

Uittreksel uit de notulen van de GEMEENTERAAD van 17 juli 2017

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, burgemeester-voorzitter; Wim Monteyne, Marc Claeys, Johan Rollez, Eddy Defoor, Marc Desloovere, Luc Vanassche, schepenen; Katrien Defoirdt, OCMW-voorzitter; Gerard Amelynck, Davy Nys, Erik Maes, Sofie Vermeulen, Christiana Deprez, Carol Bostyn, Freddy Van Herpe, Claude Vanwelden, Eliane Spincemaille, Sabine Poleyn, Isabelle Degezelle, Dirk Desmet, Christine Desmet, Bart Dewaele, Raf Deprez, Bart Colson, Sem Vanhessche, Vic Ravelingeen, Bart Malfait, raadsleden; Jan Vanlangenhove, gemeentesecretaris
Verontschuldigd:	Brigitte Desmet, raadslid

Onderwerp: **Goedkeuring van het gemeentelijk reglement op het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA's) door de gemeente Zwevegem.**

Bevoegdheid

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) met latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) met latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en alle latere wijzigingen.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's.
- De omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

- De omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 19 december 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties.
- De verplichting die sinds 1 juli 1999 rust op nieuwbouw en vernieuwbouw voor het gescheiden aanbieden van het afvalwater en hemelwater ter hoogte van de rooilijn.
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, zoals vastgesteld door de Vlaamse regering op 1 oktober 2004.
- Het Ministerieel Besluit van 24 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Zwevegem.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 2015 met goedkeuring van de stroomgebiedsbeheerplannen 2016-2021 voor de Schelde en de Maas. De herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen (GUP) maken hiervan integraal deel uit
- Besluit van de gemeenteraad van 18 december 2006 betreffende goedkeuring van de overeenkomst tussen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (VMW) en de gemeente Zwevegem, betreffende de sanering van het door de VMW aan haar abonnees geleverde water.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 maart 2009 betreffende vaststelling gemeentelijk subsidiereglement voor afkoppeling en scheiding van hemelwater en huishoudelijk afvalwater op privaat domein.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2017 betreffende goedkeuring van het takenpakket RIOPACT 2017 in het kader van de overeenkomst voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel van de gemeente Zwevegem.

Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...

Visum van de financieel beheerder conform artikel 94 1° en artikel 160 §2 van het gemeentedecreet.

Motivering

De afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater is noodzakelijk om de verontreiniging van de waterlopen tegen te gaan. Infiltratie, buffering en herbruik van regenwater hebben voorrang op de afvoer via gracht of riool.

Sommige gebouwen liggen te ver om een aansluiting via de riolering te voorzien. Ook in de toekomst zal men hier dus geen riool aanleggen in de straat. Deze gebouwen zijn op het zoneringsplan ingetekend in het individueel te optimaliseren buitengebied. Een eigen waterzuivering of individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) moet hier op termijn voorzien worden. Bij nieuwbouw moet deze onmiddellijk geplaatst worden.

In Zwevegem zijn er in totaal 401 IBA's voorzien in het zoneringsplan, waarvan 147 prioritair te plaatsen tegen 2021. Op vandaag zijn er volgens onze gegevens in totaal ongeveer 60 IBA's gerealiseerd waarvan 7 prioritair IBA's.

De ervaring leert ons dat, zelfs met het geldende subsidiereglement van de gemeente, een IBA vrijwel uitsluitend geplaatst wordt bij nieuwbouw of ingrijpende verbouwingen.

Om de plaatsing van vooral de prioritair IBA's te activeren en te stimuleren is het aan te bevelen dat naast het geldende subsidiereglement, goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 maart 2009, de gemeente de burgers ook de kans gaat bieden om in te stappen in een collectieve plaatsing en exploitatie van de IBA's door de gemeente.

De keuze blijft voor elke particulier om te kiezen voor collectieve plaatsing door de gemeente of zelf plaatsen met gemeentelijke subsidie.

De collectieve plaatsing is beperkt tot de rode clusters (individueel te optimaliseren buitengebied) volgens het goedgekeurd zoneringsplan en met voorrang voor de prioritair IBA's.

De gemeente zal de kosten verbonden aan de levering, plaatsing en onderhoud van deze IBA's op zich nemen en dit tegen een éénmalige aansluitingskost.

De burger kan bij collectieve plaatsing en onderhoud door de gemeente geen vrijstelling bekomen van de saneringsbijdrage op de waterfactuur, deze gaat volledig naar de gemeente als compensatie voor de onderhoudskosten van de IBA.

De scheiding van het afvalwater en het hemelwater op privaat domein zijn niet inbegrepen bij de plaatsing van de IBA en vallen ten laste van de begunstigde/eigenaar.

Indien van toepassing is het aangewezen dat de begunstigde gebruik kan maken van het subsidiereglement voor afkoppeling van hemelwater en huishoudelijk afvalwater op privaat domein, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 maart 2009.

De gemeente kan via de VMM subsidies van het Vlaams Gewest aanvragen voor collectief geplaatste IBA's. Voor prioritaire IBA's bedraagt de subsidie 3.500 euro, voor de gewone IBA is de subsidie 1.750 euro.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings- enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming ten laste gemeente excl. btw verlegd (btw riolering)
2017	IE-OB	020000	224007	-	90.000,00 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Definitie

- 1) Afvalwater: water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen.
- 2) Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater, met de benaming regenwater wordt eveneens hemelwater bedoeld en omgekeerd.
- 3) Huishoudelijk afvalwater: afvalwater afkomstig van:
 - a) normale huishoudelijke activiteiten
 - b) sanitaire installaties
 - c) keukens
 - d) het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrains, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - e) wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend
- 4) Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater.
- 5) Individuele waterzuiveringsinstallatie of behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA): een 'mini' rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert
- 6) Rode cluster volgens zoneringsplan : individueel te zuiveren gebied.

Artikel 2

De kosten voor de levering, plaatsing en onderhoud van de collectief geplaatste IBA zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 3

Wijze van uitvoeren

- 1) Een door het gemeentebestuur aangestelde (Riopact, studiebureau of andere) maakt een plaatsingsplan op in overleg met de bewoner en/of eigenaar en met daaraan verbonden een overeenkomst met het gemeentebestuur die door alle partijen ondertekend wordt.
- 2) Het model van de overeenkomst wordt opgemaakt door de rioolbeheerder RIOPACT en zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.
- 3) De overeenkomst zal in ieder geval omvatten:
 - a) Het recht dat aan het gemeentebestuur of zijn aangestelde verleend wordt om de IBA te plaatsen en te onderhouden op privaat domein.
 - b) De toezegging van de private eigenaar of bewoner om te allen tijde de energievoorziening, nodig voor de goede werking van de IBA, te voorzien en de hieraan verbonden kosten op zich te nemen.
 - c) De na te komen voorwaarden verbonden aan de kwaliteit van het aangevoerde afvalwater.
 - d) De IBA wordt ter beschikking gesteld voor onbepaalde duur. De terbeschikkingstelling houdt geen verkoop of overdracht van enig zakelijk recht met betrekking tot de IBA in. De IBA die zich op het perceel van de begunstigde bevindt, blijft bijgevolg altijd de volledige eigendom van het gemeentebestuur. De begunstigde kan nooit enig recht opeisen op deze installatie.
- 4) Vooraleer overgegaan wordt tot de plaatsing van de IBA, het aankoppelen van de private afvalwaterleiding erop en het in werking stellen van de IBA moet de private eigenaar de forfaitaire aansluitingsvergoeding/retributie van 2.000,00 euro excl. btw aan het gemeentebestuur betalen.
- 5) De scheiding van het afvalwater en het hemelwater zijn niet inbegrepen bij de plaatsing van de IBA en vallen ten laste van de begunstigde/eigenaar.

Indien van toepassing kan de begunstigde gebruik maken van het subsidiereglement voor afkoppeling van hemelwater en huishoudelijk afvalwater op privaat domein, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 maart 2009.
- 6) De private eigenaar, bewoner of gebruiker dient ten allen tijde de voorwaarden vermeld in de overeenkomst na te komen om zo een goede werking van de IBA mogelijk te maken. Deze werking zal op regelmatige tijdstippen door het gemeentebestuur of zijn aangestelde worden gecontroleerd.

Artikel 4

De voormelde forfaitaire aansluitingsvergoeding/retributie van 2.000,00 euro excl. btw is onderhevig aan de evolutie van de consumptie-index en kan jaarlijks aangepast worden.

Artikel 5

De gemeente zal via de geldende procedure de subsidies van het Vlaams Gewest aanvragen op de collectief geplaatste IBA's.

Artikel 6

De nodige kredieten worden aangewezen onder budget Sleutel IE-OB – BI 020000 – AR 224007 van het budget 2017.

Artikel 7

Riopact wordt in kennis gesteld van dit besluit.

Namens de Gemeenteraad

(get.) Jan Vanlangenhove
gemeentesecretaris

(get.) Marc Doutreluingne
burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend afschrift,
Zwevegem, 6 december 2019

Jan Vanlangenhove
Gemeentesecretaris

Marc Doutreluingne
Burgemeester