Toelichtende nota Gemeenteraad
26.09.2022

1. Kennisname naamswijziging van de partij Zwevegem Vooruit naar NU.Zwevegem.

Tijdens de behandeling van de variapunten op de gemeenteraad d.d. 18 juli 2022, deelde raadslid Antoon Vanassche mee dat de partij Zwevegem Vooruit voortaan NU.Zwevegem zal heten, teneinde alle verwarring met de politieke partij Vooruit weg te werken.
De gemeenteraad neemt kennis van de naamswijziging van de partij Zwevegem Vooruit naar NU.Zwevegem.

2. Kennisname aanstelling lokale toezichthouder milieuhandhaving op het grondgebied van de politiezone Mira.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanstelling van een lokale toezichthouder milieuhandhaving op het grondgebied van de politiezone Mira.
Op de politieraadszitting van 21 juni 2022 werd een inspecteur van politie aangeduid als lokale toezichthouder milieuhandhaving op het grondgebied van de politiezone Mira. Conform art. 13 uit het milieuhandhavingsbesluit, is betrokkene geslaagd in de voorziene opleidingen ter zake. Het aanstellingsbesluit van de politieraad werd eveneens overgemaakt aan het departement LNE (Leefmilieu, Natuur en Energie) van de Vlaamse Overheid, Afdeling Milieuvergunningen, dit met het oog op het bekomen van het bekwaamheidsbewijs en legitimatiekaart via het erkenningsloket.

3. Kennisname besluit gouverneur betreffende goedkeuring rekening 2021 van gemeente Zwevegem.

De gouverneur heeft de jaarrekening 2021 van gemeente Zwevegem goedgekeurd. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot enkele technische bemerkingen. Met de technische bemerkingen zal rekening gehouden worden bij de opmaak van de rekening 2022.

4. Kennisname rapportering financieel directeur kwartaal 2-2022 gemeente Zwevegem.

In uitvoering van het decreet lokaal bestuur rapporteert de financieel directeur over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad en aan het college van burgemeester en schepenen:
1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact en het debiteurenbeheer;
2° de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten;
3° de financiële risico's.

5. Kennisname opvolgingsrapportering strategische nota Gemeente - stand van zaken 30 juni 2022.

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 30 juni 2022 met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.
De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:
1. Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan.
2. Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar.

3. In voorkomende geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan.
4. In voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Het overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar in de opvolgingsrapportering bevat minstens al de volgende elementen:

1. Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, opgesteld conform schema J1.
2. Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard, opgesteld conform schema T2.

6. Goedkeuring afsprakennota i.f.v. tussenkomst overmachtssituatie corona 2020-2022 m.b.t. de zwembadcomplexen Kortrijk en Zwevegem, uitgebaat door NV S&R Kortrijk-Zwevegem.

De Stad Kortrijk, de Gemeente Zwevegem en de NV S&R Kortrijk-Zwevegem sloten op 8 augustus 2016 een DBFMO-overeenkomst voor het ontwerpen, bouwen, financieren, onderhouden en uitbaten van een nieuw zwembadcomplex te Kortrijk en te Zwevegem. In uitvoering van deze overeenkomst werd het zwembadcomplex gebouwd en uitgebaat door de opdrachtnemer. De coronasituatie legde sinds 2020 van overheidswege sluitingsperiodes op en beperkende maatregelen die rechtstreeks een invloed hadden op het gebruik door de bezoekers van de infrastructuur. De inkomsten van de exploitaties werden ernstig aangetast terwijl een belangrijk gedeelte van de kosten toch verder liepen. De totale corona-impact voor het zwembad is geraamd op: 2.533.054,00 euro. De betrokken partijen zijn, na onderhandeling, overeengekomen om de negatieve gevolgen van de coronapandemie en de door de overheid opgelegde beperkende maatregelen i.f.v. exploitatie te ondervangen, met de bedoeling om de verdere uitvoering van de DBFMO-overeenkomst toe te laten. In de geest van de PPS-overeenkomst werd afgesproken dat elke partij instaat voor de helft van het overmachtsprobleem:

- de gemeentes in de vorm van een éénmalige corona-subsidie (elk voor de helft van z'n eigen corona-impact);
- NV S&R Kortrijk-Zwevegem in de vorm van een kapitaalsverhoging waarvan de modaliteiten in de overeenkomst staan.

In concreto: het bedraagt een éénmalige bijkomende subsidie respectievelijk kapitaalverhoging:

- voor 2020: 216.391,00 euro
- voor 2021: 926.391,00 euro
- voor de eerste helft van 2022: 123.745,00 euro.

De uitbetaling van de corona-steun zal als volgt gebeuren:

De stad Kortrijk en gemeente Zwevegem zullen de subsidie uitbetalen uiterlijk één maand na ondertekening van huidige afsprakennota. In het bijzonder:

- door Zwevegem een bedrag van 216.391,00 euro voor 2020, een bedrag van 369.117,00 euro voor 2021 en een bedrag van 31.729,50 euro voor de eerste helft van 2022, en dus 617.238,50 euro in het totaal;
- door Kortrijk een bedrag van 0,00 euro voor 2020, een bedrag van 557.274,00 euro voor 2021 en een bedrag van 92.015,50 euro voor de eerste helft van 2022, en dus 649.289,50 euro in het totaal.

