

## **1. Intekening uitgifte aandelen Apt Gaselwest.**

Gemeente Zwevegem is aangesloten bij de opdracht houdende vereniging Gaselwest.

Gaselwest is aandeelhouder van Publi-T.

De raad van bestuur van Gaselwest heeft in december 2019 beslist in te tekenen op nieuwe aandelen Publi-T voor een totaal investeringsbedrag van 13,79 miljoen euro. Publi-T is de holding die de hoogspanningsnetbeheerder Elia controleert.

Om de steden en gemeenten de mogelijkheid te bieden te participeren in deze investering en te genieten van de bijbehorende winsten, heeft Gaselwest beslist over te gaan tot de uitgifte van 518.767 nieuwe aandelen Apt. Deze aandelen dienen specifiek ter financiering van de investeringen in Publi-T en kunnen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

De nieuwe aandelen Apt worden uitgegeven aan een eenheidsprijs van 26,59 euro. Behoudens onverwachte omstandigheden zal de dividendopbrengst op de nieuwe aandelen 3,2% bedragen en de komende jaren geleidelijk toenemen.

Elke deelnemer kan intekenen op de hem voorbehouden aandelen en hij kan ook kenbaar maken indien hij eventueel bijkomende aandelen wil verwerven indien zou blijken dat niet alle deelnemers van Gaselwest intekenen op de hen voorbehouden aandelen. Daarenboven kan elke deelnemer kiezen tussen een financiering via de inbreng van eigen middelen of een (interne) financiering op niveau van Gaselwest zonder inbreng van eigen middelen.

Aan Zwevegem worden 10.503 aandelen Apt aangeboden aan een eenheidsprijs van EUR 26,59 per aandeel voor een totaal bedrag van 279.274,77 euro. Wanneer Zwevegem opteert voor een financiering binnen Gaselwest kan dit bedrag als volgt gefinancierd worden:

Herschikking binnen het beschikbaar eigen vermogen van de aandelensectoren Apt (Publi-T) en Apg (Publigas):

A) 159.026,71 euro

Te financieren met een banklening afgesloten door Gaselwest voor een periode van vijf jaar met jaarlijkse vaste aflossingen en vaste rentevoet:

B) 120.248,06 euro

Jaarlijkse aflossing van de lening = 24.049,61 euro.

Op basis van actuele vooruitzichten kan de aflossing jaarlijks gebeuren met winsten die volgens de meerjarenplanning sowieso niet voor uitkering waren voorzien. Anders gesteld: de aflossingen kunnen gebeuren zonder de vooropgestelde dividenden uit de sectoren Apt en Apg te verlagen.

De gemeenteraad beslist om in te tekenen op 10.503 aandelen Apt en in te gaan op het financieringsvoorstel van Gaselwest zoals weergegeven in de aangetekende brief van 17 april 2020.

## **2. Goedkeuring schoolreglement 2020-2021 gemeentescholen Zwevegem.**

Het schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen. Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 is voor enkele aspecten gewijzigd. Verschillende daaruit voortvloeiende omzendbrieven concretiseren

de specifieke maatregelen. De aanpassingen dienen opgenomen te worden in het schoolreglement. Deze hebben betrekking op:

- De inleiding
- Het pedagogisch project en de krachtlijnen
- De (scherpe en minder scherpe) maximumfacturen
- De bijdrageregeling
- De agenda
- Het niet toekennen van het getuigschrift en de beroepsprocedure
- Het onderwijs aan huis
- Gegevensbescherming en informatieveiligheid
- Leerlingenbegeleiding

Meer specifieke afspraken worden, na overleg in de schoolraden en mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen, opgenomen in de infobrochure.

### **3. Goedkeuring ontwerpakte inzake afstand van een perceel grond, gelegen Hulweg te Moen, door de gemeente Zwevegem aan de cvba 'EIGEN HAARD'.**

De gemeente kreeg de vraag van de cvba 'Eigen Haard' voor overdracht van stroken grond (openbaar domein), om het vervangingsbouwproject in de woonwijk Hulweg, Moen te kunnen realiseren.

De over te dragen grond heeft een oppervlakte van 04 a 19 ca.

Alle kosten van de akte, ook de opmetingskosten zijn ten laste van de cvba 'Eigen Haard'.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd enerzijds voor de desaffectatie van de grond uit het openbaar domein en anderzijds voor de ontwerpakte inzake grondoverdracht, gelegen in de Hulweg te Moen.

### **4. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze grondafstand door de naamloze vennootschap 'OLEANDER' en de 'Hoofdvereniging van mede-eigenaars van de groep van gebouwen 'Leanderhof Zwevegem Fase 1'.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 25 mei 2016 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan NV Oleander voor het project Leanderhof in de Bekaertstraat-Deerlijkstraat. Het project omvat: het bouwen van commerciële ruimtes, meergezinswoningen, assistentiewoningen en een ondergrondse parking en openbaar domein.

Ter uitvoering van de last opgenomen in deze stedenbouwkundige vergunning, wordt er overgegaan tot kosteloze grondafstand van de (private) bufferparking, en ook een perceel grond bestemd voor een openbare parking en de zone omvattende de wegenis, fiets- en wandelpaden, publiek te bestemmen parkeerplaatsen, groen- en graszones, zijnde alle opstallen, beplantingen en accommodaties op, in of onder de grond, alsook de grond van deze zone dienende tot het algemeen nut.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de ontwerpakte inzake kosteloze grondafstand door de naamloze vennootschap OLEANDER, gelegen op de site 'Leanderhof te Zwevegem', ten voordele van de gemeente Zwevegem, teneinde te worden ingelijfd in het openbaar domein.

### **5. Goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een kosteloos gebruiksrecht voor onbepaalde duur en vestiging erfdiensbaarheid van bovenbouw en overgang in het voordeel van het kinderdagverblijf in deelgebouw 'De Vlieger' van het opgericht complex 'Leanderhof' te Zwevegem.**

In de half verzonken bouwlaag van het deelgebouw De Vlieger in het nieuwbouwproject Leanderhof bevindt zich de commerciële ruimte, waarin een kinderdagverblijf wordt uitgebaat. De koper moet voldoen aan de nodige vergunningsvoorwaarden voor het uitbaten van een kinderdagverblijf en hij moet onder meer beschikken over voldoende buitenspeelruimtes.

Deze buitenspeelruimtes maken deel uit van de grond die kosteloos overgedragen werd.

Deze worden na overdracht namelijk openbaar domein. Op openbaar domein kunnen géén erfdienstbaarheden gevestigd worden. Dit kan wel op privaat domein.

De koper stelde als voorwaarde voor aankoop van de commerciële ruimte dat hij ook na deze kosteloze grondoverdracht over de buitenruimtes zal kunnen beschikken.

De gemeente Zwevegem kan de buitenspeelruimtes tot privaat domein maken door deze te desaffacteren bij wijze van een gemeenteraadsbeslissing.

De gemeenteraad heeft reeds in zitting van 28 januari 2019 principiële goedkeuring verleend aan de ontwerpakte inzake gratis gebruiksrecht en erfdienstbaarheid in het voordeel van het te vestigen kinderdagverblijf in deelgebouw De Vlieger - Leanderhof.

Aan de gemeenteraad wordt nu enerzijds goedkeuring gevraagd voor de desaffectatie van de grond, zijnde de buitenspeelruimtes palend aan het kinderdagverblijf en anderzijds voor de ontwerpakte inzake vestiging van een kosteloos gebruiksrecht voor onbepaalde duur en vestiging erfdienstbaarheid van bovenbouw en overgang in het voordeel van het kinderdagverblijf in deelgebouw 'De Vlieger' in het complex Leanderhof.

## **6. Intergemeentelijke recyclagepark: uitbreiding beheersoverdracht Imog**

Begin 2019 werd een werkgroep opgericht door de intercommunale IMOG om enkele belangrijke beleidsbeslissingen te kunnen nemen die tegemoet komen aan de strenge doelstellingen van het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval (2016 – 2022). De werkgroep die was samengesteld uit de schepenen van milieu/omgeving, milieu- of omgevingsambtenaren en de directie van IMOG, kwam tot een aantal besluiten, rekening houdend met de werkelijke kosten voor inzameling en verwerking van afval.

Op 11 juni 2019 nam het college van burgemeester en schepenen de beslissing om het diftar-systeem in te voeren en keurde de intergemeentelijke samenwerking met de intercommunale Imog goed voor de uitbating van het recyclagepark.

Op 23 september 2019 keurde de gemeenteraad de intergemeentelijke samenwerking met de intercommunale goed.

Op 1 september 2020 treedt het vernieuwde afvalbeleid in werking, met nieuwe restafvalzakken en aangepaste retributies en nieuwe fracties op de recyclageparken. Een bijkomend element is de intergemeentelijke recyclageparkwerking. Inwoners van Deerlijk, Waregem en Wielsbeke kunnen nu reeds op elkaars recyclagepark. Deze gemeenten sloten hiervoor een overeenkomst af.

Het voorwerp van de overeenkomst die nu wordt voorgelegd aan de gemeente Zwevegem, (alsook bij Harelbeke, Kortrijk, Kruisem, Spiere-Helkijn) bevat:

- Imog zal het recyclagepark ter plaatse exploiteren waarbij de recyclageparkwachters medewerkers van Imog zijn.
- Een uniform DIFTAR-systeem ontwikkelen en uitvoeren voor de gemeenten Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kruisem, Spiere-Helkijn, Waregem, Wielsbeke en Zwevegem.
- Het beheer van het recyclagepark waarnemen.
- Uniformiteit op het recyclagepark in verband met aanvoer van afvalstoffen en sorteerregels.
- Openingsuren van de recyclageparken op elkaar afstemmen (in een latere stadium, huidige uren blijven voorlopig behouden).

Het huidige huishoudelijk reglement is opgenomen in de Algemene politieverordening van de gemeente Zwevegem (APV).

De gemeente ontving van de intercommunale IMOG hun huishoudelijk reglement die van toepassing zal zijn voor alle Intergemeentelijke Recyclageparken (IGRP). Dit zal opgenomen worden in het APV van de gemeente.

Het goedgekeurde reglement zal opgenomen worden in de algemene politieverordening (APV) van de gemeente Zwevegem, bijzonder deel onder afdeling 8 ter vervanging van het bestaande met uitzondering van de handhaving.

## **7. Goedkeuring addendum bij de realisatieovereenkomst nieuw Transfgebouw.**

De gemeente Zwevegem is sinds 2004 eigenaar van de site Transfo, waarop zich een voormalige elektriciteitscentrale bevindt en welke in 2001 buiten dienst werd gesteld.

Het behoort tot de doelstelling van de Gemeente om aan de volledige site een optimale herbestemming te verlenen met zowel plaats voor publieke ruimtes als voor private ontwikkelingen.

De gemeente wenst in samenwerking met Leiedal het nieuw Transfgebouw casco te restaureren en het gebouw vervolgens op de private markt te brengen. Tussen de gemeente en Leiedal werd in 2016 een overeenkomst afgesloten voor de herontwikkeling en de restauratie van het Nieuw Transfgebouw. In deze overeenkomst werd Leiedal beschouwd als aanbestedende overheid/bouwheer. Deze rol wordt via het addendum aan de originele overeenkomst overgenomen door de gemeente. Vanuit financieel oogpunt is het namelijk niet aangewezen dat Leiedal als commissionair bij de aannemingswerken van het Nieuw Transfgebouw tussenkomt. Leiedal zal voortaan haar rol in het project beperken tot projectregie en/of financiering ten aanzien van de gemeente, wat betreft de renovatie- en inrichtingswerken aan het Nieuw Transfgebouw. Gezien de gemeente voortaan optreedt als bouwheer zal zij de facturen betalen en de btw-administratie voeren.

## **8. Organisatiebeheersing: goedkeuring van het kader organisatiebeheersing 2020-2025, aktename plan van aanpak en opvolgingsmatrix 2020-2025 en van het rapport 2019-2020.**

Om onze doelstellingen als organisatie te bereiken, hanteren we als lokaal bestuur verschillende activiteiten en processen. Elk van deze activiteiten en processen heeft echter zijn kans op mislukken, door allerlei risico's die zich kunnen voordoen.

Het doel van organisatiebeheersing is dan ook het opzetten van een reeks beheersmaatregelen die deze risico's zo goed mogelijk elimineren of reduceren. Dit geheel van maatregelen en procedures binnen onze organisatie vormen het organisatiebeheersingssysteem.

Het opzetten van dit organisatiebeheersingssysteem biedt met andere woorden een redelijke zekerheid dat deze risico's zich niet zullen voordoen.

Bij het begin van elke legislatuur gaan we aan de slag met een nieuwe cyclus organisatiebeheersing: we voeren een grondige zelfevaluatie van de organisatie, en formuleren we aan de hand daarvan doelstellingen die we in de komende legislatuur willen aanpakken. We rapporteren jaarlijks voor 30 juni over de stand van zaken.

Vorig jaar werd aan de raden het afsluitend rapport organisatiebeheersing van de cyclus 2014-2020 voorgelegd, waarna gestart werd met de nodige voorbereidingen van de nieuwe cyclus organisatiebeheersing voor deze legislatuur.

We hebben onszelf als organisatie opnieuw geëvalueerd in het najaar van 2019, en we hebben de prioritaire aan te pakken doelstellingen bepaald. Onderstaande documenten zijn hiervan het resultaat.

Aan de gemeenteraad worden ter aktenaam/goedkeuring voorgelegd:

- **Het kader organisatiebeheersing 2020-2025:** dit kader omschrijft het gevolgde traject van lokaal bestuur Zwevegem van de organisatiebeheersing.
- Het **plan van aanpak 2020-2025:** dit plan bevat de concrete doelstellingen die we formuleren voor de huidige legislatuur, nadat we het traject uit het kader organisatiebeheersing doorlopen hebben.
- De **opvolgingsmatrix 2020-2025:** dit is ons werkinstrument, en bevat alle ambities die vervat zijn in het plan van aanpak van 2019-2025, op een meetbare manier. Aan de hand van deze Excel kunnen we kort op de bal monitoren wat de stand van zaken is van elke doelstelling/actie.
- **Het rapport 2019-2020:** we hebben de decretale plicht om jaarlijks te rapporteren over organisatiebeheersing. Dit rapport omschrijft hoe we het afgelopen jaar de nieuwe organisatiebeheersingscyclus aangepakt hebben.

Het managementteam keurde deze documenten goed in de vergadering van 25 mei 2020.

## **9. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.**

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.