

# **Algemeen subsidiereglement voor de aanleg van bos te Zwevegem – GR 28 september 2020**

---

## **Bijlage 3**

### **Aanvraagprocedure en subsidiebedragen met betrekking tot de aankoop van gronden voor bebossing te Zwevegem**

#### **1. Aanvraagprocedure: overzicht**

##### **1.1. Algemeen**

Deze subsidie is enkel voor de aankoop van gronden, specifiek voor bebossing. Hiervoor wordt een overeenkomst gesloten tussen het Lokaal bestuur Zwevegem en de aanvrager. Deze overeenkomst geldt voor minstens 25 jaar. Indien de aanvrager deze overeenkomst niet nakomt, kunnen de toegekende subsidies worden teruggevorderd door het Lokaal bestuur Zwevegem. De bepalingen van het Algemeen subsidiereglement voor de aanleg van bos dienen gevolgd te worden.

##### **1.2. Procedurestappen:**

###### **stap 1: aanvraag informatie**

Telefonisch, schriftelijk of via e-document

###### **stap 2: beschikbaar via e-loket, website, af te halen op Gemeentepunt**

- a. aanvraagformulier
- b. reglement ter zake
- c. documentatie ter zake

###### **stap 3: indienen dossier door aanvrager**

- a. ingevuld aanvraagformulier met omschrijving der gronden.
- b. kopie van topografische kaart met juiste locatie van de gronden. (1/10.000)  
(te vinden op [geopunt.be](http://geopunt.be))
- c. Notariële akte van aankoop van de gronden.
- e. de correcte vergunningen.

###### **stap 4: controle aanvraagdossier door bestuur**

- a. administratieve-juridische controle:
  - zoneringsgewestplan en prioritair zone
  - plantafstanden (Veldwetboek, ...)
  - vergunningen, e.d.

###### **stap 5: beslissing**

- a. Goedkeuring en vaststelling subsidie met eventueel bijkomende voorwaarden door College van Burgemeester en Schepenen.
- b. Beslissing wordt medegedeeld aan aanvrager (binnen de 2 weken na goedkeuring)
- c. Opmaak overeenkomst tussen Lokaal Bestuur Zwevegem en aanvrager

###### **stap 6: uitvoeren der werken**

- a. de aanvrager gaat over tot de aankoop binnen de 12 maanden na de goedkeuring

### **stap 7: eindcontrole en uitbetaling subsidie**

- a. melding door aanvrager met een "aanvraag tot betaling subsidie voor aankoop van gronden voor bebossing".  
b. Terugsturen van ondertekende overeenkomst tussen Lokaal Bestuur Zwevegem en aanvrager.  
c. uitbetaling door het bestuur (indien de aankoop en overeenkomst conform reglement uitgevoerd werden)

## **2. Bepaling van Zones**

### **2.1. Gewone zones**

#### **- De landelijke ruimte van het grondgebied van Zwevegem.**

Onder landelijke ruimte wordt verstaan: de zones die op het Gewestplan (K.B. 28.12.72 en de bijhorende wijzigingen) aangeduid zijn als:

- Agrarische gebieden
- (gewone) agrarische gebieden
- landschappelijk waardevol agrarische gebieden
- agrarisch gebied met ecologisch belang
  - Groengebieden
- natuurgebieden (N)
- parkgebieden (P)
- natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten (R)

### **2.2. Prioritaire zones**

In het kader van dit subsidiereglement worden de subsidieerbare prioritaire zones beperkt tot (Geheel of gedeeltelijk):

- **Groene as langs kanaal Bossuit - Kortrijk:** een zone van 1000 m rechts en links vanuit de as van het kanaal
- **Beekvalleien:** een zone van 300 m rechts en links van de as van al de beken 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> categorie namelijk:
  - 2<sup>de</sup> categorie:

Pluimbeek - Plaatsbeek, Keibeek, Kasteelbeek, Slijpebeek, Zandbeek, Kasselrijbeek, Kleine Kasselrijbeek (deel), Beek te Biest, Scheebeek, Oliebergbeek -Pachtbeek, Bouvriebeek, Puurbeek, Makebeek.

- 3<sup>de</sup> categorie:

Verbrandhofbeek, Kleine Ronsebeek, Kasselrijbeek, Kleine Kasselrijbeek, Daalbeek, Beerbosbeek, Mortaanse beek, Kouterbeek, Braambeek, Sluisbeek, Oliebergbeek -Pachtbeek, Lettenhofbeek, Gauwelbeek, Otterbeek.

- **Typische landschappen:**

- Rond bossen: een zone van 500 m vanaf de perceelsgrens
- Langs oude spoorwegbeddingen nr. 83 en 85: een zone van 300 m rechts en links vanuit de as van de spoorweg.
- SBZ : speciale Beschermingsgebieden (natuurgebied)
- Ankerplaatsen
- Erosiegevoelige gebieden die aangeduid zijn met code rood op de erosiekaart

- Ontginningsgebieden met nabestemming groengebied of bosgebied, voor zover de ontginning gerealiseerd is of geen ingrijpende reliëfwijzigingen meer zal plaatsvinden.
- Bosgebieden en bosuitbreidingsgebieden
  - De in het GNOP-Zwevegem aangeduide ecologische relevante of prioritaire entiteiten voor natuurontwikkeling. Erosiegevoelige gebieden die aangeduid zijn met code rood op de erosiekaart

### 3. Subsidiebedragen voor de aankoop van gronden voor bebossing.

#### 3.1. Subsidietabel

Volgende subsidies worden voorzien voor de aankoop van gronden voor bebossing te Zwevegem:

Aankoop van gronden voor bebossing	Subsidie in gewone zone	Subsidie in prioritaire zone	Voorwaarde
Subsidie	€ 0,75 / m <sup>2</sup>	€ 1,- / m <sup>2</sup>	

#### **Voorwaarden: m.b.t. aankoop van gronden voor bebossing:**

- ondertekenen overeenkomst voor 25 jaar behouden van bos.
- effectief bebossen binnen 24 maanden van dit perceel.
- Deze subsidie is niet cumuleerbaar met eventuele grondontwaardings-subsidie van Vlaams Gewest. Indien er een dergelijke subsidie ontvangen wordt door de aanvrager, is deze gebonden om dit te melden aan het Lokaal bestuur Zwevegem. Hierdoor zal deze aankoopsubsidie verminderd worden met het bedrag van de grondontwaardings-subsidie van het Vlaams Gewest.