Technische knowhow door de verscheidenheid aan projecten, de ervaringen bij andere lokale besturen en de constante monitoring van nieuwe ontwikkelingen.
- Knowhow wetgeving monitoring van komende en geldende wetgeving.
- De datatoegang met betrekking tot data van digitale meters voor de energiemanagementsoftware (huidig E-lyse) geregeld.

Financiële gevolgen

De overeenkomst is kosteloos en bevat geen verplichtingen ten aanzien van de vennoot indien er geen specifieke projecten worden afgesloten.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring om de bij deze beslissing gevoegde kaderovereenkomst ([GR20200427 bijlage 2020_11](#)) af te sluiten met Gaselwest, President Kennedypark 12, 8500 Kortrijk met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing, (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie binnen de modaliteiten van de specifieke overeenkomsten.

Artikel 2

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur en vervangt de oude kaderovereenkomst.

Artikel 3

De overeenkomst is kosteloos en bevat geen verplichtingen ten aanzien van de vennoot indien er geen specifieke projecten worden afgesloten.

Artikel 4

De overeenkomst wordt na ondertekening terugbezorgd aan Fluvius.

14. Goedkeuring opdracht met bepaling der gunningswijze voor het vernieuwen van de gymvloer in Sportpunt 1.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Verwijzingsdocumenten

Opdrachtdocumenten pr-cbo-20-02.

Motivering

De verende turnvloer van Sportpunt 1 Zwevegem is meer dan 12 jaar oud en heeft zijn standard levensduur bereikt. Normale ouderdomsslijtage zorgt voor een verminderde stabiliteit en veerkracht. Bovendien is de turnvloer niet meer wedstrijdconform. Daarom wordt door de dienst gebouwen voorgesteld om de gymvloer volledig te vernieuwen. Voor deze opdracht werden opdrachtdocumenten pr-cbo-20-02 opgemaakt, met een raming van 33.000,00 euro excl. btw of 39.930,00 euro incl. btw 21% btw verlegd en waarbij voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investeringsproject	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2020	IP074202-1	074202	221007	39.930,00 EUR

Gunningsprocedure:

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht voor het vernieuwen van de gymvloer in Sportpunt 1 te Zwevegem, conform opdrachtdocumenten pr-cbo-20-02 met een totale raming van 33.000,00 euro excl. btw of 39.930,00 euro incl. btw 21% btw verlegd.

Artikel 2

Deze opdracht wordt gegund bij middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IP074202-1 – BI 074202 – AR 221007 van het budget 2020.

15. Goedkeuring opdracht met bepaling der gunningswijze voor het vervangen van de verlichtingsarmaturen op de voetbalterreinen KV Zwevegem Sport en KFC Moen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Verwijzingsdocumenten

- Opdrachtdocumenten pr-cbo-20-01.
- Raming.

Motivering

De opdracht omvat het vervangen van de verlichtingsarmaturen op voetbalterreinen KV Zwevegem Sport en KFC Moen, dit omwille van energiezuinige maatregelen en de installaties die redelijke ouderdom hebben. Voor deze opdracht werden door de dienst gebouwen opdrachtdocumenten pr-cbo-20-01 opgemaakt, met een raming van 33.860,00 euro excl. btw of 40.970,60 euro incl. btw en waarbij voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investeringsproject	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2020	IP074205-6	074202	222007	40.970,60 EUR

Gunningsprocedure

Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht voor het vervangen van de verlichtingsarmaturen op voetbalterreinen KV Zwevegem Sport en KFC Moen, conform de opdrachtdocumenten pr-cbo-20-01 met een totale raming van 33.860,00 euro excl. btw of 40.970,60 euro incl. btw.

Artikel 2

Deze opdracht wordt gegund bij middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IP074205-6 – BI 074202 – AR 222007 van het budget 2020.

⇒ Conform artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat raadslid Eddy Loosveldt de zitting voor behandeling van agendapunt 16.

16. Toekenning toelage aan koepelorganisatie Natuurpunt Mechelen voor de aankoop van grond voor natuurontwikkeling in de Spinnetstraat, Sint-Denijsbosje in Sint-Denijs.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41 23°.

Juridische grond

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2016 betreffende goedkeuring basisnormen voor de gemeentelijke subsidieregeling aan natuurverenigingen voor natuurontwikkeling en afvalbeheer.

Situering

Deze aanvraag voor toelage kadert niet binnen een bestaand gemeentelijk subsidiereglement. Nominatieve toelagen dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Verzoek

Verzoek van Natuurpunt cel Patrimonium, Mechelen van 15 oktober 2019 betreffende aanvraag subsidie voor de aankoop van natuurgebieden gelegen Spinnetstraat – Sint-Denijsbosje in Sint-Denijs.

Motivering

Natuurpunt cel Patrimonium, Mechelen deed een aanvraag tot het verkrijgen van een toelage omwille van de aankoop van gronden voor natuur, zijnde perceel afdeling 6 sectie C 1027A en 1029C met een totale oppervlakte van 0,5279 hectare, gelegen in de Spinnetstraat in Sint-Denijs, ter uitbreiding van het projectgebied "Sint-Denijsbosje". Volgens artikel 1.1 van de basisnormen: 5.279 m² aan 0,50 euro per m² zijnde 2.639,50 euro, met een maximum van 2.000 euro per jaar per natuurvereniging.

De dienst groen en wegen adviseert het verzoek gunstig om een toelage van 2.000,00 euro toe te kennen op basis van de goedgekeurde basisnormen.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Subsidiebedrag incl. btw
2020	034000	649300	222	2.000,00 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Aan Natuurpunt cel Patrimonium Mechelen wordt een toelage van 2.000 euro toegekend.

Artikel 2

De toelagetrekker dient de toelage te gebruiken voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik moet gerechtvaardigd worden.

Artikel 3

Als de toelagetrekker de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend, dient hij deze terug te betalen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en Natuurpunt Mechelen.

➔ **Raadslid Eddy Loosveldt neemt verder deel aan de vergadering.**

17. Goedkeuring van het Biodiversiteitscharter 2020-2025 in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem'

⇒ *De raad beslist met eenparigheid van stemmen om agendapunt 17 'Goedkeuring van het Biodiversiteitscharter 2020-2025 in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem' te verdagen naar een volgende zitting van de gemeenteraad.*

18. Goedkeuring aanpassing van het algemeen subsidiereglement voor de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen in Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- Het veldwetboek van 7 oktober 1886, in het bijzonder artikel 35 en alle wijzigingen.
- Het gewestplan van Kortrijk van 28 december 1972 en alle wijzigingen.
- Het bosdecreet van 13 juni 1990 en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
- Het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan of GNOP – Zwevegem, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 november 1996 en goedgekeurd door AMINAL-Vlaanderen op 1 juli 1997.
- Het decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg.
- Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en alle wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
- Het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening en alle bijhorende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
- De atlas van de relictten van traditionele landschappen van 2001.
- Het algemeen subsidiereglement voor de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen te Zwevegem, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 november 1997, gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad van 22 januari 2001 en 23 mei 2016.
- De Internationale Biodiversiteitsstrategie 2006 – 2020 en de Europese biodiversiteitsstrategie 2020.
- Het Biodiversiteitscharter 2020-2025 in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van heden.
- Het decreet van 12 juli 2013 betreffende onroerend erfgoed en alle bijhorende wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

- Aangepast algemeen subsidiereglement voor de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen in Zwevegem. ([GR20200427 bijlage 2020_13](#))
- Biodiversiteitcharter tussen vzw Natuurpunt Zwevegem en de gemeente Zwevegem ondertekend op 20 juni 2015, goedgekeurd door gemeenteraad in zitting van 27 april 2015.
- Besluit van de gemeenteraad in zitting van heden betreffende goedkeuring van het Biodiversiteitscharter 2020-2025 in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem.
- De samenwerkingsovereenkomst Stadlandschap Leie - Schelde tussen provinciebestuur en de gemeente Zwevegem, werkplan 2018, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2018.
- Evaluatie KLE-reglement 2020
- Kernaandachtsgebieden ZWVL.

- Bijlage 1: Streekeigen of genaturaliseerde hoogstambomen: voorstellen
- Bijlage 2: Aanvraagprocedure en subsidiebedragen met betrekking tot de kleine landschapselementen.
- Het verslag van de Minaraad Zwevegem van 3 maart 2020.

Motivering

Een sterk beleid inzake de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen (KLE) is van groot belang gezien de natuurbescherming en – ontwikkeling van de Zwevegemse open ruimte, het landschap en het landelijk buitengebied.

We stellen echter een algemene achteruitgang vast van de kwantiteit en de kwaliteit van deze houtige landschapselementen in Zwevegem onder andere onder de vorm van knotbomen, hoogstambomen of – boomgaarden en poelen.

Het gemeentebestuur Zwevegem is overtuigd dat de kleine landschapselementen belangrijke natuurwetenschappelijke, ecologische en cultuur – historische waarden vertegenwoordigen.

Bijgevolg is een stimulerend beleid via een subsidiereglement ten voordele van de kleine landschapselementen in Zwevegem te verantwoorden, dit onder bepaalde voorwaarden en in samenwerking met het provinciebestuur, VLM, particulieren, bedrijven en natuurverenigingen. Het bestaande reglement van 1997, dat reeds werd aangepast in 2001 en 2016, met bijhorende bijlagen, wordt heden geactualiseerd. Twee nieuwe KLE vormen worden voortaan gesubsidieerd, namelijk heggen en houtkanten. De subsidie voor de aanleg van fruitbomen wordt verhoogd met 5 euro per boom in de respectievelijke zones.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

Het aangepast algemeen subsidiereglement voor de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen in Zwevegem, in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([GR20200427 bijlage 2020_13](#)), wordt goedgekeurd.

19. Goedkeuring opdracht met vaststelling wijze van gunnen voor het maaien van wegbermen en ruige terreinen in Zwevegem voor dienstjaar 2020.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het Natuurbehoud en wijzigingen.
- Bermbesluit van de Vlaamse executieve van 27 juni 1984.

- Gemeentelijk Bermbeheersplan 1998, goedgekeurd door de Vlaamse Gemeenschap.

Verwijzingsdocumenten

Opdrachtdocumenten pr-rda-20-04 en raming, opgemaakt door publieke ruimte, dienst groen en wegen.

Motivering

In het kader van een goed beheer is het noodzakelijk om wegbermen en ruige terreinen regelmatig te maaien.

Voor het maaien van wegbermen en ruige terreinen 2020 werd door de dienst groen en wegen, opdrachtdocumenten pr-rda-20-04 opgemaakt met een totale raming van 149.150,65 euro incl. btw verlegd (basisoptie) of 115.210,15 euro incl. btw verlegd (variant met beperkte opraap bij de 2^e beurt) en waarbij voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen bij middel van openbare procedure.

In de uitvoeringstermijn van de contractuele bepalingen werd verwezen naar artikel 42, § 1, 2^o van de wet van 17 juni 2016, waarbij het opdrachtgevend bestuur, mits akkoord van de aannemer, de opdracht kan herhalen gedurende een periode van 3 jaar na de sluiting van deze oorspronkelijke opdracht.

Ten gevolge van de maatregelen omtrent het corona virus, werd de gemeenteraad in zitting van 23 maart 2020 geannuleerd. Om de timing van de uitvoeringstermijn van deze opdracht niet in het gedrang te brengen, werd deze opdracht gepubliceerd met de vermelding "*de gunning van deze opdracht is onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van 27 april 2020*". Bijgevolg werd ook de uiterlijke datum van indiening en opening van de offertes gewijzigd van 28 april naar 21 april 2020.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw verlegd
2020	068000	610354	149.150,65 euro (basis) of 115.210,15 euro (variant)

Gunningsprocedure

Openbare procedure

BESLUIT

18 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman)

1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

8 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht voor het maaien van wegbermen en ruige terreinen in Zwevegem voor dienstjaar 2020, conform opdrachtdocumenten pr-rda-20-04, opgemaakt door publieke ruimte, dienst groen en wegen met een totale raming van 149.150,65 euro incl. btw verlegd (basisoptie) of 115.210,15 euro incl. btw verlegd (variant met beperkte opraap bij de 2^e beurt).

Artikel 2

Deze opdracht wordt gegund bij middel van een openbare procedure.

Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel BI 068000 – AR 610354 van het budget 2020.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

20. goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze afstand van een perceel grond, gelegen Hulweg te Moen, door de gemeente Zwevegem aan de cvba Eigen Haard'.

