

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 JANUARI 2021

Aanwezig: Marc Doutreluingne, burgemeester;
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,
Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen;
Dirk Desmet, voorzitter;
Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys,
Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte,
Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire,
Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen,
Johan Rollez, raadsleden;
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur

De voorzitter opent de vergadering om 19.03 uur.

⇒ ***Voorafgaandelijk vraagt de voorzitter het akkoord aan de raad om het punt B1 'Communiceren toelichting inrichting vaccinatiecentrum Zwevegem' toe te voegen aan de agenda en dit punt te behandelen voor de varia in de OCMW-raad. De raad verklaart zich eenparig akkoord.***

1. Kennisname verslagen adviesraden.

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van volgende adviesraden:

- Verslag van de kindergemeenteraad d.d. 4 september en 27 november 2020.
- Verslag van de Jeugdraad d.d. 7 maart, 3 september en 28 november 2020.
- Verslag van de Commissie Bouwkundig Erfgoed d.d. 7 december 2020.

De raad geeft opdracht aan de jeugddienst om de bijlage (subsidies) bij het verslag van de jeugdraad te bezorgen aan de raadsleden.

2. Kennisname van het rapport 'Resultaten opvolging aanbevelingen en rapportering organisatiebeheersing bij gemeente Zwevegem'.

De raadsleden nemen kennis van het rapport 'resultaten opvolging aanbevelingen en rapportering organisatiebeheersing bij gemeente Zwevegem' van audit Vlaanderen.

3. Bekrachtiging beslissing CBS 8 december 2020 betreffende mandaatverlening aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale

besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Akte tot oprichting van W13 van 24 april 2015.
- Statuten 24 april 2015 betreffende oprichting van de OCMW-vereniging W13, zoals laatst gewijzigd op 1 januari 2019.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2020 betreffende besluit tot mandaatverlening aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Verwijzingsdocumenten

Samenwerkingsovereenkomst W13 ([GR20210125_bijlage_202101](#)).

Situering

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf. Een en ander vergt dat de proeftuin zo snel mogelijk een doorstart krijgt zodat geen kostbare tijd verloren gaat. Om de nodige accounts van de verschillende platformen te bekomen, is de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst vereist. De nodige stukken hiertoe werden pas op 7 december 2020 aan W13 overgemaakt, zodat vanuit de gemeenten niet vroeger kon worden geagendeerd/gereageerd. Om een doorstart te kunnen maken, moet W13 de nodige accounts van de verschillende platformen kunnen aanvragen. Hiertoe is een ondertekende samenwerkingsovereenkomst (gevolgd door een ondertekende verwerkersovereenkomst van zodra deze wordt aangereikt door ABB) noodzakelijk.

Verzoek

Gelet op de hoogdringendheid, nam het college van burgemeester op 8 december 2020 een besluit tot mandaatverlening aan W13 om samen met de andere gemeenten die zich hierin hebben verenigd, over te stappen naar optie 2 zoals voorzien in dit besluit. Tevens werd mandaat gegeven aan de stad Kortrijk om in haar naam en voor haar rekening de subsidies aan te vragen en te ontvangen, met het oog op de doorstorting ervan aan W13. Het college deed dit onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad. Het besluit van de gemeenteraad zal uiterlijk 31 januari 2021 worden overgemaakt via het digitaal loket van ABB aan de Vlaamse overheid.

Motivering

Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing mobiliseert de Vlaamse Regering de lokale besturen om complementair in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek. De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de centrale contactopsporing en de reeds bestaande initiatieven op het niveau van de eerstelijnszone. De initiatieven worden steeds genomen in overleg en samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid, het Consortium Contactopsporing, de lokale eerstelijnszorgheden (ELZ) en opgerichte COVID-19-teams. De

lokale besturen kunnen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 voornoemd kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching.
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.
- De lokale besturen worden gesubsidieerd voor het opnemen van complementaire opdrachten als volgt:
 - de gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021);
 - de gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 100,00 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt, inclusief de werkorders/tickets van een evenwaardig aantal hoog risicopatiënten zoals voorzien in artikel 5.
- Periode: ten vroegste vanaf 1 november 2020 tot uiterlijk 31 maart 2021.

Via W13 zet de gemeente reeds sedert augustus 2020 in op de engagementen zoals deze bedoeld zijn in optie 1. Samen met de andere lokale besturen die zich verenigd hebben in W13, wil de gemeente ook inzetten op lokaal contactonderzoek en aldus overschakelen naar optie 2. Het optreden van W13 gebeurt binnen al deze engagementen met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19 en het uitvoeringsbesluit van 12 juni 2020, voorzien dat de taken zoals opgelegd in artikel 44 van het preventiedecreet, meer bepaald het tegengaan van de verspreiding van infecties, uitgevoerd zal worden door een samenwerkingsverband dat een contactcentrum opricht dat belast wordt met opdrachten van opsporing en begeleiding van personen met een bevestigde of vermoedelijke diagnose van COVID-19, of van personen die mogelijk een risicodragend contact hebben gehad met een persoon die besmet is met COVID-19 of die vermoedelijk besmet is met COVID-19. Met voornoemde doelstelling kan W13 dan ook in naam en voor rekening van de gemeente als verwerker voor het Agentschap Zorg en Gezondheid optreden en kunnen ze rechtstreeks toegang hebben tot de databank Sciensano – gegevensdatabank. W13 zorgt samen met de gemeenten die zich hierin hebben verenigd, voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen. Voor de inzet van medewerkers in functie van het lokale contactonderzoek wordt voorzien in de nodige technische opleiding en aansturing (door Smals vzw en het consortium Opsporing). De afspraken i.v.m. de aard en de uitvoering van de complementaire engagementen (incl. contactonderzoek) worden formeel vastgelegd in de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst, af te sluiten tussen het Agentschap Zorg en Gezondheid en W13. Deze complementaire engagementen doen geen afbreuk aan de engagementen die door W13 in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken. Door huidig besluit kunnen de complementaire engagementen in naam en voor rekening van de gemeente worden opgenomen door W13. De uitvoering ervan zal dus gebeuren door W13. De bewoording van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 laat echter niet toe dat de subsidies worden aangevraagd vanuit de regiowerking. De gemeenten moeten deze subsidies zelf aanvragen. Tussen de gemeenten die zich verenigd hebben in W13 wordt dan ook volgende overeenkomst gemaakt: de gemeenten die zich verenigd hebben in W13 gaan ermee akkoord dat omwille van de bepalingen in het besluit, de forfaitaire alsook variabele subsidie van de gemeente wordt opgevraagd door de stad Kortrijk en vervolgens wordt doorgestort aan W13.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om samen met de andere gemeenten die zich verenigd hebben in W13, zich in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020, complementair in te zetten in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek (optie 2).

Artikel 3

De gemeenteraad geeft hiertoe mandaat aan W13 om in haar naam en voor haar rekening de samenwerkingsovereenkomst ([GR20210125 bijlage 202101](#)) en alle bijlagen te ondertekenen en de nodige accounts aan te vragen om deze complementaire engagementen op te nemen.

Artikel 4

De stad Kortrijk wordt gemandateerd om zowel de variabele als de forfaitaire subsidie in naam van de gemeente aan te vragen bij het agentschap Binnenlands Bestuur, en door te storten aan het samenwerkingsverband W13.

Artikel 5

Dit besluit bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen dat bij hoogdringendheid werd genomen op 8 december 2020.

4. Goedkeuring definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan De Geit Zwevegem.

Bevoegdheid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.2.1 t/m 2.2.6 en 2.2.18 t/m 2.2.25.

Verwijzingsdocumenten

- Verslag van de plenaire vergadering d.d. 27 juni 2019 aangaande het voorontwerp RUP De Geit.
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 23 september 2019 betreffende voorlopig vaststelling van het RUP De Geit.
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 25 mei 2020 betreffende definitieve vaststelling van het RUP De Geit.
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 28 september 2020 betreffende definitieve vaststelling van het RUP De Geit.
- RUP De Geit bestaande uit een toelichtingsnota (bundel), grafisch plan (GP) en een grafisch register (RPC).
- Procesnota (PN).
- Brief schorsing door Deputatie d.d. 23 juli 2020 en d.d. 19 november 2020.
- Verslag van de GECORO d.d. 15 september 2020.

Situering

De gemeenteraad leverde in zitting van 22 mei 2017 een positief planologisch attest af aan Brouwerij Lagae nv voor de horecazaak De Geit, Laatste Oortje 15 te 8550 Zwevegem. Het planologisch attest besluit dat de horecazaak behouden kan blijven en dat de gevraagde ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn mogelijk zijn onder de volgende voorwaarden:

- De buitenbar (houten constructie) dient afgebroken te worden vooraleer een stedenbouwkundige aanvraag tot regularisatie van de veranda en het terras ingediend kan worden.
- Het aanpalende weiland kan gebruikt worden als onverharde overloopparking (35 plaatsen) voor bezoekers van de horecazaak. Het weiland kan echter niet als parking bestemd of ingericht worden. Bij het stopzetten van de horecafunctie kan de weide niet langer tijdelijk als parking gebruikt worden. De parking kan in geen geval van enige verharding voorzien worden. Het natuurlijk aspect van de weide moet intact blijven.
- Bij de eerste stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een kwalitatieve en voldoende onoverdekte ruime fietsstalplaats voorzien te worden. Deze heeft een grootte van min. 15 plaatsen, is gemakkelijk toegankelijk en is afgescheiden van de parkeerruimte van de wagens. Het planologische attest vermeldt eveneens dat een procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgestart worden.

Leiedal werd aangesteld om het RUP op te maken. De startnota en procesnota werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 4 juni 2018. De startnota omschrijft de doelstellingen van het RUP en geeft een beschrijving van de feitelijke ruimtelijke toestand, de juridische toestand, de relatie met de structuurplannen en andere ruimtelijke beleidsplannen. De procesnota omvat een beschrijving van het planningsproces. Het betreft een document dat aangevuld wordt gedurende het planproces. Hierna lagen de documenten gedurende 60 dagen ter inzage voor de bevolking en werd een zitmoment (3 juli 2018) georganiseerd. De bundeling van alle binnengekomen adviezen en opmerkingen is opgenomen in het ontwerp RUP (zie pg. 35-39) en geeft aan hoe hier mee in het verder onderzoek rekening mee werd gehouden. Op basis hiervan werd een voorontwerp opgemaakt. Dit werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 21 mei 2019. Op 27 juni 2019 werd een plenaire vergadering georganiseerd omtrent het voorontwerp RUP.

Na aanpassingen van het voorontwerp RUP, werd het ontwerp RUP voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 23 september 2019. Hierna werd een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende 60 dagen (van 24 oktober 2019 tot 12 december 2019). Toen werd 1 bezwaarschrift en 1 ongunstig advies van de Deputatie ontvangen omwille van de onwettigheid van het planologisch attest (zie verslag van de GECORO). Op basis daarvan werd tijdens de GECORO-vergadering van 10 maart 2020 beslist om de verwijzing naar het GRS en het PRS als basis te nemen voor het RUP i.p.v. het planologisch attest.

Zie toelichtingsnota pg. 28: "4.7. planologisch attest:

"De opmaak van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) kaderde initieel in de uitvoering van het planologisch attest dat op 22 mei 2017 door de gemeenteraad van Zwevegem werd toegekend aan de eigenaar van het restaurant De Geit. De voorziene ontwikkelingen zijn immers conform het GRS Zwevegem. In september 2019 besliste de Raad van Vergunningsbetwistingen echter dat het planologisch attest als onwettig beschouwd moet worden. Hoewel het planologisch attest niet vernietigd werd, werd het als noodzakelijk geacht om het planologisch attest niet langer als basis voor dit RUP te weerhouden en zich enkel te baseren op de visie van het GRS Zwevegem."

Met deze laatste aanpassing werd het RUP De Geit nog enkel gegrond op het GRS Zwevegem. In zoverre de bezwaren aldus het niet beantwoorden van de vernietigingsgronden eigen aan de beslissing van de Raad voor Vergunningsbetwistingen met betrekking tot het planologisch attest betreffen, zijn zij bij gebrek aan belang niet ontvankelijk.

