

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 14 DECEMBER 2020

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, burgemeester; Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen; Dirk Desmet, voorzitter; Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden; Jan Vanlangenhove, algemeen directeur;
Afwezig:	Eddy Loosveldt, raadslid, afwezig voor agendapunt 17 (art. 27 van het decreet lokaal bestuur); Stefaan Bonte, raadslid, afwezig voor agendapunt 21.

De voorzitter opent de vergadering om 19.04 uur.

→ ***Bij aanvang van de zitting stelt de voorzitter van de gemeenteraad voor om agendapunt 10 'Toekenning injectietoelage aan Zwevegemse verenigingen i.k.v. corona-noodfonds.'* van de agenda af te voeren wegens het ontbreken van het advies van de culturele raad en de werkgroepvergadering corona.**
De raad verklaart zich eenparig akkoord met dit voorstel.

1. Kennisname verslagen adviesraden.

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van volgende adviesraden:

- Verslag van de Adviesraad voor Gezins- en Welzijnsbeleid d.d. 30 oktober 2020.
- Verslag van de Noord-Zuidadviesraad d.d. 4 november 2020.
- Verslag van het Lokaal Overleg Kinderopvang d.d. 3 december 2020.

2. Gemeentelijke bedrijfsbelasting op aandrijfkracht (motoren) - aanslagjaar 2021.

Bevoegdheid

- Artikel 40 en artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur.
- Artikel 286 Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen in het jaar 2021, dit betreft onder meer een belasting op de aandrijfkraft (motoren).

Er wordt ten laste van fysieke en rechtspersonen, evenals van de feitelijke vennootschappen, verenigingen en gemeenschappen die gemiddeld meer dan 300 (DRIEHONDERD) personen tewerkstellen op grondgebied van de gemeente Zwevegem, een belasting van 27,00 euro/kWh (ZEVENENTWINTIG EURO/KILOWATTUUR) geheven op de motoren die gebruikt worden in handels-, landbouw- of nijverheidsbedrijven, ongeacht de brandstof of de energiebron die deze motoren aandrijft.

Er wordt ook voorzien in een aantal vrijstellingen.

BESLUIT

26 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 ONTHOUDING (Antoon Vanassche)

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2021 zal ten laste van fysieke en rechtspersonen, evenals van de feitelijke vennootschappen, verenigingen en gemeenschappen die gemiddeld meer dan 300 (DRIEHONDERD) personen tewerkstellen op grondgebied van de gemeente Zwevegem, een belasting van 27,00 euro/kWh (ZEVENENTWINTIG EURO/KILOWATTUUR) geheven worden op de motoren, die gebruikt worden in handels-, landbouw- of nijverheidsbedrijven, ongeacht de brandstof of de energiebron, die deze motoren aandrijft.

Deze belasting is verschuldigd voor de motoren die de belastingplichtige voor de uitbating van zijn inrichting of van deze bijgebouwen gebruikt. Dient als bijgebouw van een inrichting te worden beschouwd: iedere instelling of onderneming, iedere werf van welke aard ook, die gedurende een ononderbroken tijdvak van minstens drie maand op het grondgebied van de gemeente is gevestigd.

De belasting is nochtans niet verschuldigd aan de gemeente, waar de zetel van de onderneming gevestigd is, voor de motoren, gebruikt in het hierboven bepaalde bijgebouw, in de mate waarin die motoren belast kunnen worden door de gemeente waar het bijgebouw gelegen is (M.O. 11 december 1957).

Wanneer hetzij in een inrichting, hetzij in een als bovengenoemd bijgebouw, geregeld en op duurzame wijze, een verplaatsbare motor gebruikt wordt voor de verbinding met één of meer bijgebouwen, of met een verkeersweg, is daarvoor de belasting verschuldigd in de gemeente waar hetzij de inrichting, hetzij het voornaamste bijgebouw gevestigd is.

Artikel 2

De belasting wordt gevestigd op de hierna vermelde grondslagen:

- a) Omvat de inrichting van de belanghebbende slechts één motor, dan wordt de belasting gevestigd volgens de kracht, opgegeven in het besluit waarbij vergunning tot het plaatsen van de motor is verleend, of akte van die plaatsing gegeven wordt.

Noot:

1. De belastbare kracht van een inrichting die slechts één motor in gebruik heeft, is gelijk aan de totale kracht van die motor.

2. De belastbare kracht van een inrichting, waar twee motoren van onderscheiden sterkte van 5 en 10 kW gebruikt worden, is gelijk aan de som dezer krachten (15 kW), voorzien van coëfficiënt 0,99 ; waar drie, vier, vijf, zes en meer, tot dertig motoren van onderscheiden sterkte gebruikt worden, geldt respectievelijk een degressief coëfficiënt van 0,98 / 0,97 / 0,96 / 0,95 tot 0,71 voor dertig motoren. Indien het aantal motoren dertig te boven gaat, blijft de verminderingcoëfficiënt voor de gezamenlijke motorkracht onveranderlijk op 0,70 vastgesteld.

- b) Omvat de inrichting van de belanghebbende verschillende motoren, dan wordt de belastbare kracht vastgesteld door de krachten op te tellen die zijn opgegeven in de besluiten waarbij vergunning tot het plaatsen van die motoren, of akte van die plaatsing is gegeven, en deze som te voorzien van een simultaanfactor, veranderend volgens het aantal motoren. Deze factor, gelijk aan de eenheid van één motor, wordt tot en met dertig motoren met 1/100 van de eenheid per bijkomende motor verminderd en blijft daarna onveranderd en gelijk aan 0,70 voor eenendertig motoren en meer. Voor het vaststellen van deze simultaanfactor wordt rekening gehouden met de toestand op 1 januari van het belastingjaar of, voor een nieuwe onderneming, met de toestand op datum van inwerkingstelling. De kracht van de hydraulische toestellen wordt vastgesteld in overleg tussen de belanghebbende en het college van burgemeester en schepenen. In geval van onenigheid staat het de belanghebbende vrij een tegenexpertise uit te lokken.
- c) Het bepaalde in de littera a) en b) van dit artikel wordt door de Gemeente toegepast naargelang van het aantal motoren waarop zij krachtens art. 1 belasting heft.

Artikel 3

Zijn belastingvrij :

1. De motoren die het gehele jaar stilliggen. Het ononderbroken stilliggen voor een duur gelijk aan of langer dan één maand geeft aanleiding tot een belastingvermindering in verhouding tot het aantal maanden gedurende dewelke de motoren hebben stilgelegen. Evenwel komt de verplichte vakantieperiode niet voor het bekomen van deze gedeeltelijke vermindering in aanmerking (M.O. 15 september 1975). In geval van belastingvermindering wegens gedeeltelijk stilliggen, wordt de kracht van de motor voorzien van de simultaanfactor die op de inrichting van de belanghebbende van toepassing is. Geen belastingvermindering kan aan de belanghebbende verleend worden dan op grond van ter post aangetekende of tegen ontvangstbewijs afgegeven kennisgeving, waarbij hij aan het gemeentebestuur, door de ene de datum van het stilleggen, en door de andere de datum der wederingangstelling van de motor(en) bekend maakt. Voor de berekening van de belastingvermindering gaat de motorafzetting eerst in na ontvangst van eerstgenoemd bericht. Bij afwijking van de in laatste twee zinnen voorgeschreven procedure, zal de vrijstelling ten voordele van de bouwondernemingen die verplaatsbare motoren gebruiken, volgens hierna bepaalde regels bekomen kunnen worden. Deze ondernemingen zullen, voor iedere aan de belasting onderworpen machine, een boekje moeten bijhouden, waarin de dagen worden vermeld gedurende dewelke de machine in gebruik is, evenals de werf waar zij is opgesteld. Op het einde van het jaar zal de ondernemer zijn aangifte invullen aan de hand van deze gegevens, met dien verstande, dat over de gegrondheid ervan steeds fiscaal toezicht mogelijk is. Deze procedure is slechts toegelaten voor de bouwondernemingen die een geregelde boekhouding voeren, tevens een schriftelijke aanvraag tot het college van burgemeester en schepenen gericht en de toestemming van het college bekomen zullen hebben. Met een inactiviteit van één maand wordt gelijkgesteld, de inactiviteit gedurende vier achtereenvolgende weken, gevolgd door één week activiteit, indien het gebrek aan werk te wijten is aan economische oorzaken.
2. De motoren, gebruikt voor het aandrijven van voertuigen die onder de verkeersbelasting vallen, of speciaal van deze belasting zijn vrijgesteld.
3. De motor van een draagbaar toestel.

4. De motor die een elektrische generator aandrijft, voor het gedeelte van zijn vermogen, overeenkomend met de voor het aandrijven van de generator nodige vermogen.
5. De persluchtmotor.
6. De motorkracht, gebruikt voor waterputtingstoestellen, om het even vanwaar het water voortkomt, zomede de motorkracht, gebruikt voor ventilatie- en verlichtingstoestellen.
7. De reservemotor, d.i., waarvan de werking niet onmisbaar is voor de normale gang van de onderneming, en die slechts werkt in uitzonderingsgevallen, voor zover zijn werking geen productieverhoging van de betrokken inrichtingen voor gevolg heeft.
8. De wisselmotor, d.i. uitsluitend bestemd voor hetzelfde werk als een andere motor, die hij tijdelijk moet vervangen. De reserve- en wisselmotoren kunnen aangewend worden om tezelfdertijd te werken als welke normaal gebruikt worden gedurende de nodige tijd om de voortzetting van de productie te verzekeren.
9. De motoren die gebruikt worden om de compressoren te bekrachtigen ter instandhouding van het drukregime in de aardgasleidingen.

Artikel 4

Levert een onlangs geplaatste motor niet dadelijk het normaal rendement op omdat de daarmede te drijven installaties onvolledig zijn, dan wordt de niet gebruikte kracht, in kilowatt uitgedrukt, als reservekracht beschouwd, in zoverre zij de in het vergunningsbesluit opgegeven kracht met twintig procent overtreft. Die reservekracht wordt dan voorzien van de simultaanfactor die op de inrichting van toepassing is, met dien verstande, dat de aangifte om het kwartaal hernieuwd moet worden, zolang deze uitzonderingstoestand duurt. Onder "onlangs geplaatste motor" wordt verstaan, met uitzondering van alle andere, de motor waarvan de inwerkingstelling dateert van het voorgaande of van het voorlaatste jaar. In speciale gevallen mogen deze termijnen verruimd worden.

Artikel 5

De motoren die van de belasting zijn vrijgesteld wegens stilligging gedurende het ganse jaar, zomede de motoren welke bij toepassing van de bepalingen onder 1. tot 9. van artikel 3 vrijgesteld zijn, komen niet in aanmerking voor het bepalen van de simultaanfactor, toe te passen op de installaties van de belanghebbende.

Artikel 6

Wanneer de fabricatiemachines ten gevolge van een ongeval niet langer in staat mochten blijken om meer dan 80 % van de door een belastbare motor afgeleverde kracht te gebruiken, wordt de belastingplichtige slechts belast op de afgeleverde energie van de motor, uitgedrukt in kWh, op voorwaarde dat de gedeeltelijke activiteit minstens drie maanden duurt en dat de beschikbare kracht niet voor andere doeleinden aangewend wordt.

De belanghebbende kan geen belastingvermindering bekomen dan op grond van ter post aangetekende of tegen ontvangstbewijs afgeleverde kennisgeving, waarbij hij aan het gemeentebestuur door de ene de datum van het ongeval, en door de andere de datum van de wederingangstelling aangeeft. Voor de berekening van de belastingvermindering gaat de motorafzetting pas in na ontvangst van eerstgenoemd bericht. De belanghebbende moet bovendien op verzoek van het gemeentebestuur alle stukken voorleggen waaruit de waarachtigheid van zijn verklaringen nagegaan kan worden.

Buitengebruikstelling van een motor door ongeval moet, op straffe van verlies van het recht op belastingvermindering, binnen acht dagen aan het gemeentebestuur genotificeerd worden.

Artikel 7

Bijzondere bepalingen, alleen van toepassing op sommige nijverheidsbedrijven die erom verzoeken.

Wanneer de installaties van een nijverheidsbedrijf voorzien zijn van meettoestellen voor het aangeven van het maximumkwartuurvermogen, waarvan de opnemingsmaandelijks wordt gedaan door de leverancier van

elektrische energie, met het oog op de facturatie, en bijgevolg dat bedrijf belast werd op grond van het bepaalde onder de artikelen 1 tot 6 gedurende een periode van minstens twee jaar, wordt het bedrag der belastingen voor de volgende aanslagjaren, op verzoek van de uitbater, vastgesteld op basis van een belastbaar vermogen, bepaald in functie van de variatie, van het ene tot het andere jaar, van het rekenkundig gemiddelde der twaalf maandelijkse maximumkwartuurvermogens. Daartoe berekent het bestuur de verhouding tussen het vermogen, dat voor het jongste belastingjaar aangeslagen werd op grond van het bepaalde onder de artikelen 1 tot 6, en het rekenkundig gemiddelde der twaalf maandelijkse maximumkwartuurvermogens, opgenomen tijdens datzelfde jaar ; die verhouding wordt "verhoudingsfactor" genoemd. Vervolgens wordt het belastbaar vermogen elk jaar berekend door vermenigvuldiging van het rekenkundig gemiddelde der twaalf maandelijkse maximumkwartuurvermogens van het jaar met de verhoudingsfactor.

De waarde van de verhoudingsfactor wordt niet gewijzigd zolang het rekenkundig gemiddelde van de maximumkwartuurvermogens van een jaar niet meer dan 20 % verschilt van die van het referentiejaar, dit is het jaar dat in aanmerking werd genomen voor de berekening van de verhoudingsfactor. Bedraagt het verschil wel meer dan 20 %, dan telt het bestuur de belastbare elementen, teneinde een nieuwe verhoudingsfactor te berekenen.

Om het voordeel van de bepalingen van dit artikel te genieten, moet de uitbater vóór 31 januari van het belastingjaar een schriftelijke aanvraag bij het gemeentebestuur indienen, met opgave van de maandelijkse waarden van het maximumkwartuurvermogen, in zijn installaties opgenomen tijdens het jaar, voorafgaande aan datgene, waarvoor hij de toepassing van onderhavige bepalingen wenst ; voorts moet hij zich ertoe verbinden bij zijn jaarlijkse aangifte de opgave der maandelijkse waarden van het maximumkwartuurvermogen van het belastingjaar te voegen en het bestuur toe te laten te allen tijde controle uit te oefenen op de in zijn inrichting gedane metingen van het maximumkwartuurvermogen, vermeld op de rekeningen voor levering van elektrische energie.

De uitbater die deze wijze van aangifte, controle en aanslag kiest, verbindt zich door zijn keuze voor een termijn van vijf jaar. Behoudens verzet van de uitbater of van het bestuur bij het verstrijken van het optietijdvak, wordt dit stilzwijgend verlengd voor een nieuw tijdvak van vijf jaar.

Artikel 8

De telling van de belastbare elementen wordt gedaan door de beampten van het gemeentebestuur. Deze ontvangen van belanghebbende een ondertekende aangifte, gelijk aan het model dat het gemeentebestuur voorschrijft.

Artikel 9

De uitbater is ertoe gehouden de eventuele veranderingen of verplaatsingen van motoren welke zich in de loop van het jaar mochten hebben voorgedaan, aan het gemeentebestuur bekend te maken, behoudens wanneer hij op geldige wijze de regeling, omschreven onder artikel 7, heeft gekozen.

Artikel 10

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 11

Het kohier van deze belasting wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 en gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 12

De kohieren worden ingevorderd door de financieel directeur, overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 en gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De belastingschuldigen ontvangen kosteloos, door bemiddeling van de financieel directeur, de aanslagbiljetten, uittreksels uit het kohier. Zij moeten de belasting betalen binnen twee maand, te rekenen van de datum van de verzending van de aanslagbiljetten.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (rechtsmiddelen ; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten ; rechten en voorrechten van de schatkist ; strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 13

Belastingenschuldigen kunnen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, op straffe van verval binnen de drie (3) maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Wat de materiële fouten betreft, zoals herhalingen van hetzelfde, rekenfouten, enz., mogen de belastingschuldigen de verbetering ervan vragen, zolang de Gouverneur de dienstjaarrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Artikel 14

Door de bevoegde overheid worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in artikelen 6 en 7 van het decreet van 30 mei 2008 en gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

In geval van niet aangifte, bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte (aanslag van ambtswege) wordt de belasting vermeerderd met een belastingverhoging. Bij ontstentenis van kwade trouw bij een eerste inbreuk wordt een belastingverhoging van 10 % toegepast. In de andere gevallen wordt bij een inbreuk een belastingverhoging van 25 % toegepast alsook indien de inbreuk gebeurt binnen de 3 jaar na een vorige inbreuk. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 15

De belasting en de belastingverhoging worden ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 16

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

3. Gemeentelijke milieubelasting - Aanslagjaar 2021.

Bevoegdheid

- Artikel 40 en artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur.
- Artikel 286 Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Motivering

De kosten voor milieubeheer zijn zeer aanzienlijk.

Het is dan ook noodzakelijk om in het jaar 2021 naast de inkomsten uit andere belastingen, ook uit de milieubelasting inkomsten te halen.

Het bedrag van de gemeentelijke milieubelasting wordt vastgesteld op 75 euro per jaar en per gezin en is verschuldigd overeenkomstig de op 1 januari bestaande gezinstoestand.

Voor de gezinnen, waarvan een gezinslid op 1 januari behoort tot de categorie die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming inzake gezondheidszorgen bedraagt de belasting 50 euro.

De leefloontrekkers worden, na voorlegging van het bewijs van leefloon, vrijgesteld van deze belasting.

BESLUIT

26 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

Artikel 1

Voor de termijn van één jaar, aanvangende op 1 januari, en eindigend op 31 december 2021 wordt, ten behoeve van de gemeente een milieubelasting geheven voor gezinnen.

Artikel 2

De milieubelasting is ten laste van ieder gezin dat in Zwevegem op 1 januari van het belastingjaar in het bevolkingsregister is ingeschreven.

Artikel 3

Onder gezin wordt verstaan :

- a) hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft ;
- b) hetzij een groep van twee of meer personen, die al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk eenzelfde woning of woongelegenheid betrekken.

Artikel 4

De belasting kan vastgesteld en ingekohierd worden op naam van één van de gezinsleden, met dien verstande dat alle gezinsleden hoofdelijk en solidair belasting verschuldigd zijn.

Artikel 5

De belasting bedraagt 75 euro per jaar en per gezin. Ze is verschuldigd overeenkomstig de op 1 januari bestaande gezinstoestand.

Artikel 6

Voor de gezinnen, waarvan een gezinslid op 1 januari behoort tot de categorie die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming inzake gezondheidszorgen, zoals geregistreerd in het bestand van de Kruispuntbank van de sociale zekerheid, bedraagt de belasting 50 euro.

Het verlaagd tarief wordt toegestaan aan alle belastingplichtigen waarvan een gezinslid op 1 januari 2021 recht heeft op de verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, uitgebreid met het aantal categorieën gerechtigden op verhoogde tussenkomst voorzien in het koninklijk besluit van 16 april 1997, het koninklijk besluit van 26 mei 1999, het koninklijk besluit van

31 mei 2001, het koninklijk besluit van 9 juli 2010 en de programmawet van 30 december 2001, nl. de hoedanigheidcodes 001, 002, 003, 004, 006, 009, 100, 002 (DOSZ) en 002 (HVKZ).

Artikel 7

Leefloontrekkers worden na voorlegging van het bewijs van leefloon vrijgesteld van deze belasting.

Artikel 8

De belasting is ondeelbaar en verschuldigd voor het hele jaar.

De belasting is niet verschuldigd voor wat de onroerende goederen of delen van onroerende goederen betreft die, kosteloos of niet, bestemd zijn voor een dienst van openbaar nut, ook indien zij geen domeingood zijn of indien zij rechtstreeks of onrechtstreeks door een overheidsdienst of zijn aangestelden in huur zijn genomen. Evenwel geldt deze ontslaging niet voor die delen van bedoelde onroerende goederen, welke als privé-vertrekken voor de aangestelden ter bewoning zijn ingericht.

Artikel 9

Het kohier van deze belasting wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 en gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Artikel 10

De kohieren worden ingevorderd door de financieel directeur, overeenkomstig het decreet van 30 mei 2008 en gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De belastingschuldigen ontvangen kosteloos, door bemiddeling van de financieel directeur, de aanslagbiljetten, uittreksels uit het kohier. Zij moeten de belasting betalen binnen de twee (2) maanden, te rekenen van de datum van de verzending van de aanslagbiljetten.

Artikel 11

Belastingsschuldigen kunnen desgevallend een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, op straffe van verval binnen de drie (3) maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar moet worden gemotiveerd en schriftelijk worden ingediend.

Wanneer het bezwaar het herstel beoogt van een materiële vergissing kan het nog geldig worden ingediend zolang de gouverneur de begrotingsrekening van het jaar van de belasting niet heeft goedgekeurd.

Artikel 12

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten ; rechten en voorrechten van de schatkist; strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 13

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 14

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

4. Aanvullende personenbelasting - Aanslagjaar 2021.

Bevoegdheid

- Artikel 40 en artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur.
- Artikel 286 Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

Artikelen 464 tot en met 470/2 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen in het jaar 2021, dit betreft onder meer de aanvullende personenbelasting.

Er wordt een aanvullende personenbelasting geheven op de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar in deze gemeente domicilie hebben, waarvan het percentage voor alle belastingplichtigen vastgesteld wordt op ZEVEN EN EEN HALVE PROCENT (7,5 %).

De vestiging en de inning gebeuren door administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen en deze belast met de inning en invordering van de inkomstenbelastingen, overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van de inkomstenbelastingen.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2021 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de natuurlijke personen die hun domicilie in de gemeente Zwevegem hebben op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op ZEVEN EN EEN HALVE PROCENT (7,5 %) van de overeenkomstig artikel 466 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3

De administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen en deze belast met de inning en invordering van de inkomstenbelastingen vestigt en int de gemeentelijke belasting overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 469 van het wetboek der inkomstenbelastingen.

Artikel 4

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 5

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

5. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. - Aanslagjaar 2021.

Bevoegdheid

- Artikel 40 en artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur.
- Artikel 286 Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

- Artikel 170, §4 van de Grondwet.
- Artikel 464/1, 1° van het Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992.
- Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen in het jaar 2021, dit betreft onder meer een belasting uit de opcentiemen op de onroerende voorheffing.

De basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest stijgt vanaf het aanslagjaar 2018 van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen als gevolg van het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Het gewijzigde artikel 2.1.4.0.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Fiscaliteit verplicht de gemeenten om hun gemeentelijke opcentiemen dientengevolge aan te passen: "Voor iedere gemeente van het Vlaamse Gewest mag het tarief, vermeld in artikel 2.1.4.0.1, op zichzelf de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen van het aanslagjaar waarin dit artikel in werking treedt niet verhogen ten opzichte van het vorige aanslagjaar".

De gemeente moet haar opcentiemen ten opzichte van het aanslagjaar 2017 delen door 1,588 om de fiscale druk op hetzelfde niveau te behouden als voor het aanslagjaar 2017.

Het aantal opcentiemen wordt bijgevolg vastgesteld op 1228.

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2021 worden ten bate van de gemeente 1228 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de gemeentelijke website overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 4

De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking van dit besluit op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

6. Aanpassingen algemeen retributiereglement 2020-2025.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 41, 14°.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende goedkeuring algemeen retributiereglement 2020-2025.

Besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende goedkeuring aanpassingen algemeen retributiereglement 2020-2025.

Verwijzingsdocumenten

Gecoördineerde versie van het algemeen gemeentelijk retributiereglement 2020-2025. ([bijlage 2020 50](#))

Motivering

Het initiële algemeen gemeentelijke retributiereglement werd voor de periode 2020-2025 goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 16 december 2019. Het algemeen gemeentelijke retributiereglement 2020-2025 werd reeds aangepast in volgende zittingen van de gemeenteraad: 13 juli 2020.

Volgende aanpassingen worden op heden voorgesteld:

2. Stedenbouwkundige uittreksels en inlichtingen m.b.t. ruimtelijke ordening

- Voetnoot 1 wordt toegevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen. De voetnoot heeft betrekking op de bijkomende retributie voor burgers die extra ondersteuning wensen van de dienst woon- en leefomgeving.
- Voetnoot 2 (voorheen voetnoot 1) voor omgevingsproject met enkel meldingsplicht wordt gewijzigd: schrappen analoge aanvragen.

10. Beperkte tarifiering voor het gebruik van het DIFTAR-recyclagepark

- Schrappen van toepassing t.e.m. 31.08.2020.

11. Verkoop van afvalzakken voor ophaling restfractie, P+MD-fractie en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

- Schrappen van toepassing t.e.m. 31.08.2020.
- Witte afvalzak met paarse opdruk wordt vervangen door grijze afvalzak met zwarte opdruk.

21. Wekelijkse openbare markt en ambulante activiteiten op openbaar domein

- Toevoegen "of 2-wekelijks" laatste zin tweede alinea.

24. Tarieven gemeentelijke infrastructuur

- In algemeen gedeelte wordt opgenomen: extra kosten schoonmaak of schade worden doorgerekend aan de gebruiker.
- De verwijzing naar scholen in het hoofdstuk atletiekpiste wordt geschrapt, gezien dit in het algemeen gedeelte is opgenomen.
- Tarieven tornooi per terrein en verhuur kantine sportcentrum Knokke worden toegevoegd.
- Foyer theatercentrum: kan ook afzonderlijk gehuurd worden, niet enkel voor een vergadering.
- Tarief evenement Priesterage wordt geschrapt.

30. Fietsverhuur Talternatief

- Schrappen tarieven gezien de dienstverlening werd stopgezet.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De aanpassingen aan de hoofdstukken 2, 10, 11, 21, 24 en 30 van het algemeen retributiereglement - initieel goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 16 december 2019 voor een termijn van zes jaar, vanaf 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 en reeds in een zitting van de gemeenteraad aangepast - worden goedgekeurd.

Artikel 2

Een gecoördineerde versie van het retributiereglement ([bijlage 2020_50](#)) wordt opgemaakt.

Artikel 3

Deze beslissing wordt bekendgemaakt door de burgemeester via de web-toepassing van de gemeente overeenkomstig artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur.

7. Vaststelling van de gemeentelijke bijdrage voor 2021 aan de Politiezone Mira.

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur, artikelen 40 en 41.
- Koninklijk besluit van 7 april 2005, artikel 2 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeentenpolitiezone (Belgisch Staatsblad, 20 april 2005), gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 5 augustus 2006 (Belgisch Staatsblad, 24 augustus 2006), 29 juni 2008 (Belgisch Staatsblad, 10 juli 2008) en 8 maart 2009 (Belgisch Staatsblad, 18 maart 2009).

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 23 november 2020 waarbij de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 boekjaar 2020-1 van de gemeente wordt vastgesteld en waarin tevens de gemeentelijke bijdrage aan de Politiezone Mira voor 2021 wordt vastgesteld op 2.464.387,00 euro (BI 040000 / AR 649000) en 82.925,00 euro (BI 040000 / AR 664300).
- Omzendbrief BA-2002/12 van 27 september 2002 betreffende het administratief toezicht op de gemeenten en de politiezones.

Verzoek

Op basis van het budget 2021 van de politiezone Mira zoals opgemaakt door het politiecollege in zitting van 12 november 2020 en de goedkeuring van het budget door de politieraad in zitting van 24 november 2020.

Motivering

Er wordt een gemeentelijke dotatieverhoging vooropgesteld van 5% ten opzichte van 2020, dit in combinatie met een investeringstoelage ten bedrage van 82.925,00 euro. De stijging van de toelage kan verklaard worden door de aanwerving van bijkomend personeel en door de bouw van een nieuwe politiekazerne.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Budget	Raming incl. btw
2021	Beleidsitem : 040000 AR : 649000	2.464.387,00 euro
2021	Beleidsitem : 040000 AR : 664300	82.925,00 euro

BESLUIT

26 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)
1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

Artikel 1

De gemeentelijke tussenkomst voor 2021 aan de Politiezone MIRA ten bedrage van 2.464.387,00 euro (BI 040000 / AR 649400) en 82.925,00 euro (BI 040000 / AR 664300) wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De nodige kredieten zullen benomen worden van BI 040000 / AR 649400 en BI 040000 / AR 664300 van het krediet 2021.

8. Werkingssubsidie Corona 2020 AGB Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41, 23°.

Motivering

AGB Zwevegem wordt gekwalificeerd als BTW belastingplichtige met recht op BTW aftrek in de zin van artikel 4, § 1, WBTW onder de strikte voorwaarde van winstuitkering. Dat betekent dat de globale werking van het AGB winstgevend hoort te zijn, en daarenboven effectief winst moet (kunnen) worden uitgekeerd. Het louter vermelden van deze intentie en het winstoogmerk in de statuten is dus NIET voldoende. Omdat

de tarieven aangerekend door AGB Zwevegem onvoldoende zijn om alle kosten te dekken (en dus winst te genereren), komt de gemeente tussen met een prijssubsidie.

Omdat er gedurende de periode van verplichte sluiting door Corona geen omzet was, was er ook geen prijssubsidie terwijl de vaste kosten (verzekeringen, afschrijvingen, onderhoud gebouw,...) gewoon verderlopen. Ook na het hernemen van de activiteiten zal de omzet (en dus ook de prijssubsidie) wellicht NIET het niveau halen dat nodig is om winst te genereren, laat staan om de verliezen als gevolg van de sluiting te neutraliseren. Daarom heeft de minister beslist (Circulaire 2020/C/68 dd. 15/05/2020) dat de fiscus bij de beoordeling van het winstgevend karakter van een AGB geen rekening zal houden met het operationeel resultaat met betrekking tot het boekjaar dat de periode 01/03/2020 - 30/06/2020 omvat. Die periode werd recent verlengd tot 31/12/2020. Bij de beoordeling van de winst-/verliespositie van het AGB wordt immers abstractie gemaakt van toevallige gebeurtenissen (beslissing E.T.129.288 van 19/01/2016). De gevolgen van COVID-19 (Coronavirus) worden aangemerkt als een dergelijke 'toevallige gebeurtenis' ... Evenwel zullen de verliezen - ook al worden deze getolereerd in deze tijdelijke context - er mogelijks voor zorgen dat er ook in de komende jaren geen winstuitkering mogelijk zal zijn, wegens gecumuleerde verliezen uit 'vorig boekjaar'. Deze situatie zou er kunnen toe leiden dat de fiscus oordeelt dat de statutaire bepalingen inzake winsttoegemerk louter theoretisch zijn en dat de vrijstellingen in het BTW wetboek (art. 44, §2, 3°, 4°, 6°, 7° en 9° WBTW) wèl van toepassing zijn bij gebrek aan winst(uitkering). In dat geval zou het AGB het recht op BTW aftrek verliezen ...

De verliezen die AGB Zwevegem in 2020 lijdt als gevolg van de Corona-crisis worden bijgevolg best weggewerkt. Dat kan door een uitzonderlijke 'gewone' werkingssubsidie (niet gerelateerd aan prestaties, en zonder toepassing van BTW) toe te kennen in het boekjaar. Dergelijke subsidie heeft slechts beperkte budgettaire gevolgen voor de gemeente aangezien het niet-benutte krediet van de prijssubsidie deels (18.000 euro) hiervoor kan worden aangewend, saldo via aanpassing raming andere niet-benutte kredieten beleidsitem Transfo. Zaak is het bedrag van deze werkingssubsidie goed te ramen... De boekhoudkundige winst in boekjaar 2020 werd in het initieel meerjarenplan geraamd op 261,54 euro. Op basis van de cijfers voor Corona was het realistisch om dit resultaat te behalen in 2020. We kunnen bijgevolg stellen dat het verschil tussen het effectief geraamde verlies 2020 en de vooropgestelde boekhoudkundige winst in het initieel meerjarenplan het Corona-verlies is. Dit verschil wordt geraamd op 37.500 euro.

Artikel 6 van de wet van 29 mei 2020 houdende 'diverse dringende fiscale bepalingen ten gevolge van COVID' (B.S., 11 juni 2020) voorziet dat de vergoedingen die door de gewesten, gemeenschappen, provincies of gemeenten worden toegekend voor de economische gevolgen van de coronacrisis, van inkomstenbelastingen zijn vrijgesteld (onder bepaalde voorwaarden). Het AGB zal dus ook GEEN vennootschapsbelasting betalen op deze tussenkomst van de gemeente.

Advies

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2020	070501	649200	37.500 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Aan AGB Zwevegem wordt een werkingssubsidie Corona 2020 toegekend ten bedragen van 37.500 euro.

Artikel 2

De toelagetrekker dient de subsidie te gebruiken voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik moet gerechtvaardigd worden.

Artikel 3

Als de toelagetrekker de subsidie niet aanwendt voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend, dient hij deze terug te betalen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

9. Toekenning van toelagen - sport vzw's en cultuur vzw's - dienstjaar 2020.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41, 23°.

Situering

De vermelde jaarlijkse toekenning van toelagen aan sport vzw's en cultuur vzw's ten bedrage van de door de gemeente betaalde aflossingen en intresten voor de doorgeefeningen op de lijst in bijlage, kaderen niet binnen een bestaand gemeentelijk subsidiereglement. Nominatieve toelagen dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Verwijzingsdocumenten

Lijst van de niet-verplichte toelagen, gevoegd bij het meerjarenplan 2020-2025.

Motivering

De kredieten zijn voorzien onder de respectievelijke artikels van het meerjarenplan 2020-2025. Het betreft de toelagen in het kader van doorgeefeningen. De toelagen worden niet effectief uitbetaald, maar worden wel in/uit voorzien in de gemeenteboekhouding. De jaarlijkse toelage voor het onderhoud van de binnenkoer van het OC Ter Streye in St-Denijs bedraagt 750,00 euro. Dit wordt wel uitbetaald.

Advies

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2020	070500	649300	52.173,29 euro
2020	074202	649300	1.036,66 euro
2020	074204	649300	10.451,17 euro
2020	074205	649300	23.647,84 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Aan de hierna vermelde vzw's wordt, voor het dienstjaar 2020, een toelage toegekend:

ARTIKEL	OMSCHRIJVING	VERANTWOORDELIJKE	BEDRAG
BI 070500 AR 649300	Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen	VZW ONTMOETINGSCENTRUM MALPERTUS Pontstraat 10 8551 HEESTERT IR 444119943	5.173,40 euro
		PAROCHIAAL CENTRUM MOEN	39.758,26 euro

		Meersstraat 10 8552 MOEN IR 461282807	
		VZW OC SINT-DENIJS Kaveiestraat 18 8554 SINT-DENIJS IR 457429333	6.491,63 euro
BI 074202 AR 649300	Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen	ATLETIEK ZWEVEGEM VZW (AZWe) Bekaertstraat 4B 8550 ZWEVEGEM IR 430866278	1.036,66 euro
BI 074204 AR 649300	Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen	VZW TENNISCENTRUM Bekaertstraat 11A 8550 ZWEVEGEM IR 408442056	10.451,17 euro
BI 074205 AR 649300	Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen	SPARTA HEESTERT Plein 2 8551 HEESTERT IR 459818404	8.175,46 euro
		ZWEVEGEM SPORT Avelgemstraat 174 bus 1 8550 ZWEVEGEM IR 408115919	15.472,38 euro
BI 070500 AR 649300	Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen	VZW OC SINT-DENIJS Kaveiestraat 18 8554 SINT-DENIJS BE41 7765 9084 7410	750,00 euro

Artikel 2

De toelagetrekker dient de toelage te gebruiken voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik moet gerechtvaardigd worden.

Artikel 3

Als de toelagetrekker de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend, dient hij deze terug te betalen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

10. Toekenning injectietoelage Zwevegemse verenigingen i.k.v. corona-noodfonds.

→ ***Dossier van de agenda afgevoerd.***

11. Toekenning toelagen 2020 (deel 2).

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41, 23°.

Situering

De vermelde jaarlijkse toelagen op de lijst in bijlage kaderen niet binnen een bestaand gemeentelijk subsidiereglement. Nominatieve toelagen dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Verzoek

Jaarlijks verzoek van verschillende organisaties en verenigingen voor het verkrijgen van een toelage.

Advies

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

Motivering

Het betreft jaarlijkse toelagen die voor de vermelde organisaties en verenigingen nodig zijn om de werking te verzekeren.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Toelage
2020	071000	649300	AC521	16.881,00 euro
2020	074000	649300	AC521	110,00 euro
2020	074202	649300		8.000,00 euro
2020	074204	649300		8.000,00 euro
2020	074205	649300		600,00 euro
2020	087900	649300		5.485,00 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Aan de vermelde organisaties en verenigingen wordt, voor het dienstjaar 2020, een toelage toegekend zoals vermeld in bijlage ([bijlage 2020_52](#)).

Artikel 2

De toelagetrekker dient de toelage te gebruiken voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend en het gebruik moet gerechtvaardigd worden.

Artikel 3

Als de toelagetrekker de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend dient hij deze terug te betalen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

12. Toezichtsvergoeding in het kader van het flankerend onderwijs'.

→ ***De raad verklaart zich eenparig akkoord om agendapunt 12 in te trekken.***

13. Goedkeuren mandaat en samenwerkingsprotocol met Vlaams Bouwmeester voor het project op de Kappaertsite.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2017 betreffende het goedkeuren van de afsprakennota projectregie Kunstacademie Zwevegem met intercommunale Leiedal.

- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018 betreffende de goedkeuring voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor het bouwen en renoveren van de Kunstacademie te Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2019 betreffende kennisname nieuw standpunt nieuwbouw DKO en het on hold zetten van het dossier nieuwbouw op site De Brug.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2019 betreffende goedkeuren afsprakennota inzake projectregie "Kunstacademie 2.0" in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal
- Besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 betreffende goedkeuren voorgestelde plannen op de Kappaertsite en akkoord verklaren om voor het beschreven project te werken via de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester.

Verwijzingsdocumenten

- Mandaat voor deelname aan de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester. ([bijlage 2020 54.1](#))
- Samenwerkingsprotocol voor het vastleggen van de afspraken tussen gemeente Zwevegem en de Vlaamse Bouwmeester voor de gunning van de volledige studie- en architectuuropdracht voor de nieuwbouw en renovatie van schoolgebouwen voor buitengewoon lager onderwijs, deeltijds kunstonderwijs en vakantiewerking op de Kappaertsite te Zwevegem, via de procedure van de Open Oproep. ([bijlage 2020 54.2](#))

Situering

Zwevegem is een energieke gemeente met open dorpen. Het welbevinden van kinderen en jongeren is de ultieme barometer voor een gezonde woonomgeving, een democratische gemeenschap en een goed bestuur. Zwevegem neemt kindvriendelijkheid mee als rode draad in het beleid.

Centraal in Zwevegem ligt de Kappaertsite, naast het kanaal Bossuit-Kortrijk. Op deze site wenst het lokaal bestuur Zwevegem een **creatieve onderwijs- en vrijetijdscampus** te realiseren. Op deze campus zullen onderwijs, kunstonderwijs en vakantiewerking mekaar versterken. Door de functie van onderwijs en vakantiewerking op één locatie vormen kinderen en jongeren het hart van deze campus en worden zij meteen ook geprikkeld door het creatieve aanbod van het deeltijds kunstonderwijs dat geïntegreerd wordt op dezelfde locatie. We nodigen kinderen en jongeren uit om deel te nemen aan creatieve, culturele en vrijetijdsactiviteiten, en bereiden hen voor op de competenties van de 21ste eeuw.

De verschillende partners in dit project zijn:

- School voor buitengewoon lager onderwijs De Klim-Op met basisaanbod en type 9 (autisme). De Klim-Op heeft op vandaag 116 leerlingen en kan toekomstgericht uitbreiden naar 165 leerlingen.
- Deeltijds kunstonderwijs met ongeveer 900 leerlingen, grotendeels kinderen en jongeren die naschools les volgen, maar ook een 120-tal volwassenen in de namiddag en 's avonds.
- Gemeentelijke vakantiewerking die de bestaande werking wenst te centraliseren op één locatie. De vakantiewerking gaat door in de schoolvakanties, en vangt gelijktijdig 250 tot 300 kinderen en jongeren per dag op. Ook op woensdagnamiddag gaat gemeentelijke kinderopvang op deze locatie door, voor een groep van gemiddeld 75 kinderen en jongeren.

Motivering

De gemeenteraad verklaarde zich in zitting van 13 juli 2020 reeds akkoord om te werken via de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester. Daartoe worden in de huidige zitting het mandaat aan en het samenwerkingsprotocol met de Vlaamse Bouwmeester voorgelegd aan de gemeenteraad.

Na besprekingen met het Team Vlaamse Bouwmeester, en de Vlaams Bouwmeester zelf, werd beslist om het deelproject van OC De Brug uit dit project te halen. De nodige renovaties aan OC De Brug en de bijhorende budgetten (215.000 euro) werden uit de opdracht gehaald.

De budgetraming werd daarnaast verder verfijnd. Conform het meerjarenplan wordt het budget voor de nieuwe campus vastgelegd op 9.285.000 euro, alles inbegrepen.

De opdracht bestaat uit een visie op de ontwikkeling van de campus, en de realisatie van de eerste fase hiervan. Deze eerste fase houdt het ontwerp en realisatie van een nieuw gebouw in, als ook de renovatie van twee bestaande gebouwen en een gedeelte van de omgevingsaanleg.

Financiële gevolgen

Overzicht

	Raming incl. btw
Uitgaven	9.285.000 EUR
Subsidies	4.803.432,17 EUR
Netto investering	4.481.567,83 EUR

BESLUIT

19 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Antoon Vanassche)

3 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het mandaat voor deelname aan de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester. ([bijlage 2020_54.1](#))

Artikel 2

De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring aan het samenwerkingsprotocol voor het vastleggen van de afspraken tussen gemeente Zwevegem en de Vlaamse Bouwmeester voor de gunning van de volledige studie- en architectuuropdracht voor de nieuwbouw en renovatie van schoolgebouwen voor buitengewoon lager onderwijs, deeltijds kunstonderwijs en vakantiewerking op de Kappaertsite te Zwevegem, via de procedure van de Open Oproep. ([bijlage 2020_54.2](#))

→ **Motivatie stemgedrag Groen: "wij zijn niet tegen de procedure die gevolgd wordt via de Vlaamse bouwmeester maar vinden dat er tot nu toe te weinig participatie was in dit dossier."**

14. Vaststelling reglement inzake inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen, en indicaties van leegstand.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Het decreet lokaal bestuur, en in het bijzonder de artikelen 41, 2^e lid en 286 – 288.
- Vlaamse codex wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 2.9. tot en met 2.14.
- Het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten van met betrekking tot wonen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.

- Besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2011 houdende goedkeuring reglement 'indicaties van leegstand van een gebouw of woning'
- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2013 houdende goedkeuring reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 juli 2013 houdende goedkeuring gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woning die opgenomen zijn in het register leegstand.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2015 houdende aanpassing gemeentelijk reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2015 houdende aanpassing gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woningen die opgenomen zijn in het register leegstand.
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2016 houdende goedkeuring gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woningen die opgenomen zijn in het register leegstand.
 - Aanslagjaar 2017 t.e.m. 2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2017 houdende aanpassing gemeentelijk reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2017 houdende aanpassing gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woningen die opgenomen zijn in het register leegstand.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke vereniging Woonwijs.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende subsidieaanvraag intergemeentelijke vereniging Woonwijs.
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende goedkeuring gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woningen die opgenomen zijn in het register leegstand.
 - Aanslagjaar 2020 t.e.m. 2025.
- Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2020 houdende vaststelling reglement inzake inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen, en indicaties van leegstand.

Verwijzingsdocumenten

Reglement inzake inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen, en indicaties van leegstand. ([bijlage 2020_55](#))

Situering

Op 24 juni 2019 besliste de gemeenteraad in te stappen in de intergemeentelijke vereniging 'Interlokale Vereniging Woonwijs'. Het doel daarbij was via deze intergemeentelijke vereniging samen te werken op vlak van wonen; Zwevegem verbond zich er daarbij toe om leegstaande woningen en gebouwen (verder) te inventariseren.

Tegelijk stelden we vast dat het bestaande reglement voor het opmaken van inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen aan herziening en vereenvoudiging toe was. Samen met Woonwijs werd het reglement gescreend & geoptimaliseerd: de tekstuele opbouw werd beter gestructureerd, en de letterlijke overname van wettelijke/decretale bepalingen werd vervangen door verwijzingen naar die bepalingen. Er werd daarbij bijzondere aandacht geschonken aan de leesbaarheid voor de burger.

Het reglement werd gewijzigd ten opzichte van het huidige:

- Voortaan wordt een niet-limitatieve lijst van voornaamste indicaties van leegstand gehanteerd, en niet langer een gedetailleerde opsomming van mogelijke scenario's.
- Het reglement werd uitgebreid naar kamers.
- Het college van burgemeester en schepenen wordt loutere beroepsinstantie, en komt enkel nog tussen ter beslissing indien de initiële beslissing van de administratie betwist wordt.

- Er wordt ingezet op ambtshalve schrapping uit het leegstandsregister.

Motivering

Het grond- en pandendecreet biedt gemeenten de mogelijkheid om een register van leegstaande woningen en gebouwen bij te houden. Dit decreet zet ook de krijtlijnen uit die gemeenten dienen te respecteren bij deze inventarisatie.

Zwevegem inventariseert leegstaande woningen en gebouwen sedert 2011, en koppelt daar sinds 2013 een belasting aan.

De gemeente is overtuigd van de noodzaak van verdere inventarisatie, om verschillende redenen:

Bestrijden van leegstand door inventarisatie brengt woningen, gebouwen en kamers op de markt, en verhoogt de aantrekkelijkheid van de gemeente. Dit zorgt op zijn beurt voor een levendiger omgeving, meer sociale controle, en een groter veiligheidsgevoel.

Bovendien worden door inventarisatie de toegekende subsidies gevrijwaard, zoals aangevraagd conform beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2019.

Ook het aanhouden van de belasting is verantwoord:

De financiële toestand van de gemeente vormt het financieel hoofddoel van de belasting, en verantwoordt de gehanteerde tarieven.

De gemeenteraad wenst met het behoud van deze belasting verder in de eerste plaats de leegstand te beperken. Er mag worden aangenomen dat deze belasting verder zal leiden tot een activering van leegstaande woningen, gebouwen, en kamers en er zodoende voor zal gezorgd worden dat de verkoopprijzen en huurprijzen van woningen, gebouwen en kamers binnen redelijke perken blijven.

Voorliggend reglement vertaalt deze motieven.

BESLUIT

26 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

Artikel 1

Het gemeentelijk reglement inzake inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen, en indicaties van leegstand wordt, met inbegrip van de administratieve akte tot vaststelling van leegstand, onder de titel 'Inventarisatiereglement leegstand', hervastgesteld zoals in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([bijlage 2020 55](#)).

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking op 01.01.2021, en geldt voor onbepaalde duur.

Artikel 3:

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur (DLB)

Artikel 4:

De toezichthoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

15. Vaststelling reglement inzake gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister - Aanslagjaar 2020 t.e.m. 2025.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- De grondwet, en in het bijzonder artikel 170 §4.
- Vlaamse codex wonen van 2021, in het bijzonder artikel 2.9. tot en met 2.14.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, en in het bijzonder artikel 1.2. en artikel 2.2.6.
- Het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten van met betrekking tot wonen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid.
- Het decreet lokaal bestuur, en in het bijzonder de artikelen 41, 2^e lid en 286 – 288.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2011 houdende goedkeuring reglement ‘indicaties van leegstand van een gebouw of woning’
- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2013 houdende goedkeuring reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 juli 2013 houdende goedkeuring gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woning die opgenomen zijn in het register leegstand.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2015 houdende aanpassing gemeentelijk reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2015 houdende aanpassing gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woningen die opgenomen zijn in het register leegstand.
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2016 houdende goedkeuring gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woningen die opgenomen zijn in het register leegstand.
 - Aanslagjaar 2017 t.e.m. 2019.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2017 houdende aanpassing gemeentelijk reglement voor het opmaken van de inventaris leegstaande woningen en/of gebouwen.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2017 houdende aanpassing gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woningen die opgenomen zijn in het register leegstand.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke vereniging Woonwijs.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende subsidieaanvraag intergemeentelijke vereniging Woonwijs.
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende goedkeuring gemeentelijk reglement voor het heffen van een belasting op gebouwen en/of woningen die opgenomen zijn in het register leegstand.
 - Aanslagjaar 2020 t.e.m. 2025.
- Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2020 houdende vaststelling reglement inzake inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen, en indicaties van leegstand.

Verwijzingsdocumenten

Reglement inzake gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister. ([bijlage 2020_56](#))

Situering

Op 24 juni 2019 besliste de gemeenteraad in te stappen in de intergemeentelijke vereniging ‘Interlokale Vereniging Woonwijs’. Het doel daarbij was via deze intergemeentelijke vereniging samen te werken op vlak van wonen, en werd het bestrijden van leegstand als expliciete doelstelling opgenomen.

Tegelijk stelden we vast dat het bestaande reglement inzake gemeentelijk belasting en woningen aan actualisatie en vereenvoudiging toe was. Samen met Woonwijs werd het reglement gescreend & geoptimaliseerd: de tekstuele opbouw werd beter gestructureerd, en de letterlijke overname van wettelijke/decretaal bepalingen werd vervangen door verwijzingen naar die bepalingen. Er werd daarbij bijzondere aandacht geschonken aan de leesbaarheid voor de burger.

De belangrijkste wijzigingen zijn de volgende, en dit om voormelde redenen:

- De heffingsbedragen werden aangepast. De tot nu toe gehanteerde bedragen (1^e jaar € 2.000, 2^e jaar € 2.500, 3^e jaar € 3.000 en 4^e jaar 3.000) werden op advies van Woonwijs beter gespreid, voor een beter afschrikkende effect, waarbij het zwaartepunt bij hardnekkige gevallen wordt gelegd. (1^e jaar € 1.200, 2^e jaar € 2.400, 3^e jaar € 3.600 en 4^e jaar € 4.800)
- Heffing voor kamers werd geïntroduceerd, dit om bij te benen met actualiteit, waarbij o.a. (seizoens)arbeiders op kamers gehuisvest worden. (1^e jaar € 300, 2^e jaar € 600, 3^e jaar € 900 en 4^e jaar € 1.200)
- Op advies van woonwijs werd een bijkomende vrijstellingsmogelijkheid voorzien , om redenen van billijkheid: De belastingplichtige die zakelijk gerechtigde is van één enkele woning of kamer, bij uitsluiting van enige andere woning of kamer, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar. Deze bepaling biedt een billijke, eenmalige vrijstelling voor personen die, door andere omstandigheden dan alle reeds opgesomde vrijstellingen, met leegstand van hun enige eigendom te maken krijgen.
- Gezien voorgaande, en gezien als totale maximale gecumuleerde termijn van vrijstelling 4 jaar gehanteerd wordt, diende de vrijstellingstermijn van enkele andere bepalingen teruggebracht te worden naar 3 jaar. Dit betreft artikel 5, §1,2e (opname WZC/psychiatrie/revalidatiecentrum), artikel 5, §2, 8e (vergonde renovatie), artikel 5 §2, 9e (renovatienota).
- De verwijzingen naar de Vlaamse Wooncode werden aangepast naar de Vlaamse codex wonen 2021.

Motivering

Het grond- en pandendecreet biedt gemeenten de mogelijkheid om een register van leegstaande woningen en gebouwen bij te houden. Dit decreet zet ook de krijtlijnen uit die gemeenten dienen te respecteren bij deze inventarisatie.

Zwevegem inventariseert leegstaande woningen en gebouwen sedert 2011, en koppelt daar sinds 2013 een belasting aan.

De gemeente is overtuigd van de noodzaak van verdere inventarisatie, om verschillende redenen:

Bestrijden van leegstand door inventarisatie brengt woningen, gebouwen en kamers op de markt, en verhoogt de aantrekkelijkheid van de gemeente. Dit zorgt op zijn beurt voor een levendiger omgeving, meer sociale controle, en een groter veiligheidsgevoel.

Bovendien worden door inventarisatie de toegekende subsidies gevrijwaard, zoals aangevraagd conform beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2019.

Ook het aanhouden van de belasting is verantwoord:

De financiële toestand van de gemeente vormt het financieel hoofddoel van de belasting, en verantwoordt de gehanteerde tarieven.

De gemeenteraad wenst met het behoud van deze belasting verder in de eerste plaats de leegstand te beperken. Er mag worden aangenomen dat deze belasting verder zal leiden tot een activering van leegstaande woningen, gebouwen, en kamers en er zodoende voor zal gezorgd worden dat de verkoopprijzen en huurprijzen van woningen, gebouwen en kamers binnen redelijke perken blijven.

Voorliggend reglement vertaalt deze motieven.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2021-2025	Nvt	002000	737400	150.000 EUR

BESLUIT

26 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)
1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

Artikel 1

Het gemeentelijk reglement inzake gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister, wordt, onder de titel 'Heffingsreglement leegstand 2021-2025' hervastgesteld zoals in bijlage bij deze beslissing gevoegd. ([bijlage 2020 56](#))

Artikel 2

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur (DLB)

Artikel 3

De toezichhoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

16. Goedkeuring kaderovereenkomst HVZ Fluvia - kazernerij.

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.
- Koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, artikel 10, 3°.
- Wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007, artikel 14.

Verwijzingsdocumenten

Het ontwerp van Kaderovereenkomst ([bijlage 2020 57](#)) m.i.v. de bijlagen:

- Bijlage 1.1 – Lijst reeds geschikt bevonden Categorie 2 – gronden
- Bijlage 1.2 – Plan houdende aanduiding van Site Lauwe-Marke Bramier
- Bijlage 1.3 – Plan houdende aanduiding van Site Kortrijk-Zwevegem Evolis
- Bijlage 2.1 – Template recht van gebruik (Deerlijk-Anzegem)
- Bijlage 2.2 – Template recht van gebruik (Menen)
- Bijlage 2.3 – Template recht van gebruik (Waregem)
- Bijlage 2.4 – Template recht van gebruik (Categorie 3)
- Bijlage 3.1 – Template huurovereenkomst (Categorie 3 met uitzondering van Kazerne-infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke)

Bijlage 3.2 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Heule)

Bijlage 3.3 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Marke)

Bijlage 4 – Algemene voorwaarden van het opstalrecht

Bijlage 5 – Lijst van bestaande kosteloze gebruiksrechten

Bijlage 6 – Huurtabel

Bijlage 7 – Beleidsnota

Situering

- A. Zwevegem is lid van hulpverleningszone Fluvia waarbinnen over de gemeentegrenzen heen in een netwerk van brandweerposten op verschillende vlakken wordt samengewerkt.
- B. Zwevegem en de steden en gemeenten Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Ledegem, Lendeledede, Menen, Waregem en Wevelgem (hierna gezamenlijk de "Steden en Gemeenten" genoemd) zijn houder van rechten met betrekking tot welbepaalde onroerende goederen die als kazerne-infrastructuur dienst doen (de "Kazerne-infrastructuur"), gelegen in de provincie West-Vlaanderen, als volgt (situatie op 31 december 2019):

Nr	Type	Adres	Kadastrale beschrijving	Rechthebbende	Aard van recht	Benaming (voor toepassing van de Kaderovereenkomst)	Cat.
1	Kazerne	Rekkemstraat 64, 8930 Menen	Menen, 3e afdeling, sectie A - deel van 95 v	Stad Menen	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Lauwe	3
2	Kazerne	Twee-Bruggenstraat 2, 8530 Harelbeke	Harelbeke, 1e afdeling, sectie A - 1078 g	Stad Harelbeke	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Harelbeke	3
3	Kazerne	Weggevoerdenplein 8, 8520 Kuurne	Kuurne, 1e afdeling, sectie C - 292 f	Gemeente Kuurne	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Kuurne	3
4	Kazerne	Weversstraat 11, 8790 Waregem	Waregem, 1e afdeling, sectie C - 495 z	Stad Waregem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Waregem	3

5	Kazerne	Hoogstraat 109, bus A, 8540 Deerlijk	Deerlijk, 1ste afdeling, sectie B, nummers 1268/A P0000, 1268/B P0000, 1268/C P0000, 1268/D P0000 en 1268/E P0000, met een totale oppervlakte volgens het Kadaster van 59a 88ca	Gemeente Deerlijk en gemeente Anzegem, elk voor de onverdeelde helft	Volle eigendom	Nieuwe Kazerne-infrastructuur Deerlijk-Anzegem	1
6	Kazerne	Ommegangstraat 1, bus Z, 8550 Zwevegem	Zwevegem, 1e afdeling, sectie B - 92 f2	Gemeente Zwevegem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Zwevegem	3
7	Kazerne	Doorniksesteenweg 214, bus A, 8500 Kortrijk	Kortrijk, 4e afdeling, sectie D - 16e	Stad Kortrijk	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Kortrijk	3
8	Kazerne	Watervan 1, bus A, 8501 Kortrijk	Kortrijk, 8e afd, sectie C-1049 f	Stad Kortrijk	Huurrecht tot en met 30 juni 2022 jaarlijks opzegbaar door de Stad Kortrijk	Kazerne-infrastructuur Heule	3
9	Kazerne	Winkelsestraat 15, 8860 Lendeledede	Lendeledede, 1e afdeling, sectie C - 103 g	Gemeente Lendeledede	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Lendeledede	3
10	Kazerne	Oudenaardsesteenweg 50, 8580 Avelgem	Avelgem, 1e afdeling, sectie A - 1269 m & 1269 n	Gemeente Avelgem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Avelgem	3
11	Kazerne	Liebaardstraat 258, 8791 Waregem	Waregem, 4e afdeling, sectie A - 429 r2	Stad Waregem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Beveren-Leie	3
12	Kazerne	Kloosterstraat 6, bus A, 8880	Ledegem, 3e afdeling,	Gemeente Ledegem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur	3

		Ledegem	sectie B - 185 d			Ledegem	
13	Kazerne	Rekkemsestraat 54, 8510 Kortrijk	Kortrijk, 6e afdeling, sectie A - 136 r5	Stad Kortrijk	Gebruikrecht tot en met 20 december 2021	Kazerne-infrastructuur Marke	3
14	Kazerne	Krommebeekstraat 34, bus A, 8930 Menen	Menen, 2e afdeling, sectie B - 227 a2	Stad Menen	Volle Eigendom	Kazerne-infrastructuur Menen	1
15	Kazerne	Nieuwe Markt 3, 8560 Wevelgem	Wevelgem, 2e afdeling, sectie B - 704n/2	Gemeente Wevelgem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Wevelgem	3
16	Kazerne	Hondschotestraat 100A, 8560 Wevelgem	Wevelgem, 3e afdeling, sectie A - 455 e3	Gemeente Wevelgem	Volle eigendom	Kazerne-infrastructuur Gullegem	3
17	Kazerne	[Gentseweg - Tapuyt, Waregem (Sint-Eloois-Vijve)]	Waregem, afdeling 6, sectie A, nr. 267/K/2 P0000, nr. 268/E P0000 en nr. 267/H/2/P0000, met een totale oppervlakte volgens het Kadaster van 66a 32ca	Stad Waregem	Volle eigendom	Nieuwe Kazerne-infrastructuur Waregem	1

- C. Fluvia was tot 31 december 2019 houder van een kosteloos gebruiksrecht met betrekking tot elk van de onroerende goederen (uitgezonderd de grond) deel uitmakend van de Kazerne-infrastructuur (uitgezonderd het onroerend goed hierboven vermeld onder nr. 5).
- D. De Kazerne-infrastructuur zoals hierboven vermeld onder de nrs. 1 tot en met 16 (uitgezonderd de onroerende goederen vermeld onder de nrs. 5 en 14, dewelke behoren tot Categorie 1) behoren tot Categorie 3.
- E. Fluvia en de Steden en Gemeenten hebben vastgesteld dat de huidige organisatie van de Kazerne-infrastructuur suboptimaal is en dat verregaande investeringen noodzakelijk zijn om de Kazerne-infrastructuur te kunnen laten voldoen aan de noden van de zone in de huidige technische en organisatorische context.
- F. Fluvia en de Steden en Gemeenten wensen de bestaande juridische structuur betreffende de Kazerne-infrastructuur te wijzigen om operationeel te kunnen optimaliseren.
- G. In dit verband is door de Steden en Gemeenten en Fluvia gezamenlijk een kaderovereenkomst opgesteld (hierna de "Kaderovereenkomst").

- H. Fluvia en de Steden en Gemeenten hebben gezamenlijk geopteerd voor een traject van collectieve investering door Fluvia, mits maximale validering van de inspanningen van de onderscheiden Steden en Gemeenten, waarbij:
- In een eerste fase: de Steden en Gemeenten rechten op de gronden behouden waarop de nieuwe infrastructuur zich bevindt of waarop nieuwbouw zal gebeuren, maar door de Steden en Gemeenten aan Fluvia een recht van opstal wordt verleend op hetzij de bestaande infrastructuur (voor zover deze nieuw is) hetzij de grond met het oog op de constructie van nieuwe infrastructuur door Fluvia, hetgeen de Steden en Gemeenten toelaat om gedragen inspanningen te valideren of het valorisatiepotentieel van de gronden ultiem te behouden; en
- In een latere fase: Fluvia een recht van opstal kan verwerven op bestaande, oude infrastructuur welke Fluvia wenst te renoveren.
- (hierna het "Collectieve Investeringsstraject")
- I. Voormeld Collectieve Investeringsstraject, zoals hierboven beschreven, hangt samen met een investeringstraject dat over meerdere jaren loopt en zal gefinancierd worden via de zgn. dotatie 2.0, dewelke een investeringscomponent zal bevatten.
- J. In de Kaderovereenkomst worden drie categorieën van onroerende goederen onderscheiden en gedefinieerd:
- a. Categorie 1: *"sites bestaande uit constructies op en met grond, gelegen te Menen, Deerlijk-Anzegem en Waregem, waarbij de desbetreffende steden en gemeenten zijn opgetreden/optreden als bouwheer van reeds bestaande/in oprichting zijnde/nog op te richten constructies bestaande in kazerne-infrastructuur en waar er op een later ogenblik, en mits uitoefening van een aan Fluvia verleende call-optie, door de betrokken stad en/of gemeente een eigendomsoverdragend opstalrecht zal worden gevestigd ten voordele van Fluvia met betrekking tot voormelde constructies, in het bijzonder omvattend de Kazerne-infrastructuur Menen, de Nieuwe Kazerne-infrastructuur Deerlijk-Anzegem en de Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Waregem."*
 - b. Categorie 2: *"sites bestaande uit braakliggende grond(en) (eventueel na geplande afbraak in het kader van herontwikkeling) waar er op een later ogenblik, en mits uitoefening van een aan Fluvia verleende call-optie, door de betrokken stad, gemeente een opstalrecht zal worden gevestigd op deze grond(en) ten voordele van Fluvia, op grond waarvan Fluvia de toelating zal hebben om op eigen risico en kosten op deze grond(en) over te gaan tot oprichting van constructies, in het bijzonder omvattend de gronden beschreven in Bijlage 1.1 alsmede de Weerhouden Categorie 2 Gronden, zoals bedoeld in Artikel 5.2.2."*
 - c. Categorie 3: *"sites bestaande uit constructies bestaande in kazerne-infrastructuur op en met grond, waarvan Fluvia tot 2019 de constructies kosteloos bezette op grond van een gebruiksovereenkomst voor onbepaalde duur afgesloten met de betrokken stad en/of gemeente, in het bijzonder omvattend de Kazerne-infrastructuur waarvan sprake in overweging (A) onder de nrs. 1 tot en met 16 (uitgezonderd nrs. 5 en 14 welke behoren tot Categorie 1)."*
- K. De gemeenschappelijke bedoeling van de Steden en Gemeenten en Fluvia bestaat er aldus in om in lijn met het Collectieve Investeringsstraject:
- a. een call-optie te vestigen in het voordeel van Fluvia met betrekking tot Categorie 1 (met onmiddellijke ingang) en met betrekking tot Categorie 2 (op termijn) (hierna "Call-optie"), om in haar voordeel een (naargelang het geval, eigendomsoverdragend) opstalrecht te doen vestigen, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven (hierna "Opstalrecht");

- b. in afwachting van de inwerkingtreding van het (eigendomsoverdragend) opstalrecht met betrekking tot Categorie 1, alvast een kosteloos recht van gebruik te vestigen in het voordeel van Fluvia voor een periode die aanvangt op 1 januari 2020, zowel voor wat betreft de Kazerne-infrastructuur Menen, als voor wat betreft de Kazerne-infrastructuur Waregem, Kazerne-infrastructuur Beveren-Leie en respectievelijk de Nieuwe Kazerne-infrastructuur Deerlijk–Anzegem, en van rechtswege zal eindigen op datum van inwerkingtreding van het desbetreffende (eigendomsoverdragend) opstalrecht, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven (hierna "Kosteloos recht van gebruik");
- c. een een put-optie (met onmiddellijke ingang) te vestigen in het voordeel van de Steden en Gemeenten, waaraan zij te allen tijde eenzijdig kunnen verzaken, met betrekking tot de onroerende goederen zoals vermeld onder de nrs. 2, 3, 9, 10, 12, 15 en 16, ofte de onroerende goederen van Categorie 3 uitgezonderd de kazerne-infrastructuur Heule, de kazerne-infrastructuur Marke en de kazerne-infrastructuur uit Categorie 3 van die gemeenten ten aanzien van wie reeds een project is geïdentificeerd in Categorie 1 of in Categorie 2 aangeduid in de Bijlagen 1.1. en 1.2. (Put-optie) om t.a.v. Fluvia een eigendomsoverdragend opstalrecht te doen vestigen, overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven (hierna "Opstalrecht");
- d. in afwachting van (i) de verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de put-optie of (ii) van de inwerkingtreding van het eigendomsoverdragend opstalrecht met betrekking tot Categorie 3 in uitvoering van voormelde put-optie of (iii) van het huurrecht met betrekking tot onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, alvast een kosteloos recht van gebruik te bevestigen in het voordeel van Fluvia voor wat betreft de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 voor een periode die aanvangt op 1 januari 2020 en van rechtswege zal eindigen op datum van (i) de verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de put-optie of (ii) van inwerkingtreding van het desbetreffende (eigendomsoverdragend) opstalrecht of (iii) op 1 januari 2021 met betrekking tot onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, overeenkomstig de voorwaarden zoals hierna beschreven (hierna "Kosteloos recht van gebruik");
- e. in geval van (i) verzaking aan of niet-tijdige uitoefening van de put-optie of (ii) t.a.v. de kazerne-infrastructuur van Categorie 3 waarvoor geen put-optie zal worden gevestigd, zijnde de onroerende goederen hierboven vermeld onder de nrs. 1, 4, 6, 7, 8, 11 en 13, een huurrecht te vestigen in het voordeel van Fluvia (behoudens uitzonderingen zoals hierna beschreven), (hierna "Huurrecht"), waarbij aan Fluvia in het bijzonder een call-optie zal worden verleend (hierna "Call-optie") om in haar voordeel een (eigendomsoverdragend) opstalrecht te doen vestigen (hierna "Opstalrecht") op de desbetreffende Categorie 3 goederen (uitgezonderd Kazerne-infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke waarvoor wel een nieuwe huur- respectievelijk gebruiksovereenkomst zal worden afgesloten, maar waarop geen dergelijke call-optie zal worden verleend), overeenkomstig de voorwaarden zoals in de Kaderovereenkomst beschreven;

met dien verstande dat, telkens wanneer er in onderhavige overeenkomst sprake is van een 'opstalrecht', dit recht zal worden gevestigd met betrekking tot het volume op, boven en onder de desbetreffende grond, in voorkomend geval met inbegrip van de bestaande constructies, doch zonder dat aan Fluvia, in haar hoedanigheid van opstalhouder, enig recht wordt verleend met betrekking tot de grond zelf.

(hierna het "Kazerneringsproject")

- L. Het Collectieve Investeringstraject en het Kazerneringsproject, zoals hierboven beschreven, gaan uit van een plan en visie voor een termijn van in totaal (minstens) achttien jaar oftewel drie beleidstermijnen van telkens zes jaar waarbij de Steden en Gemeenten en Fluvia erkennen en aanvaarden dat de investeringsprojecten voor de eerste zesjarige periode reeds concreet zijn afgelijnd en beschreven in de Kaderovereenkomst, terwijl er voor wat betreft de toekomstige investeringsprojecten, welke naar verwachting zullen worden gerealiseerd gedurende de 2de en 3de beleidstermijn van zes jaar, op datum van ondertekening van onderhavige Overeenkomst, hoogstens een indicatief budget gekend is. De Steden en Gemeenten nemen kennis van de beleidsnota, gevoegd als Bijlage 7 bij de Kaderovereenkomst, waaruit o.a. een inspanningsverbintenis blijkt tot realisatie van een vergelijkbaar aantal (lees: tussen drie en zes) investeringsprojecten gedurende de 2de en 3de beleidstermijn van zes jaar als hetgeen wordt voorzien gedurende de eerste beleidstermijn van zes jaar.
- M. De Kazerne-infrastructuur Menen werd opgericht door autonoom gemeentebedrijf Woonbedrijf Menen op grond van een recht van opstal aan haar verleend ingevolge opstalakte verleden voor het Comité van Aankoop Onroerende Kortrijk, instrumenterend ambtenaar Luc Bataillie, commissaris, op 15 mei 2014 (de Opstalakte Menen) en de Kazerne-infrastructuur Menen vervolgens aan de Stad Menen in leasing werd gegeven door autonoom gemeentebedrijf Woonbedrijf Menen ingevolge akte van onroerende leasing verleden door Mevrouw Martine Fournier, in haar hoedanigheid van burgemeester van de Stad Menen, op 7 februari 2015 (de Leasingakte Menen).
- N. Gemeente Deerlijk en Gemeente Anzegem, zoals uiteengezet in overweging (B) onder het nr. 5, zijn samen volle eigenaar, elk voor de onverdeelde helft van de grond gelegen langs de Vichtesteenweg, ingevolge notariële akte van aankoop verleden voor notaris Wim Taelman op 17 februari 2017, waarbij Gemeente Deerlijk en Gemeente Anzegem vervolgens gezamenlijk zijn opgetreden als bouwheer in het kader van de bouw en ontwikkeling, op voormelde grond, van een onroerend complex bestaande in een nieuwe brandweerkazerne (de Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Deerlijk-Anzegem). De Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Deerlijk-Anzegem behoort tot Categorie 1.
- O. De Stad Waregem is volle eigenaar geworden van gronden gelegen te Waregem, Sint-Eloois- Vijve, volgens kadastraal uittreksel dd. 22 april 2020 ten Kadaster gekend onder Waregem, afdeling 6, sectie A, nr. 267/K/2 P0000, nr. 268/E P0000 en nr. 267/H/2/P0000, met een totale oppervlakte volgens het Kadaster van 66a 32ca, ingevolge notariële akte van aankoop verleden voor notaris Ronny Eeckhout op 26 april 2016, waarbij de Stad Waregem weldra zal optreden als bouwheer in het kader van de bouw en ontwikkeling, op voormelde gronden, van een onroerend complex bestaande in een nieuwe brandweerkazerne (de Nieuwe Kazerne- Infrastructuur Waregem). De Nieuwe Kazerne-Infrastructuur Waregem behoort tot Categorie 1.
- P. De zakelijke rechten op de onroerende goederen waarop dit besluit betrekking heeft of zal hebben en die aan Zwevegem toebehoren kunnen enkel aan Fluvia worden overgedragen binnen de voorwaarden en modaliteiten hiertoe bepaald in het ontwerp van Kaderovereenkomst. Aldus wordt afgeweken van het principe dat onroerende goederen van een gemeente steeds worden vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Dit is gerechtvaardigd gelet op het specifieke karakter van het onroerend goed in kwestie en het feit dat het dient of zal dienen ter bescherming van de openbare veiligheid binnen Zwevegem en het feit dat Zwevegem slechts tot één hulpverleningszone, namelijk Fluvia, behoort.
- Q. De Kaderovereenkomst heeft tot doel de modaliteiten en voorwaarden betreffende de Call-optie, het Opstalrecht, het Kosteloos recht van gebruik en het Huurrecht te bepalen en in het algemeen de afspraken vast te leggen die tussen Partijen zullen gelden in het kader van het Collectieve Investeringstraject en met betrekking tot het Kazerneringsproject.

- R. De Kaderovereenkomst en de bijlagen eraan werden formeel goedgekeurd door de Zoneraad op 13 november.
- S. Het verlijden van de notariële akten tot vestiging van het Opstalrecht betreffende Categorie 1, volgens de actuele planning, is bedoeld plaats te vinden in de maand november of december 2020.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van kaderovereenkomst ([bijlage 2020 57](#)) en de bijlagen eraan, namelijk

- Bijlage 1.1 – Lijst reeds geschikt bevonden Categorie 2 – gronden;
- Bijlage 1.2 – Plan houdende aanduiding van Site Lauwe-Marke Bramier;
- Bijlage 1.3 – Plan houdende aanduiding van Site Kortrijk-Zwevegem Evolis;
- Bijlage 2.1 – Template recht van gebruik (Deerlijk-Anzegem);
- Bijlage 2.2 – Template recht van gebruik (Menen);
- Bijlage 2.3 – Template recht van gebruik (Waregem);
- Bijlage 3.1 – Template huurovereenkomst (Categorie 3 met uitzondering van Kazerne-infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke);
- Bijlage 3.2 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Heule);
- Bijlage 3.3 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Marke);
- Bijlage 4 – Algemene voorwaarden van het opstalrecht;
- Bijlage 5 – Lijst van bestaande kosteloze gebruiksrechten;
- Bijlage 6 – Huurtabel
- Bijlage 7 – Beleidsnota

zoals deze aan onderhavig besluit zijn gevoegd.

