

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 23 SEPTEMBER 2019

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, burgemeester; Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen; Dirk Desmet, voorzitter; Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden; Jan Vanlangenhove, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Ann Cosaert, raadslid, verontschuldigd bij aanvang van de zitting – komt binnen tijdens behandeling van agendapunt 1; Nele Vroman, Eddy Defoor, raadsleden;
Afwezig:	Marc Doutreluingne, burgemeester, afwezig voor agendapunt 16 (art. 50 van het decreet lokaal bestuur); Marc Claeys, schepen, afwezig voor agendapunten 11 tot en met 14 ; Ann Cosaert, raadslid, afwezig voor agendapunt 6.

De voorzitter opent de vergadering om 19.22uur.

*** Kennisname verslag adviesraad.**

De gemeenteraadsleden nemen kennis van het verslag van de installatievergadering d.d. 17 juli 2019 van de Noord-Zuid Adviesraad.

➤ ***Raadslid Ann Cosaert komt de zaal binnen en neemt verder deel aan de vergadering.***

1. Kennisname financieel rapport kwartaal 2-2019 gemeente.

Bevoegdheid

Gemeentedecreet artikel 165 en 166

Verwijzingsdocumenten

Financieel rapport kwartaal 2-2019 gemeente Zwevegem ([bijlage GR 2019-31](#)).

Motivering

In uitvoering van het gemeentedecreet brengt de financieel directeur verslag uit aan de gemeenteraad en aan het college van burgemeester en schepenen over het thesauriebeheer, de liquiditeitspositie, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten.

Daarenboven rapporteert de financieel directeur aan de gemeenteraad over de uitvoering van zijn taak van voorafgaande controle van de wettigheid en de regelmatigheid van de voorgenomen beslissingen.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het financieel rapport kwartaal 2-2019 gemeente Zwevegem ([bijlage GR 2019-31](#)).

2. Goedkeuring ontwerpakte inzake aankoop van de loods op de Site Transfo te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

Juridische grond

Besluit van de raad van bestuur van Leiedal van 19 juli 2019.

Verwijzingsdocumenten

- Voorbereidende nota Leiedal 20062019 – herontwikkeling Smisse.
- Opmetingsplan opgemaakt door de heer Koen ROELANDT, Landmeter-Expert, op 26 juni 2019.
- Ontwerpakte inzake aankoop van het onroerend goed, opgemaakt door notaris Michaël MULLIE, geassocieerd in de vennootschap "DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82.
- Bodemattesten OVAM d.d. 19 september 2019.

Motivering

De Intercommunale Leiedal is eigenaar van de voormalige smidse op de site Transfo, gelegen ter hoogte van de nieuwe toegangsweg.

De loods valt binnen de contour van het beschermingsbesluit en verkeert op vandaag in slechte staat.

Leiedal neemt het initiatief om deze loods te renoveren en in te richten, onder meer naar aanleiding van de afgesproken meerjarenovereenkomst met het Agentschap Onroerend Erfgoed en de concrete vraag van de Circusbrouwerij om er zich te vestigen.

Om in overeenstemming te zijn met de voorwaarden van de meerjarenovereenkomst, moet de loods eigendom zijn van de gemeente Zwevegem, om aanspraak te kunnen maken op de subsidies. Om die reden wordt door Leiedal voorgesteld om de loods aan de gemeente over te dragen.

Landmeter Koen Roelandt heeft de opdracht gekregen om dit op te meten en het vereiste opmetingsplan te bezorgen.

Uit het opgemaakt opmetingsplan op 26 juni 2019 blijkt dat het aan te kopen onroerend goed een oppervlakte heeft van 438 m².

De loods staat gekend als de oude "Smisse".

Het aanbestedingsdossier voor de renovatie en inrichting van de loods werd opgemaakt en de aanbestedingsdocumenten zijn ingediend bij de diensten van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Voorstel van aanpak :

- 1) Leiedal verkoopt de loods aan de gemeente voor een symbolische euro.
- 2) Leiedal verschaft aan de gemeente een lening ten belope van de geraamde kosten voor restauratie en inrichting van de loods.

- 3) Leiedal begeleidt de uitvoering van de renovatiewerken en de gemeente betaalt met de ter beschikking gestelde lening de binnenkomende facturen.
- 4) De gemeente vraagt in het kader van de meerjarenovereenkomst aan het Agentschap Onroerend Erfgoed de subsidie van 80 procent voor de werken die voor subsidie in aanmerking komen.
- 5) Eens de werken zijn afgerond verkoopt de gemeente de loods aan Leiedal ter waarde van de uitgevoerde werken minus de ontvangen subsidies.
- 6) De gemeente betaalt aan Leiedal de lening terug.
- 7) Leiedal verhuurt de loods (wellicht aan de Circusbrouwerij) met eventuele optie tot aankoop.

Het is de bedoeling dat deze regeling een financiële nuloperatie is voor de gemeente.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich na overleg akkoord verklaard met het voorstel dat de Intercommunale Leiedal de loods op de site Transfo verkoopt aan de gemeente voor een symbolische euro, alsook met de financiële regeling die erachter steekt.

Het college heeft zich eveneens akkoord verklaard met het voorstel van aanpak, onder voorbehoud van goedkeuring door de raad van bestuur van Leiedal.

Het ontwerp van akte inzake aankoop van het onroerend goed werd opgemaakt door notaris Michaël MULLIE, geassocieerd in de vennootschap "DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET notarissenassociatie", met maatschappelijke zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), waarbij de hierna volgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

ENERZIJDS

"INTERCOMMUNALE LEIEDAL", met zetel te Kortrijk, President Kennedypark 10, kortweg genoemd "LEIEDAL". Intergemeentelijk samenwerkingsverband, beheerst door het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0205.350.681 en met btw-nummer BE205.350.681.

Vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 40 van de statuten door 2 gevolmachtigden :

- De heer VANHAVERBEKE Filip Jean Marie, met woonplaats te 8500 KORTRIJK, Pater Beckstraat 15 (rijksregisternummer 60.1030-357.73).
- De heer MADDENS Wout, met woonplaats te 8500 KORTRIJK, Mimosalaan 2 (rijksregisternummer 60.09.01-421.96).

