

**1. Kennisname verslagen adviesraden.**

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgelegde verslagen van de adviesraden.

**2. Kennisname van het rapport 'Resultaten opvolging aanbevelingen en rapportering organisatiebeheersing bij gemeente Zwevegem'.**

Het eindrapport van Audit Vlaanderen betreffende 'resultaten opvolging aanbevelingen en rapportering organisatiebeheersing bij gemeente Zwevegem' wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraadsleden.

**3. Bekrachtiging beslissing CBS 8 december 2020 betreffende mandaatverlening aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.**

Een belangrijk middel voor de bestrijding van de COVID-19-pandemie is de contact- en bronopsporing.

De welzijnsvereniging W13 van Zuid-West-Vlaanderen heeft de taak van lokale contact- en bronopsporing in de regio op zich genomen, in aanvulling op de werkzaamheden van de Vlaamse overheid.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 kent voor dit specifiek werk een subsidie toe aan de lokale besturen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een mandaat aan W13 te geven om in haar naam en voor haar rekening de samenwerkingsovereenkomst en alle bijlagen te ondertekenen en de nodige accounts aan te vragen om deze taak op te nemen.

De stad Kortrijk wordt gemandateerd om zowel de variabele als de forfaitaire subsidie in naam van de gemeente aan te vragen bij het agentschap Binnenlands Bestuur, en door te storten aan het samenwerkingsverband W13.

Dit besluit bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen dat bij hoogdringendheid werd genomen op 8 december 2020.

**4. Goedkeuring definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan De Geit Zwevegem.**

De gemeenteraad leverde in zitting van 22 mei 2017 een positief planologisch attest af aan Brouwerij Lagae nv voor de horecazaak De Geit, Laatste Oortje 15 te 8550 Zwevegem. Het planologisch attest besluit dat de horecazaak behouden kan blijven en dat de gevraagde ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn mogelijk zijn onder een aantal voorwaarden. Het ontwerp van het gemeentelijk RUP De Geit geeft uitvoering aan het planologisch attest en bestendigt de horecazaak.

Op 23 september 2019 stelde de gemeenteraad het ontwerp van het gemeentelijk RUP De Geit, bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, voorlopig vast. Hierna werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24 oktober 2019 tot 12 december 2019. Toen werd 1 bezwaarschrift

en 1 ongunstig advies van de Deputatie ontvangen omwille van de onwettigheid van het planologisch attest. Op basis daarvan werd tijdens de GECORO-vergadering van 10 maart 2020 beslist om de verwijzing naar het GRS en het PRS-WV als basis te nemen voor het RUP i.p.v. het planologisch attest.

Met deze laatste aanpassing werd het gemeentelijk RUP De Geit op 25 mei 2020 definitief vastgesteld door de gemeenteraad, bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. Op 23 juli 2020 besliste de Deputatie om het gemeentelijk RUP De Geit toch te schorsen, omwille van de niet-naleving van een substantiële vormvereiste. De vormvereiste (een inhoudelijke bespreking van de bezwaren en adviezen in het advies van GECORO) werd gereduceerd met het organiseren van een nieuwe GECORO-vergadering op 15 september 2020. Niettemin werd het RUP een tweede maal geschorst door de provincie d.d. 19 november 2021 omwille van de onverenigbaarheid met het provinciaal structuurplan. Op basis van deze schorsing werd in de stedenbouwkundige voorschriften ingeschreven dat de horecazaak moet beperkt zijn tot 1000m<sup>3</sup>. Om deze voorschriften in het RUP te kunnen inschrijven dient conform het PRS de toeristische meerwaarde aangetoond te worden. De toeristische meerwaarde wordt op basis van andere motieven dan deze van het PRS beargumenteerd in het RUP. Dit betreft een afwijking van het richtinggevend deel van het PRS waarvoor cfr. art. 2.1.2 van de VCRO een motivatie in het RUP is voorzien.

## **5. Goedkeuring verkiezingsreglement schoolraad voor de geleding van het personeel.**

De huidige vierjarige mandaten van de schoolraad lopen af op 31 maart 2021. De schoolraden moeten opnieuw worden samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de deelraden zijnde de pedagogische raad/ouderraad.

Uiterlijk tot 8 december 2020 werd de mogelijkheid geboden aan het personeel om de oprichting van een pedagogische raad te vragen in die gevallen waar er nog geen pedagogische raad was.

