

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 31 MEI 2021

Aanwezig:	Marc Doutreluingne, burgemeester; Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, schepenen; Dirk Desmet, voorzitter; Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez, raadsleden; Jan Vanlangenhove, algemeen directeur
Afwezig:	Brecht Demeire, raadslid, afwezig voor agendapunt 10.

De voorzitter opent de vergadering om 20.35 uur.

1. Kennisname verslagen adviesraden.

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van volgende adviesraden:

- Verslag van de Adviesraad voor Gezins- en Welzijnsbeleid, d.d. 30 maart 2021, incl. 3 bijlagen.
- Verslag van de Jeugdraad, d.d. 24 april 2021.
- Verslag van de Kindergemeenteraad, d.d. 30 april 2021.

→ ***Raadslid Brecht Demeire vraagt om de raadsleden steeds uit te nodigen voor de vergaderingen van de diverse adviesraden.***

Deze vraag zal verder opgenomen worden door de algemeen directeur die feedback zal geven op de volgende raad.

2. Goedkeuring jaarrekening 2020 vzw Transfo.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikel 40 en 41.

Juridische grond

Wet van 2 mei 2002 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, tot op heden gewijzigd.

Verwijzingsdocumenten

- Jaarrekening van vzw Transfo Zwevegem voor het dienstjaar 2020.

- Verslag raad van bestuur vzw Transfo d.d. 18 maart 2021.
- Verslag algemene vergadering vzw Transfo d.d. 6 mei 2021.

Motivering

De jaarrekening van vzw Transfo Zwevegem voor het dienstjaar 2020 werd door de algemene vergadering aangenomen op 6 mei 2021.

Deze jaarrekening dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

De jaarrekening 2020 van vzw Transfo Zwevegem wordt goedgekeurd met volgende cijfers:

Totaal opbrengsten	165.679,24 EUR
Totaal Kosten (-)	137.102,91 EUR
Belastingen op resultaat (-)	167,20 EUR
Te bestemmen WINST	28.409,13 EUR

Via de resultaatverwerking werd de te bestemmen winst op 31 december 2020 overgedragen naar de balans, met als resultaat een positief eigen vermogen van 28.438,48 euro.

Het balanstotaal op 31 december 2020 bedraagt 68.866,33 euro.

3. Vaststellen jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem luik gemeente.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41, 3°.

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels.

Verwijzingsdocumenten

Jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem.

Situering

De jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem werd toegelicht in de vergadering van commissie I (politie, brandweer, personeel, organisatie, economie, financiën en intergemeentelijke samenwerking) op maandag 17 mei 2021. Het ontwerp van jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem werd 14 dagen voor de zitting aan de leden van de gemeenteraad bezorgd.

Motivering

Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De beleidsevaluatie van de jaarrekening geeft het beleid weer dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gedurende het boekjaar hebben gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer.

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

De kerncijfers van de jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem:

Resultaten		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	9.390.755,79	4.410.877,88
a. Ontvangsten		49.720.353,88	48.439.919,94
b. Uitgaven		40.329.598,09	44.029.042,06
II. Investeringsaldo	(a-b)	-4.111.010,46	-4.821.795,70
a. Ontvangsten		2.782.013,18	3.187.878,40
b. Uitgaven		6.893.023,64	8.009.674,10
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	5.279.745,33	-410.917,82
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-2.217.971,04	-2.343.153,20
a. Ontvangsten		2.706.863,91	2.692.715,79
b. Uitgaven		4.924.834,95	5.035.868,99
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	3.061.774,29	-2.754.071,02
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		4.809.506,87	4.809.506,87
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	7.871.281,16	2.055.435,85
VIII. Onbeschikbare gelden		0,00	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	7.871.281,16	2.055.435,85

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		9.390.755,79	4.410.877,88
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	3.934.490,71	4.073.463,92
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99
b. Periodieke terugvordering leningen		209.094,24	181.155,07
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	5.456.265,08	337.413,96

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		5.456.265,08	337.413,96
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	908.662,23	1.019.696,27
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		3.234.922,72	3.234.922,72
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	6.364.927,31	1.357.110,23

BESLUIT

21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet,

Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)
1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)
5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

De jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem wordt vastgesteld voor het luik gemeente Zwevegem.

Artikel 2

Deze beslissing en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt door de burgemeester via de web toepassing van de gemeente overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur.

4. Goedkeuring jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem luik OCMW.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41, 3°.

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels.
- Besluit van de OCMW-raad van 31 mei 2021 betreffende vaststelling jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem luik OCMW Zwevegem.

Verwijzingsdocumenten

Jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem.

Situering

De jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem werd toegelicht in de vergadering van commissie I (politie, brandweer, personeel, organisatie, economie, financiën en intergemeentelijke samenwerking) op maandag 17 mei 2021. Het ontwerp van jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem werd 14 dagen voor de zitting aan de leden van de gemeenteraad bezorgd.

In zitting van de OCMW-raad van 31 mei 2021 heeft de raad voor maatschappelijk welzijn hun deel van het beleidsrapport jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem vastgesteld.

Motivering

Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De beleidsevaluatie van de jaarrekening geeft het beleid weer dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gedurende het boekjaar hebben gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer.

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

De kerncijfers van de jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem:

Resultaten		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	9.390.755,79	4.410.877,88
a. Ontvangsten		49.720.353,88	48.439.919,94
b. Uitgaven		40.329.598,09	44.029.042,06
II. Investeringsaldo	(a-b)	-4.111.010,46	-4.821.795,70
a. Ontvangsten		2.782.013,18	3.187.878,40
b. Uitgaven		6.893.023,64	8.009.674,10
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II))	5.279.745,33	-410.917,82
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-2.217.971,04	-2.343.153,20
a. Ontvangsten		2.706.863,91	2.692.715,79
b. Uitgaven		4.924.834,95	5.035.868,99
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV))	3.061.774,29	-2.754.071,02
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		4.809.506,87	4.809.506,87
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	7.871.281,16	2.055.435,85
VIII. Onbeschikbare gelden		0,00	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	7.871.281,16	2.055.435,85

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		9.390.755,79	4.410.877,88
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	3.934.490,71	4.073.463,92
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99
b. Periodieke terugvordering leningen		209.094,24	181.155,07
III. Autofinancieringsmarge	(I-II))	5.456.265,08	337.413,96

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		5.456.265,08	337.413,96
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	908.662,23	1.019.696,27
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		3.234.922,72	3.234.922,72
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II))	6.364.927,31	1.357.110,23

BESLUIT

21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)

1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)

5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1

De jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem wordt goedgekeurd voor het luik OCMW Zwevegem, bijgevolg wordt de jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Artikel 2

Deze beslissing en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt door de burgemeester via de web toepassing van de gemeente overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur.

5. Afwijking op reglementen toelage erkende verenigingen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 16 september 1996 betreffende goedkeuring reglement voor de subsidiëring van het plaatselijk socio-cultureel werk.
- Besluit van de gemeenteraad van 15 december 2008 betreffende goedkeuring subsidiereglement voor sociale organisaties.
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2008 betreffende goedkeuring subsidiereglementen sport.
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2008 betreffende goedkeuring subsidiereglement jeugdsportbegeleiders en –coördinatoren.
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2008 betreffende goedkeuring reglement werkingssubsidies erkende sportverenigingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 maart 2018 betreffende goedkeuring subsidiereglementen jeugd - toelage voor de werking van jeugd- en jongerenverenigingen & toelage voor kampen.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2014 betreffende goedkeuring aanpassing reglementen 'toelage voor werking jeugd- en jongerenverenigingen', 'toelage voor werking jeugdateliers', 'toelage voor kampen' en 'toelage voor huur, energie en verzekering'.
- Besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2017 betreffende subsidiereglementen jeugd. - Aanpassing principes 'Groene stekker', formulier 'toelage voor huur, energie en verzekering' en reglement 'toelage voor de werking van jeugd- en jongerenverenigingen'.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2004 betreffende goedkeuring nieuw reglement voor de subsidiëring van seniorenverenigingen.

Verwijzingsdocumenten

Advies van de ouderenadviesraad van 26 maart 2021.

Advies van de adviesraad gezins- en welzijnsbeleid van 19 april 2021.

Advies van de sportraad van 30 maart 2021.

Advies van de jeugdraad van 20 mei 2021.

Advies van de cultuur- en bibraad van 25 mei 2021.

Motivering

Overeenkomstig de geldende subsidiereglementen krijgen erkende jeugd, sport, socio-culturele, senioren- en sociale verenigingen een jaarlijkse toelage berekend op basis van hun werking van het afgelopen jaar. Voor de sport- en jeugdverenigingen loopt een referentiejaar van september tot augustus, voor sociale-, senioren- en socio-culturele verenigingen van januari tot december. Omwille van de coronacrisis hebben de verenigingen nauwelijks activiteiten kunnen organiseren waardoor de verenigingen op basis van de reglementen geen/weinig toelage zouden krijgen. We menen evenwel dat verenigingen veel steun zullen kunnen gebruiken om hun leden opnieuw actief te betrekken in hun werking. We vinden het dan ook

belangrijk dat zij hun toelage kunnen behouden ondanks het gebrek aan werking van het afgelopen jaar. Om de toelage van het afgelopen werkingsjaar alsnog toe te kennen en te berekenen wordt er voorgesteld om eenmalig een afwijking te voorzien op de geldende reglementen door een toelage toe te kennen van een gemiddelde van de uitgekeerde werkingstoelagen van 2018, 2019 en 2020.

Dit betekent voor de sport- en jeugdverenigingen dat zij een gemiddeld bedrag toegekend krijgen voor hun werking van referentiejaar 2017-2018 (toelage 2018), 2018-2019 (toelage 2019) en 2019-2020 (toelage 2020). Voor sociale-, senioren- en socio-culturele verenigingen wordt een gemiddelde genomen van referentiejaar 2017 (toelage 2018), referentiejaar 2018 (toelage 2019) en referentiejaar 2019 (toelage 2020).

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om een eenmalige afwijking toe te staan op de reglementen die het toelagebedrag bepaalt van de erkende jeugd, sport, socio-culturele, senioren en sociale verenigingen.

Artikel 2

Het toelagebedrag van het afgelopen werkingsjaar van de erkende jeugd, sport, socio-culturele, senioren en sociale verenigingen mag berekend worden op basis van het gemiddelde van de uitgekeerde werkingstoelagen van 2018, 2019 en 2020.

6. Goedkeuring reglement tot toekenning van gratis Zwevegemse Bonz in het kader van zorg en opvoeding.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2010 betreffende de vaststelling van het gemeentelijk reglement tot toekenning van gratis huisvuilzakken in het kader van zorg en opvoeding.
- Besluit van de gemeenteraad van 14 december 2020 betreffende goedkeuring aanpassing van het gemeentelijk reglement tot toekenning van gratis huisvuilzakken in het kader van zorg en opvoeding.

Verwijzingsdocumenten

Ontwerp van nieuw reglement tot toekenning van Zwevegemse Bonz in het kader van zorg en opvoeding ([GR20210531 bijlage 2021 24](#)).

Situering

De gemeente Zwevegem gaf gratis huisvuilzakken aan grote gezinnen en kinderopvangvoorzieningen op basis van het reglement dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2010.

Vanuit de milieudienst werd aangegeven dat het ter beschikking stellen van gratis huisvuilzakken voor kinderopvanginitiatieven volgens Ovam in strijd is met het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval. Dergelijk afval ziet men namelijk als bedrijfsafval. Volgens het uitvoeringsplan moet voor bedrijfsafval de werkelijke kost doorgerekend worden. Daarnaast aanvaardt Ovam sociale maatregelen, zolang deze betrekking hebben op een zeer beperkte groep van de bevolking, die omwille van gezondheidsredenen of andere onvoorziene omstandigheden meer restafval produceert dan de gemiddelde burger. Het gratis aanbieden van huisvuilzakken voor een doelgroep 'grote gezinnen' doet voor hen vragen rijzen. In principe is de gratis inzameling van huisvuil wettelijk niet toegestaan.

Wegens bovenstaande werd er vanuit de adviesraad gezins- en welzijnsbeleid en vanuit het Lokaal Overleg Kinderopvang gezocht naar een alternatief. Verschillende pistes werden doorlopen (herbruikbare

opbergdozen, herbruikbare shoppingbag, groenten en fruit pakket, Zwevegemse Bonz, ...) en buurgemeenten en steden werden bevroagd. Uiteindelijk werd in beide raden beslist om de huisvuilzakken te vervangen door Zwevegemse Bonz.

Advies

- Advies van de adviesraad gezins- en welzijnsbeleid dd. 30 maart 2021.
- Advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang dd. 27 april 2021.

Motivering

Met de aanpassing van het reglement wordt tegemoet gekomen aan:

- de actualisering van het reglement;
- en is er geen tegenstrijd meer met het uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval.

De voorziene budgetten blijven behouden.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Beleidsitem	Algemene rekening	Raming incl. btw
2021	090900	600018	16.500 EUR

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het aangepast reglement voor toekenning van gratis Zwevegemse Bonz i.k.v. zorg en opvoeding, zoals in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([GR20210531 bijlage 2021 24](#)).

Artikel 2

De voorziene budgetten blijven behouden.

Artikel 3

Het aangepaste reglement wordt van kracht met ingang van 1 juni 2021.

Artikel 4

Het reglement goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 20 december 2010 betreffende de vaststelling van het gemeentelijk reglement tot toekenning van gratis huisvuilzakken in het kader van zorg en opvoeding wordt opgeheven.

7. Goedkeuring reglement basiserkenning als Zwevegemse vereniging.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerp reglement basiserkenning als Zwevegemse vereniging ([GR20210531 bijlage 2021 25](#)).
- Advies van de jeugdraad dd. 28 november 2020.
- Advies van de raad voor cultuur en bibliotheek dd. 6 januari 2021.
- Advies van de sportraad dd. 30 maart 2021.
- Advies van de ouderenadviesraad dd. 26 maart 2021.
- Advies van de raad voor gezins- en welzijnsbeleid dd. 30 maart 2021.

Motivering

In het meerjarenbeleidsplan 2020-2025 is één van de acties het herwerken van de verschillende subsidiereglementen voor het verenigingsleven, waarbij gestreefd wordt naar vereenvoudiging en afstemming over de sectoren heen. Er werd hiervoor een werkgroep opgericht met vertegenwoordigers uit de verschillende diensten. Een eerste actiepoint dat aangepakt werd, is het opmaken van een reglement basiserkenning als Zwevegemse vereniging.

