

1. Kennisname verslagen adviesraden.

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgelegde verslagen van de adviesraden.

2. Goedkeuring jaarrekening 2020 vzw Transfo.

De bedrijfsopbrengsten bedragen 165.679,24 euro. Dit is hoger in vergelijking met de rekening 2019. De verhuur van de accommodatie op Transfo (exclusief polyvalente zaal en machinezaal) is gedaald als gevolg van Covid-19. De inkomsten subsidies raamovereenkomst zijn hoger in vergelijking met 2019.

Sinds 1 januari 2020 loopt de nieuwe raamovereenkomst waarbij elke partner jaarlijks 50.000,00 euro inbrengt. De andere recuperaties dalen licht in vergelijking met 2019.

De bedrijfskosten bedragen 137.042,56 euro. Dit is eveneens een stijging in vergelijking met de rekening 2019. Dit kan verklaard worden door de personeelskost voor de sitecoördinator (inbreng Leiedal).

Na verrekening van het financieel resultaat (- 60,35 euro) en de belastingen (167,20 euro) bedraagt het positief resultaat van het boekjaar 28.409,13 euro.

Na opname in de balans van de winst bekomen we een positief eigen vermogen ten bedrage van 28.438,48 euro. Het balanstotaal bedraagt op 31 december 2020 68.866,33 euro.

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring gevraagd van de rekening 2020.

3. Vaststellen jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem luik gemeente.

Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van alle bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De beleidsevaluatie van de jaarrekening geeft het beleid weer dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gedurende het boekjaar hebben gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer.

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

De kerncijfers van de jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem:

Resultaten		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	9.390.755,79	4.410.877,88
a. Ontvangsten		49.720.353,88	48.439.919,94
b. Uitgaven		40.329.598,09	44.029.042,06
II. Investeringsaldo	(a-b)	-4.111.010,46	-4.821.795,70
a. Ontvangsten		2.782.013,18	3.187.878,40

b. Uitgaven		6.893.023,64	8.009.674,10
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	5.279.745,33	-410.917,82
IV. Financieringssaldo	(a-b)	-2.217.971,04	-2.343.153,20
a. Ontvangsten		2.706.863,91	2.692.715,79
b. Uitgaven		4.924.834,95	5.035.868,99
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	3.061.774,29	-2.754.071,02
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		4.809.506,87	4.809.506,87
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	7.871.281,16	2.055.435,85
VIII. Onbeschikbare gelden		0,00	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	7.871.281,16	2.055.435,85

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		9.390.755,79	4.410.877,88
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	3.934.490,71	4.073.463,92
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99
b. Periodieke terugvordering leningen		209.094,24	181.155,07
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	5.456.265,08	337.413,96

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		5.456.265,08	337.413,96
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	908.662,23	1.019.696,27
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		3.234.922,72	3.234.922,72
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	6.364.927,31	1.357.110,23

4. Goedkeuring jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem luik OCMW.

Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van alle bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De beleidsevaluatie van de jaarrekening geeft het beleid weer dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gedurende het boekjaar hebben gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer.

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

De kerncijfers van de jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem:

Resultaten	Jaarrekening	Meerjarenplan
-------------------	---------------------	----------------------

I. Exploitatiesaldo	(a-b)	9.390.755,79	4.410.877,88
a. Ontvangsten		49.720.353,88	48.439.919,94
b. Uitgaven		40.329.598,09	44.029.042,06
II. Investeringsaldo	(a-b)	-4.111.010,46	-4.821.795,70
a. Ontvangsten		2.782.013,18	3.187.878,40
b. Uitgaven		6.893.023,64	8.009.674,10
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	5.279.745,33	-410.917,82
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-2.217.971,04	-2.343.153,20
a. Ontvangsten		2.706.863,91	2.692.715,79
b. Uitgaven		4.924.834,95	5.035.868,99
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	3.061.774,29	-2.754.071,02
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		4.809.506,87	4.809.506,87
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	7.871.281,16	2.055.435,85
VIII. Onbeschikbare gelden		0,00	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	7.871.281,16	2.055.435,85

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		9.390.755,79	4.410.877,88
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	3.934.490,71	4.073.463,92
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99
b. Periodieke terugvordering leningen		209.094,24	181.155,07
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	5.456.265,08	337.413,96

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		5.456.265,08	337.413,96
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	908.662,23	1.019.696,27
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		3.234.922,72	3.234.922,72
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	6.364.927,31	1.357.110,23

5. Afwijking op reglementen toelage erkende verenigingen.

Overeenkomstig de geldende subsidiereglementen krijgen erkende jeugd, sport, socio-culturele, senioren en sociale verenigingen een jaarlijkse toelage berekend op basis van hun werking van het afgelopen jaar. Omwille van de coronacrisis hebben de verenigingen nauwelijks activiteiten kunnen organiseren waardoor de verenigingen op basis van de reglementen geen/weinig toelage zouden krijgen. We menen evenwel dat verenigingen veel steun zullen kunnen gebruiken om hun leden opnieuw actief te betrekken in hun werking. We vinden het dan ook belangrijk dat zij hun toelage kunnen behouden ondanks het gebrek aan werking van het afgelopen jaar. Om de toelage van het afgelopen werkingsjaar alsnog toe te kennen en te berekenen wordt er voorgesteld om eenmalig een afwijking te voorzien op de geldende reglementen door een toelage toe te kennen van het gemiddelde toelagebedrag van de laatste drie jaar.

6. Goedkeuring reglement tot toekenning van gratis Zwevegense Bonz in het kader van zorg en opvoeding.

De gemeente Zwevegem geeft gratis vuilniszakken aan grote gezinnen, kinderopvangvoorzieningen en personen met een bepaald ziektebeeld. Hiertoe werd een gemeentelijk reglement tot toekenning van gratis huisvuilzakken in het kader van zorg en opvoeding goedgekeurd in 2010.

In 2020 verdeelden we 456 pakken huisvuilzakken aan grote gezinnen en 93 pakken aan de kinderopvangvoorzieningen.

Vanuit de betrokken diensten kwam een voorstel tot wijziging van het reglement.

Het betreft een actualisering (afhaling bij Huis van het kind of de Bibus) van het reglement.

Verder werd vanuit de milieudienst aangegeven dat het ter beschikking stellen van gratis huisvuilzakken voor kinderopvanginitiatieven volgens OVAM in tegenstrijd is met het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval. Dergelijk afval ziet men als bedrijfsafval. Volgens dit Uitvoeringsplan moet voor bedrijfsafval de werkelijke kost doorgerekend worden.

Daarnaast aanvaardt OVAM sociale maatregelen zolang deze betrekking hebben op een zeer beperkte groep van de bevolking die omwille van gezondheidsredenen of andere onvoorziene omstandigheden meer restafval produceert dan de gemiddelde burger.

Het gratis aanbieden van afvalzakken voor een doelgroep 'grote gezinnen' doet bij hen vragen rijzen. In principe is de gratis inzameling van huisvuil wettelijk niet toegestaan.

Dit gegeven wordt ook meegenomen in de aanpassing van het bestaande reglement.

Wegens bovenstaande werd er vanuit de adviesraad gezins- en welzijnsbeleid en vanuit het Lokaal Overleg Kinderopvang gezocht naar een alternatief. Verschillende pistes werden doorlopen (herbruikbare opbergdozen, herbruikbare shoppingbag, groenten en fruit pakket, Zwevegense Bonz, ...) en buurgemeenten en steden werden bevroegd. Uiteindelijk werd in beide raden beslist om de huisvuilzakken te vervangen door Zwevegense Bonz. De voorziene budgetten blijven dan ook behouden.

7. Goedkeuring reglement basiserkenning als Zwevegense vereniging.

In het meerjarenbeleidsplan 2020-2025 is één van de acties het herwerken van de verschillende subsidiereglementen voor het verenigingsleven. Daarbij wordt gestreefd naar vereenvoudiging en afstemming over de sectoren heen. Er werd hiervoor een werkgroep opgericht met vertegenwoordigers uit de verschillende diensten. Een eerste actiepoint dat aangepakt werd, is het opmaken van een reglement basiserkenning als Zwevegense vereniging.

Elke Zwevegense adviesraad heeft op vandaag een eigen erkenningsprocedure voor zijn verenigingen. Dit gebeurt op verschillende manieren. Bij de ene is de procedure opgenomen in het subsidiereglement, bij de andere wordt dit opgenomen in een apart reglement. Sommige verenigingen zijn niet aangesloten bij een adviesraad en krijgen een toelage op naam bv. feestcomités.

Het voorstel tot reglement met de criteria, aanvraagprocedure en gevolgen van de basiserkenning als Zwevegense vereniging werd voorgelegd aan de betrokken adviesraden en door allen gunstig geadviseerd en wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

8. Verlenging opschorting voorwaarden van het reglement bijzondere toelagen.

In de gemeenteraad van 19 december 2016 werd een reglement goedgekeurd dat ervoor moet zorgen dat verenigingen financiële steun kunnen krijgen voor de organisatie van bijzondere evenementen. Dit reglement bepaalt enerzijds de voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen en legt anderzijds de categorieën van basistoelagen vast, bepaald door de uitstraling van een evenement.

Sinds maart 2020 zorgt de coronacrisis ervoor dat heel wat verenigingen minder inkomsten genereren voor hun dagelijkse werking door de verplichte afgelasting van hun activiteiten. Om de verenigingen te stimuleren

(zomer)evenementen te organiseren, besliste de gemeenteraad op 13 juli 2020 om het reglement voor het toekennen van een bijzondere toelage tijdelijk op te schorten tot 31 december 2020.

Gezien de coronacrisis nog steeds niet voorbij is, wordt voorgesteld om de opschorting van het reglement voor het toekennen van een bijzondere toelage aan verenigingen te verlengen tot 31 december 2021. Dit betekent dat de beslissingsbevoegdheid tot het toekennen van een welbepaald toelagebedrag gedelegeerd wordt aan het college van burgemeester en schepenen en er opnieuw kan afgeweken worden van de bedragen gekoppeld aan de uitstraling van een evenement en, indien van toepassing, het maximum toelagebedrag mag opgetrokken worden van 4.500 euro naar 5.000 euro.

9. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht van wegenis, gelegen in de verkaveling 'Dreef', zijnde Lavendelhof, Zonnebloemstraat en Paardenbloemstraat te Zwevegem, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein.

De gemeenteraad keurde in zitting van 26 november 2012 het wegenistracé goed voor de realisatie van de verkaveling gelegen binnen het stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem.

Het college van burgemeester en schepenen gaf in zitting van 5 december 2012 een verkavelingsvergunning aan de NV Huyzentruyt voor het verkavelen van gronden, gelegen Avelgemstraat te Zwevegem.

De gronden met aangelegde wegenis en aanhorigheden worden vrij en kosteloos overgedragen aan de gemeente om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor opname in het openbaar domein.

De over te dragen gronden met aangelegde wegenis hebben een totale gezamenlijke oppervlakte van 1 ha 17 a 29 ca.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht, zijnde wegenis, gelegen in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem (Fase 1 en Fase 2).

10. Goedkeuring ontwerpakte tot verkoop van de loods op de site Transfo te Zwevegem door de gemeente aan de Intercommunale Leiedal.

In 2019 is de gemeente Zwevegem overgegaan tot de aankoop van de loods op en met grond, met een gemeten oppervlakte van 438 m², gelegen ter hoogte van de nieuwe toegangsweg op de site Transfo te Zwevegem, aan de Intercommunale Leiedal voor een symbolische euro.

Leiedal nam het initiatief om deze loods te renoveren en in te richten, onder meer naar aanleiding van de afgesproken meerjarenovereenkomst met het Agentschap Onroerend Erfgoed en de concrete vraag van de Circusbrouwerij om er zich te vestigen.

Om in overeenstemming te zijn met de voorwaarden van de meerjarenovereenkomst moest de loods eigendom zijn van de gemeente Zwevegem, om aanspraak te kunnen maken op de subsidies.

Destijds werden afspraken gemaakt tussen de gemeente Zwevegem en de Intercommunale Leiedal dat, eens de werken afgerond zijn, de gemeente de loods zou verkopen aan Leiedal ter waarde van de uitgevoerde werken minus de ontvangen subsidies.

Aan de gemeenteraad wordt thans goedkeuring gevraagd voor het ontwerp van akte inzake verkoop van de loods, gelegen op de site Transfo, door de gemeente Zwevegem aan de Intercommunale Leiedal.

11. Goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een erfdiensbaarheid op het onroerend goed, gelegen Stedestraat 39 te Zwevegem (thv fietsenstalling) in voordeel van de eigendom, gelegen Otegemstraat 289 voor het ondergronds plaatsen van rioleringsbuizen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 13 juli 2020 goedkeuring verleend aan het wegenisontwerp en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden langs de Otegemstraat te Zwevegem.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2020 werd de omgevingsvergunning verleend voor het verkavelen van gronden, gelegen Otegemstraat 289 te Zwevegem aan de bvba Immo Taelman.

