

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

DATUM VAN 19 MAART 2021

Besluit van de burgemeester tot het afbreken van de uitgebrande loods bij hoogdringendheid gelegen in de Bossuitstraat 109 te Zwevegem-Moen op basis van art. 135 van de nieuwe gemeentewet

De Burgemeester,

Aanleiding

Gelet op het verslag van architect Willem die uitdrukkelijk stelt dat het overblijvend deel van de uitgebrande loods instortingsgevaar vertoont;
Gelet op terreinbezoek door de lokale politie van de politiezone Mira op heden uitgevoerd die voormeld verslag bevestigt;
Overwegende dat uit voorgaand advies blijkt dat het instortingsgevaar van voormeld gebouw gevaar impliceert voor de onmiddellijke omgeving en voor iedere eventuele bezoeker op het terrein en/of het aanpalend terrein;
Overwegende dat uit de vaststellingen en uit het advies blijkt dat er dringende maatregelen genomen moeten worden, dat er tevens gevaar is voor de openbare veiligheid;
Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en desgevallend ook zelf te laten voeren;
Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van "op de openbare weg" en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de bewoners van de woning aanpalend aan de loods;
Overwegende dat de toestand zeer problematisch is geworden ingevolge het stormweer dat in de regio heerste op 11 en 12 maart jl. en dat sedertdien effectief en reëel instortingsgevaar bestaat;
Overwegende dat aldus de noodzaak bewezen is dat bij hoogdringendheid de uitgebrande loods en de resterende muren moeten gesloopt worden om de veiligheid van de bewoners en de omwonenden te kunnen garanderen;
Overwegende dat de gebouwen niet zijn opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed;
Overwegende dat de voorgestelde sloopwerken in principe vergunningsplichtig zijn en trouwens ook het voorwerp uitmaken van een lopende aanvraag die evenwel, naar ingewonnen informatie, ten vroegste zou kunnen afgeleverd worden op de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 april a.s.;

Gelet op het acuut instortingsgevaar ten gevolge waarvan niet langer kan gewacht worden;

Regelgeving

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Besluit

Art. 1. - Met het oog op herstel en behoud van de openbare veiligheid geeft de burgemeester opdracht zo spoedig mogelijk over te gaan tot de volledige afbraak van de loods gelegen in de Bossuitstraat 105 te 8552 Zwevegem-Moen, rekening houdende met de nodige veiligheidsvoorschriften.

Art. 2. - De werken dienen uitgevoerd te worden door en op kosten van de eigenaar van de loods.

Voor eensluidend afschrift

De burgemeester,
Marc Doutreluingne

