

## **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 SEPTEMBER 2020**

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, burgemeester; Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen; Dirk Desmet, voorzitter; Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden; Jan Vanlangenhove, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	Nele Vroman, raadslid;
Afwezig:	Stefaan Bonte, raadslid, afwezig voor agendapunten 12 en 13; Eddy Loosveldt, raadslid, afwezig voor agendapunt 10 en 13.

---

**De voorzitter opent de vergadering om 20.10 uur.**

---

***Bij aanvang van de zitting stelt de voorzitter voor om volgend punt bij hoogdringendheid aan de agenda toe te voegen:***

***'Aanpassing van het "Aanvullend verkeersreglement, met toepassing op de gemeentewegen" strekkende tot het invoeren van een verbod voor voertuigen bestemd voor het vervoer van goederen met een maximaal toegelaten massa van meer dan 5,5 ton.'***

***De raad verklaart zich eenparig akkoord met dit voorstel en beslist om dit dossier te behandelen na de door de oppositie aangevraagde agendapunten.***

### **1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 16 september 2020 betreffende de organisatie van de vergaderingen van de bestuursorganen vanaf september 2020.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

#### **Juridische grond**

- Nieuwe gemeentewet, artikel 134 §1
- Besluit van de burgemeester van 16 april 2020 betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeente en OCMW-raad om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.
- Besluit van de burgemeester van 24 april 2020 betreffende aanpassing van de politieverordening van 16 april 2020 betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeente- en OCMW-raad om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.
- Besluit van de burgemeester van 16 september 2020 betreffende opheffen van de besluiten van de burgemeester van 16 en 24 april 2020 betreffende de aangepaste organisatie van de gemeente- en OCMW-

raad met het oog op het beperken van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 + organisatie van de vergaderingen van de bestuursorganen vanaf september 2020.

- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 betreffende bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 16 april 2020 en 24 april 2020 betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeente- en OCMW-raad om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

### **Motivering**

Naar aanleiding van de coronacrisis heeft de burgemeester besluiten genomen over de werkwijze van de vergaderingen van de bestuursorganen tijdens de federale fase van de crisis. Naar aanleiding van de besluiten van de burgemeester van 16 en 24 april 2020 werden de vergaderingen van de bestuursorganen op een virtuele manier georganiseerd en in besloten zitting. Bij het besluit van de burgemeester van 16 september 2020 worden deze beslissingen opgeheven waardoor de vergaderingen opnieuw fysiek georganiseerd mogen worden en in openbare zitting. Rekening houdende met de oppervlakte van de raadszaal in het gemeentepunt en de geldende richtlijnen met betrekking tot hygiëne en sociale distancing wordt het bezoekersaantal evenwel beperkt tot 20 personen.

De burgemeester heeft de bevoegdheid om bij onvoorziene gebeurtenissen besluiten te nemen, onder de verplichting om daarvan onverwijld de gemeenteraad in te lichten en de verordeningen in de eerstvolgende gemeenteraad te laten bekrachtigen.

### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

#### Enig artikel

Het besluit van de burgemeester dd. 16 september 2020 betreffende opheffen van de besluiten van de burgemeester van 16 en 24 april 2020 betreffende de aangepaste organisatie van de gemeente- en OCMW-raad met het oog op het beperken van de verspreiding van het coronavirus COVID-19 + organisatie van de vergaderingen van de bestuursorganen vanaf september 2020, wordt bekrachtigd.

### **2. Kennisname verslagen adviesraden.**

De raad neemt kennis van het verslag van de Minaraad d.d. 6 juli 2020.

### **3. Kennisname rapportering financieel directeur kwartaal 2-2020 gemeente.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 177.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Rapportering financieel directeur kwartaal 2-2020 gemeente Zwevegem.

#### **Motivering**

In uitvoering van het decreet lokaal bestuur rapporteert de financieel directeur over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad en aan het college van burgemeester en schepenen:

- 1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact en het debiteurenbeheer;
- 2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
- 3° de financiële risico's.

### **BESLUIT**

#### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering financieel directeur kwartaal 2-2020 gemeente Zwevegem.

#### **4. Kennisname opvolgingsrapportering 30 juni 2020.**

##### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 263.

##### **Juridische grond**

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels.

##### **Verwijzingsdocumenten**

Opvolgingsrapportering 30 juni 2020.

##### **Motivering**

Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Het overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar in de opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

- 1° een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, opgesteld conform schema J1;
- 2° een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard, opgesteld conform schema T2.

##### **BESLUIT**

##### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 30 juni 2020.

#### **5. Goedkeuring Sociaal woonbeleidsconvenant 2020-2023.**

##### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 56.

##### **Juridische grond**

- Het decreet Grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009, meer bepaald artikel 4.1.4, § 3, tweede lid, de regeling waarmee de minister met een of meer gemeenten een sociaal woonbeleidsconvenant kan afsluiten.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 tot bepaling van de nadere regelen voor de opvolging van de realisatie van het bindend sociaal objectief en tot bepaling van de methodologie en de criteria voor de uitvoering van een tweejaarlijkse voortgangstoets (citeeropschrift: "Monitoringbesluit van 10 november 2011"), meer bepaald artikel 29/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 april 2014 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2016 houdende wijziging

van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2011 (B.S. 24 januari 2017).

- Besluit gemeenteraad in zitting van 27 januari 2014 betreffende goedkeuring voor het afsluiten van een sociaal Woonbeleidsconvenant.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Ontwerpconvenant van Wonen-Vlaanderen en Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen (VMSW).
- Begeleidende brief bij afschrift voor Wonen-Vlaanderen en VMSW.
- Woonbeleidsconvenant 2020. ([bijlage 2020 31](#))
- Verslag lokaal woonoverleg 7 november 2019 en 4 juni 2020.
- Besluit college van burgemeester en schepenen betreffende verlenen positieve woontoets aan projecten uit de vergadering lokaal woonoverleg van 4 juni 2020.

### **Situering**

Op 12 augustus 2020 ontving de gemeente een brief van de Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen (VMSW) met een ontwerpconvenant voor de goedkeuring afsluiting van een Sociaal Woonbeleidsconvenant. Elke gemeente heeft een bindend sociaal objectief (kortweg BSO), dat bestaat uit de realisatie van een aantal sociale huurwoningen tegen 31 december 2025. Volgens de meest recente meting van het sociaal huuraanbod bereikte de gemeente Zwevegem haar BSO of bereikt ze dit als we het geplande sociaal huuraanbod op de Projectenlijst meetellen. Als de gemeente zich wil engageren om bovenop het BSO bijkomende sociale huurwoningen te realiseren, kan ze alleen aanspraak maken op gesubsidieerde financiering als ze beschikt over een sociaal woonbeleidsconvenant met daarin een contingent sociale huurwoningen. Het contingent is opgebouwd uit huurwoningen in projecten die effectief in de pijplijn zitten maar nog niet op de projectenlijst staan. De gemeente heeft de mogelijkheid een sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten zolang het aandeel sociale huurwoningen op het grondgebied minder dan 15% bedraagt t.o.v. het aantal huishoudens in de nulmeting. Na het afsluiten van een convenant kan de gemeente binnen het toegekende contingent prioriteiten stellen. Dit versterkt haar regisseursrol op het vlak van lokaal sociaal woonbeleid. Ook krijgt de gemeente de mogelijkheid in te spelen op opportuniteiten die zich kunnen aandienen tijdens de looptijd van het convenant. De projecten voor in het nieuwe convenant werden doorgegeven via het VMSW in het projectportaal. We ontvingen de goedkeuring van de VMSW voor een convenant van 12 extra sociale huurwoningen.

### **Verzoek**

Verzoek van Wonen Vlaanderen en Vlaamse maatschappij voor sociaal wonen (VMSW) aan de gemeente Zwevegem om het ontwerpconvenant goed te keuren.

### **Motivering**

Zwevegem sloot in het verleden reeds twee maal een woonbeleidsconvenant af. Bij de eerste oproep (eind 2013) voor de periode 2014- 2016 werd een contingent van 56 bijkomende sociale huurwoningen toegekend en bij de tweede oproep (eind 2016) voor de periode 2017- 2019 werd een contingent van 57 bijkomende sociale huurwoningen toegekend. Bij de derde en vierde oproep (najaar 2017 en voorjaar 2018) was er voor Zwevegem nog een openstaand saldo op het tweede convenant en werd geen nieuw convenant aangevraagd. Nadien zijn er geen nieuwe oproepen meer geweest vanuit de VMSW tot we de aanvraag ontvingen eind 2019. Op vandaag is het saldo van dit tweede convenant volledig opgebruikt met de realisatie van de sociale woonprojecten Transfo, Leanderhof, Fatima en Inclusief wonen Ierlandlaan voor een totaal van 77 bijkomende sociale wooneenheden. In het woonoverleg van 7 november 2019 werd reeds voorgesteld vanuit de gemeente Zwevegem om een nieuw sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten indien er concrete projecten worden aangebracht door de sociale huisvestingsmaatschappijen. Recentelijk werd er beslist om 3 reeds lopende gemengde projecten, huur- en koopwoningen, om te vormen tot een volledig huurproject. Zo zouden voor het Fatima project (Otegem) 20 huurwoningen worden gerealiseerd in plaats van 16 huurwoningen en 4

koopwoningen, voor het project Leanderhof (Zwevegem) 40 huurwoningen in plaats van 32 huurwoningen en 8 koopwoningen en voor de Transfo-site (Zwevegem) zouden er 24 huurwoningen gerealiseerd worden in plaats van 21 huurwoningen en 3 koopwoningen. Hierdoor dienen we dus een nieuw convenant aan te vragen via de VMSW voor de bijkomende huurwoningen daar het contingent uit het huidige convenant volledig werd opgebruikt.

Hiervoor wordt verwezen naar het ontwerpconvenant van Wonen-Vlaanderen en VMSW waarin de goedkeuringsovereenkomst bevestigd wordt.

## **BESLUIT EENPARIG**

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerpconvenant ([bijlage 2020 31](#)) goed voor een totaal van 12 bijkomende sociale wooneenheden.

### Artikel 2

Dit sociaal woonbeleidsconvenant zal ingaan op 1 september 2020 en wordt aangegaan voor een periode van drie jaar vanaf deze datum.

### Artikel 3

Jaarlijks kan een nieuw convenant bij gevraagd worden volgens de nieuw ingediende projecten bij de VMSW.

## **6. Nieuw Filiaal Oxfam Wereldwinkel - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Kringloopwinkel.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Besluit van de OCMW-raad van 12 februari 2009 betreffende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst OCMW-Feniks-vzw kringloopwinkel Zuid-West-Vlaanderen.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 november 2013 betreffende goedkeuring resolutie 'Zwevegem, Fair trade gemeente'.

### **Verwijzingsdocumenten**

Samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zwevegem, OCMW Zwevegem en vzw Kringloopwinkel Delta Groep. ([bijlage 2020 32](#))

### **Situering**

Sinds 2016 is Zwevegem een Fair Trade gemeente. Hierbij horen 6 criteria waaraan de gemeente dient te voldoen om haar titel als Fair Trade gemeente te kunnen behouden. Het eerste criterium vereist een geëngageerd gemeentebestuur (het aanbieden van Fair Trade koffie). Het tweede criterium betreft overtuigde winkels en horecazaken. Het derde criterium vereist een samenwerking tussen de gemeente en een aantal scholen, bedrijven en organisaties (jeugdbeweging, sportclub, vereniging, ...). Het vierde criterium betreft sensibilisering van het brede publiek. Het vijfde criterium gaat over een actieve lokale trekkersgroep. Het zesde criterium is het opzetten van een initiatief rond lokale en duurzame voeding.

In het gemeentelijk meerjarenplan 2020–2025 staat 'We bouwen de criteria Fair Trade Gemeente 2.0 verder uit'.

Sinds de nieuwe samenstelling van de Noord-Zuid adviesraad werd er nieuw leven geblazen in de werkgroep Fair Trade. Er werd gezocht naar verschillende mogelijkheden om een filiaal van de Oxfam Wereldwinkel terug te openen in Zwevegem. Er werden verschillende pistes met de WG Fair Trade bewandeld, maar de meest

haalbare en logische keuze was de optie om het filiaal te openen in de Kringloopwinkel te Zwevegem, waarmee we als lokaal bestuur reeds samenwerken.

Op 20 mei 2020 vond het eerste overleg plaats met Bart Vandenbussche (Directeur Kringloopwinkel) en Isabelle Van De Populiere (Voorzitter van Deltagroep), later (13 juli 2020) volgde nog een bijeenkomst in de Kringloopwinkel van Zwevegem zelf om de plaats te bepalen waar het filiaal mogelijks zou kunnen komen.

Terzelfdertijd engageren we ons als lokaal bestuur voor de toeleiding en begeleiding van kandidaat werknemers voor een sociale tewerkstelling (kandidaten TWE/art. 60, kandidaten arbeidszorg en andere al dan niet bezoldigde sociale tewerkstellingsvormen) binnen de kringloopwinkel. Er wordt gestreefd naar minstens drie medewerkers TWE/ art. 60 vanuit het OCMW Zwevegem.

### **Motivering**

Door een filiaal van de Oxfam Wereldwinkel te openen in Zwevegem spelen we in op de zes criteria waaraan we moeten voldoen om een Fair Trade gemeente te kunnen blijven. De opstart van een filiaal van de Oxfam wereldwinkel in Zwevegem zou betekenen dat we extra inzetten op criterium 1, wanneer we als gemeentebestuur bepaalde aankopen (bijvoorbeeld chocolade voor het personeel tijdens de Sint periode, relatiegeschenk, geschenk voor nieuwe inwoners, ...) bij de Zwevegemse wereldwinkel zouden doen. Met de oprichting van een nieuw filiaal zetten we ook in op criterium 4, de opening en nieuwe oprichting zal in de pers komen, de Zwevegemse bevolking zal gesensibiliseerd worden om naar de wereldwinkel te gaan, Fair Trade producten te kopen, ... . Wanneer de gemeente groen licht geeft en ook hun engagement bevestigt dan zal de werkgroep Fair Trade binnen de Noord-Zuid adviesraad die de trekkersgroep is binnen de Fair Trade gemeente zich enorm gesteund voelen en nog meer gemotiveerd zijn.

Door een filiaal in eigen gemeente te hebben kunnen we meer organisaties stimuleren om voor hun evenementen Oxfam producten/ Fair Trade producten te gebruiken. Ze moeten dan niet meer naar Kortrijk en kunnen klant worden bij het filiaal in Zwevegem.

### **Financiële gevolgen**

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming incl. btw
2020	016000	649300	631	1.000,00 euro

### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

##### Artikel 1

De gemeenteraad beslist dat er een filiaal van de Oxfam Wereldwinkel opgericht wordt binnen de Kringloopwinkel van Zwevegem.

##### Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente Zwevegem, OCMW Zwevegem en vzw De Kringloopwinkel Deltagroep. ([bijlage 2020 32](#))

##### Artikel 3

Uittreksel van dit besluit wordt bezorgd aan OCMW Zwevegem en vzw De Kringloopwinkel Deltagroep.

#### **7. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht van wegenis en groenzone, gelegen Garenstraat-Textielstraat te Moen, door de cvba 'EIGEN HAARD' aan de gemeente Zwevegem, met het oog op de inlijving in het openbaar domein.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

## **Juridische grond**

- Besluit van de gemeenteraad van 18 juli 2016 betreffende goedkeuring wegenistracé, riolerings- en omgevingswerken in het sociaal huisvestingsproject op naam van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gelegen langs de Garenstraat te Moen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2016 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor de infrastructuraanleg voor de wijk 'Bekaertsite', gelegen Textielstraat / Garenstraat te Moen, meer bepaald de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2016 betreffende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning aan de C.V. Eigen Haard voor het bouwen van 16 sociale woonegelegenheden, gelegen Garenstraat te Moen.
- Besluit van de Raad van Bestuur van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'EIGEN HAARD' van 24 september 2020 betreffende kosteloze grondafstand gelegen Garenstraat te Moen.

## **Verwijzingsdocumenten**

- Ontwerpakte inzake kosteloze grondafstand opgemaakt door de heer Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.
- Opmetingsplan opgemaakt op 12 september 2019 door BVBA Studiebureau Jonckheere.
- Bodemattesten afgeleverd door OVAM op 5 mei 2020.
- Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken, gelegen Bekaertsite te Moen, opgemaakt op 4 oktober 2019, en waarvan aan de opmerkingen voldaan werd op 5 mei 2020. Het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor het uitvoeren van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 mei 2020.
- RUP 'Bekaertsite Moen', goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen op 19 juni 2008.

## **Motivering**

In zitting van 18 juli 2016 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het wegenistracé, de riolerings- en omgevingswerken in het sociaal huisvestingsproject op naam van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gelegen langs de Garenstraat te Moen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 19 juli 2016 de stedenbouwkundige vergunning verleend aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen voor de infrastructuraanleg voor de wijk 'Bekaertsite', gelegen Textielstraat / Garenstraat te Moen, meer bepaald de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken.

In zitting van 31 augustus 2016 heeft het college van burgemeester en schepenen de stedenbouwkundige vergunning verleend aan de C.V. Eigen Haard voor het bouwen van 16 sociale woonegelegenheden, gelegen Garenstraat te Moen.

De Raad van Bestuur van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'EIGEN HAARD' heeft op 24 september 2020 beslist tot kosteloze grondafstand gelegen Garenstraat te Moen.

De over te dragen onroerende goederen zijn gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bekaertsite Moen', goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen op 19 juni 2008.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt op 12 september 2019 door de BVBA Studiebureau Jonckheere, waarop de goederen staan afgebeeld, respectievelijk als lot A met een oppervlakte van 978 m<sup>2</sup> en lot B met een oppervlakte van 640 m<sup>2</sup>, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34028-10178.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken, gelegen Bekaertsite te Moen, werd opgemaakt op 4 oktober 2019, en waarvan aan de opmerkingen voldaan werd op 5 mei 2020.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor het uitvoeren van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 mei 2020.

Wij ontvingen de ontwerpakte inzake kosteloze grondafstand om reden van openbaar nut, gelegen Textielstraat/Garenstraat te Moen, om de aangelegde infrastructuur op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem, opgemaakt door de heer Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

- 1) **De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "EIGEN HAARD"**, huisvestingsmaatschappij tot nut van het algemeen, erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij onder nummer 344 op datum van 19 maart 1991, geïmmatriculeerd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Kortrijk onder nummer 15 in het register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben, met maatschappelijke zetel te 8550 Zwevegem, Kortrijkstraat 117, BTW BE0405.412.092, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens nagemelde decreetsbepalingen, zijnde "**de overdrager**" EN
- 2) **De "GEMEENTE ZWEVEGEM"**, met administratieve zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1, ondernemingsnummer 0207.484.582, hier vertegenwoordigd door Lieven Vanheuverzwijn, Vlaamse commissaris, krachtens :
  - a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten.
  - b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014.
  - c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, zijnde "**de verkrijger**",

waarbij de overdrager de hierna vermelde onroerende goederen overdraagt aan de verkrijger voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, om reden van openbaar nut, en meer bepaald om de aangelegde infrastructuur op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem, en tegen de opgenomen voorwaarden in de akte, zijnde :

**A) GEMEENTE ZWEVEGEM – 5<sup>de</sup> afdeling MOEN (34028)**

Een perceel grond met een oppervlakte van negen are achtenzeventig centiare (09a 78ca), gelegen Textielstraat, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 650 A P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwgrond, sectie B nummer 376 X P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van negenentwintig are vijffennegentig centiare (29a 95ca).

**B) GEMEENTE ZWEVEGEM – 5<sup>de</sup> afdeling MOEN (34028)**



Een perceel grond met een oppervlakte van zes are veertig centiare (06a 40ca), gelegen Ter Moude, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **B 650 B P0000**, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwgrond, sectie B nummer 382 E P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van achttien are zesentachtig centiare (18a 86ca), zoals weergegeven op het opmetingsplan opgemaakt op 12 september 2019 door de BVBA Studiebureau Jonckheere, waarop de goederen staan afgebeeld, respectievelijk als lot A met een oppervlakte van 978 m<sup>2</sup> en lot B met een oppervlakte van 640 m<sup>2</sup>, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referthenummer 34028-10178.

Deze grond wordt opgenomen in het openbaar domein en de gemeente Zwevegem heeft beslist om voormeld goed kosteloos te verwerven.

Bij kosteloze verwerving van onroerende goederen is er geen gedetailleerd schattingsverslag noodzakelijk, uit reden dat er geen financiële implicaties mee gemoeid zijn.

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de overdrager, conform de lasten verbonden aan de stedenbouwkundige vergunning die verleend werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 augustus 2016 aan de C.V. Eigen Haard voor het bouwen van 16 sociale woonegelegenheden, gelegen Garenstraat te Moen.

De bodemattesten werden afgeleverd door OVAM op 5 mei 2020.

## **BESLUIT EENPARIG**

### Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht, gelegen Textielstraat/Garenstraat te Moen door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'EIGEN HAARD' aan de gemeente ZWEVEGEM, wordt goedgekeurd en de kosteloze grondoverdracht wordt aanvaard.

### Artikel 2

Deze overdracht geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald om de aangelegde infrastructuur, gelegen Bekaertsite/Garenstraat te Moen, op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Zwevegem.

### Artikel 3

Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de overdrager, conform de lasten verbonden aan de stedenbouwkundige vergunning die verleend werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 augustus 2016 aan de C.V. Eigen Haard voor het bouwen van 16 sociale woonegelegenheden, gelegen Garenstraat te Moen.

### Artikel 4

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

### Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'EIGEN HAARD', Kortrijkstraat 117 te 8550 ZWEVEGEM, alsook aan de heer Lieven VANHEUVERZWIJN, Vlaamse commissaris bij de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, Virginie Lovelinggebouw (8<sup>ste</sup> verd.), Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 GENT, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

## **8. Goedkeuring ontwerpakten tot verkoop van grond, gelegen Achiel Quatannensstraat te Heestert.**

## **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

## **Juridische grond**

- Besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2017 betreffende principiële beslissing met het oog op de verkoop van een stuk grond, gelegen Achiel Quatannensstraat te Heestert, aan twee geïnteresseerde aanpalende eigenaars.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2017 betreffende kennisname sluiting openbaar onderzoek, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

## **Verwijzingsdocumenten**

- Schattingsverslag opgemaakt door de heer Lieven Depypere, Landmeter-expert – Schatter Onroerende Goederen, op 10 maart 2016.
- Plannetje met aanduiding te verkopen stuk grond.
- Opmetingsplan (opsplitsing van perceel) opgemaakt door de Bvba TOPO-RIO Tyberghein Luc – Reyntjens Filip, Landmeter-expert, op 25 augustus 2017.
- Bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften BPA 'Centrum' Heestert, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24 maart 1999.
- Schrijven van de gemeente Zwevegem d.d. 29 juni 2016 aan de heer en mevrouw Patrick Lauret-Smet, en aan de heer en mevrouw Heikki Vandeputte-Demuynck.
- Schrijven van de heer en mevrouw Vandeputte-Demuynck d.d. 7 juli 2016 houdende akkoordverklaring met de geschatte grondprijs, alsook om de helft van de oppervlakte van de grond aan te kopen.
- Schrijven van de heer Patrick Lauret d.d. 30 augustus 2016 houdende akkoordverklaring met de geschatte grondprijs, alsook om de helft van de oppervlakte van de grond aan te kopen.
- Mail met schets inzake duidelijke weergave van de grenslijn om het perceel grond op te splitsen (geregistreerd op 27 april 2017).
- AFFINITAIR-VASTGOED-AFSCHRIFT opgemaakt door de heer Lieven Depypere, Landmeter-expert – Schatter Onroerende Goederen, op 27 juli 2020.
- Ontwerpakte inzake verkoop van een onroerend goed aan de heer en mevrouw Patrick Lauret-Smet, opgemaakt door Meester Bernard Denys, die zijn ambt uitoefent in de BV "Denys-Libert", geassocieerde notarissen, met zetel te Avelgem, Oudenaardsesteenweg 133.
- Ontwerpakte inzake verkoop van een onroerend goed aan de heer en mevrouw Heikki Vandeputte-Demuynck, opgemaakt door Meester Bernard Denys, die zijn ambt uitoefent in de BV "Denys-Libert", geassocieerde notarissen, met zetel te Avelgem, Oudenaardsesteenweg 133.
- Bodemattest opgemaakt door OVAM op 20 januari 2020.

## **Motivering**

Ingevolge akte verleden op 4 januari 1988 werd door de gemeente overgegaan tot overname van de onroerende goederen, zijnde wegenis en groenzone, aangelegd in de verkaveling "Open Veld" te Heestert, jegens de NV REALEST.

In het jaar 2003 werden 3 percelen grond verkocht, gelegen tussen de Achiel Quatannensstraat en Klokkengietersstraat te Heestert.

In het jaar 2006 werd een stuk groenzone verkocht tussen de Achiel Quatannensstraat en de Klokkengietersstraat te Heestert, alsook een verkoop van een groenzone gelegen in de verkaveling Jan Joseph Raepsaetstraat te Heestert aan een aanpalende eigenaar.

Thans ontvingen wij de vraag van de heer en mevrouw Patrick Lauret-Smet wonende Achiel Quatannensstraat 6 te Heestert tot aankoop van een stuk grond met een oppervlakte van 1 a 16 ca eigendom van de gemeente, en palend aan hun eigendom.

Het betreft meer bepaald het perceel, thans kadastraal gekend onder Zwevegem – 4<sup>de</sup> afdeling Heestert – sectie B perceelnummer 0576 A4, met een kadastrale oppervlakte van 116 m<sup>2</sup>.

Betreffend perceeltje grond is gelegen in de verkavelingswijziging d.d. 30 mei 1979, en opgenomen als 'groenzone', alsook opgenomen in het bestemmingsplan van het Bijzonder Plan van Aanleg "Centrum" Heestert, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24 maart 1999, grotendeels gelegen in de zone voor voetgangers –en fietsersdoorgang en deels gelegen in de zone voor wonen.

In feite zijn er 4 aanpalende eigenaars met betrekking tot het bedoeld perceel grond met een oppervlakte van 1 a 16 ca, behorende tot de eigendom van de gemeente, zodat aan alle aangelanden van het perceel de kans dient gegeven te worden voor aankoop van het stuk grond palend aan hun eigendom.

Twee aanpalende eigenaars wonen in de Achiel Quatannensstraat en twee aanpalende eigenaars wonen in de Klokkengietersstraat te Heestert.

Er werd telefonisch contact genomen met alle aanpalende eigenaars, teneinde na te gaan wie eventueel geïnteresseerd is tot aankoop van de grond.

Enkel de twee aanpalende eigenaars uit de Achiel Quatannensstraat te Heestert zijn geïnteresseerd, meer bepaald de heer en mevrouw Patrick Lauret-Smet (aanvrager) wonende Achiel Quatannensstraat 6 te Heestert, en de heer en mevrouw Heikki Vandeputte-Demuynck wonende Achiel Quatannensstraat 5 te Heestert.

Na overleg heeft het college van burgemeester en schepenen zich akkoord verklaard om bedoeld perceel grond te verkopen en gaf opdracht aan de dienst bestuurszaken om :

- De heer Lieven Depypere, Landmeter-expert – Schatter onroerende goederen, Keibeekstraat 4 te Zwevegem, aan te duiden voor de opmaak van het vereiste schattingsverslag.
- De 2 geïnteresseerde kandidaat-kopers uit de Achiel Quatannensstraat uit te nodigen om schriftelijk te bevestigen dat zij akkoord gaan voor aankoop van elk de helft van de oppervlakte van bedoeld perceel palend aan hun eigendom.

Het vereiste schattingsverslag werd opgemaakt door de heer Lieven Depypere, Landmeter-expert – Schatter Onroerende Goederen, voor het perceeltje grond, kadastraal gekend onder Zwevegem – 4<sup>de</sup> afdeling Heestert – Sectie B perceelnummer 0576A 4 met een oppervlakte volgens opmeting van 1 a 16 ca gelegen Achiel Quatannensstraat te Heestert, eigendom van de gemeente Zwevegem, dit met het oog op de verkoop aan een aanpalende eigenaar.

Rekening houdende met de ligging van bedoeld perceeltje en palend aan de wegenis van de Achiel Quatannensstraat te Heestert, alsook rekening houdende met de stedenbouwkundige voorschriften, kunnen wij hier spreken van een "aangelegenheidswaarde", waarbij de venale waarde bepaald wordt op 500,00 euro. Na overleg verklaarde het college van burgemeester en schepenen zich akkoord met de "aangelegenheidswaarde" van bedoeld perceeltje grond, namelijk 500,00 euro en besliste om de twee geïnteresseerde kopers de kans te bieden tot aankoop van elk de helft van het perceel.

Hiervan werden de kandidaat-kopers bij brief in kennis gesteld, en werd gevraagd om een schrijven te richten aan het college van burgemeester en schepenen, met de mededeling of zij zich akkoord kunnen verklaren voor aankoop van elk de helft van de oppervlakte, zijnde 2 x 58 m<sup>2</sup>, teneinde de gemeente in de mogelijkheid te stellen om de administratieve procedure verder te zetten.

Wij ontvingen het schrijven van de heer en mevrouw Vandeputte-Demuynck houdende akkoordverklaring met de geschatte grondprijs, alsook om de helft van de oppervlakte van de grond aan te kopen.

Eveneens ontvingen wij het schrijven van de heer Lauret houdende akkoordverklaring met de geschatte grondprijs, alsook om de helft van de oppervlakte van de grond aan te kopen.

Enige tijd later ontvingen wij een mail met een schets inzake duidelijke weergave van de grenslijn om het perceel op te splitsen.

Het opmetingsplan (opsplitsing van perceel) werd opgemaakt door de Bvba TOPO-RIO Tyberghein Luc – Reyntjens Filip, Landmeter-expert, op 25 augustus 2017, waarbij het LOT 1 met een oppervlakte van 58 m<sup>2</sup> zou verkocht worden aan de heer en mevrouw Patrick Lauret-Smet wonende Achiel Quatannensstraat 6 te 8551 Heestert, en het LOT 2 met een oppervlakte van 58 m<sup>2</sup> zou verkocht worden aan de heer en mevrouw Heikki Vandeputte-Demuynck wonende Achiel Quatannensstraat 5 te 8551 Heestert.

De opmetingskosten zijn ten laste van de kopers.