Enkel in de gemeenteschool Sint-Denijs werd door het personeel geen vraag gesteld voor de oprichting van een pedagogische raad. In de andere scholen is er reeds een ouderraad en een pedagogische raad of wordt deze op vraag van minimum 10% van het personeel dit schooljaar geïnstalleerd. De ouderraad en de pedagogische raad zorgen in dat geval voor een rechtstreekse aanduiding van de kandidaten in de schoolraden en hier is dus geen verkiezing nodig.

Voor de geleding van het personeel voor de schoolraad worden in gemeenteschool Sint-Denijs bijgevolg wel verkiezingen georganiseerd. Het huidige verkiezingsreglement is niet meer up-to-date. Het schoolbestuur moet een nieuw verkiezingsreglement vaststellen dat voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 12 van het Participatiedecreet. Het verkiezingsreglement bevat het absoluut noodzakelijke om een stemming vlot te laten verlopen.

## **6. Goedkeuring overeenkomst en investeringstoelage verlichting tennisterreinen.**

De vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum Zwevegem is bereid om op de outdoor tennisvelden de veldverlichting te vernieuwen en bijhorende noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren.

Voorwaarde is dat er met de gemeente Zwevegem een overeenkomst is omtrent de voorwaarden en de financiering van de investeringen.

De club zal hiervoor een omgevingsvergunning aanvragen, indien nodig zou blijken.

Er wordt voorgesteld dat de gemeente een investeringstoelage van 40.000 euro aan de club geeft. Deze subsidie wordt uitgekeerd middels rechtstreekse betaling door de gemeente van de facturen aan de aannemer.

In het budget 2021 werd 40.000 euro voorzien. Indien de kosten hoger zijn zal de club het verschil bijpassen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de investeringstoelage en ook de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

## **7. Goedkeuring opdracht en wijze van gunnen voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem.**

Naar aanleiding van de nieuwe reglementering binnen het agentschap onroerend erfgoed zijn de dossiers gewijzigd voor de Klockemolen.

In de nieuwe regelgeving op de erfgoedpremies verhoogt het maximum bedrag van werken die recht hebben op een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure van 25.000 euro tot maar liefst 250.000 euro. Je kan jaarlijks één erfgoedpremie voor onderhoudswerken aanvragen binnen een vijfjaarlijks budget van 500.000 euro. De vroegere restauratiedossiers worden gewijzigd naar 'open oproepen'.

Fase 3 en 4 van de restauratiewerken zal niet via 2 standaardprocedures lopen; het dossier wordt opgesplitst in 2 dossiers van 250.000 euro. Via de standaardprocedure bij Onroerend Erfgoed kunnen we 60% van het totale bedrag met een maximum van 250.000,00 euro ontvangen.

1 dossier dit jaar en 1 dossier volgend jaar. De resterende werken zullen dan in een derde dossier worden uitgewerkt worden, na een periode van 5 jaar. Er mag maximum op 5 jaar een bedrag van 500.000 euro worden aangevraagd via standaardprocedure.

De ontwerper heeft de dossiers aangepast in het kader van deze nieuwe regelgeving.

In het nieuwe dossier zijn onderstaande werken opgenomen:

- Metselwerkherstel inclusief kaleien, binnen en buiten, boven de galerij.
- Hiervoor zal uiteraard een veilige stelling gebouwd moeten worden.
- Slopen van het plafond op de begane grond van de molen, zodat deze geïnspecteerd kan worden met het oog op een volgende premie-aanvraag. Dit om onaangename verrassingen bij een volgende ronde te voorkomen.
- Herstellen en conserveren van de poutrellen van de maal- en steenzolder in de molen.
- Herstellen en schilderen van alle kozijnen en ramen in de onderbouw en de molen. Deze werkzaamheden zijn dringend om verdere schade aan deze onderdelen te voorkomen.
- De dag van de gaanderijdeur wordt weer open gemaakt en van een deur voorzien.
- Schilderen van de ijzerwerken van de romp boven de gaanderij.

Voor deze opdracht werd door de ontwerper Erfgoed Advies Groen een bestek opgemaakt, met een raming van 206.611,57 euro excl. btw of 250.000,00 euro incl. btw. Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij middel van openbare procedure.

## **8. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.**

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.