

1. Kennisname verslagen adviesraden.

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgelegde verslagen van de adviesraden.

2. Kennisname besluit tot vernietiging van artikel 2 van het burgemeestersbesluit d.d. 4 juli 2021.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur aangaande het besluit van de gouverneur van West-Vlaanderen op 16 september 2021 tot vernietiging van artikel 2 van het besluit van de burgemeester d.d. 4 juni 2021 in het kader van het slopen van een bouwvallig gebouw.

3. Kennisname besluit gouverneur betreffende goedkeuring rekening 2020 van Zwevegem.

De gouverneur heeft de jaarrekening 2020 van Zwevegem goedgekeurd. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot enkele technische bemerkingen.

De eerste technische bemerking heeft betrekking op diverse transacties die niet aan de juiste ESR (economische sectorcode) gekoppeld waren, dit werd intussen rechtgezet.

De tweede technische bemerking heeft betrekking op de geboekte responsabiliseringsbijdrage voor de gemeente en het OCMW. Er zal met die opmerking rekening gehouden worden bij de opmaak van de rekening 2021.

4. Hulpverleningszone Fluvia - goedkeuring dotatie 2022 en financiële verdeelsleutel.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de dotatie 2022 ten behoeve van de hulpverleningszone Fluvia. De dotatie voor de exploitatie bedraagt 714.780,00 euro. De dotatie voor de investeringen bedraagt 304.380,00 euro. De hulpverleningszone Fluvia (sedert 1 januari 2015) wordt onder meer door dotaties van de gemeenten van de zone gefinancierd. De gemeenteraad van Zwevegem keurde op 27 oktober 2014 de financiële verdeelsleutel goed van 6,84% dotatie voor de hulpverleningszone Fluvia. De investeringstoelage wordt in 2022 opgesplitst in gewone investeringen t.b.v. 99.180,00 euro en kazernering t.b.v. 205.200,00 euro. Met betrekking tot de kazernering werd geopteerd voor een collectieve investering via Fluvia.

5. Goedkeuring toekenning toelagen 2021 (algemeen).

Het lokaal bestuur kent jaarlijks toelagen toe aan verschillende organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking.

Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van adviesraden.

Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het betreft voornamelijk toelagen die voor de vermelde organisaties en adviesraden nodig zijn om de werking te verzekeren, binnen de sectoren samenleving/welzijn, jeugd, sport en cultuur, groen en bebloeming.

Het gaat over 9 toelagen voor een totaal bedrag van 12.750,00 euro.

6. Toekenning toelage tussenkomst huur aan Zwevegemse verenigingen i.k.v. coronanoodfonds - deel 2.

Binnen het coronaplan solidair Zwevegem is een categorie 'verenigingen in nood' opgenomen. Binnen deze categorie is één van de maatregelen dat verenigingen geen huur moeten betalen t.e.m. 31 december 2020, ondertussen werd dit verlengd t.e.m. 31 augustus 2021. Concreet betekent deze maatregel het volgende:

- Verenigingen die infrastructuur huren, die het lokaal bestuur zelf exploiteert, krijgen geen factuur.
- Verenigingen die bij externen huren, krijgen de huur terugbetaald in de vorm van een toelage.

De verenigingen hebben het zwaar te verduren gehad tijdens de coronacrisis. Het verenigingsleven lag tot eind augustus zo goed als stil. Als lokaal bestuur willen we de verenigingen ondersteunen via specifieke maatregelen. Een eerste deel toelagen werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 maart 2021.

Aan de gemeenteraad wordt nu goedkeuring gevraagd om voor de periode van 1 januari 2021 tot 31 augustus 2021 een toelage van 59.092,36 euro in totaal toe te kennen aan 19 verenigingen.

7. Toekenning toelagen aan Zwevegemse verenigingen ter compensatie van extra kosten ten gevolge van de geldende maatregelen bij de organisatie van activiteiten i.k.v. coronanoodfonds – deel 2.

In het coronaplan solidair Zwevegem is een categorie 'verenigingen in nood' opgenomen. Binnen deze categorie is één van de maatregelen dat verenigingen een tussenkomst kunnen krijgen bij afgelaste activiteiten en bij geplande activiteiten met extra kosten omwille van de corona-maatregelen t.e.m. 31 december 2020. Ondertussen is dit verlengd t.e.m. 31 augustus 2021. Concreet betekent deze maatregel het volgende:

- verenigingen krijgen de effectief gemaakte kosten van afgelaste evenementen terugbetaald. Voor zover deze kosten niet kunnen gerecupereerd worden bij andere instanties.
- verenigingen krijgen de bijkomende kosten door de opgelegde coronamaatregelen voor hun geplande evenementen terugbetaald.

De verenigingen hebben het zwaar te verduren gehad tijdens de coronacrisis. Het verenigingsleven lag tot eind augustus zo goed als stil. Als er toch activiteiten konden worden georganiseerd, waren dit extra kosten om te voldoen aan de coronamaatregelen. Als lokaal bestuur willen we de verenigingen ondersteunen via specifieke maatregelen. Een eerste deel toelagen werd al goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 maart 2021.

Aan de gemeenteraad wordt nu goedkeuring gevraagd om voor de periode van 1 januari 2021 tot 31 augustus 2021 een toelage van 3.371,74 euro in totaal toe te kennen aan 10 verenigingen.

8. Goedkeuring wijziging organiek reglement gemeentelijke adviesraad cultuur en bibliotheek Zwevegem.

De gemeentelijke adviesraad cultuur en bibliotheek Zwevegem fungeert als een van de inspraakkanalen binnen het lokaal bestuur. De concrete opdracht, de werking, de bevoegdheden en de samenstelling ervan worden op het gemeentelijk niveau bepaald en vastgelegd in het organiek reglement.

Na overleg van de adviesraad voor cultuur en bibliotheek op 23 juni 2021 wordt voorgesteld om enkele aanpassingen door te voeren in het organiek reglement:

- door een interne reorganisatie binnen de cluster vrije tijd valt toerisme voortaan niet meer onder de bevoegdheid van het diensthoofd cultuur en bibliotheek zodat de thematische focusgroep toerisme mag ontbonden worden;

- naar analogie met alle andere gemeentelijke adviesraden wordt voorgesteld om artikel 5 § 4, "de leden van de gemeenteraad worden als waarnemer zonder stemrecht uitgenodigd", te schrappen. Gemeenteraadsleden worden dan niet meer persoonlijk uitgenodigd naar de bijeenkomsten van de adviesraad voor cultuur en bibliotheek en de bijhorende focusgroepen. Iedere burger kan deelnemen aan de algemene vergadering waarvan de datum wordt aangekondigd in het Infopunt en op de gemeentelijke website.

9. Regularisatie beslissing over het afschaffen type 3 in buitengewoon basisonderwijs de Klim-Op.

In de gemeenteraad van 22 maart werd beslist om het aanbod type 3 in de gemeenteschool voor buitengewoon onderwijs de Klim-Op op te heffen vanaf 1 september 2021. Deze opheffing met bijhorende reorganisatie was nodig om de capaciteit voor het aanbod type 9 en basisaanbod te kunnen uitbreiden.

In de wetgeving is voorzien dat reeds ingeschreven leerlingen in type 3 hun schoolloopbaan kunnen afwerken in de school, ook wanneer dit type wordt afgeschaft. De wetgeving is echter niet sluitend in het uitdoofscenario. Na telefonisch overleg met het schoolbeheerteam blijkt immers dat de leerlingen hun loopbaan kunnen afwerken, maar worden er geen lestijden voor deze leerlingen berekend. Dit is zowel voor de school als voor de aanwezige leerlingen nadelig op het vlak van ondersteuning die zij kunnen bieden/krijgen. Na overleg met het schoolbeheerteam wordt voorgesteld om tijdelijk het verzoek tot afschaffing aanbod type 3 in te trekken, en de capaciteit te laten uitdoven. Voor het schooljaar 2021-2022 wordt de capaciteit van aanbod type 3 op 2 leerlingen geplaatst. Nieuwe leerlingen kunnen niet meer inschrijven voor aanbod type 3.

