

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 NOVEMBER 2019

| | |
|------------------|---|
| Aanwezig: | Marc Doutreluingne, burgemeester; Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen; Dirk Desmet, voorzitter; Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden; Jan Vanlangenhove, algemeen directeur; |
| Verontschuldigd: | Nele Vroman, raadslid; |
| Afwezig: | Eddy Loosveldt, raadslid, afwezig voor agendapunt 3 (art. 27 van het decreet lokaal bestuur); Marc Doutreluingne, burgemeester, afwezig voor agendapunt 18 (art. 27 van het decreet lokaal bestuur). |

De voorzitter opent de vergadering om 19.03 uur.

*** Kennisname verslagen adviesraden.**

De raad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering:

- van de adviesraad groen en bebloeming d.d. 17 september 2019;
- van de Minaraad d.d. 18 september 2019.

1. Kennisname jaarverslag archief.

De raad neemt kennis van het jaarverslag van de archiefdienst (oktober 2018 – september 2019).

Dit jaarverslag wordt opgemaakt in het kader van de subsidies.

Het jaarverslag besteedt vooral aandacht aan de werking van de archiefdienst. Zo vermeldt het verslag het aantal meter archief (29,78) dat werd overgedragen, de verschillende vragen die werden behandeld...

In vergelijking met vorig werkingsjaar besteedt de archiefdienst verhoudingsgewijs meer en meer tijd aan andere (niet-archief) taken, zoals informatieveiligheid.

Toch is de archiefwerking zelf vrij constant gebleven.

De hoeveelheid overgedragen archief is in vergelijking met vorig jaar verminderd. Het aantal vragen van interne medewerkers voor de archiefdienst is gestegen (zowel qua digitaal archiefbeheer, postregistratie en

interne opvragingen). Hieruit kan afgeleid worden dat de medewerkers wat vlotter hun weg naar de archiefdienst vinden. Dit betekent echter ook dat verhoudingsgewijs de tijd gespendeerd aan reguliere archiefwerking is toegenomen, waardoor er minder tijd aan vernieuwing en wegwerken van de achterstand gespendeerd kan worden.

2. Toekenning van bijzondere toelagen aan cultuur vzw's ter terugvordering gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing - dienstjaar 2018.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41, 23°.

Situering

De vermelde jaarlijkse aanvragen voor bijzondere toelage aan twee cultuur vzw's ter terugvordering gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing op de lijst in bijlage, kaderen niet binnen een bestaand gemeentelijk subsidiereglement. Nominatieve toelagen dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Verzoek

Ingediende facturen met verzoek van twee cultuur vzw's houdende het verkrijgen van een bijzondere toelage ter terugvordering gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing 2018.

Verwijzingsdocumenten

Lijst 2018 bijzondere toelagen ([bijlage 2019-46](#))

Motivering

De kredieten zijn voorzien onder de respectievelijke artikels van het budget 2019. Door het feit dat sommige OC's of vzw's geen onroerende voorheffing moeten betalen en andere wel (ontmoetingscentra die eigendom zijn van de gemeente moeten geen onroerende voorheffing betalen) ontstond er vroeger een discriminatie voor het verenigingsleven in de diverse deelgemeenten van Zwevegem. Om deze discriminatie op te heffen, werd vele jaren geleden door het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad van Zwevegem beslist dat de gemeente het deel van de onroerende voorheffing dat ze van die vzw's ontvangen heeft aan die betrokken vzw's zou terugbetalen. Het aandeel van de onroerende voorheffing voor de Provincie en voor het Vlaams Gewest blijft echter ten laste van de betrokken vzw's.

Financiële gevolgen

Overzicht

| Budgetjaar | Beleidsitem | Algemene rekening | Raming incl. btw |
|------------|-------------|-------------------|------------------|
| 2019 | 070505 | 649300 | 4.677,26 euro |

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Aan de vzw's, vermeld op de lijst in bijlage ([bijlage 2019-46](#)), wordt voor het dienstjaar 2018, een bijzondere toelage toegekend:

| Artikel | Omschrijving | Verantwoordelijke | Bedrag |
|--------------------------|------------------------------------|--|---------------|
| AR: 649300 BI: 070505 | Toelage aan culturele verenigingen | vzw OC SINT-DENIJS T.a.v. Mevr. Bossuyt Marianne Kaveiestraat 18 8554 SINT-DENIJS | 3.642,96 euro |

| | | | |
|--------------------------|------------------------------------|---|---------------|
| | | BE41 7765 9084 7410 | |
| AR: 649300 BI: 070505 | Toelage aan culturele verenigingen | vzw PC KNOKKE T.a.v. Dhr. Vercaempst Dirk Orveiestraat 1c bus 2 8552 MOEN BE02 4687 1926 2140 | 1.034,30 euro |

Artikel 2

De toelagetrekker dient de toelage te gebruiken voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik moet gerechtvaardigd worden.

Artikel 3

Als de toelagetrekker de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend, dient hij deze terug te betalen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

➤ ***Conform artikel 27 van het decreet lokaal bestuur verlaat raadslid Eddy Loosveldt de vergadering voor behandeling van agendapunt 3.***

3. Toekenning toelage 2019 ten behoeve van Natuurpunt Zwevegem voor het onderhoud van de vaarttaluds, de kanaalbermen en het Orveytbos op basis van werking 2019 en zwerfvuilsubsidie 2019.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41 23°.

Juridische grond

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2016 betreffende goedkeuring basisnormen voor de gemeentelijke subsidieregeling aan natuurverenigingen voor natuurontwikkeling en afvalbeheer.

Situering

De jaarlijkse aanvraag voor toelage kadert niet binnen een bestaand gemeentelijk subsidiereglement. Nominatieve toelagen dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Verzoek

Verzoek van Natuurpunt Zwevegem op 1 en 5 oktober 2019 tot het bekomen van een bijzondere toelage voor het onderhoud van vaarttaluds, de kanaalbermen en het Orveytbos op basis van het verslag werking 2019 en de aanvraag van de zwerfvuilsubsidie 2019.

Motivering

Het actieplan van het GNOP, punt 1.1.3. bevat een voorziening van een indicatief (geïndexeerd) bedrag van 2.000,00 euro per jaar voor ondersteuning van de natuurbeheerswerken op de vaarttaluds, kanaalbermen en Orveytbos. Dienst groen adviseert het verzoek van toelage voor werking 2019 gunstig. Indien het beheersplan van het natuureservaat wijzigt, dient het gemeentebestuur daarvan op de hoogte gesteld te worden. Op advies van dienst milieu wordt eveneens de zwerfvuilsubsidie ten bedrage van 250,00 euro toegestaan voor 2019.

Financiële gevolgen

Overzicht

| Budgetjaar | Investerings- enveloppe | Beleidsitem | Algemene rekening | Actie | Toelage |
|------------|----------------------------|-------------|----------------------|-------|--|
| 2019 | - | 068000 | 649100 | - | 2.000,00 euro (natuurbeheerswerken) |
| 2019 | - | 032900 | 649300 | - | 250,00 euro (zwerfvuilsubsidie) |

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

Aan Natuurpunt Zwevegem wordt, voor het dienstjaar 2019, een toelage toegekend, zoals vermeld in bijlage [\(bijlage 2019-47\)](#).

Artikel 2

De toelagetrekker dient de toelage te gebruiken voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik moet gerechtvaardigd worden.

Artikel 3

Als de toelagetrekker de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor ze hem werd toegekend, dient hij deze terug te betalen.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur.

Conform artikel 50 van het decreet lokaal bestuur verlaat raadslid Eddy Loosveldt de vergadering voor behandeling van agendapunt 3.

➤ ***Raadslid Eddy Loosveldt komt de zaal binnen en neemt verder deel aan de vergadering.***

4. Goedkeuring ontwerpakte tot verkoop van een aanpalende strook grond van de Trimaarzate te Sint-Denijs, aan een geïnteresseerde aanpalende eigenaar.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2019 betreffende principiële beslissing tot verkoop van een aanpalende strook grond van de Trimaarzate te Sint-Denijs, aan een geïnteresseerde aanpalende eigenaar.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2019 betreffende kennisname sluiting openbaar onderzoek, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden.

Verwijzingsdocumenten

- Schrijven aan de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier d.d. 6 juli 2015 – gedogen van haag.
- Akte van ruiling Provincie West-Vlaanderen – Gemeente Zwevegem op 7 januari 2016.
- Opmetingsplan te verkopen strook grond, opgemaakt op 16 augustus 2018 door de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, te Zwevegem met als PLANREFERENTIENUMMER : 34034-10189.
- Deskundig schattingsverslag opgemaakt door de heer Johan DENEVE, Beëdigd Schatter Onroerende Goederen, op 5 november 2018.
- Schrijven van de gemeente Zwevegem aan de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier d.d. 6 december 2018.

- Ondertekende akkoordverklaring door de heer Maarten Ryckebusch op 25 maart 2019.
- Ontwerpakte inzake verkoop van een onroerend goed, opgemaakt door Meester Tom CLAERHOUT, notaris met zetel te Izegem.
- Bodemattest opgemaakt door OVAM op 11 juni 2019.

Verzoek

Verzoek van de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier wonende Jolainstraat 3 te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs) aan het college van burgemeester en schepenen tot aankoop van een aanpalende strook grond tussen hun perceelgrens en de gracht, grenzend aan het pas heraangelegde gedeelte van de Trimaarzate te Sint-Denijs.

Motivering

Ingevolge akte verleden op 7 januari 2016 werd overgegaan tot de ruiling van gronden tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem, gelegen langs de 'Trimaarzate' deels op grondgebied Moen en deels op grondgebied Sint-Denijs.

De ruiling van de onroerende goederen geschiedde voor beide partijen om reden van openbaar nut, meer bepaald om op de gedesaffekteerde spoorlijn Avelgem-Spiere "L85 – Trimaarzate", een recreatief wandel- en fietspad te realiseren en het doen aan natuurontwikkeling door de provincie, alsook in functie van de renovatie van het voormalige stationsplein te Sint-Denijs en een beter beheer van het gemeentelijk wegnnet door de gemeente.

In dit kader werd een schrijven gericht aan de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier, wonende Jolainstraat 3 te Sint-Denijs op 6 juli 2015, waarbij het gedogen van de haag wordt toegestaan zolang de huidige haag als afscheiding dienstig is. Wanneer een nieuwe afsluiting en/of haag zou geplaatst worden dient de grenslijn, overeenkomstig het proces-verbaal van afpaling d.d. 2 september 2013 zoals bepaald door de bevoegde landmeter-expert Johan Scherpereel, gerespecteerd te worden.

Het college van burgemeester en schepenen ontving een schrijven van de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier wonende Jolainstraat 3 te 8554 Sint-Denijs. Hun woning grenst aan het pas heraangelegde gedeelte van de 'Trimaarzate', de vroegere stationsomgeving.

Zij wensen de smalle strook grond tussen hun perceelgrens en de gracht aan te kopen. Deze strook was vroeger een toegangsweg voor een landbouwer tot een achterliggend stuk land (tot kortelings Sonoco – Tubetex).

De aankoop van de grond door de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier zou een definitieve juridische zekerheid betekenen omtrent de grens van hun eigendom.

Na overleg verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich akkoord met het voorstel tot verkoop van bedoelde strook grond aan de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier.

In eerste instantie werd aan de heer Johan DENEVE, Landmeter-Expert, Beëdigd Schatter van Onroerende Goederen, opdracht gegeven tot het opmaken van een opmetingsplan en een schattingsverslag.

Wij ontvingen het opmetingsplan, waaruit blijkt dat de te verkopen strook grond een oppervlakte heeft van 01 a 39 ca, en kadastraal gekend is onder ZWEVEGEM – 6^{de} afdeling SINT-DENIJS – Sectie C – voorheen deel van perceelnummer 1092 B, thans met perceelsidentificatie C 1092 E P0000.

Volgens het deskundig opgemaakt schattingsverslag kan het hiernavolgende meegedeeld worden :

De strook grond kan enkel aangewend worden als tuin en/of groene bufferstrook.

De strook grond brengt een beperkte meerwaarde met zich mee voor de kandidaat-kopers :

- Onderhoud van tuin en haag op eigen terrein.
- Regularisatie van de bestaande volwassen ligusterhaag.

Rekening houdend met de ligging, de perceelsoppervlakte, het beschikbare volume, de perceelsconfiguratie, de bestemmingsvoorschriften ruimtelijke ordening, de aanwendingsmogelijkheden, de gebruikstoestand en

de staat van onderhoud, en onder de uitdrukkelijke voorwaarde van het verkrijgen van een gunstig bodemattest, wordt de normale verkoopswaarde van de strook braakland geraamd op 1.807,00 euro voor een oppervlakte volgens opmeting van 01a 39ca (= 13,00 euro per vierkante meter).

De kosten voor het opmaken van het schattingsverslag, alsook de opmetingskosten van de landmeter zijn ten laste van de koper.

Na overleg verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich akkoord met de verkoop van bedoeld perceeltje grond volgens het opgemaakt opmetingsplan, alsook met de voorgestelde verkoopswaarde van de strook braakland zoals opgenomen in het schattingsverslag.

Hiervan werd de kandidaat-koper bij brief d.d. 6 december 2018 in kennis gesteld, en werd gevraagd om twee ondertekende exemplaren van de akkoordverklaring terug te sturen, teneinde de gemeente in de mogelijkheid te stellen om de administratieve procedure verder te zetten.

Op 25 maart 2019 ontvingen wij de ondertekende akkoordverklaring van de heer Maarten Ryckebusch.

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 mei 2019 de principiële beslissing genomen tot verkoop van een aanpalende strook grond tussen de perceelsgrens van de huidige eigendom van de heer en mevrouw Ryckebusch-Byttebier en de gracht, en grenzend aan het pas heraangelegde gedeelte van de Trimaarzate te Sint-Denijs te verkopen aan de prijs van 1.807,00 euro voor een oppervlakte volgens opmeting van 01a 39ca (hetzij 13,00 euro/m²) aan de geïnteresseerde aanpalende eigenaar, zijnde de heer en mevrouw Maarten Ryckebusch-Byttebier wonende Jolainstraat 3 te 8554 Sint-Denijs.

De te verkopen strook grond is kadastraal gekend onder ZWEVEGEM – 6^{de} afdeling SINT-DENIJS – Sectie C voorheen deel van perceelnummer 1092 B, thans met perceelsidentificatie C 1092 E P0000.

Alle kosten van verkoop (aktekosten, rechten en erelonen) zijn ten laste van de koper.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek "de commodo et incommodo" gedurende de periode van 12 augustus 2019 tot en met 26 augustus 2019, waar uit het proces-verbaal van sluiting blijkt dat er geen enkel bezwaarschrift ingediend werd.

De heer Ryckebusch heeft gevraagd om zijn 'huisnotaris', zijnde Meester Tom CLAERHOUT, Notaris te Izegem, aan te stellen omwille van familiale banden voor het opmaken van de noodzakelijke ontwerpakte inzake verkoop van bedoeld onroerend goed, alsook het vereiste bodemattest aan te vragen bij OVAM.

De ontwerpakte inzake verkoop van een onroerend goed werd opgemaakt door Meester Tom CLAERHOUT, notaris met zetel te Izegem, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

De Gemeente ZWEVEGEM, met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), met ondernemingsnummer 207.484.582, vertegenwoordigd door :

- De heer **DESMET Dirk Jules**, geboren te Waregem op 6 juni 1963 (nationaal nummer 63.06.06-311.01), wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G,
- De heer **VANLANGENHOVE Jan Jacobus**, geboren te Zwevegem op 14 december 1968 (nationaal nummer 68.12.14-301.15), wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51.

Handelend respectievelijk in hun hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van de gemeente Zwevegem, zijnde "**de verkoper**"

EN

De heer RYCKEBUSCH Maarten Frans Geert, geboren te Roeselare op 4 december 1956 (nationaal nummer 56.12.04-283.81), en zijn echtgenote **mevrouw BYTTEBIER Godelieve Elvina Pol**, geboren te Kortrijk op 14 juli 1958 (nationaal nummer 58.07.14-262.03), samen wonende te 8554 Zwevegem (Sint-Denijs), Jolainstraat 3, zijnde "**de kopers**".

De verkoper verklaart te verkopen en bij deze over te dragen, onder de gewone waarborgen van recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, bevoorrechte of hypothecaire lasten, hoegenaamd dewelke aan en ten behoeve van de koper die verklaart in koop te aanvaarden, het hierna volgend onroerend goed gelegen :

GEMEENTE ZWEVEGEM – zesde afdeling – SINT-DENIJS

Een strook grond, gelegen Trimaarzate, kadastraal gekend sectie C, volgens titel deel van nummer 1092B en volgens huidig kadaster nummer 1092E P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van één are negenendertig centiare (1a 39ca).

Voorschreven perceel grond staat afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Johan Deneve te Zwevegem op 16 augustus 2018.

Deze verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **DUIZEND ACHTHONDERDENZEVEN EURO (€ 1.807,00)**.

Deze verkoop gebeurt bovendien onder de opgenomen voorwaarden en lasten in het ontwerp van akte.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 11 juni 2019.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De voorgelegde ontwerpakte inzake verkoop door de gemeente Zwevegem van het onroerend goed, zijnde een strook grond, gelegen Trimaarzate te Sint-Denijs, kadastraal gekend sectie C, volgens titel deel van nummer 1092B en volgens huidig kadaster nummer 1092E P0000, met een oppervlakte van één are negenendertig centiare (1a 39ca), zoals weergegeven als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Johan Deneve te Zwevegem op 16 augustus 2018, aan de heer en mevrouw Maarten RYCKEBUSCH- Godelieve BYTTEWIER, wonende Jolainstraat 3 te 8554 Sint-Denijs, voor de prijs van DUIZEND ACHTHONDERDENZEVEN EURO (€ 1.807,00), wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De verkoop door de gemeente Zwevegem zal geschieden onder de voorwaarden en lasten opgenomen in de ontwerpakte, waarbij alle kosten van deze akte (rechten en erelonen), alsook de opmetingskosten van de landmeter en de kosten voor het opmaken van het schattingsverslag ten laste zijn van de koper.

Artikel 3

De bevoegde Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Artikel 4

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan Notaris Tom CLAERHOUT, Gentsestraat 36 te 8870 IZEGEM, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte, alsook ter kennisgeving aan de heer en mevrouw Maarten RYCKEBUSCH-BYTTEBIER wonende Jolainstraat 3 te 8554 SINT-DENIJS.

Raadslid Eddy Loosveldt komt de zaal binnen na behandeling van agendapunt 3 en neemt verder deel aan de vergadering.

5. Imog - Retributies en flankerende maatregelen.

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur art 56.

Juridische grond

- Oprichting intercommunale IMOG op 9 september 1969 met navolgende toetreding door de gemeente Zwevegem.

- Beslissing van de algemene vergadering van IMOG in zitting van 20 mei 2014 om de statuten te wijzigen conform het decreet intergemeentelijke samenwerking.
- Artikel 3.7 van de goedgekeurde gecoördineerde statuten, dat bepaalt dat de beheersoverdracht op vraag van de deelnemende gemeenten kan uitgebreid worden met onder meer de uitbreiding en de uitbating van de recyclageparken die eigendom zijn van de deelnemende gemeenten.
- Uitvoeringsplannen van de Vlaamse Regering.
- Uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval voor 2016-2022.

Verwijzing

Brief van Imog dd. 17 oktober 2019 betreffend: besluiten werkgroep meerjarenbeleid.

Motivering

Begin dit jaar werd een werkgroep opgericht om enkele belangrijke beleidsbeslissingen te kunnen nemen die tegemoet komen aan de strenge doelstellingen van het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval voor 2016-2022.

De besluiten die werden samengesteld tijdens deze werkgroepen, werden definitief vastgesteld in de Raad van bestuur van 15 oktober 2019.

Gezien met een uniforme retributie een sterker beleid kan worden gevoerd in de regio, worden de volgende voorstellen voorgelegd:

a. De retributies voor de afvalzakken:

| Recipiënten | Retributies € | Afmetingen |
|-----------------|---------------|-----------------|
| Restafval groot | 1,7 €/zak | 60 l |
| Restafval klein | 1 €/zak | 40 l |
| P(+)MD-zak | 0,15 €/zak | Blijft behouden |
| Foie-zak | 0,15 €/zak | Blijft behouden |

- invoering: 01 september 2020
- overgangperiode: 3 maanden (tot 30 november 2020)
- tijdige communicatie naar verkooppunten en inwoners
- inwisselen oude restafvalzakken:
 - de nieuwe restafvalzakken worden verkocht
 - tijdig aankondigen zodat de inwoners op tijd de nieuwe restafvalzakken kunnen aankopen
 - naderhand kunnen de resterende zakken (door de burger) bij Imog worden ingewisseld door nieuwe zakken mits betalen van de toeslag voor nieuwe restafvalzakken.

b. De retributies op de recyclageparken wordt gekozen voor vereenvoudigde tarieven:

| Recyclageparken | € | Fracties |
|-----------------|-----------|--|
| Tarief 0 | 0 €/kg | A-hout Groenafval: stevig snoeihout en takken Papier en karton |
| Tarief 1 | 0,20 €/kg | Brandbaar afval Te storten afval Niet recupereerbaar bouw- en sloofafval (te storten) Multistroom asbestcement |
| Tarief 2 | 0,04 €/kg | Zacht groenafval: grasmaaisel en haagscheersel (mulching, gazonarme tuin) Groenafval wortels |

| | | |
|--|--|--|
| | | Houtafval: behandeld en samengesteld Recycleerbaar bouw- en sloopafval Gipsplaten ('Gyproc') |
|--|--|--|

c. Als flankerende maatregel werd beslist:

| Fracties | Flankerende |
|--|--|
| Asbestcement | 200 kg/gezin/jaar gratis voorheen 2 x 100 kg/gezin/jaar gratis |
| Zacht groenafval: grasmaaisel en haagscheersel | 500 kg/gezin/jaar gratis |
| Groenafval: wortels | 0 kg/gezin/jaar gratis |
| Houtafval: behandels en samengesteld | 0 kg/gezin/jaar gratis |
| Recycleerbaar bouw- en sloopafval | 0 kg/gezin/jaar gratis |
| Gipsplaten ('Gyproc') | 0 kg/gezin/jaar gratis |

Begin november werd een persmededeling uitgestuurd met de aanbevelingen vanuit Imog naar de vennoten op basis van de werkgroep meerjarenbeleid, de strengere doelstellingen voor restafval, ergonomie voor de ophaler, de flankerende maatregelen en de vereenvoudigde retributies op het recyclagepark.

BESLUIT

22 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Ann Cosaert, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

3 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de bovenstaande voorstellen. De invoering geschiedt op 1 september 2020.

6. Gaselwest - Goedkeuring statutenwijziging en agenda buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 12 december 2019.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur artikel 432.
- Gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 houdende de aanstelling van een vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest voor de duur van de legislatuur.

Verwijzingsdocumenten

Aangetekend schrijven van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 17 september 2019 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op 12 december 2019 om 18 uur in Hove van Herpelgem, Avelgemstraat 31 te 9690 Kluisbergen.

Motivering

Op 12 december 2019 om 18 uur vindt de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest plaats in Hove van Herpelgem te Kluisbergen. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Statutenwijziging
 - a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
3. Code goed bestuur.
4. Statutaire benoemingen.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire mededelingen.

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest op 12 december 2019 goed:

1. Statutenwijziging
 - a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
3. Code goed bestuur.
4. Statutaire benoemingen.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk en in het bijzonder de punten met betrekking tot de statutenwijziging goed.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest, namelijk Brigitte Desmet, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Gaselwest (vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

7. Leiedal - Goedkeuring statutenwijziging en agenda voor de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale Leiedal op 10 december 2019.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, deel 2, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3.

- Gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 houdende de aanstelling van een vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale Leiedal voor de duur van de legislatuur.

Verwijzingsdocumenten

- Aangetekend schrijven van Leiedal van 5 september 2019 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op 10 december 2019 om 17 uur in de kantoren van de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk.
- Statuten van Leiedal, goedgekeurd door de algemene vergadering dd. 28 mei 2019 en bekrachtigd bij Ministerieel Besluit van 14 augustus 2019.

Motivering

Op 10 december 2019 om 17u vindt de buitengewone algemene vergadering van Intercommunale Leiedal plaats in Kortrijk. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Statutenwijziging
2. Beleidsplan 2020-2025
3. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2020
4. Jaaractieplan en begroting 2020
5. Benoeming bestuurders met stemrecht
6. Benoeming deskundigen
7. Varia

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Intercommunale Leiedal op 10 december 2019 goed:

1. Statutenwijziging
2. Beleidsplan 2020-2025
3. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2020
4. Jaaractielan en begroting 2020
5. Benoeming bestuurders met stemrecht
6. Benoeming deskundigen
7. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk en in het bijzonder de statutenwijziging goed.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Intercommunale Leiedal, namelijk Yvan Nys, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Leiedal (info@leiedal.be).

