Toelichtende nota Gemeenteraad
19.12.2022

1. Kennisname zittingskalender 2023.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van de kalender voor de raadszittingen in 2023.

2. Kennisname wijziging voorzitter gemeenteraad.

Tijdens de installatievergadering van 2 januari 2019 verkoos de gemeenteraad onder de verkozen gemeenteraadsleden Dirk Desmet als voorzitter. Volgens de voordrachtsakte komt op 31 december 2022 van rechtswege een einde van het mandaat van Dirk Desmet als voorzitter van de gemeenteraad. Barbara Demeulenaere wordt in de voordrachtsakte aangeduid als opvolger, en neemt het mandaat als voorzitter van de gemeenteraad op, met ingang van 1 januari 2023.

3. Kennisname toegevoegd schepen.

Op 2 januari 2019 werd Marc Claeys, na zijn eedaflegging als voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD), van rechtswege als schepen toegevoegd aan het college van burgemeester en schepenen. Overeenkomstig de akte van voordracht van de kandidaat-voorzitter van het BCSD komt op 31 december 2022 van rechtswege een eind aan het mandaat van Marc Claeys als voorzitter van het BCSD.
In de OCMW-raad van 19 december 2022 werd echter kennis genomen van het feit dat Dirk Desmet dit mandaat niet wenst op te nemen. Vervolgens werd een nieuwe procedure van voordracht georganiseerd, waarna … werd verkozen als voorzitter van het BCSD, voor de periode 1 januari 2023 tot het einde van de legislatuur.
Overeenkomstig artikel 42 van het decreet lokaal bestuur wordt … na de eedaflegging als voorzitter van het BCSD, van rechtswege als schepen toegevoegd aan het college van burgemeester en schepenen, vanaf 1 januari 2023.

4. Kennisname beëindiging mandaat schepen.

Overeenkomstig artikel 48 van het decreet over het lokaal bestuur stelde schepen Marc Desloovere de voorzitter van de gemeenteraad op datum van 6 december 2022 schriftelijk op de hoogte van de beëindiging van zijn mandaat als schepen, met ingang van 1 januari 2023. De gemeenteraad neemt hier kennis van.

5. Invulling opengevallen mandaat schepen.

De gemeenteraad neemt op 19 december 2022 kennis van het feit dat schepen Marc Desloovere zijn mandaat als schepen beëindigd. Hierdoor valt het mandaat van schepen terug open vanaf 1 januari 2023. Overeenkomstig artikel 49 van het decreet lokaal bestuur komt het de gemeenteraad toe te beslissen of het opengevallen schepenmandaat al dan niet terug wordt ingevuld.

6. Verkiezing en eedaflegging schepen.

Door de beëindiging van het mandaat van schepen Marc Desloovere valt het mandaat van schepen terug open vanaf 1 januari 2023. De algemeen directeur verzocht de fractieleiders om een nieuwe gezamenlijke akte van voordracht voor kandidaat-schepenen in te dienen.

De akte(s) van voordracht worden door de algemeen directeur aan de voorzitter van de gemeenteraad overhandigt, waarna de ontvankelijkheid ervan wordt onderzocht.
Daarnaast worden de geloofsbrieven van de kandidaat onderzocht om vast te stellen of hij/zij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.
De verkozene legt de eed af in handen van de burgemeester.

7. Gemeentelijke bedrijfsbelasting op aandrijfkracht (motoren) - aanslagjaar 2023.

Voor het aanslagjaar 2023 zal ten laste van fysieke en rechtspersonen, evenals van de feitelijke vennootschappen, de verenigingen en de gemeenschappen die gemiddeld meer dan driehonderd personen tewerkstellen op het grondgebied van de gemeente Zwevegem, een belasting van 21,00 euro/kWh worden geheven op de motoren, die gebruikt worden in handels-, landbouw- of nijverheidsbedrijven, ongeacht de brandstof of de energiebron die deze motoren aandrijft.
Het tarief daalt met 3,00 euro/kWh in vergelijking met vorig jaar (van 24,00 euro/kWh naar 21,00 euro/kWh).
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de gemeentelijke bedrijfsbelasting op aandrijfkracht (motoren) aanslagjaar 2023 vast te stellen.

8. Gemeentelijke milieubelasting - Aanslagjaar 2023.

De gemeentelijke milieubelasting voor het aanslagjaar 2023 bedraagt 75,00 euro per jaar.
Voor de gezinnen waarvan een gezinslid (t.e.m. 2019 was dit het gezinshoofd) op 1 januari behoort tot de categorie die recht heeft op een verhoogde tegemoetkoming inzake gezondheidszorgen, zoals geregistreerd in het bestand van de kruispuntbank van de sociale zekerheid, bedraagt de belasting 50,00 euro.
De leefloontrekkers zijn, na voorlegging van het bewijs van leefloon, vrijgesteld van deze belasting.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gemeentelijke milieubelasting aanslagjaar 2023 vast te stellen.

9. Aanvullende personenbelasting - Aanslagjaar 2023.

Er wordt een aanvullende gemeentelijke belasting gevestigd op de natuurlijke personen die op 1 januari van dit jaar, waarnaar het aanslagjaar wordt genoemd, in deze gemeente hun domicilie hebben.
De belasting wordt vastgesteld op 7,50% en wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanvullende personenbelasting aanslagjaar 2023 vast te stellen.

10. Opcentiemen op de onroerende voorheffing. - Aanslagjaar 2023.

Voor het aanslagjaar 2023 bedraagt het aantal opcentiemen 1.228 (zelfde aantal als vorig jaar).
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de opcentiemen op de onroerende voorheffing aanslagjaar 2023 vast te stellen.

11. Goedkeuring toelagen Vrije Tijd - deel 4.

Het lokaal bestuur kent jaarlijks toelagen toe aan verschillende organisaties en verenigingen voor de ondersteuning van hun werking.
Heel wat toelagen worden toegekend op basis van gemeentelijke subsidiereglementen en op advies van adviesraden. Een aantal nominatieve toelagen kaderen niet binnen deze reglementen en worden daarom voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het betreft voornamelijk toelagen die voor de vermelde verenigingen nodig zijn om de werking te verzekeren binnen de sector vrije tijd, voor een totaal bedrag van 45.533,29 euro.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de toekenning van de toelagen voor de verenigingen binnen de sector vrije tijd goed te keuren.

12. Goedkeuring toelagen verenigingen n.a.v. energiecrisis.

De verenigingen die in Zwevegem zelf infrastructuur exploiteren hebben het zwaar te verduren tijdens de energiecrisis. De energiefacturen lopen hoog op. Het lokaal bestuur wil deze verenigingen ondersteunen via een toelage die in verhouding ligt met de exploitatiekosten op vlak van energie. Men wil hiervoor een deel van de bijkomende toelage van Vlaanderen gebruiken voor de verenigingen.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor het dienstjaar 2022 een totale toelage van 70.000,00 euro toe te kennen aan 41 verenigingen of organisaties.

13. Goedkeuring opdracht met bepaling van gunningswijze voor het uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan voetpaden en wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2022.

Voor het uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan voetpaden 2022 werd door Arcadis Belgium nv uit Gent, in overleg met dienst groen en wegen, besteknummer BE0120_000768_02 opgemaakt met een totale raming van 361.912,50 euro excl. btw of 437.914,13 euro incl. btw verlegd/riolering. Er zijn herstellingswerken gepland aan voetpaden (soms deels) in de volgende straten: Paul Ferrardstraat, Duitslandlaan, Luxemburglaan, Avelgemstraat - Lettenhofpark, Ommegangstraat en Gauwelstraat, onder voorbehoud van voldoende budget.
Voor het uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan wegen 2022 werd door Arcadis Belgium nv uit Gent, in overleg met dienst groen en wegen, besteknummer BE0122_30123586_01 opgemaakt met een totale raming van 885.470,00 euro excl. btw of 1.071.418,70 euro incl. btw verlegd/riolering. Er zijn herstellingswerken gepland aan wegen (soms deels) in de volgende straten: Paul Ferrardstraat, Duitslandlaan, Luxemburglaan, Engelandlaan (ontharding), Oude Bellegemstraat, Deerlijkstraat tussen Bekaertstraat en Guldenspoorpad, Deerlijkstraat toegang Gemeentepunt, Deerlijkstraat tussen Kanaalweg en Esserstraat, en Beerbosstraat, onder voorbehoud van voldoende budget.
In alle hoofdstukken zijn deels rioleringswerken vervat, met als btw toepassing 0%. In fase gunning zal de detailberekening hiervan opgenomen worden.
Er wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen bij middel van openbare procedure.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de opdracht met bepaling van gunningswijze voor het uitvoeren van buitengewone onderhoudswerken aan voetpaden en wegen in de gemeente Zwevegem voor dienstjaar 2022.

14. Goedkeuring overeenkomst tussen de provincie en gemeente Zwevegem betreffende de aanleg van het Guldenspoorpad, fietssnelweg F45 tussen de Stationsstraaat en de Kraaibosstraat.