In de gemeenteraadszitting van stad Kortrijk d.d. 12 september 2022 werd een amendement goedgekeurd: "Bij een stopzetting van de activiteiten in Kortrijk tijdens de eerste 5 jaar na de uitbetaling van de subsidie moet het subsidiebedrag integraal worden terugbetaald aan de stad." Dit amendement werd toegevoegd aan voorliggende afsprakennota, gezien stad Kortrijk en gemeente Zwevegem een gelijk parcours doorlopen hebben om tot een gezamenlijke afsprakennota te komen en er dus best een identieke beslissing wordt genomen.

7. Goedkeuring instap raamovereenkomst V.ICT.OR voor software en licenties ANK2022029.

Deze opdracht betreft de instap in de raamovereenkomst V.ICT.OR (d.i. Vlaamse ICT Organisatie) waarbij de gemeente Aalter als aankoopcentrale fungeert. De instap is specifiek in perceel 8 "softwarelicenties en beheer" voor de aankoop van Microsoft licenties voor o.a. de Azure Cloudomgeving, de Office 365-pakketten en bijkomende losse Microsoftapplicaties. Actueel bevindt zich het grootste aandeel van onze licenties onder een Enterprise Agreement Subscription, d.i. een EAS-contract. De contracten voor het onderwijs zijn hier niet van toepassing.
Ons huidig EAS-contract binnen de raamovereenkomst van Stad Brugge met als leverancier Inetum/Real Dolmen vervalt op 31 oktober 2022. Dezelfde leverancier Inetum/Real Dolmen kan betere prijzen aanbieden binnen de raamovereenkomst V.ICT.OR/Aalter. Deze raamovereenkomst loopt sinds 8 maart 2021, voor een periode van vier jaar, inclusief 2 mogelijke verlengingen van 1 jaar. De raming is gebaseerd op het huidig aantal benodigde licenties en kan tijdens de duurtijd van het raamcontract fluctueren afhankelijk van de wisselende noden en het wisselend aantal gebruikers.

8. Goedkeuring instap raamovereenkomst DOKO voor schoolmeubilair ANK2022027.

Deze opdracht met intern nummer ANK2022027 betreft de instap in de 'Raamovereenkomst voor de aankoop van schoolmeubilair ' van DOKO VZW. De instap is voorzien voor de aankoop van digitale mobiele borden voor het kleuteronderwijs door de dienst IT en voor divers schoolmeubilair voor het basisonderwijs door de dienst onderwijs, beide verspreid over een periode van vier jaar. Dienst onderwijs is actueel bezig met de opmaak van een planning voor de diverse aankopen. De raamovereenkomst voor schoolmeubilair bij DOKO VZW werd gegund aan 4 leveranciers volgens een cascadesysteem. Dit systeem laat toe om bij de gegunde leveranciers na te gaan wat de beschikbaarheid, leveringstermijn, prijs, en andere voorwaarden zijn. De rangschikking van de leveranciers in cascade is 1-Vanerum, 2-Baert, 3-Didakta, 4-Dox. Deze raamovereenkomst loopt van 10 maart 2021 tot en met 9 maart 2025, voor een periode van 2 jaar met mogelijkheid om daarna 2 keer stilzwijgend te verlengen met 1 jaar. De waarborgtermijn bedraagt minimum 7 jaar op de inventarisproducten en minimum 2 jaar op de catalogusproducten.

9. Goedkeuring definitieve straatnaamgeving aan de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling binnenwaarts de Oude Bellegemstraat te Zwevegem, namelijk 'Basiel Naessensstraat'.

De goedgekeurde verkaveling met nieuwe wegenis is gelegen binnenwaarts de Oude Bellegemstraat te Zwevegem. Het betreft het verkavelen van 17 loten na het slopen van de bestaande bebouwing, alsook het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg. De nieuw aan te leggen wegenis (woonerf) wordt voorzien met een totale breedte van 8,50 m. De gemeenteraad heeft de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg binnenwaarts de Oude Bellegemstraat te Zwevegem reeds goedgekeurd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de straatnaam "Basiel Naessensstraat" definitief toe te kennen aan de nieuw aan te leggen straat in de verkaveling, gelegen binnenwaarts de Oude Bellegemstraat te Zwevegem.

10. Goedkeuring ontwerpakte tot verkoop tweede verdieping 'Nieuw Transfogebouw' aan A.lex Tax & Corp BV.

De gemeente Zwevegem is sinds 2004 eigenaar van de site Transfo.
Het behoorde tot de doelstelling van de gemeente om aan de volledige site een optimale herbestemming te verlenen, met zowel plaats voor publieke ruimtes als voor private ontwikkelingen.

In het licht van deze doelstelling werd een globaal masterplan voor de gehele site ontwikkeld, dit in samenwerking met Leiedal.
De gemeente wenste in samenwerking met Leiedal, het Nieuw Transfogebouw casco te restaureren en het gebouw vervolgens als kantoorruimtes op de private markt te brengen.
De afsprakennota, projectregie herontwikkeling 'Nieuw Transfogebouw' werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
Binnen het Nieuw Transfogebouw zijn er twee te onderscheiden delen, zijnde enerzijds dat deel van het Nieuw Transfogebouw dat begrepen zit in het projectgebied, en anderzijds dat deel van het Nieuw Transfogebouw dat begrepen zit in een erfpachtakte.
In 2012 werd er door de gemeente Zwevegem een recht van erfpacht gevestigd ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf Zwevegem voor een duur van 97 jaar met betrekking tot een aantal onderdelen van het Nieuw Transfogebouw.
Het deel van het Nieuw Transfogebouw dat deel uitmaakt van het projectgebied, is dat deel waarvan het eigendomsrecht zal verdeeld worden tussen de verschillende ondernemingen die een zakelijk recht verwerven, zodat een gedwongen mede-eigendomstructuur zal ontstaan, waarbij de basisakte de beschrijving van het onroerend goed, alsook van de privatieve en gemeenschappelijke delen vastlegt en omschrijft.
In 2022 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het ontwerp van basisakte – reglement van mede-eigendom van het Nieuw Transfogebouw, alsook aan het quotiteitenverslag, voorstel prijszetting en verkoopsvoorwaarden en inrichtingsvoorschriften.
Het college van burgemeester en schepenen heeft reeds goedkeuring verleend aan het ontwerp van verkoopbelofte voor de polyvalente ruimte op de tweede verdieping van het kantoorgebouw 'Nieuw Transfogebouw'.
Aan de gemeenteraad wordt thans goedkeuring gevraagd voor het ontwerp van akte tot verkoop van het onroerend goed, zijnde de polyvalente ruimte op de tweede verdieping van het kantoorgebouw 'Nieuw Transfogebouw', voor de prijs van 716.200,00 euro.

11. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de opdracht "Restauratie schakelcellen" in het Nieuw Transfogebouw, site Transfo Zwevegem.

De Vlaamse Regering gaf op vrijdag 11 december 2020 haar definitieve goedkeuring aan het besluit om de aanvraagprocedures voor erfgoedpremies en meerjarenpremieovereenkomsten te wijzigen. Het gaat om het besluit waarin een verhoging van de erfgoedpremie volgens de standaardprocedure en de invoering van een nieuwe premie via oproep zijn opgenomen. De premiepercentages blijven ongewijzigd en bedragen 60%. In de nieuwe regelgeving verhoogt het maximum bedrag van werken die recht hebben op een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure van 25.000,00 euro tot maar liefst 250.000,00 euro. Je kan jaarlijks één erfgoedpremie voor onderhoudswerken aanvragen binnen een vijfjaarlijks budget van 500.000,00 euro. In het kader van deze hervorming wenst de dienst gebouwen en energie voor de site Transfo 2 standaardpremies in te dienen in 2022.
Er zijn op de site Transfo twee monumentenbeschermingen:

- Bescherming Monument 10 juni 1999:
  https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/13112

- Bescherming Monument 3 mei 2012: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/13117 (= de volledige site Transfo, met uitzondering van de als monument beschermde delen in 1999)

Omwille van het feit dat er 2 beschermingen zijn, kunnen we ook standaardpremies aanspreken. Dat betekent concreet dat we voor site Transfo over een periode van 5 jaar maximaal 1.000.000,00 euro premiedossiers kunnen indienen, waarvoor dan 60% subsidies beschikbaar zijn. Let wel: standaardpremies kunnen alleen voor gebouwen/erfgoedelementen waar geen meerjarenovereenkomst voor afgesloten is.

Standaardpremie 1:

- Herstellen afsluiting t.h.v. Stoomstraat.
- Herstellen spanringen schouw.

Standaardpremie 2:

- Reinigen machines in de machinezaal.
- Onderhoud schilderwerken in de machinezaal.
- Schakelcellen in Nieuw Transfogebouw restaureren.