Beiden handelend ingevolge delegatie van machten, hen verleend door de raad van bestuur van 26 april 2019, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 juni 2019 onder nummer 19075109, zijnde **"de verkoper"**

EN

ANDERZIJDS

De gemeente ZWEVEGEM, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 ZWEVEGEM, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), ondernemingsnummer 207.484.582, hier vertegenwoordigd door :

- De heer DESMET Dirk Jules, Voorzitter van de gemeenteraad, geboren te Waregem op 6 juni 1963 (nationaal nummer 63.06.06-311.01), wonende te 8550 ZWEVEGEM, Hinnestraat 19 G.
- De heer VANLANGENHOVE Jan Jacobus, algemeen directeur, geboren te Zwevegem op 14 december 1968 (nationaal nummer 68.12.14-301.15), wonende te 8550 ZWEVEGEM, Beekstraat 51, zijnde **"de koper"**, van het volgend onroerend goed :

GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling ZWEVEGEM

Een magazijn met aanhorigheden op en met grond gelegen volgens nagemeld metingsplan te Blokellestraat 113b (en volgens kadaster gelegen Transfostraat 19+), kadastraal gekend sectie B, met gereserveerd perceelsidentificatienummer 379 Y P0000 (voorheen gekend als 379NP0000 en deel van 379XP0000) (volgens nagemeld metingsplan 379N en deel van 379V) met een gemeten oppervlakte van 438 vierkante meter, zoals deze eigendom staat afgebeeld op een grondplan ervan opgemaakt door Koen ROELANDT,

landmeter-expert te Moorsele op 26 juni 2019. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 34042-10679 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

De verkoper verkoopt hoger vermeld onroerend goed tegen de opgenomen voorwaarden aan de koper voor de prijs van **ÉÉN EURO (1,00€)** te betalen door de gemeente Zwevegem aan de verkoper, zijnde de Intercommunale Leiedal.

Alle kosten, rechten en lonen van deze akte zijn ten laste van de verkoper.

De bodemattesten werden door OVAM afgeleverd op 19 september 2019.

BESLUIT

24 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

Artikel 1

De gemeenteraad beslist over te gaan tot het aankopen van volgend onroerend goed om reden van openbaar nut, zijnde :

GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling ZWEVEGEM

Een magazijn met aanhorigheden op en met grond gelegen volgens nagemeld metingsplan te Blokellestraat 113b (en volgens kadaster gelegen Transfostraat 19+), kadastraal gekend sectie B, met gereserveerd perceelsidentificatienummer 379 Y P0000 (voorheen gekend als 379NP0000 en deel van 379XP0000) (volgens nagemeld metingsplan 379N en deel van 379V) met een gemeten oppervlakte van 438 vierkante meter, zoals deze eigendom staat afgebeeld op een grondplan ervan opgemaakt door Koen ROELANDT, landmeter-expert te Moorsele op 26 juni 2019, **aan de Intercommunale LEIEDAL**, zijnde **“de verkoper”**, voor de prijs van **ÉÉN EURO (1,00€)** te betalen door de gemeente Zwevegem aan de verkoper, en onder de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte.

Artikel 2

De voorgelegde ontwerpakte houdende aankoop van hoger vermeld onroerend goed door de gemeente Zwevegem aan de **Intercommunale LEIEDAL**, met een gemeten oppervlakte van 438 vierkante meter, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De aankoop door de gemeente Zwevegem van het onroerend goed geschiedt om reden van openbaar nut.

Artikel 4

Alle kosten, rechten en lonen van deze akte zijn ten laste van de verkoper.

Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

Artikel 6

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Intercommunale LEIEDAL – T.a.v. de heer Stijn Vannieuwenborg – President Kennedypark 10 te 8500 KORTRIJK, alsook aan notaris Michaël MULLIE, geassocieerd in de vennootschap “DEVOS, TURPYN, MULLIE & VOET Notarissenassociatie”, met zetel Helkijnstraat 82 te 8554 ZWEVEGEM (SINT-DENIJS), om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid, over te gaan tot het verlijden van de akte.

3. Goedkeuring invoering diftar-systeem op het recyclagepark Zwevegem en intergemeentelijke samenwerking IMOG.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40.

Verwijzingsdocumenten

- Advies Minaraad d.d. 29 mei 2019.
- Besluit college van burgemeester en schepenen in zitting van 11 juni 2019 betreffende invoering van het diftar-systeem en tot intergemeentelijke samenwerking met de intercommunale IMOG voor de uitbating van het recyclagepark.

Juridische grond

De intercommunale IMOG werd opgericht op 9 september 1969 met navolgende toetreding door de gemeente Zwevegem.

De algemene vergadering van IMOG heeft in zitting van 20 mei 2014 beslist de statuten te wijzigen conform het decreet intergemeentelijke samenwerking.

Artikel 3.7 van de goedgekeurde gecoördineerde statuten bepaalt dat de beheersoverdracht op vraag van de deelnemende gemeenten kan uitgebreid worden met onder meer de uitbreiding en de uitbating van de recyclageparken die eigendom zijn van de deelnemende gemeenten.

Er moet rekening gehouden worden met de uitvoeringsplannen van de Vlaamse regering alsook met het op dit ogenblik toepasselijk uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dat loopt van 2016-2022.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 juni 2019 beslist om in te stappen in de werking van de regionale beleidsvisie betreffende intergemeentelijke recyclageparken.

Op 29 mei 2019 verleende de Minaraad gunstig advies over dit dossier.

In overleg tussen Imog en de deelnemende gemeenten zal een overeenkomst opgesteld worden waarin de de verschillende bepalingen betreffende de intergemeentelijke recyclageparkwerking vastgelegd worden. Deze overeenkomst zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Motivering

In Vlaanderen gebeurt de organisatie van het huishoudelijk afvalbeleid meestal via intergemeentelijke samenwerking.

Voor het beheer van het huishoudelijk afval hebben immers 297 van de 300 Vlaamse gemeenten de keuze gemaakt om de problematiek aan te pakken met de omliggende gemeenten.

Deze intergemeentelijke samenwerking is een succesverhaal vermits het Vlaamse afvalbeleid aan de kop staat binnen Europa.

In geen enkel land slaagt men erin evenveel afval te recycleren en tegelijk intensieve campagnes te voeren om afval te voorkomen.

De afvalverwerkingsinstallaties in Vlaanderen behoren tot de beste binnen Europa.

De intergemeentelijke samenwerking biedt niet alleen logistieke maar ook financiële voordelen en bevordert tenslotte ook de kwaliteit van het lokaal afvalbeheer.

Een afvalintercommunale kan voor haar gemeentelijke vennoten diverse diensten en opdrachten uitvoeren zoals:

- het voorkomen van afval en hergebruik stimuleren;
- het organiseren van de inzameling van afvalstoffen zowel huis aan huis als via de recyclageparken;

- de afzet van het ingezamelde afval en het vervoer ervan;
- en tenslotte de verwerking van het afval.

Het mag niet vergeten worden dat het de gemeenten zijn die het beleid van de intercommunale bepalen en dus ook aan het stuur zitten voor de kwaliteit van de dienstverlening.

Voor de lokale besturen is de afvalhiërarchie het vertrekpunt voor de uitwerking van een goed afvalbeleid. De ladder van Lansink is een standaard op het gebied van afvalbeheer. Vooreerst moeten de inwoners zoveel mogelijk gestimuleerd worden om minder afval te veroorzaken: wat er niet is, moet niet opgehaald en verwerkt worden.

Er moet dus ingezet worden op afvalpreventie.

Voor alle afvalstromen geldt vervolgens het principe van de recyclage. Verder is er het verbranden van de overblijvende afvalstoffen die niet kunnen voorkomen of gerecycleerd worden. En tenslotte wat dan nog overblijft komt op de stortplaats terecht.

Op het vlak van het restafval kan niet ontkend worden dat Zwevegem, binnen de intercommunale, één van de slechtste leerlingen van de klas is (176 kg.).

Samen met Kortrijk is Zwevegem ook een gemeente die een bijzonder goedkoop tarief toepast door de forfaitaire 2 euro-zone. Dit systeem is strijdig met het algemeen beginsel "de vervuiler betaalt".

Dienvolgens is het aangewezen om de zogenaamde forfaitaire 2 euro-zone af te schaffen en het volledig diftar-systeem toe te passen, zijnde een gedifferentieerde tarifiering afhankelijk van het soort afval, desgevallend met flankerende maatregelen.

Tevens is het, om efficiëntieredenen zowel naar uitbating als naar dienstverlening toe aangewezen in te stappen in de uitwerking van de regionale beleidsvisie i.v.m. de intergemeentelijke recyclageparken. Dit veronderstelt dat de beheersopdracht aan IMOG, in uitvoering van artikel 3.7 van haar gecoördineerde statuten, uitgebreid wordt met de inrichting, uitbreiding en uitbating van het containerpark van Zwevegem. Dit biedt ook het voordeel dat de inwoners van Zwevegem terecht kunnen op recyclageparken van naburige gemeenten.

Deze beslissingen zijn tevens ingegeven door de noodzaak het restafval aanzienlijk te herleiden en de vooropgestelde doelstelling van 152 kg ook effectief te bereiken tegen 2022.

Zij moet tenslotte ook helpen bijdragen tot een vorm van bewustwording met het gevolg dat er ook preventief gereageerd wordt en dat onze inwoners afval en restafval zoveel als mogelijk proberen te voorkomen en/of tot een minimum proberen ter herleiden.

BESLUIT

21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

3 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

Artikel 1

De beheersoverdracht aan IMOG wordt uitgebreid met de opdracht tot inrichting, uitbreiding en uitbating van het recyclagepark Zwevegem.

Artikel 2

De modaliteiten van de deelname aan de intergemeentelijke recyclageparkwerking wordt vastgelegd in een afzonderlijke overeenkomst die eveneens ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Artikel 3

Dienvolgens wordt de forfaitaire 2 euro-zone afgeschaft met uitwerking op 1 september 2020 en zal vervangen worden door een retributiereglement diftar/recyclagepark, hoofdzakelijk op basis van de huidige tarieven, desgevallend aangevuld/aangepast met flankerende maatregelen, met het oog op de harmonisering van de desbetreffende tarieven binnen het grondgebied van IMOG.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de intercommunale IMOG, Kortrijksesteenweg 564 te 8530 Harelbeke.

4. Goedkeuring wegenistracé einde van de Pannenbakkersstraat voor de vergunningsaanvraag - O/2019/131 (OMV_2019023350).

Bevoegdheid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 4.7.12 §2.

Juridische grond

Gemeentedecreet.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet Integraal Waterbeleid.

Verzoek

Op 11 april 2019 werd door BVBA VADEGRO, de heer Vandeputte Yves, Stationsstraat 147 bus c, 8552 Moen een aanvraag ingediend met betrekking tot percelen gelegen te Moen, Pannenbakkersstraat met als onderwerp: bouwen van een loods met parking, exploitatie voor opslag uitgegraven bodem en opslag en overslag van afvalstoffen.

Situering

De betrokken aanvraag bevat de verlenging van de openbare weg Pannenbakkersstraat tot de toegangsweg van het perceel van de aanvrager. De betrokken verlenging wordt voorzien met een breedte van 6 m met aan elke zijde een weggoot van beton type II van 0,50 m breed. Tussen de bestaande weg en het betrokken perceel wordt de Pannenbakkersstraat verlengd met een helling van 1,5% en wordt afgewerkt met een slijtlaag van KWS type IV. De bestaande gemengde riolering met diameter 0,30 m en de bestaande regenwater riolering met diameter 0,50 m langs de oostelijke zijde van de Pannenbakkersstraat worden verlengd tot het betrokken perceel. De verlenging van de Pannenbakkersstraat wordt aangevraagd zodat de aanvrager toegang kan krijgen tot zijn perceel.

Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...

- Er werd advies gevraagd aan de gemeentelijke dienst Publieke Ruimte van Zwevegem. Er werd geen tijdig advies uitgebracht binnen de decretaal voorziene termijn.
- De aanvraag werd openbaar gemaakt van 3 juni 2019 tot 2 juli 2019 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning. Er werd 1 bezwaarschrift in ingediend. De inhoud van het bezwaarschrift heeft geen betrekking op de wegenis in dit dossier.

Motivering

Het tracé van de gevraagde wegenis is in overeenstemming met de industriezone gehucht Knokke (Moen). Gelet op de functie als lokale weg en gelet op de bestaande en de nieuwe weginrichting kan hiermee akkoord gegaan worden. De beoordeling van de vergunningsaanvraag op het betrokken perceel zal gebeuren door het college van burgemeester en schepenen, rekening houdende met de vigerende

wetgeving en de ruimtelijke draagkracht. Uit bovenstaande argumenten blijkt dat het ontwerp rekening houdt met een goede verkeersafwikkeling.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1:

Het tracé van de verlenging van de Pannenbakkersstraat in de vergunningsaanvraag op naam van BVBA VADEGRO, de heer Vandeputte Yves, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van de vergunningsaanvraag op naam van BVBA VADEGRO, de heer Vandeputte Yves, conform de vigerende wetgeving inzake ruimtelijke ordening.

