Toelichtende nota Gemeenteraad
28.03.2022

1. Goedkeuring bijzondere toelage Rode Kruis Zwevegem.

Het Rode Kruis afdeling Zwevegem huurde een pand in de Ommegangstraat. Omdat dit pand te klein was geworden, vond het Rode Kruis een geschikte locatie in de Deerlijkstraat. Ze namen er hun intrek in december 2021.
Het pand in de Deerlijkstraat is een loods die heel wat mogelijkheden biedt voor de werking van het Rode Kruis. Om de ruimte optimaal te gebruiken wil men een aantal werken uitvoeren. Zo zal er o.m. een verdieping gecreëerd worden die dienst kan doen als extra opleidingslokaal. De infrastructuurwerken worden geraamd op 60.000 euro exclusief btw. Het Rode Kruis vraagt aan het gemeentebestuur om gedeeltelijk tussen te komen in de kosten van deze infrastructuurwerken. In ruil voor de financiële steun van 12.000 euro zal het Rode Kruis 25% korting aanbieden aan Zwevegemse verenigingen die een beroep doen op de dienstverlening van het Rode Kruis én het Rode Kruis zal gratis aanwezig zijn op de jaarlijkse nieuwjaarsreceptie en op alle verkiezingen.

2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening van de Interlokale Vereniging Woonwijs werkjaar 11 (= kalenderjaar 2021).

Op 24 juni 2019 besloot de gemeenteraad te participeren in de 'Interlokale Vereniging Woonwijs'. Daarnaast werd het subsidiedossier voor 2020-2025 goedgekeurd en op 19 december 2019 werden subsidies toegekend door Vlaanderen, op basis van een subsidiedossier met acties en doelstellingen. De realisatie van de verplichte en aanvullende doelstellingen zijn bepalend voor het verkrijgen van de subsidies. Jaarlijks moet de uitvoering van deze acties via een stuurgroep vergadering worden aangetoond en er moet een financieel verslag worden opgemaakt. De samenwerkingsovereenkomst bepaalt dat zowel de jaarrekening als het jaarverslag van de Interlokale Vereniging Woonwijs ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. De voorgelegde jaarrekening en jaarverslag hebben betrekking op het werkingsjaar 11 (= kalenderjaar 2021). Pas na goedkeuring van de jaar- en financiële verslagen door Wonen Vlaanderen en de raden kunnen de saldo's effectief verrekend worden. Het verschil met de reeds betaalde voorschotten zal, rekening houdend met de verdeelsleutel volgens het aantal huishoudens, nadien aan de woonwijsgemeenten terugbetaald worden.

3. Goedkeuren Sociaal woonbeleidsconvenant 2022-2025.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten met de Vlaamse Minister voor de periode van 1 maart 2022 tot 31 april 2025.
Zwevegem gaat in op de oproep van de Vlaamse regering in 2022 voor sociale woonbeleidsconvenanten.
Elke gemeente heeft een bindend sociaal objectief inzake huurwoningen. Dat betekent dat elke gemeente tegen 2025 een aantal sociale huurwoningen moet realiseren op haar grondgebied. De gemeente Zwevegem heeft haar sociaal objectief al bereikt en kan voor bijkomende sociale huurwoningen een sociaal woonbeleidsconvenant afsluiten. Hierdoor kunnen we extra subsidies verkrijgen van de Vlaamse Overheid. Het voorliggende woonbeleidsconvenant geldt voor subsidiëring van 22 extra huurwoningen in de volgende projecten (ingediend door SHM Eigen Haard): in de Avelgemstraat 4 in Zwevegem vraagt men 9 sociale huurwoningen aan en voor het vervangingsbouwproject (renovatie) in de Winkelstraat, Lindelaan en de Min.

A Detaeyestraat gaat men van 22 wooneenheden naar 35 wooneenheden waardoor men komt op 13 extra sociale huurwoningen (13 + 9 = 22).

4. Goedkeuring opdracht met bepaling gunningswijze tot het vernieuwen audiovisuele inrichting in de raadzaal Gemeentepunt Zwevegem.

De audiovisuele inrichting van de raadzaal in het Gemeentepunt beantwoordt niet meer aan de huidige wensen, noden en verplichtingen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de audiovisuele inrichting in de raadzaal te vernieuwen.
De opdracht omvat de aankoop van een laserbeamer, cameratracking, aansluitmogelijkheden externe toestellen, apparatuur voor sturing audio & video en bedieningspaneel. De totale raming bedraagt
50.941 euro btw inclusief.
De aankoop kan gerealiseerd worden binnen het raamcontract ICT van Stad Brugge – perceel 11 "Audiovisuele oplossingen".

5. Goedkeuring overeenkomst Leiedal voor intergemeentelijke samenwerking in kader van Lokaal energie- en klimaatpact.

De Vlaamse regering besliste onlangs om alle Vlaamse steden en gemeenten uit te nodigen het lokaal energie- en klimaatpact Vlaanderen (LEKP) te ondertekenen. Hiermee beloven steden en gemeenten het burgemeestersconvenant te ondertekenen (is reeds gebeurd in Zuid-West-Vlaanderen), scharen ze zich achter een aantal doelstellingen (CO2-reductie, vermindering CO2-uitstoot in het lokale publieke gebouwen), en zullen ze meewerken aan een 4-tal Vlaamse werven. Vanuit de Vlaamse overheid worden financiële middelen vrijgemaakt om de steden en gemeenten hierin te ondersteunen, op voorwaarde dat hiertegenover eenzelfde bedrag van eigen inbreng wordt geplaatst. Deze middelen worden voor minstens 4 jaar verzekerd, met een minimum bedrag van 10 miljoen euro per jaar voor heel Vlaanderen, jaarlijks met bijkomende middelen te verhogen (het eerste jaar is dit bijvoorbeeld 24 miljoen euro voor gans Vlaanderen). Voor 2021 werd voor de gemeente Zwevegem een subsidie toegekend van 83.064,43 euro.
Met deze samenwerkingsovereenkomst vraagt Leiedal om een deel van de middelen die we ontvangen vanuit het lokaal energie- en klimaatpact te gaan gebruiken voor intergemeentelijke en regionale samenwerking. Het lokaal bestuur Zwevegem wenst in te zetten op de regionale samenwerking en vraagt bijkomend ook de detachering van een intergemeentelijke klimaat medewerker voor een halve dag per week. Dit profiel moet het lokaal bestuur ondersteunen in het realiseren van de doelstellingen die bepaald werden in het lokaal energie- en klimaatpact.

6. Goedkeuring van de verkoopsvoorwaarden van projectgrond en wandelpad, gelegen Vierkeerstraat 26 te Heestert.

Op 19 juli 2021 besliste de gemeenteraad om de projectgrond (grond van oud schoolgebouw in de Vierkeerstraat in Heestert) en het aanliggend wandelpad te koop te stellen. Daarbij werd onder meer beslist deze verkoop te organiseren via het online-platform Biddit.
Om de verkoop via dit platform te kunnen uitvoeren, dient te gemeenteraad de verkoopsvoorwaarden goed te keuren, en de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad te machtigen de gemeente in deze te vertegenwoordigen.
Na goedkeuring van de verkoopsvoorwaarden kan de procedure gestart worden. Naar inschatting van de notaris, en in de veronderstelling dat de publiciteit kan gestart worden op 7 april 2022, zou de periode tussen aanvang en sluiting van de biedingen, na een publiciteitsperiode van 5 weken, strekken van 11 mei 2022 tot en met 19 mei 2022.

De toewijs dient dan te gebeuren ten laatste 10 dagen na 19 mei 2022, dus voor 29 mei 2022.

7. Aanduiden bestuurder IMOG.

Overeenkomstig de statuten van Imog delen de stad Harelbeke en de gemeente Zwevegem een mandaat van bestuurder bij Imog. Dit wil zeggen dat de eerste helft van de legislatuur werd ingevuld door een schepen van Harelbeke, de tweede helft kan worden ingevuld door een mandataris van Zwevegem. In de algemene vergadering van mei dit jaar zal het mandaat van David Vandekerkhove, stad Harelbeke, beëindigd worden om plaats te maken voor een bestuurder uit Zwevegem. Er moet derhalve een nieuwe bestuurder worden aangeduid, zodat deze officieel kan worden aangesteld in de algemene vergadering van Imog op 17 mei 2022. Isabelle Degezelle wordt door de fractie CD&V voorgedragen om de plaats van David Vandekerkhove in te nemen als lid van de raad van bestuur van Imog.

8. Aanduiden bestuurder Elk zijn Huis.

Elk Zijn Huis NV is een kredietmaatschappij voor minder vermogende kandidaat-eigenaars. De gemeente Zwevegem is aandeelhouder van Elk Zijn Huis NV. De raad van bestuur van Elk Zijn Huis NV wordt samengesteld uit maximaal 9 leden, inclusief de voorzitter. Van die 9 mandaten zijn er 3 op voordracht van de openbare besturen (= steden en gemeenten). Hoogstens 2 van deze mandaten kunnen ingevuld worden door aandeelhouders uit West-Vlaanderen. In zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2019 werd schepen Eliane Spincemaille voorgedragen als kandidaat bestuurder van de gemeente Zwevegem voor de raad van bestuur van Elk Zijn Huis. Haar mandaat loopt tot de volgende jaarvergadering van 2022 en is dus opnieuw toe te wijzen. Conform artikel 13 van de statuten van Elk Zijn Huis zijn we, als openbaar bestuur, in de mogelijkheid een kandidaat voor te dragen. Eliane Spincemaille wordt vanuit de fractie CD&V voorgedragen als kandidaat bestuurder voor de raad van bestuur van Elk zijn Huis.

9. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.

* Varia.

Schepen Marc Claeys geeft toelichting over de stand van zaken betreffende de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne in onze gemeente.