**⇒ De leden van de fractie N-VA pleiten om de behandeling van agendapunt 20 betreffende 'goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze afstand van een perceel grond, gelegen Hulweg te Moen, door de gemeente Zwevegem aan de cvba Eigen Haard' uit te stellen.
De raad beslist met eenparigheid van stemmen om dit agendapunt te verdagen naar een volgende zitting.**

21. Goedkeuring ontwerpakte inzake vroegtijdige beëindiging van een recht van opstal met onderlinge toestemming voor het onroerend goed, gelegen Stedestraat +39 te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal, laatst gewijzigd bij de Wet van 25 april 2014 en van toepassing sinds 24 mei 2014.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 april 2005 betreffende goedkeuring ontwerpakte tot vestiging van een recht van opstal door de gemeente Zwevegem aan de gebruikers van de grond, zijnde de VZW Leieland voor een deel van het onroerend goed, gelegen Sint-Jozefstraat te Zwevegem, kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 1^{ste} Afdeling – Sectie A perceelnummer 737 C2.

Verwijzingsdocumenten

- Akte houdende vestiging van een recht van opstal verleden voor de heer Rudi Depaepe, eerstaanwendend inspecteur, commissaris bij het aankoopcomité te Kortrijk op negen september tweeduizend en vijf, waarbij door de opstalgever een opstal werd verleend voor een termijn van 25 jaar, ingaande op één september tweeduizend en vier.
- Plannetje met aanduiding kadastraal perceel.
- Uittreksel kadastrale legger.
- Bodemattest OVAM werd afgeleverd op 17 januari 2020.
- Ontwerpakte betreffende vroegtijdige beëindiging recht van opstal met onderlinge toestemming, opgemaakt door de heer Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 april 2005 goedkeuring verleend aan de ontwerpakte tot vestiging van een recht van opstal door de gemeente Zwevegem aan de gebruikers van de grond, zijnde de VZW Leieland voor een deel van het onroerend goed, gelegen Sint-Jozefstraat te Zwevegem, kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 1^{ste} Afdeling – Sectie A perceelnummer 737 C2.

Bij akte verleden voor de heer Rudi Depaepe, eerstaanwendend inspecteur, commissaris bij het aankoopcomité te Kortrijk op negen september tweeduizend en vijf, werd door de opstalgever een opstal verleend voor een termijn van 25 jaar, ingaande op één september tweeduizend en vier op het nabeschreven onroerend goed, alsdan omschreven als volgt :

Beschrijving van het goed.

Gemeente ZWEVEGEM – 1^{ste} afdeling

Een strook grond met een lengte van vierentwintig meter en een breedte van zeven meter tachtig centimeter, met een grootte van één are zevenentachtig centiare twintig vierkante decimeter (01 a 87 ca 20 dm²) grond, gelegen nabij Stedestraat 39, te nemen uit een perceel gekadastraerd sectie A nummer 737 C 2 met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare dertig are zevenentachtig centiare (1 ha 30 a 87 ca), thans kadastraal gekend als volgt :

Gemeente ZWEVEGEM – 1^{ste} afdeling (34042)

Een schoolgebouw met een oppervlakte van één are zevenentachtig centiare (01 a 87 ca), gelegen Stedestraat +39, gekadastraerd sectie **A** nummer **737 E 2 P0000**.

Het recht van opstal werd ten kosteloze titel toegestaan, namelijk in het verlengde van het eerder gratis toestaan van het gebruiksrecht van de site in 1998.

Bij het verstrijken van de termijn voor dewelke het recht van opstal is voorzien, werd bedongen dat de constructies, evenals de verbeteringen en verfraaiingen die aan deze constructies mochten zijn aangebracht, eigendom worden van de grondeigenaar zonder dat deze enige vergoeding of schadeloosstelling verschuldigd is aan de opstalhouder.

Partijen wensen de bestaande opstal vervroegd te beëindigen.

Hiervoor werd door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, de hierna volgende overeenkomst vastgesteld tussen :

- 1) De "**Gemeente ZWEVEGEM**", met administratieve zetel te Blokkestraat 29 bus 1, 8550 Zwevegem, ondernemingsnummer 0207.484.582, hier vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, krachtens :
 - a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
 - b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
 - c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex,

zijnde "**de opstalgever**", **EN**

- 2) De vereniging zonder winstoogmerk, "**KATHOLIEKE SCHOLENGROEP RHIZO**", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Graaf Gwijde van Namenstraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0472.945.076, BTW BE0472.945.076, rechtspersonenregister BE0472.945.076. Opgericht onder de benaming "LEIELAND" bij onderhandse akte op dertien juni tweeduizend, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf oktober tweeduizend onder nummer 023494. De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge beslissing van de algemene vergadering van 28 mei 2018, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 oktober 2018 daarna onder nummer 18333061. Alhier vertegenwoordigd door 2 bestuurders :

1/ De heer **Vandecasteele, Marc Omer Henri**, herverkozen op 28 mei 2018 als bestuurder voor een periode van 5 jaar, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 oktober 2018 onder nummer 18333061.

De heer **Desmet, Dominique Magdalena**, herverkozen op 28 mei 2018 als bestuurder voor een periode van 5 jaar, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 oktober 2018 onder nummer 18333061, zijnde "de opstalhouder".

BEËINDIGING OPSTAL

De partijen verklaren met ingang vanaf heden met wederzijdse instemming het recht van opstal dat bij voormelde akte werd toegestaan, vervroegd te beëindigen onder de lasten en voorwaarden hierna bepaald, op het hierna beschreven goed :

Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE ZWEVEGEM – EERSTE AFDELING

Gemeente ZWEVEGEM – 1^{ste} afdeling (34042)

Een schoolgebouw met een oppervlakte van één are zevenentachtig centiare (01 a 87 ca) gelegen Stedestraat + 39, gekadastrerd sectie **A** nummer **737 E 2 P0000**, zijnde "het goed" eigendom van de opstalgever inzake de grond eigendom van de opstalhouder inzake de gebouwen.

Voorwaarden.

Als gevolg van deze vervroegde beëindiging houdt dit recht van opstal op te bestaan en treedt de grondeigenaar, zijnde de opstalgever, uit kracht van de wet vanaf heden in de eigendom van alle gebouwen, werken en beplantingen die door de opstalhouder tijdens de duur van het opstal op het hoger beschreven goed werden opgericht en uitgevoerd.

De gebouwen, werken en beplantingen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden.

Partijen verklaren deze staat te kennen en te aanvaarden en erkennen dat de ene tegenover de andere uit dien hoofde geen enkele vordering heeft.

De opstalhouder verklaart dat het goed niet verhuurd is en vrij is van alle gebruiksrechten.

Voor deze vroegtijdige beëindiging van het opstalrecht is er geen enkele vergoeding verschuldigd door de opstalgever aan de opstalhouder.

De opstalhouder verklaart dienvolgens geen aanspraak te maken op enige vergoeding noch retentierecht.

De overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor het ter beschikking stellen van de gebouwen voor de Kunstacademie.

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de opstalgever.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 17 januari 2020.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2020	011000	613000	500,00 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte inzake vroegtijdige beëindiging van een recht van opstal met onderlinge toestemming voor het onroerend goed, zijnde de containerklassen, gelegen Stedestraat + 39 te 8550 ZWEVEGEM tussen de gemeente ZWEVEGEM en de vereniging zonder winstoogmerk 'KATHOLIEKE SCHOLENGROEP RHIZO', opgemaakt door de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, wordt goedgekeurd.

Voor deze vroegtijdige beëindiging van het opstalrecht is er geen enkele vergoeding verschuldigd door de opstalgever aan de opstalhouder.

Artikel 2

De overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor het ter beschikking stellen van de gebouwen voor de Kunstacademie.

Artikel 3

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de opstalgever.

Artikel 4

De nodige kredieten zijn voorzien onder het BI 011000 – AR 613000 in het meerjarenplan 2020.

Artikel 5

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Artikel 6

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de vereniging zonder winstoogmerk 'KATHOLIEKE SCHOLENGROEP RHIZO', met maatschappelijke zetel Graaf Gwijde van Namenstraat 2 te 8500 KORTRIJK, alsook aan de Vlaamse overheid – Afdeling Vastgoedtransacties – T.a.v. de heer Lieven VANHEUVERZWIJN – Vlaamse commissaris, Virginie Lovelinggebouw (8^{ste} verdieping), Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 GENT, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

22. Definitieve straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling, gelegen in het stedelijk woongebied Slijpbeek-Stedestraat - Fase 3 te Zwevegem, namelijk 'JACOB JORDAENSSTRAAT'.

Bevoegdheid

- Decreet van 29 november 2002 houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23 juli 1997 houdende bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Juridische grond

- Onderrichtingen van dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in dat verband verschenen in het bestuursmemoriaal nr. 25 d.d. 29 juli 1998.
- Bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2019 betreffende goedkeuring wegenistracé verkaveling Stedestraat – FASE 3 Woningbureau Paul Huyzenruyt.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 2019 betreffende afleveren van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen Stedestraat – Fase 3 te Zwevegem aan NV Woningbureau Paul Huyzenruyt en NV Flanders Immo JB.
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende principebeslissing tot straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling gelegen in het stedelijk woongebied Slijpbeek – Stedestraat – Fase 3 te Zwevegem, namelijk 'JACOB JORDAENSSTRAAT'.

Verwijzingsdocumenten

- Grondplan wegenis en riolering.
- Verkavelingsplan VK Stedestraat – Fase 3.

- Plan met definitieve straatnaamgeving 'JACOB JORDAENSSTRAAT'.
- Biografie.
- Vooradvies gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid betreffende straatnaamgevingen d.d. 28 mei 2019.
- Schrijven aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek d.d. 13 januari 2020 in functie van het openbaar onderzoek betreffende adviesvraag straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling gelegen in het stedelijk woongebied Slijpbeek – Stedestraat – Fase 3 te Zwevegem, namelijk 'JACOB JORDAENSSTRAAT'.
- Advies van de gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek betreffende straatnaamgeving d.d. 30 januari 2020.
- Proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek naar bezwaren, geopend van 27 januari 2020 tot 26 februari 2020, waarbij geen enkel bezwaarschrift werd ingediend.

Situering

De derde fase van de goedgekeurde verkaveling met nieuwe wegenis heeft betrekking op de percelen gelegen tussen het James Ensorplein, de Stedestraat en de Slijpbeek, ten zuiden van de eerste twee fases van deze verkaveling.

Aan de wegenis binnen deze verkaveling (Fase 3), meer bepaald straat 10 in VK Slijpbeek volgens liggingsplan met voorstel straatnaamgeving, dient een nieuwe straatnaam gegeven te worden naar een Vlaamse Kunstenaar naar analogie met de reeds vroeger toegekende straatnamen.

Advies

De gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek heeft een advies uitgebracht tijdens de termijn van het openbaar onderzoek met datum van sluiting 26 februari 2020. Het advies van de gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek werd uitgebracht op 30 januari 2020, waarbij een gunstig advies wordt verleend aan de voorgestelde straatnaamgeving 'JACOB JORDAENSSTRAAT' voor de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling gelegen in het stedelijk woongebied Slijpbeek – Stedestraat te Zwevegem (Fase 3).

Motivering

Door de NV Woningbureau Paul Huyzentruyt en NV Flanders Immo JB werd een aanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken (wegenistracé), gelegen in het Stedelijk woongebied Slijpbeek – Stedestraat – Fase 3 te Zwevegem.

Het betreft de realisatie van fase 3 van de verkaveling van gronden langs de Stedestraat, gelegen in het stedelijk woongebied Slijpbeek/Stedestraat volgens een totaal inrichtingsplan voor de gronden gelegen tussen de Stedestraat en de Slijpbeek.

De derde fase omvat de infrastructuurwerken en bouwrijp maken van het te ontwikkelen deel ten zuiden van de nieuwe centrale verbindingsweg, aansluitend bij de Stedestraat en de beekvallei.

Er wordt voorzien in de realisatie van 99 kavels, waarvan 15 kavels voor halfopen bebouwing en 84 kavels voor gesloten bebouwing.

De derde fase heeft betrekking op de percelen gelegen tussen het James Ensorplein, de Stedestraat en de Slijpbeek, ten zuiden van de eerste twee fases van deze verkaveling.

De loten worden ontsloten via vier nieuw aan te leggen straten die aansluiten op de bestaande wegenis van de eerste fase, met name het James Ensorplein.

De nieuwe woonstraten worden aangelegd in asfaltbetonverharding en hebben een rijwegbreedte van 5 m tussen de boordstenen.

De uiteinden van de doodlopende straten, waar de rijwegbreedte aan het uiteinde breder is om het keren van voertuigen mogelijk te maken, zullen een rijwegbreedte van 12 m à 15 m hebben.

