

## **1. Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem - goedkeuren jaarrekening 2020.**

De jaarrekening van het Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem voor het dienstjaar 2020 werd door de raad van bestuur vastgesteld in zitting van 31 mei 2021.

De gemeenteraad hoeft geen advies uit te brengen over deze jaarrekening, conform artikel 243 §2 DLB, gezien de voltallige gemeenteraad ook de raad van bestuur van het AGB vormt.

Artikel 92 van het Wetboek van Vennootschappen bepaalt dat de bestuurders de jaarrekening moeten opmaken en ter goedkeuring moeten voorleggen aan de algemene vergadering. Vermits voor een AGB de gemeenteraad als algemene vergadering fungeert, moet de gemeenteraad de door de raad van bestuur opgemaakte (lees: vastgestelde) jaarrekening goedkeuren.

De jaarrekening 2020 van het Autonom Gemeentebedrijf Zwevegem wordt goedgekeurd met volgende cijfers:

Totaal opbrengsten	69.928,89 EUR
Totaal kosten	68.681,72 EUR
Over te dragen winst	1.247,17 EUR

De winst werd op 31 december 2020 overgedragen naar de balans, met als resultaat een positief eigen vermogen van 59.070,03 euro. Het balanstotaal op 31 december 2020 bedraagt 3.421.201,01 euro.

## **2. Aanpassingen algemeen retributiereglement 2020-2025.**

Het initiële algemeen gemeentelijke retributiereglement werd voor de periode 2020-2025 goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 16 december 2019. Het algemeen gemeentelijke retributiereglement 2020-2025 werd reeds aangepast in volgende zittingen van de gemeenteraad: 13 juli 2020 en 14 december 2020. Volgende aanpassingen worden op heden voorgesteld:

### 3. Vergunningsaanvragen en meldingen bedoeld in artikel 5 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- Er wordt een tarief toegevoegd voor aanvraag opname vergunningsregister als vergund geacht.
- De voorwaarden voor extra ondersteuning bij het loket woon- en leefomgeving worden duidelijker omschreven.

### 5. Waarborg voor de groenaanleg en de landschappelijke integratie van een bouwproject in zijn omgeving

- Dit hoofdstuk wordt geschrapt, dergelijke financiële waarborgen zullen opgenomen worden onder de algemene voorwaarden van de omgevingsvergunning.

### 11. Verkoop van afvalzakken voor ophaling restfractie, PMD-fractie en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

- De transparante foliezakken (punt 11.3) worden geschrapt en vermeld bij PMD.

### 22. Tarieven onderwijs

- Tarieven schoolmaaltijden worden aangepast conform de indexering door de leverancier.
- Tarief leerkrachten wordt toegevoegd.
- Tarief schoolzwemmen 30 minuten wordt aangepast en 45 minuten wordt toegevoegd.
- Tarief voor klasfoto's wordt verhoogd.

### 23. Tarieven activiteiten vrije tijd (jeugd, sport, cultuur en bibliotheek)

- Toevoeging omschrijving.

#### 24. Tarieven gemeentelijke infrastructuur

- In het meerjarenbeleidsplan 2020-2025 is één van de acties het herbekijken van tarieven voor onze gemeentelijke infrastructuur. Er werd een werkgroep binnen de cluster opgericht om de tarieven beter op elkaar af te stemmen.
- Er werd advies gevraagd aan de jeugdraad, sportraad, cultuurraad, bib-raad, ouderenadviesraad en gezins- en welzijnsraad.

#### 27. Kunstacademie Zwevegem

- Diverse tarieven worden aangepast.

#### 32. Plaatsen van een terras op het openbaar domein

- Dit hoofdstuk wordt toegevoegd, het tarief bedraagt 0,00 euro.