Deze goedkeuring opdracht gaat over het deel 'schakelcellen restaureren Nieuw Transfogebouw'. Onderhavig dossier kadert in de restauratie- en inrichtingswerken van het Nieuw Transfogebouw, die zowat afgewerkt zijn, en die dit gebouwdeel geschikt maken voor gebruik als kantoren. In het kader van deze herinrichting werden de schakelcellen die nog aanwezig waren in het gebouw gedemonteerd en gedocumenteerd, en werden een 3-tal cellen op de 2e en 3e verdieping maximaal gereconstrueerd met gedemonteerd materiaal. Bij de reconstructie is gebleken dat niet al het benodigde materiaal voor de reconstructie van de uitgekozen cellen nog aanwezig was op de site. De reconstructie is aldus onvolledig. De bedoeling is evenwel dat de drie resterende cellen wel degelijk volledig gereconstrueerd worden, zodat de werking van het geheel maximaal zichtbaar blijft in het gebouw, in samenspraak met het Agentschap

Onroerend Erfgoed. De reconstructie omhelst de cellen C27 en C28 op de 2e en 3e verdieping en de cel C32 op de 3e verdieping.
De standaardpremie werd ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed op datum van 29 juni 2022. Het agentschap heeft in principe 120 dagen om hierover een beslissing te nemen. Op heden is nog geen goedkeuring ontvangen van het agentschap, maar de dienst wenst wel al te anticiperen door de offertevragen al uit te sturen. Voor deze opdracht werden opdrachtdocumenten pr-cbo-22-14 opgemaakt met een totale raming van 45.003,38 euro excl. btw of 54.454,09 euro incl. btw. Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

12. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de opdracht "Onderhoud schilderwerken machinezaal", site Transfo Zwevegem.

Deze goedkeuring opdracht gaat over het deel 'onderhoud schilderwerken in de machinezaal'. De dienst gebouwen en energie wenst onderhoudsschilderwerken te laten uitvoeren in de machinezaal. Doorheen de jaren is er in de machinezaal waterinsijpeling geweest. Na de restauratie van de gevels is deze waterinsijpeling weggewerkt en hebben de muren enige tijd kunnen uitdrogen. Door deze waterinsijpeling is er afbladering aanwezig op de muren en de metalen profielen van de dakconstructie, alsook op de plafondplaten. Deze standaardpremie is de ideale gelegenheid om de zaal terug volledig in orde te zetten, zodat deze nog meer 'cachet' uitstraalt voor toekomstige verhuringen. De standaardpremie werd ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed op datum van 29 juni 2022. Het agentschap heeft in principe 120 dagen om hierover een beslissing te nemen. Op heden werd er nog geen goedkeuring ontvangen van het agentschap, maar de dienst wenst wel al te anticiperen door de offertevragen al uit te sturen. Voor de uitvoering van deze werken is er in 2022 namelijk een opportuniteit vanaf 7 november 2022 t.e.m. 24 december 2022: dan is er een theatervoorstelling in de pompenzaal, waardoor de machinezaal vrij is om deze werken uit te voeren. Gezien deze uitvoeringsperiode kort na de eventuele beslissing van het agentschap volgt, wensen we de offertevragen reeds te versturen, zodat eventuele aannemers deze werken tijdig kunnen inplannen binnen deze periode. Voor deze opdracht werden opdrachtdocumenten pr-cbo-22-13 opgemaakt met een totale raming van 55.774,50 euro excl. btw of 67.487,15 euro incl. btw verlegd. Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

13. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de opdracht "Herstellen spanringen schouw", site Transfo Zwevegem.

Deze goedkeuring opdracht gaat over het deel 'herstellen spanringen schouw'. Tijdens de laatste zware storm is de bovenste spanring van de hoogste schouw losgekomen. Deze vormt op zich geen gevaar. Dit werd bevestigd door een gespecialiseerde firma ter plaatse. Maar de spanringen dienen allemaal eens grondig onderhouden en hersteld te worden. De werkzaamheden omvatten het herstellen en behandelen van alle spanringen. Bij de onderste 12 spanringen zullen veiligheidspinnen ingeboord worden, zodat vermeden wordt dat de spanringen naar beneden vallen in geval van breuk. Deze zullen ook geschilderd worden ter bescherming. Er worden ook 42 spanringen volledig vervangen door plat 70/7 en behandeld volgens een specifiek procedé. De standaardpremie werd ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed op datum van 29 juni 2022. Het agentschap heeft in principe 120 dagen om hierover een beslissing te nemen. Op heden werd er nog geen goedkeuring ontvangen van het agentschap, maar de dienst wenst wel al te anticiperen door de offertevragen al uit te sturen. Voor deze opdracht werden opdrachtdocumenten pr-cbo-22-15 opgemaakt met een totale raming van 62.650,00 euro excl. btw of 75.806,50 euro incl. btw. Er

wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

14. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de opdracht "Herstellen afsluiting", site Transfo Zwevegem.

Deze goedkeuring opdracht gaat over het deel 'herstellen afsluiting'. De bestaande afsluiting ter hoogte van de Stoomstraat is in zeer slechte staat. De afsluiting is volledig gekanteld over de volledige lengte, er ontbreken panelen en er zijn veel panelen beschadigd door vorst. De beschadiging van de panelen zelf bestaat vooral uit barsten en blootliggende wapening. Voor het algemeen straatbeeld en de uitstraling van de site Transfo is het noodzakelijk dat deze werken zo snel mogelijk aangepakt worden. Opgelet: in deze opdracht zitten de slechtste zones, d.w.z. ongeveer 110 lopende meter = de blauwe zone op onderstaand plan. De rode zone is nog in veel betere staat, en zal pas in een volgende standaardpremie meegenomen worden.