Elke Zwevegemse adviesraad heeft op vandaag een eigen erkenningsprocedure voor zijn verenigingen. Dit gebeurt op verschillende manieren. Bij de ene is de procedure opgenomen in het subsidiereglement, bij de andere wordt dit opgenomen in een apart reglement. Sommige verenigingen zijn niet aangesloten bij een adviesraad en krijgen een toelage op naam bv. feestcomités. Het voorstel tot reglement met de criteria, aanvraagprocedure en gevolgen van de basiserkenning als Zwevegemse vereniging werd voorgelegd aan de betrokken adviesraden en door allen gunstig geadviseerd en wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

EENPARIG

Enig artikel

Het reglement basiserkenning als Zwevegemse vereniging, in bijlage aan deze beslissing gevoegd ([GR20210531 bijlage 2021_25](#)), wordt goedgekeurd.

8. Verlenging opschorting voorwaarden van het reglement bijzondere toelagen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2016 betreffende goedkeuring reglement voor het toekennen van een bijzondere toelage.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2020 betreffende goedkeuring Coronaplan solidair Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 betreffende goedkeuring opschorting van de voorwaarden van het reglement bijzondere toelagen.

Verwijzingsdocument

Reglement voor het toekennen van een bijzondere toelage.

Motivering

In de gemeenteraad van 19 december 2016 werd een reglement goedgekeurd dat ervoor moet zorgen dat verenigingen financiële steun kunnen krijgen voor de organisatie van bijzondere evenementen. Dit reglement bepaalt enerzijds de voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen en legt anderzijds de categorieën van basistoelagen vast, bepaald door de uitstraling van een evenement.

Sinds maart 2020 zorgt de coronacrisis ervoor dat heel wat verenigingen minder inkomsten genereren voor hun dagelijkse werking door de verplichte afgelasting van hun activiteiten. Om de verenigingen te stimuleren voor de organisatie van (zomer)evenementen besliste de gemeenteraad op 13 juli 2020 om het reglement voor het toekennen van een bijzondere toelage tijdelijk op te schorten tot 31 december 2020.

Gezien de coronacrisis nog steeds niet voorbij is, wordt voorgesteld om de opschorting van het reglement voor het toekennen van een bijzondere toelage aan verenigingen te verlengen tot 31 december 2021. Dit betekent dat de beslissingsbevoegdheid tot het toekennen van een welbepaald toelagebedrag gedelegeerd wordt aan het college van burgemeester en schepenen en er opnieuw kan afgeweken worden van de bedragen gekoppeld aan de uitstraling van een evenement en, indien van toepassing, het maximum toelagebedrag mag opgetrokken worden van 4.500 euro naar 5.000 euro.

BESLUIT

26 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

1 ONTHOUDING (Antoon Vanassche)

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 13 juli 2020 betreffende de opschorting van de voorwaarden van het reglement bijzondere toelagen wordt met 1 jaar verlengd.

Artikel 2

De beslissingsbevoegdheid tot het toekennen van een toelagebedrag wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen. Er kan afgeweken worden van de bedragen gekoppeld aan de uitstraling van een evenement.

Artikel 3

Het maximum toe te kennen toelagebedrag wordt opgetrokken van 4.500 euro naar 5.000 euro.

Artikel 4

De afwijking op het reglement voor het toekennen van een bijzondere toelage is van kracht tot 31 december 2021.

9. Goedkeuring ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht van wegenis, gelegen in de verkaveling 'Dreef', zijnde Lavendelhof, Zonnebloemstraat en Paardenbloemstraat te Zwevegem, dit met het oog op de inlijving in het openbaar domein.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2012 betreffende goedkeuring wegenistracé voor de realisatie van de verkaveling gelegen binnen het Stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 december 2012 betreffende afleveren van de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen Avelgemstraat te Zwevegem, aan NV Huyzentruyt.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2014 betreffende goedkeuring proces-verbaal van voorlopige oplevering voor het uitvoeren van wegen -en rioleringswerken in verkaveling 'De Dreef' te Zwevegem (Fase 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 augustus 2018 betreffende goedkeuring proces-verbaal van definitieve oplevering voor het uitvoeren van wegen -en rioleringswerken in verkaveling 'De Dreef' te Zwevegem (Fase 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2017 betreffende goedkeuring proces-verbaal van voorlopige oplevering voor het uitvoeren van wegen -en rioleringswerken in verkaveling 'De Dreef' te Zwevegem (Fase 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2019 betreffende goedkeuring proces-verbaal van definitieve oplevering voor het uitvoeren van wegen -en rioleringswerken in verkaveling 'De Dreef' te Zwevegem (Fase 2).

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 januari 2020 betreffende goedkeuring proces-verbaal van voorlopige oplevering voor het uitvoeren van wegenis, riolerings- en omgevingswerken in verkaveling 'De Dreef' te Zwevegem (Fase 3).

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht (wegenis) opgemaakt door Meester Pascal Denys, geassocieerd notaris, aandeelhouder van de BV "Denys, Vanden Daelen & De Ketele, notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B, met tussenkomst van Meester Liesbet Degroote, geassocieerd notaris met standplaats te Kortrijk, die haar ambt uitoefent in een besloten vennootschap "Notariskantoor Liesbet Degroote – Bruno Raes", met zetel te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 13.
- Afbakeningsplan wegenisoverdracht fase I en Fase II opgemaakt op 29 november 2019 door landmeter-ingenieur A. Cnockaert voor bureau Cnockaert te Wervik.
- Grondplan wegeniswerken en groenaanleg.
- Rooilijnplan.
- Verkavelingsplan.
- Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem – FASE 1, opgemaakt op 8 oktober 2014.
- Proces-verbaal van definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem – FASE 1, opgemaakt op 9 juli 2018.
- Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem – FASE 2, opgemaakt op 26 januari 2017.
- Proces-verbaal van definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem – FASE 2, opgemaakt op 4 februari 2019.
- Proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en riolerings- en omgevingswerken in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem – FASE 3, opgemaakt op 16 december 2019.
- Bodemattesten afgeleverd door Ovam op 26 mei 2020.

Motivering

In zitting van 26 november 2012 heeft de gemeenteraad het wegenistracé goedgekeurd voor de realisatie van de verkaveling gelegen binnen het stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 5 december 2012 de verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden, gelegen Avelgemstraat te Zwevegem aan de NV Huyzentruyt.

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem – FASE 1, werd opgemaakt op 8 oktober 2014 en goedgekeurd overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 oktober 2014.

- Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem – FASE 1, werd opgemaakt op 9 juli 2018 en goedgekeurd overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 augustus 2018.

- Het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem – FASE 2, werd opgemaakt op 26 januari 2017 en goedgekeurd overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 februari 2017.

- Het proces-verbaal van definitieve oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de verkaveling stedelijk woongebied "Dreef" te Zwevegem – FASE 2, werd opgemaakt op 4 februari 2019 en goedgekeurd overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 februari 2019.

Er werd een afbakeningsplan opgemaakt op 29 november 2019 door landmeter-ingenieur A. Cnockaert voor Bureau Cnockaert te Wervik met betrekking tot de wegenisoverdracht van fase I en fase II, waarop de

percelen omschreven zijn als 'wegenis 1A' met een oppervlakte van één en zeventig are drie centiare (71a03ca), 'wegenis 1B' met een oppervlakte van twaalf are twee en tachtig centiare (12a82ca), 'wegenis 1C' met een oppervlakte van zes are twee en twintig centiare (6a22ca) en 'wegenis 1D' met een oppervlakte van zeven en twintig are twee en twintig centiare (27a22ca), hetzij met een totale gezamenlijke oppervlakte van één hectare zeventien are negen en twintig centiare (1ha 17a 29ca).

Thans ontvingen wij de ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht (wegenis) opgemaakt door Meester Pascal Denys, geassocieerd notaris, aandeelhouder van de BV "Denys, Vanden Daelen & De Ketele, notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B, met tussenkomst van Meester Liesbet Degroote, geassocieerd notaris met standplaats te Kortrijk, die haar ambt uitoefent in een besloten vennootschap "Notariskantoor Liesbet Degroote – Bruno Raes", met zetel te 8500 Kortrijk, Beneluxpark 13, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen :

ENERZIJDS

De naamloze vennootschap "HDI HUYZENTRUYT DEVELOPMENT & INVESTMENTS", in het kort **"HDI"**, met zetel te 8791 Waregem (Beveren-Leie), Wagenaarstraat 33.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0465.190.125 en hebbende het B.T.W. nummer BE 0465.190.125, zijnde **"de overdragende partij"**

EN

ANDERZIJDS

De gemeente Zwevegem, openbare instelling, met maatschappelijke zetel te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1, met ondernemingsnummer 0207.484.582 en BTW-nummer BE 207.484.582, vertegenwoordigd door :

- a. De heer Desmet Dirk Jules Victor – Voorzitter van de gemeenteraad, wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G
- b. De heer Vanlangenhove Jan – Algemeen directeur, wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51,

zijnde **"de verkrijger"**

waarbij de overdragende partij het hierna beschreven goed overdraagt met alle waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, in- of overschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, en tegen de opgenomen voorwaarden in de akte, aan de verkrijger die aanvaardt :

GEMEENTE Zwevegem – eerste afdeling

Percelen grond, bekend volgens nagemelde meting sectie C nummers 134 R4/ex, 153 N, 131 V2 en 151 N, omschreven als 'wegenis 1A' met een oppervlakte van één en zeventig are drie centiare (71a03ca), 'wegenis 1B' met een oppervlakte van twaalf are twee en tachtig centiare (12a82ca), 'wegenis 1C' met een oppervlakte van zes are twee en twintig centiare (6a22ca) en 'wegenis 1D' met een oppervlakte van zeven en twintig are twee en twintig centiare (27a22ca), hetzij met een totale gezamenlijke oppervlakte van één hectare zeventien are negen en twintig centiare (1ha 17a 29ca).

Zoals deze percelen weergegeven zijn op het plan opgemaakt door landmeter-ingenieur A. Cnockaert voor Bureau Cnockaert te Wervik op 29 november 2019 met betrekking tot de wegenisoverdracht van Fase I en Fase II.

Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34042/10541 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs, overeenkomstig en in uitvoering van de onderhandse overeenkomst opgemaakt tussen de overdragende en de overnemende partij.

De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor opname in het openbaar domein.

Bij kosteloze verwerving van onroerende goederen is er geen gedetailleerd schattingsverslag noodzakelijk, uit reden dat er geen financiële implicaties mee gemoeid zijn.

Alle kosten van deze akte, alsook de opmetingskosten zijn voor rekening van de overdragende partij.

De bodemattesten werden afgeleverd door Ovam op 26 mei 2020.

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte inzake kosteloze grondoverdracht van percelen grond (wegenis), meer bepaald 'wegenis 1A' met een oppervlakte van één en zeventig are drie centiare (71a03ca), 'wegenis 1B' met een oppervlakte van twaalf are twee en tachtig centiare (12a82ca), 'wegenis 1C' met een oppervlakte van zes are twee en twintig centiare (6a22ca) en 'wegenis 1D' met een oppervlakte van zeven en twintig are twee en twintig centiare (27a22ca), hetzij met een totale gezamenlijke oppervlakte van één hectare zeventien are negen en twintig centiare (1ha 17a 29ca), gelegen in de verkaveling Stedelijk woongebied "Dreef" te 8550 Zwevegem (FASE 1 EN FASE 2), opgemaakt door Meester Pascal Denys, geassocieerd notaris, aandeelhouder van de BV "Denys, Vanden Daelen & De Ketele, notarissen", met zetel te Zwevegem, wordt goedgekeurd en de kosteloze grondoverdracht wordt aanvaard.

Artikel 2

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs, overeenkomstig en in uitvoering van de onderhandse overeenkomst opgemaakt tussen de overdragende en de overnemende partij.

Artikel 3

De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor opname in het openbaar domein.

Artikel 4

Alle kosten van deze akte, alsook de opmetingskosten zijn voor rekening van de overdragende partij.

Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eender welke ambtshalve inschrijving.

Artikel 6

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de naamloze vennootschap "HDI HUYZENTRUYT DEVELOPMENT & INVESTMENTS", met zetel Wagenaarstraat 33 te 8791 Waregem (Beveren-Leie), alsook aan Meester Pascal Denys, geassocieerd notaris, aandeelhouder van de BV "Denys, Vanden Daelen & De Ketele, notarissen", met zetel Avelgemstraat 59 B te 8550 Zwevegem, en aan Meester Liesbet Degroote, geassocieerd notaris met standplaats te Kortrijk, die haar ambt uitoefent in een besloten vennootschap "Notariskantoor Liesbet Degroote – Bruno Raes", met zetel Beneluxpark 13 te 8500 Kortrijk.

→ ***Raadslid Brecht Demeire is afwezig voor behandeling van agendapunt 10.***

10. Goedkeuring ontwerpakte tot verkoop van de loods op de site Transfo te Zwevegem door de gemeente aan de Intercommunale Leiedal.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 23 september 2019 betreffende goedkeuring ontwerpakte inzake aankoop van de loods op de site Transfo door de gemeente Zwevegem aan de Intercommunale Leiedal.

- Besluit van de raad van bestuur van Leiedal van 19 juli 2019.

Verwijzingsdocumenten

- Akte inzake aankoop van de loods op de site Transfo door de gemeente Zwevegem aan de Intercommunale Leiedal, verleden op 15 november 2019 voor notaris Michaël Mullie, notaris met standplaats te Sint-Denijs, die het ambt uitoefent in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie".
- Ontwerpakte inzake verkoop van de loods op de site Transfo te Zwevegem door de gemeente Zwevegem aan de Intercommunale Leiedal, opgemaakt door notaris Michaël Mullie, notaris met standplaats te Sint-Denijs, die het ambt uitoefent in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie".
- Plannetje GRB loods site Transfo.
- Uittreksel kadastrale legger.
- Overzicht afrekening loods Transfo.
- Bodemattest Ovam d.d. 29 april 2021.

Motivering

In zitting van 23 september 2019 heeft de gemeenteraad beslist over te gaan tot de aankoop van de loods met aanhorigheden op en met grond, met een gemeten oppervlakte van 438 m², gelegen ter hoogte van de nieuwe toegangsweg op de site Transfo te Zwevegem aan de Intercommunale Leiedal voor de prijs van één euro (1,00 euro).

De akte inzake aankoop van de loods op de site Transfo door de gemeente Zwevegem aan de Intercommunale Leiedal werd verleden voor notaris Michaël Mullie op 15 november 2019.

Leiedal nam het initiatief om deze loods te renoveren en in te richten, onder meer naar aanleiding van de afgesproken meerjarenovereenkomst met het Agentschap Onroerend Erfgoed en de concrete vraag van de Circusbrouwerij om er zich te vestigen.

Om in overeenstemming te zijn met de voorwaarden van de meerjarenovereenkomst, moest de loods eigendom zijn van de gemeente Zwevegem, om aanspraak te kunnen maken op de subsidies.

Om die reden werd de loods door Leiedal verkocht aan de gemeente voor de prijs van één euro (1,00 euro). Het aanbestedingsdossier voor de renovatie en inrichting van de loods werd opgemaakt en de aanbestedingsdocumenten werden ingediend bij de diensten van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Destijds voorstel van aanpak :

- 1) Leiedal verkoopt de loods aan de gemeente voor een symbolische euro.
- 2) Leiedal verschaft aan de gemeente een lening ten belope van de geraamde kosten voor restauratie en inrichting van de loods.
- 3) Leiedal begeleidt de uitvoering van de renovatiewerken en de gemeente betaalt met de ter beschikking gestelde lening de binnenkomende facturen.
- 4) De gemeente vraagt in het kader van de meerjarenovereenkomst aan het Agentschap Onroerend Erfgoed de subsidie van 80 procent voor de werken die voor subsidie in aanmerking komen.
- 5) Eens de werken zijn afgerond verkoopt de gemeente de loods aan Leiedal ter waarde van de uitgevoerde werken minus de ontvangen subsidies.
- 6) De gemeente betaalt aan Leiedal de lening terug.
- 7) Leiedal verhuurt de loods aan de Circusbrouwerij met eventuele optie tot aankoop.

Nu de renovatiewerken en de inrichting van de loods volledig uitgevoerd zijn, bezorgen wij hierbij gevoegd het overzicht van de afrekening van de loods op de site Transfo.

Hieruit blijkt dat de kostprijs van de uitgevoerde renovatiewerken en inrichting van de loods volgens de vorderingsstaten 622.456,07 euro bedraagt.

De ontvangen subsidie van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor de loods op de site Transfo bedraagt 107.174,02 euro.

Het bedrag van de ontvangen subsidie wordt in mindering gebracht van de kostprijs van de uitgevoerde renovatiewerken en inrichting van de loods, waarbij de gemeente dus de loods kan verkopen aan de Intercommunale Leiedal voor de prijs van 515.282,05 euro.

Het ontwerp van akte inzake verkoop van het onroerend goed werd opgemaakt door notaris Michaël Mullie, die het ambt uitoefent in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met zetel te Zwevegem (Sint-Denijs), Helkijnstraat 82, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd vastgelegd tussen:
ENERZIJDS

De gemeente ZWEVEGEM, waarvan de burelen gevestigd zijn te 8550 Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1 (in het 'Gemeentepunt'), ondernemingsnummer 207.484.582, hier vertegenwoordigd door :

- De heer Desmet Dirk Jules, geboren te Waregem op 6 juni 1963 (nationaal nummer 63.06.06-311.01), wonende te 8550 Zwevegem, Hinnestraat 19 G,
- De heer Vanlangenhove Jan Jacobus, geboren te Zwevegem op 14 december 1968 (nationaal nummer 68.12.14-301.15), wonende te 8550 Zwevegem, Beekstraat 51

Handelend respectievelijk in hun hoedanigheid van voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur van de gemeente Zwevegem, zijnde "**de verkoper**"

EN

ANDERZIJDS

De "INTERCOMMUNALE LEIEDAL", met zetel te Kortrijk, President Kennedypark 10, kortweg genoemd "LEIEDAL", dienstverlenende vereniging, intergemeentelijk samenwerkingsverband, beheerst door het decreet lokaal bestuur de dato 22 december 2017, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer 0205.350.681 en met BTW-nummer BE0205.350.681.

Vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 40 van de statuten door 2 gevolmachtigden :

- De heer Vanhaverbeke Filip Jean Marie, met woonplaats te 8500 Kortrijk, Pater Beckstraat 15
- De heer Maddens Wout, met woonplaats te 8500 Kortrijk, President Rooseveltplein 5

Beiden handelend ingevolge delegatie van machten, hen verleend door de raad van bestuur van 26 april 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van vier juni daarna, onder nummer 19075109, zijnde "**de koper**"

De verkoper verklaart te verkopen onder de gewone wettelijke waarborgen, en voor vrij van enige inschrijving of nadelige overschrijving, en de koper verklaart te aanvaarden, voor het geheel in volle eigendom, het hierna beschreven onroerend goed :

GEMEENTE ZWEVEGEM – eerste afdeling – ZWEVEGEM

Een magazijn met aanhorigheden op en met grond, gelegen Blokellestraat 113 b, kadastraal gekend sectie B, perceelnummer 379 Y P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van 438 vierkante meter.

De verkoper verkoopt hoger vermeld onroerend goed tegen de opgenomen voorwaarden in het ontwerp van akte aan de koper voor de prijs van VIJFHONDERD VIJFTIEN DUIZEND TWEEHONDERD TWEEËNTACHTIG EURO VIJF EUROCENT (515.282,05 euro) te betalen door de Intercommunale Leiedal aan de gemeente Zwevegem.

Alle kosten, rechten en lonen van deze akte zijn ten laste van de koper.

Het bodemattest werd afgeleverd door Ovam op 29 april 2021.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De voorgelegde ontwerpakte inzake verkoop door de gemeente Zwevegem van het onroerend goed, zijnde de loods, gelegen Blokellestraat 113 b op de site Transfo te Zwevegem, kadastraal gekend sectie B, perceelnummer 379 Y P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van 438 vierkante meter, aan de Intercommunale Leiedal, voor de prijs van VIJFHONDERD VIJFTIEN DUIZEND TWEEHONDERD TWEEËNTACHTIG EURO VIJF EUROCENT (515.282,05 euro), wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De verkoop door de gemeente Zwevegem zal geschieden onder de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte, waarbij alle kosten, rechten en lonen van deze akte ten laste zijn van de koper.

Artikel 3

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen naar aanleiding van de overschrijving van deze akte.

Artikel 4

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk, alsook aan notaris Michaël Mullie, die het ambt uitoefent in de vennootschap "Devos, Turpyn, Mullie & Voet notarissenassociatie", met zetel Helkijnstraat 82 te 8554 Sint-Denijs, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

→ ***Raadslid Brecht Demeire neemt opnieuw deel aan de vergadering.***

→ ***Aan de algemeen directeur wordt opdracht gegeven om de nodige informatie te bezorgen aan de raadsleden rond de uiteindelijke kostprijs van dit dossier die driemaal zoveel zou zijn dan de initiële raming.***

11. Goedkeuring ontwerpakte inzake vestiging van een erfdienstbaarheid op het onroerend goed, gelegen Stedestraat 39 te Zwevegem (thv fietsenstalling) in voordeel van de eigendom, gelegen Otegemstraat 289 voor het ondergronds plaatsen van rioleringsbuizen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Artikel 637 van het burgerlijk wetboek bepaalt dat een erfdienstbaarheid een zakelijk recht is ten laste van een onroerend goed dat gevestigd wordt ten voordele van één of meer andere onroerende goederen die aan een andere eigenaar toebehoren.
- Besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 betreffende goedkeuring wegenisontwerp en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden langsheen de Otegemstraat te Zwevegem door bvba Immo Taelman.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 september 2020 betreffende afleveren van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, gelegen Otegemstraat 289 te Zwevegem aan de bvba Immo Taelman.

Verwijzingsdocumenten

- Ontwerpakte inzake vestiging van een erfdienstbaarheid op het onroerend goed, gelegen Stedestraat 39 (onder de fietsenstalling) te Zwevegem in voordeel van de eigendom gelegen Otegemstraat 289 te Zwevegem voor het ondergronds plaatsen van rioleringsbuizen, opgemaakt door Meester Joyce De Ketele,

geassocieerd notaris te Zwevegem, aandeelhouder van de BV "Denys, Vanden Daelen & De Ketele notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B.

- Afbakeningsplan opgemaakt op 19 januari 2021 door de heer Jan Vandaele, landmeter te Kortrijk, voor de NV Topokor, waarop de ondergrondse erfdiensbaarheid wordt gevestigd en aangeduid is in oranje gearceerde kleur (Zone voor erfdiensbaarheid voor ondergrondse leidingen – 'openbare riolering' – breedte 2 m).
- Schattingsverslag opgemaakt op 19 april 2021 door de heer Pierre de Schaepmeester, Licentiaat in het Notariaat – Vastgoedexpert, Zaakvoerder bvba Officium.
- Plannetje GRB.
- Uittreksel kadastrale legger.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 13 juli 2020 goedkeuring verleend aan het wegenisontwerp en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden langsheen de Otegemstraat te Zwevegem door bvba Immo Taelman.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29 september 2020 de omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden, gelegen Otegemstraat 289 te Zwevegem aan de bvba Immo Taelman.

Op het afbakeningsplan opgemaakt op 19 januari 2021 door de heer Jan Vandaele, Landmeter te Kortrijk, voor de NV Topokor, is de zone waarop de ondergrondse erfdiensbaarheid wordt gevestigd, meer bepaald de zone voor erfdiensbaarheid voor ondergrondse leidingen – 'openbare riolering' met een breedte van 2 m, in oranje gearceerde kleur weergegeven op het naastliggend perceel eigendom van de gemeente Zwevegem.

De nieuwe RWA-riolering wordt aangesloten op de bestaande RWA-leiding diameter 500 langs de Kanaalweg, via het aanpalend perceel van de gemeente Zwevegem.

Op het wegenisplan opgemaakt door Studiebureau NV Topokor wordt er eveneens vermeld dat er een tijdelijke afbraak van de fietsenstalling zou gebeuren in functie van de aansluiting van de nieuwe RWA.

Voor wat het vestigen van een erfdiensbaarheid voor ondergrondse leidingen (RWA-riolering) betreft op eigendom van de gemeente, betekent dit voor de eigendom van de gemeente *'een waardevermindering'*.

Hiervoor was het uiteraard noodzakelijk dat er een schattingsverslag opgemaakt werd door een schatter van onroerende goederen.

Het schattingsverslag werd opgemaakt door de heer Pierre de Schaepmeester, licentiaat in het Notariaat – vastgoedexpert, Zaakvoerder bvba 'Officium' op 19 april 2021.

Hierin werd de concrete 'Waardevermindering' door vestiging erfdiensbaarheid van ondergrondse leiding (RWA-riolering) met een breedte van 2 m voorzien op het naastliggend perceel eigendom van de gemeente Zwevegem, geschat op 1.875,00 euro, hetzij 25,00 euro per vierkante meter bezwaarde grond.

De ontwerpakte inzake vestiging van een erfdiensbaarheid op het onroerend goed, gelegen Stedestraat 39 (onder de fietsenstalling) te Zwevegem in voordeel van de eigendom gelegen Otegemstraat 289 te Zwevegem voor het ondergronds plaatsen van rioleringsbuizen, werd opgemaakt door Meester Joyce De Ketele, geassocieerd notaris te Zwevegem, aandeelhouder van de BV "Denys, Vanden Daelen & De Ketele notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B, waarbij de hiernavolgende overeenkomst werd gesloten tussen

ENERZIJDS

De gemeente ZWEVEGEM, openbare instelling, met maatschappelijke zetel te Zwevegem, Blokkestraat 29 bus 1, ondernemingsnummer 0207.484.582 en B.T.W.-nummer BE207.484.582, hier vertegenwoordigd door:

- De voorzitter van de gemeenteraad, de heer Desmet Dirk, geboren te Waregem op 6 juni 1963, wonende te 8550 Zwevegum, Hinnestraat 19 G
- De algemeen directeur, de heer Vanlangenhove Jan, geboren te Zwevegum op 14 december 1968, wonende te 8550 Zwevegum, Beekstraat 51, zijnde **"partij enerzijds" en/of "eigenaar van het lijdend erf"**

Eigenaar van :

GEMEENTE ZWEVEGEM, eerste afdeling, Stedestraat 39

Een perceel grond waarop er zich verschillende schoolgebouwen en een fietsenstalling bevindt, kadastraal gekend sectie A nummer 737D2 P0000, zijnde het **'lijdend erf'**, EN

ANDERZIJDS

- 1) De naamloze vennootschap "Peter Taelman", met zetel te 8540 Deerlijk, Schoolstraat 43

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk met als ondernemingsnummer 0861.630.610 en hebbende het B.T.W.-nummer BE0861.630.610, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 17 van de statuten door haar gedelegeerd bestuurder, te weten : de heer Taelman Peter, geboren te Kortrijk op tweeëntwintig maart negentienhonderdtweeënzeventig, wonende te 8540 Deerlijk, Oude Heerweg 92.

- 2) De besloten vennootschap "Lode Taelman", met zetel te 8573 Anzegem (Tiegem), Onderberg 1.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met als ondernemingsnummer 0846.462.184 en hebbende het B.T.W.-nummer BE0846.462.184, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 12 van de statuten door haar bestuurder, te weten : de heer Taelman Lode, geboren te Kortrijk op tweeëntwintig oktober negentienhonderdachtenzestig, wonende te 8573 Anzegem (Tiegem), Onderberg 1, zijnde **"partij anderzijds" en/of "eigenaar van het heersend erf"**

Eigenaars van :

GEMEENTE ZWEVEGEM, eerste afdeling, Otegemstraat 289

Een perceel grond met af te breken woning, welk perceel zal worden verkaveld in negen loten conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zwevegum op 29 september 2020, kadastraal gekend sectie A nummer 734Z P0000, zijnde het **'heersend erf'**.

Welke partijen aan de notaris deze akte hebben gevraagd en hebben verklaard onderling de volgende overeenkomst te hebben gesloten, te weten :

De partijen enerzijds en anderzijds komen overeen, dat ten titel van erfdienstbaarheid, voor eeuwig en onvergeld, ten laste van een deel van het eerste voorbeschreven goed, groot vijfenzeventig vierkante meter (75 m²) eigendom van de gemeente Zwevegum, een erfdienstbaarheid voor het plaatsen en onderhouden van ondergrondse kabels en leidingen ten behoeve van een bepaalde maatschappij (Aquafin of andere) wordt gevestigd dienstig voor de aanleg van een rioolwater-zuiveringsinfrastructuur (doorgaans een ondergrondse buis voor afvoer van afvalwater naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie), in voordeel van het voorbeschreven goed dat wordt verkaveld, thans eigendom van de partij anderzijds

Het deel van voorschreven eigendom waarop de ondergrondse erfdienstbaarheid wordt gevestigd is aangeduid in oranje gearceerde kleur op het afbakeningsplan, opgemaakt door landmeter Vandaele Jan, te Kortrijk, voor de NV TOPOKOR op 19 januari 2021.

De vestiging van de ondergrondse erfdienstbaarheid wordt toegekend onder de hierna vermelde voorwaarden :

1. De erfdienstbaarheid wordt toegestaan voor eeuwig en onvergeld.
2. De erfdienstbaarheid wordt toegestaan mits betaling van een vergoeding van duizend achthonderdvijfenzeventig euro (€ 1.875,00). Deze vergoeding is bepaald door vastgoedexpert

Pierre de Schaepmeester, voor de bv 'Officium' in een verslag houdende de waardevermindering vastgesteld op 19 april 2021.

3. Partij anderzijds en/of haar rechtsopvolger is verantwoordelijk voor de eventuele schade en ongevallen veroorzaakt door haar leidingen die zich op de eigendom van partij enerzijds bevinden. Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van partij enerzijds zullen volgens de regels van de kunst en tot voldoening van partij enerzijds worden uitgevoerd.
4. Onderhavige erfdiensbaarheid zal voortduren ingeval partij enerzijds haar eigendom zou verkopen of haar rechten aan derden zou afstaan of in geval partij anderzijds het heersend erf aan derden zou afstaan of overdragen. De partij enerzijds verbindt er zich toe het bestaan van huidige erfdiensbaarheid te vermelden op alle akten van afstand of verhuring van het perceel dat deel uitmaakt van huidige akte, zodat een nieuwe eigenaar of huurder hieraan eveneens gebonden is.
5. Partij enerzijds verbindt er zich toe op de bezette grond zoals aangeduid op voormeld plan geen gebouw op te richten of aan te planten met hoogstammige bomen, met uitzondering van de fietsenstalling welke zich thans reeds op het perceel bevindt.
6. Bij elke wijziging van het gebruik van beschreven erfdiensbaarheid door één der partijen zal voorafgaandelijk de andere partij verwittigd worden door de partij die de wijziging wil toepassen.
7. De kosten dezer zijn te dragen door de partij anderzijds.

Prijs.

Onderhavige stichting van ondergrondse erfdiensbaarheid geschiedt tegen een vergoeding van duizend achthonderdvijfenzeventig euro (1.875,00 euro).

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

De in bijlage toegevoegde ontwerpakte inzake vestiging van een ondergrondse erfdiensbaarheid op het onroerend goed, gelegen Stedestraat 39 (onder de fietsenstalling) te Zwevegem, kadastraal gekend sectie A nummer 737D2 P0000, zijnde het '**lijdend erf**', en in voordeel van de eigendom gelegen Otegemstraat 289 te Zwevegem, kadastraal gekend sectie A nummer 734Z P0000, zijnde het '**heersend erf**', voor het ondergronds plaatsen van rioleringsbuizen, opgemaakt door Meester Joyce De Ketele, geassocieerd notaris te Zwevegem, aandeelhouder van de BV "Denys, Vanden Daelen & De Ketele notarissen", met zetel te Zwevegem, Avelgemstraat 59 B, wordt goedgekeurd, en de vestiging van de ondergrondse erfdiensbaarheid wordt aanvaard.

De partijen enerzijds en anderzijds komen overeen, dat ten titel van erfdiensbaarheid, voor eeuwig en onvergeld, ten laste van een deel van voorbeschreven goed, groot vijfenzeventig vierkante meter (75 m²) eigendom van de gemeente Zwevegem, een erfdiensbaarheid voor het plaatsen en onderhouden van ondergrondse kabels en leidingen ten behoeve van een bepaalde maatschappij (Aquafin of andere) wordt gevestigd dienstig voor de aanleg van een rioolwater-zuiveringsinfrastructuur (doorgaans een ondergrondse buis voor afvoer van afvalwater naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie), in voordeel van het voorbeschreven goed dat wordt verkaveld, thans eigendom van de partij anderzijds.

Het deel van voorschreven eigendom waarop de ondergrondse erfdiensbaarheid wordt gevestigd is aangeduid in oranje gearceerde kleur op het afbakeningsplan, opgemaakt door landmeter Vandaele Jan, te Kortrijk, voor de NV TOPOKOR op 19 januari 2021.

Artikel 2

De vestiging van de ondergrondse erfdiensbaarheid wordt toegekend onder de hierna vermelde voorwaarden:

1. De erfdiensbaarheid wordt toegestaan voor eeuwig en onvergeld.

2. De erfdiensbaarheid wordt toegestaan mits betaling van een vergoeding van duizend achthonderdvijfenzeventig euro (€ 1.875,00). Deze vergoeding is bepaald door vastgoedexpert Pierre de Schaepmeester, voor de bv 'Officium' in een verslag houdende de waardevermindering vastgesteld op 19 april 2021.
3. Partij anderzijds en/of haar rechtsopvolger is verantwoordelijk voor de eventuele schade en ongevallen veroorzaakt door haar leidingen die zich op de eigendom van partij enerzijds bevinden. Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van partij enerzijds zullen volgens de regels van de kunst en tot voldoening van partij enerzijds worden uitgevoerd.
4. Onderhavige erfdiensbaarheid zal voortduren ingeval partij enerzijds haar eigendom zou verkopen of haar rechten aan derden zou afstaan of in geval partij anderzijds het heersend erf aan derden zou afstaan of overdragen. De partij enerzijds verbindt er zich toe het bestaan van huidige erfdiensbaarheid te vermelden op alle akten van afstand of verhuring van het perceel dat deel uitmaakt van huidige akte, zodat een nieuwe eigenaar of huurder hieraan eveneens gebonden is.
5. Partij enerzijds verbindt er zich toe op de bezette grond zoals aangeduid op voormeld plan geen gebouw op te richten of aan te planten met hoogstammige bomen, met uitzondering van de fietsenstalling welke zich thans reeds op het perceel bevindt.
6. Bij elke wijziging van het gebruik van beschreven erfdiensbaarheid door één der partijen zal voorafgaandelijk de andere partij verwittigd worden door de partij die de wijziging wil toepassen.
7. De kosten dezer zijn te dragen door de partij anderzijds.

Artikel 3

De vestiging van de ondergrondse erfdiensbaarheid geschiedt tegen een vergoeding van duizend achthonderdvijfenzeventig euro (1.875,00 euro).

Artikel 4

De Algemene Administratie voor de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eender welke hypothecaire inschrijving.

Artikel 5

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan de naamloze vennootschap "Peter Taelman", gedelegeerd bestuurder, met zetel Schoolstraat 43 te 8540 DEERLIJK en aan de besloten vennootschap "Lode Taelman", bestuurder, met zetel Onderberg 1 te 8573 Tiegem, alsook aan Meester Joyce De Ketele, geassocieerd notaris, aandeelhouder van de BV "Denys, Vanden Daelen & De Ketele, notarissen", met zetel Avelgemstraat 59 B te 8550 Zwevegem, om na het verstrijken van de termijn voor schorsing of vernietiging door de toezichthoudende overheid dan over te gaan tot het verlijden van de akte.

12. Principebeslissing houdende affectatie site Transfo, zijnde overdracht van de buitenruimtes van het privaat domein van de gemeente naar het openbaar domein.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41

Juridische grond

- Besluit van de gemeenteraad van 12 juli 2004 betreffende goedkeuring ontwerpakte tot verkoop van een gedeelte van de onroerende goederen op de site van de Electriciteitscentrale, gelegen Paul Ferrardstraat te Zwevegem door de naamloze vennootschap Electrabel aan de gemeente Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 27 september 2004 betreffende bekrachtiging akte verleden op 13 september 2004 tot verkoop van de onroerende goederen op de site van de Electriciteitscentrale, gelegen Paul Ferrardstraat te Zwevegem door de naamloze vennootschap Electrabel aan de gemeente Zwevegem.

- Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2013 betreffende goedkeuring ontwerpakte inzake aankoop van onroerende goederen op de site Transfo door de gemeente Zwevegem aan de NV Electabel en NV Elia Asset.

Verwijzingsdocumenten

- Akte verleden voor notaris Frank Ghys op 13 september 2004 betreffende verkoop van een deel van de onroerende goederen op de site Transfo door de naamloze vennootschap Electrabel.
- Akte verleden voor notaris Frank Ghys op 15 oktober 2013 betreffende verkoop van onroerende goederen op de site Transfo door de naamloze vennootschap Electrabel en de naamloze vennootschap Elia Asset.
- Schets met voorstel potentieel openbaar domein op de site Transfo te Zwevegem.

Motivering

De gemeente is eigenaar van het overgrote deel van de onroerende goederen, gelegen op de site Transfo te Zwevegem, dit ingevolge :

- Het besluit van de gemeenteraad van 12 juli 2004 betreffende goedkeuring ontwerpakte tot verkoop van een gedeelte van de onroerende goederen op de site van de Electriciteitscentrale, gelegen Paul Ferrardstraat te Zwevegem door de naamloze vennootschap Electrabel aan de gemeente Zwevegem.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2004 betreffende bekrachtiging akte verleden op 13 september 2004 tot verkoop van de onroerende goederen op de site van de Electriciteitscentrale, gelegen Paul Ferrardstraat te Zwevegem door de naamloze vennootschap Electrabel aan de gemeente Zwevegem.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2013 betreffende goedkeuring ontwerpakte inzake aankoop van onroerende goederen op de site Transfo door de gemeente Zwevegem aan de NV Electrabel en NV Elia Asset.

De betreffende akten werden verleden voor notaris Frank Ghys te Kluisbergen, respectievelijk op 13 september 2004 en op 15 oktober 2013.

Voor wat de site Transfo te Zwevegem betreft, is het thans opportuun om over te gaan tot de opname van de buitenruimtes in het openbaar domein (affectatie).

Hiervoor werd een schets opgemaakt door de Intercommunale Leiedal met voorstel potentieel openbaar domein op de site Transfo.

In het kader van het project Re/Sourced wordt op de site Transfo in Zwevegem een elektriciteitsnet aangelegd dat opereert op gelijkstroom (DC-backbone).

De vernieuwing van het klassieke elektriciteitsnet (AC) is hiermee complementair en ook noodzakelijk.

Fluvius kan dit voor haar rekening uitvoeren, op voorwaarde dat de gronden waar het net wordt gerealiseerd tot het openbaar domein behoren.

Hoewel de buitenruimtes op de site Transfo vandaag publiek toegankelijk zijn, behoren deze niet tot het openbaar domein van de gemeente Zwevegem.

Deze buitenruimtes zijn eigendom van deels de gemeente Zwevegem en deels Leiedal.

Het statuut 'openbaar domein' biedt nochtans enkele voordelen, zoals de kosteloze aanleg van distributienetten door distributienetbeheerders.

Het voorstel is om deze buitenruimtes in het openbaar domein op te nemen.

In dit verband doet zich vandaag een concrete opportuniteit voor waardoor de opname van buitenruimtes in het openbaar domein aan de orde is.

Fluvius stelt voor om, in het verlengde van de werken gepland binnen het project Re/Sourced, een uitbreiding van het elektriciteitsnet te realiseren.

Binnen Re/Sourced wordt immers een DC-backbone (intern netwerk op gelijkstroom) aangelegd.

Een nieuw distributienet (openbaar elektriciteitsnet op wisselstroom) is hier complementair aan.

Een vernieuwing van het distributienetwerk elektriciteit op de site Transfo is noodzakelijk.

Een groot deel van de originele gebouwen is nog aangesloten op een privaat net, gekoppeld achter één analoge teller.

De site wordt ook gekenmerkt door een kluwen aan kabels en leidingen, waardoor een volledige nieuwe netuitbreiding de beste oplossing is.

Voorvoemde netuitbreiding wenst Fluvius te realiseren op openbaar domein.

Het huidige statuut (private eigendom van de gemeente en Leiedal, weliswaar publiek toegankelijk) laat dit in principe ook toe, maar vereist omslachtige regelingen, zoals het vestigen van ondergrondse erfdiensbaarheden, voorafgaande akkoorden om herstellingen te mogen uitvoeren, etc.

Op openbaar domein zijn dergelijke regelingen niet vereist.

Bovendien zou in dat geval ook de kost van de netaanleg aan de eigenaar van de gronden worden doorgerekend, in deze de gemeente en Leiedal.

Daarom wordt het voorstel gedaan om de buitenruimte van de site Transfo op te nemen in het openbaar domein.

Leiedal heeft een eerste voorstel uitgewerkt van die delen van de buitenruimte die in het openbaar domein kunnen worden ingelijfd.

De rechtspraak van de recente jaren toont dat opname van de buitenruimte in het openbaar domein geen nadelen heeft.

Op 1 september 2021 treedt bovendien het hervormde goederenrecht in werking, dat onder meer aanzienlijke mogelijkheden voorziet inzake de vestiging van persoonlijke en zakelijke rechten op het openbaar domein.

De aanleg van de netuitbreiding op openbaar domein zorgt er bovendien voor dat Fluvius de investeringskost draagt, in tegenstelling tot de vernieuwing van netten op publiek toegankelijke, maar private eigendommen van besturen waarbij het bestuur dan zelf de kosten moet dragen.

Dit is dus een bijzonder voordeel.

Hiervoor is het noodzakelijk dat er bijkomende opmetingen uitgevoerd worden op de site Transfo, alsook het opmaken van een rooilijnenplan door een landmeter-expert.

Door het feit dat er in het jaar 2004 en 2009 reeds een opmetingsplan opgemaakt werd door de heer Christoffel Vanden Bussche, landmeter-expert, dit in het kader van de verwerving van de site Transfo door de gemeente Zwevegem namens Electrabel en Elia Asset, is het aangewezen om de opdracht voor het opmaken van het rooilijnenplan opnieuw toe te vertrouwen aan Landmeterskantoor VD – Vanden Bussche Christoffel.

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord met het voorstel om de buitenruimte op de site Transfo te Zwevegem op te nemen in het openbaar domein (affectatie), volgens de hierbij gevoegde schets met voorstel potentieel openbaar domein opgemaakt door de Intercommunale Leiedal.

Artikel 2

Opdracht te geven aan Landmeterskantoor VD – Vanden Bussche Christoffel, landmeter-expert, te 8310 Brugge, Generaal Lemanlaan 41 om de noodzakelijke bijkomende opmetingen op de site Transfo uit te voeren, alsook het opmaken van het rooilijnenplan.

Artikel 3

Een voor eensluidend verklaard afschrift van onderhavige gemeenteraadsbeslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan landmeterskantoor VD – Vanden Bussche Christoffel, Landmeter-Expert, te 8310 Brugge,

Generaal Lemanlaan 41, alsook ter kennisgeving aan de Intercommunale Leiedal – t.a.v. de heer Stijn Vannieuwenborg, President Kennedypark 10 te 8500 KORTRIJK.

→ ***De raad verwijst naar de uitbreidingszone zoals voorzien in het RUP en stelt de vraag of dit geen probleem zal geven indien deze zone wordt opgenomen in het openbaar domein.***

Aan de algemeen directeur wordt opdracht gegeven om dit onderzoeken en de raadsleden op de hoogte te brengen..

13. Principebeslissing tot straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in het sociaal woonproject gelegen ter hoogte van de Elf Novemberstraat en de Sparrenlaan te Otegem, namelijk doortrekken straatnaam "Elf Novemberstraat".