Op het afbakeningsplan, opgemaakt door de landmeter, is er een zone voor erfdienstbaarheid voor ondergrondse leidingen (RWA-riolering) met een breedte van 2 meter weergegeven, op het naastliggend perceel eigendom van de gemeente Zwevegem.

De nieuwe RWA-riolering wordt aangesloten op de bestaande RWA-leiding langs de Kanaalweg, via het aanpalend perceel van de gemeente Zwevegem.

Voor wat het vestigen van een erfdienstbaarheid voor ondergrondse leidingen betreft op eigendom van de gemeente betekent dit voor de eigendom van de gemeente *'een waardevermindering'*.

Hiervoor werd het noodzakelijke schattingsverslag opgemaakt, waarbij de concrete waardevermindering geschat werd op 1.875,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de ontwerpakte inzake vestiging van een ondergrondse erfdienstbaarheid op het onroerend goed, gelegen Stedestraat 39 (thv de fietsenstalling) te Zwevegem, zijnde het 'lijdend erf', en in voordeel van de eigendom gelegen Otegemstraat 289 te Zwevegem, zijnde het 'heersend erf'.

12. Principebeslissing houdende affectatie site Transfo, zijnde overdracht van de buitenruimtes van het privaat domein van de gemeente naar het openbaar domein.

De gemeente Zwevegem is sedert 2004 eigenaar van het overgrote deel van de onroerende goederen, gelegen op de site Transfo te Zwevegem.

In het kader van het project Re/Sourced wordt op de site Transfo in Zwevegem een elektriciteitsnet aangelegd dat opereert op gelijkstroom.

De vernieuwing van het klassieke elektriciteitsnet is hiermee complementair en ook noodzakelijk.

Fluvius kan dit voor haar rekening uitvoeren, op voorwaarde dat de gronden waar het net wordt gerealiseerd tot het openbaar domein behoren.

Het huidige statuut (private eigendom van de gemeente, weliswaar publiek toegankelijk) laat dit in principe ook toe maar vereist omslachtige regelingen, zoals het vestigen van ondergrondse erfdienstbaarheden en het maken van voorafgaande akkoorden om herstellingen te mogen uitvoeren.

Op openbaar domein zijn dergelijke regelingen niet vereist.

Voor wat de site Transfo te Zwevegem betreft, is het thans opportuun om over te gaan tot de opname van de buitenruimtes in het openbaar domein (affectatie).

Hiervoor werd een schets opgemaakt door de Intercommunale Leiedal met voorstel potentieel openbaar domein op de site Transfo.

Het statuut 'openbaar domein' biedt ook enkele voordelen, zoals de kosteloze aanleg van distributienetten door distributienetbeheerders.

Hiervoor is het noodzakelijk dat er bijkomende opmetingen uitgevoerd worden op de site Transfo, alsook het opmaken van een rooilijnenplan door een landmeter-expert.

Aan de gemeenteraad wordt thans principiële goedkeuring gevraagd voor het voorstel om de buitenruimte op de site Transfo te Zwevegem op te nemen in het openbaar domein (affectatie).

13. Principebeslissing tot straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in het sociaal woonproject gelegen ter hoogte van de Elf Novemberstraat en de Sparrenlaan te Otegem, namelijk doortrekken straatnaam "Elf Novemberstraat".

De gemeenteraad van 26 november 2018 keurde de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken goed voor de realisatie van de Fatimawijk, gelegen Elf Novemberstraat – Sparrenlaan – Fatimastraat te Otegem.

Het sociaal woonproject betreft het bouwen van 20 woningen, carports met geïntegreerde fietsenstalling, gelegen Elf Novemberstraat te Otegem.

De hoofdontsluiting van de wijk is voorzien via de Elf Novemberstraat.

De publieke ruimte wordt ingericht als woonerf.

Het woonproject bestaat uit 1 hoofdstraat en tevens worden enkele doodlopende zijtakken aangelegd voor de toegang tot de woningen.

Aan de nieuw aan te leggen straten binnen het sociaal woonproject dient een straatnaam gegeven te worden.