5. Voorlopige vaststelling RUP De Geit.

Bevoegdheid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.2.1 t/m 2.2.6 en 2.2.18 t/m 2.2.25.

Verwijzingsdocumenten

- Verslag van de plenaire vergadering d.d. 27 juni 2019 aangaande het voorontwerp RUP.
- Ontwerp RUP bestaande uit een toelichtingsnota, grafisch plan en een grafisch register.
- Procesnota.

Situering

De gemeenteraad leverde in zitting van 22 mei 2017 een positief planologisch attest af aan Brouwerij Lagae nv voor de horecazaak De Geit, Laatste Oortje 15 te 8550 Zwevegem. Het planologisch attest besluit dat de horecazaak behouden kan blijven en dat de gevraagde ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn mogelijk zijn onder de volgende voorwaarden:

- De buitenbar (houten constructie) dient afgebroken te worden vooraleer een stedenbouwkundige aanvraag tot regularisatie van de veranda en het terras ingediend kan worden;
- Het aanpalende weiland kan gebruikt worden als onverharde overloopparking (35 plaatsen) voor bezoekers van de horecazaak. Het weiland kan echter niet als parking bestemd of ingericht worden. Bij het stopzetten van de horecafunctie kan de weide niet langer tijdelijk als parking gebruikt worden. De parking kan in geen geval van enige verharding voorzien worden. Het natuurlijk aspect van de weide moet intact blijven;
- Bij de eerste stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een kwalitatieve en voldoende onoverdekte ruime fietsstalplaats voorzien te worden. Deze heeft een grootte van min. 15 plaatsen, is gemakkelijk toegankelijk en is afgescheiden van de parkeerruimte van de wagens. Het planologische attest vermeldt eveneens dat een procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgestart worden.

Leiedal werd aangesteld om het RUP op te maken. De startnota en procesnota werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 4 juni 2018. De startnota omschrijft de doelstellingen van het RUP en geeft een beschrijving van de feitelijke ruimtelijke toestand, de juridische toestand, de relatie met de structuurplannen en andere ruimtelijke beleidsplannen. De procesnota omvat een beschrijving van het planningsproces. Het betreft een document dat aangevuld wordt gedurende het planproces. Hierna lagen de documenten gedurende 60 dagen ter inzage voor de bevolking en werd een zitmoment (3 juli 2018) georganiseerd. De bundeling van alle binnengekomen adviezen en opmerkingen is opgenomen in het ontwerp RUP (zie pg. 35-39) en geeft aan hoe hier mee in het verder onderzoek rekening mee werd gehouden. Op basis hiervan werd een voorontwerp opgemaakt. Dit werd goedgekeurd door het college van

burgemeester en schepenen op 21 mei 2019. Op 27 juni 2019 werd een plenaire vergadering georganiseerd omtrent het voorontwerp RUP. Na aanpassingen van het voorontwerp RUP, wordt het ontwerp RUP voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling. Hierna wordt een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende 60 dagen.

Motivering

Het RUP geeft uitvoering aan het goedgekeurde planologisch attest. Hierbij zijn volgende elementen relevant:

- De horecazaak kan bestendig worden. Er is geen uitbreiding mogelijk;
- Het aanpalende weiland kan gebruikt worden als onverharde overloopparking (35 plaatsen) voor bezoekers van de horecazaak zonder dat het een specifieke inrichting krijgt als parking. De contour van de parking blijft beperkt tot de huidige contour van de parking. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de adviezen van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving;
- Gelet op de voorwaarde in het planologisch attest is de buitenbar verwijderd en voor de toekomst ook niet meer gewenst. Enkel de bestaande regeling cfr. het vrijstellingsbesluit blijft van toepassing. Gelet op de landelijke omgeving is het niet wenselijk de capaciteit uit te breiden of om frequente open lucht feesten te organiseren.

Het ontwerp geeft uitvoering aan het planologisch attest en bestendigt de horecazaak. Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften omvatten voldoende voorwaarden zodat de horecazaak op zijn huidige schaal verder kan uitgebaut worden en geeft rechtszekerheid aan de parkeergelegenheid. De voorschriften bieden voldoende garanties dat de horecazaak zich verder integreert in de omgeving.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk RUP "De Geit", bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt voorlopig vastgesteld en onmiddellijk opgestuurd naar de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, het departement Omgeving en de Vlaamse Regering.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het decretaal verplicht openbaar onderzoek aangaande het voorlopig vastgestelde RUP "De Geit".

➤ ***Raadslid Ann Cosaert verlaat de zitting.***

6. Definitieve vaststelling RUP Heroriënteringszone Knokke.

Bevoegdheid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.2.1 t/m 2.2.6 en 2.2.18 t/m 2.2.25.

Juridische grond

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 oktober 2018 houdende goedkeuring van de afsprakennota en toewijzing van de opdracht aan Leiedal voor de heropstart van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Heroriënteringszone Knokke".
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28 januari 2019 houdende de voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Heroriënteringszone Knokke".

Verwijzingsdocumenten

- Besluit van de dienst MER d.d. 16 november 2012 inzake het onderzoek tot milieueffectrapportage RUP.
- Verslag van de plenaire vergadering d.d. 28 november 2014 aangaande het voorontwerp RUP.

- Ingediende adviezen en bezwaren tijdens het openbaar onderzoek (11 maart 2019 – 9 mei 2019).
- Bundeling adviezen en bezwaren door de GECORO d.d. 28 mei 2019.

Situering

In het GRS wordt aangegeven dat de gemeente de zone voor milieubelastende industrie ten westen van de kern van Knokke meer wil laten beantwoorden aan de schaal van Knokke. Een zone voor milieubelastende industrie overstijgt immers de ruimtelijke draagkracht van de kern van Knokke. De gemeente wil de zone inrichten als een gemengde zone voor KMO's en gemeenschapsvoorzieningen met respect voor het bestaande wonen. De zonevreemde woningen langs de Kastanjeboomstraat moeten in de structuur ingeschakeld worden. Het RUP heeft volgende indeling:

- Er wordt een zone bestemd voor lokale bedrijven. Lokale bedrijven zijn kleinschalige bedrijven met een beperkte ruimtelijke impact. De maximale perceelsoppervlakte bedraagt 5.000 m². De bestaande loods wordt als waardevol gebouw aangeduid. Hiervoor worden naast de bedrijfsactiviteiten ook socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen toegelaten. Dit moet toelaten dat er meer mogelijkheden zijn voor hergebruik. Langs de lengte van dit gebouw wordt een waterbuffer voorzien. Ook de schouw moet behouden blijven. Het bedrijventerrein voorziet een groenbuffer van 7 m t.a.v. de bestaande woningen. Dit is voldoende om eventuele hinder van lokale bedrijven op te vangen.
- De zone met het containerpark en het asiel zijn opgenomen binnen een zone voor gemeenschapsvoorzieningen met nabestemming lokale bedrijven. Bijgevolg is er de garantie dat deze functies kunnen uitbreiden of gereorganiseerd worden. Indien deze functies verdwijnen kan de zone ingevuld worden als lokaal bedrijventerrein.
- Het ganse terrein wordt ontsloten met 1 gebundelde ontsluiting op de N8. Dit garandeert een vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer op de Avelgemstraat.
- De bestaande voetweg wordt opgevaardeerd. Er wordt aanliggend een grasstrook van 15 m voorzien. Dit creëert een afstand tussen het bedrijventerrein en de voetweg.

Het RUP werd voorlopig vastgesteld in de gemeenteraad van 28 januari 2019. Nadien werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 maart 2019 tot 9 mei 2019.

In het kader van het openbaar onderzoek werden 3 adviezen ingediend:

- Departement Omgeving: voorwaardelijk gunstig
- Deputatie West-Vlaanderen: gunstig
- Elia: gunstig

In het kader van het openbaar onderzoek werden eveneens 7 bezwaarschriften en 1 petitielijst (301 handtekeningen) ingediend. De GECORO bundelde op 28 mei 2019 alle adviezen en bezwaren m.b.t. het RUP en formuleerde op basis hiervan een advies aan de gemeenteraad.

Motivering

De GECORO formuleerde een voorwaardelijk gunstig advies na het openbaar onderzoek. De GECORO hield hierbij rekening met de gunstige adviezen en weerlegde deels de bezwaren. Volgende aanpassingen aan het RUP werden door de GECORO geadviseerd:

- De indicatieve aanduiding van de interne wegenis werd gewijzigd.
- Gemeenschapsvoorzieningen: voorzieningen die een grote mobiliteits- en/of lawaaihinder genereren zijn niet toegelaten.
- De tuinzone met bedrijfswoningen langs de Kastanjeboomstraat dient verordenend vastgelegd te worden zodat de realisatie op die manier kan afgedwongen worden. De tuinzone dient een minimum breedte te hebben van 10 m.
- De bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen wordt verhoogd van 6 m naar 6,5 m zodat in twee bouwlagen (bvb. voor de kantoren van het bedrijf) kan gebouwd worden.

- De groenbuffer langs de achterzijde van de woningen van de Kastanjeboomstraat en de Avelgemstraat dient op een verhoogde berm aangelegd te worden met een hoogte van min. 2 meter. De groenbuffer dient te bestaan uit streekeigen heesters en bomen en dient aangevuld te worden met een aantal wintergroene heesters en/of bomen.
- Volgende functies worden uitgesloten: bedrijven met een grote impact op vlak van ruimte (geen grootschalige bedrijven), op vlak van milieu (geen milieubelastend karakter) en/of op vlak van mobiliteit (geen sterk verkeersgenererende bedrijven) zijn niet toegelaten.
- In de toelichtingsnota van het RUP is in de planningsopties opgenomen dat een vrachtwagenparking zal voorzien worden. Dit dient in de toelichtingsnota geschrapt te worden.
- Langsheen de voetweg dient de grasstrook behouden te blijven, maar dit dient gecombineerd te worden met solitaire bomen.

De gemeenteraad volgt het advies van de GECORO. Hierbij werden bovenvermelde aanpassingen uitgevoerd in voorliggend definitief RUP. De overige bezwaren werden weerlegd door de GECORO. De gemeenteraad sluit zich aan bij de motivatie van de GECORO. Er kan geconcludeerd worden dat het RUP, de doelstellingen en planopties in overeenstemming zijn met de krachtlijnen van het ruimtelijk beleid, zoals vastgelegd in het GRS. De ontwikkelingsmogelijkheden binnen het plangebied overstijgen de ruimtelijke draagkracht niet en dragen bij tot een kwalitatieve inrichting van het plangebied.

BESLUIT

16 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte)

8 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk RUP 27 "Heroriënteringszone Knokke", bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt definitief vastgesteld en onmiddellijk opgestuurd naar de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen, het departement Omgeving en de Vlaamse Regering.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het decretaal verplicht openbaar onderzoek aangaande het voorlopig vastgestelde RUP 2.14_26_2 "Strategisch project Bekaert".

➤ ***Raadslid Ann Cosaert komt de zaal binnen en neemt verder deel aan de vergadering.***

7. Goedkeuring overeenkomsten voor productie en levering zonnestroominstallatie groter dan 10kVA, productie en levering zonnestroominstallatie kleiner dan 10kVA+ akkoordverklaring voor het wegnemen en terugplaatsen PV-panelen voor werken aan de daken binnen de looptermijn van 20 jaar.

Bevoegdheid

Gemeentedecreet artikel 40 en artikel 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2019 betreffende de goedkeuring intentieverklaring Beauvent cvba en vlaskracht cvba.

Verwijzingsdocumenten

- Overeenkomst productie en levering zonnestroom PV groter van 10 KVA ([bijlage GR 2019-32.1](#)).
- Overeenkomst productie en levering zonnestroom PV minder dan 10 KVA ([bijlage GR 2019-32.2](#)).
- Akkoordverklaring tussenkomst kosten herstel daken binnen de 20 jaar ([bijlage GR 2019-32.3](#)).

Situering

In het kader van de intentieverklaring Burgercoöperatie door middel van pv panelen moet er nog goedkeuring gegeven worden om de stroom die op ons dak geproduceerd wordt ook af te nemen. Bovendien moet de gemeente Zwevegem zich gedurende de looptijd van 20 jaar engageren om de kosten op zich te nemen voor het wegnemen en terugplaatsen van de pv-panelen bij eventuele werken aan het dak.

Motivering

De overeenkomst om pv-panelen te plaatsen op gemeentelijke daken houdt in dat de gemeente geproduceerde stroom ook afneemt aan een goedkopere prijs dan onze (huidige) leverancier Luminus bijvoorbeeld. In de overeenkomst gaat de gemeente akkoord om de geproduceerde stroom daadwerkelijk gedeeltelijk of volledig af te nemen van Beauvent voor een vergoeding van 100 euro per Mwh (jaarlijkse indexatie). De gedeeltelijke of volledige afname van geproduceerde stroom gebeurt in functie van de nodige elektriciteit. Indien we meer stroom nodig hebben dan er geproduceerd wordt, nemen we deze gewoon verder van het distributienet af zoals voorheen. Beauvent maakt per kwartaal een afrekening aan de hand van de afgenomen stroom gedurende 20 jaar (= 80 afrekeningen).

Voor locatie Sportpunt 2 en BIB is een grotere installatie voorzien, dit is de overeenkomst "groter dan 10 kVA", voor het Theater en ATD zijn 2 kleinere installaties voorzien, deze onderwerpen zich aan de overeenkomst "kleiner van 10kVA".

Voor de gebouwen ATD en Theater wordt er gewerkt met het systeem terugdraaiende teller. Waardoor de totale capaciteit van de productie niet autonoom dient afgenomen te worden. We hebben een heel jaar om de geproduceerde stroom af te nemen. Het verschil met de overeenkomst "groter dan 10 kVA" is dat we wel verplicht zijn om 100% van de geproduceerde stroom af te nemen. Mede daardoor wordt de totale capaciteit maximum op 75% gedimensioneerd zodoende dat het 100% consumeren mogelijk is.

De gemeente Zwevegem dient nog uitdrukkelijk akkoord te gaan met het feit dat de kosten voor het wegnemen en terugplaatsen van de PV-installatie voor haar rekening valt indien het gaat om een vernieuwing of herstelling van de dakbedekking. Deze kost zal zich zo goed als zeker voordoen voor de locaties Sportpunt 2 en ATD waar de dakbedekking nu nog goed is maar hoogst waarschijnlijk wel zal dienen vernieuwd te worden binnen de overeenkomst (van 20 jaar) met Vlaskracht en Beauvent.

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan:

- de overeenkomst productie en levering zonnestroom PV groter dan 10 kVA ([bijlage GR 2019-32.1](#)).
- de overeenkomst productie en levering zonnestroom PV kleiner dan 10 kVA ([bijlage GR 2019-32.2](#)).
- de akkoordverklaring voor de kostenlast bij het wegnemen van de PV panelen i.f.v. werken aan de daken ([bijlage GR 2019-32.3](#)).

Artikel 2

Vlaskracht / Beauvent wordt aangesteld als "verkoper" van de groene stroom d.m.v. PV panelen op gemeentelijke daken.

Artikel 3

Vlaskracht en Beauvent worden in kennis gesteld van dit besluit.

8. Goedkeuring meerwerken in het dossier uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2019 conform verrekening 1 voor het uitvoeren van optimalisatiewerken ten behoeve van nieuw circulatieplan in Heestert.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2017 betreffende goedkeuring principiële beslissing met vaststelling wijze van gunnen voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen in Zwevegem 2018 en 2019 met een totale raming van 78.000,00 euro excl. btw of 94.380,00 euro incl. btw (totaal voor 2 jaar) en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure, conform opdrachtdocumenten pr-lro-17-02.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2017 betreffende goedkeuring lijst van aan te schrijven ontwerpers voor het opmaken ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen in Zwevegem 2018 en 2019.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2017 betreffende goedkeuring aanstelling van de ontwerper voor het opmaken ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen in Zwevegem 2018 en 2019, zijnde studie bureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare, tegen een ereloonpercentage van 4,30 % van de kostprijs van de werken.

- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2018 betreffende goedkeuring ontwerp met bepaling der gunningswijze voor het uitvoeren van onderhoudswerken aan wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2018, bestek nummer 17.44A, opgemaakt door studiebureau Demey met een totale raming van 853.869,00 euro excl. btw of 1.018.041,96 euro incl. deels btw riolering, deels btw verlegd en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van openbare procedure.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2018 betreffende goedkeuring gunning van de oorspronkelijke opdracht.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2019 betreffende goedkeuring herhalingsopdracht en ontwerp met bepaling van gunningswijze voor het uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2019 (1^e herhaling 2018), conform bestek 17.44B.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 maart 2019 betreffende goedkeuring gunning van de opdracht voor het uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2019 (1^e herhaling 2018) aan Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte met ondernemingsnummer BE 0447.431.306 voor het totale bedrag van 815.208,75 euro excl. btw of 963.823,49 euro incl. btw riolering (hoofdstuk 1) en btw verlegd (hoofdstuk 2).

Verwijzingsdocumenten

- Verrekening 1 – project 18.62
- Plannen

Motivering

Door het bouwen van de nieuwe gemeenteschool in Heestert vond het gemeentebestuur het noodzakelijk om het parkeer – en circulatieplan te herbekijken.

Door studiebureau Demey werd een plan uitgewerkt en voorgesteld op de dorpsraden van 24 januari 2019 en 28 maart 2019 in Heestert. Na advies van AWW met betrekking tot de oversteek met de N8, en in samenspraak met de bevolking, werd op dat ogenblik een consensus bereikt.

Een deel van dit ontwerp omvat ook een veilige en overzichtelijke doorsteek vanaf de Kiss & Ride zone doorheen de begraafplaats naar de school maar dit wordt op vandaag niet uitgevoerd. De toestand zal ten laatste na 1 schooljaar geëvalueerd worden.

De optimalisatiewerken omvatten bijgevolg :

- Er wordt een breder voetpad, en Kiss & Ride zone voorzien ter hoogte van de Kerkomtrek/Kerkhofplein, om een veilige doorsteek te bekomen naar de schoolomgeving toe. Hiervoor wordt de rijrichting achter de kerk omgedraaid.
- Ter hoogte van de V-dagstraat worden nieuwe parkeerplaatsen voorzien en een verkeersplateau vóór de ingang van het schoolgebouw.
- Ter hoogte van het Kerkhofplein wordt een stopplaats voor bussen voorzien. Hier kan ook de schoolbus halt houden.
- De Kerkomtrek wordt aangepast van een tweerichting – naar éénrichtingsstraat.
- Aan de Kerkomtrek ten noorden van de kerk en ter hoogte van de kruising met de Stijn Streuvelsstraat wordt éénrichtingsweg ingevoerd, gecombineerd met een wegversmalling.
- De bestaande voetweg tussen de Kerkomtrek en de wijk Kampenhove wordt aangelegd in steenslag.

In overleg met dienst publieke ruimte heeft studiebureau Demey deze optimalisatiewerken technisch en financieel verwerkt via verrekening 1 in het wegenisdossier 2019 met een raming van 110.540,50 euro excl. btw of 132.810,27 euro incl. btw riolering (hoofdstuk 1) en btw verlegd (hoofdstuk 2), in detail:

Samenvatting	Excl. btw	Incl. btw
Hoofdstuk 1 : rioleringswerken	4.494,00 euro	4.494,00 euro

Hoofdstuk 2 : wegeniswerken	106.046,50 euro	128.316,27 euro
Totaal der werken	110.540,50 euro	132.810,27 euro

Gezien de minwerken in het dossier wegen 2019 (Demeesterstraat – Blokellestraat) is er budgettair geen meerprijs.

Vanuit de dienst publieke ruimte werd eerder een subsidieaanvraag ingediend bij de Vlaamse Overheid voor de optimalisatie van schoolomgevingen in functie van de veiligheid van schoolgaande kinderen. De maximale tegemoetkoming van 25.000,00 euro werd reeds ontvankelijk verklaard, maar dient nog definitief goedgekeurd te worden door de Vlaamse Overheid.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investerings- enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming incl. deels btw riolering, deels btw verlegd
2019	IE-OB	020000	224007	-	132.810,27 euro

Gunningsprocedure: onderhandelingsprocedure.

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de meerwerken in het dossier : uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2019 conform verrekening 1 voor het uitvoeren van optimalisatiewerken ten behoeve van nieuw circulatieplan in Heestert, met een raming van 110.540,50 euro excl. btw of 132.810,27 euro incl. btw riolering (hoofdstuk 1) en btw verlegd (hoofdstuk 2).

Artikel 2

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IE-OB - BI 020000 - AR 224007 van het budget 2019.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de ontwerper en de aannemer.

9. Goedkeuring organogram/personeelsformatie.

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 161 betreffende de ambtelijke organisatie van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.
- Decreet lokaal bestuur artikel 171 betreffende de bevoegdheid van de algemeen directeur om in overleg met het managementteam te zorgen voor de opmaak van het voorontwerp van het organogram.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2019 betreffende de goedkeuring van het organogram en de personeelsformatie.

Verwijzingsdocumenten

- Verslag van het managementteam dd. 19 augustus 2019.
- Verslag Hoog Overlegcomité dd. 17 juli 2019.
- Verslag Hoog Overlegcomité dd. 28 augustus 2019.
- Ontwerp van organogram/personeelsformatie ([bijlage GR 2019-33](#)).

Motivering

Het organogram/de personeelsformatie werd laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 mei 2019. Binnen de cluster Ruimte & Omgeving wordt de functie diensthoofd expert en wegen niet meer ingevuld. Opdrachten en verantwoordelijkheden worden verschoven onder een aantal andere functies, nl. diensthoofd GIS & mobiliteit, diensthoofd gebouwen & energie en werkcontroleur (= nieuwe functie).

De cluster Mens wordt opgesplitst en er komt een nieuwe cluster bij, nl. de cluster Zorg. De cluster Mens omvat de sociale dienst van het OCMW, diensten burger en samenleving. De cluster Zorg omvat alle dienstverlening die vanop de zorgsite wordt uitgevoerd:

- Woonzorgcentrum: inclusief schoonmaak, technische dienst, keuken, administratie, eerstelijnszorg en sociale dienst WZC.
- Dagverzorgingscentrum.
- Assistentiewoningen.

Aan het hoofd van de cluster Zorg komt de directeur Zorg. Deze directeur Zorg zal ook deel uitmaken van het MAT. Verdere belangrijke wijzigingen in het organogram van het woonzorgcentrum zijn de functies HR-medewerker en projectmedewerker. Het bestaande EKA-team wordt geïntegreerd binnen de afdelingen. We gaan over van 4 naar 3 zorgafdelingen.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

Het organogram/de personeelsformatie ([bijlage GR 2019-33](#)) wordt goedgekeurd.

10. Goedkeuring vernieuwd huishoudelijk reglement gemeentelijke sportraad.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 14 juli 2008 betreffende de goedkeuring van de statuten van de gemeentelijke sportraad Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 14 juli 2008 betreffende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke sportraad Zwevegem.

Verwijzingsdocumenten

- Huishoudelijk reglement gemeentelijke Sportraad Zwevegem ([bijlage GR 2019-34](#)).
- Advies sportraad wijziging HR.

Situering

De samenstelling van de Raad van Bestuur van de gemeentelijke sportraad met een verdeelsleutel voor de verschillende deelgemeenten, wordt verlaten omdat in het verleden mandaten uit deelgemeenten niet steeds konden ingevuld worden. De sportraad verkiest liever gemotiveerde deelnemers in de vergadering op te nemen en is ervan overtuigd, gezien de vele sportclubs, dat de deelgemeenten toch zullen vertegenwoordigd blijven. Nadruk zal voortaan méér liggen op een vertegenwoordiging van de grootste sportcentra, van de grootste sportgroepen en nuttige competenties, dit alles met oog voor de man-vrouw verhouding.

Het aantal leden van de Raad van Bestuur wordt vastgelegd tussen de 10 en 15.

De mogelijkheid wordt voorzien om nu ook geldig advies in te winnen via digitale weg mits bevestiging op de eerstvolgende vergadering. Hierdoor worden té lange wachttijden of bijzondere bijeenkomsten vermeden.

Het dagelijks bestuur wordt eveneens niet meer samengesteld op basis van vertegenwoordiging van de deelgemeenten maar zal gevormd worden door de functies eventueel aangevuld met 1 lid uit de raad van bestuur.

Ook bij de keuze van rekening nazichters wordt er geen rekening meer gehouden met deelgemeenten.

Verzoek

Verzoek van de gemeentelijke sportraad d.d. 25 juni 2019 om het vernieuwd huishoudelijk reglement goed te keuren.

Advies

Positief advies van de gemeentelijke sportraad van 25 juni 2019 omtrent de wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke sportraad.

Motivering

De gemeentelijke sportraad wenst rekening te houden met de hedendaagse realiteit bij de invulling van bestuursmandaten. De werking zal in de toekomst meer gericht zijn op actievere participatie en er zullen modernere vergadertechnieken gehanteerd worden om op die manier de productiviteit te verhogen.

BESLUIT

20 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

4 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke sportraad wordt goedgekeurd ([bijlage GR 2019-34](#)).

Artikel 2

Het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke sportraad van 14 juli 2008 wordt opgeheven.

➤ ***Schepen Marc Claeys verlaat de zaal.***

11. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst voor toerisme en recreatie (STER) 2020-2025.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Verwijzingsdocumenten

- Beslissing van de gemeenteraad van 27 januari 2014 betreffende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst voor toerisme en recreatie 2014-2019.
- Samenwerkingsovereenkomst voor Toerisme En Recreatie (STER) 2020-2025 ([bijlage GR 2019-35](#)).

Motivering

Westtoer werkt nauw samen met de gemeente Zwevegem op vlak van toerisme en recreatie. Deze samenwerking werd vastgelegd in een meerjarige samenwerkingsovereenkomst toerisme en recreatie 2014-

2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2014. Westtoer vraagt om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen voor de periode 2020-2025.

Net zoals vorige jaren wordt hierin een bijdrage gevraagd van de gemeente. De bijdrage omvat een basis- en een promotionele bijdrage. De basisbijdrage voor Zwevegem bedraagt 2.050 euro. Westtoer zal deze bijdrage gebruiken voor de werking van het regioteam, voor het bijhouden van relevante aanbod- en vraaggegevens per gemeente en het ontsluiten ervan via de regionale trendrapporten, voor regiobrede onderzoeken, voor toeristische ICT-toepassingen en voor regio-overstijgende marketinginitiatieven. Daarenboven wordt een promotionele bijdrage gevraagd van 5.600 euro die zal worden aangewend voor de regionale promotiepool van de Leiestreek. Beide bedragen worden jaarlijks met 1% geïndexeerd.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming excl. btw
2020 - 2025	052000	649400	7.650 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor toerisme en recreatie 2020-2025 goed, zoals bijgevoegd in bijlage aan deze beslissing ([bijlage GR 2019-35](#)).

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de financiële bijdrage goed van 7.650 euro (jaarlijks te indexeren met 1%) voor de periode 2020-2025. De nodige kredieten worden voorzien bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 en worden aangewezen onder budgetsleutel BI 052000 / AR 649400.

Artikel 3

De getekende samenwerkingsovereenkomst wordt overgemaakt aan Westtoer, Koning Albert I-laan 120 te 8200 Sint-Michiels Brugge.

12. Goedkeuring wijzigingen aan het schoolreglement 2019-2020 gemeentelijk onderwijs Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2019 betreffende goedkeuring schoolreglement gemeentelijk onderwijs 2019-2020.

Verwijzingsdocumenten

- Schoolreglement gemeentelijk onderwijs 2019-2020, goedgekeurd op gemeenteraad 24 juni 2019.
- Schoolreglement gemeentelijk onderwijs 2019-2020 errata ([bijlage GR 2019-36](#)).

Situering

Gewijzigde gegevens van CLB werden aangepast in het schoolreglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2019.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de errata schoolreglement 2019-2020 ([bijlage GR 2019-36](#)).

Artikel 2

In de notulen van de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2019 zal een randmelding gemaakt worden.

13. Kennisname nieuw standpunt betreffende nieuwbouw Deeltijds Kunstonderwijs (DKO).

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur.

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Verwijzingsdocumenten

- Besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018 betreffende de goedkeuring voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor het bouwen en renoveren van de Kunstcademie te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 augustus 2019 betreffende het innemen van een nieuw standpunt betreffende vervolg dossier nieuwbouw Deeltijds Kunstonderwijs.

Situering

Als gevolg van gedane vaststellingen tijdens de opmaak van het Meerjarenplan 2020-2025 enerzijds en rekening houdend met het feit dat een gewijzigd of nieuw ontwerp (al dan niet op dezelfde locatie) waarin huisvesting voorzien wordt voor zowel DKO als voor dagonderwijs (deelgebruik) opportuniteiten biedt voor substantiële AGION-subsidies, heeft het college van burgemeester en schepenen op 28 augustus 2019 beslist om het huidig dossier DKO-nieuwbouw op de site van De Brug, voorlopig on hold te plaatsen.

Motivering

Het on hold zetten van het dossier biedt de kans om alle mogelijke alternatieven te onderzoeken zowel naar locatie als naar combinatie met dagonderwijs.

Tevens zullen tegelijkertijd ook de financieringsvormen verder onderzocht worden.

De noodzakelijke centralisatie en de gewenste optimalisatie van het DKO in Zwevegem (op een zo kort mogelijke termijn) blijft voor het gemeentebestuur een prioritaire doelstelling.

De erkenning mag en zal ook niet in het gedrang komen, mede gelet op de reeds uitgevoerde aanpassingen en de geleverde inspanningen.

BESLUIT

Enig artikel

De Gemeenteraad neemt kennis van het on hold zetten van het dossier nieuwbouw Deeltijds Kunstonderwijs (DKO).

14. Kennisname besluit dagelijks bestuur VVSG betreffende samenstelling bestuurlijke commissies.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

Besluit gemeenteraad van 25 maart 2019 betreffende Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG) - aanduiden vertegenwoordiging namens de gemeente Zwevegem in de algemene vergadering.

Verwijzingsdocumenten

- Notulen van de raad van bestuur van VVSG dd. 26 juni 2019.
- Overzicht van de samenstelling van de bestuurlijke commissies goedgekeurd door het dagelijks bestuur van VVSG vzw op 3 juli 2019.

Situering

Het begin van een legislatuur betekent voor VVSG vzw een nieuwe samenstelling van hun bestuursorganen binnen het kader van de VVSG statuten. Eind januari 2019 werden de steden en gemeenten uitgenodigd om kandidaten voor diverse bestuursorganen voor te dragen. Bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2019 werd dhr. Marc Doutreluingne voorgedragen als kandidaat bestuurder in de raad van bestuur en als kandidaat lid van een bestuurlijke commissie.

Motivering

VVSG vzw heeft de 6 bestuurlijke commissies samengesteld en de leden werden aangeduid door het dagelijks bestuur op 3 juli 2019. De kandidatuur van dhr. Marc Doutreluingne als lid van een bestuurlijke commissie werd weerhouden voor commissie 4 'Kwaliteitsvolle omgeving'.

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling van de bestuurlijke commissies van VVSG vzw, in het bijzonder van het lidmaatschap van dhr. Marc Doutreluingne in commissie 4 'Kwaliteitsvolle omgeving'.

➤ ***Schepen Marc Claeys komt de zaal binnen en neemt verder deel aan de vergadering.***

15. Goedkeuring notulen vorige zitting.

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 15 juli 2019 worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

*** Varia.**

De besproken varia punten zijn raadpleegbaar in het audioverslag.

De zitting wordt gesloten om 23.25 uur.

Namens de gemeenteraad:

*De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter
Dirk Desmet*