

### **1. Principiële beslissing tot verkoop van 4 appartementen op de bovenverdieping van het Belfius-kantoor, gelegen Otegemstraat 71 te Zwevegem.**

In 2005 heeft de OCMW-raad de definitieve beslissing genomen tot goedkeuring van de aankoop van vier appartementen, zijnde twee appartementen op de 1<sup>ste</sup> verdieping en twee appartementen op de 2<sup>de</sup> verdieping boven het Belfius-kantoor, gelegen Otegemstraat 71 te Zwevegem. Aanvankelijk was het voorzien om op de bovenverdieping van het Belfius-kantoor, een Lokaal Opvanginitiatief te realiseren, maar op heden neemt het dossier een andere wending. Met het oog op de tekoopstelling van de 4 appartementen werd een schattingsverslag opgemaakt. Er wordt geopteerd om de verkoop te organiseren via een biedingssysteem – online-platform Biddit (platform voor notariaten), met als instelprijs 250.000,00 euro en met een minimumopbod van 2.000,00 euro. Aan de OCMW-raad wordt thans principiële goedkeuring gevraagd tot verkoop van vier appartementen op de bovenverdieping van het Belfius-kantoor, gelegen Otegemstraat 71 te Zwevegem.

### **2. Goedkeuring ontwerpakte tot verkoop van een perceel grond, gelegen Daeleweg te Sint-Denijs - Sectie F nummer 63.**

De OCMW-raad heeft zich reeds principieel akkoord verklaard tot verkoop van een perceel grond, gelegen nabij de Daeleweg 8 te Sint-Denijs, met een oppervlakte volgens opmeting van 29 a 66 ca.

Het perceel werd te koop aangeboden, waarbij de notaris de nodige publiciteit en openbaarheid verleende aan de verkoopprocedure. Tijdens een welbepaalde periode kon er een onvoorwaardelijk bod in gesloten omslag overhandigd worden in het notariskantoor. Er werden twee biedingen uitgebracht onder een opschortende voorwaarde. Na de goedkeuring van een bod, moet eerst de opschortende voorwaarde zich realiseren waarna het voorkooprecht aan de pachter moet aangeboden worden. De pachter heeft bij aangetekend schrijven bevestigd dat hij het recht van voorkoop persoonlijk uitoefent voor het gehele goed. Aan de OCMW-raad wordt thans gevraagd om het bod te aanvaarden, alsook goedkeuring gevraagd voor het ontwerp van akte inzake verkoop van het perceel grond door het OCMW van Zwevegem.

### **3. Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergadering van de Deltagroep.**

In 2014 stelden de raden van bestuur van vzw Kringloopcentrum ZWVL en vzw Constructief voor om de samenwerking verder te optimaliseren door een volledige integratie van bestuursorganen, dagelijkse leiding en ondersteunende processen. De algemene vergaderingen (AV) en de raden van bestuur (RvB) van de beide vzw's werden samengevoegd tot een personele unie, waardoor de verschillende vzw's dezelfde leden hebben in hun AV en RvB. OCMW Zwevegem trad toe tot de algemene vergadering van de personele unie. Later werd vzw Mobiel toegevoegd aan de personele unie en de drie vzw's samen vormen op vandaag de Deltagroep.

In 2019 werd een maatschappelijk werker van de sociale dienst van het OCMW aangesteld als effectief lid van de algemene vergadering, een collega maatschappelijk werker werd aangesteld als plaatsvervanger. Gezien de reorganisatie van de sociale dienst is het aangewezen om de huidige vertegenwoordigers in de

algemene vergadering van de Deltagroep te vervangen door de hoofdmaatschappelijk werker – operationeel verantwoordelijke als effectief lid en de hoofdmaatschappelijk werker – strategisch verantwoordelijke aan te duiden als plaatsvervanger.

#### **4. Goedkeuring organogram/personeelsformatie.**

In de gemeente- en OCMW-raad van 22 maart 2021 werd het laatste organogram en formatie goedgekeurd. De organisatie evolueert mee met maatschappelijke tendensen, en het organogram en de personeelsformatie willen we hanteren als een dynamisch werkinstrument.

De meest in het oog springende evoluties zijn o.a. het verwerken van de IFIC-loonclassificatie binnen de cluster zorg en het coördineren van evenementen als expliciete opdracht binnen de cluster vrije tijd.

#### **5. Goedkeuring notulen voorgaande OCMW-raad.**

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd.