

1. Kennisname besluit gouverneur betreffende goedkeuring rekening 2021 van OCMW Zwevegem.

De gouverneur heeft de jaarrekening 2021 van OCMW Zwevegem goedgekeurd. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot enkele technische bemerkingen. Met de technische bemerkingen zal rekening gehouden worden bij de opmaak van de rekening 2022.

2. Kennisname rapportering financieel directeur kwartaal 2-2022 OCMW Zwevegem.

In uitvoering van het decreet lokaal bestuur rapporteert de financieel directeur over de volgende aangelegenheden aan de OCMW-raad en aan het vast bureau:

- 1° De voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van het OCMW met budgettaire en financiële impact en het debiteurenbeheer.
- 2° De thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten.
- 3° De financiële risico's.

3. Kennisname opvolgingsrapportering strategische nota OCMW - stand van zaken 30 juni 2022.

De OCMW-raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering 30 juni 2022 met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan.

De opvolgingsrapportering bevat minstens de volgende elementen:

1. Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan.
2. Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar.
3. In voorkomende geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan.
4. In voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

Het overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar in de opvolgingsrapportering bevat minstens al de volgende elementen:

1. Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven, opgesteld conform schema J1.
2. Een overzicht van de ontvangsten en uitgaven naar economische aard, opgesteld conform schema T2.

4. Goedkeuring opdracht en bepaling gunningswijze voor het renoveren van de feestzaal in het woonzorgcentrum Sint-Amand te Zwevegem.

De feestzaal in het woonzorgcentrum Sint-Amand is gedateerd. De dienst gebouwen en energie wenst deze op vraag van het WZC dan ook te renoveren. Voorziene werken zijn het plaatsen van verlaagde plafonds, plaatsen van vast meubilair, schilderwerken, elektriciteitswerken, HVAC werken.... Doel is om de feestzaal volledig volgens de nieuwe trends, nieuwe technieken en de laatste richtlijnen in kader van brandpreventie uit te rusten. De feestzaal moet een aangename plaats worden voor de bewoners, wat het welzijn van de bewoners bevordert. Voor deze opdracht werden door interieurarchitecte Chloë Blondeel, in overleg met

dienst gebouwen en energie, opdrachtdocumenten pr-cbo-22-05 opgemaakt, met een totale raming van 139.223,64 euro exclusief btw of 168.460,60 euro inclusief btw.

Deze opdracht werd reeds gevoerd: er werd toen slechts 1 offerte ingediend, die het voorziene budget en de raming ruim overschreed. In het vast bureau van 12 juli 2022 werd bijgevolg de beslissing genomen tot 'niet gunning van de opdracht voor het renoveren van de feestzaal in het woonzorgcentrum Sint-Amand te Zwevegem'. De dienst gebouwen en energie wenst de procedure nu een 2^{de} maal te voeren, teneinde meerdere offertes en marktconformere prijzen te ontvangen.

5. Goedkeuring ontwerpakte tot verkoop van een perceel grond, gelegen Blokellestraat te Zwevegem, aan de besloten vennootschap "Ottevaere-Decostere".

In 2007 werd door het OCMW van Zwevegem overgegaan tot de aankoop van een onroerend goed, gelegen in de Blokellestraat te Zwevegem.

Toen werd met de verkoop van het onroerend goed een perceeltje oprit mede verkocht.

Dit perceel is verhard met asfalt en maakt visueel deel uit van de oprit van het aanpalend perceel, hetzij het achterliggend appartementsgebouw.

Dit perceel is ook niet nuttig voor het verkochte goed en werd ook altijd gebruikt voor het aanpalend goed en de elektriciteitscabine.

Het was geenszins de bedoeling van de verkoper om dit mede te verkopen, gezien het perceel de facto meegaat met het appartementsgebouw ernaast.

De toenmalige verkoper wenst deze toestand te regulariseren.

Aan de OCMW-raad wordt thans goedkeuring gevraagd voor het ontwerp van akte inzake verkoop van bedoelde grond door het OCMW Zwevegem, alsook ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid wordt een recht van doorgang en overgang gevestigd op het alhier verkochte goed in het voordeel van het woonhuis van de verkoper en alle mede-eigenaars van het gebouw opgericht op het aanpalend perceel.

6. Aanvaarding bod en goedkeuring ontwerpakte tot verkoop van een perceel grond, gelegen te SINT-DENIJS - Sectie D nummer 146.

De OCMW-raad heeft zich reeds principieel akkoord verklaard tot verkoop van een perceel landbouwgrond te Sint-Denijs, gelegen inwaarts de Kooigemstraat, Kaveiestraat, Kannootdries, met een kadastrale oppervlakte van 16.130 m².

Het perceel werd te koop aangeboden, waarbij de notaris de nodige publiciteit en openbaarheid verleende aan de verkoopprocedure.

Tijdens een welbepaalde periode kon er een onvoorwaardelijk bod in gesloten omslag overhandigd worden in het notariskantoor.

Het enige uitgebrachte bod op het perceel landbouwgrond gebeurde door de pachter van de grond.

Aan de OCMW-raad wordt thans gevraagd om het bod te aanvaarden, alsook goedkeuring gevraagd voor het ontwerp van akte inzake verkoop van het perceel landbouwgrond door het OCMW van Zwevegem.

7. Goedkeuring notulen voorgaande OCMW-raad.

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd.

* **Varia.**

De besproken varia punten zullen raadpleegbaar zijn in het audioverslag.