

## **1. Principiële beslissing tot tekoopstelling van een perceel landbouwgrond, gelegen Raaptofstraat te Avelgem.**

OCMW Zwevegem is eigenaar van het kadastraal perceel Sectie A nummer 2613, gelegen Raaptofstraat te Avelgem, met een kadastrale oppervlakte van 7.360 m<sup>2</sup>.

In de OCMW-raadszitting van 11 februari 2014 besliste de OCMW-raad om alle OCMW-percelen af te stoten, en dit volgens oppervlakte, van klein naar groot.

Er werd publiciteit verleend aan de verkoop, waarbij tot uiterlijk 3 november 2017 de mogelijkheid geboden werd tot het uitbrengen van een bod onder gesloten omslag bij de notaris.

In de OCMW-raadszitting van 12 december 2017 werd kennis genomen van het feit dat er geen bod werd ingediend, waardoor dit punt zonder voorwerp was en er niet beslist kon worden om over te gaan tot verkoop.

De tekoopstelling van dit perceel werd opnieuw voorzien vanaf 2020, of eerder bij gekende interesse.

Momenteel is er terug een geïnteresseerde voor de aankoop van dit perceel.

Er werd een schattingsverslag opgemaakt door Notaris Stan DEVOS. De volgende waardebeoordeling werd uiteengezet in het schattingsverslag:

- 88.000,00 euro/ha (niet verpacht).
- 72.000,00 euro/ha (indien verpacht).

De richtprijs/insteelprijs wordt bepaald op 63.590,40 euro.

De procedure tot verkoop van bedoeld perceel landbouwgrond wordt toevertrouwd aan Notaris Stan DEVOS, die zorgt voor de nodige publiciteit en openbaarheid van de verkoopprocedure, waarbij elke geïnteresseerde de mogelijkheid krijgt om een bod in te dienen onder gesloten omslag.

Aan de OCMW-raad wordt principieel akkoord gevraagd tot verkoop van het perceel landbouwgrond, gelegen Raaptofstraat te Avelgem, sectie A nummer 2613, met een kadastrale oppervlakte van 7.360 m<sup>2</sup>.

## **2. Goedkeuring notulen voorgaande OCMW-raad.**

De notulen van de voorgaande OCMW-raad worden ter goedkeuring voorgelegd.