Voor het Agentschap Onroerend Erfgoed is het absoluut noodzakelijk dat het uitzicht behouden wordt. Dit houdt in dat de nieuwe bovenste platen dezelfde profilering dienen te hebben als de bestaande.
De werken omvatten:

- Verwijderen bestaande afsluiting.
- Terugplaatsen nieuwe afsluiting.
- Maken van mal (het bovenste paneel dient dezelfde golving te hebben als de oude panelen).
- Eventueel recuperen langs kanaal (indien gewenst door aannemer).
- Ophogingen/aansluitingen met privétuinen.

De standaardpremie werd ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed op datum van 29 juni 2022. Het agentschap heeft in principe 120 dagen om hierover een beslissing te nemen. Op heden werd er nog geen goedkeuring ontvangen van het agentschap, maar de dienst wenst wel al te anticiperen door de offertevragen al uit te sturen. Voor deze opdracht werden opdrachtdocumenten pr-cbo-22-16 opgemaakt met een totale raming van 48.500,00 euro excl. btw of 58.685,00 euro incl. btw. Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

15. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de opdracht "Transfo RDXVII: restauratie- en herstellingswerken sokkel koeltoren, brandweerarsenaal en koelreservoirs".

Deze goedkeuring opdracht gaat in zijn totaliteit over de restauratie van de sokkel koeltoren, het brandweerarsenaal en de koelreservoirs. Dit is een gebundelde opdracht van 3 dossiers binnen de meerjarenovereenkomst. Dit heeft als positief gevolg dat we een betere prijszetting kunnen bekomen en dat

er qua uitvoering maar 1 werfzone aanwezig is. In 2018 werd de meerjarenovereenkomst met Agentschap Onroerend Erfgoed aangevraagd. De overeenkomst is goedgekeurd door Agentschap Onroerend Erfgoed, zie meerjarenovereenkomst en financieel overzicht.

Deeldossier RDXI reservoirs:

Op de gemeenteraad van 19 juli 2021 werd reeds de 'G.O. gunningwijze RDXI restauratie oud Transfo en reservoirs' goedgekeurd. Destijds werd dit als 1 opdracht ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed, omdat deze gebouwen als 1 dossier in de meerjarenovereenkomst beschouwd werden en we voor deze 2 gebouwen (OT + reservoirs) maar 1 premie ontvangen. In uitvoering mocht de opdracht wel opgesplitst worden in het deel koelreservoirs in 2022 en het deel oud Transfogebouw in 2025. In dit dossier voeren we dus ook al de restauratie van de koelreservoirs uit, omdat ze zo kunnen worden opgenomen in het project Re/Sourced. De timing in dit project dient zeer stipt gevolgd te worden voor het verkrijgen van subsidies. Het project Re/Sourced mikt op de uitbouw van een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem op Transfo. De koelreservoirs zullen in het project concreet uitgewerkt worden als batterij opslag en locatie voor de omvormers van de zonnepanelen. De batterij opslag en omvormers zijn er in functie van de zonnepanelen die op de parking aangebracht zullen worden. Alle nodige architecturale en technische aanpassingen voor deze bestemming zijn opgenomen in deze opdracht, maar alle delen die rechtstreeks te maken hebben met Re/Sourced zullen rechtstreeks door Leiedal gedragen worden. Voor de gemeente zal de kost beperkt blijven, zoals voorzien in de begroting. Enkel de restauratie van de buitenschil zal ten koste vallen van de gemeente. De deelname van de gemeente binnen Re/Sourced hebben we kunnen verankeren door een inbreng in-kind te leveren. Dit betekent 'in natura', in tegenstelling tot 'cash', waarvoor in de gemeentelijke begroting geen ruimte was.

We hebben volgende gebouwen ingebracht:

- Koelreservoir.
- Brandweerarsenaal.

Waarom deze gebouwen in Re/Sourced?

- Omdat ze in volle eigendom zijn van de gemeente.
- Omdat ze bruikbaar zijn voor één van de uitdagingen binnen RE/SOURCED (plaatsen van batterij, eventueel warmtekoppelingsysteem, of stop in het educatief parcours).
- Omdat ze 'monetair' overeenkwamen met de cofinanciering die nog ontbrak.

Het reeds goedgekeurde dossier koelreservoirs focust zich op:

- Buitenschil: herstel cementering en volledige vervanging buitenschrijnwerk.
- Binnenschil: in het hoogste reservoir zal de locomotief gehuisvest worden. Hiervoor zal een nieuwe buitendeur, een vouwpoort, een lichtstraat en polierbeton geplaatst worden. In de laagste reservoirs komen dan de batterijen en omvormers, zoals hiervoor beschreven. Alle werken specifiek voor de batterijen en omvormers zijn ten laste van Leiedal.

Deeldossier RDVII sokkel koeltoren:

Dit dossier focust zich onder andere op de exterieurrestauratie van de sokkel (gevels en dak).

- Buitenschil: De afwerking van het interieur is niet voorzien in het dossier. Deze restauraties zijn nodig om een nieuw en/of polyvalent gebruik van de gebouwen mogelijk te maken. Het buitenschrijnwerk wordt volledig vervangen en ook de raamopeningen worden terug in ere hersteld. Het dak zal geïsoleerd worden en krijgt een nieuwe dakbedekking. Betonherstellingen zijn voorzien aan de gevels en dakranden.
- Binnenschil: Beperkt tot het terug in dienst stellen van de historische verlichting. De basis nutsvoorzieningen worden voorzien.

Deeldossier RDXIX brandweerarsenaal:
Dit dossier focust zich op de exterieurrestauratie van het brandweerarsenaal.

- Buitenschil: Herstelmetselwerk en betonherstellingen zijn voorzien. Het dak zal niet geïsoleerd worden, maar krijgt een nieuwe dakbedekking. Het buitenschrijnwerk wordt volledig vervangen en ook de raamopeningen worden terug in ere hersteld.
- Binnenschil: Binnenmuren proper zetten. Reiniging en opruiming van het lokaal in alle aspecten. Historische verlichting terug in dienst stellen.

Voor de 2 deeldossiers RDXVII sokkel koeltoren en RDXIX brandweerarsenaal werd door TV Coussée & Goris architecten opdrachtdocument 'Uitvoeren van renovatie- en herinrichtingswerken in de site Transfo te Zwevegem: RDXVII: restauratie sokkel koeltoren, RDXIX: restauratie brandweerarsenaal' opgemaakt, met een totale raming van 673.438,05 euro excl. btw of 814.860,04 euro incl. btw verlegd.
De raming voor restauratie van de koelreservoirs bedroeg in 2021 328.718,11 euro excl. btw of 397.748,91 euro incl. btw verlegd.

16. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de opdracht "Vervangen van het buitenschrijnwerk" in OC De Spoele, Otegem.

Na een rondgang van de dienst Preventie blijkt dat OC De Spoele niet in orde is in functie van de wettelijke voorschriften in verband met evacuatie en bezetting. Er dient een extra nooduitgang gecreëerd te worden in de sporthal, om meer capaciteit in de zaal toe te laten bij grotere evenementen. Ook dient de bestaande nooddeur vervangen te worden, gezien deze defect is en grote tekenen van slijtage vertoont. De nooddeur in de kantine heeft de verkeerde draairichting i.f.v. evacuatie. Deze zal aangepast worden in dit dossier. De voordeur is in slechte staat en vertoont grote slijtage en dient vervangen te worden. De zijdeur van de keuken in de cultuurzaal is rot en dient vervangen te worden. Dit is tevens ook een nooddeur. Dit zal in dit dossier aangepakt worden. De schuiframen (2 stuks) in de cultuurzaal zijn niet conform regelgeving inzake evacuatie. Een schuifraam kan nl. nooit een volwaardige nooduitgang zijn. Deze raampartijen zullen volledig vervangen worden door een raamgeheel met dubbele deur voor 1 partij en door een raamgeheel met vaste ramen voor de andere partij. Er wordt op deze locatie gekozen voor aluminium schrijnwerk, vooral omdat de grote raamgehelen in de cultuurzaal qua afmeting alleen in aluminium uitgevoerd kunnen worden. Ook is het bestaande schrijnwerk grotendeels uitgevoerd in aluminium. Zo hebben we een uniform geheel qua buitenschrijnwerk op deze locatie. Voor deze opdracht werden door de dienst gebouwen en energie opdrachtdocumenten pr-cbo-22-18 opgemaakt, met een raming van 44.578,00 euro excl. btw of 53.939,38 euro incl. btw verlegd, waarbij voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen door middel van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

17. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de opdracht "Herstellen zettingsschade en stabiliteitsproblemen" in OC Ter Streye, Sint-Denijs.

Het OC Ter Streye werd gebouwd in 1999/2000. Het gebouw is opgevat als een industrieel betonskelet, met betonkolommen, silex-betonpanelen, betonnen dakliggers (tevens dienstig als halfronde dakgoten) en steeldeck. Het gebouw is gefundeerd op funderingszolen per kolom. De funderingszolen zijn aangezet op ca. 140 cm onder het maaiveld. Het oorspronkelijke terrein was hellend, waarbij het maaiveld ter hoogte van de achtergevel (kant podium) ca. 1 m lager ligt dan het niveau aan de straatzijde. Deze niveauverschillen zijn nog goed afleesbaar aan de taluds in de huidige tuin van het OC, en in de grote niveausprong ter hoogte van de achterste perceelsgrens. In functie van het nieuwe gebouw werd het terrein aldus aangevuld tot

