Toelichtende nota Gemeenteraad
27.06.2022

1. Verwelkoming kindergemeenteraad.

De voorzitter van de gemeenteraad, dhr. Dirk Desmet, verwelkomt de kindergemeenteraad en geeft duiding bij de werking van de gemeenteraad/OCMW-raad.

2. Goedkeuring gebruiksovereenkomst voetbalploegen sportcentrum Knokke.

De voetbalploegen die momenteel op de Kappaert spelen, moeten door de komst van de nieuwe school uitwijken naar een andere locatie.
Voetbalclub KVC Zwevegem Sport vzw maakt sedert de realisatie van het kunstgrasveld in Sportpunt, minder gebruik van de voetbalsite Knokke. Daardoor kunnen de Kappaertploegen verhuizen naar Knokke. De gebruiksovereenkomst met KVC Zwevegem Sport blijft lopen in de overgangsfase, zolang als nodig.
De overeenkomst met de ploegen die nu op de Kappaert spelen, moet wijzigen naar locatie Knokke.
KVC Zwevegem Sport vzw zal hierdoor niet meer de enige hoofdgebruiker voetbal zijn.
1 ploeg, namelijk SV Kappaert, stopt met de clubwerking.
Naar analogie met de andere gebruiksovereenkomsten voor voetbalvelden, wordt de overeenkomst voor gebruik van sportcentrum Knokke door de ploegen die op heden op de Kappaert spelen, goedgekeurd door de gemeenteraad. De bestaande gebruiksovereenkomst voor de Kappaert wordt stopgezet.
Concrete afspraken met onder meer verdeelsleutels van exploitatiekosten worden vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de verschillende hoofdgebruikers onderling.

3. Toekenning toelagen 2022 - deel 2.

Het lokaal bestuur kent jaarlijks toelagen toe aan verschillende organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking.
Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van adviesraden. Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad.
Het betreft voornamelijk toelagen die voor de vermelde verenigingen nodig zijn om de werking te verzekeren binnen de sector vrije tijd ,voor een totaal bedrag van 34.000,00 euro.

4. Toekenning toelagen aan Zwevegemse verenigingen ter compensatie van extra kosten ten gevolge van de geldende maatregelen bij de organisatie van activiteiten i.k.v. corona-noodfonds – deel 3.

In het Coronaplan Solidair Zwevegem is een categorie 'verenigingen in nood' opgenomen. Binnen deze categorie is één van de maatregelen dat verenigingen een tussenkomst kunnen krijgen bij afgelaste activiteiten en bij geplande activiteiten met extra kosten omwille van de corona-maatregelen.
Oorspronkelijk liep de periode tot 31 december 2020. Deze periode werd uitgebreid tot 31 augustus 2021 en ondertussen verlengd tot 28 februari 2022. Concreet betekent deze maatregel het volgende:

- Verenigingen krijgen de effectief gemaakte kosten van afgelaste evenementen terugbetaald, voor zover deze kosten niet kunnen gerecupereerd worden bij andere instanties.

- Verenigingen krijgen de bijkomende kosten door de opgelegde coronamaatregelen voor hun geplande evenementen terugbetaald.

De verenigingen hebben het zwaar te verduren gehad tijdens de coronacrisis. Het verenigingsleven lag tot maart 2022 zo goed als stil. Als er toch activiteiten konden worden georganiseerd, waren er extra kosten om te voldoen aan de coronamaatregelen. Als lokaal bestuur willen we de verenigingen ondersteunen via specifieke maatregelen. Een eerste deel toelagen werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 maart 2021, een tweede deel op 25 oktober 2021 en nu volgt een derde deel.
Aan de gemeenteraad wordt nu goedkeuring gevraagd om voor de derde periode een toelage van in totaal 8.780,84 euro toe te kennen aan 17 verenigingen.

5. Goedkeuring wegenisontwerp en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden langsheen de Deerlijkstraat nr. 125 te Zwevegem.

