



**MiNa-Raad
Zwevegem**

Verslag MiNaraad 25.02.2021

Aanwezigen: Marc Doutreluingne, Magda Callens, Marc Caluwaerts, Eddy Loosveldt, Rutger Davidts, Philippe Verspaille, Romain Windels, Paul Decoene, Erwin Dewulf, Wim Monteyne, Yves Debosscher

Verontschuldigen: Marc Desmet

Online deelname niet gelukt: Frédéric Verrue: onze excuses voor het ongemak

Niet aanwezig: Denis Desrumaux, Carine Veys, Freddy Vannieuwenborgh

Voorzitter: Peter Dollé

Ondervoorzitter: Johan Coussement – Bavo Declercq

Secretaris: Lies Loosvelt

Agendapunten :

1. Verwelkoming
2. Stand van zaken folder bosbeleid
3. Stand van zaken geveltuintjes
4. Stand van zaken ontsluitingsweg Moen
5. Lenteschoonmaak
6. Verleiding in overleg met betrokkene bewoners
7. Algemene info openbare onderzoeken van de omgevingsvergunningen
8. Ontharding bij verkavelingen : private verkaveling – waterdoorlatende verharding opleggen
9. Bespreking voor de eventueel oprichting van een werkgroep met voorstellen voor de ecologische inrichtingen van wijken/verkavelingen
10. Fijn stof – app – eventueel oprichting werkgroep onderzoek fijnstofsensor
11. Luchtkwaliteitsmeting K-R8
12. Gedifferentieerde onroerende voorheffing als stimulans voor CO2 neutrale woningen
13. Opvolging afval bij bouwproject
14. Open ruimte : Interfluvium terugkoppeling

1. Verwelkoming

Korte toelichting en afspraken ivm de online minaraad

Alle mededelingen en discussies worden binnen de raad gehouden, indien er nog ideeën opduiken kunnen deze rechtstreeks overgemaakt worden aan de voorzitter (peter.dolle@gmail.com).

Gelieve de bemerkingen niet naar alle leden van de minaraad door te mailen, dit om lange conversatie e-mail te vermijden.

De voorzitter vraagt aan de leden om zich kort even voor te stellen en wat jullie graag gerealiseerd zien te worden. Dit kan per mail naar peter.dolle@gmail.com.

2. **Stand van zaken folder bosbeleid**

De bosfolder wordt kort toelicht door Rutger, is nog een primeur, de dienst communicatie is dit volop aan het uitwerken.

Korte beschrijving van de inhoud: De voorkant folder politieke kader, binnenzijde overzicht van alle subsidies (gemeente, ANB). De subsidies worden in 2 groepen opgedeeld, subsidies voor particulieren en subsidies voor professionele landbouwers. In de binnenkant van de folder komen ook korte interviews van bekende politici aanbod zoals van minister Zuhal Demir en minister Bart Somers als ook een korte toelichting van Remy Goemaere. Op de achterkant komen nuttige links.

Doel: De komende weken wordt de folder afgewerkt. Verspreiding zal digitaal gebeuren en er wordt een aparte webpagina op de website van Zwevegem voorzien. Papierensversies van de folder in beperkte oplage.

3. **Stand van zaken geveltuintjes**

Suggesties zijn welkom

Korte toegelicht door Peter Dollé (zie ook bijkomende uitleg in bijlage van dit verslag):

- Voorstel om de geveltuintjes meer aan het licht te brengen in Zwevegem.
- Kort wat is een geveltuintje.
- Wat zijn de voordelen.
- Wettelijk kader momenteel:
 - Vlaams gewest
 - Politierglement Zwevegem (wat strenger dan het Vlaams gewest voorschrijft)

Bespreken van items waar er rekening mee kan gehouden worden maw de aandachtspunten.

Hoe de aanvraag procedure laten verlopen?

Verschillende gemeente hebben reeds een reglement. Deze kunnen dienen als aanzet.

Bijkomende info via de chat:

Politieverordening Harelbeke - geveltuintjes: <https://www.harelbeke.be/algemene-politieverordening-politiereglement>

Actie stad Harelbeke: "vraag een geveltuin aan" <https://www.harelbeke.be/actie-tot-1-maart-2021-vraag-een-geveltuin-aan>

Voorstel van de voorzitter:

Adviesvraag aan de raad groen en bebloeming (Rutger neemt dit mee)

Toevoegen in het APV om zo de controle te behouden.

4. **Stand van zaken ontsluitingsweg Moen**

Korte toelichting door de burgemeester.

Principiële overeenkomst tussen AWV, Vlaamse overheid, gemeente Zwevegem en Avelgem waardoor de beslissingen bovenlokaal worden genomen. Dit wil zeggen dat het Vlaams Gewest de keuze van het tracé zal maken, maar nu al kan gezegd worden het tracé nul wordt uitgesloten. Het is de bedoeling dat er een mededeling gebeurt door de Vlaamse regering (voorzien in maart). Maw een officiële verklaring van de regering dat zij dit project onder hun bevoegdheid nemen en er ook werk zullen van maken. Eenmaal de mededeling is gebeurd, dient de regering de nodige budgetten te voorzien. Deze vallen onder bevoegdheden van de minister voor openbare werken en ruimtelijk ordening. Bijkomend besliste de gemeenteraad met unanimitéit over deze overeenkomst.

5. Lenteschoonmaak

Korte toelichting: zie info slide

De gemeente zoekt nog één of meerdere coördinatoren voor het centrum van Zwevegem. Indien interesse stuur een mail naar mooi@zwevegem.be

6. Verleiding in overleg met de betrokkene personen

Toelichting door Peter Dollé – zie ook uitleg op de PPT: De gemeente beschikt over een verleiding masterplan: gemeente blijft bevoegd voor het programma. De overeenkomst wordt jaarlijks bekeken ikv actieplan.

In andere gemeenten, staan de burgers er meer en meer positief tegenover.

In andere gemeenten wordt verleiding positief onthaald, het blijft even veilig, geen in vloed op de inbraak,....

Een tijdje geleden heeft er een lid van de minaraad een vraag gesteld ivm verlichting. Voor vraag en antwoord zie ppt

Oproep van de voorzitter: oprichten van een werkgroep vanuit de minaraad om de plannen nog wat bij te sturen. Interesse? mail naar peter.dolle@gmail.com

Vraag via de chat: hoe kunnen we weten of onze wijk al verled is: Rutger vraagt dit op bij de bevoegde dienst welke straten er reeds afgewerkt zijn en wordt overmaakt.

Antwoord via de chat: als de armaturen in de laatste 2 jaar zijn veranderd, dan heb je wellicht al LEDs. LEDs geven ook een zeer kegelvormige projectie van wit licht. Op veel plaatsen waar er nog geen LED is worden er natrium hogedruklampen gebruikt en die geven vaak oranjekleurig licht.

7. Algemene info openbare onderzoeken van de omgevingsvergunningen

Zie: info op de slide: kort toelichten door Lies. Deze info zal ook worden gepubliceerd in een infokrant.

In bijlage het document "inzage O.O. online" via www.omgevingsloketvlaanderen.be

8. Ontharding bij verkavelingen : private verkaveling – waterdoorlatende verharding opleggen

Korte toelichting door Rutger:

Verplichting binnen een verkaveling: geval per geval wordt dit bekeken

Voorstel om een sluitend kader op te maken: een beter kader te ordenen, een werk van de komende jaren.

Verkavelaar komt met een plan naar de gemeente en dit wordt afgetoetst met dienst woon-en leefomgeving en publieke ruimte. Vanuit de jeugdendienst wordt er advies gevraagd vanaf 25 loten, dit advies is bindend ikv aanleg speelplein.

Private domein: Vlaamse Wetgeving

Bijkomende informatie aansluitend aan bovenstaande punt:

ivm parkeergelegenheid werd er opdracht gegeven aan een extern bureau om richtlijnen/normen uit te werken.

CBS heeft op het college van 23 februari 2021 het project Ontharden: achterkant Eldorado goedgekeurd.

9. Bespreking voor de eventueel oprichting van een werkgroep met voorstellen voor de ecologische inrichtingen van wijken/verkavelingen

Korte toelichting door Peter Dollé – zie PPT in bijlage

Oproep: werkgroep oprichten: hoe kunnen we bestaande wijken en nieuwe verkavelingen aanpassen naar SDG's. Op Vlaams niveau bekijkt men om nieuwe wijken duurzamer te maken. Zie PPT met meer informatie. Oude wijken kunnen ook worden aangepast. Leden die hier willen aan deelnemen of suggesties hebben, kunnen een mailtje sturen naar de voorzitter peter.dolle@gmail.com

10. Fijn stof – app – eventueel oprichting werkgroep onderzoek fijnstofsensor

Korte toelichting door Peter Dollé – zie PPT in bijlage

Fijn Stof afkomstig 40% van huishoudens

Oorzaken: slechte kachel, verkeerde manier van de kachel aansteken, slecht hout, vervuilde schoorsteen,...