Bevoegdheid

- Decreet van 29 november 2002, houdende wijziging van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.
- Besluit van de Vlaamse regering d.d. 23 juli 1997 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Juridische grond

- Onderrichtingen van de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen in dat verband verschenen in het bestuursmemoriaal nr. 25 d.d. 29 juli 1998.
- Bepalingen van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.
- Besluit van de gemeenteraad van 26 november 2018 betreffende goedkeuring van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor de realisatie van de Fatimawijk, gelegen Elf Novemberstraat – Sparrenlaan – Fatimastraat te Otegem op naam van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2018 houdende afleveren van de omgevingsvergunning voor de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk Fatima te Otegem, ter hoogte van de Elf Novemberstraat en de Sparrenlaan aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2018 houdende afleveren van de omgevingsvergunning voor het bouwen van 20 woningen, carports met geïntegreerde fietsenstalling, gelegen Elf Novemberstraat te Otegem aan de CVBA 'Eigen Haard'.

Verwijzingsdocumenten

- Grondplan wegenis.
- Inplantingsplan.
- Plan voorstel straatnaamgeving sociaal woonproject CVBA 'Eigen Haard' te Otegem – Doortrekken straatnaam Elf Novemberstraat.
- Plan met voorstel huisnummering en huisnummerwijziging.
- Vooradvies gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek betreffende straatnaamgevingen.

Situering

Het woonproject is gelegen ten westen van de bestaande wijk 'Elf Novemberstraat – Sparrenlaan – Fatimastraat' en ten noorden van een bestaande hoeve gelegen in de Heestertstraat 40 te Otegem.

De hoofdonthuizing van de wijk is voorzien via de Elf Novemberstraat.

Het woonproject bestaat uit 1 hoofdstraat met 6 aftakkingen voor de toegang van de woningen.

Motivering

Door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen werd in 2018 een aanvraag ingediend met betrekking tot de realisatie van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk Fatimastraat te Otegem.

De projectzone is gelegen ten westen van de bestaande wijk 'Elf Novemberstraat – Sparrenlaan – Fatimastraat' te Otegem.

Het gebied zal ontsloten worden via de Sparrenlaan en de Elf Novemberstraat.

De hoofdontsluiting van de wijk is voorzien via de Elf Novemberstraat.

De publieke ruimte wordt ingericht als woonerf.

Het woonproject bestaat uit 1 hoofdstraat en tevens worden enkele doodlopende zijtakken aangelegd voor de toegang tot de woningen.

Het goedgekeurde woonproject beoogt het oprichten van 20 sociale woningen, carports inclusief fietsenberging.

De gemeenteraad heeft in zitting van 26 november 2018 de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor de realisatie van de Fatimawijk, gelegen Elf Novemberstraat – Sparrenlaan – Fatimastraat te Otegem op naam van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 10 december 2018 de omgevingsvergunning afgeleverd voor de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken op de wijk Fatima te Otegem, ter hoogte van de Elf Novemberstraat en de Sparrenlaan aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 1 oktober 2018 de omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van 20 woningen, carports met geïntegreerde fietsenstalling, gelegen Elf Novemberstraat te Otegem aan de CVBA 'Eigen Haard'.

Aan de nieuw aan te leggen straten binnen het sociaal woonproject van de CVBA 'Eigen Haard' te Otegem ter hoogte van de Elf Novemberstraat en de Sparrenlaan dient een straatnaam gegeven te worden.

Hiervoor verwijzen wij naar het liggingsplan en plan van de goedgekeurde omgevingsvergunning voor het sociaal woonproject te Otegem, met voorstel indeling straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen straten, meer bepaald:

- **Voorstel 1:** deel 1 en deel 2 met aftakkingen doortrekken straatnaam 'Elf Novemberstraat' (noodzakelijke totale hernummering van de bestaande woningen Elf Novemberstraat).
- **Voorstel 2:** deel 1 doortrekken straatnaam 'Elf Novemberstraat' tot aan de haakse bocht (vóór lot 1 en lot 2) – deel 2 met aftakkingen nieuwe straatnaam.
- **Voorstel 3:** deel 1 en deel 2 met aftakkingen éénzelfde nieuwe straatnaam.

Enkele voorstellen van straatnaamgeving voor het sociaal woonproject , gelegen ter hoogte van de Elf Novemberstraat en de Sparrenlaan te Otegem:

- Voorstellen van straatnamen naar boomsoorten (zoals in de onmiddellijke omgeving van het woonproject), zijnde Dennenstraat, Esdoornstraat, Hazelaarstraat, Notenboomstraat, Cederstraat, Plataanstraat.
- Ook kan een straatnaam verwijzend naar WO I of WO II voorgesteld worden confer de Elf Novemberstraat.
- Schrijven met bijhorende info van de heer Werner Depraetere, Nationaal Vice Voorzitter NCPGR en secretaris NSB Zwevegem, met voorstel i.v.m. straatnaamgeving, zijnde 'Politieke Gevangenenstraat'.
- Schrijven van Sofie Lemaire, TV-maakster 'Meer Vrouw op straat': deel je initiatieven met Canvas. Hierbij wordt een oproep gedaan om gemeenten aan te moedigen vrouwen vaker een plek in de publieke ruimte te geven.

Aan de gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek werd op 4 februari 2021 een 'vooradvies' gevraagd.

Eveneens werd gevraagd om ook eens de publicatie van de heemkundige kring in te zien omtrent Zwevegense figuren, waarbij wellicht nog belangrijke vrouwen kunnen ontdekt worden.

Op 26 februari 2021 werd het 'vooradvies' van de gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek uitgebracht:

Voorgestelde straten vanuit de adviesraad:

1. Politieke Gevangenenstraat naar analogie met de Elf Novemberstraat.
2. Germaine Demeesterestraat (medeoprichtster Fatimakapel / oproep "meer vrouw op straat")
3. Ander voorstel : Winnie Mandela / Patrice Lumumba / Laurent Kabila.

De adviesraad wist met een 2/3^{de} meerderheid de voorkeur te geven aan de 'Politieke Gevangenenstraat'.

Hierbij is een duidelijke link met de Elf Novemberstraat die op heden de uitzondering op de regel is in de omgeving van boom-straatnamen.

Hierbij komt de adviesraad ook tegemoet op het voorstel van de heer Depraetere Werner, Nationaal Vice Voorzitter NCPGR en secretaris NSB Zwevegem.

De leden van de gemeentelijke adviesraad voor cultuur en bibliotheek verlenen een gunstig vooradvies aan "Politieke Gevangenenstraat" te Otegem.

Na overleg stelt het college voor om de straat door te trekken in 'Elf Novemberstraat' (10-tal woningen vermoedelijk te henummeren).

De mogelijkheid dient onderzocht te worden om olopemd verder te nummeren.

Na onderzoek werd een aangepast plannetje opgemaakt met voorstel straatnaamgeving voor het sociaal woonproject van de cvba 'Eigen Haard' te Otegem, waarbij voor zowel deel 1 als deel 2 met aftakkingen voorzien werd om de straatnaam 'Elf Novemberstraat' door te trekken.

Hiervoor is een noodzakelijke henummering van 6 bestaande woningen in de Elf Novemberstraat te Otegem vereist.

Op het plan van de goedgekeurde omgevingsvergunning is de voorziene huisnummering van de nieuwe woningen in de Elf Novemberstraat te Otegem (Lot 1 t.e.m. lot 20) opgenomen, alsook de huisnummerwijzigingen van de bestaande woningen van de Elf Novemberstraat.

BESLUIT

21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)
6 ONTHOUDINGEN (Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Enig artikel:

De raad beslist in principe de straatnaam "**Elf Novemberstraat**" te willen geven aan de nieuw aan te leggen straten binnen het sociaal woonproject van de CVBA 'Eigen Haard' te Otegem.

14. Goedkeuring opheffing parochie Sint-Jozef Arbeider.

Bevoegdheid

Decreet Lokaal bestuur.

Juridische grond

Artikel 7/5 §2 van het besluit van de Vlaamse regering van 30 september 2005 houdende vaststelling van de criteria voor de erkenning van de plaatselijke kerk- en geloofsgemeenschappen van de erkende erediensten.

Verwijzingsdocumenten

- Gemotiveerde aanvraag d.d. 16 februari 2021 van bisschop Lode Aerts aan Vlaams minister van Binnenlandse Aangelegenheden met in bijlage het dossier 'Opheffing parochie Sint-Jozef Arbeider te Zwevegem met onttrekking aan de eredienst van het kerkgebouw'.
- Vraag om advies door het Agentschap Binnenlands Bestuur dd. 24 februari 2021, ref. SD_21_W_RKT_.

Motivering

Als gemeente hebben we grote nood aan een geschikte ontmoetingsruimte met een capaciteit van meer dan 200 personen. Kerk Sint-Jozef Arbeider heeft een goede centrale ligging: de kerk situeert zich op een onderwijssite in volle ontwikkeling, is vlot bereikbaar (ook voor fietsers) en er is ruime parkeergelegenheid. Het kerkbezoek kent er een dalende evolutie. Deze kerk komt dan ook zeer goed tegemoet aan de grote nood aan ontmoetingsruimte. We willen de kerk, met respect voor haar vroegere religieuze en symbolische betekenis, nieuwe functies geven die voor en met de lokale gemeenschap worden vormgegeven. E.H. Bleuzé was gedurende lange tijd verbonden aan deze kerk. Als priester en kunstenaar heeft hij een uniek karakter gegeven aan dit gebouw: diverse glasramen, keramiekwerken, schilderijen, ... zijn geïntegreerd in het interieur. Het is de uitdrukkelijke bedoeling in overleg met priester Dirk Decuypere de (her)bestemming van elk van deze werken te bepalen: kunstwerken die vast verbonden zijn aan het gebouw worden niet verwijderd, maar blijven op respectvolle en verantwoorde manier geïntegreerd in de nieuwe bestemming. Andere kunstwerken zullen een nieuwe bestemming krijgen in een andere kerk van de parochiale eenheid. Een actueel gebruik van een kerkgebouw plaatst de kerk in het midden van de gemeenschap. Dit impliceert een duurzaam project, dat geschikt is voor verschillende doelgroepen en doelen, en dat tegemoet komt aan de wensen en noden van verschillende groepen van inwoners. De inwoners verlangen naar een plek om elkaar te ontmoeten, om culturele en gemeenschapsvormende activiteiten te organiseren en eraan te participeren. Het kerkgebouw zou aan deze wens kunnen voldoen. Het is de bedoeling om van de kerk een multifunctioneel gebouw te maken voor verschillende groepen: een cultuurhuis met een sociaal karakter, waarbij ontmoeting voor verschillende doelgroepen steeds centraal staat. Een huis waarin culturele activiteiten worden aangeboden: podiumkunsten, muziekoptredens, tentoonstellingen, voordrachten en lezingen, kaartavonden, ontmoetingsmomenten, ... Daarom willen we geen permanente invulling of een eenzijdige functie die het ruimtegebruik voor andere functies bemoeilijkt of hypothekeert. Het is dan ook de bedoeling om het kerkgebouw aan de Zwevegemse verenigingen te verhuren om er hun activiteiten te organiseren. Met dit polyvalente karakter willen we van het gebouw een gezellige ontmoetingsplek maken voor jong en oud. Op basis van deze visie is op 26 juni 2020 de vraag gesteld aan het bisdom om de procedure op te starten voor het onttrekken van de kerk Sint-Jozef Arbeider aan de eredienst. Het bisdom aanvaardt deze vraag en heeft op 16 februari 2021 een aanvraag ingediend bij de minister van Binnenlandse Zaken om:

- Parochie Sint-Jozef Arbeider te Zwevegem af te schaffen en samen te voegen met de parochie Sint-Amandus te Zwevegem.
- Het kerkgebouw Sint-Jozef Arbeider te Zwevegem te onttrekken aan de eredienst.

In een schrijven d.d 24 februari 2021 vraagt het Agentschap Binnenlands Bestuur aan de gemeente Zwevegem om advies omtrent deze aanvraag. Wanneer de gemeenteraad geen advies bezorgt binnen een termijn van 4 maanden, wordt de gemeenteraad geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De raad beslist een gunstig advies uit te brengen aan het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de onttrekking van het kerkgebouw Sint-Jozef Arbeider te Zwevegem aan de eredienst.

Artikel 2

De raad beslist een gunstig advies uit te brengen aan het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende de vraag tot samenvoeging van de parochie Sint-Jozef Arbeider te Zwevegem met de te behouden parochie Sint-Amandus te Zwevegem.

15. Omslag brandweerkosten 2011-2012: standpunt inzake de nieuwe beslissing van de gouverneur van 19 april 2021 na het vernietigingsarrest van de Raad van State van 29 januari 2021.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 10, §3, lid 2, laatste zin.
- Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikels 40 § 1, 23, 56 §1, lid 1, 1^e zin, 56 §3, 9^e, en 297 § 1, lid 1.
- Beslissing van de gemeenteraad van 23 januari 2017, inzake afwijzen van het voorstel van de gouverneur van definitieve afrekening forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaarrekeningen 2011 en 2012, ter kennis gebracht bij brief van 19 december 2016.
- Beslissing van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 17 maart 2017, houdende de afrekening van de brandweerbijdragen voor de jaren 2011 en 2012, met verwerping van de uitgebrachte negatieve adviezen, en de beslissing van de minister van Binnenlandse zaken van 27 april 2017 houdende goedkeuring van de beslissing van de gouverneur.
- Arrest van het Hof van Beroep te Gent van 25 juni 2020, nr. 2015/AR/536, waarbij de Belgische staat werd veroordeeld tot terugbetaling van de geïnde bijdragen inzake brandweerbeveiliging voor de jaren 2006 tot en met 2010, met verbod om voor de werkingsjaren 2006 tot en met 2012 enige bijdrage af te nemen van de lopende rekening van de gemeente Zwevegem op grond van artikel 10 van de Wet van 31 december 1963 op de civiele bescherming tot zolang er geen definitieve (correct gemotiveerde) beslissing voorhanden is.
- Arrest van de Raad van State nr. 249.641 van 29 januari 2021 houdende vernietiging van voormelde beslissingen van de gouverneur van 17 maart 2017 en van de minister van Binnenlandse Zaken van 27 april 2017.
- Besluit van de provinciegouverneur van 19 april 2021, waarbij de diverse bezwaren van 10 gemeentebesturen opnieuw worden afgewezen, en de vernietigde beslissing van 17 maart 2017 wordt bevestigd.
- Arrest van de Raad van State nr. 250.415, van 27 april 2021, waarbij het beroep wordt verworpen wegens gebrek aan voorwerp.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 mei 2021 houdende omslag brandweerkosten: aktenaam van de arresten van Raad van State nr. 249.641 van 29 januari 2021 en nr. 250.415 van 27 april 2021, en bespreking van het besluit van de gouverneur van 19 april 2021 betreffende de berekening van de forfaitaire kosten van de brandweer voor de jaren 2011 en 2012, waarbij wordt voorgesteld aan de gemeenteraad zich niet akkoord te verklaren met dit besluit.
- Arrest van het hof van beroep van 18 mei 2021, waarin gelijkaardige vordering verjaard wordt beoordeeld jegens stad Harelbeke.

Verwijzingsdocumenten

- Arrest van de Raad van State van 29 januari 2021, nr. 249.641.
- Arrest van de Raad van State van 27 april 2021, nr. 250.415.
- Arrest van het hof van beroep van Gent van 18 mei 2021, 2020/AR/827

- Besluit van de provinciegouverneur van 19 april 2021, houdende nieuw besluit betreffende berekening van de forfaitaire kosten van de brandweer voor de jaren 2011 en 2012.

Motivering

Op 29 januari 2021 vernietigde de Raad van State de beslissing van de gouverneur van 17 maart 2017 inzake de invordering van de brandweerbijdragen voor de jaren 2011-2012. De gouverneur kon deze bijdragen nog niet invorderen, dit ten gevolge van het opgelegde verbod bij arresten van 9 maart 2017 en 25 juni 2020 van het hof van beroep Gent (tegen dat laatste arrest is cassatieberoep ingesteld door de Belgische staat). Ons inziens is de vordering van deze bijdragen verjaard. Het hof van beroep heeft ten opzichte van Zwevegem evenwel nog geen eindoordeel geveld over de vraag of dit vorderingsrecht van de federale overheid inmiddels is verjaard voor de werkingsjaren 2006 t.e.m. 2012. Het hof van beroep besloot op 18 mei 2021 echter wél tot definitieve verjaring in een gelijkaardige procedure ten opzichte van stad Harelbeke: daarin wordt uitdrukkelijk bepaald dat voor werkingsjaar 2011 de verjaring intrad op 1 januari 2018, en voor werkingsjaar 2012 intrad op 1 januari 2019.

Ondanks voormeld arrest ten voordele van stad Harelbeke, de daarin bevestigde verjaring, en in de hoop deze bijdragen alsnog te kunnen invorderen, neemt de gouverneur voor de jaren 2011 en 2012 een nieuwe beslissing, zoals meegedeeld bij schrijven van 19 maart 2021. Ingevolge artikel 10, §3, lid 2, laatste zin van de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming, beschikt de gemeenteraad over een termijn van 40 dagen na notificatie om te weigeren.

De argumenten zoals opgeworpen in het negatief advies van de gemeenteraad van 23 januari 2017, en zoals in die zin uitgewerkt in de conclusies voor het hof van beroep Gent in de voormelde procedure A.R. nr. 2015/AR/536, blijven overeind:

- de ingetreden verjaring (art. 2277 Oud BW), die ten onrechte door de gouverneur wordt betwist;
- de onrechtmatige retroactieve toepassing van de wetswijziging van 14 januari 2013;
- de inhoudelijk niet concreet onderbouwde motivering van het percentage dat ten laste wordt gelegd van de Z-centra (6%): algemene beschouwingen in dit verband volstaan niet, nu het hof van beroep te Gent bij voormeld arrest van 25 juni 2020 uitdrukkelijk heeft aangegeven dat een deugdelijke motivering onder meer vereist dat concreet wordt onderzocht (per kalenderjaar) welke interventies er al dan niet geweest zijn door Y-korpsen ter ondersteuning van Z-korpsen en omgekeerd.

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het hernieuwd besluit van de gouverneur van 19 april 2021, houdende de berekening van de forfaitaire bijdragen in de kosten van de brandweer voor de jaren 2011 en 2012.

Artikel 2

De gemeenteraad oordeelt andermaal dat deze beslissing van de gouverneur onwettig is, en bovendien zonder nuttig voorwerp, aangezien elk vorderingsrecht van de federale overheid voor de jaren 2011 en 2012 is verjaard.

Artikel 3

De gemeenteraad bevestigt, voor zoveel als nodig, de uitvoering van het voormelde besluit te weigeren, en verzet zich tegen enige inning van bijdragen.

Artikel 4

De gemeenteraad verzoekt de minister van Binnenlandse Zaken, onder alle voorbehoud van rechten en zonder enige nadelige erkenning, deze beslissing in haar geheel onwettig te bevinden en niet goed te keuren.

Artikel 5

De gemeenteraad geeft opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan de provinciegouverneur en de minister van Binnenlandse Zaken.

16. Goedkeuring riolering-, wegenis- en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden langsheen de Oude Bellegemstraat te Zwevegem.

Bevoegdheid

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 4.7.12 §2

Juridische grond

Gemeentedecreet

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en bijhorende uitvoeringsbesluiten

Decreet Integraal Waterbeleid

Verzoek

Op 15 december 2020 werd door BVBA S.W.B., de heer Beyaert Wim en mevrouw Clarys Deborah, Otegemstraat 235, 8550 Zwevegem, een aanvraag ingediend met betrekking tot de percelen gelegen langsheen de Oude Bellegemstraat nr. 14 te Zwevegem met als onderwerp: verkavelen van gronden met riolerings-, wegenis- en omgevingswerken.

Situering

De percelen zijn gelegen langsheen de Oude Bellegemstraat. De Oude Bellegemstraat (gemeenteweg) bevindt zich ten zuidwesten van de kern van Zwevegem. De omgeving van het perceel is hoofdzakelijk gekenmerkt door halfopen bebouwing. Op de bestaande percelen bevindt zich de bebouwing van een voormalige hoeve.

De aanvraag betreft het verkavelen van 18 loten na het slopen van de bestaande bebouwing en het vellen van 9 hoogstambomen. Er worden 11 rijwoningen, 4 koppelwoningen, 2 vrijstaande woningen, één meergezinswoning (voor max. 8 woongelegenheden), een nieuwe ontsluitingsweg en een groenzone voorzien. De volgende elementen omtrent de openbare ruimte binnen de verkaveling zijn van belang:

- Parkeerplaatsen: De woningen worden voorzien met minstens 1 parkeerplaats per woning op elke lot. De meergezinswoning wordt voorzien met een ondergrondse parking met minstens 1 staanplaats per woongelegenheden. Daarnaast worden 12 bezoekersparkings langs de ontsluitingsweg voorzien. De bezoekersparkings worden aangelegd in antracietkleurige betonstraatstenen.
- Wegenis: De nieuw aan te leggen wegenis (woonerf) wordt voorzien met een totale breedte van 8,50 m en wordt aangelegd in grijze betonstraatstenen.
- Riolering: De verkaveling wordt voorzien met een gescheiden rioleringsstel met een DWA-leiding (gresbuis met diameter 250 mm) tot een verzamelput en een RWA-leiding (poreuze betonbuis met diameter 600 mm) tot de infiltratie- en bufferbekken, die aangesloten kan worden met de nog aan te leggen gescheiden stelsel in de Oude Bellegemstraat. In de verkaveling zelf wordt max. gestreefd naar infiltratie: zoals infiltratiestraatklokken, poreuze betonbuizen en huisaansluitputjes, infiltratiebekken, wadi en boomvakken.
- Groenaanleg: Langs de woonerf worden 7 groenvakken voorzien om bomen te planten. De zone van ongeveer de bestaande bebouwing wordt aangelegd als een groenzone met buffer- en infiltratiebekken (zwakke oevers 8/4) en wordt afgeschermd met een houten afsluiting (kastanjarahout).

Bezwaren, adviezen, machtigingen, akkoorden, ...

- De aanvraag werd openbaar gemaakt van 19 januari 2021 tot 17 februari 2021 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de omgevingsvergunning. Er werden 13 bezwaarschriften ingediend. In onderstaande oplijsting wordt enkel ingegaan op bezwaren die betrekking hebben op het toekomstig

openbaar domein (wegenis, groen en parkeren). De overige bezwaren worden behandeld bij de inhoudelijke beoordeling van het project door het college van burgemeester en schepenen.

De inhoud van de bezwaarschriften kan als volgt samengevat worden:	De bezwaarschriften worden als ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond beschouwd. De elementen van de bezwaarschriften worden als volgt opgenomen in het advies of weerlegt:
Er is een meer doordachte en creatieve oplossing nodig om het bestaande woongebied af te werken. Het is wenselijk de huizenrij in de Oude Bellegemstraat op te vullen, eventueel met een groenzone.	De hoevegebouwen en de bijhorende percelen zijn bestemd door het BPA De Linde in 2001 als zone voor wonen waar een woningbouwproject kan gerealiseerd worden. Voorgestelde inrichting omvat een efficiënte manier van inrichting waarbij de groenzone maximaal in het straatbeeld zichtbaar is en gekoppeld is aan de meergezinswoning.
Door de realisatie van het woonproject en de meergezinswoning ontstaat inkijk in de woningen in de Wilgenlaan. Dit komt omdat de nieuwe woningen tot op 9,5 m van de perceelsgrens (evt. zelfs tot op 8 m) kunnen gebouwd worden. Er wordt gevraagd om ondoorzichtig glas te voorzien voor ramen die uitkijken op de Wilgenlaan.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
Er is de vrees tot wateroverlast in de bestaande woningen in de Wilgenlaan.	De ingewonnen adviezen zijn voorwaardelijk gunstig en geven aan dat er voldoende regenwateropvang en infiltratie voorzien wordt binnen de groenaanleg.
Het is aangewezen meer halfopen woningen te voorzien i.p.v. gesloten woningen.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
Loten 2, 8, 11 en 18 worden beter als halfopen woning geconcipeerd.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
De afstand tussen rooilijn en garagepoort dient cfr. het BPA min. 6,00 m te bedragen. Op plan is dit 5,50 m.	Een parkeervak of oprit wordt meestal ingetekend op 5,50 m. Binnen deze afstand kunnen auto's zich parkeren. Een luxe SUV heeft een lengte van ongeveer 5,00 m.
De breedte tussen de rooilijnen moet min. 12,00 m bedragen. Het verkavelingsplan geeft op bepaalde plaatsen nog geen 12,00 m tussen de voorbouwlijnen.	Het betreft voorschrift C8 uit het BPA. Dit voorschrift heeft echter geen toepassing op dit verkavelingsplan.
De meergezinswoning vormt een afsluiting van het	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in

woongebied met voornamelijk halfopen en open bebouwing naast enkele rijwoningen. Acht woonentiteiten lijkt een zware belasting. Een kroonlijst van 9 m en nokhoogte van 12,5 m zal afbreuk doe aan het uitzicht van de Oude Bellegemstraat.	een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
De ondergrondse garage komt zonder onderbreking uit op het openbaar domein. Dit draagt niet bij tot de algemene veiligheid.	De helling van de inrit tot de ondergrondse garage mag pas starten op 5 m tot het openbaar domein. Op deze manier staat de wagen horizontaal wanneer men het openbaar domein wil oprijden.
Met betrekking tot de ééngezinswoningen worden volgende opmerkingen gemaakt: - Er is meer verscheidenheid nodig aan bouw- en kaveloppervlakten; - Het is wenselijk de weg zuidelijk op te schuiven zodat de afstand tussen de woningen en de woonpercelen in de Wilgenlaan toeneemt. - De inplanting op 1,00 m van de rooilijn zorgt er voor dat er geen voortuin is.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
De electriciteitscabine moet ingeplant worden tegen de wachtgevel van de woning.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
In functie van de luchtkwaliteit is een verbod op houtvuren aangewezen. Warmtepompen en zonnepanelen met batterijen zouden gemeenschappelijk moeten voorzien worden.	Dit betreffen argumenten die niet van stedenbouwkundige aard zijn. Bij de bouw van de woningen dient aan de EPB wetgeving voldaan te zijn.
Het is wenselijk de hoogstammige bomen te bewaren en daarrond de wadi's te voorzien.	De huidige bomen hypothekeren een rationele verkaveling. De ligging van de voorziene groenzone heeft ook een meerwaarde voor de Oude Bellegemstraat. Het rooien van de bomen wordt 1 op 1 gecompenseerd.
Het open zicht in de achtertuin van de woningen uit de Wilgenlaan verdwijnt. Door de plaatsing van bijgebouwen zal een muur ontstaan ter hoogte van de perceelsscheidingen.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
Er is de vraag een groenzone te creëren tussen de bestaande woningen in de Wilgenlaan en de nieuwe verkaveling	De ligging van de voorziene groenzone heeft ook een meerwaarde voor de Oude Bellegemstraat.
De bouwpromotor dient een draadafsluiting te	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in

voorzien t.h.v. de aangrenzende percelen.	een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
De aanleg van verharde paden en toegangen dienen in waterdoorlatende verharding voorzien te worden.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
Men wenst tijdig op de hoogte gebracht te worden van de aanvang van de bouwwerken. Er wordt een schadevergoeding geëist bij eventuele schadeberokkening.	Dit betreft geen stedenbouwkundig argument. De bezorgdheden zullen meegegeven worden aan de bouwheer.
De parkeerruimte is te beperkt. Volgens statistieken van het Vlaams Gewest worden 39 voertuigen verwacht terwijl maar 22 plaatsen voorzien worden.	Uit het advies blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen voorzien worden. Door het schrappen van lot 18 worden bijkomende parkeerplaatsen ingericht.
Er zal toenemend verkeer zijn op de Oude Bellegemstraat (ook door de realisatie van verkaveling 'De Dreef'). Het verkeerscirculatieplan laat geen verhoogd verkeer toe in de Oude Bellegemstraat richting E17.	De Oude Bellegemstraat is een voldoende brede en uitgeruste weg. De realisatie van voorliggend woonproject en de woonprojecten in de omgeving overstijgen de draagkracht van de weg niet.
Er wordt gevraagd om de bijgebouwen op 1 m van de achterperceelsgrens te voorzien met een maximale hoogte van 2,5 m.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
Er mag geen uitbouw voorzien worden tot 8,00 m van de achterkavelgrens.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
Er dient een duurzame draadafsluiting voorzien te worden op de achterperceelsgrenzen met voldoende hoge betonnen plaat.	Dit betreft een stedenbouwkundig argument dat in een latere fase door het college van burgemeester en schepenen zal beoordeeld worden bij de omgevingsvergunningsaanvraag.
Er wordt gevraagd de beplanting in de zone voor wadi beperkt te houden in hoogte (tot 2,00 m). De groenzone moet afgeschermd worden zodat geen toegang tot de tuinen kan genomen worden.	Uit het advies blijkt dat de inrichting van de groenzone op een kwalitatieve manier gebeurt. Ter hoogte van de perceelsgrens worden heesters voorzien en geen hoogstambomen.
De grens tussen perceel 413H2 en 413K2 werd verkeerd ingetekend.	Deze intekening geeft geen invloed op de verkaveling. Het betreft een foutieve intekening tussen 2 bestaande percelen die gelegen zijn buiten de verkaveling.

Op 12 januari 2021 werd de adviesvraag verstuurd.