Daarna werd op 25 mei 2020 het RUP De Geit definitief vastgesteld door de gemeenteraad, bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. Op 23 juli 2020 besliste de Deputatie om het gemeentelijk RUP De Geit toch te schorsen, omwille van de niet-naleving van een substantiële vormvereiste. De vormvereiste (een inhoudelijke bespreking van de bezwaren en adviezen in het advies van GECORO) werd geremedieerd met het organiseren van een nieuwe GECORO-vergadering op 15 september

2020. Niettemin werd het RUP een tweede maal geschorst door de provincie d.d. 19 november 2021 omwille van de onverenigbaarheid met het provinciaal structuurplan.

Motivering

De schorsing van de Deputatie bevat o.a. de volgende elementen:

- Het RUP argumenteert dat de 'nabijheid' van het kanaal Bossuit-Kortrijk als bovenlokaal toeristisch-recreatief lijnelement, bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden biedt voor de horecazaak De Geit. Met 'nabijheid' bedoelt het PRS de onmiddellijke nabijheid bij een bovenlokaal toeristisch-recreatief lijnelement, waardoor een directe link met dit lijnelement ontstaat. De horecazaak ligt op 4,2 km van het kanaal en heeft hier dan ook geen directe link mee. Los van deze opmerking, is het beleidskader van reca in het buitengebied uit het PRS-WV überhaupt niet van toepassing, aangezien dit kader enkel slaat op hoofdzakelijk vergunde horecazaken (zie volgende punt).
- In de toelichtende nota wordt beweerd dat het RUP een uitvoering is van het GRS. Hierbij wordt op pagina 27 verwezen naar het richtinggevend gedeelte van het GRS dat gaat over het deelgebied 'open ruimte'. Het GRS zou 'laagdynamische recreatieve activiteiten, zoals horeca, verder stimuleren'. Het GRS spreekt echter enkel over laag dynamisch recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, watersport...). Mogelijkheden voor hoevertoerisme en horeca zijn enkel mogelijk op 'specifieke plaatsen (aansluitend bij de kernen, de cultuurhistorische elementen of op kruispunten van belangrijke toeristisch-recreatieve routes)'. De horecazaak De Geit voldoet hier niet aan.

De aangehaalde elementen van de Deputatie worden als volgt weerlegd:

- Het RUP De Geit wordt voor wat betreft de uitbreidingsmogelijkheden in overeenstemming gebracht met het recakader van de provincie. De uitbreiding van de horecazaak wordt beperkt tot 1000 m³. Dit betekent dat vanuit de vergunde delen van het restaurant een uitbreiding tot 1000 m³ voorzien worden. In de huidige situatie bedraagt het volume 1075 m³ (inclusief de onvergunde delen). Dit betekent dat de aanpassing van dit voorschrift, bij de eerstvolgende omgevingsvergunningaanvraag de volumes gedeeltelijk herschikt moeten worden om te voldoen aan deze voorwaarde. Om deze voorschriften in het RUP te kunnen inschrijven dient conform het PRS de toeristische meerwaarde aangetoond te worden. De toeristische meerwaarde wordt op basis van andere motieven dan deze van het PRS beargumenteerd in het RUP. Dit betreft een afwijking van het richtinggevend deel van het PRS waarvoor cfr. art. 2.1.2 van de VCRO een motivatie in het RUP is voorzien.
- Het GRS van Zwevegem voorziet algemene mogelijkheden voor bestaande horecavoorzieningen in de open ruimte los van de specifieke plaatsen. Bij 'de gewenste toeristisch-recreatieve structuur' (p175, richtinggevend gedeelte) is de mogelijkheid voorzien voor 'Recreatief medegebruik en hoevertoerisme in de waardevolle reliëfrijke open ruimte buiten de kernen'. Hierin wordt expliciet aangegeven dat "De bestaande horecavoorzieningen kunnen blijven bestaan en krijgen uitbreidingsmogelijkheden voor zover de ruimtelijke draagkracht hierbij niet overschreden wordt". (p176, richtinggevend gedeelte). Gezien er een tijdelijke parking wordt voorzien bij grote drukte, zal het restaurant geen parkeerdruk meer uitoefenen op de omliggende straten. Daarnaast is het zo dat het RUP in principe geen toestemming geeft om het restaurant verder uit te breiden. Het gaat om de bestending van het restaurant, gekoppeld aan een betere integratie in de ruimere omgeving. Uitbreiding is dus niet aan de orde. Gezien het feit dat het restaurant verplicht zal worden om een betere integratie in de omgeving na te streven, zal ook altijd gewaakt kunnen worden over de inpassing van het restaurant in de omgeving. De ruimtelijke draagkracht wordt met andere woorden niet overschreden, gezien dat in feite het onderwerp van het RUP is.

De Geit situeert zich in deelgebied 'open ruimte'. Laagdynamische activiteiten, zoals horeca, worden hier verder gestimuleerd. Specifiek zijn er mogelijkheden voorzien voor horeca: "Daarnaast moeten op

specifieke plaatsen (aansluitend bij de kernen, de cultuurhistorische elementen of op kruispunten van belangrijke toeristisch-recreatieve routes) ook mogelijkheden worden geboden aan hoevetoerisme en horeca (zie de gewenste toeristisch-recreatieve structuur)".(pg. 209, GRS, richtinggevend gedeelte).

Restaurant De Geit bevindt zich op dergelijke specifieke locatie:

- Restaurant De Geit situeert zich op de kamlijn van het Interfluvium (pg. 211, GRS, richtinggevend gedeelte), waarin de Molen ter Claere als landschappelijk waardevol en als toeristisch-recreatief aantrekkingspunt wordt aangeduid. Bijgevolg zijn toeristisch-recreatieve ontwikkelingen mogelijk. De Geit situeert zich op 900 m van de Molen ter Claere.
- In eerste instantie pleit het GRS (pg. 175, richtinggevend gedeelte) ervoor dat alle bestaande horecavoorzieningen (o.a. restaurant De Geit) kunnen blijven bestaan en kunnen worden uitgebreid, zolang de ruimtelijke draagkracht niet wordt overschreden. De horecazaak De Geit is een historisch gegroeide hoeve, deze was reeds zichtbaar op de Ferrariskaart van 1777.
- Het Restaurant De Geit is bovendien gelegen langs het recreatief fietsknooppuntennetwerk.
- De Geit is opgenomen in gemeentelijk toeristisch aanbod (cfr brochure Beleef Zwevegem 2020).

BESLUIT

26 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

[Enig artikel](#)

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk RUP De Geit, bestaande uit een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en bijhorende motivering, wordt opnieuw definitief vastgesteld en onmiddellijk opgestuurd naar de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving.

5. Goedkeuring verkiezingsreglement schoolraad voor de geleding van het personeel.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad (hierna Participatiedecreet), artikel 12.
- Besluit van de gemeenteraad van 6 december 2004 betreffende goedkeuring van het verkiezingsreglement voor de aanduiding van vertegenwoordigers van het personeel in de op te richten schoolraden.
- Besluit van de gemeenteraad van 6 december 2004 betreffende goedkeuring van het verkiezingsreglement voor de aanduiding van vertegenwoordigers van de ouders in de op te richten schoolraden.

Verwijzingsdocumenten

Verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel in de schoolraad ([GR20210125 bijlage 2021_02](#)).

Situering

De huidige vierjarige mandaten van de schoolraad lopen af op 31 maart 2021.

De schoolraad moet opnieuw worden samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de deelraden zijnde de pedagogische raad/ ouderraad.

Er bestaat momenteel nog geen pedagogische raad binnen het gemeentelijk basisonderwijs voor de scholen gemeenteschool Zwevegem, gemeenteschool Sint-Denijs en gemeenteschool Heestert. De gemeentelijke school voor buitengewoon onderwijs De Klim-Op heeft een bestaande pedagogische raad en ouderraad.

Uiterlijk tot 8 december 2020 werd de mogelijkheid geboden aan het personeel om de oprichting van een pedagogische raad te vragen in die gevallen waar er nog geen pedagogische raad was. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt voor de scholen gemeenteschool Zwevegem kleuter, gemeenteschool Zwevegem lager, en de gemeenteschool Heestert. In de gemeenteschool Sint-Denijs was er geen vraag naar de oprichting van een pedagogische raad. In de andere scholen is er reeds een ouderraad en pedagogische raad of wordt deze op vraag van minimum 10% van het personeel dit schooljaar geïnstalleerd. De ouderraad en de pedagogische raad zorgen voor een rechtstreekse aanduiding van de kandidaten voor de geleding van ouders en personeel in de schoolraden, hier is dus geen verkiezing nodig.

Enkel in de gemeenteschool Sint-Denijs moeten dus verkiezingen georganiseerd worden om de geleding van het personeel in de schoolraad samen te stellen.

Het schoolbestuur of zijn gemandateerde bepaalt de verdere uitwerking van de verkiezingsprocedure en waarborgt daarbij dat iedereen die verkiesbaar is zich kandidaat kan stellen en dat iedereen die stemgerechtigd is kan stemmen (art. 12 Participatiedecreet). OVSG heeft hiervoor een model van verkiezingsreglement ter beschikking gesteld.

Motivering

In de meeste gemeentescholen wordt er een schoolraad geïnstalleerd met rechtstreekse aanduiding vanuit de pedagogische raad en ouderraad. In gemeenteschool Sint-Denijs is er een ouderraad maar wordt er geen pedagogische raad geïnstalleerd. Voor de geleding van het personeel voor de schoolraad moeten in gemeenteschool Sint-Denijs verkiezingen worden georganiseerd. Het huidige verkiezingsreglement is niet meer up-to-date. Het schoolbestuur moet een nieuw verkiezingsreglement vaststellen dat voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 12 van het Participatiedecreet.

Indien er minder kandidaten zijn dan het aantal toe te wijzen mandaten of indien het aantal kandidaten gelijk is aan het aantal toe te wijzen mandaten, dan zijn de kandidaten die op de kandidatenlijst worden vermeld, van rechtswege verkozen en wordt de verkiezingsprocedure als beëindigd beschouwd.

Het verkiezingsreglement bevat het absoluut noodzakelijke om een stemming vlot te laten verlopen.

Het college van burgemeester en schepenen nam op 12 januari 2021 kennis van de resultaten van de bevraging over het oprichten van deelraden bij personeel en ouders. Het schoolbestuur leidt uit de resultaten van deze bevraging af dat er voor de schoolraad gewerkt wordt via aanduiding - omdat er deelraden zijn en ze niet afzien van hun recht op rechtstreekse aanduiding - in de gemeentelijke basisschool voor Buitengewoon Onderwijs de Klim-Op, in de gemeentelijke basisschool Zwevegem en in de gemeentelijke basisschool Heestert. In de gemeentelijke basisschool Sint-Denijs wordt gewerkt via aanduiding voor de geleding van de ouders vanuit de ouderraad. In de gemeentelijke basisschool Sint-Denijs is er geen vraag voor de oprichting van een pedagogische raad dus kan daar niet via aanduiding worden gewerkt voor de delegatie personeel. Voor de geleding van het personeel wordt gewerkt via een verkiezing en de actuele versie van het reglement voor deze verkiezing moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

EENPARIG

Enig Artikel

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het nieuwe verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel, waarvan de tekst wordt toegevoegd als bijlage bij deze beslissing ([GR20210125 bijlage 2021 02](#)).

6. Goedkeuring overeenkomst en investeringstoelage verlichting tennisterreinen.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur art. 40 en 41.

Verwijzingsdocumenten

Overeenkomst met betrekking tot verledning van de outdoor tennisvelden en bijhorende noodzakelijke werkzaamheden op het gemeentelijk tenniscentrum Zwevegem Sportpunt 7, Bekaertstraat 11a, 8550 Zwevegem met toekenning van bijzondere investeringstoelagen ([GR20210125 2021 03](#)).

Situering

De vzw koninklijk gemeentelijk tenniscentrum Zwevegem is bereid om de verlichting van de outdoor tennisvelden te vernieuwen, mits er met de eigenaar, de gemeente Zwevegem, een overeenkomst kan afgesloten worden omtrent de voorwaarden en de financiering van de investeringen. De club zal hiertoe indien nodig de noodzakelijke omgevingsvergunning aanvragen en rekening houden met het technisch advies van de gemeentediensten.

Motivering

De club is bereid het totale dossier zelf te coördineren en op te volgen mits het afsluiten van een overeenkomst met de gemeente Zwevegem. In deze overeenkomst is opgenomen dat de gemeente gespreid zal tussenkomen op basis van voorgelegde facturen met een investeringstoelage van 40.000 euro. Door de club recupereerbare btw wordt niet betoelaagd. De subsidie wordt uitgekeerd middels rechtstreekse betaling door de gemeente van de facturen aan de aannemer.

De kosten van de realisaties die de investeringstoelage overschrijden, zullen door de club betaald worden.

Advies

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	IP	Raming
2021	IE	074204	664200	IP074204-5	40.000 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Er wordt toelating gegeven aan de vzw koninklijk gemeentelijk tenniscentrum Zwevegem om de verlichting outdoor tennisvelden te vernieuwen en de bijhorende noodzakelijke werkzaamheden te doen. Gedetailleerde info van deze werken is opgenomen in de overeenkomst tussen de vzw en de gemeente en in de door de gemeente aan te reiken info.

Artikel 2

Vzw koninklijk gemeentelijk tenniscentrum Zwevegem krijgt een investeringstoelage van 40.000 euro uitgekeerd middels rechtstreekse betaling door de gemeente van de facturen aan de aannemer. Aftrekbare BTW wordt niet betoelaagd.

Artikel 3

De overeenkomst in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([GR20210125_2021_03](#)) en af te sluiten tussen de gemeente Zwevegem en de vzw koninklijk gemeentelijk tenniscentrum Zwevegem, waarin de voorwaarden zijn opgenomen van de toelating tot uitvoering van de voormelde werken alsook de financiële voorwaarden, wordt goedgekeurd.

Artikel 4

Er is in het budget 2021 onder de rubriek IE/BI074204, AR664200, IP074204-5 40.000,00 euro voorzien.

7. Goedkeuring opdracht en wijze van gunnen voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 april 2016 betreffende principiële goedkeuring met vaststelling wijze van gunnen voor het opmaken van een ontwerp voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem met een totale raming van < 85.000,00 euro, afhankelijk van de latere besprekingen en keuzes en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure, conform opdrachtdocumenten pr-Iro-16-02.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 mei 2016 betreffende goedkeuring lijst van aan te schrijven ontwerpers voor het opmaken van een ontwerp voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 september 2016 betreffende goedkeuring aanstelling van de ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem, zijnde Erfgoed Advies Groen BV, Molenstraat 25 te 3417 HR Montfoort, Nederland, tegen een ereloonpercentage van 10,50% van de kostprijs van de werken en met de hoogste score voor de gunningscriteria van 95%.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2018 betreffende goedkeuring ontwerp met vaststelling wijze van gunnen voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem (Fase 1 en 2) met een totale raming van 104.016,41 excl. btw of 125.859,95 euro incl. 21% btw verlegd en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder

bekendmaking, conform bestek 117002, opgemaakt door de ontwerper Erfgoed Advies Groen uit Monfoort, Nederland.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende lijst van aan te schrijven aannemers voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2018 betreffende goedkeuring gunning voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem. (Fase 1 en 2) Adriaens Molenbouw, SG Weert Nederland voor een totaal bedrag van 138.205,00 euro excl. btw.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2020 betreffende goedkeuring ontwerp met bepaling van gunningswijze voor het uitvoeren van restauratie-en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem (Fase 3 en 4) met een totale raming van 112.241,22 euro excl. btw of 135.811,88 euro incl. 21% btw verlegd en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, conform bestek 117003, opgemaakt door de ontwerper Erfgoed Advies Groen uit Monfoort.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2020 betreffende de goedkeuring ontwerp met vaststelling wijze van gunnen voor het uitvoeren van restauratie-en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem (Fase RD1) met een totale raming van 506.731,50 euro excl. btw of 613.145,12 euro incl. 21% btw verlegd en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, conform bestek 117002, opgemaakt door de ontwerper Erfgoed Advies Groen uit Monfoort, Nederland.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2020 betreffende lijst van aan te schrijven aannemers voor het uitvoeren van restauratie-en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2020 betreffende goedkeuring proces-verbaal van voorlopige oplevering voor de restauratie-en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem (Fase 1&2).
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 betreffende de goedkeuring eindafrekening voor het uitvoeren van restauratie-en herstellingswerken aan de Klockemolen te Zwevegem (Fase 1&2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2020 betreffende goedkeuring aanpassing raming CBS20200428 krediet Klockemolen.

Verwijzingsdocumenten

- Bestek 220018.
- Raming.

Motivering

Naar aanleiding van nieuwe reglementering binnen het agentschap onroerend erfgoed zijn de dossiers gewijzigd voor de Klockemolen.