10. Leveren van koffie + nevenproducten en bruikleen/huur koffietoestellen ten behoeve van gemeentebestuur en OCMW Zwevegem. - Goedkeuring opdracht met vaststellen wijze van gunnen.

Er wordt voorgesteld een overheidsopdracht uit te schrijven voor de aankoop van koffie en nevenproducten en voor bruikleen/huur van koffietoestellen voor het lokaal bestuur Zwevegem.

De opdracht wordt, gezien de diverse noden, opgesplitst in twee percelen.

Perceel 1 omvat de aankopen voor het gemeentebestuur (administratie, ATD, bib, onderwijs, ...).

Perceel 2 omvat de aankopen voor het OCMW, meer bepaald voor het Woonzorgcentrum.

Het gemeentebestuur Zwevegem is opdrachtgevend bestuur.

De opdracht wordt uitgeschreven voor een periode van 5 jaar en gaat in op 1 maart 2022.

De totale kostprijs voor de opdracht wordt geraamd op 225.44,60 euro btw inclusief, waarvan 87.025 euro ten laste van de gemeente en 138.424,60 euro ten laste van het OCMW.

De opdracht zal gegund worden door middel van een onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

11. Herwaardering en vrijwaring van voetweg SD143, Mortagneweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het college te mandateren de voetweg 143 te vrijwaren, conform het artikel 35 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

De gemeenteraad boog zich in zitting van 28 juni 2021 reeds over dit verzoekschrift. Toen werd vastgesteld dat deze gemeenteweg ook ter sprake komt in een administratieve procedure m.b.t. de aanleg van een private toegangsweg in dezelfde omgeving, en dat het wenselijk was hierover verder onderzoek te voeren en alle dienstige stukken die hiermee verband houden te verzamelen.

De gemeenteraad moet nu een standpunt innemen, en conform artikel 35 van het decreet gemeentewegen beslissen tot hetzij vrijwaring, hetzij opheffing/verplaatsing/wijziging. In artikel 85 van het decreet

gemeentewegen staat dat buurtwegen die bestonden op 1 september 2019, geacht worden gemeentewegen te zijn. Aangezien de voetweg nr. 143 opgenomen is in de Atlas der Buurtwegen en nooit is afgeschaft of verlegd, moet zij dus worden aanzien als een bestaande gemeenteweg.

Bovendien kan, overeenkomstig artikel 8 van het decreet gemeentewegen, niemand een gemeenteweg wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Het feit dat de voetweg nr. 143 de facto op eigen gereide wijze en zonder vergunning werd omgevormd tot een gracht, doet niets af aan het feit zij volgens de atlas nog steeds bestond en bestaat. Anders redeneren zou impliceren dat voldongen feiten winst kunnen opleveren.

Overeenkomstig artikel 14 van het Gemeentewegendecreet kunnen gemeentewegen alleen opgeheven worden door een bestuurlijke beslissing (i.c. de gemeenteraad) en kunnen zij niet verdwijnen door niet-gebruik. Van desaffectatie kan dus geen sprake zijn.

Conform de geldende regelgeving, en consequent met initieel ingenomen standpunt van de gemeente, wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om, conform artikel 35 van het decreet gemeentewegen, mandaat te verstrekken aan het college van burgemeester en schepenen om deze buurtweg te vrijwaren, en dit met alle middelen die het decreet gemeentewegen haar biedt.

12. Afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij en beslissing over de criteria voor de stemverhouding in de algemene vergadering.

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per werkingsgebied: de woonmaatschappij.

De woonmaatschappijen worden zo het centrale aanspreekpunt voor (kandidaat-)huurders en (kandidaat-)kopers. Dankzij de gebundelde expertise van SHM's en SVK's kunnen de woonmaatschappijen niet alleen zorgen voor een sterkere toename van het sociale woonaanbod, maar ook voor een nog betere dienstverlening aan (kandidaat-)huurders en (kandidaat-)kopers.

Ten laatste op 31 oktober 2021 dienen de lokale besturen een voorstel van werkingsgebied in via woonmaatschappij@vmsw.be. Dit voorstel moet in onderling overleg met andere lokale besturen bereikt zijn. SHM Eigen Haard, SHM Eigen Gift en Eigen Hulp knoopten reeds vroeger fusiegesprekken aan en stelden een intentieverklaring op waarbij afspraken werden gemaakt omtrent een aantal belangrijke aangelegenheden.

Parrallel met de fusiegesprekken waarvan sprake hierboven werden gesprekken opgestart met de buurgemeenten om af te toetsen of een ruimer werkingsgebied voor de toekomstige woonmaatschappij mogelijk was.

Er waren diverse gesprekken tussen de lokale besturen Avelgem, Kuurne, Spiere-Helkijn en Zwevegem onderling en tussen de lokale besturen en de woonactoren op het niveau van het voorliggende werkingsgebied.

Zo ontstond het voorliggend voorstel van afbakening van een werkingsgebied met de gemeenten Avelgem, Kuurne, Spiere-Helkijn en Zwevegem waarin 1930 sociale huurwoningen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en 39 woningen die op de private markt worden ingehuurd - de huidige SVK-woningen-gelegen zijn.

Het voorliggende voorstel van afbakening van werkingsgebied is weliswaar niet aaneensluitend maar dit werd omstandig gemotiveerd en er zal aldus een uitzondering aangevraagd worden aan de bevoegde minister.

De regelgeving schrijft ook voor dat de gemeenten die samen het werkingsgebied vormen over minimaal 50 % +1 van de stemrechten moeten beschikken; dat de overige stemrechten (= max. 50%-1) worden verdeeld over de publieke (Vlaams gewest, provincie) en private aandeelhouders; dat de gemeenten gevraagd worden om bij hun voorstel tot afbakening van de toekomstige woonmaatschappij ook reeds in te

gaan op de verdeling van de stemrechten tussen de lokale besturen en dit op basis van objectieve criteria in functie van het sociaal woonbeleid.

De betrokken gemeenten stellen voor om voor de onderlinge verdeling van de stemrechten een eerder eenvoudig systeem te hanteren. Hierbij wordt enkel rekening gehouden met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten én met het aantal huishoudens. Aan beide indicatoren wordt eenzelfde gewicht toegekend.

13. Goedkeuring instap lokaal energie- en klimaatpact.

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan werk te maken van concrete engagementen zoals vermeld in de beslissing:

1. Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030).
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030).
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m² vanaf 2021 t.e.m. 2030).

2. Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030.
- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030).

3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 "toegangspunt" voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten).
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten).
- 1 m nieuw of structureel opgewaarderd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030.

4. Water het nieuwe goud

- 1m² ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m² ontharding).
- Per inwoner 1m³ extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m³ extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie).

14. Goedkeuring regionale onthardingsstrategie voor Zuid-West- Vlaanderen.

Ondanks het sterk blauw dooraderd karakter is Zuid-West-Vlaanderen meer verhard dan gemiddeld in Vlaanderen. Om dit feit te kunnen keren startte Leiedal samen met (boven)lokale besturen en het middenveld eind 2019 in het kader van het Strategisch Project Zero Regio met de opmaak van de Regionale Onthardingsstrategie. Het doel? Onder het Vlaamse gemiddelde duiken tegen 2040. Regionaal komt dat neer op het ontharden van 550 ha. Op 11 december 2020 werd de draft van de Regionale Onthardingsstrategie voor de Raad van Bestuur van Leiedal toegelicht en nadien besproken op heel wat andere fora met Vlaanderen, Provincie West- Vlaanderen, Vlieter, IGORO... Gaandeweg werd de strategie bijgesteld en verfijnd op basis van de aanvullingen, opmerkingen en vragen. Op 25 juni 2021 werd de Regionale Onthardingsstrategie goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Leiedal. De Regionale

Onthardingsstrategie is geen bindend maar een verbindend document: tussen sectoren en actoren - tussen doelstellingen en daden - tussen actie en beleid – tussen bedenkers en gebruikers - Om de strategie daadkracht te geven en samen tot uitvoering te brengen, wordt deze voorgelegd aan de 13 gemeentebesturen van de regio Zuid-West-Vlaanderen. Zo kunnen we ons als regio scharen achter de doelstellingen en streven naar de beoogde ontharding tegen 2040.