De provincie West-Vlaanderen stelde een overeenkomst op betreffende de voorbereiding voor de realisatie van en de projectplanning voor de "Aanleg van het Guldenspoorpad, fietssnelweg F45, tussen de Stationsstraat en de kraaibosstraat" en verzoekt om deze overeenkomst tussen provincie West-Vlaanderen en de gemeente Zwevegem goed te keuren en te ondertekenen.
De overeenkomst heeft tot doel de wederzijdse engagementen vast te leggen tussen de provincie en de gemeente Zwevegem: de provincie West-Vlaanderen draagt de kosten verbonden aan het

uitvoeringsdossier, met uitzondering van alle kosten voor het vernieuwen van de rijwegen en aanleg van de riolering. Deze kosten vallen ten laste van de gemeente Zwevegem. Deze overeenkomst wordt eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de deputatie.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst betreffende de aanleg van het Guldenspoorpad, fietssnelweg F45 tussen de Stationsstraat en de Kraaibosstraat.

15. Goedkeuring riolering-, wegenis- en omgevingswerken voor het verkavelen van gronden tussen de Zonnebloemstraat en de Kruiswegstraat te Zwevegem.

Op 31 augustus 2022 werd een verkavelingsaanvraag ingediend. De betreffende percelen zijn gelegen tussen de Zonnebloemstraat en Kruiswegstraat. Op de betrokken percelen bevindt zich een weide. De aanvraag betreft het verkavelen van het perceel voor 42 grondgebonden woningen met 4 parkeerhavens en met wegenis. De wegenis zal kosteloos worden overgedragen aan de gemeente.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het wegenisontwerp en de omgevingswerken voor het verkavelen van gronden tussen de Zonnebloemstraat en Kruiswegstraat te Zwevegem goed te keuren.

16. Goedkeuring takenpakket Riopact 2023 in het kader van de overeenkomst voor de uitbouw en het beheer van het gemeentelijk rioleringsstelsel van de gemeente Zwevegem.

Het eerste deel van het Riopact takenpakket 2023 bevat diverse onderdelen m.b.t. studies en adviezen, beheer infrastructuur en beleidsondersteuning.
Het grootste verschil voor 2023 is de verhoging van de budgetten na de screening van de topkritische leidingen op het platform Rosi (= Return On Sewage Investment) voor assetmanagement en het voldoen aan de minimum voorwaarden, opgelegd door de Vlaamse overheid. Vanuit Vlaanderen wordt namelijk de verplichting opgelegd om tegen 2027 de status van het rioleringsstelsel in kaart te brengen. De opmaak en het beheer worden gedelegeerd naar Aquafin.
Het tweede deel van dit takenpakket beschrijft het projectmanagement, werftoezicht, afkoppelingsdeskundigen, studiebureau's en project gerelateerde kosten van gemeentelijke investeringen in de Blokkestraat, Transfosite, Blokellestraat, Kortrijkstraat, afkoppeling knelpunten Otegem, collector Zwevegemstraat en sanering lozingspunten Rijtgracht Moen inclusief afkoppeling Verzetslaan. Bijkomend is de renovatie van het pompstation Arteveldestraat naar aanleiding van waterproblematiek in de omgeving.
De reële prestaties van het voorgestelde takenpakket zullen maandelijks aangerekend worden tegen de vermelde uurtarieven. De coördinatie en realisatie van het investerings- en onderhoudsprogramma zullen pas aangewend worden op basis van de op dat moment effectief geleverde prestaties en dus niet alleen in dienstjaar 2023, maar gespreid over de volledige uitvoeringsperiode van de investeringswerken. De kostprijs/ramingen van de diverse onderdelen zijn indicatief aangegeven. De financiële planning werd opgemaakt op basis van de op dit ogenblik beschikbare informatie en dient verder verfijnd te worden na gedetailleerd overleg met de diverse instanties.
Tot slot zijn ook de coördinatie, het plaatsen en in dienst stellen van IBA's opgenomen in dit pakket, aan te wenden via een ander investeringsproject met actie. De te ontvangen subsidies van VMM voor het plaatsen en in dienst stellen van IBA's zijn reeds ingediend via het AWIS platform en zijn in behandeling.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan het takenpakket Riopact 2023.

17. Uitbreiding beheersoverdracht Intercommunale IMOG.

Lokale besturen zijn al jaren operationeel en financieel verantwoordelijk voor het beheer en de netheid van openbare ruimtes. VVSG en Interafval pleiten voor het behoud van ondersteuning aan de gemeenten. IMOG

schaart zich achter dit standpunt en neemt initiatieven die netheid, beheer van openbare ruimtes, afvalpreventie, afvalvermindering en een duurzaam afvalbeheer bevorderen.
Tegen 1 januari 2023 moet de bevoegde minister een beslissing nemen over het beheer van zwerfvuil.
Er liggen 2 scenario's op tafel:

- Scenario 1: het beheer volledig overdragen aan Fost Plus (Fost Plus is de drijvende kracht achter de recyclage van huishoudelijke verpakkingen in België: de federatie van de verpakkingsproducenten).
- Scenario 2: de verlenging van de huidige werking = de overeenkomst tussen de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), de Vlaamse Vereniging Steden en Gemeenten (VVSG) en Fost Plus onder de naam Mooimakers verderzetten.

