

## **1. Tekoopstelling perceel F63 gelegen in Sint-Denijs.**

In de OCMW-raadszitting van 11 februari 2014 besliste de OCMW-raad alle OCMW-percelen af te stoten. De dossieropbouw voor perceel F63 vond plaats in 2016. Er werd een landmeter aangesteld om een opmetingsplan en schattingsverslag op te maken. En een notarissenassociatie werd gevraagd op te treden als notariskantoor bij verkoop. Perceel F63 is gelegen in Sint-Denijs, nabij Daeleweg 8. Het grenst aan een met steenslag verharde landelijke 3 meter brede buurtweg, de Driesstraat verbindend met de Moenstraat. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.966 m<sup>2</sup>. Het ligt deels (1.244 m<sup>2</sup>) in woongebied (zone van ongeveer 50 meter diepte uit de Daeleweg en gemiddelde breedte van ongeveer 25,375 m) en deels (1.722 m<sup>2</sup>) in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het perceel wordt verpacht door het OCMW. De aanvangsdatum van de pacht is niet bekend. De eerste tekoopstelling werd na beslissing van het vast bureau van 6 september 2016 gevoerd via een overheidsopdracht. De opdracht werd in de OCMW-raad van 14 maart 2017 gegund aan een verkoopkantoor. Er werd slechts 1 bod uitgebracht dat onder de schattingsprijs lag. De OCMW-raad besliste op 10 oktober 2017 niet in te gaan op dit bod en over te gaan tot een herverkoop via een notariskantoor. Ook deze tekoopstelling leidde niet tot een verkoop van het perceel. Er was weinig interesse. Gezien het perceel nog niet verkaveld is kan geen publiciteit gemaakt worden als bouwgrond. De eigendom werd te koop gesteld als "grond", weliswaar tegen een prijs die mogelijks afschrikt. De notaris stelde voor een verkavelingsvergunning aan te vragen. Dit bleek na navraag echter niet mogelijk, waarop de OCMW-raad op 10 juli 2018 besliste de verkoop van dit perceel uit te stellen tot het vrij is van pacht.

Op heden is er terug interesse tot aankoop voor dit perceel. Op 15 november 2021 ontvingen wij een aangepast schattingsverslag, gezien de geldigheidsdatum van het vorige verslag reeds was overschreden (2 jaar). Het perceel wordt geschat op 159.600,00 euro.

Aan de OCMW-raad wordt principieel akkoord gevraagd voor de verkoop van perceel F63, gelegen in Sint-Denijs, nabij Daeleweg 8.

## **2. Tekoopstelling perceel D146 gelegen in Sint-Denijs.**

In de OCMW-raadszitting van 11 februari 2014 besliste de OCMW-raad alle OCMW-percelen af te stoten, en dit volgens oppervlakte, van klein naar groot. In de OCMW-raad van 11 maart 2014 werd de lijst met voorgestelde volgorde goedgekeurd, waarbij tekoopstelling van dit perceel werd voorzien in 2018. In de OCMW-raad van 13 december 2016 werd echter beslist om, gezien de budgettaire situatie en de hoge prijzen voor landbouwgrond, over te gaan tot een versnelde verkoop met een gewijzigde verkoopsprocedure. Er werd principieel beslist om perceel D146, gelegen Kooigemstraat, Sint-Denijs, sectie D nummer 146, met als vermelde oppervlakte 1ha 61a 30ca, samen met nog andere percelen, te verkopen in 2018. De tekoopstelling en bijhorende dossieropmaak werd toegekend aan een notariskantoor. De schattingen en de opmetingen konden verricht worden door een landmeter naar keuze van het notariaat. Na onderzoek door de notaris bleek dat opmetingen niet noodzakelijk waren en werd overgegaan tot verkoop op kadastraal nummer. Er werd een schattingsverslag voor dit perceel opgemaakt door een landmeter. De schattingsprijs werd gebracht op 61.700,00 euro voor het integrale perceel met een kadastrale oppervlakte

van 16.130 m<sup>2</sup>. De richtprijs werd ingesteld op 74.040,00 euro. Men kon een bod uitbrengen tot uiterlijk 2 april 2018. Er werd geen bod ingediend voor dit perceel. Het perceel wordt sinds 14 november 2017 verpacht. Betrokkene gaf reeds te kennen aan de notaris interesse te hebben in dit perceel. In de OCMW-raad van 15 mei 2018 werd akte genomen van het gebrek aan biedingen en werd beslist de tekoopstelling opnieuw op te starten.

Momenteel is er concrete interesse tot aankoop voor dit perceel.

Aan de OCMW-raad wordt principieel akkoord gevraagd tot verkoop van perceel D146, gelegen Kooigemstraat, Sint-Denijs, sectie D nummer 146, met als vermelde oppervlakte 1ha 61a 30ca.

### **3. Voordracht van een raadslid als lid van de raad van bestuur van Eigen Haard.**

Het OCMW Zwevegem is vennoot in de cvba Eigen Haard. Bij de algehele vernieuwing van de OCMW-raad werden in zitting van de OCMW-raad van 25 maart 2019 de nieuwe kandidaat-bestuurders voorgedragen in de raad van bestuur. Overeenkomstig de wettelijke bepalingen kan de raad van bestuur bestaan uit maximaal 9 leden. Voor OCMW Zwevegem werden de volgende 4 kandidaat-bestuurders voorgedragen voor de raad van bestuur van cvba Eigen Haard voor de periode 2019 t.e.m. 2024: Stefanie Vanden Bossche, Barbara Demeulenaere, Guido Margodt en Ann Cosaert.

Ann Cosaert nam op 15 februari 2022 ontslag uit de raad van bestuur van Eigen Haard. De fractie CD&V draagt Vic Ravelingeen voor als opvolger van Ann Cosaert.

### **4. Goedkeuring notulen voorgaande OCMW-raad.**

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd.

#### **\* Varia.**

De besproken varia punten zullen raadpleegbaar zijn in het audioverslag.