Toelichtende nota Gemeenteraad
28.02.2022

1. Toekenning toelagen 2022 (deel 1).

Het lokaal bestuur kent jaarlijks toelagen toe aan verschillende organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking.
Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van adviesraden.
Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad.
Het betreft voornamelijk toelagen die voor de vermelde organisaties en adviesraden nodig zijn om de werking te verzekeren binnen de sectoren samenleving/welzijn, publieke ruimte/groen, woon- en leefomgeving/milieu en vrije tijd.
Het gaat over 25 toelagen voor een totaal bedrag van 46.285 euro.

2. Goedkeuring overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid in het kader van de gegevensuitwisseling.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid goed te keuren.
Met die overeenkomst kan de gemeente een lijst bekomen van de personen die vanaf 1 januari 2022 de voorkeurtarieven genieten bij het RIZIV.
Zodoende kan de gemeente, overeenkomstig de goedgekeurde belastingreglementen, de verminderingen toestaan aan de rechthebbenden.
De belastingschuldigen die hiervoor in aanmerking komen, hebben wat de milieubelasting betreft, recht op een vermindering van 25,00 euro.

3. Goedkeuring ontwerpakte inzake aankoop van twee percelen grond, gelegen Blokellestraat te Zwevegem aan het OCMW Kortrijk, alsook goedkeuring ontwerpakte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de ontwerpakten van aankoop en pachtbeëindiging van twee percelen grond in de Blokellestraat in Zwevegem.
De gronden zijn eigendom van het OCMW van Kortrijk en zijn gelegen nabij het Guldenspoorpad. De gronden hebben een gezamenlijke oppervlakte van 3940 m².
De aankoop gebeurt met het oog op de uitbreiding van een aangrenzend openbaar parkgebied.
In de gemeenteraad van september 2021 heeft de raad zich al eenparig akkoord verklaard met de principiële aankoop en pachtbeëindiging. Nu worden de ontwerpakten ter goedkeuring voorgelegd. De gemeente kan de gronden aankopen voor 15.300,00 euro.
Met de pachter werd onderhandeld over de pachtbeëindiging en de gemeente betaalt een pacht verbrekingsvergoeding van 1,50 euro/m², of 5.910,00 euro voor 3940m².

4. Voorlopige vaststelling rooilijnplan betreffende voorstel tot opheffing en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 58 te Moen en de opheffing van een gedeelte van de voetweg nr. 70 te Moen.

Bij het gemeentebestuur van Zwevegem werd door een particulier een aanvraag ingediend met het voorstel een gedeelte van de voetweg nr. 58 in Moen op te heffen en te verplaatsen en een gedeelte van de voetweg nr. 70 in Moen op te heffen.
De voetweg nr. 58 te Moen is oorspronkelijk, volgens de Atlas der buurtwegen, een verbinding tussen De Klijte (weg nr. 9) en de Kraaibosstraat (weg nr. 35) en vervolgens naar de Langestraat (weg nr. 15). Door de aanleg van het kanaal Bossuit-Kortrijk, is de verbinding tussen de Kraaibosstraat en de Langestraat onderbroken en is er nu een verbinding naar de Knokkestraat.
De Voetweg nr. 70 in Moen begint oorspronkelijk, volgens de Atlas der buurtwegen, aan de Stationsstraat (weg nr. 1) en gaat dan over in de weg nr. 32 in Moen tot aan De Klijte (weg nr. 9). Vanaf De Klijte maakt de voetweg nr. 70 de verbinding naar de Comminnestraat (weg nr. 11). Door de aanleg van het kanaal Bossuit-Kortrijk is de verbinding naar de Comminnestraat verdwenen ter hoogte van de voetweg nr. 58, Moen. Het resterende deel van de voetweg nr. 70 in Moen ligt zo goed als in het verlengde van de weg/voetweg nr. 32.
Omdat de huidige ligging van het te verplaatsen deel van de voetweg nr. 58 middendoor de eigendom van de bewoner/aanvrager loopt, zorgt dit voor een ernstige beperking van de privacy van de bewoner. Het op te heffen deel van de voetweg nr. 70, tussen De Klijte en de voetweg nr. 58, is al opgenomen in de toegangsweg van de eigendom en wordt op vandaag enkel gebruikt als toegang tot de eigendom.
Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de opheffing van het gedeelte van voetwegen nr 58 en nr 70, doorheen de eigendom De Klijte 19 in Moen (verbinding De Klijte en Kraaibosstraat). Er wordt gevraagd deze te verplaatsen rondom de eigendom van de aanvrager, met dezelfde officiële breedte van 1,5 m van de voetweg nr. 58. Er wordt ook gevraagd het rooilijnplan opheffing en verplaatsing voetwegen voorlopig vast te stellen.
Het tracé van het nieuw aan te leggen deel van de voetweg nr. 58, met een erfdienstbaarheid van doorgang over een breedte van 1,50 m., zal in het midden worden verhard over een breedte van 100 cm. en worden aangelegd met betontegels van 60x100 cm. De aanlegkosten zijn ten laste van de eigenaars.

5. Schenking archeologisch ensemble uit Stedestraat Zwevegem.

Naar aanleiding van de bouw van een verkaveling in de Stedestraat in Zwevegem werd door een bedrijf, gespecialiseerd in archeologisch onderzoek, een archeologisch ensemble terug gevonden. Het onderzoek vond plaats van 16 tot 17 september 2020 en bij de opgraving werd een Romeins brandrestengraf gevonden. Het graf bevatte twee volledige tentoonstellingswaardige potten in terra nigra en terra sigillata. Verder omvatten de vondsten vooral zeefresiduen, menselijke resten en organisch materiaal. Naast de tentoonstellingswaardige potten heeft het archeologisch ensemble vooral wetenschappelijk potentieel, en dit wordt ook beschermd door de wettelijke verplichting om archeologisch erfgoed te bewaren.
Het archeologisch ensemble werd bij Erfgoeddepot Trezoor aangemeld met de vraag tot deponeren. De eigenaar is momenteel Bouw Paul Huyzentruyt NV uit Beveren-Leie (Waregem). Zij hebben aangegeven het ensemble te willen schenken aan de gemeente Zwevegem.
De gemeente Zwevegem behoort mee tot de doelgroep van Erfgoeddepot Trezoor als intergemeentelijk erfgoeddepot voor Zuid-West-Vlaanderen. Trezoor is de optimale bewaarplek voor alle erfgoedobjecten waar we als bestuur waarde aan hechten en waarvoor we geen eigen passende bewaarplek of expertise hebben.

Om dit ensemble te deponeren in Trezoor moet de collectie geschonken worden aan de gemeente Zwevegem. Dit houdt in dat Bouw Paul Huyzentruyt NV voldoet aan de wettelijke verplichting om het ensemble op correcte wijze te bewaren en dat de gemeente Zwevegem als nieuwe eigenaar instaat voor de kosten die bij bewaring in Trezoor komen kijken. Een schenking gebeurt altijd integraal: dit wil zeggen het volledige archeologische ensemble (vondsten, digitaal en analoog archief) om versnippering te vermijden.
De schenking is gratis. De bewaring bij Trezoor omvat een jaarlijkse bijdrage van 86 euro.
Bij een eerste deponering wordt ook een eenmalige startprijs van 150 euro gevraagd dit om digitale ruimte en fysieke ruimte te voorzien in het archief voor het digitale en analoge archief dat bij een archeologische ensemble komt kijken. Dit is een kost die dan ook voor alle toekomstige ensembles uit Zwevegem, en ook ensembles zonder vondsten, reeds voorzien is.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de schenking van het archeologisch ensemble definitief te aanvaarden. De gemeenteraad wordt dan de inrichtende partij bij de opmaak van de officiële schenkingsovereenkomst.

6. Goedkeuring reglement voor de aanleg van geveltuintjes in Zwevegem.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een reglement voor aanleg van geveltuintjes goed te keuren.
De aanleg van een geveltuin zorgt voor meer groen in het straatbeeld en maakt de gemeente aangenamer en leefbaarder. Meer bloemen en planten dragen op een positieve manier bij aan de biodiversiteit. Geveltuinen zijn kleine ecologische paradijsjes: ze trekken meer vogels, bijen en insecten aan.
Geveltuintjes hebben een impact op tal van andere aspecten gerelateerd aan een beter klimaat. In de tuintjes is er een grotere opname van fijnstof en dit betekent een betere luchtkwaliteit binnen het stedelijk weefsel. Klimplanten zorgen ervoor dat je woning in de winter niet snel afkoelt en in de zomer blijft je woning koeler.
Regelmatig komen bij de dienst publieke ruimte vragen naar de mogelijkheid voor aanleg van een geveltuintje. Met het nieuwe reglement trachten we de inwoner te overtuigen om een geveltuintje aan te leggen.
In kader van de huidige klimaatdoelstellingen, zoals het Lokaal Klimaatplan Zwevegem en het Energie- en Klimaatpact, zijn thema's als ontharding, vergroening en hittecontrole in bebouwde omgeving duidelijke speerpunten. Daarnaast is een goede beheersing van fijn stof vanuit milieu- en gezondheidsoogpunt een bijzonder aandachtspunt in onze centra. Een verhoogde aandacht voor klimaat en milieu zijn onontbeerlijk om Zwevegem en haar burgers een leefbare toekomst te garanderen. Dat dit niet enkel door overheden kan of moet gerealiseerd worden, is een open deur intrappen. Burgers en gemeentebesturen kunnen hierin samen werken aan een hoger doel.
Het werken aan klimaat- en milieudoelstellingen kan door diverse maatregelen aangepakt worden.
Eén daarvan is het aanleggen en stimuleren van geveltuintjes op openbaar domein.
De dienst is van oordeel dat het aanleggen van geveltuintjes een belangrijke meerwaarde biedt op het vangen van fijn stof in bebouwde omgeving. Tegelijk biedt elke kleine plek die onthard en vergroend wordt een positief effect op de waterhuishouding en temperatuur in elke straat. Het gezegde 'vegen voor eigen deur' krijgt zo een groene en klimaat robuuste invulling. Daarnaast fleurt een geveltuintje ook het straatbeeld op. Er zijn voldoende onderzoeken waar er een duidelijk verband gelegd wordt tussen het geluk en de gezondheid van burgers enerzijds en de aanwezigheid van zichtbaar groen in hun directe omgeving anderzijds.
Bij de aanleg van dergelijke geveltuintjes wordt er resoluut gekozen om dit met eigen diensten te realiseren. Zo wordt de burger ontzorgd van aanvragen van leidingplannen (KLIP) en delicate graafwerken. Daarnaast behoudt de dienst zo ook een goede controle over een technisch goede uitvoering van de geveltuin en een

goede toegankelijkheid van het aangrenzende voetpad. Dit resulteert dus in een win-win en werken burgers en gemeentediensten hand in hand voor een betere leefwereld in de Zwevegemse straten.

7. Goedkeuring opdracht met bepaling gunningswijze voor het aanstellen van een ontwerper voor het opmaken van een ontwerp voor de restauratiedossiers 2023 meerjarenpremieovereenkomst op de Transfo site te Zwevegem.

De gemeente Zwevegem wenst de als monument beschermde site Transfo zo optimaal mogelijk te behouden en te beheren als een goede huisvader. In de nabije toekomst willen we de site nog meer ontsluiten voor het grote publiek en de site als open erfgoed ontwikkelen. Er zijn de komende jaren verschillende (restauratie)werkzaamheden gepland die zijn opgenomen in het goedgekeurde beheersplan. De afgesloten meerjaren premieovereenkomst met de Vlaamse overheid stelt het gemeentebestuur in staat om, na goedkeuring van de bestekken en procedures, onmiddellijk over te gaan tot aanbesteding, gunning en uitvoering van het betreffende deel van de restauratiewerken. In het kader van deze afgesloten meerjaren premieovereenkomst dient voor het kalenderjaar 2023 een ontwerper aangesteld te worden voor de restauratiedossiers.
Om de werken te kunnen opstarten, moeten de dossiers eerst ontvankelijk verklaard worden door het agentschap onroerend erfgoed. Dit houdt in dat er een definitief ontwerp, bestek en raming moet worden opgemaakt. Voor 2023 gaat dit over de volgende restauratiedossiers:

- RD XIX – Restauratie brandweergebouw.
- RD XVII – Restauratie Sokkel.
- RD XVII – Restauratie Electro.
- RD XXI – Restauratie Loco.
- RD XXII – Restauratie Bunker.

Voor dergelijke opdracht zijn een goed doordachte planning en deskundige bestekken vereist om de noodzakelijke werkzaamheden efficiënt te laten verlopen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een ontwerper aan te stellen voor de restauratiedossiers 2023 die zijn opgenomen in de meerjaren-overeenkomst. De raming van de erelonen voor deze dossiers bedraagt, 119.517,70 euro excl. btw.
Hiervoor werd een bestek pr-cbo-22-03 opgemaakt waarbij wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen bij middel van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

8. Goedkeuring opdracht met bepaling gunningswijze voor de heraanleg van het binnengebied Bekaertstraat, parking begraafplaats en schietstand in Zwevegem.

Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor de heraanleg van het binnengebied Bekaertstraat, parking begraafplaats en schietstand in Zwevegem.
Gezien de veelheid aan functies en gebruikers in deze omgeving drong een grondige herinrichting zich op.
Als belangrijkste overweging werd de veiligheid van voetganger en fietser meegenomen. Hiermee willen de diensten deze omgeving duidelijk inrichten als een fietszone enerzijds en een veilige "drop off"-zone voor schoolgaande jeugd.
Een prominent aanwezig voetpad verbindt dan ook de bibliotheek in het noordwesten van de zone met de Deerlijkstraat in het oosten van de zone. Dit voetpad zal verhoogd aangelegd worden zodat de voetganger ten allen tijde beschermd wordt voor gemotoriseerd verkeer. Dit zorgt er voor dat ouders hun kinderen met een gerust hart kunnen afzetten langsheen dit voetpad, zodat de kinderen via deze route op een veilige manier hun school kunnen bereiken. Omgekeerd wordt het ook veiliger om vanuit het centrum op een veilige, gecontroleerde manier de bibliotheek te bereiken te voet.

Ter hoogte van de schietstand Sint Barnabas wordt het verhoogde voetpad met een afgeschuinde boordsteen geplaatst. Hierdoor kan het voetpad verhoogd blijven, maar is het ook overrijdbaar als een soort verkeersdrempel. Hierdoor kunnen beide vormen van verkeer met respect voor elkaar deze zone gebruiken. Deze voetpadzone staat aangeduid op het plan in een oranje kleur.
Het voetpad heeft ten allen tijde een minimale breedte van 1,60 m, waardoor er een vlotte doorgang verzekerd wordt.
De volledige zone blijft deel van de fietszone Zwevegem centrum en zal aanvullend worden gesignaleerd met extra aanduidingen. Aan de achteringang van de begraafplaats worden er 4 fietsbeugels voorzien.
De draai ter hoogte van de hoek van het tennisgebouw wordt verbreed, zodat er op een veiligere manier 2 auto's elkaar kunnen dwarsen. Tegelijk wordt zo de aanpalende berm beschermd tegen veelvuldig inrijden.
Ter hoogte van de schietstand wordt er een kiss & ride zone georganiseerd specifiek voor schoolgaande jeugd.
Op 3 verschillende plaatsen in het project worden er in totaal 5 mindervalidenparkeerplaatsen aangelegd. Op die manier wordt het geconcentreerde aanbod dat zich momenteel situeert aan de schietstand verspreid over de verschillende gebruikers. De mindervalidenparkings worden aangelegd in volle betonstraatstenen zodat de toegankelijkheid maximaal verzekerd wordt.
De andere parkeerstroken worden allen aangelegd in waterdoorlatende grasbetontegels, afgeboord met een betonstrook. Hierdoor wordt er maximaal gekozen voor waterdoorlatende verharding, maar toch met een duidelijke aanduiding van de parkeervakken. Zo wordt het parkeren dus maximaal georganiseerd. Dit is op heden vaak een pijnpunt door inefficiënt gebruik van de aanwezige ruimte.
Aanvullend aan de waterdoorlatende parkings wordt er ook een betonnen buffergoot voorzien om het water vertraagd af te voeren naar de aanpalende Keibeek. Hierdoor wordt de Keibeek niet overbelast op piekmomenten, maar wordt het hemelwater toch voldoende afgevoerd zodat de verkeersveiligheid kan geborgd worden.
Op de 2 parkeerpleinen wordt er een wadi voorzien waar het hemelwater op een natuurlijke manier kan infiltreren in de ondergrond. De inrichting van deze wadi's en de groenzones wordt door de eigen dienst aangeplant in het opvolgende plantseizoen. Hiervoor zal gekozen worden voor een gecontroleerde natuurlijke beplanting met enkele bomen. De te rooien bomen ter hoogte van de draai aan de tennis worden allemaal vervangen in dit project.
Tot slot zal er onderzocht worden om de parking ook uit te rusten met laadpa(a)l(en) voor elektrische voertuigen. Na goedkeuring van dit ontwerp, kan Fluvius dit in studie nemen in functie van een eerstvolgende coördinatievergadering.
Op deze manier willen de diensten de verschillende vragen en verwachtingen van alle betrokken partijen verenigen in een plan dat alle gebruikers waardeert en op een aangename en veilige manier aan hun bestemming kan brengen.
Het bestek werd opgemaakt door een studiebureau, in overleg met de dienst groen en wegen, met een totale raming van 292.666,60 euro excl. btw of 331.469,69 euro incl. btw riolering (hoofdstuk 1) en btw verlegd (hoofdstuk 2). Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij middel van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

9. Goedkeuring opdracht met bepaling gunningswijze voor de aanleg van een bikepark te Sint-Denijs.

Het lokaal bestuur Zwevegem heeft de intentie het sportaanbod uit te breiden met een bikepark. De vraag hiernaar komt steeds vaker terug en werd bevestigd in de werkgroep off-road van het wandel- en wielerplatform Zwevegem. Het mountainbike, trial en bmx aanbod in West-Vlaanderen is vrij beperkt en vaak niet uitdagend genoeg. Het bikepark moet dé plek zijn waar de beginnende tot gevorderde, de

recreatieve tot competitieve biker (mountainbike, trial en bmx) van Zwevegem en omgeving aan zijn trekken komt. Kinderen, jongeren en volwassenen kunnen er hun fietsvaardigheden optimaliseren, veiliger leren omgaan met hun fiets. Daarom is het belangrijk dat alle behendigheidsaspecten geïntegreerd worden zoals aangegeven in het bestek. Het bikepark moet, samen met de nog bij te sturen mountainbikeroute, een uithangbord worden voor onze gemeente. Dit kadert bovendien perfect in de bedoeling om de ruime omgeving rond de Gavers Harelbeke en Transfo Zwevegem op de kaart te zetten als avonturensportregio. De locatie voor dit bikepark is het tweede voetbalveld van sportcentrum Sint-Denijs dat slechts zelden gebruikt wordt. Dit uitwijkveld wordt ingeval van slechte weeromstandigheden en mede door de optimalisatie van enkele voetbalsites met kunstgrasvelden, niet meer gebruikt. Voor de aanleg van het bikepark werden opdrachtdocumenten pr-cbo-22-01 opgemaakt, met een totale raming van 206.611,57 euro exclusief btw of 250.000,00 euro inclusief btw verlegd en waarbij voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen bij middel van openbare procedure.

10. Vervanging van een gemeenteraadslid in commissie I (politie, brandweer, personeel, organisatie, economie, financiën en intergemeentelijke samenwerking), commissie II (klimaat, openbare werken, ruimtelijke ordening, wonen, milieu, natuur, patrimonium en mobiliteit) en commissie III (cultuur, sport, jeugd, onderwijs, welzijn en ontwikkelingssamenwerking).

Bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 werd Bart Colson door de fractie CD&V aangeduid als lid van:
- Commissie I: politie, brandweer, personeel, organisatie, economie, financiën en intergemeentelijke samenwerking;
- Commissie II: klimaat, openbare werken, ruimtelijke ordening, wonen, milieu, natuur, patrimonium en mobiliteit;
- Commissie III: cultuur, sport, jeugd, onderwijs, welzijn en ontwikkelingssamenwerking.

Bart Colson heeft op 31 december 2021 ontslag genomen als raadslid en bijgevolg als lid van gemeenteraadscommissies I, II en III. Stijn Vandenhende legde op 24 januari 2022 de eed af als opvolger. Fractie CD&V draagt Stijn Vandenhende voor ter vervanging van Bart Colson als lid van commissie I, commissie II en commissie III.

11. Voordracht van een raadslid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van IMOG.

In de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd Bart Colson voorgedragen als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van de Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid (IMOG), voor de duur van de legislatuur. Bart Colson heeft op 31 december 2021 ontslag genomen als gemeenteraadslid. bijgevolg is hij van rechtswege geen plaatsvervanger meer voor de algemene vergadering van IMOG. Er moet een nieuwe plaatsvervanger worden aangeduid. Stijn Vandenhende wordt door de fractie CD&V voorgedragen worden om de plaats van Bart Colson in te nemen als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van IMOG.

12. Voordracht van een raadslid als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Gaselwest.

In de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd Bart Colson voorgedragen als plaatsvervanger voor de (buitengewone) algemene vergadering van Gaselwest, voor de duur van de legislatuur. Bart Colson heeft op 31 december 2021 ontslag genomen als gemeenteraadslid. Bijgevolg is hij van rechtswege geen plaatsvervanger meer voor de (buitengewone) algemene vergadering van Gaselwest. Er moet een nieuwe plaatsvervanger worden aangeduid. Stijn Vandenhende wordt door de fractie CD&V voorgedragen om de

plaats van Bart Colson in te nemen als plaatsvervanger voor de (buitengewone) algemene vergadering van Gaselwest.

13. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.