Green deal

Wat kun je doen:

Filters zijn duur en moeten onderhouden worden

In Duitsland jaarlijks onderhoud van de schoorsteen - verplicht

Stookverbod, moeilijk te handhaven

Sensibiliseren

Nog een mogelijkheid:

Installeer de app BelAir: opvolging van de luchtkwaliteit

Fijn stof sensor: pakketje 40 euro → voorstel om een werkgroepje op te richten om enkele sensoren in Zwevegem te plaatsen. Leden die hier willen aan deelnemen kunnen een mailtje sturen naar de voorzitter peter.dolle@gmail.com

11. Luchtkwaliteitsmetingen K-R8

Korte toelichting door Lies – zie PPT in bijlage

Oproep: vrijwilligers die één van de 4 meetpunten wil helpen bemonsteren voor een periode van 1,5 jaar.

Indien de minaraad het nodig acht kan departement omgeving een kort toelicht geven van het project aan de leden van de minaraad.

12. Gedifferentieerde onroerende voorheffing als stimulans voor CO2 neutrale woningen

Suggesties voor verdere uitwerking zijn welkom

Korte toelichting door Peter – zie PPT en document in bijlage

Achtergrond – streefdoel – pijlers klimaatplan Zwevegem

Uitdaging – 40% realiseren

Toekennen subsidies

Huishoudens meekrijgen op de kar – wachten op renovatiepremie 2022 – 2023?

Of de burgers sensibiliseren via onroerende voorheffingen – stimuleren door te isoleren zou een nuloperatie moeten worden voor de gemeente. Er kan slechts voor een deel gedifferentieerd worden.

Voorstel : op stap gaan met een warmtecamera en zo energie armoede aanpakken. Stap voor stap aanpakken.

Kantnota: correctie voor mensen met een lager inkomen – bonus voor huur van woningen die beantwoorden aan de EPC-norm – minder goede woning gaan van de markt.

Bijkomende info via de chat: Fluvius is van plan om ook een warmte-luchtfoto te nemen in ZWVL - zie <https://dakinzicht.fluvius.be/>

voorbeeld:



Vraag via de Chat: zijn er al gemeenten die werken met een variabele onroerende voorheffing?
Antwoord: Gistel en Sint-Pieters-Leeuw

13. **Opvolging afval bij bouwprojecten**

Bestuurlijk verslag werd opgemaakt door de politie, de gemeente heeft de eigenaar aangeschreven met de vraag de bouwwerf net en ordentelijk het houden, bouwafval op te ruimen. Wegens te weinig bewijzen, bewijsmateriaal was vaag werd er geen gasboete uitgeschreven door de gasambtenaar. De te volgen stappen bij afval afkomstig van bouwerven zijn het volgende:

1. Melding komt binnen – wordt geregistreerd
2. Vaststelling BV (bestuurlijk verslag) opmaken indien voldoende bewijsmateriaal
3. Bouwheer aanschrijven
4. In de dienst woon- en leefomgeving wordt nagekeken of er een voorwaarde kan opgelegd worden bij bouwprojecten in kader van orde en netheid op het terrein

14. **Openruimte interfluvium terugkoppeling**

Korte toelichting door Rutger en Johan:

Belangrijke partners: Landbouw en natuur, de eerste vergadering met hen vond plaats begin februari – volgende vergadering is gepland eind maart. Start van interfluvium was met een kerngroep van 6 mensen (gemeente Zwevegem, Kortrijk, Liedal). Er werden continu belangrijke partners geconsulteerd. Doelstelling 20ha bebossen tegen 2025 daarom zoekt de gemeente terreinen/gronden. Het aanwezige kaartmateriaal werd gebundeld. Zodra er meer resultaten zijn zal dit voorgelegd worden aan de volgende minaraad voor advies (onder voorbehoud – corona).

Volgende minaraad:

Donderdag 27 mei om 19h30 (online of fysiek in het gemeentepunt)

Donderdag 30 september om 19h30 "infoavond fijn stof" in samenwerking met Velt