

1. Vaststellen jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem luik OCMW.

Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van alle bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De beleidsevaluatie van de jaarrekening geeft het beleid weer dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gedurende het boekjaar hebben gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer.

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

De kerncijfers van de jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem:

Resultaten		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	9.390.755,79	4.410.877,88
a. Ontvangsten		49.720.353,88	48.439.919,94
b. Uitgaven		40.329.598,09	44.029.042,06
II. Investeringsaldo	(a-b)	-4.111.010,46	-4.821.795,70
a. Ontvangsten		2.782.013,18	3.187.878,40
b. Uitgaven		6.893.023,64	8.009.674,10
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II))	5.279.745,33	-410.917,82
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-2.217.971,04	-2.343.153,20
a. Ontvangsten		2.706.863,91	2.692.715,79
b. Uitgaven		4.924.834,95	5.035.868,99
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV))	3.061.774,29	-2.754.071,02
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		4.809.506,87	4.809.506,87
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	7.871.281,16	2.055.435,85
VIII. Onbeschikbare gelden		0,00	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	7.871.281,16	2.055.435,85

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		9.390.755,79	4.410.877,88
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	3.934.490,71	4.073.463,92

a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	4.143.584,95	4.254.618,99
b. Periodieke terugvordering leningen	209.094,24	181.155,07
III. Autofinancieringsmarge (I-II))	5.456.265,08	337.413,96

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	5.456.265,08	337.413,96
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	908.662,23	1.019.696,27
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	4.143.584,95	4.254.618,99
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	3.234.922,72	3.234.922,72
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II))	6.364.927,31	1.357.110,23

2. Goedkeuring wijziging reglement inschrijvingslijst Woonzorgcentrum Sint-Amand.

In zitting van de OCMW-raad van 29 april 2019 werd het reglement inschrijvingslijst WZC St-Amand goedgekeurd.

Momenteel kunnen enkel inwoners van Zwevegem of personen die een zekere binding met Zwevegem hebben, zich inschrijven op de inschrijvingslijst voor het WZC. Er komen echter regelmatig vragen van mensen buiten Zwevegem die nergens een binding hebben met Zwevegem.

De inschrijvingslijst is momenteel heel kort. Daarom zouden we ook niet-inwoners van Zwevegem de kans geven om zich in te schrijven op de inschrijvingslijst. Zij kunnen wel pas opgenomen worden als er geen enkele Zwevegemse inwoner voldoet aan het gevraagde profiel.

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd om het gewijzigde reglement inschrijvingslijst Woonzorgcentrum Sint-Amand goed te keuren.

3. Aanpassing dagprijzen (voor niet-Zwevegernaren) assistentiewoningen De Courbe.

Niet-inwoners van Zwevegem kunnen opgenomen worden in De Courbe, mits een supplement van 5,00 euro/ dag.

Momenteel betalen 4 bewoners de extra toelage.

De woonassistente krijgt hier heel vaak opmerkingen over.

In de andere gebouwen (Blyhove 1 en Blyhove 2) wonen er ook niet-inwoners van Zwevegem, maar deze bewoners betalen geen 5,00 euro/dag extra.

Momenteel staan er 3 flats vrij in de Courbe. Gezien de leegstaand in de verschillende gebouwen, wordt aan de OCMW-raad voorgesteld om de extra toelage van 5,00 euro/dag te schrappen.

4. Goedkeuring opdracht met bepaling van gunningswijze voor de heraanleg van de voortuin Woonzorgcentrum Sint-Amand in Zwevegem in dienstjaar 2021.

De voortuin van het Woonzorgcentrum Sint-Amand werd aangelegd in 2000, in het kader van het 'kunst in de openbare ruimte-project'. Deze inrichting kenmerkt zich door enkele heuveltjes met hierop beelden. Deze beelden kijken naar de wereld rondom (dixit kunstenaars).

Dit werk was bij aanvang mooi en waardevol. Door moeilijk onderhoud en veranderende vraag, dringt een heraanleg zich op. De belangrijkste vraag focust zich vooral op bruikbaarheid. Momenteel is deze tuinruimte enkel te bezichtigen en vrij arm aan beplanting en biodiversiteit. De nood aan bruikbare buitenruimte in de directe omgeving werd het voorbije jaar pijnlijk duidelijk door de covid-19 crisis.

Met het nieuwe plan willen we het oude beeld en een gezonde toekomstvisie combineren. We focussen op een multifunctioneel bruikbare buitenruimte met een grotere beleefwaarde.

Hiervoor willen we een ruim terras (60 m²) aanleggen ter hoogte van de cafetaria van het WZC. Dit kan in hoofdzaak dienen voor buitenactiviteiten voor de bewoners, maar evengoed als podium voor de jaarlijkse ommegangfeesten, alsook voor toevallige passanten die even willen rusten. Hiervoor wordt ook een kleiner terras (18 m²) voorzien aan de straatzijde.

Het voorliggende voetpad wordt deels uitgedroogd, zodat deze zone in de tuin kan meegenomen worden. Dit heeft als voordeel dat de tuin een stuk groter wordt, de verhardingsbalans neutraal is en de aanwezige bomen een betere toekomst tegemoet gaan.

Voor de toegankelijkheid van deze terrassen worden in de logische looplijnen noodzakelijke paden aangelegd in betonverharding.

De aanwezige heuveltjes worden verwerkt in 2 lichte glooiingen doorheen het terrein. Daarnaast worden er ook 2 beplante wadi's voorzien voor hemelwaterretentie op het terrein. De beeldjes worden (met inspraak van de kunstenaars) herplaatst op de glooiingen. Deze glooiingen stijgen maximaal 35 cm boven het maaiveld uit en de wadi's gaan maximaal even diep.

Op die manier wordt het glooiende karakter en het kunstwerk gerespecteerd en wordt aan het terrein een hedendaagse toets gegeven. Langs de gevels van het WZC worden er kleine onthardingszones voorzien voor klimplanten en kleine groenzones. Ook de groenzones voor de gebouwen krijgen een b(l)oeiende facelift.

Op die manier willen we deze ruime zone leefbaarder, aangenamer én bruikbaar maken voor de bewoners van het WZC en de burger van Zwevegem.

Deze opdracht omvat fase 1 : grond – en verhardingswerken. In oktober wordt de beplanting voorzien in fase 2.

Voor de heraanleg fase 1 werden opdrachtdocumenten pr-rda-21-05 opgemaakt met een raming van 39.070,00 euro excl. btw of 47.274,70 euro incl. 21% btw verlegd. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

5. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd.