

Uittreksel uit de notulen van de BURGEMEESTER

**Ontruiming woning gelegen te 8551 Zwevegem-Heestert, Stationsstraat 96.
Opgemaakt d.d. 7 december 2023.**

Bevoegdheid

- Grondwet, artikelen 159, 162 en 190.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 63.
- Decreet lokaal bestuur, artikel 279 § 2, 285, 286 en 288.
- Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 133 io. 135 § 2, 1^e.

Juridische grond

Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 133 io. 135 § 2, 1^e en 133bis.

Verwijzingsdocumenten

- Bestuurlijk verslag lokale politiezone Mira dd. 22 november 2023.
- Verslag Rentokil.

Situering/motiverig

Langs diverse kanalen werden de gemeentediensten er alert op gemaakt dat de woning van [REDACTED] [REDACTED] gelegen te 8551 Zwevegem-Heestert, stationsstraat 96, er in verlaten toestand ligt sedert zijn overlijden [REDACTED].

Na onderzoek is gebleken dat voornoemde overleden is zonder nabestaanden en zonder bekende erfgenamen zodat de nalatenschap op heden onbeheerd is in afwachting van de aanstelling van een curator.

Door de verlaten en onbeheerde toestand van de woning zijn de duiven die de overledene voorheen kweekte en onderhield in verwaarloosde en verwilderde toestand gekomen.

Er is een politionele tussenkomst geweest op vraag van de buurtbewoners.

De lokale politie heeft de hulp ingeroepen van het gespecialiseerde bedrijf Rentokil waarvan de medewerker meedeelde dat het aangewezen is de duiven te verdelgen om verder onheil en ongedierte te voorkomen.

De aanwezigheid van de duiven lokte ondertussen ook een rattenplaag uit met grote overlast voor de burens. Een buurtbewoonster geeft aan de politie te kennen geen regenwater meer te durven gebruiken door de uitwerpselen van de duiven die zich overal verspreiden.

Een andere buur geeft aan gezondheidsproblemen te hebben en deze toe te schrijven aan de overlast van de duiven.

De rattenplaag is dermate uitgebreid dat deze zich overal in de onmiddellijk buurt begeven en verspreiden.

Tenslotte werd door de politie vastgesteld dat de woning niet afgesloten is en derhalve vrij kan ingenomen worden door mens en dier.

In het bestuurlijk verslag van hoofdinspecteur Mathy Van Huylenbrouck wordt geadviseerd de woning leeg te maken, de duiventillen te verwijderen en de duiven te bestrijden, alsook het ongedierte (ratten) die zich aldaar ondertussen verspreid heeft.

Tevens wordt gevraagd de woning af te sluiten door het plaatsen van een constructie bij de ingang tot de garage. Deze afsluiting dient een deur te bevatten die kan worden afgesloten vermits dit ook de enige toegang tot de woning betreft.

Dat uit de stukken en de uitleg van hoofdinspecteur Mathy Van Huylenbrouck blijkt dat er gevaar bestaat zowel voor de openbare veiligheid als voor de openbare gezondheid in de buurt van de verlaten en verwaarloosde woning.

Er moet tevens worden opgemerkt dat er geen enkele belanghebbende kan aangetroffen worden, noch in gebreke gesteld.

Aan deze uitzonderlijke situatie moet zo spoedig mogelijk een einde kunnen gesteld worden.

BESLUIT

Artikel 1

De burgemeester besluit dat het pand, gelegen te 8551 Zwevegem-Heestert, Stationsstraat 96, zo snel mogelijk moet ontruimd worden van alle welkdanige dieren, duiven en ongedierte, o.a. ratten, volgens de regels van de kunst en met in achtneming van de wettelijke bepalingen ter zake.

Artikel 2

De burgemeester besluit, op kosten van de nalatenschap van ██████████, doch voor te schieten door het lokaal bestuur Zwevegem, het bedrijf Rentokil, en bij gebreke hieraan een gelijkaardig bedrijf, in te schakelen hiertoe het nodige te doen binnen de 5 dagen te rekenen vanaf de betekening van onderhavig besluit.

Artikel 3

De burgemeester besluit dat voormeld pand tevens dient afgesloten te worden door de plaatsing van een constructie bij de ingang tot de garage. Deze afsluiting moet een deur bevatten die op haar beurt kan afgesloten worden en met sleutels voorlopig bewaring op de dienst Publieke Ruimte van de gemeente Zwevegem, Blokkestraat 29/1.

Artikel 4

De burgemeester besluit op kosten van de nalatenschap van wijlen Fernand Deloose, doch voor te schieten door het lokaal bestuur Zwevegem, het aannemersbedrijf Demeestere Schrijnwerken NV, met zetel te 8552 Zwevegem-Moen, Vaartstraat 4, in te schakelen hiertoe het nodige te doen binnen de 5 dagen te rekenen vanaf de betekening van dit besluit.

Artikel 5

De Politiezone Mira staat in voor de controle van de naleving van dit besluit.

Voor eensluidend afschrift,
Zwevegem, 8 december 2023

Jan Vanlangenhove
algemeen directeur

Marc Doutreluingne
burgemeester