- Er werd geen advies ontvangen van Proximus;
- Op 5 februari 2021 bracht de Watergroep een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 11 maart 2021 bracht de provinciale dienst Waterlopen een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 2 februari 2021 bracht Telenet een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 19 januari 2021 bracht Fluvia een gunstig advies uit.
- Op 9 februari 2021 bracht Fluvius een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 23 februari 2021 bracht Aquafin een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Op 5 februari 2021 bracht de dienst Jeugd en Kinderopvang van de gemeente Zwevegem een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
 - Uitbreiding van de groene open ruimte tot min. 500 m² excl. wadi voor de inrichting van speelruimte.
 - Verduidelijking van de bestemming van de omgeving rondom de meergezinswoning.
 - Opleggen van een financiële tegemoetkoming van de projectontwikkelaar t.a.v. de gemeente Zwevegem voor de inrichting van kwalitatieve speelruimte t.w.v. 15.750 euro.
 - Inrichten van de openbare weg als woonerf.
- Op 15 januari 2021 bracht de dienst GIS, Mobiliteit en Infrastructuur van de gemeente Zwevegem een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
 - Aanbrengen van hoekbescherming d.m.v. signalisatiepaaltjes type X-Last BALIZA (Diam.150mm, Hoogte=800mm en Vast + Reflecterende folie kleur RAL Nr. :7016)
 - Aanduiding parkeervakken met afbakeningshoeken (witte klinkers), aangevuld met de voorziene betonklinker met opschrift P.
 - Invoeren "voorrang van rechts" regel op kruispunt verkaveling/Oude Bellegemstraat. Verkeersborden aanbrengen, in overeenstemming met de geldende wegcode.
- Op 15 februari 2021 bracht de dienst Groen en Wegen van de gemeente Zwevegem een voorwaardelijk gunstig advies uit, met de volgende voorwaarden:
 - Borgstelling ter waarde van de volledige aanleg openbaar domein.
 - Aanduiding van Woonerf – cfr. wegcode
 - Schrappen lot 18 ten voordele van minstens 4 kopse parkeerplaatsen én extra groene speelruimte + nodige aanpassing van groenplan aan deze situatie.
 - Verplaatsen 1 Acer campestre 'Huibers Elegant' vanuit graszone naar 'binnenhoek' van toegangspein naar straat. Onderbeplanting voorzien cfr. Vak 6. Dit ter ebscherming van groenzone en wegenis op deze locatie.
 - Aanpassen plantkeuze vak 5 naar dezelfde mengeling van Vak 4
 - Hydraulische inzaai van taluds wadi's met meerjarig bloemenmengsel – voor aanleg voor te leggen aan dienst Groen& Wegen voor goedkeuring

Motivering

Het tracé van de aangevraagde wegenis is in overeenstemming met de noodzakelijke toegangsweg tot de nieuwe loten. Het geheel wordt ingericht als een woonerf en enkel bestemmingsverkeer is mogelijk (doodlopende straat). De verkavelingsaanvraag voorziet een normale dichtheid. De aanvraag is gelegen binnen het stedelijk gebied waar gestreefd wordt naar min. 25 woningen/ha. Voorliggende aanvraag betreft ca. 30 woningen/ha. Volgend advies wordt gegeven met betrekking tot het openbaar domein (wegenis, groen en parkeren):

Wegenis:

Gelet op het doodlopend karakter van de wegenis wordt enkel bestemmingsverkeer verwacht. Het is aangewezen de wegenis in te richten als een woonerf waarbij geen onderscheid is tussen voetpad en rijweg. Er kan enkel een afbakening gebeuren van de parkeerplaatsen. Parkeerplaatsen dienen aangeduid te worden met een betonklinker met de letter P.

Groenzone:

In de groenzone worden een ontdubbelde wadi, een graszone en een groengordel voorzien met ruim percentage inheemse bosgoedplanten. Daarnaast worden er 3 hoogstammige bomen voorzien in deze groenzone. Door deze compensatie van 9 bomen worden de te rooien bomen 1 op 1 gecompenseerd. Algemeen kan gesteld worden dat de insteek van het groenplan goed is. De integratie van inheemse planten en ecologische interessante soorten is prima. Daarnaast worden realistische soorten voorgesteld, realistisch naar onderhoud en naar uiteindelijke omvang. Het voorzien van wortelbescherming getuigt ook van realisme en langetermijndenken. In de straat worden 6 straatbomen voorzien in een ruim plantvak met bloeiende vaste planten.

Uit het advies van de dienst Jeugd en Kinderopvang en vanuit de dienst Groen en Wegen wordt aangegeven dat er minimaal 500 m² speelruimte moet zijn excl. wadi. Door de inplanting van de wadi's is de beschikbare open ruimte voor sport en spel echter te beperkt, zeker in verhouding met de komst van 25 gezinnen. Hiervoor wordt voorgesteld om lot 18 te schrappen en te incorporeren in de openbare groenzone. Dit komt dan tegemoet aan de vereiste groennorm inzake speelzones in verkavelingen. (Zie advies dienst Jeugd). Dit laat ook toe om op deze locatie minstens 4 kopse parkeerplaatsen te voorzien (in spiegelbeeld van de voorzien parkeerplaatsen).

Parkeren:

Alle loten voor grondgebonden ééngezinswoningen voorzien 1 autostaanplaats op privaat terrein. Daarnaast worden 7 langspaarkeerplaatsen en 5 dwarsparkeerplaatsen voorzien. Het parkeren voor de meergezinswoning gebeurt ondergronds. Volgens het richtlijnenboek voor de opmaak van mobiliteitseffectenstudies bedraagt het autobezit in randgemeenten van regionaalstedelijk gebied 1,19 auto per gezin. Indien lot 18 geschrapt wordt, worden er 24 woonentiteiten voorzien. Dit betekent 29 auto's die moeten gestald worden. Bovendien moeten er nog bezoekersparkeerplaatsen voorzien worden. Gelet op de mix van woontypologie is het wenselijk per woonentiteit 1 private autostaanplaats te voorzien (voor de meergezinswoningen gebeurt dit ondergronds) en voldoende parkeerplaatsen die gemeenschappelijk binnen het openbaar domein voorzien worden voor de eventuele tweede wagen en het bezoekersparkeren. In de aanvraag worden momenteel 12 publieke parkeerplaatsen voorzien. Door geen bebouwing te voorzien op lot 18 is het mogelijk om hier 4 haakse parkeerplaatsen in te richten zodat het aandeel publieke parkeerplaatsen (16 voor 24 woontentiteiten) groter is. Het ontwerp is in overeenstemming met een goede verkeersafwikkeling en een voldoende groenaanleg. Gelet op de functie als erftoegangswegen en gelet op de nieuwe weginrichting kan hiermee akkoord gegaan worden. De beoordeling van de vergunningsaanvraag op het betrokken perceel zal gebeuren door het College van burgemeester en schepenen, rekening houdende met de vigerende wetgeving en de ruimtelijke draagkracht.

BESLUIT

18 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman)

9 STEMMEN TEGEN (Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)

Artikel 1:

De aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg in functie van het verkavelen van 18 loten in de Oude Bellegemstraat op naam van BVBA S.W.B., de heer Beyaert Wim en mevrouw Clarys Deborah, wordt goedgekeurd onder volgende voorwaarden:

- Er dient een borg gesteld te worden ter waarde van de volledige aanleg openbaar domein met name 439.981 euro (raming der werken incl. 21% BTW).
- Aanduiding van Woonerf – cfr. wegcode
- Schrappen lot 18 en dit integreren binnen het openbaar domein. De ruimte dient binnen de groenaanleg geïntegreerd te worden waarbij ook 4 haakse parkeerplaatsen voorzien moeten worden.
- Verplaatsen 1 Acer campestre 'Huibers Elegant' vanuit graszone naar 'binnenhoek' van toegangsveld naar straat. Onderbeplanting voorzien cfr. Vak 6. Dit ter bescherming van de groenzone en wegenis op deze locatie.
- Aanpassen plantkeuze vak 5 naar dezelfde mengeling van Vak 4
- Hydraulische inzaai van taluds wadi's met meerjarig bloemenmengsel – voor aanleg voor te leggen aan dienst Groen& Wegen voor goedkeuring
- Er wordt een financiële last van de projectontwikkelaar t.a.v. de gemeente Zwevegem opgelegd van 15.750,00 euro voor de inrichting van kwalitatieve speelruimte.
- Aanbrengen van hoekbescherming d.m.v. signalisatiepaaltjes.
- Aanduiding parkeervakken met afbakeningshoeken (witte klinkers), aangevuld met de voorziene betonklinker met opschrift P.
- De helling van de inrit tot de ondergrondse garage mag pas starten op 5 m vanaf het openbaar domein.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de verdere afhandeling van de vergunningsaanvraag op naam van BVBA S.W.B., de heer Beyaert Wim en mevrouw Clarys Deborah, conform de vigerende wetgeving inzake ruimtelijke ordening.

17. Goedkeuring overeenkomst tussen Fluvius en gemeentebestuur Zwevegem voor de aankoop van een elektrische deelwagen voor gemeentepersoneel en inwoners van Zwevegem in dienstjaar 2021.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Verwijzingsdocumenten

- Lastgevingsovereenkomst ZWEV-G-LC-21-21-098 ([GR20210531 bijlage 2021 26](#)).
- Meerjarenplan voertuigen 2020-2025 (oorspronkelijke versie + update met wijzigingen en interne verschuivingen van voertuigen)

Adviezen, machtigingen, akkoorden, ...

Visum van de financieel directeur conform artikel 266 van het decreet lokaal bestuur.

Motivering

In de meerjarenplanning van de voertuigen en het financieel meerjarenplan is voorzien om in 2021 budget aan te wenden voor de aanschaf van een duurzame deelwagen.

Binnen ons wagenpark van dienstwagens is het hierdoor mogelijk om 1 diesel-voertuig te vervangen door een ecologisch, duurzaam alternatief (elektrische wagen) waardoor onze eco-score van het wagenpark positief kan stijgen.

In het kader van het uitbouwen van duurzame mobiliteit doet het gemeentebestuur hiervoor beroep op het raamcontact duurzame mobiliteit van Fluvius. Deze aankoop werd uitgewerkt op basis van het aanbod binnen de aankoopcentrale van Fluvius, waarbij concessiehouders van automerken die in Zwevegem voorkomen, in de mate van het mogelijke volgens aanbod geselecteerd zijn.

Fluvius treedt op als opdrachtcentrale die het bestuur technisch kan ondersteunen voor de aankoop van dit elektrisch voertuig met omschrijving personenwagen full electric, 2.24 EV, voertuig op maat, middelgroot voor een totaal bedrag van 25.760,15 euro excl. btw of 31.169,78 euro incl. 21 % btw.

De deelwagen kan, naast de bestaande deelwagen van Vlaskracht/Coopstroom, ingezet worden voor zowel het administratief personeel van het Gemeentepunt tijdens de kantooruren (9u-17u), evenals voor de inwoners van Zwevegem na de kantoren en/of in het weekend. De inbrengeovereenkomst met Vlaskracht/Coopstroom voor de uitrol en uitbating van dit elektrisch voertuig is in opmaak, voor latere goedkeuring.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investeringsproject	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Beschikbaar krediet incl. btw
2021	061001-3	061001	243000	123	32.282,98 euro
Maximale raming incl. btw					31.169,78 euro

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de mandaatsovereenkomst ZWEV-G-LC-21-21-098 ([GR20210531 bijlage 2021 26](#)) tussen Fluvius en gemeentebestuur Zwevegem voor de aankoop van een elektrische deelwagen voor gemeentepersoneel en inwoners van Zwevegem in dienstjaar 2021, met een totale maximale raming van 31.169,78 euro incl. btw.

Artikel 2

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetleutel IP 061001-3 - BI 061001 – AR 243000 – AC 123 van het budget 2021.

Artikel 3

Fluvius, President Kennedypark 12 te 8500 Kortrijk wordt in kennis gesteld van dit besluit.

18. Goedkeuring van het addendum, afgesloten door W13 met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van

het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2020 betreffende mandaatverlening aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 januari 2021 betreffende bekrachtiging beslissing CBS 8 december 2020 betreffende mandaatverlening aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Verwijzingsdocumenten

Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit Vlaamse Regering 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid-19-pandemie te versterken tot verderzetting van de engagementen.

[\(GR20210531 bijlage 2021 27\)](#)

Situering

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Op 13 november 2020 heeft de Vlaamse Regering de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 uitgewerkt, met een bijhorende subsidie.

Op 23 april 2021 heeft de Vlaamse Regering het door het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 vastgestelde financieringsmodel verlengd voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021

voor de bronopsporing en voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021 voor het contactonderzoek.

Omwille van dezelfde motieven als voor de verlenging door het bovenvermelde besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 en omwille van de kennis waarover we vandaag beschikken, de vaccinatiecampagne die vermoedelijk nog tot het najaar zal duren, de huidige besmettingsgraad, de evolutie van de ziekenhuisopnames en overlijdens, de verschillende virusvarianten en aankomende versoepelingen is het risico op lokale opflakkingen nog steeds zeer reëel en de noodzaak om snel te kunnen opsporen blijvend. Daarom werd het door het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 vastgestelde en door het bovenvermelde besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 verlengde financieringsmodel nogmaals verlengd door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken het te worden.

Partijen zijn een verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tot en met 31 augustus 2021 overeenkomstig artikel 10, 2°/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken overeengekomen, onder gelijke voorwaarden en bepalingen als opgenomen in de op 11 december 2020 ondertekende samenwerkingsovereenkomst.

Wat de aard van de engagementen betreft, kunnen lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van datum kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021.

De gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 40 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt en 20 euro per afgehandeld ticket/werkorder van hoog risicopatiënten voor een periode van 1 april 2021 tot 31 mei 2021.

Via W13 zet de gemeente reeds sedert 1 november 2021 in op de engagementen zoals deze bedoeld zijn in optie 2. Samen met de andere lokale besturen die zich verenigd hebben in W13, wil de gemeente dit engagement verlengen

Het optreden van W13 gebeurt binnen al deze engagementen met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19 en het uitvoeringsbesluit van 12 juni 2020, voorzien dat de taken zoals opgelegd in artikel 44 van het preventiedecreet, meer bepaald het tegengaan van de verspreiding van infecties, uitgevoerd zal worden door een samenwerkingsverband dat een contactcentrum opricht dat belast wordt met opdrachten van opsporing en begeleiding van personen met een bevestigde of vermoedelijke diagnose van COVID-19, of van personen die mogelijk een risicodragend contact hebben gehad met een persoon die besmet is met COVID-

19 of die vermoedelijk besmet is met COVID-19. Met voornoemde doelstelling kan W13 dan ook in naam en voor rekening van de gemeente als verwerker voor het Agentschap Zorg en Gezondheid optreden en kunnen ze rechtstreeks toegang hebben tot de databank Sciensano – gegevensdatabank.

W13 zorgt samen met de gemeenten die zich hierin hebben verenigd, voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen. Voor de inzet van medewerkers in functie van het lokale contactonderzoek wordt voorzien in de nodige technische opleiding en aansturing (door Smals vzw en het consortium Opsporing).

De afspraken i.v.m. de aard en de uitvoering van de complementaire engagementen (incl. contactonderzoek) werden formeel vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Zorg en Gezondheid en W13, deze worden nu verlengd via het addendum in bijlage.

Deze complementaire engagementen doen geen afbreuk aan de engagementen die door W13 in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Door huidig besluit kunnen de complementaire engagementen in naam en voor rekening van de gemeente worden opgenomen door W13.

De uitvoering ervan zal dus gebeuren door W13.

Het bewoording van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 laat echter niet toe dat de subsidies worden aangevraagd vanuit de regiowerking. De gemeenten moeten deze subsidies zelf aanvragen.

Tussen de gemeenten die zich verenigd hebben in W13 wordt dan ook volgende overeenkomst gemaakt :

- De gemeenten die zich verenigd hebben in W13 gaan ermee akkoord dat omwille van de bepalingen in het besluit, de forfaitaire alsook variabele subsidie van de gemeente wordt opgevraagd door de stad Kortrijk en vervolgens wordt doorgestort aan W13.

Motivering

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheids crisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel

houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering van 16 oktober 2020, verankerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd;

Gelet op de stijgende besmettingsgraad in Vlaanderen;

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf.

Een en ander vergt dat de gemeente haar engagementen kan verderzetten en via W13 een doorstart kan maken en het addendum kan ondertekenen.

De nodige stukken hiertoe werden sedert 10 mei 2021 door de Vlaamse overheid ter beschikking gesteld, zodat vanuit de gemeenten niet vroeger kon worden geagendeerd/gereageerd.

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, die niet toelaat te wachten tot de eerstvolgende gemeenteraad omwille van de noodzaak om engagementen onmiddellijk te kunnen opnemen.

Dat de hoogdringendheid blijkt uit de epidemiologische resultaten voor Vlaanderen, die van dag op dag evolueren.

BESLUIT EENPARIG

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het voorgelegde addendum, toegevoegd als bijlage bij dit besluit ([GR20210531 bijlage 2021 27](#)), en keurt dit goed.

Artikel 3

Het college geeft hiertoe mandaat aan W13 om in haar naam en voor haar rekening het addendum te ondertekenen en de engagementen verder op te nemen.

Artikel 4

De gemeente Kortrijk wordt gemandateerd om zowel de variabele als de forfaitaire subsidie in naam van de gemeente aan te vragen bij het agentschap Binnenlands Bestuur en door te storten aan het samenwerkingsverband W13.

19. Goedkeuring opdracht en vaststelling wijze van gunnen voor het renoveren en restaureren van de pompenzaal op site Transfo te Zwevegem.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur art. 40 en 41.

Juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Verwijzingsdocumenten

Bestek, plannen en raming, opgemaakt door TV Coussée & Goris architecten, Gent.

Motivering

De gemeente Zwevegem wenst de als monument beschermde site Transfo zo optimaal mogelijk te behouden en te beheren als een goede huisvader. Daarnaast willen wij in de nabije toekomst de site nog meer ontsluiten voor het grote publiek, dit willen we bewerkstelligen door de site als open erfgoed te ontwikkelen. Vanuit deze optiek worden er voor de komende jaren verschillende (restauratie)werkzaamheden gepland, zoals opgenomen in het goedgekeurde beheersplan. Het sluiten van

een meerjarenpremieovereenkomst met de Vlaamse overheid stelt het gemeentebestuur in staat om, na de goedkeuring van de respectievelijke bestekken en procedures, onmiddellijk over te gaan tot aanbesteding, gunning en uitvoering van het betreffende deel van de restauratiewerken. In het beheersplan werd reeds vastgelegd dat de zorg voor het erfgoed zeer belangrijk is voor het gemeentebestuur. De site Transfo is op de eerste plaats een totaal belevingscentrum. Daarnaast wensen we meer in te zetten op meerdere doelgroepen, nieuwe ontsluitingstechnieken,...

Dit dossier focust zich, aansluitend op de machinezaal, op de verdere restauratie en afwerking van de binnenruimte van de pompenzaal. In 2006 werden de installaties weggenomen, sedert 2008 wordt dit als evenementenzaal gebruikt, geschikt voor feesten, groepsbijeenkomsten, culturele activiteiten en dergelijke. De muurcementering wordt hersteld met behoud van haar patine; een vloerafwerking in polierbeton wordt voorzien; metaalstructuren worden herschilderd; de dakopstanden worden verder afgewerkt en gedicht. Verder worden brandwerende deuren voorzien en afgewerkt zodat de pompenzaal voldoet aan de brandwerende eisen. Het sas naar het vluchtterras wordt afgewerkt om de bruikbaarheid van de machinezaal als evenementenzaal te verbeteren en de vluchtcapaciteit te vergroten. In dit dossier worden nog enkele resterende gevelwerken opgenomen. De schouw achter de noordgevel van de pompenzaal wordt hersteld. Waar nodig wordt nog duivenwering voorzien. De ingrepen zijn duurzaam en zo weinig mogelijk onderhevig aan tijdelijke noden. Voor deze opdracht werd door TV Coussée & Goris architecten, opdrachtdocument 0701 AB RDXIII opgemaakt met een raming van 224.621,54 euro excl. btw of 271.792,06 euro incl. btw verlegd. Voor dit dossier is volgens de meerjarenovereenkomst met Onroerend Erfgoed een subsidie te verkrijgen van 80% op de betoelaagbare kosten volgens laatste opgemaakte raming komt dit op een bedrag van ± 107.038,86 euro.

Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Financiële gevolgen

Overzicht

Budgetjaar	Investeringsproject	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Krediet incl. btw
2022	IP 070501-2	070501	228007	AC 1011	300.605,03 euro

Gunningsprocedure

Openbare procedure

BESLUIT

EENPARIG

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht voor het restaureren van de pompenzaal op de site Transfo te Zwevegem met een raming van 224.621,54 euro excl. btw of 271.792,06 euro incl. btw verlegd.

Artikel 2

De opdracht zal gegund worden door middel van openbare procedure.

Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IP 070501-2 – BI 070501 – AR 228007 – AC 1011 van het budget 2022.

V 1. Door een raadslid aangevraagd agendapunt - Goedkeuring subsidiereglement voor behoud van huiszwaluwen.

In de e-mail dd. 15 mei 2021 waarin raadslid Yves De Bosscher namens de fractie Groen vraagt om bovengenoemd punt aan de agenda toe te voegen, wordt gesteld:

"In artikel 3§1 van het goedgekeurde huishoudelijk reglement is voorzien dat gemeenteraadsleden uiterlijk vijf dagen voor de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad kunnen toevoegen. Hiertoe moeten toegelichte voorstellen van beslissing aan de algemeen directeur worden overgemaakt.

In bijlage vind je in overeenstemming met artikel 3§1 van het huishoudelijk reglement een ontwerp van beslissing voor een bijkomend agendapunt inzake het toekennen van een subsidie voor bewoonde huiszwaluwnesten dat wij met onze Groen-fractie aan de dagorde van de gemeenteraad van aanstaande maandag 31 mei willen toevoegen.

Ik heb in het ontwerp nog geen budgetsleutel opgenomen. Wellicht kan, indien er geen budgetsleutel bestaat, mits interne verschuiving een beperkt budget worden voorzien. In de praktijk zal 300 euro wellicht voldoende zijn om eventuele aanvragen in het eerste jaar goed te keuren.

Recentelijk werden door het gemeentebestuur kunstnesten bezorgd ter versterking van één van de laatste kolonies huiszwaluwen in Sint-Denijs. Dat stemt ons blij. Niettemin kan er ook nog voor de resterende nestlocaties buiten die grote kolonies verdere ondersteuning worden voorzien. We willen dit graag op de raadszitting toelichten en hopen op deze manier op constructieve wijze mee te kunnen werken aan inspanningen ter bevordering van de biodiversiteit in Zwevegem."

Goedkeuring van een subsidiereglement voor het behoud van huiszwaluwen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur artikel 40 en 41.

Juridische grond

- De Europese Green Deal - strategie en actieplannen m.b.t. biodiversiteit.
- Het gemeentelijk natuur – en ontwikkelingsplan (= GNOP) Zwevegem van 1996 en bijhorend actieplan.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2020 betreffende goedkeuring Biodiversiteitscharter 2020-2025, in kader van de samenwerking tussen Natuurpunt Zwevegem en het gemeentebestuur Zwevegem.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2020 betreffende goedkeuring van de legislatuurovereenkomst met het Stadlandschap Leie & Schelde.

Verwijzingsdocumenten

/

Motivering

In het biodiversiteitscharter dat is afgesloten tussen het gemeentebestuur en Natuurpunt Zwevegem erkennen de ondertekenaars dat wereldwijd, maar ook in Vlaanderen, de biodiversiteit – en met name de samenhang van alle levende wezens (planten, dieren en mensen) in goed functionerende ecosystemen – op een onnatuurlijk hoog en verontrustend tempo achteruitgaat, en dit door toedoen van de mens, wat nog versterkt wordt door de wereldwijde klimaatverandering als gevolg van menselijk handelen.

Deze biodiversiteitscrisis uit zich dus ook op lokaal vlak. Zo verdwijnen er nog steeds soorten uit hun natuurlijke biotopen in Zwevegem. Dat is ook het geval voor huiszwaluwen en gierzwaluwen. Zowel huiszwaluwen en gierzwaluwen zijn soorten die onlosmakelijk met de mens zijn verbonden: ze hebben hun nest in constructies die door de mens worden gebouwd.

De ondertekenaars van het biodiversiteitscharter engageren zich om actief mee te werken aan de uitvoering van het Europese actieplan met de doelstelling het verlies aan biodiversiteit te stoppen en ecosystemen te herstellen.

Gemeentebestuur en Natuurpunt engageerden zich voorrang te geven aan de meest bedreigde en kwetsbare leefgebieden, dier- en plantensoorten en waarbij een bovenregionale en (inter)nationale verantwoordelijkheid in het spel is. Hierbij worden de Vlaamse 'rode lijsten' en de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn als leidraad gebruikt, evenals de Provinciale Prioritaire Soorten.

De huiszwaluw is een aandachtsoort binnen de samenwerking met het provinciale Stadlandschap Leie en Schelde.

In de legislatuurovereenkomst tussen de gemeente Zwevegem en het Stadlandschap Leie en Schelde, goedgekeurd in zitting van 28 september 2020, engageren beide partijen zich onder de noemer 'biodiversiteit' tot het ontwikkelen van activiteiten gericht op het behoud en het herstel van populaties van doelsoorten : enerzijds laagdrempelige acties gericht op soorten met een minder precare status (bijvoorbeeld : paddenoverzetacties, acties rond zwaluwen, acties rond bijen, ...), anderzijds een biodiversiteitswerking rond 'moeilijker' soorten die methodologisch onderbouwd wordt met een soortactieprogramma.

In de voorbije 40 jaar is het aantal nesten van huiszwaluwen dramatisch terug gelopen. Ook in groot-Zwevegem is dit het geval. Er zijn nog wel een drietal grotere kolonies (aan de Transfo-site en zowel in Heestert als in Sint-Denijs op een boerderij) maar de meeste andere kolonies zijn nagenoeg verdwenen. De oorzaken zijn velerlei maar ook het vernietigen van nesten aan dakgoten omwille van vermeende 'overlast' is er één van. Het is aangewezen dat ook oudere kolonies of oudere gekende nestplaatsen worden behouden en de kans krijgen te ontwikkelen. In het vorige seizoen sneuvelde bijvoorbeeld ook in de kolonie huiszwaluwen in Sint-Denijs een zeer groot aantal door natuurlijke predatie. Mochten ook deze kolonies komen te verdwijnen dan verliest Zwevegem de huiszwaluwen uit het straatbeeld.

Het gemeentebestuur kan dankzij de samenwerking met het Stadlandschap Leie en Schelde jaarlijks een aantal kunstnesten voor huiszwaluwen. Het gemeentebestuur engageert zich om jaarlijks een oproep te lanceren in groot-Zwevegem voor het plaatsen van bijkomende kunstnesten in de omgeving van bekende nestplaatsen.

Daarnaast krijgen inwoners ook via voorliggend reglement een (beperkte) financiële ondersteuning om hen te vergoeden voor de inspanningen die nodig zijn om het nest in stand te houden en hun omgeving netjes te houden.

Overzicht

*Budgetjaar Beleidsitem Algemene rekening Actie Toelage per jaar
Nog te bepalen.*

BESLUIT

Artikel 1 – Voorwaarden

De subsidie heeft betrekking op bewoonde huiszwaluwnesten in woningen en/of andere gebouwen/infrastructuurwerken, gelegen op het grondgebied van groot Zwevegem.

De aanvraag wordt ingediend door de gebruiker van het gebouw waar de kolonie zich bevindt. De subsidie wordt aan deze aanvrager uitbetaald.

De aanvrager verbindt zich ertoe de vrije toegang voor de zwaluwen tot de nesten te verzekeren en geen nesten te verstoren noch te verwijderen, ook niet na het broedseizoen.

Artikel 2 – Bedrag subsidie

De subsidie bedraagt:

25 euro/jaar voor 1 tot en met 2 nesten per adres

50 euro/jaar voor 2 tot 6 nesten per adres

75 euro/jaar voor meer dan 6 nesten per adres

De subsidie wordt verleend binnen de perken van de kredieten die daartoe op het budget zijn voorzien.

Artikel 3 – Aanvraagprocedure

De subsidieaanvraagformulieren en bijkomende informatie over zwaluwen worden door het gemeentebestuur ter beschikking gesteld en zijn te verkrijgen bij de Dienst En op de website van de gemeente.

De aanvragen dienen te worden ingediend tussen 15 april en 31 juli.

Artikel 4 – Toekenningsprocedure

De aanvrager verleent de gemeente toestemming om ter plaatse te controleren. De controle kan ook gebeuren door derden. Zij worden daartoe dan aangesteld door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 5 – Uitbetaling

De subsidie wordt pas na controle uitbetaald op het rekeningnummer zoals vermeld op het aanvraagformulier.

Artikel 6 – Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden de stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en daaromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht; de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend; elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie.

Artikel 7 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in voege op 1 juni 2021.

→De raadsleden verklaren zich unaniem akkoord om dit agendapunt te verdagen naar een volgende zitting.

20. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

*** Varia.**

De besproken varia punten zijn raadpleegbaar in het audioverslag.

De zitting wordt gesloten om 23.24 uur.

Namens de gemeenteraad:

*De algemeen directeur
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter
Dirk Desmet*

Handtekening(en)