

1. Kennisname besluit gouverneur betreffende goedkeuring rekening 2020 van Zwevegem.

De gouverneur heeft de jaarrekening 2020 van Zwevegem goedgekeurd. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot enkele technische bemerkingen.

De eerste technische bemerking heeft betrekking op diverse transacties die niet aan de juiste ESR (economische sectorcode) gekoppeld waren, dit werd intussen rechtgezet.

De tweede technische bemerking heeft betrekking op de geboekte responsabiliseringsbijdrage voor de gemeente en het OCMW. Er zal met die opmerking rekening gehouden worden bij de opmaak van de rekening 2021.

2. Verlenen mandaat aan de gemeente Zwevegem tot het voeren van de overheidsopdracht tot het leveren van koffie + nevenproducten en bruikleen/huur koffietoestellen ten behoeve van gemeentebestuur en OCMW Zwevegem.

Voor het leveren van koffie + nevenproducten en bruikleen/huur van koffiezetapparaten dient een prijsofferte te worden gevoerd.

Door het verlenen van mandaat aan gemeentebestuur Zwevegem kan het OCMW deelnemen aan de prijsofferte die zal gevoerd worden door het gemeentebestuur Zwevegem.

De opdracht wordt uitgeschreven voor een periode van 5 jaar met een vooropgestelde aanvangsdatum van 1 maart 2021.

De totale raming voor OCMW bedraagt 138.424,60 euro btw inclusief.

De opdracht zal gegund worden door middel van een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

3. Goedkeuring aanpassing "verblijfsovereenkomst GAW De Courbe".

In het kader van onze aanvraag tot vrijstelling van betaling van onroerende voorheffing voor GAW De Courbe vond een inspectiebezoek plaats door de FOD Financiën. De verhuur van de parkeerplaatsen in De Courbe werd tot op heden geregeld via een aparte "huurovereenkomst voor een parkeerplaats". Omdat dit luik niet is opgenomen in de volledige verblijfsovereenkomst van de assistentiewoningen zelf, kunnen we geen vrijstelling krijgen. De controleur gaat er namelijk van uit dat parkeerplaatsen die niet verhuurd worden aan bewoners van De Courbe, uiteindelijk verhuurd zullen worden via de private markt, waardoor de vrijstelling komt te vervallen.

Om de vrijstelling te kunnen behouden, zijn we genoodzaakt om via een aanpassing van de "verblijfsovereenkomst GAW De Courbe" te garanderen dat de parkeerplaatsen enkel aan bewoners van GAW De Courbe worden verhuurd. Er wordt bijgevolg een extra artikel "optie parkeerplaats" opgenomen in de "verblijfsovereenkomst GAW De Courbe". De aparte "huurovereenkomst voor een parkeerplaats" wordt uit gebruik genomen. Voor de reeds bestaande verblijfsovereenkomsten wordt een addendum opgemaakt waarin het artikel "optie parkeerplaats" is opgenomen. Op deze manier kunnen we de vrijstelling onroerende voorheffing voor De Courbe behouden.

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de aangepaste "verblijfsovereenkomst GAW De Courbe".

4. Goedkeuring notulen voorgaande OCMW-raad.

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd.