

## **NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD VAN 31 MEI 2021**

Aanwezig: Marc Doutreluingne, voorzitter van het vast bureau;  
Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez,  
Marc Desloovere, Marc Claeys, leden van het vast bureau;  
Dirk Desmet, voorzitter;  
Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys,  
Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte,  
Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire,  
Antoon Vanassche, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen,  
Johan Rollez, raadsleden;  
Jan Vanlangenhove, algemeen directeur

---

**De voorzitter opent de vergadering om 19.02 uur.**

---

### **1. Vaststellen jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem luik OCMW.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur art. 77 en 78, 4°.

#### **Juridische grond**

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijbehorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem.

#### **Situering**

De jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem werd toegelicht in de vergadering van commissie I (politie, brandweer, personeel, organisatie, economie, financiën en intergemeentelijke samenwerking) op maandag 17 mei 2021. Het ontwerp van aanpassing van de jaarrekening lokaal bestuur Zwevegem werd 14 dagen voor de zitting aan de leden van de OCMW-raad bezorgd.

#### **Motivering**

Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De jaarrekening wordt vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De beleidsevaluatie van de jaarrekening geeft het beleid weer dat de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn gedurende het boekjaar hebben gevoerd en evalueert de beleidsdoelstellingen en de mate waarin ze zijn bereikt.

De financiële nota van de jaarrekening geeft de financiële gevolgen van het gevoerde beleid weer.

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze bevat minstens informatie over de schulden en de financiële risico's.

De kerncijfers van de jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem:

<b>Resultaten</b>		<b>Jaarrekening</b>	<b>Meerjarenplan</b>
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	(a-b)	<b>9.390.755,79</b>	<b>4.410.877,88</b>
a. Ontvangsten		49.720.353,88	48.439.919,94
b. Uitgaven		40.329.598,09	44.029.042,06
<b>II. Investeringsaldo</b>	(a-b)	<b>-4.111.010,46</b>	<b>-4.821.795,70</b>
a. Ontvangsten		2.782.013,18	3.187.878,40
b. Uitgaven		6.893.023,64	8.009.674,10
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	(I+II))	<b>5.279.745,33</b>	<b>-410.917,82</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	(a-b)	<b>-2.217.971,04</b>	<b>-2.343.153,20</b>
a. Ontvangsten		2.706.863,91	2.692.715,79
b. Uitgaven		4.924.834,95	5.035.868,99
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	(III+IV))	<b>3.061.774,29</b>	<b>-2.754.071,02</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		4.809.506,87	4.809.506,87
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	(V+VI)	<b>7.871.281,16</b>	<b>2.055.435,85</b>
VIII. Onbeschikbare gelden		0,00	0,00
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	(VII-VIII)	<b>7.871.281,16</b>	<b>2.055.435,85</b>

<b>Autofinancieringsmarge</b>		<b>Jaarrekening</b>	<b>Meerjarenplan</b>
<b>I. Exploitatiesaldo</b>		<b>9.390.755,79</b>	<b>4.410.877,88</b>
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	(a-b)	<b>3.934.490,71</b>	<b>4.073.463,92</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99
b. Periodieke terugvordering leningen		209.094,24	181.155,07
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	(I-II))	<b>5.456.265,08</b>	<b>337.413,96</b>

<b>Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>		<b>Jaarrekening</b>	<b>Meerjarenplan</b>
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>		<b>5.456.265,08</b>	<b>337.413,96</b>
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	(a-b)	<b>908.662,23</b>	<b>1.019.696,27</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		4.143.584,95	4.254.618,99

Notulen OCMW-raad 31 mei 2021

b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	3.234.922,72	3.234.922,72
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)</b>	<b>6.364.927,31</b>	<b>1.357.110,23</b>

## BESLUIT

**21 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire)**  
**1 STEM TEGEN (Antoon Vanassche)**

**5 ONTHOUDINGEN (Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

### Artikel 1

De jaarrekening 2020 lokaal bestuur Zwevegem wordt vastgesteld voor het luik OCMW Zwevegem.

### Artikel 2

Deze beslissing en de inhoud ervan wordt bekendgemaakt door de burgemeester via de web toepassing van de gemeente overeenkomstig artikel 286 §1 3° van het decreet lokaal bestuur.