Artikel 2

Keurt het ontwerp van kaderovereenkomst ([bijlage 2020 57](#)) en de bijlagen, zoals deze aan onderhavig besluit zijn gevoegd, goed.

Artikel 3

Draagt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur op om de kaderovereenkomst en haar bijlagen namens Zwevegem te ondertekenen.

Artikel 4:

Gelast het college van burgemeester en schepenen om de kaderovereenkomst en haar bijlagen uit te voeren en de verdere stappen te ondernemen en specifieke overeenkomsten te laten ondertekenen om Fluvia een Call-optie toe te staan op de terreinen op Evolis in de Kaderovereenkomst omschreven als een goed van Categorie 2 overeenkomstig de voorwaarden en voor de doeleinden zoals in de Kaderovereenkomst bepaald.

Artikel 5:

Gelast het college van burgemeester en schepenen alle nodige uitvoeringshandelingen te stellen met betrekking tot voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Hulpverleningszone Fluvia, Doorniksesteenweg 214a, 8500 Kortrijk.

→ ***Conform artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat raadslid Eddy Loosveldt de vergadering tijdens behandeling van agendapunt 17.***

17. Goedkeuring van het subsidiereglement voor het beheer van natuurterreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de Vlaamse regering van 18 december 2015 betreffende de erkenning en subsidiëring van milieu – en natuurverenigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 2017 betreffende de subsidiëring van de planning, de ontwikkeling en de uitvoering van het geïntegreerd natuurbeheer.
- Het gemeentelijk natuur – en ontwikkelingsplan (= GNOP) Zwevegem van 1996 en bijhorend actieplan.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2016 betreffende goedkeuring basisnormen voor de gemeentelijke subsidieregeling aan natuurverenigingen voor natuurontwikkeling en afvalbeheer. (opgeheven door de gemeenteraad in zitting van 28 september 2020)
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 betreffende goedkeuring van het aangepast algemeen subsidiereglement voor de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen in Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2020 betreffende goedkeuring Biodiversiteitscharter 2020-2025, in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2020 betreffende goedkeuring van het subsidiereglement voor het aankopen en de eerste inrichting van terreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen.

Verwijzingsdocumenten

Subsidiereglement voor het beheer van natuurterreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen. ([bijlage 2020 58](#))

Motivering

In het kader van het GNOP Zwevegem en het Biodiversiteitscharter 2020-2025 is de gemeente Zwevegem bereid om, binnen de marge van het budget, de werking van terreinbeherende natuurverenigingen zoals Natuurpunt te steunen, zowel bij aankoop van terreinen alsook bij het beheer en de promotie ervan.

Betreffende de aankoop en eerste inrichting van natuurterreinen werd door de gemeenteraad in zitting van 28 september 2020 een nieuw subsidiereglement goedgekeurd. Hierdoor verviel het collegebesluit van 20 januari 2016 betreffende goedkeuring basisnormen voor de gemeentelijke subsidieregeling aan natuurverenigingen voor natuurontwikkeling en afvalbeheer omtrent subsidiëring van onderhoudswerken en afvalbeheersing.

Het subsidiereglement bij dit besluit voorziet een duidelijk kader voor het beheer van natuurterreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen.

De voorheen toegepaste toelage ten bedrage van maximum 2.000 euro per jaar voor terreinbeheer van Zwevegemse natuurgebieden wordt behouden. Dit bedrag is met inbegrip van alle storkosten van de natuurvereniging bij IMOG of andere (groen)afvalverwerkingsbedrijven of vervoerbedrijven.

Het bestuur is ook bereid om de toelage aan natuurverenigingen, zoals Natuurpunt Zwevegem, ook verder de extra subsidie te geven van maximum 250 euro per jaar, in het kader van hun medewerking bij het opruimen van zwerfvuil en/of sluikstorten.

De dienst groen en wegen en dienst woon – en leefomgeving adviseren om het subsidiereglement voor het beheer van natuurterreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen goed te keuren, binnen het financieel kader van de meerjarenplanning 2020-2025.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Toelage per jaar
Vanaf 2020	068000	649100	223	2.000,00 euro (natuurbeheerswerken)
Vanaf 2020	032900	649300	-	250,00 euro (opruimen zwerfvuil)

BESLUIT

25 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 ONTHOUDING (Antoon Vanassche)

Enig artikel

Het subsidiereglement voor het beheer van natuurterreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen, in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([bijlage 2020_58](#)), wordt goedgekeurd.

18. Weigering van de aanleg van een fiets- en voetgangersdoorgang tussen Europaplein en de Griekenlandlaan te 8550 Zwevegem, op naam van NV Matexi.

Bevoegdheid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 4.7.12 §2.

Juridische grond

Gemeentedecreet.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet Integraal Waterbeleid.

Verzoek

Op 15 juli 2020 werd door NV MATEXI WEST-VLAANDEREN, mevrouw Savels Marie-Emmy en de heer Van Caenegem Bart, Spinnerijstraat 101 bus 21, 8500 Kortrijk, een aanvraag ingediend met betrekking tot de percelen gelegen langsheen de noordzijde van het Europaplein te Zwevegem met als onderwerp: bijstelling van de bestaande verkaveling.

Situering

De percelen zijn gelegen tussen de Ierlandlaan, de Europaplein, het Guldensporenpad en de huizen langs de Denemarkenlaan. De percelen bevinden zich ten zuidoosten van de kern van Zwevegem en ten westen van het kanaal Bossuit-Kortrijk. De omgeving van de aanvraag is gekenmerkt door een recente verkaveling met hoofdzakelijk ééngezinswoningen. De betrokken percelen zijn momenteel braakliggend percelen.

De aanvraag betreft het bijstellen van de bestaande verkaveling met het voorzien van 12 ééngezinswoningen i.p.v. 3 meergezinswoningen en het aanleggen van een openbare fiets- en voetgangersdoorgang tussen de Griekenlandlaan en het Europaplein. De trage wegverbinding wordt aangelegd met een breedte van 3 m en wordt uitgevoerd met een steenslagfundering (0,20 m diep) en wordt afgewerkt met een uitgewassen cementbeton (0,16 m). Bijkomend voorziet de aanvraag een erfdienstbaarheid van 1 m breed voor regenwaterafvoeringen van de naastgelegen loten 26, 27 en 36,

waar geen constructies toegelaten worden, noch hoog- of laagstammig groen. Zij mogen enkel gebruikt worden als tuinzone met als enige inrichting gras of waterdoorlatende verharding.

Relevante bezwaren, adviezen, machtigingen, akkoorden, ...

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 20 augustus 2020 tot 18 september 2020 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning. Er werden 12 bezwaarschriften ingediend. De relevante inhoud van de bezwaarschriften kan als volgt samengevat worden:

- De aanpalende eigenaars zijn de eigenaars van het private plein in de Griekenlandlaan. Deze gaan niet akkoord met de openbare doorgang naar het Europaplein en om deze grond over te dragen naar de gemeente. Deze doorgang werd reeds afgekeurd bij een voorgaande verkavelingswijziging (d.d. 28 oktober 2015).
- Er is ook een bezwaar tegen de erfdiensbaarheid langs de loten 26, 27 en 36, omdat deze mogelijks ook een toegang zou geven naar het plein van de Griekenlandlaan.

Motivering

Het tracé van de aangevraagde openbare fiets- en voetgangersdoorgang tussen het Europaplein en de Griekenlandlaan is niet in overeenstemming met de noodzakelijke toegangswegen tot de nieuwe loten, deze loten zijn toegankelijk via het Europaplein. Deze fiets- en voetgangersdoorgang zou het nuttigste zijn voor de bewoners van de Griekenlandlaan. Gezien 12 eigenaars uit de Griekenlandlaan een bezwaarschrift hebben ingediend tegen deze fiets- en voetgangersdoorgang, kan geconcludeerd worden dat deze doorgang niet wenselijk is voor de betrokken buurt. Bijkomend heeft het plein in de Griekenlandlaan een privaat karakter (geen eigendom van de gemeente), waardoor het verbinden van de openbare fiets- en voetgangersdoorgang met het openbaar domein in de Griekenlandlaan niet rechtstreeks mogelijk is. Uit bovenstaande argumenten blijkt dat het ontwerp van de aanleg van de fiets- en voetgangersdoorgang tussen het Europaplein en de Griekenlandlaan niet in overeenstemming is met de wettelijk bepalingen.

De beoordeling van de volledige vergunningsaanvraag op het betrokken perceel zal gebeuren door het College van burgemeester en schepenen, rekening houdende met de vigerende wetgeving en de ruimtelijke draagkracht. Dit kan gebeuren door de aanleg van de fiets- en voetgangersdoorgang uit te sluiten uit de vergunningsaanvraag.

BESLUIT

24 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

3 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

Artikel 1

De aanleg van een fiets- en voetgangersdoorgang tussen het Europaplein en de Griekenlandlaan op naam van NV MATEXI WEST-VLAANDEREN, mevrouw Savels Marie-Emmy en de heer Van Caenegem Bart, wordt, rekening houdend met de 12 ingediende bezwaarschriften, afgekeurd.

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van de vergunningsaanvraag op naam van NV MATEXI WEST-VLAANDEREN, mevrouw Savels Marie-Emmy en de heer Van Caenegem Bart, conform de vigerende wetgeving inzake ruimtelijke ordening.

19. Afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met sociaal verhuurkantoor (SVK) De Poort.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Besluit van de OCMW-raad van 14 november 2017 betreffende samenwerkingsakkoord SVK De Poort.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 november 2017 betreffende samenwerkingsakkoord SVK De Poort.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Besluit van de OCMW-raad van 15 juli 2019 betreffende afsluiten van een addendum op samenwerkingsakkoord met SVK De Poort.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 juli 2019 betreffende afsluiten van een addendum op samenwerkingsakkoord met SVK De Poort.

Verwijzingsdocumenten

Nieuwe samenwerkingsovereenkomst sociaal verhuurkantoor De Poort vzw. ([Bijlage 2020-59](#))

Situering

In 2017 werd een samenwerking opgestart met het sociaal verhuurkantoor De Poort vzw d.m.v. een samenwerkingsovereenkomst. Met deze samenwerking wil het lokaal bestuur inzetten op voldoende veilige en duurzame woningen en op actieve participatie aan het woonbeleid voor de meest kwetsbare doelgroepen. Via het sociaal verhuurkantoor wil het lokaal bestuur het sociale huuraanbod versterken. Op vandaag zijn er 7 sociale huurwoningen in beheer van het SVK: twee 1- slaapkamerwoningen, waarvoor de toelage volgens de huidige overeenkomst 450 euro per woning bedraagt, en vijf 2 of 3-slaapkamerwoningen, waarvoor de toelage volgens de huidige overeenkomst 580 euro per woning bedraagt. Het huidige aanbod betekent op vandaag een totale jaarlijkse toelage van 3800 euro. De huidige overeenkomst loopt ten einde op 31 december 2020. Er dient een nieuwe overeenkomst afgesloten te worden. In de nieuwe overeenkomst worden de prijzen geïndexeerd naar 495 voor 1- slaapkamerwoningen en 640 voor de 2 of 3- slaapkamerwoningen. De totale jaarlijkse toelage na indexering bedraagt dan ook 4.190 euro. Het bestaande groeipad van 10 woningen blijft behouden. Gezien er momenteel 7 woningen verhuurd worden in Zwevegem via De Poort vzw, kunnen er nog 3 bijkomende woningen toegevoegd worden. De totale jaarlijkse toelage zou hierdoor vanaf 2021 kunnen stijgen tot maximaal 6.110 euro (= 3 woningen* 640 euro extra).

Motivering

Met de nieuwe overeenkomst wensen we de samenwerking met De Poort vzw de komende jaren verder te zetten volgens het voorziene groeipad. De komende jaren zal het woonlandschap en de actoren binnen het landschap grote veranderingen ondergaan. Tegen 1 januari 2023 moeten immers alle huisvestingsmaatschappijen en alle sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar 1 speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Vanuit het lokaal bestuur vragen we dan ook om de samenwerking met De Poort vzw te verlengen tot deze nieuwe woonmaatschappij gerealiseerd wordt. We wensen hier dan ook een jaarlijks budget te voorzien van 6.110 euro voor 2021 en 2022. De samenwerking wordt minstens jaarlijks geëvalueerd op basis van het jaarverslag en overlegmomenten met het lokaal bestuur. Daarnaast werd ook voorgesteld om een mandataris van het lokaal bestuur af te vaardigen in het bestuursorgaan en/of algemene vergadering van De Poort vzw.

Financiële gevolgen

Overzicht

De financiële gevolgen van de overeenkomst zijn ten laste van het OCMW.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Het samenwerkingsakkoord met Sociaal Verhuurkantoor De Poort vzw, zoals in bijlage bij de beslissing gevoegd ([Bijlage 2020-59](#)), wordt goedgekeurd door de gemeenteraad voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2022.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt schepen Eliane Spincemaille voor als vertegenwoordiger in het bestuursorgaan of/ en algemene vergadering van De Poort vzw.

20. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst tussen het Lokaal Bestuur van Zwevegem, het Agentschap Opgroeien Regie en het Vlaams agentschap voor de Uitbetaling van de Toelagen in het kader van het Gezinsbeleid.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 betreffende goedkeuring reglement onderwijscheques.

Verwijzingsdocumenten

- Reglement onderwijscheques.
- Samenwerkingsovereenkomst tussen het lokaal bestuur Zwevegem, het Agentschap Opgroeien Regie en het Vlaams agentschap voor de Uitbetaling van de Toelagen in het kader van het Gezinsbeleid. ([bijlage 2020_60](#))

Situering

Op de gemeenteraad van 13 juli 2020 werd het reglement voor de onderwijscheques goedgekeurd. We merken dat nog niet alle gezinnen die hier recht op hebben de aanvraag deden. Daarom willen we samenwerken met het Agentschap Opgroeien Regie en het Vlaamse agentschap voor de Uitbetaling van de Toelagen in het kader van het Gezinsbeleid. Zij hebben een overzicht van de gezinnen die de COVID-19 toeslag zullen krijgen. We zien dat we nog bitter weinig aanvragen binnen kregen via deze voorwaarde. Daarom willen we via de samenwerkingsovereenkomst de gezinnen die de COVID-19 toeslag verkrijgen toch bereiken en hen laten weten dat ze de onderwijscheques alsnog kunnen aanvragen.

Motivering

Door de samenwerkingsovereenkomst kunnen we gericht de gezinnen die recht hebben op de onderwijscheques aanschrijven.

Op die manier hopen we nog meer aanvragen binnen te krijgen en kunnen we de Zwevegemse gezinnen die hier recht op hebben nog beter ondersteunen.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst (in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([bijlage 2020 60](#))) tussen het lokaal bestuur Zwevegem, het Agentschap Opgroeien Regie en het Vlaams agentschap voor de Uitbetaling van de Toelagen in kader van het Gezinsbeleid goed.

→ ***Tijdens behandeling van agendapunt 21 verlaat raadslid Stefaan Bonte de zitting.***

21. Goedkeuring aanpassing van het gemeentelijk reglement tot toekenning van gratis huisvuilzakken in het kader van zorg en opvoeding.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2010 betreffende de vaststelling van het gemeentelijk reglement tot toekenning van gratis huisvuilzakken in het kader van zorg en opvoeding.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp van nieuw reglement tot toekenning van gratis huisvuilzakken in het kader van zorg en opvoeding. ([bijlage 2020 61](#))

Situering

De gemeente Zwevegem geeft gratis vuilniszakken aan grote gezinnen, kinderopvangvoorzieningen en personen met een bepaald ziektebeeld, op basis van voornoemd reglement.

Vanuit de betrokken diensten kwam een voorstel tot wijziging van het reglement.

Het betreft vnl. een actualisering (afhaling bij de dienst eerstelijnszorg i.p.v. welzijnsdienst; wie verblijft in een assistentiewoning waar de huisvuilophaling ten laste is van de uitbater komt niet meer in aanmerking;...), maar ook een tegemoetkoming aan de vraag van personen met een bepaald ziektebeeld, die om praktische redenen liever kleine huisvuilzakken ontvangen i.p.v. grote.

Daarnaast werd vanuit de milieudienst aangegeven dat het ter beschikking stellen van gratis huisvuilzakken voor kinderopvanginitiatieven volgens OVAM in strijd is met het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval. Dergelijk afval ziet men namelijk als bedrijfsafval. Volgens het uitvoeringsplan moet voor bedrijfsafval de werkelijke kost doorgerekend worden. Daarnaast aanvaardt OVAM sociale maatregelen, zolang deze betrekking hebben op een zeer beperkte groep van de bevolking, die omwille van gezondheidsredenen of andere onvoorziene omstandigheden meer restafval produceert dan de gemiddelde burger. Het gratis aanbieden van afvalzakken voor een doelgroep 'grote gezinnen' doet voor hen vragen rijzen. In principe is de gratis inzameling van huisvuil wettelijk niet toegestaan.

Advies

- Adviezen van de ouderenadviesraad dd. 5 oktober 2020 en de adviesraad voor gezins- en welzijnsbeleid november 2020.
- Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

Motivering

Met de aanpassing van het reglement wordt tegemoet gekomen aan:

- de actualisering van het reglement;
- de vraag van personen met een bepaald ziektebeeld, die om praktische redenen liever kleine huisvuilzakken ontvangen i.p.v. grote;
- en is er geen tegenstrijd meer met het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval.

Weliswaar wordt voor de doelgroepen kinderopvangvoorzieningen en grote gezinnen, uitgekeken naar een alternatief. Dit zal gebeuren in overleg met de betrokken doelgroepen, de adviesraad voor gezins- en welzijnsbeleid, de gezinsverenigingen, het lokaal overleg kinderopvang en het Huis van het Kind.

De voorziene budgetten blijven behouden.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2021	090900	600018	16.500 EUR

BESLUIT

21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)

5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het aangepast reglement voor toekenning van gratis huisvuilzakken i.k.v. zorg en opvoeding (in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([bijlage 2020 61](#))).

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepen krijgt de opdracht om voor de doelgroepen kinderopvangvoorzieningen en grote gezinnen uit te kijken naar een alternatief, in overleg met de betrokken doelgroepen, de adviesraad voor gezins- en welzijnsbeleid, de gezinsverenigingen, het lokaal overleg kinderopvang en het Huis van het Kind.

Artikel 3

De voorziene budgetten blijven behouden.

Artikel 4

Het aangepaste reglement wordt van kracht met ingang van 1 januari 2021.

→ ***Raadslid Stefaan Bonte neemt opnieuw deel aan de zitting.***

22. Goedkeuring opdracht en wijze van gunnen voor het vernieuwen van het dak van het beeldatelier op de site OC De Brug te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Verwijzingsdocumenten

Oprachtdocumenten pr-cbo-20-07 en raming, opgemaakt door publieke ruimte, Dienst Gebouwen en Energie.

Motivering

Het dak van het beeldatelier op de site OC De Brug is dringend aan vernieuwing toe. Er is hier en daar waterinsijpeling alsook is het dak ledig, waardoor het gebouw niet optimaal kan verwarmd worden. De werken houden in dat het dak volledig zal hersteld worden, inclusief de lichtstraat en isoleren van het dak. De lichtinval zal zo optimaal mogelijk behouden blijven, dit is belangrijk voor het gebruik van het lokaal. De vernieuwing zal het energieverbruik zeker ten goede komen. Voor het vernieuwen van het dak op de site OC De Brug werd door de Dienst Gebouwen en Energie, opdrachtdocumenten pr-cbo-20-07 opgemaakt met een totale raming van 66.400,00 euro excl. btw of 80.344,00 euro incl. btw verlegd. Hierbij wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming incl. btw
2021	IP 082000-2	082000	221007		120.000,00 euro

Gunningsprocedure

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht voor het vernieuwen van het dak van het beeldatelier op de site OC De Brug te Zwevegem, conform opdrachtdocumenten pr-cbo-20-07, opgemaakt door publieke ruimte, Dienst Gebouwen en Energie met een totale raming van 66.400,00 euro excl. btw of 80.344,00 euro incl. btw verlegd.

Artikel 2

Deze opdracht wordt gegund bij middel van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IP 08000-2 – BI 082000 – AR 221007 van het investeringsbudget 2021.

23. Goedkeuring takenpakket Riopact 2021 in het kader van de overeenkomst voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel van de gemeente Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2006 betreffende goedkeuring van de overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de gemeente Zwevegem, betreffende de sanering van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water.
- Besluit van de gemeenteraad van 17 december 2007 betreffende goedkeuring van de aanpassing van bijlage 1 van bovenvermelde overeenkomst conform art. 6 bis § 3 van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water voor menselijke aanwending.
- Besluit van de gemeenteraad van 14 juli 2008 betreffende goedkeuring overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening en de gemeente Zwevegem betreffende de uitbouw, het onderhoud en het beheer van het gemeentelijke rioleringsstelsel van de gemeente Zwevegem, met als bijlage de mogelijke takenlijst met voorwaarden en prijsvorming die per dienstjaar ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal voorgelegd worden.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2009 betreffende vaststelling gemeentelijk subsidiereglement voor afkoppeling en scheiding van hemelwater en huishoudelijk afvalwater op privaat domein.
- Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2011 betreffende goedkeuring aanpassing van bijlage 1 van de overeenkomst tussen de gemeente Zwevegem en de VMW, overeenkomstig art. 6 bis § 3 van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water voor menselijke aanwending.

Verwijzingsdocumenten

Riopact takenpakket voor 2021. ([bijlage 2020_62](#))

Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

Motivering

Het Riopact takenpakket 2021 wordt aan de gemeenteraad voorgelegd conform bijlage bij besluit.

Het eerste deel van dit takenpakket bevat diverse onderdelen m.b.t. studies en adviezen, inventarisatie, visievorming, beheer infrastructuur en beleidsondersteuning.

Voor 2021 is er een verschuiving qua budget van minder "beheer infrastructuur" naar meer "studies en adviezen". Het luik "studies en adviezen" is toegenomen doordat het asset management moet opgestart worden, opgelegd door de Vlaamse overheid (VLARIO). Dit betekent dat alle steden en gemeenten een riooldatabank zullen moeten opmaken tegen 2027. Dit werd gedelegeerd naar Aquafin voor opvolging en opmaak met onmiddellijke opstart. Vandaar de meerkost in "studies en adviezen" voor het uitvoeren van camera-inspecties en analyses zodat alles juist kan gekarteerd worden.

Het tweede deel van dit takenpakket beschrijft het projectmanagement, werftoezicht, afkoppelingsdeskundigen, studiebureau's en project gerelateerde kosten van gemeentelijke investeringen in de Blokkestraat, Blokellestraat, Kortrijkstraat, afkoppeling knelpunten Otegem, collector Zwevegemstraat en sanering lozingspunten Rijtgracht Moen inclusief afkoppeling Verzetslaan. De reële prestaties van het voorgestelde takenpakket zullen maandelijks aangerekend worden tegen de vermelde uurtarieven. De coördinatie en realisatie van het investerings- en onderhoudsprogramma zal pas worden aangewend op basis van de op dat moment effectief geleverde prestaties en dus niet alleen in dienstjaar 2021, maar gespreid over de volledige uitvoeringsperiode van de investeringswerken. De kostprijs/ramingen van de diverse onderdelen zijn indicatief aangegeven. De financiële planning werd opgemaakt op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie en dient verder te worden verfijnd na gedetailleerd overleg met de diverse instanties.

Tot slot zijn ook de coördinatie, het plaatsen en in dienst stellen van IBA's opgenomen in dit pakket, aan te wenden via een ander investeringsproject met actie. De te ontvangen subsidies van VMM voor het plaatsen en in dienst stellen van IBA's zijn reeds ingediend via het AWIS platform en zijn in behandeling.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investeringsproject	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming / budget excl. btw riolering
2021	IP031000-6	031000	227007	-	160.000 euro (takenpakket)
2021	IP031000-7	031000	227007	AC 815	280.000 euro (IBA's)
2021	IP031000-7	031000	150000	AC 815	140.000 euro (subsidies VMM)

Detail

Firma	Offerte
Riopact (Aquafin en De Watergroep)	Zie detail

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Het Riopact takenpakket 2021, zoals in bijlage bij de beslissing gevoegd ([bijlage 2020_62](#)), wordt goedgekeurd in kader van de overeenkomst voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel van de gemeente Zwevegem.

Artikel 2

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutels IP 031000-6 – BI 031000 – AR 227007 en IP 031000-7 – BI 031000 – AR 227007 – AC 815 van het budget 2021, aan te wenden via ondernemingsnummer 0224.771.467.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen zal belast worden met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan Aquafin en de Watergroep.

24. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 21.54 uur.

Namens de gemeenteraad:

*De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter
Dirk Desmet*

Handtekening(en)