tegen de perceelsgrenzen. Bijkomend dient vermeld te worden dat de zone van het verhoogde podium nog 1 m extra werd aangevuld. De podiumvloer werd immers niet als kruipkelder uitgevoerd, maar ligt op volle (aangevulde) grond. Dit betekent dat de zone van het podium over ca. 2 m aangevuld werd t.o.v. het oorspronkelijke maaiveld. In 2012 werden de eerste zettingsproblemen gemeld. De evolutie van de schade werd ter plaatse bijgehouden door de gebruikers van het OC. In 2020 werd studiebureau Sileghem & Partners gecontacteerd, om ons bij te staan in dit dossier. Zij hebben toen ter plaatse vaststellingen gedaan i.v.m. zettingsschade die zich vooral voordoet aan de blinde gevels langs de achter- en linker perceelgrens. Er is een duidelijke differentiële zetting, waarbij de zettingswaarden gradueel groter worden naar de achterliggende perceelsgrens toe. De zettingen resulteren in grote afrekkingen in de voegen van de gevelpanelen. Ook binnen in het gebouw zijn corresponderende openingen te vinden in voegen tussen de verschillende bouwelementen. De schade aan het gebouw "beperkt" zich tot het openrekken van voegen tussen de geprefabriceerde elementen. Mocht het gebouw als massiefbouw met dragend metselwerk gebouwd zijn, dan zou de scheurvorming veel ernstiger geweest zijn. In juli 2022 maakte Sileghem & partners opnieuw een rondgang en een vergelijking met de toestand in 2020. Er is een zekere evolutie in de schade, doch deze is niet bijzonder groot. De grootste zettingen zijn opgetreden voor 2020. Het is aldus zeer aannemelijk dat de zettingsschade die vastgesteld is, veroorzaakt wordt door een cumulatief effect van de uitdroging van kleigrond enerzijds en van de zetting van de bodem onder invloed van het grote gewicht van de aanvullingen in de podiumzone anderzijds. De bestaande zetting door uitdroging van klei kan zich opnieuw voordoen onder invloed van nieuwe droge zomers. De bestaande zetting door elastische indrukking deint uit en valt stil na "consolidatie" van de bodem.
Deze opdracht is opgesplitst in 2 percelen, nl. 'perceel 1 grondwerken' en 'perceel 2 funderingswerken'. Perceel 2 voorziet in de herstelling van deze zettingsschade door middel van toepassing van specifieke funderingswerken d.m.v. micropalen en grondwerken i.f.v. terreinherstellingen. De opdracht wordt ondersteund door studiebureau Sileghem & partners. Zij stellen voor dat hun kantoor de plaatsbezoeken met de aannemers van de funderingswerken (perceel 2) verzorgt, gezien de mogelijke praktische aspecten van uitvoering besproken dienen te worden in kader van de offerte. De omschreven werken in fase 3b in perceel 1 'herstellingswerken' zijn voorlopig summier opgenomen, daar we op heden nog geen zicht hebben op hoever de herstellingswerken zullen reiken. Deze zullen door middel van de plaatsbezoeken definitief kunnen worden vastgesteld en zo voorzien worden in de prijsoffertes die de aannemers indienen. Voor deze opdracht werden opdrachtdocumenten pr-cbo-22-17 opgemaakt op basis van het ontvangen rapport van studiebureau Sileghem & partners, met een totale raming van 109.998,00 euro excl. btw of 133.098,55 euro incl. btw. Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

18. Goedkeuring opdracht en gunningswijze voor de opdracht "Restauratie- en herstellingswerken Klockemolen - Fase 4", Zwevegem.

Naar aanleiding van nieuwe reglementering binnen het Agentschap Onroerend Erfgoed zijn de voorziene dossiers voor de Klockemolen gewijzigd i.f.v. de oorspronkelijke meerjarenplanning. Oorspronkelijk zou in 2021-2022 fase 3 + 4 uitgevoerd worden en in 2025 RD1. Sinds 15 december 2020 traden de aangekondigde wijzigingen in verband met de premieregels in werking. De Vlaamse Regering gaf op vrijdag 11 december 2020 haar definitieve goedkeuring aan het besluit om de aanvraagprocedures voor erfgoedpremies en meerjarenpremieovereenkomsten te wijzigen. Het gaat om het besluit waarin een verhoging van de erfgoedpremie volgens de standaardprocedure en de invoering van een nieuwe premie via oproep is opgenomen. De premiepercentages bleven ongewijzigd. In de nieuwe regelgeving verhoogt het maximum bedrag van werken die recht hebben op een erfgoedpremie volgens de standaardprocedure van

25.000,00 euro naar maar liefst 250.000,00 euro. Jaarlijks kan één erfgoedpremie voor onderhoudswerken aangevraagd worden, binnen een vijfjaarlijks budget van 500.000,00 euro. De vroegere restauratiedossiers worden gewijzigd naar 'open oproepen'. Vandaar de wijziging om fase 3 + 4 niet via 2 standaardprocedures te laten lopen zoals in de vroegere regelgeving, maar om het dossier op te splitsen in 2 dossiers van 250.000,00 euro. Via de standaardprocedure bij Onroerend Erfgoed kunnen we 60% van het totale bedrag, met een maximum van 250.000,00 euro, ontvangen.
FASE 3 werd succesvol uitgevoerd in 2022. FASE 4 zal gegund worden in 2022, de werken zullen hoogstwaarschijnlijk pas opstarten in 2023. Dit is de laatste fase om de molen structureel terug in orde te brengen. De resterende werken die nog nodig zijn voor de uiteindelijke bestemming zullen in een volgend dossier uitgewerkt worden, tijdens de volgende legislatuur. In FASE 4 zijn onderstaande werken voorzien:

- Plaatsen van een vaste trap naar niv +1.
- Vervangen van alle bestaande trappen.
- Herstellen van alle vloeren op alle niveaus (incl. draagbalken).
- Herstellen van de dakrand van de gaanderij.
- Aanbrengen van luiken om de zolders veilig toegankelijk te maken.
- Herstellen en schilderen van de toegangspoort.
- Aanbrengen van traphekken.
- Terugplaatsen van wieken.

Voor deze opdracht werd door de ontwerper Erfgoed Advies Groen bestek 221008 opgemaakt, met een raming van 257.111,03 euro excl. btw of 311.104,35 euro incl. btw, waarbij voorgesteld wordt deze opdracht te gunnen bij middel van openbare procedure.

19. Goedkeuring gewijzigde statuten gemeentelijke Minaraad.

In het begin van de legislatuur 2019-2024 diende de raad opnieuw samengesteld te worden. De gemeente had in de vorige legislatuur (2013-2018) zelf de bevoegdheid om de raden samen te stellen. In de huidige legislatuur (2019-2024) is de Minaraad een open raad waarop iedere burger (18 jaar of ouder) en inwoner van de gemeente welkom is. Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2018 diende de Minaraad opnieuw samengesteld te worden en bijgevolg dienden ook de statuten gewijzigd te worden. De gewijzigde statuten die ter goedkeuring voorliggen, vervangen de voorgaande statuten van de Minaraad, goedgekeurd door de gemeenteraad van Zwevegem d.d. 28 oktober 2013, en ook het huishoudelijk reglement en de afsprakennota. De wijzigingen hebben te maken met de nieuwe 'open' samenstelling van de raad, een efficiëntere werking, meer aandacht voor de gevolgen van de klimaatverandering en het verwijderen van een aantal onnauwkeurige formuleringen.

20. Goedkeuring addendum tot herziening van de samenwerkingsovereenkomst met stad Kortrijk betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Stad Kortrijk informeerde ons, naar aanleiding van een kosten-batenanalyse, dat de vergoedingen per behandeld dossier, zoals overeengekomen in de samenwerkingsovereenkomst van 25 januari 2016, niet langer houdbaar zijn. Stad Kortrijk is regionaal trekker voor administratieve verwerking, dossiervoering en opvolging van GAS-boetes, en komt tot de vaststelling dat dit project verlieslatend is.
Stad Kortrijk ambieert hier break-even te komen, en wenst de gehanteerde vergoedingen daarop af te stemmen.
Stad Kortrijk maakte hiertoe een addendum bij de overeenkomst met herziening van tarieven. Deelnemende steden en gemeenten worden verzocht om uiterlijk eind september te beslissen of zij akkoord gaan met de gewijzigde voorwaarden, of niet langer met Stad Kortrijk wensen samen te werken.

De tarieven kwamen tot stand rekening houdend met de arbeidsintensiviteit; zowel dit principe als de voorgestelde tarieven zelf achten we verantwoord en aanvaardbaar.

	Actuele kost	Vanaf 01.01.2023
Klassieke GAS-dossiers (GAS 1, 2 en 3)	**€ 87,90**	**€ 87,90**: indien dossier vóór opstart om technische redenen geseponeerd wordt. **€ 130**: voor opgestarte dossiers.
Dossierkost GAS 4 (stil-staan en parkeren)	**€ 30,60**	**€ 30,60**: dossiers zonder verweer (= meerderheid van dossiers). **€ 50**: dossiers met verweer.

Een inschatting aan de hand van de gevoerde dossiers en tarieven van 2022, resulteert in een geraamde gestegen jaarkost van 10.000,00 euro, waar deze 7.381,00 euro bedroeg.
Niet akkoord gaan met het voorstel van Kortrijk zou automatische stopzetting van de samenwerkingsovereenkomst impliceren, wat er toe zou leiden dat Zwevegem volledig zelf dient in te staan voor dossieropvolging en -afhandeling.
De meerkost die aan Kortrijk zal toekomen, bedraagt slechts een fractie van de kostprijs van afhandeling door eigen diensten.
De voorziene indexatiemogelijkheid van artikel 3.3. van de samenwerkingsovereenkomst wordt behouden.
Kortrijk voorziet inwerkingtreding van deze nieuwe tarieven op 1 januari 2023.
Voorstel voor de gemeenteraad om het addendum van 8 september 2022 goed te keuren.

21. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.