8. TMVS - Goedkeuring statutenwijziging en agenda buitengewone algemene vergadering van TMVS op 10 december 2019.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur art. 427 en 432.
- Gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 houdende de aanstelling van een vertegenwoordiger in de (bijzondere) algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS voor de duur van de legislatuur.

Verwijzingsdocumenten

Aangetekend schrijven van de dienstverlenende vereniging TMVS van 4 september 2019 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op 10 december 2019 om 10.30 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.

Motivering

Op 10 december 2019 om 10.30 uur vindt de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv plaats in Flanders Expo te Gent. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Toetreding van deelnemers en naamswijziging van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 3 aan de statuten ingevolge toetredingen en naamswijziging deelnemer
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging en het ondernemingsplan 2019 – 2024 (cfr. Art. 459 en 432 DLB)
4. Begroting 2020 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Vaststelling van code van goed bestuur (cfr. artikel 434 DLB)
6. Kennisname van de artikelsgewijze toelichting van de raad van bestuur om de statuten te wijzigen
7. Goedkeuring van alle voorstellen tot wijziging van de statuten
8. Volmacht
9. Varia

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS op 10 december 2019 goed:

1. Toetreding van deelnemers en naamswijziging van een deelnemer
2. Actualisering van bijlagen 1, 2 en 3 aan de statuten ingevolge toetredingen en naamswijziging deelnemer
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging en het ondernemingsplan 2019 – 2024 (cfr. Art. 459 en 432 DLB)
4. Begroting 2020 (cfr. artikel 432 DLB)
5. Vaststelling van code van goed bestuur (cfr. artikel 434 DLB)
6. Kennisname van de artikelsgewijze toelichting van de raad van bestuur om de statuten te wijzigen
7. Goedkeuring van alle voorstellen tot wijziging van de statuten
8. Volmacht
9. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk en in het bijzonder de punten met betrekking tot de statutenwijziging, zoals opgenomen in het desbetreffende ontwerp, goed.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv, namelijk Marc Desloovere, wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan TMVS dv (20191210BAV(TMVS@farys.be).

9. Pilon - Goedkeuring agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Pilon op 17 december 2019.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, deel 2, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3.
- Gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 betreffende Pilon - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (bijzondere) algemene vergadering.

Verwijzingsdocumenten

Aangetekend schrijven van Pilon van 22 oktober 2019 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op 17 december 2019 om 18 uur in het onthaalgebouw Horizon bij Crematorium UITZICHT, Ambassadeur Baertlaan 5 te 8500 Kortrijk.

Motivering

Op 17 december 2019 om 18 uur vindt de buitengewone algemene vergadering van Pilon plaats in Kortrijk. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Vaststelling beleidsplan 2019-2024
2. Vaststelling werkprogramma 2020
3. Vaststelling begroting 2020
4. Vervanging bestuurder namens deelgebied Westhoek

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Pilon op 17 december 2019 goed:

1. Vaststelling beleidsplan 2019-2025
2. Vaststelling werkprogramma 2020
3. Vaststelling begroting 2020
4. Vervanging bestuurder namens groep Westhoek-gemeenten

Artikel 2

De gemeenteraad keurt elk punt afzonderlijk goed.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van Pilon, namelijk Barbara Demeulenaere, wordt opgedragen haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Pilon (info@pilon.be).

10. IMOG - Goedkeuring agenda voor de buitengewone algemene vergadering van de intercommunale IMOG op 17 december 2019.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, deel 2, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 3.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 februari 2019 betreffende Imog - Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de (buitengewone) algemene vergadering voor de duur van de legislatuur.

Verwijzingsdocumenten

Aangetekend schrijven van Intercommunale Imog van 15 oktober 2019 met uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op 17 december 2019 om 19 uur in de bedrijfszetel te Harelbeke, Kortrijksesteenweg 264.

Motivering

Op 17 december 2019 om 19 uur vindt de buitengewone algemene vergadering van Intercommunale Imog plaats in Harelbeke. De agenda ziet eruit als volgt:

1. Strategie, beleidsplan en actieplan 2020
2. Begroting 2020
3. Uitwisselen aandelen intercommunale I. VI. A
4. Varia

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van Intercommunale Imog op 17 december 2019 goed:

1. Strategie, beleidsplan en actieplan 2020
2. Begroting 2020
3. Uitwisselen aandelen intercommunale I. VI. A
4. Varia

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Intercommunale Imog op 17 december 2019 goed.

Artikel 3

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019, namelijk Geert Delaey en Ann Cosaert, worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in onderhavig besluit.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Imog (veerle.detollenaere@imog.be).

11. Aanpassing van de Algemene Politieverordening (APV).

Bevoegdheid

- Gemeentedecreet, in het bijzonder artikel 42, §3, artikel 43, §2, 2° en artikel 186.
- Nieuwe gemeentewet in het bijzonder artikel 119, artikel 119bis, artikel 133 en artikel 135, §2.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2015 betreffende goedkeuring algemene politieverordening (APV) en latere wijzigingen.

Verwijzingsdocumenten

- Algemene Politieverordening 1.4. ([bijlage 2019-48](#))
- infofolder die Fluvia maakte voor o.a. horeca-uitbaters

Motivering

In de gemeenteraad van 24 september 2018 werd de laatste versie van de algemene politieverordening goedgekeurd. Bij de implementatie van de gemeentelijke administratieve sancties wordt vastgesteld dat een aantal wijzigingen en/of toevoegingen aan de algemene politieverordening noodzakelijk zijn.

In eerste instantie worden vier artikels toegevoegd op vraag van de milieudienst. Deze aanpassingen hebben te maken met de aanbidding van papier en karton (oud art. 216/nieuw art. 234), de inzameling van huishoudelijk afval (art. 87), sluikestorten (art. 71), de selectieve inzameling groenafval (art. 76bis) en het containerpark (oud art.242/nieuw art. 261).

- Artikel 234 betreffende de aanbidding van papier en karton wordt aangevuld met "en het totaal van de recipiënten mag maximaal 1m³ per aanleveringsadres bedragen".
- In artikel 87 betreffende de inzameling van huishoudelijk afval wordt de zin "Alleen de daartoe door de gemeente aangewezen ophalers zijn gerechtigd om afvalstoffen in te zamelen" vervangen door "Alleen de door OVAM erkende geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars daarvoor aangewezen door de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband of door OVAM erkende geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars die hiervoor een toestemming hebben gekregen van de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband, mogen (huishoudelijke) afvalstoffen inzamelen op het grondgebied van de gemeente en huis-aan-huisinzamelingen organiseren. Elke door OVAM erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar die op het grondgebied van de gemeente (huishoudelijke) afvalstoffen op eigen initiatief wenst in te zamelen moet vooraf een toelating vragen bij de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband.

De gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband geeft schriftelijk de toelating aan de organisator van de inzameling op voorwaarde dat de organisator jaarlijks voor 1 maart de gegevens met betrekking tot de op het gemeentelijk grondgebied ingezamelde hoeveelheden tijdens het voorbije kalenderjaar rapporteert aan de gemeente. De gemeente kan deze toelating beperken in de tijd. Wanneer vastgesteld wordt dat de organisator de geldende wettelijke bepalingen en/of de voorwaarden gekoppeld aan de gemeentelijke toelating schendt, kan de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband haar toelating opheffen.

Het is verboden om (huishoudelijke) afvalstoffen af te geven of voor inzameling aan te bieden aan inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars die niet over een toelating beschikken van de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband."

- Nu staat in de wetgeving dat voor verkeersGASboetes de eigenaar van de wagen de boete krijgt. Om dit ook zo te doen voor sluikestoters wordt volgende toevoeging gedaan aan artikel 71: "Bij vaststelling van een inbreuk op dit artikel gepleegd door een voertuig, wordt de administratieve geldboete ten laste gelegd aan de houder van de kentekenplaat van het voertuig. De houder van de kentekenplaat kan dit vermoeden weerleggen door met elk middel te bewijzen dat hij niet de bestuurder was op het ogenblik van de feiten. In dat geval is hij ertoe gehouden de identiteit van de onmiskenbare bestuurder kenbaar te maken binnen de dertig dagen na de kennisgeving van de overtreding, behalve wanneer hij diefstal, fraude of overmacht kan bewijzen."
- Er wordt onder Titel 4 Openbare reinheid en gezondheid, Hoofdstuk 1 Algemeen onderhoud en reinheid van de openbare weg een nieuwe 2^{de} afdeling toegevoegd: Selectieve inzameling groenafval met het nieuw

artikel 76bis: "Het groenafval wordt één maal per jaar ingezameld via een jaarlijkse ophaalronde; correcte datum terug te vinden in de jaarlijkse afvalkalender van de intercommunale IMOG. De plaatsing van het groenafval gebeurt de avond voor de ophaling na 19 uur of voor 5 uur 's morgens en dat zichtbaar op de stoep en nabij de openbare weg, op een voor de weggebruikers veilige manier geplaatst. De aanbidding van snoeihout gebeurt enkel gebundeld met een natuurlijk touw. De bundels wegen maximaal 18 kg en zijn niet langer dan 1 meter. De bundels zijn beperkt tot maximaal 2 m³ per aanleveringsadres. Zacht groen (zoals scheersels, bladeren, twijgen) wordt in een papieren zak aangeboden, verkrijgbaar bij het recyclagepark. Groenafval in papieren zakken mag onbeperkt worden aangeboden, met een maximaal gewicht van 18 kg per zak. Wortels van bomen en struiken, steenbrokken en puin, aarde en zand worden niet toegelaten (ook niet aan of samen met groenafval).".

- Er wordt onder Afdeling 8 Het recyclagepark Onderafdeling 10 Verbodsbepalingen, volgend punt toegevoegd aan artikel 242: "om van het gratis gedeelte over te stappen naar het betalend gedeelte zonder te betalen."

In tweede instantie kregen we melding van de sanctionerend ambtenaar dat art. 7ter van onze algemene politieverordening betrekking heeft op een gemengde inbreuk en hier dus de exacte tekst uit het strafwetboek dient overgenomen te worden.

- Artikel 7ter wordt bijgevolg volledig vervangen door: "Hij die buiten de gevallen in de artikelen 510 tot 520 genoemd, door welk middel ook, gebouwen, bruggen, dijken, straatwegen, spoorwegen, sluizen, magazijnen, werkplaatsen, loodsen, schepen, vaartuigen, vliegtuigen of andere kunstwerken of bouwwerken die aan een ander toebehoren, geheel of ten dele vernielt, wordt gestraft met (opsluiting van vijf jaar tot tien jaar).

Bij onbruikbaarmaking met het oogmerk om te schaden, is de straf vijftien dagen tot drie jaar gevangenis en geldboete van vijftig [euro] tot vijfhonderd [euro].

De in het tweede lid bedoelde straf is toepasselijk in geval van gehele of gedeeltelijke vernieling of van onbruikbaarmaking, met het oogmerk om te schaden, van rijtuigen, wagons en motorvoertuigen."

voetnoot: enkel het derde lid is sanctioneerbaar in het kader van de GAS-procedure

Een derde aanpassing heeft te maken met het schrijven van minister Joke Schauvliege omtrent het verdelen van autokaartjes, flyers en dergelijke aan autoruiten (art. 98).

- In artikel 98 worden de cursieve gedeelten toegevoegd: "Het is verboden reclaimedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op *geparkeerde voertuigen, op het recyclagepark of op andere plaatsen, anders dan de brievenbus, tenzij mits schriftelijke toelating van het gemeentebestuur.*

Het is verboden niet geadresseerd reclaimedrukwerk te deponeren in de brievenbussen die voorzien zijn van een tekst waarbij de bewoners te kennen geven dat zij dit niet wensen."

Een laatste wijziging betreft een toevoeging van een afdeling 2 aan het hoofdstuk 7 brandveiligheid van het bijzonder deel van het APV met nieuwe artikels 204-218. Het betreft specifieke bepalingen inzake brandveiligheid in horeca-inrichtingen en gelijkaardige inrichtingen, dit op vraag van de dienst preventie van Fluvia. Zowel Kortrijk, Kuurne, Ledegem, Lendelede, Menen en Wevelgem hebben een gelijkaardig artikel in hun APV.

- Er wordt een nieuwe tweede afdeling toegevoegd: "Specifieke bepalingen inzake brandveiligheid in horeca-inrichtingen en gelijkaardige inrichtingen". Hieronder komen volgende nieuwe onderafdelingen en artikels: Onderafdeling 1. Toepassingsgebied

Art 204: Deze reglementering is van toepassing op alle horecazaken welke permanent uitgerust zijn om de bezoekers toe te laten tot consumptie van eten of drinken.

Deze afdeling geldt onverminderd ander wettelijke en reglementaire bepalingen terzake, inzonderheid deze betreffende stedenbouw en de ruimtelijke ordening, het Algemeen Reglement voor Arbeidsbescherming

(hierna afgekort het A.R.A.B.), Vlareem en de federale basisnormen inzake brandveiligheid (bij nieuwbouw). Deze bepalingen zijn echter niet van toepassing op de instellingen van tijdelijke aard zoals kermisinrichtingen, tenten, e.d.

Onderafdeling 2. Algemeen principe

Art 205: Deze reglementering bepaalt de minimale eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van horecazaken moeten voldoen om:

- 1° brand te voorkomen en uitbreiding tegen te gaan;
- 2° ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- 3° een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen ten allen tijde te verzekeren;
- 4° de tussenkomst van de brandweer te vergemakkelijken.

Onderafdeling 3. Technische voorschriften

Lid 1. Toegankelijkheid en inplanting ten aanzien van derden

Art 206: De toegankelijkheid van de inrichting wordt bepaald in akkoord met de brandweer. De inrichting moet van de aanpalende gebouwen gescheiden zijn door wanden uit metselwerk of beton of brandveilige bouwelementen met minimale brandweerstand van Ei60. Verbindingen met deze aanpalende gebouwen kunnen enkel via openingen met brandweerstand van minstens Ei30.

Lid 2. Compartimentering woongelegenheid

Art 207: De horecazaak moet brandwerend gescheiden zijn van het privaat gedeelte met overnachtingsmogelijkheid, door wanden (horizontaal en verticaal) uit beton of metselwerken of met minimum brandweerstand Ei60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren Ei30. Hiervan kan enkel afgeweken worden door overnachtingsmogelijk ten behoeve van de uitbater zelf voor zover de woongelegenheid uitgerust is met (autonome) rookdetectoren.

De evacuatie van de woongelegenheid gebeurt via evacuatiewegen waarvan de verticale binnenwanden en -deuren een minimale brandweerstand Ei30 hebben. Deze evacuatie-eis is niet van toepassing indien deze woongelegenheid betrokken wordt door de uitbater van de horecazaak.

Het doorvoeren van leidingen doorheen wanden mag de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

Lid 3. Evacuatie

Art 208: Geen enkel punt van de publiek toegankelijke inrichting mag zich op meer dan 45 m bevinden van een uitgang naar buiten of naar een ander gebouw en van waaruit men de openbare weg kan bereiken. De evacuatiewegen en uitgangen mogen geen voorwerpen bevatten die de evacuatie kunnen belemmeren. De plaats en de richting van alle uitgangen en nooduitgangen moeten aangeduid worden met pictogrammen volgens de modellen goedgekeurd bij KB van 17 juni 1997.

Bij lokalen met een bezetting van 50 of meer personen moet een tweede vluchtweg aanwezig zijn. De breedte van de uitgangdeuren moet minstens in cm gelijk zijn aan het maximaal toegelaten aantal personen. De uitgangen zijn in tegenovergestelde zones gesitueerd.

Lid 4. Technische uitrusting

Art 209: Elektrische installaties

De elektrische installaties moeten gekeurd worden door een externe dienst voor technische controles. Een recent eindkeuringsverslag zonder beperkingen moet voorgelegd worden aan de bevoegde ambtenaar.

Art 210: Veiligheidsverlichting

De publiek toegankelijke delen moeten uitgerust worden met een veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om een veilige evacuatie te verzekeren. Deze verlichting moet onmiddellijk in werking treden bij een stroomonderbreking, een autonomie van 1 uur hebben en beantwoorden aan de geldende normen.