Aan de gemeenteraad wordt principiële goedkeuring gevraagd voor de straatnaam "Elf Novemberstraat" aan de nieuw aan te leggen straten binnen het sociaal woonproject te Otegem.

14. Goedkeuring opheffing parochie Sint-Jozef Arbeider.

Als gemeente hebben we grote nood aan een geschikte ontmoetingsruimte met capaciteit van meer dan 200 personen.

Kerk Sint-Jozef Arbeider heeft een goede centrale ligging: de kerk situeert zich op een onderwijsite in volle ontwikkeling, is vlot bereikbaar (ook voor fietsers) en er is ruime parkeergelegenheid. Het kerkbezoek kent er een dalende evolutie.

Deze kerk komt dan ook zeer goed tegemoet aan de grote nood aan ontmoetingsruimte.

We willen de kerk, met respect voor haar vroegere religieuze en symbolische betekenis, nieuwe functies geven die voor en met de lokale gemeenschap worden vormgegeven.

E.H. Bleuzé was gedurende lange tijd verbonden aan deze kerk. Als priester-kunstenaar heeft hij een uniek karakter gegeven aan dit gebouw: diverse glasramen, keramiekwerken, schilderijen,... zijn geïntegreerd in het interieur. Het is de uitdrukkelijke bedoeling, in overleg met priester Dirk Decuypere, de (her)bestemming van elk van deze werken te bepalen. Kunstwerken die vast zijn verbonden aan het gebouw worden niet verwijderd maar blijven op respectvolle en verantwoorde manier geïntegreerd in de nieuwe bestemming. Andere kunstwerken zullen een nieuwe bestemming krijgen in een andere kerk van de parochiale eenheid.

Een actueel gebruik van een kerkgebouw plaatst de kerk in het midden van de gemeenschap. Dit impliceert een duurzaam project dat geschikt is voor verschillende doelgroepen en doelen en dat tegemoet komt aan wensen en noden van verschillende groepen van inwoners.

De inwoners verlangen naar een plek om elkaar te ontmoeten, om culturele en gemeenschapsvormende activiteiten te organiseren en eraan te participeren. Het kerkgebouw zou aan deze wens kunnen voldoen.

Het is de bedoeling om van de kerk een multifunctioneel gebouw te maken voor verschillende groepen: een cultuurhuis met een sociaal karakter waarbij ontmoeting voor verschillende doelgroepen steeds centraal staat, een huis waarin culturele activiteiten worden aangeboden zoals podiumkunsten, muziekoptredens, tentoonstellingen, voordrachten en lezingen, kaartavonden, ontmoetingsmomenten,...

Daarom willen we geen permanente invulling of een eenzijdige functie die het ruimtegebruik voor andere functies bemoeilijkt of hypothekeert.

Het is dan ook de bedoeling om het kerkgebouw aan de Zwevegemse verenigingen te verhuren zodat zij er activiteiten kunnen organiseren.

Met dit polyvalente karakter willen we van het gebouw een gezellige ontmoetingsplek maken voor jong en oud.

Op basis van deze visie is op 26 juni 2020 de vraag gesteld aan het bisdom om de procedure op te starten voor het onttrekken van de kerk Sint-Jozef Arbeider aan de eredienst.

Het bisdom aanvaardt deze vraag en heeft op 16 februari 2021 een aanvraag ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken om:

- Parochie Sint-Jozef Arbeider te Zwevegem af te schaffen en samen te voegen met de parochie Sint-Amandus te Zwevegem.
- Het kerkgebouw Sint-Jozef Arbeider te Zwevegem te onttrekken aan de eredienst.

In een schrijven d.d 24 februari 2021 vraagt het Agentschap Binnenlands Bestuur de gemeente Zwevegem om advies omtrent deze aanvraag.

Wanneer de gemeenteraad geen advies bezorgt binnen een termijn van 4 maanden, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

15. Omslag brandweerkosten 2011-2012: standpunt inzake de nieuwe beslissing van de gouverneur van 19 april 2021 na het vernietigingsarrest van de Raad van State van 29 januari 2021.

Op 29 januari 2021 vernietigde de Raad van State de beslissing van de gouverneur van 17 maart 2017 inzake de invordering van de brandweerbijdragen voor de jaren 2011-2012. De gouverneur kon deze bijdragen nog niet invorderen, dit ten gevolge van het opgelegde verbod bij arresten van 9 maart 2017 en 25 juni 2020 van het hof van beroep Gent (tegen dat laatste arrest is cassatieberoep ingesteld door de Belgische staat).

