

# **BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER**

DATUM VAN 04 JUNI 2021

Besluit van de burgemeester tot het slopen van het bouwvallig gebouw, gelegen aan de kant van de Verzetslaan, bij hoogdringendheid, gelegen in de Verzetslaan 48 te Zwevegem-Moen op basis van art. 135 van de nieuwe gemeentewet.

De Burgemeester,

## Motivering

Gelet op het terreinbezoek en het navolgend verslag van het diensthoofd milieu van de gemeente Zwevegem, Mevr. [REDACTED], en van Mevr. [REDACTED], ambtenaar bevoegd voor woonbeleid, dd. 29 april 2021 waaruit een ernstig instortingsgevaar blijkt. Dat de burgemeester door de omgevingsambtenaar [REDACTED] er uitdrukkelijk op gewezen werd dat de toestand een acuut-, veiligheids- en gezondheidsprobleem uitmaakt.

Overwegende dat uit voorgaand verslag en advies blijkt dat er acuut instortingsgevaar bestaat van een deel van de gebouwen, meer bepaald het rechter deel van de hoevegebouwen (vanaf de oprit) die een hoek vormen met de zijgevel, zichtbaar uit de richting van Moen-Centrum en rijdende naar de Moenstraat, alsook het gebouw dat hiermee verbonden is, haaks op de straat;

Overwegende dat de hoek tussen de zijgevel en de straatkant trouwens grote barsten vertoont, waaraan tot op heden niet verholpen werd, en die op zich ook een aanwijzing zijn voor een acuut instortingsgevaar.

Dat ondanks de hoogdringendheid de eigenaars uitgenodigd werden op een hoorzitting die plaatsvond op 1 juni jl. en waarop de heer [REDACTED] verscheen.

Uit de hoorzitting is gebleken dat betrokkene de ernst van de toestand niet inziet.

Er werd gewezen op het eventueel gevaar voor ongevallen en o.a. ook verkeersongevallen in de Verzetslaan veroorzaakt door afwaaiende dakpannen of brokstenen van de door instorting bedreigde muren.

Dit risico werd door betrokkene betwist terwijl er recent wel degelijk dergelijk verkeersongeval, weliswaar met beperkte schade, gebeurde.

Er werd ook verwezen naar een mogelijke begeleiding door het studiebureau Creafarm waarmee ondergetekende burgemeester informatief contact nam. Hieruit bleek dat de heer [REDACTED] er als klant voor een recente opdracht onbekend is.

Overwegende dat de burgemeester op grond van artikel 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet bevoegd is om de nodige maatregelen te nemen en desgevallend ook zelf te laten voeren;

Overwegende dat de bevoegdheid die de burgemeester op grond van artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet heeft, niet beperkt is tot de externe openbare veiligheid en gezondheid, in de zin van "op de openbare weg" en dat deze bevoegdheid overal geldt waar de openbare veiligheid en gezondheid in gevaar kan komen, dus ook voor de bewoners en de bezoekers van de hoevegebouwen;

Overwegende dat de toestand zeer problematisch is;

Overwegende dat aldus de noodzaak bewezen is dat bij hoogdringendheid het hierboven beschreven deel van de hoevegebouwen moet gesloopt worden om de veiligheid van de bewoners, bezoekers en weggebruikers in de Verzetslaan te kunnen garanderen;

### Regelgeving

Gelet op de artikelen 133 en 135 §2 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

### Besluit

Art. 1. - Met het oog op herstel en behoud van de openbare veiligheid geeft de burgemeester opdracht zo spoedig mogelijk over te gaan tot de volledige afbraak van het hierboven beschreven deel van de hoevegebouwen gelegen aan de Verzetslaan nr. 48 te 8552 Zwevegem-Moen, rekening houdende met de nodige veiligheidsvoorschriften (zie foto's in bijlage).

~~Art. 2. - De werken dienen onmiddellijk uitgevoerd te worden en in elk geval binnen de 8 dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van onderhavig besluit op straffe van een dwangsom van 250 € per dag vertraging.~~

Art. 3. - De werken dienen uitgevoerd te worden door en op kosten van de eigenaars van de hoevegebouwen.

Zwevegem, 04.06.2021

De burgemeester,

Marc Doutreluingne