Art 211: Verwarmingsinstallaties

De centrale verwarming of individuele verwarmingstoestellen moeten beantwoorden aan de voorschriften van de vigerende reglementeringen en normen geïnstalleerd worden volgens de code van goed vakmanschap.

Verplaatsbare verwarmingstoestellen met stralingswarmte of houders met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten in horecazaken.

Art 212: Butaan- en propaangas in flessen

Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege flessen, moeten in de open lucht worden ondergebracht. De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast.

Art 213: Frituurtoestellen

Indien de keuken niet gecompartmenteerd is ten opzichte van de horecazaak, moet elk vast frituurtoestel voorzien zijn van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het frituurtoestel automatisch onderbreekt.

Art 214: Melding, waarschuwing en alarm

De melding van ontdekking of detectie van brand moet onmiddellijk aan de brandweerdiensten kunnen worden doorgegeven via een meldingstoestel met vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van de horecazaak. Een alarmsysteem is eveneens verplicht indien er zich in het gebouw meerdere voor het publiek toegankelijke, van elkaar gescheiden lokalen bevinden die gelijktijdig in gebruik kunnen zijn. Het alarm moet in alle publiek toegankelijke lokalen van het gebouw hoorbaar zijn.

Lid 5. Blusmiddelen

Art 215: In de horecazaak moet minstens een aangepast snelblustoestel opgehangen worden met een minimum inhoud van 1 bluseenheid per bouwlaag en per 150 m² vloeroppervlakte en in samenspraak met de brandweer.

Lid 6. Reactie bij brand

Art 216: Alle aangebrachte bouwmaterialen en versieringen mogen geen bijzonder risico voor de (brand)veiligheid met zich meebrengen.

De normale functionele stoffering voor overgordijnen, vaste muurbekleding en tafellinnen vallen niet onder dit artikel, evenmin als toneeldecors.

Lid 7. Onderhoud en controle

Art 217:

| | <u>Periodiciteit</u> | <u>EDTC*</u> | <u>BI*</u> | <u>BP*</u> |
|---|----------------------|--------------|------------|------------|
| <u>Laagspanning</u> | <u>5 jaarlijks</u> | <u>X</u> | | |
| <u>Veiligheidsverlichting (goede werking)</u> | <u>6 maandelijks</u> | | | <u>X</u> |
| <u>Verwarming (goede werking)</u> | <u>jaarlijks</u> | | <u>X</u> | |
| <u>Gasdichtheid</u> | <u>jaarlijks</u> | | <u>X</u> | |
| <u>Waarschuwing en alarm</u> | <u>jaarlijks</u> | | | <u>X</u> |
| <u>Blustoestellen</u> | <u>jaarlijks</u> | | | <u>X</u> |
| <u>Dampkappen</u> | <u>jaarlijks</u> | | | <u>X</u> |

*EDTC: Externe dienst technische controle

*BI: bevoegd installateur

*BP: bevoegd persoon

Onderafdeling 4. Overgangsbepalingen

Art 218: De bestaande lokalen die onder het toepassingsgebied vallen van deze afdeling, dienen zich binnen een termijn van 3 jaar na het nazicht door de gemeentelijke brandweerdienst brandvoorkoming in overeenstemming te stellen met alle technische voorschriften.

In laatste instantie werd door het groot aantal wijzigingen ook de nummering van het bijzonder deel volledig herzien.

De wijzigingen aan de algemene politieverordening treden in werking op 1 december 2019.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Het artikel 216 van de algemene politieverordening, laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2018, wordt aangevuld met "en het totaal van de recipiënten mag maximaal 1m³ per aanleveringsadres bedragen".

Artikel 2

Het artikel 87 van de algemene politieverordening, laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2018, wordt als volgt aangepast:

"Alleen de daartoe door de gemeente aangewezen ophalers zijn gerechtigd om afvalstoffen in te zamelen" wordt vervangen door "Alleen de door OVAM erkende geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars daarvoor aangewezen door de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband of door OVAM erkende geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars die hiervoor een toestemming hebben gekregen van de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband, mogen (huishoudelijke) afvalstoffen inzamelen op het grondgebied van de gemeente en huis-aan-huisinzamelingen organiseren. Elke door OVAM erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar die op het grondgebied van de gemeente (huishoudelijke) afvalstoffen op eigen initiatief wenst in te zamelen moet vooraf een toelating vragen bij de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband. De gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband geeft schriftelijk de toelating aan de organisator van de inzameling op voorwaarde dat de organisator jaarlijks voor 1 maart de gegevens met betrekking tot de op het gemeentelijk grondgebied ingezamelde hoeveelheden tijdens het voorbije kalenderjaar rapporteert aan de gemeente. De gemeente kan deze toelating beperken in de tijd. Wanneer vastgesteld wordt dat de organisator de geldende wettelijke bepalingen en/of de voorwaarden gekoppeld aan de gemeentelijke toelating schendt, kan de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband haar toelating opheffen. Het is verboden om (huishoudelijke) afvalstoffen af te geven of voor inzameling aan te bieden aan inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars die niet over een toelating beschikken van de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband."

Artikel 3

Het artikel 71 van de algemene politieverordening, laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2018, wordt aangevuld met "Bij vaststelling van een inbreuk op dit artikel gepleegd door een voertuig, wordt de administratieve geldboete ten laste gelegd aan de houder van de kentekenplaat van het voertuig. De houder van de kentekenplaat kan dit vermoeden weerleggen door met elk middel te bewijzen dat hij niet de bestuurder was op het ogenblik van de feiten. In dat geval is hij ertoe gehouden de identiteit van de onmiskenbare bestuurder kenbaar te maken binnen de dertig dagen na de kennisgeving van de overtreding, behalve wanneer hij diefstal, fraude of overmacht kan bewijzen."

Artikel 4

Onder Titel 4 Openbare reinheid en gezondheid, Hoofdstuk 1 Algemeen onderhoud en reinheid van de openbare weg van de algemene politieverordening, laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2018, wordt een nieuwe 2^{de} afdeling toegevoegd met hieronder een nieuw artikel 76bis.

"afdeling 2 Selectieve inzameling groenafval

artikel 76bis Het groenafval wordt één maal per jaar ingezameld via een jaarlijkse ophaalronde; correcte datum terug te vinden in de jaarlijkse afvalkalender van de intercommunale IMOG. De plaatsing van het groenafval gebeurt de avond voor de ophaling na 19 uur of voor 5 uur 's morgens en dat zichtbaar op de

stoep en nabij de openbare weg, op een voor de weggebruikers veilige manier geplaatst. De aanbieder van snoeihout gebeurt enkel gebundeld met een natuurlijk touw. De bundels wegen maximaal 18 kg en zijn niet langer dan 1 meter. De bundels zijn beperkt tot maximaal 2 m³ per aanleveringsadres. Zacht groen (zoals scheersels, bladeren, twijgen) wordt in een papieren zak aangeboden, verkrijgbaar bij het recyclagepark. Groenafval in papieren zakken mag onbeperkt worden aangeboden, met een maximaal gewicht van 18 kg per zak. Wortels van bomen en struiken, steenbrokken en puin, aarde en zand worden niet toegelaten (ook niet aan of samen met groenafval)."

Artikel 5

Onder Afdeling 8 Het recyclagepark Onderafdeling 10 Verbodsbepalingen van de algemene politieverordening, laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2018, wordt volgend punt toegevoegd aan artikel 242:

"om van het gratis gedeelte over te stappen naar het betalend gedeelte zonder te betalen."

Artikel 6

Het artikel 7ter van de algemene politieverordening, laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2018, wordt geschrapt en vervangen door volgende tekst:

"Hij die buiten de gevallen in de artikelen 510 tot 520 genoemd, door welk middel ook, gebouwen, bruggen, dijken, straatwegen, spoorwegen, sluizen, magazijnen, werkplaatsen, loodsen, schepen, vaartuigen, vliegtuigen of andere kunstwerken of bouwwerken die aan een ander toebehoren, geheel of ten dele vernielt, wordt gestraft met (opsluiting van vijf jaar tot tien jaar). Bij onbruikbaarmaking met het oogmerk om te schaden, is de straf vijftien dagen tot drie jaar gevangenis en geldboete van vijftig [euro] tot vijfhonderd [euro]. De in het tweede lid bedoelde straf is toepasselijk in geval van gehele of gedeeltelijke vernieling of van onbruikbaarmaking, met het oogmerk om te schaden, van rijtuigen, wagons en motorvoertuigen."

Alsook wordt volgende voetnoot bij dit artikel toegevoegd:

"Enkel het derde lid is sanctioneerbaar in het kader van de GAS-procedure."

Artikel 7

Het artikel 98 van de algemene politieverordening, laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2018, wordt geschrapt en vervangen door volgende tekst:

"Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op geparkeerde voertuigen, op het recyclagepark of op andere plaatsen, anders dan de brievenbus, tenzij mits schriftelijke toelating van het gemeentebestuur. Het is verboden niet geadresseerd reclamedrukwerk te deponeren in de brievenbussen die voorzien zijn van een tekst waarbij de bewoners te kennen geven dat zij dit niet wensen."

Artikel 8

Onder Hoofdstuk 7 van het bijzonder deel van de algemene politieverordening, laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2018, wordt een tweede afdeling met bijhorende onderafdelingen en artikels toegevoegd:

afdeling 2 Specifieke bepalingen inzake brandveiligheid in horeca-inrichtingen en gelijkaardige inrichtingen

Onderafdeling 1. Toepassingsgebied

Art 204: Deze reglementering is van toepassing op alle horecazaken welke permanent uitgerust zijn om de bezoekers toe te laten tot consumptie van eten of drinken.

Deze afdeling geldt onverminderd ander wettelijke en reglementaire bepalingen terzake, inzonderheid deze betreffende stedenbouw en de ruimtelijke ordening, het Algemeen Reglement voor Arbeidsbescherming (hierna afgekort het A.R.A.B.), Vlareem en de federale basisnormen inzake brandveiligheid (bij nieuwbouw). Deze bepalingen zijn echter niet van toepassing op de instellingen van tijdelijke aard zoals kermisinrichtingen, tenten, e.d.

Onderafdeling 2. Algemeen principe

Art 205: Deze reglementering bepaalt de minimale eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van horecazaken moeten voldoen om:

- 1° brand te voorkomen en uitbreiding tegen te gaan;
- 2° ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- 3° een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen ten allen tijde te verzekeren;
- 4° de tussenkomst van de brandweer te vergemakkelijken.

Onderafdeling 3. Technische voorschriften

Lid 1. Toegankelijkheid en inplanting ten aanzien van derden

Art 206: De toegankelijkheid van de inrichting wordt bepaald in akkoord met de brandweer.

De inrichting moet van de aanpalende gebouwen gescheiden zijn door wanden uit metselwerk of beton of brandveilige bouwelementen met minimale brandweerstand van Ei60. Verbindingen met deze aanpalende gebouwen kunnen enkel via openingen met brandweerstand van minstens Ei30.

Lid 2. Compartimentering woongelegenheid

Art 207: De horecazaak moet brandwerend gescheiden zijn van het privaat gedeelte met overnachtingsmogelijkheid, door wanden (horizontaal en verticaal) uit beton of metselwerken of met minimum brandweerstand Ei60 en zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren Ei30.

Hiervan kan enkel afgeweken worden door overnachtingsmogelijk ten behoeve van de uitbater zelf voor zover de woongelegenheid uitgerust is met (autonome) rookdetectoren.

De evacuatie van de woongelegenheid gebeurt via evacuatiewegen waarvan de verticale binnenwanden en -deuren een minimale brandweerstand Ei30 hebben. Deze evacuatie-eis is niet van toepassing indien deze woongelegenheid betrokken wordt door de uitbater van de horecazaak.

Het doorvoeren van leidingen doorheen wanden mag de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden.

Lid 3. Evacuatie

Art 208: Geen enkel punt van de publiek toegankelijke inrichting mag zich op meer dan 45 m bevinden van een uitgang naar buiten of naar een ander gebouw en van waaruit men de openbare weg kan bereiken. De evacuatiewegen en uitgangen mogen geen voorwerpen bevatten die de evacuatie kunnen belemmeren.

De plaats en de richting van alle uitgangen en nooduitgangen moeten aangeduid worden met pictogrammen volgens de modellen goedgekeurd bij KB van 17 juni 1997.

Bij lokalen met een bezetting van 50 of meer personen moet een tweede vluchtweg aanwezig zijn. De breedte van de uitgangdeuren moet minstens in cm gelijk zijn aan het maximaal toegelaten aantal personen. De uitgangen zijn in tegenovergestelde zones gesitueerd.

Lid 4. Technische uitrusting

Art 209: Elektrische installaties

De elektrische installaties moeten gekeurd worden door een externe dienst voor technische controles. Een recent eindkeuringsverslag zonder beperkingen moet voorgelegd worden aan de bevoegde ambtenaar.

Art 210: Veiligheidsverlichting

De publiek toegankelijke delen moeten uitgerust worden met een veiligheidsverlichting die een voldoende lichtsterkte heeft om een veilige evacuatie te verzekeren. Deze verlichting moet onmiddellijk in werking treden bij een stroomonderbreking, een autonomie van 1 uur hebben en beantwoorden aan de geldende normen.

Art 211: Verwarmingsinstallaties

De centrale verwarming of individuele verwarmingstoestellen moeten beantwoorden aan de voorschriften van de vigerende reglementeringen en normen geïnstalleerd worden volgens de code van goed vakmanschap.

Verplaatsbare verwarmingstoestellen met stralingswarmte of houders met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten in horecazaken.

Art 212: Butaan- en propaangas in flessen

Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege flessen, moeten in de open lucht worden ondergebracht. De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast.

Art 213: Frituurtoestellen

Indien de keuken niet gecompartmenteerd is ten opzichte van de horecazaak, moet elk vast frituurtoestel voorzien zijn van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het frituurtoestel automatisch onderbreekt.

Art 214: Melding, waarschuwing en alarm

De melding van ontdekking of detectie van brand moet onmiddellijk aan de brandweerdiensten kunnen worden doorgegeven via een meldingstoestel met vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van de horecazaak.

Een alarmsysteem is eveneens verplicht indien er zich in het gebouw meerdere voor het publiek toegankelijke, van elkaar gescheiden lokalen bevinden die gelijktijdig in gebruik kunnen zijn. Het alarm moet in alle publiek toegankelijke lokalen van het gebouw hoorbaar zijn.

Lid 5. Blusmiddelen

Art 215: In de horecazaak moet minstens een aangepast snelblustoestel opgehangen worden met een minimum inhoud van 1 bluseenheid per bouwlaag en per 150 m² vloerooppervlakte en in samenspraak met de brandweer.

Lid 6. Reactie bij brand

Art 216: Alle aangebrachte bouwmaterialen en versieringen mogen geen bijzonder risico voor de (brand)veiligheid met zich meebrengen.

De normale functionele stoffering voor overgordijnen, vaste muurbekleding en tafellinnen vallen niet onder dit artikel, evenmin als toneeldecors.

Lid 7. Onderhoud en controle

Art 217:

| | <u>Periodiciteit</u> | <u>EDTC*</u> | <u>BI*</u> | <u>BP*</u> |
|---|----------------------|--------------|------------|------------|
| <u>Laagspanning</u> | <u>5 jaarlijks</u> | <u>X</u> | | |
| <u>Veiligheidsverlichting (goede werking)</u> | <u>6 maandelijks</u> | | | <u>X</u> |
| <u>Verwarming (goede werking)</u> | <u>jaarlijks</u> | | <u>X</u> | |
| <u>Gasdichtheid</u> | <u>jaarlijks</u> | | <u>X</u> | |
| <u>Waarschuwing en alarm</u> | <u>jaarlijks</u> | | | <u>X</u> |
| <u>Blustoestellen</u> | <u>jaarlijks</u> | | | <u>X</u> |
| <u>Dampkappen</u> | <u>jaarlijks</u> | | | <u>X</u> |

*EDTC: Externe dienst technische controle

*BI: bevoegd installateur

*BP: bevoegd persoon

Onderafdeling 4. Overgangsbepalingen

Art 218: De bestaande lokalen die onder het toepassingsgebied vallen van deze afdeling, dienen zich binnen een termijn van 3 jaar na het nazicht door de gemeentelijke brandweerdienst brandvoorkoming in overeenstemming te stellen met alle technische voorschriften.

Artikel 9

Door het groot aantal wijzigingen wordt de nummering van het bijzonder deel volledig herzien.

Artikel 10

Een gecoördineerde versie van de algemene politieverordening (versie 1.4), zoals in bijlage bij de beslissing gevoegd ([bijlage 2019-48](#)), wordt goedgekeurd.

Artikel 11

De wijzigingen van dit APV treden in werking op 1 december 2019.

Artikel 12

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de korpschef van de politiezone PZ Mira en het GAS-team van stad Kortrijk.

12. Principebeslissing tot straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling VLERICK Vastgoed, gelegen Avelgemstraat te Zwevegem (FASE 1), namelijk "LIBELSTRAAT".

Bevoegdheid

- Decreet van 29 november 2002, houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Besluit van de Vlaamse regering, d.d. 23 juli 1997 houdende tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Juridische grond

- Onderrichtingen van dhr. gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in dat verband verschenen in het bestuursmemoriaal nr. 25 d.d. 29 juli 1998.
- Bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur d.d. 22 december 2017.

Verwijzingsdocumenten

- Gemeenteraadsbesluit van 16 juli 2018 houdende goedkeuring wegenistracé verkaveling Avelgemstraat VLERICK Vastgoed.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2018 houdende afleveren van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen Avelgemstraat te Zwevegem aan VLERICK Vastgoed.
- Grondplan wegenis –en riolering.
- Verkavelingsplan.
- Plan en voorstel straatnamen VK VLERICK (FASE 1).
- Vooradvies gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid betreffende straatnaamgevingen.

Situering

De goedgekeurde verkaveling van Vlerick Vastgoed met nieuwe wegenis maakt deel uit van een goedgekeurd gefaseerd groter masterplan, namelijk masterplan 'de groene ring'.

De verkaveling wordt toegankelijk gemaakt via een aansluiting op de Avelgemstraat (N8).

Aan de wegenis binnen deze verkaveling (Fase 1) dient een nieuwe straatnaam te worden gegeven.

Motivering

Door de nv Vlerick Vastgoed werd een aanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden en het uitvoeren van infrastructuurwerken (wegenistracé), gelegen Avelgemstraat – Fase 1 te Zwevegem.

De verkaveling maakt deel uit van een goedgekeurd gefaseerd groter masterplan, namelijk masterplan 'de groene ring'.

In een eerste fase worden 30 loten voorzien voor grondgebonden woningen.

De verkaveling bestaat uit 2 loten voor halfopen bebouwing en 28 loten voor gesloten bebouwing.

Twee loten zijn bestemd voor meergezinswoningen of gestapeld wonen onder de vorm van 3 afzonderlijke blokken.

17 loten zijn bestemd voor garages.

Er wordt ook een groenzone aangelegd om het groen karakter van de omgeving te behouden.

Later volgt er nog een 2^{de} fase.

In de eerste fase van de verkaveling wordt er nieuwe wegenis aangelegd.

De verkaveling wordt toegankelijk gemaakt via een aansluiting op de Avelgemstraat (N8).

De centrale ontsluitingsweg heeft een 4-tal vertakkingen met woningen en/of garages.

De wegenis wordt ingericht als woonerf en voorzien van grijze betonstraatstenen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 16 juli 2018 het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling aansluitend op de Avelgemstraat te Zwevegem op naam van VLERICK Vastgoed goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 1 oktober 2018 de omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden, gelegen Avelgemstraat te Zwevegem aan VLERICK Vastgoed.

Aan de nieuw aan te leggen straat (Fase 1) in de verkaveling '*Vlerick Vastgoed*', gelegen Avelgemstraat te Zwevegem dient een straatnaam gegeven te worden.

Voorstel nieuw aan te leggen straat (Fase 1) in de verkaveling '*Vlerick Vastgoed*', gelegen Avelgemstraat te ZWEVEGEM :

Éénzelfde nieuwe straatnaam te geven voor Fase 1, te verwijzen naar :

- a) *AKKERBOUW*, zijnde Graanstraat, Bietenstraat, Vlasstraat, Koolzaadstraat, Aardappelstraat **OF**
- b) *GRAANSOORTEN*, zijnde Tarwestraat, Roggestraat, Maïsstraat, Haverstraat, Gierststraat, Gerststraat, Speltstraat, Rijststraat **OF**
- c) *BEEKDIERTJES*, zijnde Salamanderstraat, Kikkerstraat, Stekelbaarsstraat, Libelstraat of Waterjufferstraat.

Aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid werd op 6 mei 2019 een 'vooradvies' gevraagd.

Op 28 mei 2019 ontvingen wij het 'vooradvies' van de gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid :

De gemeentelijke adviesraad voor cultuurbeleid geeft de voorkeur aan de straatnamen met de beekdiertjes en opteert voor Libelstraat i.p.v. Waterjufferstraat.

Bijgevolg wordt er geopteerd om "Libelstraat" toe te kennen aan de nieuw aan te leggen straat (Fase 1) in de verkaveling "*Vlerick Vastgoed*", gelegen Avelgemstraat te Zwevegem.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel :

De raad beslist in principe de straatnaam "**Libelstraat**" te willen geven aan de nieuw aan te leggen straat (Fase 1) in de verkaveling "*Vlerick Vastgoed*", gelegen Avelgemstraat te Zwevegem.

13. Goedkeuring indienen Transfo DC-net (gelijkstroom) als projectvoorstel binnen UIA-project (Urban Innovative Actions) i.s.m. Leiedal.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Situering

De transformatie van Transfo verloopt volgens het A-B-C-D-E-concept (avontuur - business - cultuur - duurzame energie - educatie). Stap voor stap wordt werk gemaakt van een ambitieus toekomstplan om van Transfo een zero-impactsite te maken waar de energiekringloop gesloten wordt. Innoverend en duurzaam, circulair energie opwekken is de uitdaging voor de toekomst.

Motivering

In de 5^{de} oproep van het interessante maar strenge EU-programma Urban Innovative Actions ligt er voor Transfo een grote opportuniteit door integratie van energy community. Bedoeling is dat er vanuit de partners Leiedal - Provincie West-Vlaanderen - gemeente, in samenwerking met UGent, Flux50 en Eigen Haard, die het projectvoorstel zouden indienen fysisch een microgrid wordt uitgebouwd waaraan hernieuwbare bronnen worden gekoppeld met het oog op een maximale zelfconsumptie door de gebruikers (woningen, kantoren...). De bedoeling is een net te ontwikkelen waar alle hernieuwbare bronnen worden verbonden via een rechtstreekse DC-lijn (gelijkstroom). Daarnaast zullen verschillende opslagtechnieken (vb. supercondensator, batterijen, maar ook waterstof) via dezelfde DC-link gekoppeld worden. Een overkoepelende coöperatieve is het kader waarbinnen alles functioneert, gekoppeld aan een optimalisatie van de beheersstructuur op de site (implementatie van de conclusies uit het INTHERIT-project).

Het programma is bedoeld voor steden of verenigingen van steden en gemeenten met ten minste 50.000 inwoners. Het voorziet middelen om nieuwe en innovatieve oplossingen voor stedelijke uitdagingen te testen. Per project is een maximaal budget van 5.000.000 euro mogelijk, waarvan 80% gesubsidieerd (inclusief investeringen). De raad van bestuur van Leiedal zal op 22 november 2019 een beslissing nemen over de inhoudelijke en financiële engagementen van Leiedal binnen dit project. Het voorstel sluit aan bij de doelstellingen van het beleidsplan van Leiedal namelijk ontwikkeling van klimaatneutrale regio.

Van de gemeente wordt geen directe financiële inbreng verwacht. Inbreng zal in natura gebeuren (ter beschikking stellen van gebouwen, opstalrecht).

BESLUIT EENPARIG

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om als partner te participeren aan het EU-programma UIA (Urban Innovative Actions) samen met Leiedal, Provincie West-Vlaanderen, UGent, Flux50 en Eigen Haard en mede het projectidee voor de site Transfo tot uitvoering te brengen.

14. vzw Koninklijk Gemeentelijk Tenniscentrum Zwevegem (KGTC) - Goedkeuring wijziging statuten.

De raad beslist unaniem om dit agendapunt te verdagen.

15. Goedkeuring notulen vorige zitting.

De notulen van de gemeenteraadszitting d.d. 28 oktober 2019 worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

➤ ***De zitting wordt gesloten om 20.23 uur.***

Namens de gemeenteraad:

*De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter
Dirk Desmet*