15. Goedkeuring opdracht met bepaling van gunningswijze voor de aanleg van een oeverversteving in de visvijver aan het Lettenhofpark in Zwevegem.

In kader van de aanleg van de parkbegraafplaats Lettenhofpark is fase 1 (grondwerken) afgewerkt. Momenteel wordt de aanbesteding en aanpassing vergunning van fase 2 (infrastructuur en wegenis) volop voorbereid. De uitvoering van fase 2 is voorzien om te starten in de lente van 2022.

Daarna wordt fase 3 (aanplanting) uitgevoerd door eigen dienst groen en wegen i.s.m. 't Alternatief.

In fase 2 wordt er concreet voorzien om de rij Italiaanse populieren langsheen voetbalveld 2 te rooien in functie van de aanleg van een fietsverbinding tussen de parking voetbal en de Paridaanstraat. Hierbij wordt de volledige boom en de stronk verwijderd.

In 2016 heeft de dienst zelf reeds enkele beperkte graafwerken in de zone tussen deze bomen en de visvijver uitgevoerd. Hierbij werd opgemerkt dat bij het verwijderen van zelfs kleine wortels (< 5cm) de oever van de visvijver direct begon te verschuiven. Het bodemniveau van de vijver daalt zeer snel (4 m) aan deze kant van de vijver. Hierdoor is de dienst van oordeel dat, bij het volledig verwijderen van de bomen inclusief de wortels, de oever van de vijver direct zal inkalven. Om dit probleem – zeker tijdens uitvoering van fase 2 - te vermijden, is het plaatsen van een oeverversteving door middel van kantplanken onontbeerlijk. Hiermee worden de oevers van de visvijver verstevigd en dus de bruikbaarheid van de visvijver op lange termijn gegarandeerd. Tegelijkertijd wordt de veiligheid van de bezoekers in deze omgeving gegarandeerd, hetgeen alleen maar in belang zal toenemen door het aantal bezoekers dat de komende jaren in deze omgeving gevoelig zal stijgen.

Als derde argument willen we absoluut bewaken dat de timing van uitvoering van fase 2 van de aanleg van het Lettenhofpark op schema kan blijven.

Voor de aanleg van deze oeverversteving werden opdrachtdocumenten pr-jla-21-03 opgemaakt, met een totale raming van 48.360,50 euro excl. btw of 58.516,21 euro incl. btw verlegd. Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij middel van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

16. Goedkeuring opdracht voor het ondergronds brengen van L.S. - en O.V.-netten in de Klein Ronsestraat in Otegem.

Fluvius diende een vraag in voor het ondergronds brengen van L.S.- en O.V.-netten in de Klein Ronsestraat in Otegem. Deze aanpassing is ten gevolge van de geplande rioleringswerken. Het ondergronds brengen van het net zal uitgevoerd worden in 2022.

De werken worden geraamd op 132.917,38 euro, vrij van btw ten laste van de gemeente Zwevegem.

17. Goedkeuring opdracht voor het ondergronds brengen van L.S. - en O.V.-netten in de Scheldestraat in Otegem.

Fluvius diende een vraag in voor het ondergronds brengen van L.S.- en O.V.-netten in de Scheldestraat in Otegem. Deze aanpassing is ten gevolge van de geplande rioleringswerken. Het ondergronds brengen van het net zal uitgevoerd worden in 2022.

De werken worden geraamd op 62.889,25 euro excl. btw of 64.385,81 euro incl. btw deels vrij, deels verlegd ten laste van de gemeente Zwevegem.

18. Goedkeuring notulen voorgaande zitting.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.

*** Varia.**

De besproken varia punten zullen raadpleegbaar zijn in het audioverslag.