### **3. Principiële beslissing met het oog op de verkoop van projectgrond na slopen van het schoolgebouw, en deel wandelpad, gelegen Vierkeerstraat 26 te Heestert.**

De gemeente Zwevegem is eigenaar van het schoolgebouw en het achterliggende perceel met afzonderlijke bijhorende toegang, gelegen Vierkeerstraat 26 te Heestert.

Het schoolgebouw met aanhorigheden heeft een kadastrale oppervlakte van 2496 m<sup>2</sup>.

De achterliggende grond met afzonderlijke bijhorende toegang (wandelpad) heeft een kadastrale oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup>.

Met betrekking tot de splitsing van dit perceel was het noodzakelijk om een opmeting uit te voeren. Daaruit blijkt dat het deel van het wandelpad dat mee verkocht wordt, een oppervlakte heeft van 03a 22ca.

Eveneens werd een deskundig schattingsverslag opgemaakt.

Er wordt geopteerd om de verkoop van de projectgrond, inclusief deel van het wandelpad na slopen van de schoolgebouwen, te organiseren via een biedingssysteem: het online-platform Biddit.

In zitting van 26 april 2021 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend voor de opdracht en vaststelling gunningswijze voor de afbraak van het oud schoolgebouw in de Vierkeerstraat te Heestert.

Aan de gemeenteraad wordt thans principiële goedkeuring gevraagd om de projectgrond na slopen van de schoolgebouwen, gelegen Vierkeerstraat 26 te Heestert, alsook een deel van het wandelpad te verkopen aan de hoogstbiedende, met als instelprijs 80 % van de geraamde verkoopwaarde volgens het opgemaakt schattingsverslag en met een minimumopbod van 2.000,00 euro.

### **4. Goedkeuring ontwerpakte inzake ruiling met opleg van onroerende goederen, meer bepaald de ruiling van de parking, gelegen op de site Sint-Paulus, Italiëlaan te Zwevegem, en het Parochiaal Centrum met kelderberging, gelegen Otegemstraat te Zwevegem tussen de gemeente Zwevegem en de VZW decanale vereniging Sint-Martinus Avelgem, alsook beëindiging van de destijds gevestigde erfpachtrechten.**

De gemeenteraad heeft zich in zitting van 22 februari 2021 principieel akkoord verklaard met de ruiling met opleg van onroerende goederen, meer bepaald de ruiling van de parking, gelegen op de Site Sint-Paulus, Italiëlaan te Zwevegem, en het Parochiaal Centrum met kelderberging, gelegen Otegemstraat 18 B te Zwevegem, tussen de gemeente Zwevegem en de VZW Decanale Vereniging St.-Martinus van Avelgem, alsook het vervroegd beëindigen van de destijds gevestigde erfpachtrechten.

Hiervoor werd het vereiste deskundig schattingsverslag opgemaakt.

Er is een akkoord tussen partijen omtrent de ruiling met opleg van de parking en het parochiaal centrum met kelderberging, waarbij de gemeente het verschil ten bedrage van 64.800,00 euro zal betalen.

De partijen, zijnde enerzijds de gemeente Zwevegem (erfpachter) en anderzijds de VZW Decanale Vereniging St.-Martinus van Avelgem en de Kerkfabriek Sint-Amandus Zwevegem (erfverpachters of grondeigenaars) verklaren zich akkoord om met ingang vanaf 1 november 2021 de drie destijds gevestigde erfpachtrechten met wederzijdse instemming vervroegd te beëindigen.

Aan de gemeenteraad wordt thans goedkeuring gevraagd voor de ontwerpakte inzake ruiling met opleg van bedoelde onroerende goederen, alsook voor de vervroegde beëindiging van de drie destijds gevestigde erfpachtrechten.

## **5. Goedkeuring opdracht en wijze van gunnen voor het renoveren van RDXI: het oud Transfo gebouw en reservoirs koelwater op de site Transfo te Zwevegem.**

Deze goedkeuring opdracht gaat in zijn totaliteit over de verdere restauratie en afwerking van de binnenruimte van het oud Transfogegebouw en de koelreservoirs. In 2018 werd de meerjarenpremieovereenkomst met Onroerend Erfgoed aangevraagd. Deze opdracht is goedgekeurd door Onroerend Erfgoed, zie Ministerieel Besluit van 21 april 2021. In functie van deze meerjarenpremieovereenkomst dient het dossier als één opdracht goedgekeurd te worden, daar we ook voor één opdracht premies ontvangen hebben. In uitvoering mag de opdracht wel opgesplitst worden in deel koelreservoirs in 2022 en deel oud Transfogegebouw in 2025.

De koelreservoirs worden opgenomen in 2022 omdat ze kunnen opgenomen worden in het project Re/Sourced. Het oude Transfogegebouw wordt dan gegund in 2024 voor uitvoering in 2025. Het project Re/Sourced mikt op de uitbouw van een circulair en zelf voorzien energiesysteem op Transfo. De deelname van de gemeente aan dit project hebben we kunnen verankeren door een inbreng in-kind. Dit betekent 'in natura', in tegenstelling tot 'cash' waarvoor in de gemeentelijke begroting geen ruimte was.

We hebben heel concreet volgende gebouwen 'ingebracht':

- Koelreservoir
- Brandweearsenal

Waarom deze gebouwen?

- Omdat ze in volle eigendom zijn van de gemeente;
- Omdat ze bruikbaar zijn voor één van de uitdagingen binnen RE/SOURCED (plaatsen van batterij, eventueel warmtekoppelingssysteem, of stop in het educatief parcours);
- Ze 'monetair' wel overeenkwamen met de cofinanciering die nog ontbrak:

Het volledig dossier focust zich op de verdere restauratie en afwerking van de binnenruimte van het oud Transfogegebouw en de koelreservoirs. Deze opdracht omvat onder andere:

Oud Transfogegebouw:

- Plaatsen nieuwe traphal zijde mechanikersgebouw inclusief nieuwe personenlift
- Gelijkvloers: nieuwe raamopeningen maken, nieuwe deuropening voorzien, niveau bereikbaar maken
- Niveau 1: nieuwe raamopeningen maken, nieuwe deuropening kant machinezaal, nieuwe doorgang naar trappenkoker nieuw Transfogegebouw, binnenmuren verwijderen om naar 1 open ruimte te gaan, plaatsen nieuwe vloer inclusief vloerverwarming, isoleren naar hedendaagse norm
- Niveau 2: herstellingen aan het bestaande dak, gevelbekleding plaatsen gevel nieuw Transfogegebouw

Koelreservoir 1:

- Buitenwerken: betonherstellingswerken, nieuwe dakplaat, nieuwe raam- en deuropeningen
- Binnenwerken: reinigen betonwanden, nieuwe betonnen vloerplaat, nieuw duplex-niveau (in grootste reservoir), positioneren locomotief (in grootste reservoir)

Koelreservoir 2:

- Buitenwerken: betonherstellingwerken, nieuwe dakplaat, bestaand schrijnwerk vervangen

- Binnenwerken: waterdicht maken, reinigen betonwanden, nieuwe roostervloer plaatsen

Graag willen we nodige technieken reeds op nemen in deze opdracht. Na de werken zal het oud Transfogebouw volwaardig kunnen ingeschakeld worden in de werking van de centrale gebouwencluster.

Op deel technieken kan er echter nooit een premie bekomen worden van Onroerend Erfgoed.

Voor deze opdracht werd door TV Coussée & Goris architecten, opdrachtdocument 0701 SD RDXIII opgemaakt met een totale raming van 1.465.918,07 euro excl. btw of 1.773.760,87 euro incl. btw verlegd. Deze raming kan opgesplitst worden met een raming voor het oud Transfogebouw ten bedrage van 1.137.199,96 euro excl. btw of 1.376.011,95 euro incl. btw. De raming voor restauratie van de koelreservoirs bedraagt 328.718,11 euro excl. btw of 397.748,91 euro incl. btw verlegd. Voor dit dossier is volgens de meerjarenpremieovereenkomst met Onroerend Erfgoed een subsidie te verkrijgen van 80% op de restauratieve posten. Dit op de betoelaagbare kosten volgens laatste opgemaakte raming ten bedrage van ± 413.031,29 euro. Bijkomend ook een subsidie van 20% op de posten in functie van toegankelijkheid ten bedrage van 51.011,29 euro. Deze premies zijn op heden reeds ontvangen.

Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

## **6. Goedkeuring aanpassing reglement betreffende sociale en andere voordelen in het kader van het lokaal flankerend onderwijsbeleid.**

Dankzij het flankerend onderwijsbeleid kunnen steden en gemeenten – binnen hun budgettaire mogelijkheden – een beleid voeren waarmee ze alle kinderen bereiken die op hun grondgebied school lopen. Het doel van flankerend onderwijsbeleid legt sterk de focus op gelijke onderwijskansen.

De sociale voordelen hebben een verplichtend karakter. De andere voordelen zijn meer vrijblijvend. Ze moeten pas aan alle scholen toegekend worden als de gemeente ze toekent aan één school waarvan zijzelf niet de inrichter is.

De tussenkomst voor het schoolzwemmen verschilt op vandaag van school tot school, omdat de ene school ervoor kiest zwembeurten van 30 minuten aan te bieden, terwijl andere scholen zwembeurten van 45 minuten aanbieden. In het voorstel tot aanpassing brengen we de subsidie voor iedere leerling van iedere school op hetzelfde bedrag.

Andere voordelen die in het verleden reeds toegekend worden, worden voortaan ook formeel opgenomen in het reglement flankerend onderwijsbeleid. Het betreft de proclamatie van leerlingen in het 6<sup>de</sup> leerjaar, alsook de uitreiking van getuigschriften aan leerlingen in het laatste jaar secundair onderwijs te Zwevegem.

## **7. Goedkeuring schoolreglement 2021 gemeentelijk onderwijs Zwevegem.**

Het schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen. Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 is bij enkele aspecten gewijzigd. Verschillende daaruit voortvloeiende omzendbrieven concretiseren de specifieke maatregelen. De aanpassingen dienen opgenomen te worden in het schoolreglement. Deze hebben betrekking op:

- De inleiding
- Het pedagogisch project en de krachtlijnen
- De (scherpe en minder scherpe) maximumfacturen
- De bijdrageregeling
- De agenda
- Het niet toekennen van het getuigschrift en de beroepsprocedure.
- Het onderwijs aan huis
- Gegevensbescherming en informatieveiligheid

- Leerlingenbegeleiding

Meer specifieke afspraken worden, na overleg in de schoolraden en mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen, opgenomen in de infobrochure.

#### **8. Goedkeuring academiereglement 2021 voor het Deeltijds Kunstonderwijs.**

Het schoolbestuur moet voor zijn deeltijds kunstonderwijs een reglement opstellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerlingen.

Het academiereglement moet een aantal verplichte elementen bevatten zoals bepaald in artikel 58 van het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs.

Het voorliggende academiereglement is gebaseerd op het model van het 'academiereglement van de Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten'.

Meer specifieke afspraken worden, na overleg in de schoolraden en mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen, opgenomen in de infobrochure.

#### **9. Door een raadslid aangevraagd agendapunt: 'Charter masterplan toegankelijke haltes'.**

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het Charter 'Masterplan toegankelijke haltes' te ondertekenen, waarbij het gemeentebestuur zich engageert:

- Om mee de doelstelling van het Masterplan toegankelijkheid te realiseren op het domein van haar grondgebied.
- Een toegankelijkheidstoets uit te voeren bij elke investering in het openbaar domein.
- De communicatie over dit initiatief met haar inwoners te verzorgen via de gemeentelijke kanalen.

#### **10. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.**

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.