Ons inziens is de vordering van deze bijdragen verjaard. Het hof van beroep heeft ten opzichte van Zwevegem evenwel nog geen eindoordeel geveld over de vraag of dit vorderingsrecht van de federale overheid inmiddels is verjaard voor de werkingsjaren 2006 t.e.m. 2012. Het hof van beroep besloot op 18 mei 2021 echter wél tot definitieve verjaring in een gelijkaardige procedure ten opzichte van Stad Harelbeke. Daarin wordt uitdrukkelijk bepaald dat voor werkingsjaar 2011 de verjaring intrad op 1 januari 2018, en voor werkingsjaar 2012 intrad op 1 januari 2019.

Ondanks voormeld arrest ten voordele van stad Harelbeke, de daarin bevestigde verjaring, en in de hoop deze bijdragen alsnog te kunnen invorderen, neemt de gouverneur voor de jaren 2011 en 2012 een nieuwe beslissing, zoals meegedeeld bij schrijven van 19 maart 2021. Ingevolge artikel 10, §3, lid 2, laatste zin van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, beschikt de gemeenteraad over een termijn van 40 dagen na notificatie om te weigeren.

De argumenten zoals opgeworpen in het negatief advies van de gemeenteraad van 23 januari 2017, en zoals in die zin uitgewerkt in de conclusies voor het hof van beroep Gent in de voormelde procedure A.R. nr. 2015/AR/536, blijven overeind:

- de ingetreden verjaring (art. 2277 Oud BW), die ten onrechte door de gouverneur wordt betwist;
- de onrechtmatige retroactieve toepassing van de wetswijziging van 14 januari 2013;
- de inhoudelijk niet concreet onderbouwde motivering van het percentage dat ten laste wordt gelegd van de Z-centra (6%): algemene beschouwingen in dit verband volstaan niet, nu het hof van beroep te Gent bij voormeld arrest van 25 juni 2020 uitdrukkelijk heeft aangegeven dat een deugdelijke motivering onder meer vereist dat concreet wordt onderzocht (per kalenderjaar) welke interventies er al dan niet geweest zijn door Y-korpsen ter ondersteuning van Z-korpsen en omgekeerd.

16. Goedkeuring riolering-, wegenis- en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden langsheen de Oude Bellegemstraat te Zwevegem.

Op 15 december 2020 werd door BVBA S.W.B., een verkavelingsaanvraag ingediend.

Er wordt goedkeuring gevraagd voor het verkavelen van gronden (18 loten) en het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg en een groenzone langs de Oude Bellegemstraat nr. 14 te Zwevegem. De wegenis zal kosteloos worden overgedragen naar de gemeente.

17. Goedkeuring overeenkomst tussen Fluvius en gemeentebestuur Zwevegem voor de aankoop van een elektrische deelwagen voor gemeentepersoneel en inwoners van Zwevegem in dienstjaar 2021.

In de meerjarenplanning van de voertuigen en het financieel meerjarenplan is voorzien om in 2021 budget aan te wenden voor de aanschaf van een duurzame deelwagen.

Binnen ons wagenpark van dienstwagens is het hierdoor mogelijk om 1 dieselveertuig te vervangen door een ecologisch, duurzaam alternatief (elektrische wagen) waardoor onze ecoscore van het wagenpark positief kan stijgen.

In het kader van het uitbouwen van duurzame mobiliteit doet het gemeentebestuur hiervoor een beroep op het Raamcontact duurzame mobiliteit van Fluvius. Deze aankoop werd uitgewerkt op basis van het aanbod binnen de aankoopcentrale van Fluvius, waarbij concessiehouders van automerken die in Zwevegem voorkomen, in de mate van het mogelijke volgens aanbod geselecteerd zijn.

Fluvius treedt op als opdrachtcentrale die het bestuur technisch kan ondersteunen voor de aankoop van dit elektrisch voertuig met omschrijving personenwagen full electric, 2.24 EV, voertuig op maat, middelgroot voor een totaal bedrag van 25.760,15 euro excl. btw of 31.169,78 euro incl. 21 % btw.

De deelwagen kan, naast de bestaande deelwagen van Vlaskracht/Coopstroom, ingezet worden voor zowel het administratief personeel van het Gemeentepunt tijdens de kantooruren (9u-17u), evenals voor de inwoners van Zwevegem na de kantoren en/of in het weekend.

De inbrengovereenkomst met Vlaskracht/Coopstroom voor de uitrol en uitbating van dit elektrisch voertuig is in opmaak voor latere goedkeuring.

18. Goedkeuring van het addendum, afgesloten door W13 met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

In de gemeenteraad van 25 januari 2021 werd het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2020 bekrachtigd waarbij de gemeente Zwevegem het mandaat aan W13 gaf om in haar naam en voor haar rekening de samenwerkingsovereenkomst en alle bijlagen te ondertekenen met de Vlaamse overheid in het kader van contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie. Welzijnsvereniging W13 heeft de taak van de lokale contact- en bronopsporing in de regio op zich genomen, in aanvulling op de werkzaamheden van de Vlaamse Overheid. De aanvankelijke overeenkomst liep tot 31 maart 2021 en werd een eerste maal verlengd tot 31 mei 2021 (GR 26 april 2021). De huidige beslissing verlengt deze overeenkomst voor een 2^e keer via een addendum tot 31 augustus 2021 voor het contactonderzoek.

Stad Kortrijk wordt opnieuw gemandateerd om de subsidies in naam van de gemeente aan te vragen bij het Agentschap Binnenlands Bestuur en door te storten aan W13.

19. Goedkeuring opdracht en vaststelling wijze van gunnen voor het renoveren en restaureren van de pompenzaal op site Transfo te Zwevegem.

De gemeente Zwevegem wenst de als monument beschermde site Transfo zo optimaal mogelijk te behouden en te beheren als een goede huisvader. Daarnaast willen wij in de nabije toekomst de site nog meer ontsluiten voor het grote publiek. Dit willen we bewerkstelligen door de site als open erfgoed te ontwikkelen.

Vanuit deze optiek worden er voor de komende jaren verschillende (restauratie)werkzaamheden gepland, zoals opgenomen in het goedgekeurde beheersplan.

Het sluiten van een meerjarenpremieovereenkomst met de Vlaamse overheid stelt het gemeentebestuur in staat om, na de goedkeuring van de respectievelijke bestekken en procedures, onmiddellijk over te gaan tot aanbesteding, gunning en uitvoering van het betreffende deel van de restauratiewerken. In het beheersplan werd reeds vastgelegd dat de zorg voor het erfgoed zeer belangrijk is voor het gemeentebestuur. De site Transfo is op de eerste plaats een totaal belevingscentrum. Daarnaast wensen we meer in te zetten op meerdere doelgroepen, nieuwe ontsluitingstechnieken,...

Dit dossier focust zich, aansluitend op de machinezaal, op de verdere restauratie en afwerking van de binnenruimte van de pompenzaal. In 2006 werden de installaties weggenomen en sedert 2008 wordt dit als evenementenzaal gebruikt voor feesten, groepsbijeenkomsten, culturele activiteiten en dergelijke.

De muurcementering wordt hersteld met behoud van haar patine; een vloerafwerking in polierbeton wordt voorzien, metaalstructuren worden herschilderd en de dakopstanden worden verder afgewerkt en gedicht. Verder worden brandwerende deuren voorzien en afgewerkt zodat de pompenzaal voldoet aan de brandwerende eisen. Het sas naar het vluchtterras wordt afgewerkt om de bruikbaarheid van de machinezaal als evenementenzaal te verbeteren en de vluchtcapaciteit te vergroten.

In dit dossier worden nog enkele resterende gevelwerken opgenomen. De schouw achter de noordgevel van de pompenzaal wordt hersteld. Waar nodig wordt nog duivenwering voorzien. De ingrepen zijn duurzaam en zo weinig mogelijk onderhevig aan tijdelijke noden.

Voor deze opdracht werd door TV Coussée & Goris architecten, opdrachtdocumenten 0701 AB RDXIII opgemaakt met een raming van 224.621,54 euro excl. btw of 271.792,06 euro incl. btw verlegd.

Voor dit dossier is volgens de meerjarenovereenkomst met onroerend erfgoed een subsidie te verkrijgen van 80% op de betaalbare kosten volgens laatste opgemaakte raming komt dit op een bedrag van ± 107.038,86 euro.

Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

20. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.

*** Varia.**

De besproken varia punten zullen raadpleegbaar zijn in het audioverslag.