Aan het uiteinde van de nieuwe straat in het verlengde van het James Ensorplein worden 17 parkeerplaatsen en een zevental hoogstammige bomen aangelegd, daarvoor wordt een wegbreedte van 20 m voorzien.

De gemeenteraad heeft in zitting van 25 maart 2019 de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken in de verkaveling gelegen in het stedelijk woongebied Slijpbeek – Stedestraat te Zwevegem op naam van Woningbureau Paul Huyzentruyt goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 23 april 2019 de omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden (Fase 3), aansluitend op het James Ensorplein en Constant Permekestraat te Zwevegem aan NV Woningbureau Paul Huyzentruyt en NV Flanders Immo JB.

Aan de nieuw aan te leggen straat (straat 10 in VK Slijpbeek – Stedestraat Fase 3 te Zwevegem volgens liggingsplan met voorstel straatnaamgeving) dient een straatnaam gegeven te worden naar een Vlaamse kunstenaar naar analogie met de reeds vroeger toegekende straatnamen.

Enkele voorstellen van straatnaamgeving wegenis (Fase 3 – straat nr. 10) verkaveling Slijpbeek (Kappaert – Stedestraat) te Zwevegem:

- a) Antoon Van Dyckstraat;
- b) Jacob Jordaensstraat;
- c) Gustave Van de Woestynestraat.

Aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek werd op 6 mei 2019 een 'vooradvies' gevraagd. Op 28 mei 2019 ontvingen wij het 'vooradvies' van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid.

De bovenstaande straatnamen worden positief onthaald.

Bijgevolg is er principieel beslist door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019 om de straatnaam "JACOB JORDAENSSTRAAT" toe te kennen aan de nieuw aan te leggen straat, zijnde Fase 3 – straat nr. 10 in de verkaveling Slijpbeek – Stedestraat te Zwevegem van NV Woningbureau Paul Huyzentruyt en NV Flanders Immo JB, volgens het hierbij gevoegd liggingsplan met voorstel straatnaamgeving, alsook de bijgevoegde biografie.

Dit voorstel werd aan een openbaar onderzoek "de commodo et incommodo" onderworpen gedurende de periode van 27 januari 2020 tot en met 26 februari 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er geen enkel bezwaarschrift ingediend. Terzelfdertijd werd het advies aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid gevraagd.

De gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek betreffende straatnaamgeving heeft een advies uitgebracht tijdens de termijn van het openbaar onderzoek met datum van sluiting 26 februari 2020. Het advies van de gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek werd beslist op 30 januari 2020, waarbij een gunstig advies wordt verleend aan de voorgestelde straatnaamgeving "JACOB JORDAENSSTRAAT" voor de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling gelegen in het stedelijk woongebied Slijpbeek – Stedestraat te Zwevegem (Fase 3).

Volgens de onderrichtingen van dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in verband met het geven en spellen van straatnamen, verschenen in bestuursmemoriaal nr. 25 d.d. 29 juli 1998, dient de straatnaam de aard van de plaats aan te geven, en wordt het element straat, weg, laan, dreef, park, plantsoen, plein enz... achteraan vast geschreven en dit naargelang de aard van het goedgekeurde wegencracé. Bij een straatnaam naar een persoon wordt de voornaam voluit geschreven en worden titels weggelaten (zoals schepenen, burgemeester ...).

BESLUIT
EENPARIG

Enig artikel : De straatnaam "**Jacob Jordaensstraat**" wordt toegekend aan de nieuw aan te leggen straat (Fase 3 – straat nr. 10) in de verkaveling "NV Woningbureau Paul Huyzentruyt en NV Flanders Immo JB", gelegen in het stedelijk woongebied Slijpbeek – Stedestraat te Zwevegem.

23. Goedkeuring notulen zitting gemeenteraad 24 februari 2020.

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 24 februari 2020 worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

⇒ ***Om 21.51 uur wordt de gemeenteraadszitting geschorst voor behandeling van de OCMW-raad en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB).***

De zitting van de gemeenteraad wordt hernomen om 22.06 uur voor behandeling van de variapunten.

*** Varia**

De besproken varia punten zijn raadpleegbaar in het audioverslag.

De zitting wordt gesloten om 22.35 uur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove

De voorzitter
Dirk Desmet

Handtekening(en)