Oorspronkelijk zou in 2021-2022 Fase 3+4 uitgevoerd worden en in 2025 RD1.

Vanaf 15 december 2020 treden de aangekondigde wijzigingen aan de premiereregels in werking. De Vlaamse Regering gaf op vrijdag 11 december 2020 haar definitieve goedkeuring aan het besluit om de aanvraagprocedures voor erfgoedpremies en meerjarenpremieovereenkomsten te wijzigen. Het gaat om het besluit waarin een verhoging van de erfgoedpremie volgens de standaardprocedure en de invoering van een nieuwe premie via oproep is opgenomen.

De premiepercentages blijven ongewijzigd.

In de nieuwe regelgeving verhoogt het maximum bedrag van werken die recht hebben op een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure van 25.000 euro tot maar liefst 250.000 euro. Je kan

jaarlijks één erfgoedpremie voor onderhoudswerken aanvragen binnen een vijfjaarlijks budget van 500.000 euro.

De vroegere restauratiedossiers worden gewijzigd naar 'open oproepen'.

Vandaar de wijziging om fase 3+4 niet via 2 standaardprocedures te laten lopen zoals in de vroegere regelgeving maar het dossier op te splitsen in 2 dossiers van 250.000 euro. Via de standaardprocedure bij Onroerend Erfgoed kunnen we 60% van het totale bedrag met een maximum van 250.000,00 euro ontvangen.

1 dossier dit jaar en 1 dossier volgend jaar. De resterende werken zullen dan in een derde dossier uitgewerkt worden, na een periode van 5 jaar, gezien men maximum op 5 jaar een bedrag van 500.000 euro mag aanvragen via standaardprocedure.

De ontwerper heeft de dossiers aangepast in het kader van deze nieuwe regelgeving.

In het nieuwe dossier zijn onderstaande werken voorzien:

- Een metselwerkherstel inclusief kaleien, binnen en buiten, boven de galerij.
- Hiervoor zal uiteraard een veilige stelling gebouwd moeten worden.
- Het slopen van het plafond op de begane grond van de molen, zodat deze geïnspecteerd kan worden met het oog op een volgende premie-aanvraag. Dit om onaangename verrassingen bij een volgende ronde te voorkomen.
- Het herstellen en conserveren van de poutrellen van de maal- en steenzolder in de molen.
- Het herstellen en schilderen van alle kozijnen en ramen in de onderbouw en de molen. Deze werkzaamheden zijn urgent om verdere schade aan deze onderdelen te voorkomen.
- De dag van de gaanderijdeur wordt weer open gemaakt en van een deur voorzien.
- Het schilderen van de ijzerwerken van de romp boven de gaanderij.

Voor deze opdracht werd door de ontwerper Erfgoed Advies Groen, bestek 220018 opgemaakt, met een raming van 206.611,57 euro excl. btw of 250.000,00 euro incl. btw en waarbij voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen bij middel van openbare procedure.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings-project	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming incl. btw
2021	IP 072000-1	072000	228007	AC 931	250.000,00 euro
2022	IP 072000-1	072000	228007	AC 931	250.000,00 euro
2021	IP 072000-1	072000	150000	AC 931	150.000,00 euro
2022	IP 072000-1	072000	150000	AC 931	150.000,00 euro

Gunningsprocedure

Openbare procedure

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het ontwerp voor het uitvoeren van restauratie- en herstellingswerken aan de Klockemolen Zwevegem, conform bestek 2200718, opgemaakt door de ontwerper Erfgoed Advies Groen uit Montfoort, Nederland met een totale raming van 206.611,57 euro excl. btw of 250.000,00 euro incl. btw.

Artikel 2

Deze opdracht wordt gegund bij middel van openbare procedure.

Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IP 072000-1 – BI 072000 – AR 228007 – AC 931 van de budgetten 2021 en 2022.

Artikel 4

De ontwerper en Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen worden in kennis gesteld van dit besluit.

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst gebouwen om een totaaloverzicht te bezorgen aan de raadsleden van de reeds gemaakte en toekomstig geraamde kosten.

8. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 19.50 uur.

Namens de gemeenteraad:

*De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter
Dirk Desmet*

Handtekening(en)