## 2. Goedkeuring wijziging reglement inschrijvingslijst Woonzorgcentrum Sint-Amand.

### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

### **Juridische grond**

Besluit van de OCMW-raad van 29 april 2019 betreffende reglement inschrijvingslijst WZC St-Amand.

### **Verwijzingsdocumenten**

Reglement inschrijvingslijst WZC ([OR20210531 bijlage 2021 07](#)).

### **Situering**

Momenteel kunnen enkel inwoners van Zwevegem of personen die een zekere binding met Zwevegem hebben, zich inschrijven op de inschrijvingslijst voor het WZC. Er komen echter regelmatig vragen van mensen buiten Zwevegem die nergens een binding hebben met Zwevegem.

### **Motivering**

De inschrijvingslijst is momenteel heel kort. Daarom zouden we ook niet-inwoners van Zwevegem de kans geven om zich in te schrijven op de inschrijvingslijst. Zij kunnen wel pas opgenomen worden als er geen enkele Zwevegemse inwoner voldoet aan het gevraagde profiel.

Momenteel gaat het over volgende dossiers:

- 2 personen wensen definitief te blijven na kortverblijf;
- van 2 personen wonen de mantelzorgers in Zwevegem;
- 2 wonen op de grens van de gemeente.

## BESLUIT

### EENPARIG

### Artikel 1

De OCMW-raad keurt het gewijzigde reglement inschrijvingslijst Woonzorgcentrum Sint-Amand, zoals in bijlage bij deze beslissing gevoegd ([OR20210531 bijlage 2021 07](#)), goed.

## Artikel 2

Het aangepaste reglement is van toepassing vanaf 1 juni 2021.

### **3. Aanpassing dagprijzen (voor niet-Zwevegernaren) assistentiewoningen De Courbe.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

#### **Juridische grond**

Besluit van de OCMW-raad van 29 april 2019 betreffende reglement inschrijvingslijst groep assistentiewoningen.

Besluit van de OCMW-raad van 29 april 2019 betreffende vaststellen dagprijzen (voor niet-Zwevegernaren) assistentiewoningen De Courbe.

#### **Situering**

Voor de opname in de Courbe betalen niet-inwoners van Zwevegem 5,00 euro extra per dag. De woonassistente krijgt veel opmerkingen van de 4 gezinnen die nu 5,00 euro per dag meer betalen. In de andere assistentiewoningen (Blyhove I en Blyhove II) is deze extra toelage niet van toepassing.

#### **Motivering**

Momenteel staan in de 3 settings meerdere flats vrij. Het schrappen van deze extra toelage helpt om de leegstand weg te werken.

#### **BESLUIT**

**26 STEMMEN VOOR (Marc Doutreluingne, Eliane Spincemaille, Isabelle Degezelle, Kristof Vromant, Raf Deprez, Marc Desloovere, Marc Claeys, Dirk Desmet, Bart Colson, Brigitte Desmet, Barbara Demeulenaere, Stefaan Bonte, Yvan Nys, Carol Bostyn, Stefanie Vanden Bossche, Geert Delaey, Isabelle Dewitte, Nele Vroman, Yves De Bosscher, Eddy Loosveldt, Brecht Demeire, Wim Monteyne, Katrien Defoirdt, Eddy Defoor, Sofie Vermeulen, Johan Rollez)**

#### **1 ONTHOUDING (Antoon Vanassche)**

## Artikel 1

De OCMW-raad beslist om de dagprijzen (voor niet-Zwevegernaren) assistentiewoningen De Courbe aan te passen door de extra 5 euro per dag voor niet-inwoners van Zwevegem, zoals bepaald door de OCMW-raad in zitting van 29 april 2019, te schrappen.

## Artikel 2

De aangepaste dagprijzen zijn van toepassing vanaf 1 juni 2021.

### **4. Goedkeuring opdracht met bepaling van gunningswijze voor de heraanleg van de voortuin Woonzorgcentrum Sint-Amand in Zwevegem in dienstjaar 2021.**

#### **Bevoegdheid**

Decreet lokaal bestuur artikel 77 en 78.

#### **Juridische grond**

- Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 335 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

### **Verwijzingsdocumenten**

Oprachtdocumenten pr-rda-21-05, raming en plannen, opgemaakt door publieke ruimte, dienst groen en wegen.

### **Motivering**

De voortuin van het Woonzorgcentrum Sint-Amand werd aangelegd in 2000, in kader van kunst in de openbare ruimte project. Deze inrichting kenmerkt zich door enkele heuveltjes met hierop beelden. Deze beelden kijken naar de wereld rondom (dixit kunstenaars).

Dit werk was bij aanvang mooi en waardevol. Door moeilijk onderhoud en veranderende vraag, dringt een heraanleg zich op. De belangrijkste vraag focust zich vooral op bruikbaarheid. Momenteel is deze tuinruimte enkel te bezichtigen en vrij arm aan beplanting en biodiversiteit. De nood aan bruikbare buitenruimte in de directe omgeving werd het voorbije jaar pijnlijk duidelijk door de covid-19 crisis.

Met het nieuwe plan willen we het oude beeld en een gezonde toekomstvisie combineren. We focussen op een multifunctioneel bruikbare buitenruimte met een grotere beleefwaarde.

Hiervoor willen we een ruim terras (60 m<sup>2</sup>) aanleggen ter hoogte van de cafetaria van het WZC. Dit kan in hoofdzaak dienen voor buitenactiviteiten voor de bewoners, maar evengoed als podium voor de jaarlijkse ommegangfeesten, alsook voor toevallige passanten die even willen rusten. Hiervoor wordt ook een kleiner terras (18 m<sup>2</sup>) voorzien aan de straatzijde.

Het voorliggende voetpad wordt deels uitgebroken, zodat deze zone in de tuin kan meegenomen worden.

Dit heeft als voordeel dat de tuin een stuk groter wordt, de verhardingsbalans neutraal is en de aanwezige bomen een betere toekomst tegemoet gaan.

Voor de toegankelijkheid van deze terrassen worden in de logische looplijnen noodzakelijke paden aangelegd in betonverharding.

De aanwezige heuveltjes worden verwerkt in 2 lichte glooiingen doorheen het terrein. Daarnaast worden er ook 2 beplante wadi's voorzien voor hemelwaterretentie op het terrein. De beeldjes worden (met inspraak van de kunstenaars) herplaatst op de glooiingen. Deze glooiingen stijgen maximaal 35 cm boven het maaiveld uit en de wadi's gaan maximaal even diep.

Op die manier wordt het glooiende karakter en het kunstwerk gerespecteerd en wordt een hedendaagse toets gegeven. Langsheen de gevels van het WZC worden er kleine onthardingszones voorzien voor klimplanten en kleine groenzones. Ook de groenzones voor de gebouwen krijgen een b(l)oeiende facelift.

Op die manier willen we deze ruime zone leefbaarder, aangenamer én bruikbaar maken voor de bewoners van het WZC en de burger van Zwevegem.

Deze opdracht omvat fase 1 : grond – en verhardingswerken. In oktober wordt de beplanting voorzien in fase 2.

Voor de heraanleg fase 1 werden opdrachtdocumenten pr-rda-21-05 opgemaakt met een raming van 39.070,00 euro excl. btw of 47.274,70 euro incl. 21% btw verlegd. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij middel van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Financiële gevolgen

Overzicht :

Budgetjaar	Investerings-enveloppe	Beleidsitem	Algemene rekening	Actie	Beschikbaar krediet incl. btw
2021	095301-1	095301	229107	712	328.647,45 euro, waarvan 75.000,00 euro voor dit project

Gunningsprocedure : onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

### BESLUIT

#### EENPARIG

##### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan de opdracht voor de heraanleg van de voortuin Woonzorgcentrum Sint-Amand in Zwevegem in dienstjaar 2021, fase 1 : grond – en verhardingswerken, volgens opdrachtdocumenten pr-rda-21-05 met een totale raming van 39.070,00 euro excl. btw of 47.274,70 euro incl. 21% btw verlegd.

##### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

##### Artikel 3

De nodige kredieten worden aangewezen onder budgetsleutel IP 095301-1 – BI 095301 – AR 229107 – AC 712 van het budget 2021.

### 5. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 20.24 uur.

*Namens de OCMW-raad:*

*De algemeen directeur  
Jan Vanlangenhove*

*De voorzitter  
Dirk Desmet*

Notulen OCMW-raad 31 mei 2021

Handtekening(en)