De gemeenteraad heeft in zitting van 23 oktober 2017 de principiële beslissing genomen tot verkoop van het stuk grond, gelegen Achiel Quatannensstraat te Heestert, kadastraal gekend onder Zwevegem – 4<sup>de</sup> afdeling Heestert – sectie B perceelnummer 0576A 4, met een totale oppervlakte van 116 m<sup>2</sup> voor de prijs van 500,00 euro aan de geïnteresseerde aanpalende eigenaars, zoals weergegeven op het opgemaakt opmetingsplan (opsplitsing van perceel).

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek "de commodo et incommodo" gedurende de periode van 13 november 2017 tot en met 27 november 2017, waar uit het proces-verbaal van sluiting blijkt dat er geen enkel bezwaarschrift ingediend werd.

Volgens de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten, dient het bestuur over een geldig en recent schattingsverslag te beschikken voor de objectieve waardebeoordeling van de onroerende transacties.

Het schattingsverslag is recent als het niet ouder is dan twee jaar.

Hiervoor werd een Affinitair-Vastgoed-Afschrift opgemaakt door de heer Lieven Depypere, Landmeter-expert-Schatter Onroerende Goederen, op 27 juli 2020.

De ontwerpakte inzake verkoop van een onroerend goed werd opgemaakt door Meester Bernard Denys, die zijn ambt uitoefent in de BV "Denys-Libert", geassocieerde notarissen, met zetel te Avelgem, Oudenaardsesteenweg 133, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

#### **ENERZIJDS**

**1/"De Gemeente ZWEVEGEM"**, met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), met ondernemingsnummer 207.484.582, vertegenwoordigd door :

- **Heer Desmet Dirk Jules**, geboren te Waregem de zes juni negentien honderd drie en zestig, wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G;
- **Heer Vanlangenhove Jan Jacobus**, geboren te Zwevegem de veertien december negentien honderd acht en zestig, wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51,

respectievelijk de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van de gemeente Zwevegem, zijnde "**de verkopende partij**" EN

#### **ANDERZIJDS**

**2/ Heer Lauret Patrick**, geboren te Borgerhout de drie juni negentien honderd vijf en zeventig, en zijn echtgenote **Mevrouw Smet Nele Roos Klara**, geboren te Kortrijk de tien september negentien honderd acht en zeventig, samen wonende te 8551 Zwevegem (Heestert), Achiel Quatannensstraat 6, zijnde "**de kopende partij**".

De partij enerzijds verkoopt voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypothecaire inschrijvingen en/of belemmeringen, aan de partij anderzijds, die voor haar gemeenschappelijk vermogen aanvaardt, het hierna volgend onroerend goed, gelegen :

#### **Gemeente ZWEVEGEM – Vierde Afdeling – HEESTERT**

Een perceel grond, gelegen aan de Achiel Quatannensstraat, ter plaatse gekend "Plaats", gekend conform uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op twintig januari twee duizend twintig onder Sectie B, deel van

nummer 0576A4 P0000, thans gekend op de Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie onder reserveringsnummer **B 576 F 4 P0000**, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van acht en vijftig centiaren (58ca), zijnde **lot 1**, zoals in groene kleur weergegeven op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Filip REYNTJENS, landmeter-expert, op vijf en twintig augustus twee duizend zeventien, waarbij de verkopende partij het hoger vermeld onroerend goed verkoopt tegen de opgenomen verkoopsvoorwaarden, gebruik en lasten aan de heer en mevrouw Patrick Lauret-Nele Smet, voor de prijs van **TWEE HONDERD VIJFTIG EURO NUL CENT (250,00 euro)**.

De ontwerpakte inzake verkoop van een onroerend goed werd opgemaakt door Meester Bernard DENYS, die zijn ambt uitoefent in de BV "Denys-Libert", geassocieerde notarissen, met zetel te Avelgem, Oudenaardsesteenweg 133, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

#### **ENERZIJDS**

**1/"De Gemeente ZWEVEGEM"**, met zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), met ondernemingsnummer 207.484.582, vertegenwoordigd door :

- **Heer Desmet Dirk Jules**, geboren te Waregem de zes juni negentien honderd drie en zestig, wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G;
- **Heer Vanlangenhove Jan Jacobus**, geboren te Zwevegem de veertien december negentien honderd acht en zestig, wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51,

respectievelijk de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van de gemeente Zwevegem, zijnde **"de verkopende partij"** EN

#### **ANDERZIJDS**

**2/ Heer Vandeputte Heikki**, geboren te Kortrijk de zes en twintig juni negentien honderd twee en zeventig, en zijn echtgenote **Mevrouw Demuynck Anne-Sophie Hilde**, geboren te Kortrijk de vier en twintig november negentien honderd zes en zeventig, samen wonende te 8551 Zwevegem (Heestert), Achiel Quatannensstraat 5, zijnde **"de kopende partij"**.

De partij enerzijds verkoopt voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypothecaire inschrijvingen en/of belemmeringen, aan de partij anderzijds, die voor haar gemeenschappelijk vermogen aanvaardt, het hierna volgend onroerend goed, gelegen :

#### **Gemeente ZWEVEGEM – Vierde Afdeling – HEESTERT**

Een perceel grond, gelegen aan de Achiel Quatannensstraat, ter plaatse gekend "Plaats", gekend conform uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op twintig januari twee duizend twintig onder Sectie B, deel van nummer 0576A4 P0000, thans gekend op de Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie onder reserveringsnummer **B 576 G 4 P0000**, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van acht en vijftig centiaren (58ca), zijnde **lot 2**, zoals in roze kleur weergegeven op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Filip REYNTJENS, landmeter-expert, op vijf en twintig augustus twee duizend zeventien, waarbij de verkopende partij het hoger vermeld onroerend goed verkoopt tegen de opgenomen verkoopsvoorwaarden, gebruik en lasten aan de heer en mevrouw Heikki Vandeputte-Anne-Sophie Demuynck, voor de prijs van **TWEE HONDERD VIJFTIG EURO NUL CENT (250,00 euro)**.

Alle kosten van verkoop (aktekosten, rechten en erelonen) zijn ten laste van de kopers.

Het bodemattest werd afgeleverd door OVAM op 20 januari 2020.

#### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

##### Artikel 1

De voorgelegde ontwerpakte inzake verkoop door de gemeente Zwevegem van het onroerend goed, zijnde een perceel grond, gelegen aan de Achiel Quatannensstraat te Heestert, gekend conform uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op twintig januari twee duizend twintig onder Sectie B, deel van nummer 0576A4

P0000, thans gekend op de Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie onder reserveringsnummer **B 576 F 4 P0000**, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van acht en vijftig centiareen (58ca), zijnde **lot 1**, zoals in groene kleur weergegeven op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Filip Reyntjens, landmeter-expert, op vijf en twintig augustus twee duizend zeventien, aan de heer en mevrouw Patrick Lauret-Nele Smet, wonende Achiel Quatannensstraat 6 te 8551 Heestert, voor de prijs van **TWEE HONDERD VIJFTIG EURO NUL CENT (250,00 euro)**, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De voorgelegde ontwerpakte inzake verkoop door de gemeente Zwevegem van het onroerend goed, zijnde een perceel grond, gelegen aan de Achiel Quatannensstraat te Heestert, gekend conform uittreksel uit de kadastrale legger afgeleverd op twintig januari twee duizend twintig onder Sectie B, deel van nummer 0576A4 P0000, thans gekend op de Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie onder reserveringsnummer **B 576 G 4 P0000**, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van acht en vijftig centiareen (58ca), zijnde **lot 2**, zoals in roze kleur weergegeven op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Filip Reyntjens, landmeter-expert, op vijf en twintig augustus twee duizend zeventien, aan de heer en mevrouw Heikki Vandeputte-Anne-Sophie Demuyck, wonende Achiel Quatannensstraat 5 te 8551 Heestert, voor de prijs van **TWEE HONDERD VIJFTIG EURO NUL CENT (250,00 euro)**, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 3

De verkoop door de gemeente Zwevegem zal geschieden onder de verkoopsvoorwaarden, gebruik en lasten opgenomen in de ontwerpakte, waarbij alle kosten van deze verkoop (aktekosten, rechten en erelonen), alsook de opmetingskosten, ten laste zijn van de kopers.

#### Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven der akte.

#### Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de heer en mevrouw Patrick Lauret-Smet wonende Achiel Quatannensstraat 6 te 8551 Heestert en aan de heer en mevrouw Heikki Vandeputte-Demuyck wonende Achiel Quatannensstraat 5 te 8551 Heestert, alsook aan Meester Bernard Denys, notaris te Avelgem, die zijn ambt uitoefent in de BV "Denys-Libert", geassocieerde notarissen, met maatschappelijke zetel Oudenaardsesteenweg 133 te 8580 Avelgem, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

⇒ ***Bij aanvang van agendapunt 9 'Goedkeuring bosbeleidsplan Zwevegem met goedkeuring subsidiereglement in toepassing van het bosbeleidsplan' wordt door de fractie Groen een amendement ingediend met een viertal voorstellen van verbetering:***

#### ***Voorstel van amendement voorgelegd door de fractie Groen:***

*Na bespreking op de Raadscommissie II op donderdag 24 september 2020, stelt de Groen-fractie voor om volgende amendementen aan het Bosbeleidsplan toe te voegen. De amendementen kunnen afzonderlijk worden gestemd:*

- 1. Onder pt. 4.4 Hoe wil Zwevegem dit realiseren, naast 4.4.1 Overheden en 4.4.2 Private Eigenaars toe te voegen van een rubriek 4.4.3 Erkende terreinbeherende verenigingen.*

*"4.4.3 Erkende terreinbeherende verenigingen.*

*Verenigingen die werken rond natuur- en bosbeheer zijn uiteraard ook een belangrijke partner voor de realisatie van het bosbeleidsplan van Zwevegem. De gemeente voorzag reeds in ondersteunende*

*aankoopsubsidies en ook de hogere overheid heeft aan Zwevegemse terreinbeherende verenigingen reeds heel wat subsidies toegekend met het oog op het realiseren van natuur- en bosgebied.*

*De term 'Erkende terreinbeherende vereniging' wordt hier gebruikt als in de context van het Agentschap Natuur en Bos met betrekking tot de voorwaarden voor het bekomen van subsidies van de Vlaamse overheid, met name verenigingen, die natuurbescherming en beheer van natuurgebieden als een duidelijke doelstelling in hun statuten hebben opgenomen. Het gemeentebestuur erkent hun rol in het realiseren van natuur- en bosdoelen in de gemeente."*

- 2. Onder p.20, 5.3.1, basis subsidies, i.v.m. het hoofdzakelijk inheems bosgoed (90%), de vulling met "Het bos bestaat hoofdzakelijk uit inheems bosgoed (min. 90%). De aanplant van invasieve uitheemse soorten is verboden."*

*Hetzelfde te herhalen iets verder in de tekst onder 'Voorwaarden: m.b.t. aanleg van bos'.*

- 3. Onder p. 20, voorwaarden m.b.t. aanleg van bos:*

*De tekst 'minimaal 0,5 ha per locatie per aanvraag' te wijzigen tot 'minimaal 0,2 ha per locatie per aanvraag' met als argumentatie dat:*

- Voor de compensatie van bosbestanden in het kader van Omgevingsvergunningsdossier ook veel beperktere oppervlaktes als bos worden aanzien;*
- Uit onderzoek in 16 Europese regio's eind 2019 nog bleek dat kleine bosfragmenten, zogenaamde 'postzegelbosjes', veel belangrijker zijn gedacht omdat deze per oppervlakte-eenheid meer koolstof opslaan in de bodem en betere voedselbronnen voor wilde dieren bevatten (<https://www.ugent.be/nl/actueel/bos-klein-belang-koolstof-wild-teken.htm>)*

- 4. Onder p. 20, voorwaarden m.b.t. aanleg van bos:*

*Omwille van het belang dat de ecologische functie van bossen toeneemt naarmate het bosbestand ouder wordt, aan te vullen met:*

*"Ondertekenen overeenkomst voor minimaal 25 jaar behouden van bos".*

#### **Stemming over het amendement:**

**Punt 1: eenparig (26 stemmen) VOOR;**

**Punt 2: eenparig (26 stemmen) VOOR;**

**Punt 3: 9 stemmen VOOR** (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez) **en 17 TEGEN** (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte);

**Punt 4: eenparig (26 stemmen) VOOR.**

**De meerderheid kan zich vinden in amendement 1, 2 en 4, maar niet in amendement 3 en dit om reden dat dit versnippering van de landbouwgrond kan veroorzaken.**

### **9. Goedkeuring bosbeleidsplan Zwevegem met goedkeuring subsidiereglement in toepassing van het bosbeleidsplan.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

#### **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad in zitting van 25 februari 2019 betreffende kennisname Klimaatmanifest – Zero Regio.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Bosbeleidsplan Zwevegem. ([bijlage 2020-33.1](#))
- Subsidiereglement in toepassing van het bosbeleidsplan Zwevegem. ([bijlage 2020 33.2](#))
- Bijlage 1 – Keuze van plantgoed op basis van plantensoorten, bosassociaties en bodemkwaliteiten.
- Bijlage 2 - Aanvraagprocedure en subsidiebedragen met betrekking tot de aanleg van bos te Zwevegem.
- Bijlage 3 - Aanvraagprocedure en subsidiebedragen met betrekking tot de aankoop van gronden voor bebossing te Zwevegem.
- Bijlage 4 – Subsidieoverzicht voor particulieren.
- Bijlage 5 - Subsidieoverzicht voor professionele landbouwers.
- Bijlage 6a – Lijst nulmeting bosgebieden te Zwevegem.
- Bijlage 6b – Kaart nulmeting bosgebieden te Zwevegem.
- Bijlage 7 – ANB – definitie bos en ontbossing.
- Bijlage 8 – Beheersovereenkomst VLM.
- Bijlage 9 – Boscompenseren.
- Bijlage 10 – Advies van de Miniraad Zwevegem conform verslag van 1 september 2020.

### **Motivering**

De gemeenteraad nam in zitting van 25 februari 2019 kennis van het Klimaatmanifest - Zero Regio, opgemaakt door Leiedal. Op basis van het Klimaatmanifest werd het Klimaatplan Zwevegem opgemaakt in 2019. Hierin werd een actiepoint gestipuleerd dat bosuitbreiding tot een prioriteit maakte. De ambitie werd uitgesproken om minimaal 20 ha (met een streefdoel van 80 ha) bosuitbreiding te realiseren tegen einde 2025.

Zwevegem is met slechts 1.8% bebossingsgraad één van de bos-armste gemeenten in de bos-arme provincie West-Vlaanderen (2.3%). Het Vlaamse bebossingspercentage ligt op 12%, maar de Vlaamse ambitie is om hier een forse stijging te realiseren.

Bossen kunnen heel wat functies vervullen, waaronder CO<sub>2</sub>-captatie. CO<sub>2</sub>, ook bekend als koolstofdioxide, speelt een belangrijke rol in de klimaatveranderingen zoals we deze nu kennen. Het vasthouden van deze stof kan dus een duidelijk positief effect hebben op het klimaat.

Hierdoor wenst het lokaal bestuur Zwevegem in te zetten op een aanzienlijke aanwinst van bos in onze gemeente.

Om hiervoor een regulerend kader te scheppen en dit doel ook praktisch te realiseren werd dit bosbeleidsplan opgemaakt. Tegelijkertijd wordt er een concreet subsidiereglement aan gekoppeld waardoor dergelijke initiatieven kunnen ondersteund worden.

Bijlagen 1, 2 en 3 maken zowel deel uit van dit besluit als van het subsidiereglement in toepassing van het bosbeleidsplan Zwevegem.

### **Financiële gevolgen**

#### *Overzicht*

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Budget per jaar
2020-2025	IP034000-1 (voeren actief bosbeleid)	034000	220007	222	25.000,00 euro
2020-2025	Werkingsubsidie gezinnen	034000	649100	222	25.000,00 euro
2020-2025	Werkingsubsidie aankoop grond	034000	649300	222	10.000,00 euro

### **BESLUIT**

#### **<<Stemresultaat>>**



### Artikel 1

Het bosbeleidsplan van de gemeente Zwevegem, in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([bijlage 2020-33.1](#)), wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

In toepassing van het bosbeleidsplan werd een subsidiereglement, in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([bijlage 2020 33.2](#)), opgemaakt. Dit subsidiereglement met de daarin vooropgestelde bedragen, overeenkomstig bijlagen 1 tot en met 3, wordt goedgekeurd.

⇒ ***Raadslid Eddy Loosveldt verlaat de zitting tijdens behandeling van agendapunt 10.***

## **10. Goedkeuring van het subsidiereglement voor het aankopen en de eerste inrichting van terreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Besluit van de Vlaamse regering van 18 december 2015 betreffende de erkenning en subsidiëring van milieu – en natuurverenigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 14 juli 2017 betreffende de subsidiëring van de planning, de ontwikkeling en de uitvoering van het geïntegreerd natuurbeheer.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2016 betreffende goedkeuring basisnormen voor de gemeentelijke subsidieregeling aan natuurverenigingen voor natuurontwikkeling en afvalbeheer.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Schrijven van Natuurpunt.
- Subsidiereglement voor het aankopen en de eerste inrichting van terreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen. ([bijlage 2020 34](#))
- Advies van de Minaraad Zwevegem conform verslag van 1 september 2020 (punt 4).

### **Motivering**

Tot op heden werden subsidieaanvragen voor aankoop van gronden voor natuurontwikkeling steeds afzonderlijk beoordeeld, zonder kader van een gemeentelijk subsidiereglement. De Vlaamse overheid paste in 2017 hun subsidiereglement grondig aan omwille van o.a. gestegen grondprijzen. Bijgevolg is het aangewezen om een gemeentelijk subsidiereglement op te stellen dat past binnen het Vlaamse kader.

Het meerjarenplan van het lokaal bestuur Zwevegem 2020-2025 legt ook enkele duidelijke doelstellingen vast inzake natuur – en groenbeleid, meer bepaald :

- Beleidsdoelstelling 2 – Landelijk Zwevegem
- Actieplan 22 – optimaliseren, uitbreiden en aantrekkelijk maken van parken, groenzones en bossen
- Actie 222 – voeren van een actief bosbeleid en realiseren van bosuitbreiding met een minimum van 20 ha tegen 2025, publiek of privaat

Natuurpunt Zwevegem stelde via verschillende kanalen de vraag om de aankoopsubsidie te verhogen zoals in een aantal naburige gemeenten recent gebeurde.

De dienst groen en wegen adviseert om het subsidiereglement voor het aankopen en de eerste inrichting van terreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen goed te keuren, binnen het financieel kader van de meerjarenplanning 2020-2025.

Voor de berekening van het subsidiebedrag voor de aankoop van gronden wordt de totale aankoopkost in aanmerking genomen. De gemeentelijke subsidie bedraagt 2/3 van de totale aankoopkost, verminderd met de subsidies die de vereniging bekommt van andere overheden, en met een maximum van 5 euro per m<sup>2</sup>.

## Financiële gevolgen

### Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Budget per jaar
2020	034000	649300	222	8.000,00 euro
2021-2025	034000	649300	222	10.000,00 euro

## BESLUIT

**20 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher, Brecht Demeire, Antoon Vanassche)**  
**5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

### Artikel 1

Het subsidiereglement voor het aankopen en de eerste inrichting van terreinen op het grondgebied van Zwevegem door erkende terreinbeherende natuurverenigingen, in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([bijlage 2020 34](#)), wordt goedgekeurd.

### Artikel 2

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2016 betreffende goedkeuring basisnormen voor de gemeentelijke subsidieregeling aan natuurverenigingen voor natuurontwikkeling en afvalbeheer, wordt hierbij opgeheven.

**⇒ Motivatie stemgedrag N-VA fractie: zoals de tekst nu geformuleerd werd (zie ook max. bedrag) kan er te veel concurrentie optreden met de zittende landbouwer (of landbouwer uit de omgeving).**

⇒ **Raadslid Eddy Loosveldt komt de zaal binnen.**

## **11. Goedkeuring wegenistracé en kosteloze overdracht publieke ruimte woonontwikkeling Leanderhof - fase 5.**

### **Bevoegdheid**

Decreet betreffende de omgevingsvergunning artikel 31.

### **Juridische grond**

Gemeentedecreet.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet betreffende omgevingsvergunning.

Decreet Integraal Waterbeleid.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Besluit van de gemeenteraad d.d. 28 november 2016 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 26.2 "Strategisch project Bekaert".
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 27 juni 2016 houdende goedkeuring wegenistracé en kosteloze overdracht publieke ruimte woonontwikkeling Leanderhof fase 1.
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 19 december 2016 houdende goedkeuring wegenistracé en kosteloze overdracht publieke ruimte woonontwikkeling Leanderhof fase 2.
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 22 oktober 2018 houdende goedkeuring wegenistracé en kosteloze overdracht publieke ruimte woonontwikkeling Leanderhof fase 3 en 4.

## **Verzoek**

Op 15 mei 2020 werd door Oleander nv, Poortakkerstraat 94 te 9051 Sint-Denijs-Westrem, een verkavelingsaanvraag ingediend met betrekking tot de realisatie van de vijfde fase van het gemengd project Leanderhof.

## **Situering**

De voormalige Bekaertsite, geprangd tussen de Bekaertstraat, de Deerlijkstraat en de Otegemstraat werd in gevolge de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP "Strategisch Project Bekaert" omgevormd tot gebied voor een stedelijk woonproject. Het gebied is bijgevolg bestemd voor wonen, aan wonen verwante nevenactiviteiten en voorzieningen, kantoren en diensten, stedelijk park en groene ruimte.

De ingediende verkavelingsaanvraag beoogt de realisatie van de vijfde fase van het woonproject. Deze vijfde fase bevindt zich volgens het RUP in de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag omvat ook de aanleg van de noodzakelijke wegenis- en rioleringswerken en de aanleg van publieke (groen)zones.

Gezien het feit dat de wegenis en de publieke zones zullen opgenomen worden in het openbaar domein, dient de gemeenteraad zich hierover in eerste instantie uit te spreken alvorens de vergunningverlenende overheid een beslissing kan nemen aangaande de stedenbouwkundige aanvraag.

## **Motivering**

De geplande werken omvatten o.m. de aanleg van de wegenis en omgevingsaanleg voor de fase 5.

De wegenis- en omgevingsaanleg van de fases 1 t.e.m. 4 werden reeds vergund door het college van burgemeester en schepenen na goedkeuring van het wegenistracé door de gemeenteraad.

Deze vijfde fase is een verdere uitwerking van het oorspronkelijke masterplan opgemaakt in 2016 door BUR0II & ARCH+I en Studio Basta voor de voormalige fabriekssite van Bekaert te Zwevegem. In het masterplan werd de visie en de keuze van de materialen en groeninrichting voor de volledige site bepaald. De vijfde fase omvat het verkavelen van de grond in 15 loten bestemd voor ééngezinswoningen, voor gesloten en halfopen bebouwing. De woningen zullen grenzen aan een semi-verhard binnenplein en aan de oostelijke zijde aan een park.

De aanvrager wenst overdracht te doen van het binnenplein, de groenzones aan noordelijke en oostelijke zijde, de parkeerhaven aan zuidelijke zijde en van de paden die de tuinen toegankelijk maken. De wooneilanden worden voorzien in een verharding van kleiklinkers: de rijweg en de parkeervakken worden aangelegd in elleboogverband, het voetpad in halfsteensverband. De verharding en de parkeervakken worden onderbroken door groenvakken. De tuinen van de woningen zijn toegankelijk via wandelpaden bestaande uit een half-verhard materiaal, de wandelpaden worden geïntegreerd in de parkzone. De parkeerhaven wordt voorzien in grasbetontegels opgevuld met steenslag. In de zone van de rijweg wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien. Er wordt voorzien in een RWA-leiding Ø400mm in beton en een DWA-leiding Ø250mm in grès. De woningen worden via huisaansluitputjes op privaat domein aangesloten op het gescheiden rioleringsstelsel. Het oppervlaktewater van de wegenis, voetpad en parking worden afgevoerd via de RWA-leiding. Bij de vergunningsaanvraag van fase 1 werd een hemelwaterstudie gemaakt voor de volledige

site. Naar het advies van de provincie West-Vlaanderen wordt binnen het project een buffering gerealiseerd van 410 m<sup>3</sup>/ha. Een open bekken of gracht als infiltratievoorziening is niet haalbaar wegens de graad van bodemvervuiling. Het ontwerp wordt daarom voorzien van grote groenvlaktes waar oppervlaktewater op natuurlijke wijze kan infiltreren. Verscheidene kleinere verhardingszone worden niet voorzien van afvoergoten maar liggen onder helling naar de ontworpen groenzones waardoor deze als infiltratieoppervlak fungeren.

Het groenplan is een uitvoeringsplan van het masterplan. Fase 5 omvat een 46 tal nieuwe hoogstammen in extensief gemaaid gazons met bloemenmengsels. Een centrale graszone waarin zich de speeltoestellen bevinden, wordt intensief gemaaid. De bomen worden in een los plantverband aangebracht in een mengsel van grotere en kleine inheemse boomtypes. Het semi-verhard binnenplein is voorzien van bomen en onderbeplanting en hagen. De woonblokken worden omkaderd door uniforme hagen (openbaar). Het nieuwe bouwproject sluit aan op reeds goedgekeurde wegenis van de fase 2.

In fase 5 bestaat het wooneiland uit 15 grondgebonden woningen. Het semi verharde plein voorziet in 1 parkeerplaats per woning dus 15 in totaal. Bovendien worden op de overgang van het binnenplein naar het groene park 8 openbare bezoekersparkings voorzien. Hiermee wordt voldaan aan de gevraagde parkeerratio van 1,5pp/WE.

Het geheel wordt ingericht met aandacht voor de zwakke weggebruiker. In fase 5 wordt het gemotoriseerd verkeer verbonden met de Bekaertstraat via de reeds aangelegde wegenis van fase 2. Met de realisatie van de groenzone ontstaat een verbinding met het Guldensporenfietspad.

Het ontwerp is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP. De aanleg van het wegtracé en de inrichting van het openbaar domein gebeuren in uitvoering van het gemeentelijk RUP en het masterplan.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

Het tracé van de nieuw aan te leggen wegenis, alsook de gevraagde overdracht van de wegenis en groenzones in het woonproject Bekaert – Leanderhof, op naam van Oleander NV, Poortakkerstraat 94 te 9051 Sint-Denijs-Westrem, voor de inrichting van de voormalige Bekaertsite gelegen Bekaertstraat – Deerlijkstraat te Zwevegem, worden goedgekeurd.

#### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van de verkavelingsaanvraag op naam van Oleander NV, de realisatie van de fase 5 van het woonproject Bekaert – Leanderhof conform de vigerende wetgeving inzake ruimtelijke ordening. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen zal samen met dit besluit overgemaakt worden aan het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid.

⇒ ***Raadslid Stefaan Bonte verlaat de zaal tijdens behandeling van agendapunt 12.***

## **12. Goedkeuring definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan De Geit Zwevegem.**

### **Bevoegdheid**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 2.2.1 t/m 2.2.6 en 2.2.18 t/m 2.2.25.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Verslag van de plenaire vergadering d.d. 27 juni 2019 aangaande het voorontwerp RUP.
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 23 september 2019 met de voorlopig vaststelling van het RUP.
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 25 mei 2020 met de definitieve vaststelling van het RUP.

- RUP bestaande uit een toelichtingsnota, grafisch plan en een grafisch register.
- Procesnota.
- Brief schorsing door Deputatie d.d. 23 juli 2020.
- Verslag van de GECORO d.d. 15 september 2020.

### **Situering**

De gemeenteraad leverde in zitting van 22 mei 2017 een positief planologisch attest af aan Brouwerij Lagae nv voor de horecazaak De Geit, Laatste Oortje 15 te 8550 Zwevegem. Het planologisch attest besluit dat de horecazaak behouden kan blijven en dat de gevraagde ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn mogelijk zijn onder de volgende voorwaarden:

- De buitenbar (houten constructie) dient afgebroken te worden vooraleer een stedenbouwkundige aanvraag tot regularisatie van de veranda en het terras ingediend kan worden;
- Het aanpalende weiland kan gebruikt worden als onverharde overloopparking (35 plaatsen) voor bezoekers van de horecazaak. Het weiland kan echter niet als parking bestemd of ingericht worden. Bij het stopzetten van de horecafunctie kan de weide niet langer tijdelijk als parking gebruikt worden. De parking kan in geen geval van enige verharding voorzien worden. Het natuurlijk aspect van de weide moet intact blijven;
- Bij de eerste stedenbouwkundige vergunningsaanvraag dient een kwalitatieve en voldoende onoverdekte ruime fietsstalplaats voorzien te worden. Deze heeft een grootte van min. 15 plaatsen, is gemakkelijk toegankelijk en is afgescheiden van de parkeerruimte van de wagens. Het planologische attest vermeldt eveneens dat een procedure tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan zal opgestart worden.

Leiedal werd aangesteld om het RUP op te maken. De startnota en procesnota werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 4 juni 2018. De startnota omschrijft de doelstellingen van het RUP en geeft een beschrijving van de feitelijke ruimtelijke toestand, de juridische toestand, de relatie met de structuurplannen en andere ruimtelijke beleidsplannen. De procesnota omvat een beschrijving van het planningsproces. Het betreft een document dat aangevuld wordt gedurende het planproces. Hierna lagen de documenten gedurende 60 dagen ter inzage voor de bevolking en werd een zitmoment (3 juli 2018) georganiseerd. De bundeling van alle binnengekomen adviezen en opmerkingen is opgenomen in het ontwerp RUP (zie pg. 35-39) en geeft aan hoe hier mee in het verder onderzoek rekening mee werd gehouden. Op basis hiervan werd een voorontwerp opgemaakt. Dit werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 21 mei 2019. Op 27 juni 2019 werd een plenaire vergadering georganiseerd omtrent het voorontwerp RUP.

Na aanpassingen van het voorontwerp RUP, werd het ontwerp RUP voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 23 september 2019. Hierna werd een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende 60 dagen (van 24 oktober 2019 tot 12 december 2019). Toen werd 1 bezwaarschrift en 1 ongunstig advies van de Deputatie ontvangen omwille van de onwettigheid van het planologisch attest (zie verslag van de GECORO). Op basis daarvan werd tijdens de GECORO-vergadering van 10 maart 2020 beslist om de verwijzing naar het GRS en het PRS als basis te nemen voor het RUP i.p.v. het planologisch attest.

Zie toelichtingsnota pg. 28: "4.7. planologisch attest

*De opmaak van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) kaderde initieel in de uitvoering van het planologisch attest dat op 22 mei 2017 door de gemeenteraad van Zwevegem werd toegekend aan de eigenaar van het restaurant De Geit. De voorziene ontwikkelingen zijn immers conform het GRS Zwevegem. In september 2019 besliste de Raad van Vergunningsbetwistingen echter dat het planologisch attest als onwettig beschouwd moet worden. Hoewel het planologisch attest niet vernietigd werd, werd het als noodzakelijk geacht om het planologisch attest niet langer als basis voor dit RUP te weerhouden en zich enkel te baseren op de visie van het GRS Zwevegem."*

Met deze laatste aanpassing werd het RUP "De Geit" nog enkel gegrond op het GRS Zwevegem. In zoverre de bezwaren aldus het niet beantwoorden van de vernietigingsgronden eigen aan de beslissing van de Raad voor Vergunningsbetwistingen met betrekking tot het planologisch attest betreffen, zijn zij bij gebrek aan belang niet ontvankelijk.

Daarna werd op 25 mei 2020 het RUP "De Geit" definitief vastgesteld door de gemeenteraad, bestaande uit een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften. Op 23 juli 2020 besliste de Deputatie om het gemeentelijk RUP "De Geit" toch te schorsen, omwille van de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

### **Motivering**

De schorsing van de Deputatie bevat o.a. de volgende elementen:

- Het RUP argumenteert dat de 'nabijheid' van het kanaal Bossuit-Kortrijk als bovenlokaal toeristisch-recreatief lijnelement, bijkomende ontwikkelingsmogelijkheden biedt voor de horecazaak De Geit. Met 'nabijheid' bedoelt het PRS de onmiddellijke nabijheid bij een bovenlokaal toeristisch-recreatief lijnelement, waardoor een directe link met dit lijnelement ontstaat. De horecazaak ligt op 4,2 km van het kanaal en heeft hier dan ook geen directe link mee. Los van deze opmerking, is het beleidskader van reca in het buitengebied uit het PRS-WV überhaupt niet van toepassing, aangezien dit kader enkel slaat op hoofdzakelijk vergunde horecazaken (zie volgende punt).
- In de toelichtende nota wordt beweerd dat het RUP een uitvoering is van het GRS. Hierbij wordt op pag. 27 verwezen naar het richtinggevend gedeelte van het GRS dat gaat over het deelgebied 'open ruimte'. Het GRS zou 'laagdynamische recreatieve activiteiten, zoals horeca, verder stimuleren'. Het GRS spreekt echter enkel over laagdynamisch recreatief medegebruik (wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, watersport...). Mogelijkheden voor hoevertoerisme en horeca zijn enkel mogelijk op 'specifieke plaatsen (aansluitend bij de kernen, de cultuurhistorische elementen of op kruispunten van belangrijke toeristisch-recreatieve routes)'. De horecazaak De Geit voldoet hier niet aan.
- Een substantiële vormvereiste wordt niet nageleefd. Noch het verslag van de GECORO, noch het gemeenteraadsbesluit betreffende de voorlopige vaststelling bespreken inhoudelijk het advies van de deputatie en het ingediende bezwaarschrift. In deze documenten werden fundamentele opmerkingen m.b.t. het RUP gemaakt. Zo halen ze het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 3 september 2019 aan. Dit arrest vernietigt niet alleen de vergunningsbeslissing op basis van het planologisch attest, het verklaart het planologisch attest ook onwettig. Dit op basis van 2 gronden: 1) het planologisch attest neemt ten onrechte aan dat het bedrijf hoofdzakelijk vergund is; 2) uit zowel de beslissing van de gemeenteraad als de beslissing van de minister blijkt niet welke motieven kunnen worden weerhouden, om af te wijken van het richtinggevend gedeelte van het PRS-WV. Het niet behandelen van de geformuleerde opmerkingen is een niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

De aangehaalde elementen van de Deputatie worden als volgt weerlegd:

- Er wordt akkoord gegaan met het argument van de Deputatie i.v.m. de nabijheid van het kanaal. Er kan geen beroep gedaan worden op het beleidskader reca omdat De Geit niet hoofdzakelijk vergund geacht kan worden.
- Het GRS van Zwevegem voorziet algemene mogelijkheden voor bestaande horecavoorzieningen in de open ruimte los van de specifieke plaatsen. Bij 'de gewenste toeristisch-recreatieve structuur' (p175, richtinggevend gedeelte) is de mogelijkheid voorzien voor 'Recreatief medegebruik en hoevertoerisme in de waardevolle reliëfrijke open ruimte buiten de kernen'. Hierin wordt expliciet aangegeven dat "De bestaande horecavoorzieningen kunnen blijven bestaan en krijgen uitbreidingsmogelijkheden voor zover de ruimtelijke draagkracht hierbij niet overschreden wordt". (p176, richtinggevend gedeelte). Gezien er een tijdelijke parking wordt voorzien bij grote drukte, zal het restaurant geen parkeerdruk meer uitoefenen op de

omliggende straten. Daarnaast is het zo dat het RUP in principe geen toestemming geeft om het restaurant verder uit te breiden. Het gaat om de bestemming van het restaurant, gekoppeld aan een betere integratie in de ruimere omgeving. Uitbreiding is dus niet aan de orde. Gezien het feit dat het restaurant gebonden zal worden om een betere integratie in de omgeving na te streven, zal ook altijd gewaakt kunnen worden over de inpassing van het restaurant in de omgeving. De ruimtelijke draagkracht wordt met andere woorden niet overschreden, gezien dat in feite het onderwerp van het RUP is.

De Geit situeert zich in deelgebied 'open ruimte'. Laagdynamische activiteiten, zoals horeca, worden hier verder gestimuleerd. Specifiek zijn er mogelijkheden voorzien voor horeca: "Daarnaast moeten op specifieke plaatsen (aansluitend bij de kernen, de cultuurhistorische elementen of op kruispunten van belangrijke toeristisch-recreatieve routes) ook mogelijkheden worden geboden aan hoevertoerisme en horeca (zie de gewenste toeristisch-recreatieve structuur)".(pg. 209, GRS, richtinggevend gedeelte).

Restaurant De Geit bevindt zich op dergelijke specifieke locatie:

- Restaurant De Geit situeert zich op de kamlijn van het Interfluvium (pg. 211, GRS, richtinggevend gedeelte), waarin de Molen ter Claere als landschappelijk waardevol en als toeristisch-recreatief aantrekkingspunt wordt aangeduid. Bijgevolg zijn toeristisch-recreatieve ontwikkelingen mogelijk. De Geit situeert zich op 900 m van de Molen ter Claere.
  - In eerste instantie pleit het GRS (pg. 175, richtinggevend gedeelte) ervoor dat alle bestaande horecavoorzieningen (o.a. restaurant De Geit) kunnen blijven bestaan en kunnen worden uitgebreid, zolang de ruimtelijke draagkracht niet wordt overschreden. De horecazaak De Geit is een historisch gegroeide hoeve, deze was reeds zichtbaar op de Ferrariskaart van 1777.
  - Het Restaurant De Geit is bovendien gelegen langs het recreatief fietsknooppuntennetwerk.
  - De Geit is opgenomen in gemeentelijk toeristisch aanbod (cfr brochure Beleef Zwevegem 2020).
- Met het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 3 september 2019 werd de vergunningsbeslissing vernietigd en niet het planologisch attest. De beslissing ter zake werd immers hervormd door deze van de bevoegde minister bij beslissing d.d. 12 oktober 2019 zodat het planologisch attest als definitief en uitvoerbaar moet beschouwd worden.

De overwegingen van de RVVB in haar beslissing van 3 maart 2019 m.b.t. de omgevingsvergunning doet hieraan geen afbreuk. De exceptie van onwettigheid geldt immers alleen voor de beslissing waarover diende geoordeeld te worden en kan niet tot gevolg hebben dat het planologisch attest als zodanig als onbestaande moet beschouwd worden. Dienvolgens kon het wel dienen als grondslag voor het RUP.

Daarenboven, los van het planologisch attest, vindt het RUP grondslag in het GRS van Zwevegem waarvan het een conforme uitvoering is. Het is tevergeefs dat zou geoordeeld worden dat het RUP in strijd zou zijn met het PRS-WV: een goedgekeurd GRS impliceert dat het geacht is in overeenstemming te zijn met de hogere norm (PRS-WV).

Bijkomend werd de substantiële vormvereiste van het verslag van de GECORO van 10 maart 2020 verbeterd met het organiseren van een nieuwe GECORO-vergadering van 15 september 2020, waarmee de bezwaren en adviezen inhoudelijk werden besproken en onontvankelijk werden beschouwd.

## **BESLUIT**

**24 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey,**

**Isabelle Dewitte, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

## **1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)**

Enig artikel

Het bij dit besluit gevoegde ontwerp van gemeentelijk RUP "De Geit", bestaande uit een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en bijhorende motivering, wordt opnieuw definitief vastgesteld en onmiddellijk opgestuurd naar de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving.

⇒ ***Raadslid Eddy Loosveldt verlaat de zaal tijdens behandeling van agendapunt 13.***

### **13. Goedkeuring van het Biodiversiteitscharter 2020-2025 in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

#### **Juridische grond**

- De Europese Green Deal - strategie en actieplannen m.b.t. biodiversiteit, meer in het bijzonder het NATURA 2000-netwerk inzake gebieden met de biogeografische diversiteit.
- Het GNOP Zwevegem van 1996 en het bijhorende Actieplan.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 april 2015 betreffende Goedkeuring van het Biodiversiteitscharter 2015-2018 in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem.

#### **Verwijzingsdocumenten**

- Charter voor biodiversiteitscharter 2015-2018, afgesloten tussen het gemeentebestuur Zwevegem en vzw Natuurpunt, ondertekend op 20 juni 2015.
- Biodiversiteitscharter 2020-2025. ([bijlage 2020 35](#))
- Het advies van de Minaraad Zwevegem conform verslag van 8 juni 2020.

#### **Motivering**

Het behoud en/of het herstel van biodiversiteit is belangrijk en vergt beleidsondersteunende maatregelen. Er bestaat hiervoor een internationale, nationale en gewestelijke aanpak. Ook op gemeentelijk vlak kan men uiteraard niet achterwege blijven.

Dit document is de actualisatie van het vorige Biodiversiteitscharter in functie van de Zwevegemse Beleidsvisie 2020-2025.

Daarvoor heeft Natuurpunt een voorstel uitgewerkt onder de vorm van 10 actiepunten.

Deze werden in onderling overleg omgevormd tot een 10-punten programma verdeeld over 4 thema's:

#### A. Acties m.b.t. het behoud van biotopen

1. Soortenbescherming
2. Soortenbescherming promoten
3. Aanplanten en beheren K.L.E.'s
4. Promoten van K.L.E.'s

#### B. Acties m.b.t. biotopen

5. Europees Habitatrictlijngebied De Vaarttaluds en VEN-gebied
6. Exotenbestrijding
7. Nulgebruik op bestrijdingsmiddelen
8. Ecologisch beheer van tuinen en parken



### C. Acties m.b.t. water

#### 9. Poelen en wateringen

### D. Acties m.b.t. financiële ondersteuning van burgers en natuurverenigingen

#### 10. Financiële ondersteuning

Telkens wordt aangegeven wat de taak is van de Gemeente enerzijds en deze van Natuurpunt anderzijds. Zo is de verantwoordelijkheid en het engagement van de beide partners duidelijker.

Het charter wijst er tevens ook op dat niet alleen de overheden/gemeenten hun verantwoordelijkheid hebben, maar tevens ook de burgers als actoren op het veld moeten meewerken om de biodiversiteit in stand te houden, dan wel te bevorderen.

De opdracht van het gemeentebestuur in het kader van het biodiversiteitscharter is eigenlijk 2-ledig : enerzijds de publieke opinie sensibiliseren en desgevallend te stimuleren om over te gaan tot actie en anderzijds zelf ook het voorbeeld geven door eigen acties te nemen.

## **BESLUIT**

### **EENPARIG**

#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het Biodiversiteitscharter 2020-2025 ([bijlage 2020 35](#)) in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem, zoals tot stand gekomen na onderling overleg.

#### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen krijgt opdracht om het Biodiversiteitscharter 2020-2025 in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem, in bijlage bij deze beslissing gevoegd, te ondertekenen.

#### Artikel 3

Natuurpunt Zwevegem wordt in kennis gesteld van dit besluit.

⇒ ***Raadsleden Eddy Loosveldt en Stefaan Bonte komen de zaal binnen.***

## **14. Goedkeuring van de legislatuurovereenkomst Stadlandschap Leie en Schelde 2020-2025.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

### **Juridische grond**

- Het GNOP Zwevegem van 1996 en het bijhorende Actieplan.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 september 2015 betreffende goedkeuring samenwerkingsovereenkomst inzake de werking van het Stadlandschap Leie en Schelde tussen de provincie West-Vlaanderen en gemeente Zwevegem.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Aanduiding van de kernaandachtspunten waar het Stadlandschap actief is op vandaag.
- Beleidsnota over de rol en opdrachten van het Stadlandschap opstart in 2015. (nieuwe nota in opmaak)
- Samenwerkingsovereenkomst inzake werking van het Stadlandschap Leie en Schelde 2020-2025. ([bijlage 2020 36](#))
- Het advies van de Minaraad Zwevegem conform verslag van 6 juli 2020 (punt 10).

### **Motivering**

In 2015 werd het Stadlandschap Leie en Schelde opgericht door het provinciebestuur West-Vlaanderen. Op deze manier wilde men de regio Zuid-West-Vlaanderen ook voorzien van een ondersteunende, projectmatige dienst, die in andere streken veelal bekend staan als Regionale Landschappen.

Deze dienst focust zich zowel op landschapsontwikkeling als op natuureducatie en -beheer. Hierbij wordt waar mogelijk steeds de koppeling gemaakt naar landbouw en toerisme.

Het meest gekende voorbeeld is hierin het Landschapsbedrijfsplan, waarbij de erven en de directe omgeving van landbouwbedrijven landschappelijk ingericht worden. De opmaak van het plan, de gesprekken met de betrokken landbouwer en de uitvoering worden behartigd door het Stadlandschap. Budgettair wordt dit verdeeld, waarbij het Stadlandschap de hoofdmoot voor zijn rekening neemt. Indien er in het plan aanspraak kan gemaakt worden op gemeentelijke KLE-subsidies, is het gemeentebestuur hier de derde partner in het verhaal.

Andere voorbeelden van acties zijn de knotploegen, de natuuracademie en vergroenen van speelplaatsen.

De rode draad in deze acties is steeds dat het Stadlandschap als ondersteunende organisatie wil optreden bij gemeenten, maar ook hun burgers, landbouwers, scholen,... inzake landschapsinrichting.

Of zoals ze zelf verwoorden : *"Met het Stadlandschap Leie en Schelde wil de provincie West-Vlaanderen samen met jouw gemeentebestuur en in overleg met de natuur-, landbouw- en toeristische sector verder werk maken van een (be)leefbaar landschap in de regio."*

Het Stadlandschap (SLS) wil na 5 jaar verkenningswerk echter doorschakelen naar een volwaardige partner voor de gemeentebesturen.

Deze dienst was tot op heden gratis voor gemeentebesturen. Het provinciebestuur West-Vlaanderen wenst echter de werking van het Stadlandschap gelijk te stellen aan de werking van de andere Regionale Landschappen. Bijgevolg wordt er jaarlijks een bijdrage gevraagd aan de deelnemende gemeentebesturen ten belope van 0,20 euro / inwoner met een forfaitaire index van 1,5 %. Het voorstel van het SLS is om deze vorm van bijdrage vanaf 2021 te implementeren. Dit bedrag wordt steeds berekend op het bevolkingsaantal van 1 januari van het voorgaande jaar. Concreet komt dit in het geval van gemeentebestuur Zwevegem neer op een bijdrage van 5.035,42 euro voor het werkingsjaar 2021.

De bijdragen van de verschillende gemeenten worden toegevoegd aan het werkingsbudget uit eigen middelen van het SLS. Hierdoor verruimt hun slagkracht voor het opzetten van projecten binnen de regio.

Voor de aansturing en controle wordt er een werkgroep opgericht met ambtelijke en politieke vertegenwoordiging, genaamd de Initiatiefgroep.

De samenwerkingsovereenkomst 2020-2025 legt de afspraken vast tussen het Stadlandschap en de gemeente betreffende de onderlinge samenwerking in kader van het Stadlandschap Leie en Schelde.

## **Financiële gevolgen**

### *Overzicht*

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming incl. btw
2021	068000	649100	223	5.035,42 euro
2022-2025	068000	649100	223	0,20 euro / inwoner berekend op het bevolkingsaantal van 1 januari van het voorgaande jaar + forfaitaire index van 1,5 %

## **BESLUIT**

## **EENPARIG**

### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de legislatuurovereenkomst Stadlandschap Leie en Schelde 2020-2025 tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem ([bijlage 2020 36](#)), zoals tot stand gekomen na onderling overleg.

#### Artikel 2

De nodige kredieten worden voorzien onder budgetsleutel BI 068000 – AR 649100 – AC 223 van het budget 2021-2025.

#### Artikel 3

De provincie West-Vlaanderen wordt in kennis gesteld van dit besluit.

### **15. Goedkeuring herhalingsopdracht en ontwerp met bepaling wijze van gunnen voor het uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2020 (2e herhaling 2018).**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

#### **Juridische grond**

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 maart 2017 betreffende goedkeuring principiële beslissing met vaststelling wijze van gunnen voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen in Zwevegem 2018 en 2019 met een totale raming van 78.000,00 euro excl. btw of 94.380,00 euro incl. btw (totaal voor 2 jaar) en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure, conform opdrachtdocumenten pr-Iro-17-02.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2017 betreffende goedkeuring lijst van aan te schrijven ontwerpers voor het opmaken ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen in Zwevegem 2018 en 2019.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2017 betreffende goedkeuring aanstelling van de ontwerper voor het opmaken ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen in Zwevegem 2018 en 2019, zijnde studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare, tegen een ereloonpercentage van 4,30 % van de kostprijs van de werken.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2018 betreffende goedkeuring ontwerp 17.44A van de oorspronkelijke opdracht voor het uitvoeren van onderhoudswerken aan wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2018, opgemaakt door studiebureau Demey, gegund bij middel van openbare procedure.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2018 betreffende goedkeuring gunning van de oorspronkelijke opdracht 2018 aan Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte.

- Besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2019 betreffende goedkeuring herhalingsopdracht voor het uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan wegen en aanhorigheden in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2019 (1e herhaling 2018).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 maart 2019 betreffende goedkeuring gunning van de opdracht 2019 aan Van Robays nv, Rijksweg 131 te 9870 Zulte (1<sup>e</sup> herhaling 2018).
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 betreffende goedkeuring principiële beslissing met vaststelling wijze van gunnen voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen in Zwevegem 2020 en 2021 met een totale raming van 107.438,00 euro excl. btw of 130.000,00 euro incl. btw (totaal voor 2 jaar) en waarbij beslist werd deze opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure, conform opdrachtdocumenten pr-rda-19-11.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2019 betreffende goedkeuring lijst van aan te schrijven ontwerpers voor het opmaken van een ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen in Zwevegem 2020 en 2021.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 februari 2020 betreffende goedkeuring aanstelling van de ontwerper voor het opmaken ontwerp voor buitengewoon onderhoud aan wegen in Zwevegem 2020 en 2021, zijnde studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare, tegen een ereloonpercentage van 4,59 % van de kostprijs van de werken.

### Verwijzingsdocumenten

- Bestek 17.44A in toepassing op de basisopdracht 2018.
- Aanvullend bestek 20.08 en samenvattende opmeting in toepassing op de herhalingsopdracht voor uitvoering 2020.
- Raming.
- Plannen.

### Motivering

In het basisbestek 17.44A is de mogelijkheid opgenomen om de opdracht te herhalen overeenkomstig artikel 42 § 1, 2<sup>o</sup> van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten, zijnde het gunnen van nieuwe werken, bestaande uit de herhaling van soortgelijke werken, aan de aannemer die de eerste opdracht kreeg toegewezen door dezelfde aanbestedende overheid, op voorwaarde dat deze werken overeenstemmen met een basisproject en dat dit project het voorwerp uitmaakte van een eerste opdracht, gegund na openbare procedure. Overeenkomstig dit artikel en overeenkomstig opdrachtdocumenten 17.44A kan de opdracht telkens voor 1 jaar verlengd worden met een maximum van 3 jaar na het gunnen van de oorspronkelijke opdracht. Aanvullende opdrachtdocumenten 20.08 worden opgemaakt wegens aanpassing dienstjaar en gunningswijze en waarbij verwezen wordt naar de oorspronkelijke opdrachtdocumenten. Na de goedkeuring van de gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bij herhalingsopdracht) en de administratieve en technische bepalingen van de basisopdracht 2018, kunnen de onderhandelingen met de aannemer van start gaan.

Voor buitengewone onderhouds- en herstellingswerken aan wegen en aanhorigheden 2020 werd door studiebureau Demey, in overleg met dienst groen en wegen, dossier 20.08 opgemaakt met een totale raming van 1.058.677,25 euro excl. btw of 1.250.110,78 euro incl. btw riolerings (hoofdstuk 1) en btw verlegd (hoofdstuk 2), in detail:

<b>Samenvatting</b>	<b>Excl. btw</b>	<b>Incl. btw</b>
Hoofdstuk 1 : rioleringswerken	147.089,00 euro	147.089,00 euro
Hoofdstuk 2 : wegeniswerken	911.588,25 euro	1.103.021,78 euro
<b>Totaal der werken</b>	1.058.677,25 euro	1.250.110,78 euro

Er zijn herstellingswerken gepland (soms deels) in de volgende straten : Kwadepoelstraat, Otegemstraat, Wilgenlaan, Berkenlaan, schoolomgeving T'Winckeling, garageweg Hugo Verrieststraat, Pontstraat, Garenstraat – Textielstraat, Verzetslaan, Bossuitstraat, Vinkestraat, Perrestraat, Ter Klare, Spinnetstraat, (waarvan alle details opgenomen in de plannen), onder voorbehoud van voldoende budget.

De aanleg van een verkeersveilige toegang tot het Sportpunt en het Guldenspoorpad is voorzien in de meerjarenplanning onder actie 321 en is opgenomen onder plan 18 van deze opdracht.

### **Financiële gevolgen**

Overzicht

Budgetjaar	Investerings- project	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Raming incl. deels btw riolering, deels btw verlegd
2020	020000-1	020000	224007	-	1.250.110,78 euro
2020	020000-3	020000	224007	321	

Gunningsprocedure: onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42 § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten.

### **BESLUIT EENPARIG**

#### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het opstarten van de gunningsprocedure voor de herhalingsopdracht "uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan wegen en aanhorigheden in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2020" (2<sup>e</sup> herhaling 2018), zoals voorzien in de oorspronkelijke opdrachtdocumenten 17.44A en de aanvullende opdrachtdocumenten 20.08 inclusief plannen en samenvattende opmeting, met een raming van 1.058.677,25 euro excl. btw of 1.250.110,78 euro incl. btw riolering (hoofdstuk 1) en btw verlegd (hoofdstuk 2).

#### Artikel 2

Goedkeuring wordt verleend om de werken te gunnen volgens onderhandelingsprocedure op basis van artikel 42 § 1, 2° van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten.

#### Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IP 020000-1 - BI 020000 - AR 224007 en IP 020000-3 – BI 020000 – AR 224007 – AC 321 van het budget 2020.

#### Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de ontwerper.

***⇒ De N-VA – fractie vraagt om extra aandacht te besteden aan de fietsoversteek in de Bossuitstraat. Deze moet volgens de fractie verlegd worden.***

### **16. Goedkeuring instap in de raamovereenkomst voor het onderhoud van ketels en boilers van diverse gebouwen van gemeente en OCMW Zwevegem.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

#### **Juridische grond**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.

### **Verwijzingsdocumenten**

Lijst met inventaris ketels en boilers met verschillende beleidsitems.

### **Advies**

Visum van de financieel directeur is verleend op 11 september 2020 conform artikel 266 van het decreet over het lokaal bestuur.

### **Motivering**

Vandaag beschikt het lokaal bestuur Zwevegem niet over een raamcontract voor onderhoud van alle HVAC-installaties. Wij willen meer inzetten op preventief onderhoud. Een raamcontract bij een vaste dienstverlener is aangewezen:

alle installaties krijgen een preventief onderhoud zoals wettelijk voorzien ( brandverzekeringen), zwakke schakels en onderdelen die hun levensduur bereikt hebben worden opgemerkt en pannes (met bijhorende meerkosten) zullen aanzienlijk worden beperkt. Een dergelijk raamcontract faciliteert een betere planning van preventief onderhoud, waardoor we zo veel mogelijk tijdelijke herstellingen of onverwachte hoge kosten vermijden.

Creat biedt de mogelijkheid in te stappen in een raamovereenkomst. Zodra wij toestemming tot marktbevraging geven, houdt Creat een minicompetitie met ingeschreven aannemers om het beste prijsvoorstel op onze maat te bedingen.

Indien we, na deze minicompetitie, beslissen toch niet in te gaan op het voorstel, rekent Creat een administratieve kost van € 750, voor de gedane marktbevraging.

De maximale looptijd is tot en met 17.06.2025.

### **Financiële gevolgen**

#### *Overzicht*

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2020 t.e.m. 2025	Cfr. lijst	610300	250.000 euro

### **BESLUIT**

#### **EENPARIG**

#### Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Creat het mandaat te geven voor het voeren van een mini-competitie voor het onderhoud van HVAC tot en met 17 juni 2025.

#### Artikel 2

Creat zal in kennis worden gesteld van dit besluit.

#### Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel BI cfr lijst – AR 610300 van het budget 2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024.

## **17. Afsluiten van protocollen voor de uitwisseling van persoonsgegevens tussen schoolbesturen en andere instanties: mandatering aan OVSG.**

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

### **Juridische grond**

Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, artikel 8.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Brief OVSG betreffende mandaat protocollen.
- Formulier aansluiting.

### **Situering**

Het openbaar bestuur is verplicht heel wat protocollen af te sluiten voor de uitwisseling van persoonsgegevens met bepaalde instanties. Voor de onderwijsinstellingen speelt het OVSG hierbij een trekkende rol, waarbij ze aan de schoolbesturen de mogelijkheid bieden protocollen op te maken. Deze beslissing is nodig om de schoolbesturen van de gemeente hun mandaat aan het OVSG te geven om dit voor hen te kunnen doen.

### **Motivering**

Elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een instantie naar een andere instantie of naar een externe overheid vereist een protocol, gesloten tussen de betreffende instanties.

Het schoolbestuur en zijn onderwijsinstellingen doet veelvuldig dergelijke mededelingen naar instanties zoals het Ministerie van Onderwijs en Vorming (bv. AGODI), onderwijsinspectie, CLB, ondersteuningsnetwerk, scholengemeenschap, LOP, De Lijn... en vice versa.

Deze mededelingen vloeien hoofdzakelijk voort uit reglementaire bepalingen en hebben aldus een wettelijke grondslag.

Het Ministerie van Onderwijs en Vorming, de onderwijskoepels en het GO! in samenwerking met de Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens (hierna VTC) hebben omwille van administratieve vereenvoudiging en planlastvermindering algemene protocollen ontwikkeld die voor alle onderwijsinstellingen gelden.

Om dezelfde redenen wordt voorzien in een vereenvoudigde procedure waarbij de onderwijskoepels kunnen worden gemandateerd om na de onderhandelingen zowel hun DPO het advies te laten verlenen als het algemeen protocol te ondertekenen, in naam en voor rekening van de schoolbesturen.

De algemene protocollen worden na ondertekening door de (gemandateerde) partijen gepubliceerd op de website van OVSG.

Het schoolbestuur heeft na de ondertekening door de (gemandateerde) partijen drie maanden de tijd om alsnog het algemeen protocol te verwerpen na een negatief advies van de eigen DPO (opt-out).

In de brief van OVSG worden alle principes van deze vereenvoudigde procedure en mandatering uiteengezet, met inbegrip van de mogelijkheid tot opt-out.

In de brieven van de VTC (advies ref. VTC/O/2019/01 en ref. VTC/O/2019/07) wordt deze werkwijze met een vereenvoudigde procedure voor de totstandkoming van algemene protocollen en bijbehorende mandatering aan OVSG bevestigd.

De werkwijze werd tevens goedgekeurd in de werkgroep Informatieveiligheid VVSG van 25 november 2019. Het schoolbestuur blijft als verwerkingsverantwoordelijke van de onderwijsinstelling gebonden door de bepalingen opgenomen in het protocol, inclusief de beveiligingsmaatregelen.

Het schoolbestuur beschikt over een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangemeld bij de VTC en over een goedgekeurd informatieveiligheidsplan.

Het vermelde advies VTC ref. VTC/O/2019/07 wijst erop dat de betreffende gegevensuitwisseling expliciet opgenomen moet worden in het register van verwerkingsactiviteiten, met verwijzing naar de maatregelen die worden voorzien in het algemeen protocol.

## **BESLUIT EENPARIG**

### Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het principe van de mandatering en de verklaring op eer.

### Artikel 2

De gemeenteraad machtigt OVSG om te onderhandelen over het algemeen protocol.

### Artikel 3

De gemeenteraad machtigt de DPO van OVSG, de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten, om het verplicht advies te verlenen.

### Artikel 4

De gemeenteraad machtigt de algemeen directeur van OVSG, de Onderwijkskoepel van Steden en Gemeenten, om het protocol in naam en voor rekening van het schoolbestuur te ondertekenen.

### Artikel 5

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de beslissing over het al dan niet goedkeuren van het algemene protocol en de verdere uitvoering indien van toepassing.

⇒ ***Agendapunten V1, V2 en 18 worden achtereenvolgens behandeld door de raad die een debat wenst te voeren over deze 3 punten.***

## **V 1. Door een raadslid aangevraagd agendapunt: 'Charter werftransport'.**

In zijn mail dd. 22 september 2020 vraagt raadslid Wim Montyne namens de N-VA-fractie vraagt om bovengenoemd punt aan de agenda toe te voegen.

Vorstel tot beslissing:

"Bevoegdheid

*Decreet lokaal bestuur.*

Motivering

*Ondertussen is het nieuwe schooljaar al enkele weken gestart. In deze coronatijden kan vastgesteld worden dat meer en meer kinderen de fiets gebruiken om naar school te gaan. Verkeersveilige schoolomgevingen winnen daardoor meer en meer aan belang en staan ook hoog op het lijstje met goede voornemens van het gemeentebestuur.*

*Ook N-VA Zwevegem wil hier aan mee helpen vanuit de oppositie. Voor ons is het duidelijk dat we aan de schoolpoorten zoveel mogelijk gemotoriseerd verkeer moeten weren tijdens het begin en einde van de schooluren. Het ongeval van vorige vrijdag in de Bekaertstraat heeft dit jammerlijk aangetoond.*

*Daarom willen we voorstellen om, als eerste stap in een reeks te nemen maatregelen, het Charter Werftransport te ondertekenen.*

*Kortrijk, Waregem en Deerlijk ondertekenden reeds dit charter.*

Ter verduidelijking



*De lokale overheden, de Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA slaan de handen in elkaar met het Charter Werftransport. Met dit initiatief kunnen gemeenten en de bouwsector samen bijdragen aan een maximaal bereikbare, leefbare en veilige schoolomgeving tijdens private en publieke bouw- en wegenwerken. Hiertoe worden een aantal doelstellingen nagestreefd:*

- 1. Dat de gemeente een actieve communicatie voert met aannemers en bouwheren over het werftransport in de buurt van schoolomgevingen. De gemeente stelt hiervoor een aanspreekpunt ter beschikking waar aannemers terecht kunnen met vragen. Dit aanspreekpunt zoekt samen met de aannemers naar alternatieve routes voor werftransport, waarbij schoolomgevingen en voor zover mogelijk ook schoolroutes en routes met veel kwetsbare weggebruikers vermeden worden.*
- 2. Dat er geen werftransport met tractoren gebeurt in de bebouwde kom en de schoolomgevingen van de gemeente. Hierop kan er een uitzondering aangevraagd worden bij de gemeente, zijnde het college van burgemeester en schepenen, via het aanspreekpunt van de gemeente.*
- 3. Dat er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen (met uitzondering van de schoolvakanties). Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.*
- 4. Dat het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger wegennet.*
- 5. Dat er inspanningen gedaan worden om de werfroutes proper te houden.*
- 6. Dat de lading aftgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform artikel 45 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975.*

*De vier partijen engageren zich om dit charter kenbaar te maken bij de betrokkenen van private en publieke bouw- en wegenwerken.*

#### Financiële gevolgen

*Geen*

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel

*De gemeenteraad vraagt aan het college van burgemeester en schepenen om in naam van de gemeente Zwevegem het Charter Werftransport te ondertekenen."*

## **V 2. Door een raadslid aangevraagd agendapunt: Aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer: invoeren van een algemene tonnagebeperking van 3,5 ton in schoolzones in Zwevegem.**

In zijn mail dd. 22 september 2020 waarin raadslid Yves De Bosscher namens de fractie Groen vraagt om bovengenoemd punt aan de agenda toe te voegen, wordt gesteld:

*"Net als zowat alle inwoners in onze gemeente is onze fractie zeer getroffen door het verkeersongeval waarbij Kato op vrijdag 18 september om het leven kwam.*

*Wij hebben ons van bij het begin van de legislatuur geëngageerd om op constructieve wijze vanuit de oppositie mee te werken aan het beleid.*

*We gaan er van uit dat het college van burgemeester en schepenen in zitting morgen in uitvoering van het gemeentelijk meerjarenbeleidsplan ook een concrete invulling zal willen geven aan maatregelen die de verkeersveiligheid in alle schoolomgevingen in groot-Zwevegem zal verbeteren.*

*Van uit dit standpunt willen wij ook nu een constructieve rol opnemen.*

*We stellen vast dat er op de dagorde van de gemeenteraad van aanstaande maandag nog geen maatregelen met het oog op het verhogen van de verkeersveiligheid in alle schoolomgevingen zijn opgenomen.*

*In artikel 3§1 van het goedgekeurde huishoudelijk reglement is voorzien dat gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen voor de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe moeten toegelichte voorstellen van beslissing aan de algemeen directeur worden overgemaakt.*

*Willen wij deze termijn van vijf dagen respecteren kunnen wij de bespreking op het college van burgemeester en schepenen niet afwachten. Vandaag is de laatste dag waarop er agendapunten kunnen worden toegevoegd. In bijlage vind je in overeenstemming met artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement een ontwerp van beslissing voor een bijkomend agendapunt dat wij met onze Groen-fractie aan de dagorde van de gemeenteraad van aanstaande maandag 28 september willen toevoegen.*

*We zijn van mening dat we met het invoeren van een tonnageverbod in alle schoolomgevingen op korte termijn voor alle schoolomgevingen een ingrijpende verhoging van de verkeersveiligheid kunnen realiseren zonder dat dit negatieve gevolgen heeft voor andere eventuele betrokken partijen.*

*We hopen op deze manier op constructieve wijze mee te kunnen werken aan een verhoging van de verkeersveiligheid in Zwevegem en hopen dit samen met alle andere partijen in Zwevegem te kunnen doen."*

### **Ontwerp van beslissing – aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer: invoeren van een algemene tonnagebeperking van 3,5 ton n schoolzones in Zwevegem.**

#### Bevoegdheid

*Decreet lokaal bestuur artikel 40-41.*

#### Juridische grond

*De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968. Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.*

*Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.*

*Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.*

*Uitvoeringsbesluit van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.*

*De omzendbrief MOB/2009/1 van 3 april 2009.*

#### Situering.

*In het bestuursakkoord werd bepaald dat er zou worden ingezet op de verhoging van de verkeersveiligheid, met o.a. de inrichting van de Otegemstraat als fietsstraat, harde aanpak van het verkeersonveilig gedrag en bijzondere aandacht voor het fietsverkeer.*

*In het Strategisch Meerjarenplan dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd is onder Beleidsdoelstelling BD3 'Verkeersveilig Zwevegem' opgenomen dat de verkeersveiligheid zal worden verhoogd door de inrichting van fietsstraten en bijzondere aandacht voor het fietsverkeer in het algemeen en een harde aanpak van verkeersonveilig gedrag.*

*Ook in de daaraan gekoppelde actieplannen (Actie AC321) wordt verwezen naar fietszones in een aan te passen circulatieplan Zwevegem centrum.*

#### Motivering

*In groot Zwevegem wordt de schoolgaande jeugd in verschillende schoolomgevingen geconfronteerd met zwaar verkeer.*

*Naar aanleiding van een recent verkeersongeval wenst de gemeenteraad de volledige realisatie van het circulatieplan Zwevegem centrum niet af te wachten. Ook in andere schoolomgevingen dringen zich acties op. In afwachting van de selectie en aanduiding van fietsstraten wil de gemeenteraad de passage van zwaar*

*verkeer tijdens de schoolspitsuren aan banden leggen door het invoeren van toegangsverbod voor voertuigen van meer dan 3,5 ton tijdens de schoolspitsuren.*

*Door deze maatregel mogen voertuigen van meer dan 3,5 ton (bestelwagens, lichte en zware vrachtwagens) geen toegang meer nemen tot de aangeduide straten op volgende periodes:*

- Op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 7u30 tot 8u30 en van 15u30 tot 16u45*
- Op woensdag van 7u 30 tot 8u30 en van 11u30 tot 12u30.*

*De aangeduide straten, waar de fietsers in de nabijheid van de school concentreren, zijn de volgende:*

- In de omgeving van het RHIZO College en de Vrije Centrumschool Zwevegem: het Theophiel Toyeplein, de Deerlijkstraat (vanaf het kruispunt met de Blokkestraat tot aan het Theophiel Toyeplein), De Sint-Niklaasstraat, de Sint-Amandstraat, de Bekaertstraat (vanaf Speel.Punt Lago tot aan de Otegemstraat).*
- In de omgeving van gemeenteschool De Klim-Op en Vrije Basisschool Kappaert: de Stedestraat.*
- In de omgeving van de gemeentescholen Kouter, Groene Kouter, en basisschool De Windroos Zwevegem: de Ommegangstraat (tussen de Otegemstraat en de Ellestraat), de Kouterstraat, de Hendrik Consciencestraat, de Hugo Verrieststraat, de Ellestraat (tussen de Ommegangstraat en de Hugo Verriesstraat).*
- In de omgeving van de gemeentelijke kleuterschool 't Winckeling: de Schepen Joseph Vercruyssenstraat en de Kardinaal Cardijnstraat, de Minister Alfred de Taeystraat (tussen de Lindelaan en de Schepen Joseph Vercruyssenstraat)*
- In de omgeving van de gemeenteschool van Knokke: de Orveiestraat, de Maria Bernardastraat en de Rozenstraat*
- In de omgeving van de gemeenteschool van Heestert: de Schoolstraat (tussen de Gauwelstraat en de Spichtestraat), Kerkomtrek, de Outrijvestraat (tussen de Spichtestraat en de Gauwelstraat) en de V-dagstraat.*
- In de omgeving van de gemeenteschool van Sint-Denijs: De Dalestraat.*
- In de omgeving van de Vrije Basisschool Moen: de Moense Beekstraat, de Olieberg, de Sportstraat, de Stationsstraat (vanaf de Knotwilgenlaan tot aan de Kerkstraat), de Kerkstraat.*
- In de omgeving van de Vrije Basisschool Otegem: De Zwevegemstraat (vanaf de Sint-Annastraat tot aan het kruispunt met de Scheldestraat, de Heestertstraat (tussen de Zwevegemstraat en het kruispunt met de Populierenlaan), de Sint-Annastraat.*

*Er worden volgende uitzonderingen voorzien, waarvoor een permanente dan wel een eenmalige vergunning wordt afgeleverd:*

- Voor bussen van De Lijn en schoolbussen.*
- Hulp- en zorgdiensten.*
- De onderhoudsdiensten van de gemeente voor dringende opdrachten.*
- In de vergunning worden voorwaarden vastgelegd waaraan moet worden voldaan.*
- Voor transport tijdens de schoolvakanties.*

*Met de intercommunale IMOG zal overleg worden gepleegd zodat ook de huisvuilophaaldiensten buiten deze vastgelegde periodes de betreffende straten en door betreffende straten ingesloten straten kan bedienen.*

*De gemeenteraad legt dit aanvullend reglement van de politie op het wegverkeer ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad voor de invoering van een tonnagebeperking van 3,5 ton met uitzondering van bovenvermelde vergunninghouders.*

*Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van het reglement en zorgt ervoor dat het reglement tegen 1 november 2020 in werking kan gaan. In deze periode wordt eveneens overleg georganiseerd met betrokken sectoren. Het schepencollege organiseert in deze periode voor 1 januari 2020 een communicatie- en sensibiliseringsactie.*

*De burgemeester overlegt met het politiecollege over de te nemen initiatieven om de handhaving van dit reglement te verzekeren.*

### **BESLUIT**

*De gemeenteraad beslist:*

#### **Artikel 1**

*In de hierna vermelde straten wordt een tonnagebeperking ingevoerd voor voertuigen van +3,5 ton:*

- In de omgeving van het RHIZO College en de Vrije Centrumschool Zwevegem: het Theophiel Toyeplein, de Deerlijkstraat (vanaf het kruispunt met de Blokkestraat tot aan het Theophiel Toyeplein), De Sint-Niklaasstraat, de Sint-Amandstraat, de Bekaertstraat (vanaf Speel.Punt Lago tot aan de Otegemstraat).*
- In de omgeving van gemeenteschool De Klim-Op en Vrije Basisschool Kappaert: de Stedestraat.*
- In de omgeving van de gemeentescholen Kouter, Groene Kouter, en basisschool De Windroos Zwevegem: de Ommegangstraat (tussen de Otegemstraat en de Ellestraat), de Kouterstraat, de Hendrik Consciencestraat, de Hugo Verrieststraat, de Ellestraat (tussen de Ommegangstraat en de Hugo Verrieststraat).*
- In de omgeving van de gemeentelijke kleuterschool 't Winckeling: de Schepen Joseph Vercruyssenstraat en de Kardinaal Cardijnstraat, de Minister Alfred de Taeyestraat (tussen de Lindelaan en de Schepen Joseph Vercruyssenstraat)*
- In de omgeving van de gemeenteschool van Knokke: de Orveiestraat, de Maria Bernardastraat en de Rozenstraat*
- In de omgeving van de gemeenteschool van Heestert: de Schoolstraat (tussen de Gauwelstraat en de Spichtestraat), de Kerkomtrek, de Outrijvestraat (tussen de Spichtestraat en de Gauwelstraat) en de V-dagstraat.*
- In de omgeving van de gemeenteschool van Sint-Denijs: De Dalestraat.*
- In de omgeving van de Vrije Basisschool Moen: de Moense Beekstraat, de Olieberg, de Sportstraat, de Stationsstraat (vanaf de Knotwilgenlaan tot aan de Kerkstraat), de Kerkstraat.*
- In de omgeving van de Vrije Basisschool Otegem: De Zwevegemstraat (vanaf de Sint-Annastraat tot aan het kruispunt met de Scheldestraat, de Heestertstraat (tussen de Zwevegemstraat en het kruispunt met de Populierenlaan), de Sint-Annastraat.*

*Deze verboden gelden in volgende periodes:*

- Op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 7u30 tot 8u30 en van 15u30 tot 16u45*
- Op woensdag van 7u 30 tot 8u30 en van 11u30 tot 12u30.*

*De verboden gelden niet tijdens de schoolvakanties.*

#### **Artikel 2**

*Vergunninghouders kunnen op gemotiveerde aanvraag een vrijstelling op het verbod bekomen. Het schepencollege beslist over deze vrijstellingsaanvragen. Deze kunnen éénmalig of permanent zijn. Vrijstellingen kunnen worden bekomen voor:*

- Voor bussen van De Lijn en schoolbussen.*
- Hulp- en zorgdiensten.*
- De onderhoudsdiensten van de stad voor dringende opdrachten.*
- In de vergunning worden voorwaarden vastgelegd waaraan moet worden voldaan.*
- Voor transport tijdens de schoolvakanties.*

#### **Artikel 3**

*Dit reglement zal in de betreffende straten worden aangeduid met het verkeersbord ZC21 en ZC21 met onderbord "uitgezonderd vergunninghouders".*

#### **Artikel 4**

*Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van het reglement. Het college van burgemeester en schepenen zorgt ervoor dat*

- *het reglement tegen 1 november 2020 in werking kan gaan;*
- *er in deze periode overleg wordt georganiseerd met betrokken sectoren;*
- *er in deze periode voor 1 januari 2020 een communicatie- en sensibiliseringsactie wordt gevoerd;*
- *de behandeling van aanvragen van vergunningshouders door de gemeentediensten kunnen worden behandeld.*

#### Artikel 5

*De burgemeester wordt gelast om de handhaving en de bestraffing te bespreken met de korpschef van de Politiezone Mira.*

#### Artikel 6

*Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het de Departement Mobiliteit en openbare werken – Afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.*

### **18. Aanpassing van het "Aanvullend verkeersreglement, met toepassing op de gemeentewegen" strekkende tot het invoeren van een verbod voor voertuigen bestemd voor het vervoer van goederen met een maximaal toegelaten massa van meer dan 5.5 ton.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

#### **Juridische grond**

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.
- De gemeenteraadsbeslissing van 22 juni 2009 waarbij de bevoegdheid in het kader van het vaststellen van aanvullende reglementen op het wegverkeer overgedragen werd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Het aanvullend verkeersreglement wegverkeer, met toepassing op de gemeentewegen van Zwevegem, door het college van burgemeester en schepenen laatst gewijzigd op 14 juli 2020.

#### **Motivering**

Het bestuursakkoord vermeldt een verhoogde verkeersveiligheid als belangrijke doelstelling.

Die verkeersveiligheid is van bijzonder groot belang voor de bescherming van de zwakke weggebruiker in het algemeen en van de schoolomgevingen in het bijzonder.

Het lokaal klimaatplan goedgekeurd in oktober 2019 verwijst o.a. naar bijzondere aandacht voor het fietsverkeer met verwijzing naar fietsstraten en fietszones.

Ondertussen is een nieuw parkeer- en circulatieplan in opmaak waarin o.a. ook een fietszone wordt opgenomen.

In afwachting van het aangekondigde participatietraject met betrekking tot parkeer- en circulatieplan en de goedkeuring hiervan in de gemeenteraad met navolgende uitvoering, desgevallend met enige vertraging in

functie van de weersomstandigheden is het absoluut noodzakelijk gebleken nu reeds aanvullende maatregelen te treffen, al dan niet van tijdelijke aard.

Er wordt bovendien vastgesteld dat in de omgeving van bepaalde scholen meerdere bouwwerven in uitvoering zijn dan wel voor de nabije toekomst gepland zijn.

Het is onbetwistbaar dat zwaar vrachtverkeer een grote hypotheek legt op de verkeersveiligheid en dat anderzijds de jonge weggebruiker, meer bepaald in de schoolomgeving, moet beschermd worden, dit evenwel met respect voor de economische realiteit.

Zwaar verkeer heeft impact voor de verkeersafwikkeling en tevens een groot effect op de verkeersveiligheid of onveiligheid. Hierbij wordt o.a. gedacht aan de dode hoek problematiek en aan de risico's bij het inhalen van fietsers waarvoor, als dusdanig, geen beschikbare wettelijke verkeerssignalisatie voor handen is.

Het doel van de maatregel bestaat er in om al onze burgers maar zeker ook de schoolgaande jeugd van 2,5 jaar tot +18-jarigen zoveel als mogelijk te beschermen en zeker op deze momenten van de dag waarop de verkeersstromen zich intensifiëren en een groter gevaar op ongevallen onbetwistbaar vaststaat.

In de schoolomgevingen van het centrum van Zwevegem zijn de dimensies van de openbare ruimte eerder beperkt waardoor de wegbeheerder niet of nauwelijks infrastructurele maatregelen kan nemen om deze risico's op een andere manier in te perken, tenzij door de invoering van een fietszone of fietsstraten.

De concrete invoering van het nieuw parkeer- en circulatieplan voor het centrum van Zwevegem, hierin begrepen een fietszone, kan nog niet onmiddellijk gebeuren terwijl het dodelijk ongeval van 18 september 2020 in de Bekaertstraat aangetoond heeft dat het gevaar acuut is.

In de omgeving van de Deerlijkstraat en de Bekaertstraat zijn op dit ogenblik verschillende bouwwerven in uitvoering met regelmatig werfverkeer tot gevolg.

Zware en grote gedimensioneerde voertuigen hebben naast de dode hoek problemen ook grote draaicirkels en zijn uiteraard breder dan andere voertuigen.

Gelet bovendien op het feit dat door de grotere massa de chauffeur bij aanrijding minder voelt dat hij iets raakt met veelal zwaardere schade of letsels tot gevolg.

Uit een vergelijkende studie blijkt dat de maatregel aangewezen is tijdens de volgende tijdsvensters:

- Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag: van 7.45 u tot 8.30 u en van 15.30 u tot 16.30 u;
- Woensdag: van 7.45 u tot 8.30 u en van 11.30 u tot 12.30 u.

De negatieve economische gevolgen van de maatregel kunnen gecompenseerd worden door het vervoer en/of de activiteiten vroeger en/of later dan momenteel het geval is toe te laten en door bepaalde beperkte uitzonderingen te voorzien.

Het verbod om zich met een voertuig met een maximale toegelaten massa van meer dan 5.5 ton in de bedoelde straten te verplaatsen tijdens de venstertijden houdt niet in dat laad- en losactiviteiten hier tijdens deze tijdsvensters onmogelijk wordt maar dat zulks nog steeds kan zolang men zich tijdens de venstertijden niet meer verplaatst.

Enkel voor onderstaande activiteiten vanwege hun natuur dient een uitzondering te worden voorzien:

1. Structureel: voor voertuigen voor leveringen van tijdsgebonden materialen zoals verse beton of asfalt die gebruikt worden voor een continue verwerking gedurende langer dan 6 u (wegens de aard van deze activiteiten is het technisch onmogelijk deze te onderbreken tijdens de venstertijden en/of deze uit te stellen naar een ander moment om deze buiten de venstertijden uit te voeren);
2. Punctuele uitzonderingen voor éénmalige of kortstondige specifieke situaties en die redelijkerwijze onmogelijk buiten de venstertijden kunnen worden verricht, dan wel of onder toezicht kunnen gebeuren.

Het is belangrijk om voor deze maatregel een brede communicatie te voorzien.

De punctuele uitzonderingen hierboven kunnen enkel toegestaan worden door de burgemeester of bij delegatie door de schepenen bevoegd voor mobiliteit.

## BESLUIT

⇒ *Raadslid Eddy Loosveldt (fractie Groen) neemt niet deel aan de stemming voor dit dossier.*

**23 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

**2 ONTHOUDINGEN (Yves De Bosscher, Brecht Demeire)**

### Artikel 1

In de Bekaertstraat, vertrekkende vanaf de Otegemstraat tot aan de Harelbeekstraat en in de Deerlijkstraat, vertrekkende vanaf het Toyeplein tot aan de Blokkestraat en in de St-Niklaasstraat, vertrekkende vanaf de Otegemstraat tot aan de Deerlijkstraat en in de St-Amandstraat wordt op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 7.45 u tot 8.30 u en van 15.30 u tot 16.30 u alsook op woensdag van 7.45 u tot 8.30 u en van 11.30 u tot 12.30 u een inrij of toegangsverbod op basis van een tonnagebeperking ingevoerd voor bestuurders van vrachtvoertuigen waarvan de maximaal toegelaten massa hoger is dan 5.5 ton, met uitzondering voor houders van een hiervoor door de burgemeester afgeleverde vergunning.

### Artikel 2

Deze reglementering zal gesignaleerd worden door middel van een verbodsbord C23 voor vrachtvoertuigen met maximum toegelaten massa van meer dan 5.5 ton, met zonale geldigheid, aangevuld met de venstertijden en uitgezonderd vergunninghouders, en worden geplaatst op de uiteinden van voormelde straten.

### Artikel 3

Het "Aanvullend verkeersreglement met toepassing op de gemeentewegen van Zwevegem", door het college laatst gewijzigd op 14 juli 2020, wordt aangepast op basis van voorliggende beslissing.

### Artikel 4

De maatregelen beschreven in artikel 1 en 2 van dit besluit gaan in vanaf 5 oktober 2020.

### Artikel 5

De aanpassingen (gecoördineerde tekst) worden ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken.

### Artikel 6

Het AVR Gemeentewegen aanpassing 07/2020 wordt bekendgemaakt.

## **ANTWOORD van het college van burgemeester en schepenen OP AGENDAPUNTEN V1 en V2**

***Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van de 2 bijkomende agendapunten die duidelijk ingediend werden n.a.v. het dramatisch verkeersongeval in de schoolomgeving van het RHIZO, meer bepaald in de Bekaertstraat op vrijdag 18 september.***

***Het is even duidelijk dat niet alleen alle inwoners van onze gemeente maar ook ver daar buiten zwaar aangeslagen werden door de gevolgen van dit verkeersongeval waarin een leerling van 12 jaar om het leven kwam.***

***Sedert jaren worden door het gemeentebestuur terecht passende maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid in de schoolomgevingen te verhogen.***

***Zodoende zijn in bijna alle schoolomgevingen van het centrum van Zwevegem fietssuggestiestroken aangelegd.***

***Recent werd ook de heraanleg uitgevoerd van de schoolomgeving in de Avelgemstraat te Zwevegem-Knokke met snelheidsremmende ingrepen en een snelheidsbeperking tot 30 km per***

*uur.*

*Gelijkaardige ingrepen gebeurden in de schoolomgeving te Heestert. Er werden led- en waarschuwborden aangebracht aan de verschillende oversteekplaatsen van het Guldenspoorpad en van de Trimaarzate.*

*Deze ingrepen in de specifieke schoolomgeving zijn trouwens maar een onderdeel van de algemene ingrepen die recent ingevoerd werden met het oog op veiliger verkeer op Zwevegemse wegen en meer bepaald met het oog op snelheidsbeperkingen en het naleven op dat vlak van de aangebrachte signalisatie enerzijds en van de wegcode anderzijds in het algemeen.*

*Ondertussen is het college van burgemeester en schepenen ook bezig met de opmaak van een nieuw parkeer- en circulatieplan waarin o.a. fietsstraten gebundeld in een uitgebreide fietszone zijn voorzien, gecombineerd met éénrichtingsverkeer in bepaalde straten.*

*Normaliter zou het ontwerp van parkeer- en circulatieplan onderworpen worden aan een participatietraject in het voorjaar maar de beperkingen inherent aan de coronacrisis besliste er anders over.*

*Ook onmiddellijk na de jaarlijkse verlofperiode waren de beperkingen nog van die aard dat de klassieke participatie door de raadpleging van wijkraden, adviesraden, infovergaderingen enz. nog niet mogelijk was.*

*Na het tragisch ongeval van 18 september werd gecommuniceerd dat het parkeer- en circulatieplan en vooral de fietszone versneld zou ingevoerd worden, voorafgegaan door een aangepaste participatie- en communicatieronde. Tevens werd ook gecommuniceerd dat in afwachting bepaalde tijdelijke maatregelen zouden genomen worden, in de eerste plaats in de Bekaertstraat en Deerlijkstraat, zijnde de schoolomgeving van het RHIZO en de centrumschool. Het college van burgemeester en schepenen kwam informeel bijeen op maandag 20 september om 8.45 u om de versnelde methode voor te bereiden met het oog op een beslissing ter zake in de bijeenkomst van het college van burgemeester en schepenen van de woensdag navolgend.*

*In het licht van de dramatische gebeurtenis en de onmiddellijk communicatie die nadien gebeurde met betrekking tot het voorziene parkeer- en circulatieplan met fietsstraten, geven de bijkomende agendapunten de indruk dat de desbetreffende partijen politieke publiciteit verkiezen boven solidariteit en sereniteit. Waarvan akte.*

*Deze indruk wordt nog versterkt door het persbericht die een partij ter zake meende te moeten uitsturen op vrijdag 25 september, wel wetende op dat ogenblik dat er reeds beslist werd 2 of 3 versnellingen hoger te schakelen voor de invoering van bijkomende veiligheidsmaatregelen en wel wetende dat die partij in de voorbije legislatuur instond voor het mobiliteitsbeleid.*

*Het is ook typerend te moeten vaststellen dat in het voorbije anderhalf jaar van de nieuwe legislatuur door beide oppositiepartijen geen enkel noemenswaardig voorstel, laat staan bijkomend agendapunt werd ingediend met betrekking tot dezelfde materie, of was verkeersveiligheid in de schoolomgeving tot 18 september voor hen geen prioriteit?*

*De bestuursploeg had ondertussen wel het concept van fietsstraten en fietszones voorop geschoven in het kader van het lokaal klimaatplan en sedert de goedkeuring van dit plan werd ook grondig en permanent gewerkt aan een stevig en duurzaam nieuw parkeer- en circulatieplan. Een voorontwerp werd door de bevoegde mobiliteitsdienst aan het schepencollege voorgelegd eind januari 2020 waarna besprekingen, opmerkingen en overleg volgden om uiteindelijk tot een ontwerp te komen gedragen door de 3 partijen die de meerderheidscoalitie vormen.*

*Nu wordt dit ontwerp onderworpen aan een alternatief en versneld communicatietraject om uiteindelijk geagendeerd te worden voor bespreking en goedkeuring op de gemeenteraad van eind november 2020.*



**Het is de bedoeling het goedgekeurde parkeer- en circulatieplan vervolgens onmiddellijk uit te voeren. In afwachting worden onmiddellijk bepaalde tijdelijke maatregelen genomen, meer bepaald:**

- **de Bekaertstraat tussen de Otegemstraat en de Deerlijkstraat wordt afgesloten voor het gemotoriseerd verkeer tot minstens 5 oktober 2020;**
- **vervolgens wordt het nodige gedaan om het vrachtwagenverkeer (boven 5.5 ton) te weren tijdens de start en het einde van de schooldag in dit deel van de Bekaertstraat, Deerlijkstraat tussen T. Toyeplein en de Blokkestraat alsook in de Sint-Niklaasstraat;**
- **voor alle grote bouwwerven die vrachtwagenverkeer genereren wordt door de bevoegde dienst punctueel onderhandeld om in de schoolomgevingen het vrachtverkeer te weren tijdens de start en het einde van de schooldagen. Het goede voorbeeld wordt hier gegeven door de sociale huisvestingsmaatschappij Eigen Haard die voor alle bouwwerven reeds dergelijk protocol onderhandeld heeft.**

**In het licht van de beide tijdelijke maatregelen kan de ondertekening van het charter zoals voorgesteld in het bijkomende agendapunt door N-VA een principiële stimulans zijn in de goede richting, alhoewel de ervaring in de praktijk reeds geleerd heeft dat het charter meestal te vrijblijvend wordt toegepast. Efficiënter is telkens zelf het initiatief te nemen voor een protocol ingeval van belangrijke bouwwerven in de schoolomgeving.**

**Rekening houdend met de vaststaande bedoeling waakzaam te zijn met het oog op bilaterale protocolovereenkomsten enerzijds en anderzijds het versneld tempo voor de invoering van een uitgebreide fietszone in het centrum van Zwevegem, is het daarentegen niet verantwoord in te gaan op het bijkomend agendapunt van Groen.**

**Zonder uiteraard afbreuk te doen aan de terechte wake-up call die het dodelijk verkeersongeval van Kato heeft teweeg gebracht, mag toch aangehaald worden dat Zwevegem geboekt staat als de meest verkeersveilige gemeente van de politiezone Mira en dat er de recentste jaren, voor het overige, geen zware verkeersongevallen in de Zwevegense schoolomgevingen bekend zijn.**

**Dit neemt niet weg dat iedere fietsdode, waar ook, er één te veel is.**

#### **STEMMING AGENDAPUNT V1:**

**Raadslid Eddy Loosveldt neemt niet deel aan de stemming.**

**De ontwerpbeslissing wordt met eenparigheid van stemmen (25) goedgekeurd.**

#### **STEMMING AGENDAPUNT V2:**

**Raadslid Eddy Loosveldt neemt niet deel aan de stemming.**

**De ontwerpbeslissing wordt met 8 stemmen voor** (Yves De Bosscher, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez), **16 tegen** (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Geert Delaey, Isabelle Dewitte) **en 1 onthouding** (Stefanie Vanden Bossche) **afgekeurd.**

#### **STEMMING AGENDAPUNT 18:**

**Raadslid Eddy Loosveldt neemt niet deel aan de stemming.**

**De fractie N-VA verleent goedkeuring aan het voorstel, maar is van mening dat het voorstel te weinig ver gaat – mag meer zijn.**

***De fractie Groen (2 stemmen) onthoudt zich omdat er geen voorstel geformuleerd wordt voor alle scholen en alle deelgemeenten.***

***De fractie ZWEVEGEM VOORUIT verleent goedkeuring aan het voorstel, op voorwaarde dat er toezicht zal gebeuren door de politie op het zwaar verkeer in de buurt van schoolomgevingen.***

**19. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.**

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 22.53 uur.

*Namens de gemeenteraad:*

*De algemeen directeur  
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter  
Dirk Desmet*