Wanneer de minister kiest voor scenario 1 zal het beheer worden overgedragen aan Fost Plus en worden de financiële middelen vanuit Vlaanderen rechtstreeks toegewezen aan Fost Plus.
IMOG stelt daarom aan de gemeente voor om in dat geval het beheer van zwerfvuil over te dragen, zodat de financiële impact gecounterd kan worden. De intercommunale gaat er namelijk van uit dat de gemeenten de eerstvolgende jaren eerst zullen moeten aantonen welke inspanningen er geleverd worden, vooraleer ze de financiële middelen vanuit de producentenverantwoordelijkheid (Fost Plus) krijgen. De administratieve inspanningen om de financiële middelen te verkrijgen zouden niet evident zijn. Doordat de intercommunale IMOG de krachten bundelt met de gemeenten en de financiële middelen in één pakket zou kunnen aanvragen, zouden de slaagkansen om de financiële middelen te verkrijgen groter zijn.
Bij overdracht van het beheer van zwerfvuil wenst intercommunale IMOG te blijven samenwerken met vzw Talternatief, de vzw waarmee de gemeente op vandaag reeds succesvol samenwerkt.
Op voorwaarde dat IMOG een goede samenwerking en opvolging met de betrokken gemeentediensten en met vzw Talternatief garandeert, zodat meldingen vlot kunnen worden afgehandeld en er niet ingeboet wordt aan klantvriendelijkheid, kan de gemeente zich in geval van scenario 1 vinden in een beheersoverdracht zwerfvuil naar intercommunale IMOG.
Indien de minister kiest voor scenario 2 wordt de huidige werking vanuit Mooimakers verder gezet. In dat geval wordt geen beheersoverdracht van zwerfvuil naar IMOG uitgevoerd.
Aan de gemeenteraad wordt een principiële goedkeuring gevraagd van het standpunt in scenario 1 en in scenario 2, zodat de intercommunale Imog de genomen beslissing kan opnemen in de buitengewone algemene vergadering van december 2022.

18. Goedkeuring tot aansluiting op het vastgoedinformatieplatform, het reglement voor het verstrekken van vastgoedinformatie en de verwerkingsovereenkomst met het vastgoedinformatieplatform.

Vanaf 1 januari 2024 dienen alle Vlaamse gemeenten aan te sluiten op het vastgoedinformatieplatform (VIP). Dit platform maakt een eenvoudige uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk.
De verschillende aanvragers kunnen de informatie verkrijgen via één eenvoudige weg in het kader van een verkoop of langdurige verhuur.
Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen, waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager.
Op 3 oktober 2022 ging het VIP van start voor notarissen en vastgoedmakelaars in de eerste aangesloten gemeenten.
Tot 2024 zullen, in verschillende waves, steeds meer steden en gemeenten aanvragen behandelen via het nieuwe systeem. Vanaf 1 januari 2024 zullen diverse aanvragers dossiers vastgoedinformatie kunnen opvragen in alle Vlaamse steden en gemeenten.

Zwevegem werd ingedeeld in wave 3 en dient te starten met het VIP tussen 7 februari 2023 en 7 maart 2023. Er zal op het VIP worden aangesloten via de bestaande dienstenleverancier Cevi.
Er werd een reglement opgemaakt voor het verstrekken van vastgoedinformatie.
Daarnaast is er een verwerkingsovereenkomst met het vastgoedinformatieplatform i.f.v de correcte en veilige uitwisseling van gegevens. De betrokken partijen hechten namelijk een grote waarde aan het beschermen van de persoonsgegevens bij het verstrekken van informatie aan derden. Om die reden worden de modaliteiten omtrent gegevensuitwisseling vastgelegd in deze verwerkingsovereenkomst.
Aan de gemeenteraad van 19 december 2022 wordt gevraagd om de aansluiting op het vastgoedinformatieplatform en het reglement voor het verstrekken van vastgoedinformatie goed te keuren.

19. Goedkeuring notulen voorgaande gemeenteraad.

De notulen van de voorgaande gemeenteraadszitting worden ter goedkeuring voorgelegd.

*** Varia.**

De besproken varia punten zullen raadpleegbaar zijn in het audioverslag.