Op 3 maart 2022 werd een verkavelingsaanvraag ingediend. Het betreffende perceel is gelegen langs de Deerlijkstraat, op de hoek met de toegang tot de parking van het Gemeentepunt en naast de hoeve De Priesterage. Op het betrokken perceel bevindt zich een alleenstaande woning en 2 bijgebouwen. De aanvraag betreft het verkavelen van het perceel voor 4 open woningen met een parkeerhaven en met wegenis.
De wegenis zal kosteloos worden overgedragen aan de gemeente.
Er wordt goedkeuring gevraagd voor het wegenisontwerp en de omgevingswerken voor het verkavelen van gronden langsheen de Deerlijkstraat nr. 125 te Zwevegem.

6. Goedkeuring riolerings-, wegenis- en omgevingswerken voor het inrichten als woonerf van gronden langsheen de Kouterstraat nr. 1A - B en nr. 3 te Zwevegem.

Er wordt goedkeuring gevraagd voor het wegenisontwerp en de omgevingswerken voor het inrichten van een woonerf op de percelen langsheen de Kouterstraat nr. 1A-B en nr. 3 te Zwevegem. Op 28 november 2021 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend. Het perceel is gelegen langs de Kouterstraat, naast de basisschool "De Windroos" en met achterliggend het Guldenspoorpad. Op het betrokken perceel bevindt zich een groot fabrieksgebouw en een oude woning. De aanvraag betreft het inrichten van het perceel als woonerf met 9 eengezinswoningen, 1 woning met loods, 8 carports en wegenis. De wegenis zal kosteloos worden overgedragen aan de gemeente.

7. Definitieve vaststelling rooilijnplan betreffende voorstel tot opheffing en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 58 te Moen en de opheffing van een gedeelte van de voetweg nr. 70 te Moen.

Bij het gemeentebestuur van Zwevegem werd door een particulier een aanvraag ingediend met het voorstel tot de opheffing en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 58 te Moen en de opheffing van een gedeelte van de voetweg nr. 70 te Moen.
In het voorstel wordt het huidige tracé van het deel van de voetweg nr. 58 te Moen, doorheen de eigendom van de aanvrager, verplaatst naar de rand van de eigendom en wordt het deel van de voetweg nr. 70 doorheen de eigendom van de aanvrager opgeheven. Het ontwerp van rooilijnplan betreffende de voorgestelde opheffing en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 58 te Moen en de opheffing van een gedeelte van de voetweg nr. 70 te Moen, werd door de gemeenteraad in zitting van 28 februari 2022 voorlopig vastgesteld, waarna er advies werd gevraagd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 30 maart 2022 tot en met 28 april 2022. Binnen de gestelde termijn zijn er geen

adviezen ontvangen, enkel twee bezwaarschriften. De gemeenteraad besluit met de nodige motivatie deze bezwaren ongegrond te verklaren. In de gemeenteraad van 27 juni 2022 wordt het voorliggend ontwerp van rooilijnplan betreffende de voorgestelde opheffing en verplaatsing van een gedeelte van de voetweg nr. 58 te Moen en de opheffing van een gedeelte van de voetweg nr. 70 te Moen, definitief vastgesteld. Het tracé van het nieuw aan te leggen deel van de voetweg nr. 58 met een erfdienstbaarheid van doorgang over een breedte van 1,50 m, zal in het midden verhard worden over een breedte van 100 cm en aangelegd met betontegels van 60 x 100 cm, en dit ten laste van de eigenaars.

8. Goedkeuring Brownfieldconvenant Moen Verzetslaan.

Het brownfieldconvenant, dat ter goedkeuring voorligt, is een overeenkomst tussen de Vlaamse Regering, de gemeente en de actoren (eigenaars) om onderbenutte industriegronden te herontwikkelen. In het convenant worden afspraken gemaakt tussen alle betrokken administraties, instanties en personen omtrent de doelstellingen. In dit geval wordt de grootschalige site van Dramix in de Verzetslaan van Moen herontwikkeld naar een mix van bedrijvigheid. Het grootste deel wordt ingenomen door het logistiek bedrijf Vanneste. In functie van hun activiteiten wordt verder onderzocht of het kanaal kan gebruikt worden i.f.v. transport. De andere loten worden ingevuld door lokale bedrijven en kleinschalige KMO's (units). Langsheen de Verzetslaan wordt een ruimtelijke kwaliteit nagestreefd door de bedrijven te koppelen met bedrijfswoningen en/of kantoren aan straatzijde.

9. Goedkeuring statuten/ontwerp basisakte Nieuw Transfogebouw, quotiteitenverslag, voorstel prijszetting en verkoopsvoorwaarden en inrichtingsvoorschriften.

De gemeente Zwevegem is sinds 2004 eigenaar van de site Transfo.
Het behoorde tot de doelstelling van de gemeente om aan de volledige site een optimale herbestemming te verlenen, met zowel plaats voor publieke ruimtes als voor private ontwikkelingen.
In het licht van deze doelstelling werd een globaal masterplan voor de gehele site ontwikkeld, dit in samenwerking met Leiedal.
De gemeente wenste in samenwerking met Leiedal, het Nieuw Transfogebouw casco te restaureren en het gebouw vervolgens als kantoorruimtes op de private markt te brengen.
De afsprakennota, projectregie herontwikkeling 'Nieuw Transfogebouw' werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
Binnen het Nieuw Transfogebouw zijn er twee te onderscheiden delen, zijnde enerzijds dat deel van het Nieuw Transfogebouw dat begrepen zit in het projectgebied, en anderzijds dat deel van het Nieuw Transfogebouw dat begrepen zit in een erfpachtakte.
In 2012 werd er door de gemeente Zwevegem een recht van erfpacht gevestigd ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem voor een duur van 97 jaar met betrekking tot een aantal onderdelen van het Nieuw Transfogebouw.
Het deel van het Nieuw Transfogebouw dat deel uitmaakt van het projectgebied, is dat deel waarvan het eigendomsrecht zal verdeeld worden tussen de verschillende ondernemingen die een zakelijk recht verwerven, zodat een gedwongen mede-eigendomstructuur zal ontstaan, waarbij de basisakte de beschrijving van het onroerend goed alsook van de privatieve en gemeenschappelijke delen vastlegt en omschrijft.
Aan de gemeenteraad wordt thans goedkeuring gevraagd voor het ontwerp van basisakte – reglement van mede-eigendom van het Nieuw Transfogebouw, alsook voor het quotiteitenverslag, voorstel prijszetting en verkoopsvoorwaarden en inrichtingsvoorschriften.

10. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de software voor loonberekening en personeelsopvolging ANK2022015.

In het college werd de opdracht voor 'geïntegreerde HR software' gegund aan A&S Solutions (dochterbedrijf van Cipal Schaubroeck), met aanvang 1 april 2019, voor een duurtijd van twee jaar + vier jaar verlengbaar tot en met 31 maart 2025. De opdracht van A&S Solutions was om, samen met Cipal Schaubroeck, de integrale HR-suite - van loon- en personeelsbeheer tot en met vorming, evaluatie en rekrutering - verder te ontwikkelen. Door het gebruik van diverse softwaretools (loonmotor, Icarus, ...) zou dit alles naadloos op elkaar afgestemd en met elkaar geïntegreerd worden, zodat dit geënt kan worden op het bestaande loonverwerkingspakket (Cipal Schaubroeck) dat wij al in huis hebben. Na gunning en aanvang is echter gebleken dat de software nog te prematuur was en niet voldeed aan de technische bepalingen van het bestek. Op 6 februari 2020 is een proces verbaal gestuurd wegens niet nakomen van de verbintenissen, en werden alle facturen geprotesteerd en gecrediteerd. In het najaar van 2021 zijn nieuwe gesprekken opgestart om verdere stappen en mogelijkheden te bespreken. Na een nieuwe demo en diverse overlegmomenten met A&S Solutions tussen september 2021 en februari 2022, ontvingen wij een aangepaste offerte van A&S Solutions, afgestemd op de realiteit en huidige stand van het pakket. Na grondige evaluatie oordeelde de personeelsdienst dat er nog steeds een grote meerwaarde te vinden valt in het voorstel.

De offerte die voorligt is voor het totale softwarepakket HRM voor loonberekening, zijnde de loonverwerking van beide organisatietypes OCMW en gemeente, de Premium Core HR (persoonsgegevens) en de Premium Soft HR (functies, opleidingen, evaluaties, persoonsprofiel) en myHR (webportaal voor medewerkers) en de verdere geplande ontwikkelingen.

Recent is ook de fietslease module toegevoegd. Lokale besturen kunnen, sinds de goedkeuring van het BVR van 12 maart 2021, fietslease en andere voordelen ter bevordering van de fietsmobiliteit aanbieden aan hun medewerkers. De vernieuwing tegenover de bestaande fietslease is dat deze voortaan betaald kan worden door omruiling van de eindejaarstoelage, fietsvergoeding of vakantiedagen. Bij omruiling van de eindejaarstoelage betaalt de medewerker de fiets niet via zijn nettoloon zoals op vandaag, maar via zijn brutoloon, wat financieel zeer interessant is voor de medewerker in kwestie.

Belangrijk is in dit dossier dat volgende elementen reeds een aantal jaren actief zijn, met name Loonberekeningen, Abonnement link boekhouding, Abonnement WQM voor rapporten, Abonnement ABV, E-loonstroken en Core en Soft HR. Het hoofdaandeel van deze opdracht zijnde een ruime 75% is reeds actief en begroot.

Door de combinatie van enerzijds de beide organisatietypes, zijnde gemeente en OCMW, en anderzijds de combinatie van de bestaande en de nieuwe modules, leidt tot daling van de eenheidsprijzen voor loonverwerking en een commerciële korting op de diverse modules. Daarenboven is er een administratieve vereenvoudiging gezien enkel op de gemeente zal worden gefactureerd.

Het belangrijkste element in dit dossier is het samenbrengen van de diverse modules zoals hierboven beschreven in een opdracht waardoor het lokaal bestuur voldoet aan de wetgeving betreffende plaatsingen overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

Op vandaag hebben wij nog de lopende overheidsopdracht voor HRM Software met intern nummer ANK2019018 zoals hierboven beschreven. We zullen deze overheidsopdracht in onderling overleg met A&S Solutions stopzetten en wensen in zee te gaan met Cipal Schaubroeck/A&S Solutions onder de voorliggende voorwaarden. Voor keuze van procedure beroepen we ons op artikel 42 §1, f, ii van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016 om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te kunnen toepassen, waarbij slechts met 1 ondernemer wordt onderhandeld. We wensen namelijk deze toepassing te

integreren op de bestaande software voor loonverwerking. Om een volledig geïntegreerde oplossing te vinden, beschikken we over twee mogelijkheden: hetzij maatwerk, hetzij aankloppen bij leveranciers die een pasklare 'plug and play' oplossing aanbieden. Bij verkenning van de markt blijkt enkel Cipal Schaubroeck/A&S Solutions een oplossing voorhanden te hebben die pasklaar geïntegreerd loopt. Maatwerk, of maatwerk om pakketten van concurrerende bedrijven te integreren, blijkt eenvoudigweg disproportioneel duur, en onzeker qua slaagkansen. Op basis van deze argumenten achten wij de keuze voor artikel 42 §1, f, ii, voldoende gemotiveerd.

11. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.